

Data: 26/11/2021

Obra: Execução de obras de reforma para adequação do imóvel LOJA MISTÃO para futura implantação do centro administrativo do Instituto Federal de Sergipe - IFS

Local: Bairro Ponto Novo - Aracaju/SE



PLANILHA DE CUSTOS DIRETOS

| ITEM | DESCRIÇÃO DO ITEM | UNID | QUANT | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL |
|-----------|---|------|---------|--------------|-----------------------|
| 01 | SERVIÇOS INICIAIS | | | | R\$ 24.568,19 |
| 01.01 | Instalação de canteiro de obra | vb | 1,00 | R\$ 7.568,19 | R\$ 7.568,19 |
| 01.02 | Projeto elétrico | vb | 1,00 | R\$ 9.000,00 | R\$ 9.000,00 |
| 01.03 | Projeto de voz e dados | vb | 1,00 | R\$ 8.000,00 | R\$ 8.000,00 |
| 02 | DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES | | | | R\$ 45.261,47 |
| 02.01 | Remoção de fôrro de pvc existente, com reaproveitamento de material | m² | 2600,00 | R\$ 6,18 | R\$ 16.068,00 |
| 02.02 | Remoção de portas de madeira com reaproveitamento de material | und | 40,00 | R\$ 72,68 | R\$ 2.907,20 |
| 02.03 | Remoção de divisórias de Drywall | m² | 800,00 | R\$ 8,15 | R\$ 6.520,00 |
| 02.04 | Remoção de divisória naval, com reaproveitamento de material | m² | 50,00 | R\$ 10,18 | R\$ 509,00 |
| 02.05 | Remoção de piso cerâmico | m² | 300,00 | R\$ 17,91 | R\$ 5.373,00 |
| 02.06 | Remoção de luminárias, com reaproveitamento de material | und | 150,00 | R\$ 17,44 | R\$ 2.616,00 |
| 02.07 | Remoção de instalações elétricas, hidráulicas, refrigeração, etc... | vb | 1,00 | R\$ 2.180,56 | R\$ 2.180,56 |
| 02.08 | Bota fora de material proveniente de remoção/demolição | vb | 1,00 | R\$ 9.087,71 | R\$ 9.087,71 |
| 03 | DIVISÓRIAS E FORRO | | | | R\$ 623.462,04 |
| 03.01 | Fornecimento e instalação de parede em drywall ST/ST | m² | 3650,00 | R\$ 106,84 | R\$ 389.966,00 |
| 03.02 | Fornecimento e instalação de lâ de vidro para tratamento acústico das paredes | m² | 2055,00 | R\$ 19,62 | R\$ 40.319,10 |
| 03.03 | Montagem de fôrro de pvc com 90% de reaproveitamento de material. Incluso estrutura de fixação | m² | 2600,00 | R\$ 12,36 | R\$ 32.136,00 |
| 03.04 | Fornecimento e instalação de forro de pvc | m² | 1350,00 | R\$ 71,95 | R\$ 97.132,50 |
| 03.05 | Abertura de fôrro para instalação de luminárias | und | 360,00 | R\$ 43,61 | R\$ 15.699,60 |
| 03.06 | Divisórias em granito para w.c | m² | 48,68 | R\$ 545,35 | R\$ 26.547,64 |
| 03.07 | Gradil | m² | 60,00 | R\$ 361,02 | R\$ 21.661,20 |
| 04 | PISO E REVESTIMENTO INTERNO | | | | R\$ 164.608,00 |
| 04.01 | Fornecimento e instalação de piso cerâmico (padrão existente) | m² | 1650,00 | R\$ 69,77 | R\$ 115.120,50 |
| 04.02 | Limpeza de piso existente e reaplicação de rejunte | m² | 2600,00 | R\$ 10,18 | R\$ 26.468,00 |
| 04.03 | Fornecimento e instalação de piso e revestimento EXTERNO | m² | 350,00 | R\$ 65,77 | R\$ 23.019,50 |
| 05 | ESQUADRIAS | | | | R\$ 113.823,90 |
| 05.01 | Instalação de porta existentes reaproveitadas | und | 15,00 | R\$ 218,14 | R\$ 3.272,10 |
| 05.02 | Fornecimento e instalação de portas de madeira dim. 0,90x2,10m | und | 120,00 | R\$ 872,18 | R\$ 104.661,60 |
| 05.03 | Porta de alumínio anodizado branco para w.c, dim. 0,60x2,00m | und | 2,00 | R\$ 763,26 | R\$ 1.526,52 |
| 05.04 | Porta para w.c. PNE 0,90x2,10m | und | 4,00 | R\$ 1.090,92 | R\$ 4.363,68 |
| 06 | PINTURA INTERNA | | | | R\$ 160.338,37 |
| 06.01 | Pintura esmalte sobre madeira, na cor branco. | m² | 250,40 | R\$ 24,71 | R\$ 6.187,38 |
| 06.02 | Pintura latex para interior, sobre parede ou drywall, branco, com aplicação de 02 demãos de selador + 02 demãos de massa corrida. | m² | 5300,00 | R\$ 27,61 | R\$ 146.333,00 |
| 06.03 | Pintura dos corrimãos e grades metálicas | vb | 1,00 | R\$ 7.817,99 | R\$ 7.817,99 |
| 07 | LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS (4º pavimento) | | | | R\$ 58.319,66 |
| 07.01 | Bancada de granito dim. 3,30x0,60, inclusive testeira e rodapia, 05 cubas, 05 torneiras, engates e sifões. | und | 6,00 | R\$ 5.523,81 | R\$ 33.142,86 |
| 07.02 | Vaso sanitário, inclusive acessórios de instalação e assento sanitário. | und | 12,00 | R\$ 1.162,90 | R\$ 13.954,80 |
| 07.03 | Mictório, inclusive acessórios de instalação | und | 4,00 | R\$ 654,13 | R\$ 2.616,52 |
| 07.04 | Lavatório PNE, inclusive torneira e acessórios de instalação | und | 2,00 | R\$ 799,50 | R\$ 1.599,00 |
| 07.05 | Barra de apoio em aço inox, reta, comp. 80cm | und | 6,00 | R\$ 218,04 | R\$ 1.308,24 |
| 07.06 | Barra de apoio em aço inox, reta, comp. 40cm | und | 6,00 | R\$ 174,44 | R\$ 1.046,64 |
| 07.07 | Espelho cristal 4mm lapidado instalado colado | m² | 8,00 | R\$ 581,45 | R\$ 4.651,60 |
| 08 | INSTALAÇÕES ELETRICAS/VOZ E DADOS | | | | R\$ 381.240,73 |
| 08.01 | Fornecimento e instalação de luminária tipo painel slim LED, 40w, de embutir, dim. 62x62cm | und | 120,00 | R\$ 326,58 | R\$ 39.189,60 |
| 08.02 | Fornecimento e instalação de luminária tipo painel slim LED, 36w, de embutir, dim. 42x42cm | und | 80,00 | R\$ 181,68 | R\$ 14.534,40 |
| 08.03 | Fornecimento e instalação de luminária tipo painel slim LED, 18w, de embutir, dim. 22x22cm | und | 40,00 | R\$ 46,43 | R\$ 1.857,20 |

Data: 26/11/2021

Obra: Execução de obras de reforma para adequação do imóvel LOJA MISTÃO para futura implantação do centro administrativo do Instituto Federal de Sergipe - IFS

Local: Bairro Ponto Novo - Aracaju/SE



PLANILHA DE CUSTOS DIRETOS

| ITEM | DESCRIÇÃO DO ITEM | UNID | QUANT | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL |
|-----------|---|------|--------|---------------|-------------------------|
| 08.04 | Montagem de luminárias com 90% de reaproveitamento de material. (reutilização das luminárias existentes) | und | 151,00 | R\$ 34,85 | R\$ 5.262,35 |
| 08.05 | Ponto de luz no teto em fôrro de pvc, inclusive, eletroduto, cabo, etc. (Material e mão de obra) | pt | 327,00 | R\$ 296,21 | R\$ 96.860,67 |
| 08.06 | Ponto de interruptor, simples ou duplo, em parede de drywall, inclusive, eletroduto, caixa 4x2, cabo, etc. (Material e mão de obra) | pt | 231,00 | R\$ 235,21 | R\$ 54.333,51 |
| 08.07 | Ponto de tomadas 2P+T, 10 A, em parede de drywall, inclusive, eletroduto, caixa 4x2, cabo, etc. (Material e mão de obra) | pt | 200,00 | R\$ 309,64 | R\$ 61.928,00 |
| 08.08 | Ponto de tomadas 2P+T, 20 A, em parede de drywall, inclusive, eletroduto, caixa 4x2, cabo, etc. (Material e mão de obra) | pt | 22,00 | R\$ 327,08 | R\$ 7.195,76 |
| 08.09 | Ponto de lógica, com conector RJ45, em parede de drywall, inclusive, eletroduto, caixa 4x2, cabo, etc. (Material e mão de obra) | pt | 428,00 | R\$ 233,83 | R\$ 100.079,24 |
| 09 | SISTEMA DE AR CONDICIONADO E VENTILAÇÃO MECÂNICA | | | | R\$ 54.542,32 |
| 09.01 | Fornecimento e instalação de ar condicionado tipo split, 12.000 btu's para as salas de TI. | und | 12,00 | R\$ 2.461,86 | R\$ 29.542,32 |
| 09.01 | Fornecimento e instalação de sistema de ar condicionado e ventilação mecânica para atendimentos das salas diversas | vb | 1,00 | R\$ 25.000,00 | R\$ 25.000,00 |
| 10 | DIVERSOS | | | | R\$ 6.000,00 |
| 10.01 | Limpeza final da obra | vb | 1,00 | R\$ 6.000,00 | R\$ 6.000,00 |
| | TOTAL GERAL | | | | R\$ 1.632.164,68 |
| | BDI 20% | | | | R\$ 326.432,94 |
| | TOTAL GERAL | | | | R\$ 1.958.597,62 |