

À

Comissão Permanente de Licitação – CPL

Instituto Federal de Ciência, Educação e Tecnologia de Sergipe - IFS

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2021

Em atendimento ao Edital de Chamamento Público nº 04/2021, apresentamos e submetemos à apreciação técnica-legal-administrativa nossa Proposta Comercial para locação de imóvel, para atender à Sede da Reitoria do Instituto Federal de Ciência, Educação e Tecnologia de Sergipe – IFS, conforme Memorial de Recomendações Gerais (Anexo I) e Plano de Necessidades (Anexo II).

Imóvel situado à Avenida Augusto Franco nº 3000, Bairro Ponto Novo Aracaju/SE, CEP: 49097-380.

O nosso preço total global para a locação do imóvel, atendendo às Recomendações Gerais (Anexo I) e ao Plano de Necessidades (Anexo II) no Edital em epígrafe, é de **R\$ 118.100,00 (Cento e dezoito mil e cem reais)**.

O presente valor da proposta foi elaborado considerando a formação dos preços de acordo com o quadro abaixo:

- a) O aluguel do imóvel sem as reformas será no valor R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais).
- b) Investimento no valor de R\$ 1.958.597,62 (Um milhão, novecentos e cinquenta e oito mil quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e dois centavos), referente a execução das obras para adaptação do imóvel de acordo o layout sugerido e apresentado nesta proposta (conforme planilha em anexo).

Descrição	Valor R\$	Índice	Valor do aluguel R\$
Imóvel no estado atual	90.000,00a		90.000,00
Custo das adaptações	1.958,597,62	0,014347	28.100,00
Valor total			118.100,00

O índice utilizado nesta proposta foi obtido utilizando a tabela PRICE para financiamento de longo prazo, no qual foi aplicado o juros de 1% ao mês.

O prazo de contrato da locação do imóvel desta proposta será de 10 (dez) anos.

O prazo de execução das adequações, conforme as Recomendações Gerais (Anexo I) e o Plano de Necessidades (Anexo II), será de 150 (cento e

cinquenta) dias consecutivos, a partir da data de assinatura do contrato e liberação de alvará de obra.

Todos itens aplicados para atender a necessidade, conforme planilha de investimento, pertencerá ao patrimônio do IFS após o termino deste contrato.

O presente valor do investimento não poderá sofrer acréscimo, podendo somente substituição itens na planilha orçamentaria com tanto que não altere o valor total do orçamento.

O prazo de validade dessa proposta é de 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da data de entrega da mesma.

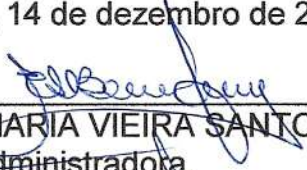
Salientamos que será efetuada a abertura de cadastro imobiliário e IPTU específicos para área locada, bem como ramal independente de fornecimento de água e energia. O imóvel não possui taxa condominial, bem como o acesso do estacionamento será efetuado em entrada independente.

Declaramos que em nossos preços já estão computados, seguros em geral, encargos da legislação trabalhista e previdenciária, dispêndios resultantes de impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para a execução total dos serviços de adequações, conforme layout a ser definido, bem como os demais elementos constantes do Edital.

Declaramos ainda, nosso pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em epígrafe e nossa inteira concordância com as condições constantes do Edital e seus anexos.

Atenciosamente,

Aracaju, 14 de dezembro de 2021.

  
EDNA MARIA VIEIRA SANTOS DO BOMFIM  
Sócia Administradora.  
CPF 360.003.705-63

  
E.G. MATERIAL ELETRICO LTDA.  
CNPJ 15.039.118/0009-58

Av. Augusto Franco, 3000  
Bairro Ponto Novo  
CEP 49.047-040

CHAMADA PÚBLICA Nº 04/2021

### DECLARAÇÃO

E G Material Eletrico LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.039.118/0009-58, com sede à Av. Augusto Franco, nº 3000, bairro Ponto Novo, por intermédio de seu(a) representante legal Edna Maria Vieira Santos do Bomfim no CPF sob o nº 360.003.705-63 e no RG nº 252.037 SSP/SE, DECLARA, sob as sanções cabíveis, de que não está sob pena de interdição temporária de direitos de que trata o art. 10 da Lei nº 9.605, de 12/02/98.

Aracaju, 14 de dezembro de 2021

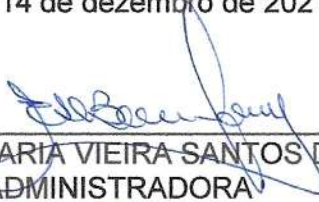
  
\_\_\_\_\_  
EDNA MARIA VIEIRA SANTOS DO BOMFIM  
SÓCIA-ADMINISTRADORA

CHAMADA PÚBLICA Nº 04/2021

### DECLARAÇÃO

E G Material Eletrico LTDA, inscrita no CNPJ 15.039.118/0009-58, DECLARA, em atendimento ao previsto no edital de Chamada Pública nº 03/2021 e no art. 32 & 2º, da Lei nº 8.666/93, a inexistência de fato superveniente impeditivo da sua habitação. Por ser expressão de verdade, firmamos a presente.

Aracaju, 14 de dezembro de 2021

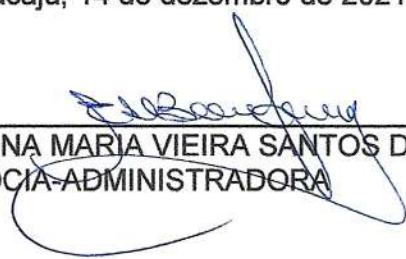


EDNA MARIA VIEIRA SANTOS DO BOMFIM  
SÓCIA-ADMINISTRADORA

### DECLARAÇÃO

E G Material Eletrico LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.039.118/0009-58, com sede à Av. Augusto Franco, nº 3000, bairro Ponto Novo, por intermédio de seu(a) representante legal Edna Maria Vieira Santos do Bomfim no CPF sob o nº 360.003.705-63 e no RG nº 252.037 SSP/SE, DECLARA, para fins do disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal e no inciso V do artigo 27 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não possui em seu quadro pessoal empregado(s) com menos de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e em qualquer trabalho menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz a partir de 14 (quatorze) anos de idade.

Aracaju, 14 de dezembro de 2021



EDNA MARIA VIEIRA SANTOS DO BOMFIM  
SÓCIA-ADMINISTRADORA