

Ao

Instituto Federal de Ciência, Educação e Tecnologia de Sergipe - IFS

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2021

Venho através desta apresentar documentação do imóvel localizado a rua Dom Jose Thomaz, 194 Bairro São Jose –Aracaju/ Sergipe, conforme atendimento ao Edital de Chamamento Público nº 04/2021

A presente proposta foi elaborada, atendendo às Recomendações Gerais e ao Plano de Necessidades do Edital em epígrafe, o valor é de **R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)**.

Locação parcial do imóvel, contemplando as áreas do BLOCO 01, BLOCO 02 e as duas quadras poliesportivas, cantinas e subestação, aonde totaliza uma área de terreno de aproximadamente 6.600 mil metros quadrados e de 7.500 metros de área construída.

O presente valor da proposta foi elaborado considerando que todo o investimento necessário para as adequações da reforma será efetuado pelo proprietário do imóvel, sendo assim a formação dos preços de acordo com o quadro abaixo:

- a) O aluguel do imóvel sem as reformas será no valor R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).
- b) Investimento no valor de R\$ 1.394.019,66 (Um milhão, trezentos e noventa e quatro mil e dezenove reais e sessenta e seis centavos), referente a execução das obras para adaptação do imóvel de acordo o layout sugerido pelo locador.

Descrição	Valor R\$	Índice	Valor do aluguel R\$
Imóvel no estado atual	95.000,00		95.000,00
Custo das adaptações	1.394.019,66	0,014347	20.000,00
Valor total			115.000,00

O índice utilizado nesta proposta foi obtido utilizando a tabela PRICE para financiamento de longo prazo, no qual foi aplicado os juros de 1% ao mês.

O prazo de contrato da locação do imóvel desta proposta será de 10 (dez) anos.

O prazo de execução das adequações será de 150 (cento e cinquenta) dias consecutivos, a partir da data de assinatura do contrato e liberação de alvará de obra.

Todos itens aplicados para atender à necessidade, conforme planilha de investimento, pertencerá ao patrimônio do IFS após o termino deste contrato.

O prazo de validade dessa proposta é de 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da data de entrega da mesma.

Declaramos ainda, nosso pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em epígrafe e nossa inteira concordância com as condições constantes do Edital e seus anexos.

OBS: o presente contrato será efetuado diretamente com a Arquidiocese de Aracaju, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 13.043.021/0001-36. Conforme contrato de intermediação para fins de locação comercial e de administração em anexo.

Atenciosamente,

Aracaju, 13 de novembro de 2021.

  
IVESTH NEGOCIOS E INVESTIMENTO LTDA.  
CNPJ 14.909.771/0001-00  
REPRESENTANTE AUTORIZADO

Descrição	Valor R\$	Unidade	Valor do Material
Material de limpeza	82.000,00	kg	82.000,00
Material de limpeza	1.324.910,00	kg	1.324.910,00
Material de limpeza	11.000,00	kg	11.000,00