

PROPOSTA COMERCIAL

VALOR IMOBILIÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 13.845.715/0001-97, com sede na Avenida Augusto Maynard, nº 163, Bairro São José, CEP: 49.015-380, Cidade de Aracaju, no Estado de Sergipe, neste ato representada por **DELANE NASCIMENTO DE SENA E SILVA FRANCA**, brasileira, maior, capaz, natural de Aracaju/SE, casada, advogada, portadora do RG nº 1.043.851 SSP/SE e inscrita no CPF (MF) sob o nº 812.447.625-04, domiciliada à Av. Oviêdo Teixeira, nº 230, Apto. 1302, Bairro Jardins, CEP: 49.026-100 em Aracaju/SE, para os fins do Chamamento Público Nº 02/2021 referente à sede para a Reitoria do Instituto Federal de Ciência, Educação e Tecnologia de Sergipe

Formalizamos o envio da **proposta para locação**, conforme **detalhamento do imóvel** a seguir e, por meio do qual, gostaríamos de contribuir para a concretização da locação.

- **Imóvel Comercial localizado na rua Dom José Thomaz, 194, CEP: 49015-090 no Bairro São Jose.**

DETALHAMENTO DA PROPOSTA

1. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA:

- A VALOR é considerada no mercado como uma das mais completas e eficientes imobiliárias de Sergipe. A nossa missão é promover intermediações imobiliárias de forma ágil e eficaz com credibilidade e alto padrão de atendimento, superando as expectativas. Valores como confiança, ética, profissionalismo, inovação e credibilidade fazem parte do nosso DNA. Tudo isso para garantir a excelência nos serviços prestados e a satisfação plena de cada um dos nossos CLIENTES.

2. OBJETO DA PROPOSTA:

- Intermediar a **locação de Imóveis** de acordo com o detalhamento apresentado na página anterior.

3. CONDIÇÃO COMERCIAL:

- O imóvel supracitado bem localizado, com 03 pavimentos, no Bairro São José. O prédio possui o total de 12992m², elevador, 48 salas, 16 wc's masculino e feminino, sala robótica, biblioteca, área de recreação com cantinas, parque aquático com piscina semiolímpica e outra menor, banheiros masculino e feminino, quadra coberta e descoberta, ginásio, sala de judô com tatame, auditório para 200 pessoas, capela e equipado com sistema de som.
- O prazo da presente proposta de locação de **120 (cento e vinte) meses**.
- Compreende o valor global para locação de **R\$18.000.000,00 (dezoito milhões), divididos em parcelas mensais de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil)**. O valor do aluguel será reajustado anualmente de acordo com o índice oficial do Governo Federal, o I.G.P.M.

4. CRONOGRAMA DE NEGOCIAÇÃO:

- Será realizada vistoria inicial para entrega de chaves.
- O imóvel será entregue nas condições em que se encontram e qualquer necessidade de ajustes ou adequações deverá ser negociado antes da assinatura do contrato.

5. APROVAÇÃO E VALIDADE DA PROPOSTA:

- A validade dessa proposta é de **06 (seis) meses** e não caracteriza a reserva do imóvel. Caso seja necessário fazer a reserva, o valor de

50% de um aluguel deverá ser pago e após aprovação, o valor será descontado do primeiro aluguel.

6. CONFIDENCIALIDADE

- O conteúdo desta proposta é e de uso exclusivo da **Valor Imobiliária**, não devendo ser divulgado ou utilizado, parcial ou totalmente, a não ser para os fins a que se destina, sendo de total responsabilidade de ambas as partes manter a confidencialidade desse documento.

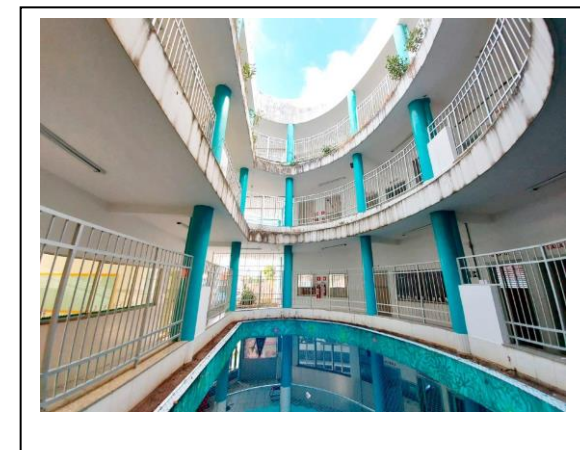
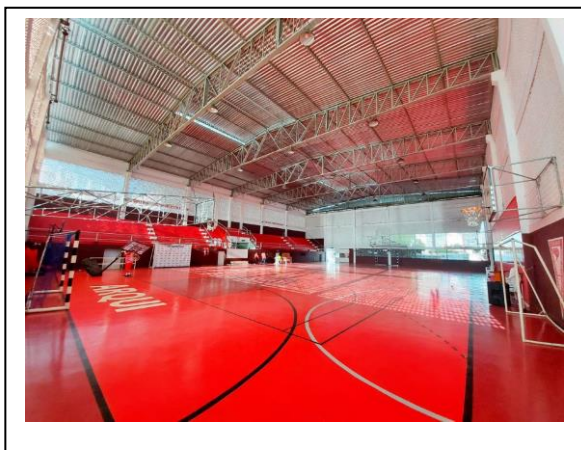
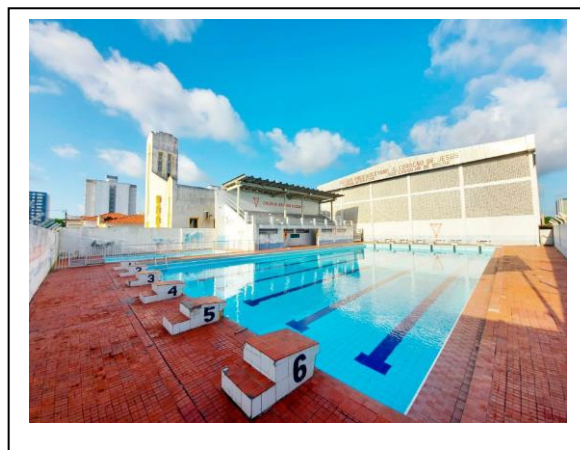
7. CONSIDERAÇÕES FINAIS.

- Desde já agradecemos a oportunidade e me coloco à disposição para qualquer esclarecimento das dúvidas que se fizerem necessária.

Aracaju/SE, 27 de Novembro de 2021.

Hícaro Lima
Coordenador Setor de Locações
VALOR IMOBILIÁRIA – CRECI 251P
Tel. (79) 3226.4222

ANEXO I



Hícaro Lima
Corretor Setor de Locações
IMOBILIÁRIA – CRECI 251P
tel. (79) 3226.4222

Av. Augusto Maynard, nº 163 . Bairro São José, CEP 49015-380 . Aracaju/SE . (79) 3226-4222 | 99850-5222

 Uma empresa com responsabilidade socioambiental

18
ANOS



DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS

VALOR IMOBILIÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 13.845.715/0001-97, com sede na Avenida Augusto Maynard, nº 163, Bairro São José, CEP: 49.015-380, Cidade de Aracaju, no Estado de Sergipe, neste ato representada por **DELANE NASCIMENTO DE SENA E SILVA FRANCA**, brasileira, maior, capaz, natural de Aracaju/SE, casada, advogada, portadora do RG nº 1.043.851 SSP/SE e inscrita no CPF (MF) sob o nº 812.447.625-04, domiciliada à Av. Oviêdo Teixeira, nº 230, Apto. 1302, Bairro Jardins, CEP: 49.026-100 em Aracaju/SE, para os fins do Chamamento Público nº 177/2021, declara sob as penas da Lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para a sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Aracaju/SE, 27 de Novembro de 2021.

DELANE NASCIMENTO DE SENA E SILVA FRANCA

Sócia - Administrativa
VALOR IMOBILIÁRIA – CRECI 251P
Tel. (79) 3226.4222

DECLARAÇÃO QUE NÃO EMPREGA MENOR

VALOR IMOBILIÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 13.845.715/0001-97, com sede na Avenida Augusto Maynard, nº 163, Bairro São José, CEP: 49.015-380, Cidade de Aracaju, no Estado de Sergipe, neste ato representada por **DELANE NASCIMENTO DE SENA E SILVA FRANCA**, brasileira, maior, capaz, natural de Aracaju/SE, casada, advogada, portadora do RG nº 1.043.851 SSP/SE e inscrita no CPF (MF) sob o nº 812.447.625-04, domiciliada à Av. Oviêdo Teixeira, nº 230, Apto. 1302, Bairro Jardins, CEP: 49.026-100 em Aracaju/SE, para os fins do Chamamento Público nº 177/2021, DECLARA, para fins do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, de 5 de outubro de 1988, e no inciso V do art. 27 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não possui em seu quadro de pessoal empregado(s) com menos de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e em qualquer trabalho menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz a partir de 14 (quatorze) anos.

Aracaju/SE, 27 de Novembro de 2021.

DELANE NASCIMENTO DE SENA E SILVA FRANCA

Sócia - Administrativa
VALOR IMOBILIÁRIA – CRECI 251P
Tel. (79) 3226.4222