



**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE**  
**REITORIA**  
**PRO REITORIA DE ADMINISTRACAO - REITORIA**  
**DIRETORIA DE LICITACOES E CONTRATOS - DLC - PROAD**  
**DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES - DEL**  
**COORDENADORIA DE PESQUISA DE PREÇOS DA PRO-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO-**  
**CPPPROAD/DEL/DLC/PROAD**

**RELATÓRIO Nº** 0909806/2026/CPPPROAD - REI/DEL - REI/DLC - REI/PROAD - REI/REI/IFS  
**PROCESSO Nº** 23060.003559/2025-49  
**INTERESSADO:** DIRETORIA DE ADMINISTRACAO - PROAD

**Ao Departamento de Licitações,**

O presente relatório é resultado da pesquisa de preços abaixo discriminada em cumprimento ao determinado na Lei nº 14.133/21 e demais dispositivos legais, e em conformidade com a Instrução Normativa nº 65/2021/SEGES/ME.

Trata-se de pesquisa de preços cujo objeto é Contratação serviços de manutenção preventiva, corretiva, instalação e desinstalação, de aparelhos condicionadores de ar, bebedouros, freezers e frigobares, de forma contínua e ininterrupta, incluindo o fornecimento de materiais e peças originais, bem como a utilização de equipamentos adequados e necessários para a execução dos serviços, nas dependências da Reitoria e dos campi do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

A pesquisa de preços foi realizada no período compreendido entre os dias 01/02/26 a 26/02/26.

A metodologia aplicada ao valor de referência foi aferida por meio da média do valor e foram obtidos após análise crítica de cada registro encontrado.

A fonte de pesquisa utilizada levou em consideração o art. 5º da IN 65/2021/SEGES/ME, em específico os incisos IV, a saber:

IV - pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital; ou

Os relatórios gerados com filtros aplicados e os registros encontrados podem ser conferidos anteriormente.

A pesquisa de preços não atingiu o número mínimo de três preços válidos, razão pela qual não se priorizaram os parâmetros definidos nos incisos I e II do artigo 5º da Instrução Normativa nº 65/2021/SEGES/ME. Em consequência, deu-se seguimento ao processo em observância aos demais incisos previstos no referido artigo. A pesquisa de preços foi realizada apenas com 1 (um) fornecedor que enviou sua proposta comercial, os demais fornecedores consultados não responderam à solicitação ou

enviaram propostas em desacordo com o termo de referência. O orçamento recebido pode ser conferido anteriormente no SEI, acostado ao processo.

Após análise detalhada de todos os preços válidos obtidos, eliminadas as discrepâncias, chegou-se ao valor de referência, a seguir especificado:

Item	Especificação do Serviço			Quantidade	Valor Unitário de Referência (R\$)	Valor Total de Referência (R\$)
1	<b>Serviços de manutenção preventiva trimestral nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros da Reitoria</b> , incluindo:			1	21.580,00	86.320,00
	<b>Nos aparelhos de ar condicionado</b> - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrífugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor.					
	<b>Nos bebedouros</b> - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.					
	Bem	Valor Unitário R\$	QTD      Valor Mensal R\$			
	Condicionadores de ar até 24.000 btus	120,00	39      4.680,00			
	Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus	120,00	14      1.680,00			
	Condicionadores de ar de 37.000 até 47.000 btus	170,00	41      6.970,00			
	Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus	170,00	17      2.890,00			
	Bebedouros	80,00	67      5.360,00			
	Valor Estimado Unitário Mensal					

2	Serviços de manutenção preventiva trimestral nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do campus Aracaju , incluindo:			1	73.150,00	292.600,00
	Nos aparelhos de ar condicionado - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrífugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor.					
	Nos bebedouros - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.					
	Bem	Valor Unitário R\$	QTD      Valor Mensal R\$			
	Condicionadores de ar até 24.000 btus	120,00	362      43.440,00			
	Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus	120,00	191      22.920,00			
	Condicionadores de ar de 37.000 até 47.000 btus	170,00	0      0			
	Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus	170,00	7      1.190,00			
	Bebedouros	80,00	70      5.600,00			
	Valor Estimado Unitário Mensal		73.150,00			
Serviços de manutenção preventiva nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do campus Estância, incluindo:						

3	<b>Nos aparelhos de ar condicionado</b> - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrífugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor.			1	12.900,00	51.600,00	
	<b>Nos bebedouros</b> - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.						
	Bem	Valor Unitário R\$	QTD				Valor Mensal R\$
	Condicionadores de ar até 24.000 btus	120,00	15				1.800,00
	Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus	120,00	40				4.800,00
	Condicionadores de ar de 37.000 até 47.000 btus	170,00	10				1.700,00
	Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus	170,00	20				3.400,00
	Bebedouros	80,00	15				1.200,00
	Valor Estimado Unitário Mensal						12.900,00
	<b>Serviços de manutenção preventiva nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do campus Glória, incluindo:</b>						

4	<b>Nos aparelhos de ar condicionado</b> - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrífugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor.			1	12.500,00	50.000,00	
	<b>Nos bebedouros</b> - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.						
	Bem	Valor Unitário R\$	QTD				Valor Mensal R\$
	Condicionadores de ar até 24.000 btus	120,00	20				2.400,00
	Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus	120,00	25				3.000,00
	Condicionadores de ar de 37.000 até 47.000 btus	170,00	10				1.700,00
	Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus		20				3.400,00
	Bebedouros		25				2.000,00
	Valor Estimado Unitário Mensal						12.500,00
<b>Serviços de manutenção preventiva nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do campus Socorro, incluindo:</b>							

5	<b>Nos aparelhos de ar condicionado</b> - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrífugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor.			1	27.460,00	109.840,00
	<b>Nos bebedouros</b> - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.					
	Bem	Valor Unitário R\$	QTD Valor Mensal R\$			
	Condicionadores de ar até 24.000 btus	120,00	75 9.000,00			
	Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus	120,00	87 10.440,00			
	Condicionadores de ar de 37.000 até 47.000 btus	170,00	0 0			
	Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus	170,00	26 4.420,00			
	Bebedouros	80,00	45 3.600,00			
	Valor Estimado Unitário Mensal		27.460,00			
	<b>Serviços de manutenção preventiva nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do campus Itabaiana , incluindo:</b>					

6	<b>Nos aparelhos de ar condicionado</b> - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrífugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor.			1	11.410,00	45.640,00	
	<b>Nos bebedouros</b> - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.						
	Bem	Valor Unitário R\$	QTD				Valor Mensal R\$
	Condicionadores de ar até 24.000 btus	120,00	28				3.360,00
	Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus	120,00	14				1.680,00
	Condicionadores de ar de 37.000 até 47.000 btus	170,00	1				170,00
	Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus	170,00	28				4.760,00
	Bebedouros	80,00	18				1.440,00
	Valor Estimado Unitário Mensal						11.410,00
	<b>Serviços de manutenção preventiva nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do campus Poço redondo</b> , incluindo:						

7	<b>Nos aparelhos de ar condicionado</b> - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrífugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor.			1	6.370,00	25.480,00	
	<b>Nos bebedouros</b> - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.						
	Bem	Valor Unitário R\$	QTD				Valor Mensal R\$
	Condicionadores de ar até 24.000 btus	120,00	13				1.560,00
	Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus	120,00	26				3.120,00
	Condicionadores de ar de 37.000 até 47.000 btus	170,00	2				340,00
	Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus	170,00	7				1.190,00
	Bebedouros	80,00	2				160,00
	Valor Estimado Unitário Mensal						6.370,00
<b>Serviços de manutenção preventiva nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do campus Propriá, incluindo:</b>							



8	<b>Nos aparelhos de ar condicionado</b> - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrífugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor.			1	6.550,00	26.200,00	
	<b>Nos bebedouros</b> - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.						
	Bem	Valor Unitário R\$	QTD				Valor Mensal R\$
	Condicionadores de ar até 24.000 btus	120,00	18				2.160,00
	Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus	120,00	24				2.880,00
	Condicionadores de ar de 37.000 até 47.000 btus	170,00	0				0
	Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus	170,00	7				1.190,00
	Bebedouros	80,00	4				320,00
	Valor Estimado Unitário Mensal						6.550,00
	<b>Serviços de manutenção preventiva nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do campus Socorro, incluindo:</b>						

9	<b>Nos aparelhos de ar condicionado</b> - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrífugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor.			1	3.230,00	12.920,00	
	<b>Nos bebedouros</b> - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.						
	Bem	Valor Unitário R\$	QTD				Valor Mensal R\$
	Condicionadores de ar até 24.000 btus	120,00	5				600,00
	Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus	120,00	8				960,00
	Condicionadores de ar de 37.000 até 47.000 btus	170,00	0				0
	Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus	170,00	7				1.190,00
	Bebedouros	80,00	6				480,00
	Valor Estimado Unitário Mensal		3.230,00				
	<b>Serviços de manutenção preventiva nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do campus Tobias Barreto</b> , incluindo:						

10	<b>Nos aparelhos de ar condicionado</b> - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrífugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor.			1	10.990,00	43.960,00	
	<b>Nos bebedouros</b> - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.						
	Bem	Valor Unitário R\$	QTD				Valor Mensal R\$
	Condicionadores de ar até 24.000 btus	120,00	25				3.000,00
	Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus	120,00	33				3.960,00
	Condicionadores de ar de 37.000 até 47.000 btus	170,00	6				1.020,00
	Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus	170,00	13				2.210,00
	Bebedouros	80,00	10				800,00
	Valor Estimado Unitário Mensal						10.990,00
	<b>Serviços de manutenção preventiva nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do campus São Cristovão</b> , incluindo:						

11	<b>Nos aparelhos de ar condicionado</b> - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrífugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor.			1	21.920,00	87.680,00	
	<b>Nos bebedouros</b> - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.						
	Bem	Valor Unitário R\$	QTD				Valor Mensal R\$
	Condicionadores de ar até 24.000 btus	120,00	80				9.600,00
	Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus	120,00	70				8.400,00
	Condicionadores de ar de 37.000 até 47.000 btus	170,00	0				0
	Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus	170,00	8				1.360,00
	Bebedouros	80,00	32				2.560,00
Valor Estimado Unitário Mensal				21.920,00			
12	Serviços de manutenção preventiva, sob demanda, de condicionadores de ar e bebedouros excedentes ao quantitativo de aparelhos estabelecido nos itens 1. a 11			458	119,00	54.502,00	
13	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobares, sem fornecimento de peças pela contratada ou com peça do Itens 33 a			681	400,00	272.400,00	
14	Serviço de instalação de aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus, sob demanda, com todo o material necessário para a instalação com distância da tubulação de cobre até 10 (dez) metros da unidade condensadora para a evaporadora.			360	900,00	324.000,00	

15	Serviço de instalação de aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus, sob demanda, com todo o material necessário para a instalação com distância da tubulação de cobre até 10 (dez) metros da unidade condensadora para a evaporadora.	334	930,00	310.620,00
16	Serviço de instalação de aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus, sob demanda, com todo o material necessário para a instalação com distância da tubulação de cobre até 10 (dez) metros da unidade condensadora para a evaporadora.	177	950,00	168.150,00
17	Serviço de desinstalação de condicionadores de ar, sob demanda	680	120,00	81.600,00
18	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus com troca do termostato	260	290,00	75.400,00
19	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus com troca do termostato.	301	330,00	99.330,00
20	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus com troca do termostato.	147	340,00	49.980,00
21	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus com troca do filtro de ar	262	290,00	75.980,00
22	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus com troca do filtro de ar.	293	300,00	87.900,00
23	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus com troca do filtro de ar.	143	330,00	47.190,00
24	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus com fornecimento e recarga de gás.	335	350,00	117.250,00
25	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus com fornecimento e recarga de gás	631	380,00	239.780,00
26	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus com fornecimento e recarga de gás.	159	500,00	79.500,00
27	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus com fornecimento e a substituição da placa eletrônica do evaporador.	232	500,00	116.000,00
28	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus com fornecimento e a substituição da placa eletrônica do evaporador	227	500,00	113.500,00

29	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus com fornecimento e a substituição da placa eletrônica do evaporador.	127	550,00	69.850,00
30	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus com fornecimento e substituição do suporte de fixação (mão francesa), mais buchas e parafusos necessários do evaporador/condensador	227	160,00	36.320,00
31	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus com fornecimento e substituição do suporte de fixação (mão francesa), mais buchas e parafusos necessários do evaporador /condensador.	283	190,00	53.770,00
32	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus com fornecimento e substituição do suporte de fixação (mão francesa), mais buchas e parafusos necessários do evaporador /condensador	126	250,00	31.500,00
33	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus com fornecimento e substituição do compressor.	246	1.090,00	268.140,00
34	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus com fornecimento e substituição do compressor.	286	1.350,00	386.100,00
35	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus com fornecimento e substituição do compressor	122	2.200,00	268.400,00
36	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus com fornecimento e substituição do capacitor.	267	250,00	66.750,00
37	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus com fornecimento e substituição do capacitor.	306	280,00	85.680,00
38	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus com fornecimento e substituição do capacitor	133	350,00	46.550,00
39	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus com fornecimento e substituição da hélice	222	350,00	77.700,00
40	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus com fornecimento e substituição da hélice.	260	380,00	98.800,00
41	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus com fornecimento e substituição da hélice.	124	450,00	55.800,00
42	Serviço de substituição de filtro para purificador de água, com fornecimento e sob demanda	310	200,00	62.000,00

43	Demais peças (REITORIA), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	9.000,00	9.000,00
44	Demais peças (CAMPUS ARACAJU), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	9.000,00	9.000,00
45	Demais peças (CAMPUS ESTÂNCIA), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	9.000,00	9.000,00
46	Demais peças (CAMPUS GLORIA), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	9.000,00	9.000,00
47	Demais peças (CAMPUS LAGARTO), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	9.000,00	9.000,00
48	Demais peças (CAMPUS ITABAIANA), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	9.000,00	9.000,00
49	Demais peças (CAMPUS SOCORRO), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	9.000,00	9.000,00
50	Demais peças (CAMPUS TOBIAS), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	9.000,00	9.000,00
51	Demais peças (CAMPUS SÃO CRISTÓVÃO), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	9.000,00	9.000,00

52	Demais peças (CAMPUS Propriá), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	9.000,00	9.000,00
53	Demais peças (CAMPUS Poço Redondo ), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	9.000,00	9.000,00
<b>Valor Total da Contratação (R\$)</b>				<b>4.536.880,00</b>

É este, pois, o nosso relatório. À consideração superior para ciência e adoção das medidas que entender necessárias.

Respeitosamente,

**RÔMULO SANTANA DO AMARAL**

Coordenador de Pesquisa de Preços  
Portaria nº 2.418, de 13 de outubro de 2020



Documento assinado eletronicamente por **ROMULO SANTANA DO AMARAL, Coordenador(a)**, em 27/02/2026, às 13:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º, do art. 4º e art. 12º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.ifs.edu.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.ifs.edu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0909806** e o código CRC **D6039B51**.