

INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SERGIPE

Estudo Técnico Preliminar 19/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 23060.000129/2026-56

2. Descrição da necessidade

2.1. A necessidade consiste na contratação de serviços especializados para manutenção de motores eletrônicos de portões automatizados, com fornecimento e substituição de peças, para atendimento às unidades da instituição que demandam esse tipo de serviço.

Os portões automatizados são equipamentos essenciais para o controle de acesso e a segurança patrimonial dos campi, sendo utilizados diariamente no fluxo de entrada e saída de pessoas e veículos. Tais equipamentos permanecem continuamente expostos a condições ambientais adversas, como radiação solar, chuvas e variações climáticas, o que contribui para o desgaste natural de seus componentes mecânicos, elétricos e eletrônicos.

Nesse contexto, a ausência de manutenção adequada pode ocasionar falhas no funcionamento dos sistemas de acesso, comprometendo a segurança institucional, a integridade do patrimônio público e a regularidade das atividades administrativas e acadêmicas.

Dessa forma, a contratação dos serviços de manutenção se justifica pela necessidade de garantir o pleno funcionamento dos portões automatizados, assegurar condições adequadas de segurança e evitar interrupções nas atividades das unidades atendidas.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria de Administração - IFS/Campus Tobias Barreto	Ana Paula Cadete de Araujo Viana
Coordenadoria de Administração - IFS/Campus Tobias Barreto	Marcos Alves de Carvalho
Coordenadoria de Administração - IFS/Campus Tobias Barreto	Roallison Rodrigues de Oliveira

4. Descrição dos Requisitos da Contratação**4.1. Requisitos necessários ao atendimento da necessidade**

Trata-se de serviço comum, de natureza continuada, sem fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva, a ser contratado mediante licitação, na modalidade pregão, em sua forma eletrônica.

O objeto da contratação será organizado em grupos de itens, considerando o tipo, as especificações e a quantidade de equipamentos existentes nas unidades, bem como a diversidade de serviços demandados. Tal agrupamento visa possibilitar a participação de empresas especializadas, sem prejuízo à competitividade do certame.

Destaca-se a importância da padronização qualitativa dos serviços, uma vez que a contratação de múltiplos fornecedores pode tornar a fiscalização e a gestão contratual mais complexas. Nesse sentido, a formação de grupos contribui para a redução de custos administrativos e maior eficiência operacional, atendendo aos princípios da economicidade e da eficácia.

4.1.1. Experiência e qualificação da empresa

- Comprovação de experiência prévia na execução de serviços de manutenção similares ao objeto da contratação;
- Comprovação de qualificação técnica dos profissionais responsáveis pela execução dos serviços.

4.1.2. Prazos e disponibilidade

- Disponibilidade para atendimento das Ordens de Serviços no prazo máximo de 48 (vinte e quatro) horas;

4.1.3. Documentação e relatórios

- Emissão de relatórios técnicos detalhados após cada intervenção, contendo diagnóstico, serviços executados, peças substituídas e recomendações;
- Manutenção de registros atualizados do histórico de manutenção dos equipamentos atendidos.

4.1.4. Treinamento e capacitação

- Comprovação de capacitação contínua dos profissionais, com atualização em tecnologias e práticas de manutenção pertinentes ao objeto.

4.1.5. Segurança

- Cumprimento das normas de segurança do trabalho e dos procedimentos operacionais aplicáveis;
- Fornecimento e uso adequado de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs).

4.2. Critérios e práticas de sustentabilidade

Deverão ser observados, no que couber, os critérios de sustentabilidade ambiental previstos no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da Advocacia-Geral da União (AGU), disponível em: http://agu.gov.br/page/content/detail/id_conteudo/138067.

4.3. Duração inicial do contrato

O contrato terá vigência inicial de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado sucessivamente, até o limite máximo de 10 (dez) anos, desde que haja previsão em edital e que a autoridade competente ateste a manutenção da vantajosidade das condições e dos preços para a Administração, nos termos do art. 107 da Lei nº 14.133/2021.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Foi realizado levantamento de mercado com o objetivo de identificar as soluções disponíveis para atendimento da necessidade de manutenção de motores eletrônicos de portões automatizados, considerando práticas adotadas tanto na Administração Pública quanto na iniciativa privada.

Foram analisadas contratações similares realizadas por outros órgãos públicos, por meio de consultas ao Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e ao Compras.gov.br, nas quais se verificou a predominância da contratação de serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva sob demanda, com fornecimento de peças.

Verificou-se que o mercado oferece, de forma geral, as seguintes soluções:

a) Contratação de serviços sob demanda (manutenção preventiva e/ou corretiva) com fornecimento de peças

Modelo amplamente utilizado na Administração Pública, no qual a empresa é acionada conforme a necessidade, contemplando tanto manutenções periódicas quanto atendimentos corretivos, incluindo o fornecimento e substituição de componentes.

b) Contratação com fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva

Modelo que prevê a disponibilização contínua de profissional nas dependências da Administração. Contudo, essa alternativa não se mostra adequada ao caso em análise, tendo em vista que a demanda não é contínua a ponto de justificar a alocação exclusiva de mão de obra, podendo gerar ociosidade e custos desnecessários.

c) Substituição integral dos equipamentos (aquisição de novos motores e sistemas de automação)

Alternativa que consiste na renovação completa dos equipamentos. Entretanto, apresenta custo significativamente superior, sendo mais adequada apenas em situações de inviabilidade técnica de manutenção, o que não se configura como regra no cenário atual das unidades.

Adicionalmente, com base em experiências anteriores no âmbito desta instituição, verificou-se que a contratação de serviços de manutenção tem se mostrado suficiente para garantir o adequado funcionamento dos equipamentos, com menor impacto orçamentário quando comparada à substituição integral.

Após análise das alternativas, conclui-se que a **contratação de serviços de manutenção sob demanda, com fornecimento de peças**, é a solução mais adequada, por apresentar melhor relação custo-benefício, maior flexibilidade operacional e alinhamento com a necessidade das unidades.

Ressalta-se, ainda, a existência de diversas empresas especializadas no mercado aptas à execução do objeto, o que contribui para a competitividade do certame e para a obtenção de proposta mais vantajosa para a Administração.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A solução consiste na contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção de motores eletrônicos de portões automatizados, com fornecimento de peças, para atendimento às unidades da instituição.

Os serviços serão executados sob demanda, mediante abertura de ordens de serviço pela Administração, sempre que houver falhas ou mau funcionamento dos equipamentos, incluindo reparos e substituição de componentes.

O atendimento deverá ocorrer em prazos adequados, inclusive em situações emergenciais, a fim de garantir a continuidade do funcionamento dos portões, essenciais para o controle de acesso e a segurança das unidades.

Optou-se por não incluir a manutenção preventiva especializada na contratação, considerando que a demanda por intervenções técnicas é predominantemente eventual, não justificando a adoção de contrato contínuo para esse fim. Ademais, em situações específicas, a substituição dos equipamentos pode se mostrar mais vantajosa economicamente do que a realização de manutenções recorrentes.

Dessa forma, a adoção de manutenção corretiva sob demanda apresenta melhor relação custo-benefício, promovendo maior racionalidade na aplicação dos recursos públicos, sem prejuízo à continuidade das operações.

A contratação será organizada por grupos de itens, visando à padronização dos serviços e à otimização da gestão contratual.

Trata-se de serviço de natureza continuada, sem dedicação exclusiva de mão de obra, com vigência conforme a legislação vigente.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1.

Grupo Único	Item	Descrição do Serviço	Catser	Und. de Fornecimento	Quantidade de equipamentos	Quantidade estimada anual de serviços	Valor Unitário estimado	Valor Global estimado	Local de Execução
UNÍCO	1	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, dos motores eletrônicos dos portões, sem fornecimento de peças pela contratada ou com peça do Item 4.	17957	Serviço	02	24	R\$ 266,67	R\$ 6.400,08	Campus Tobias Barreto
	2	Serviço de desinstalação dos motores eletrônicos dos portões, sob demanda.		Serviço	02	04	R\$ 233,33	R\$ 933,32	
	3	Fornecimento e instalação de motor eletrônico para portão. (Motor com potência de 1/2 hp; ciclo de abertura por hora igual a 70; peso máximo do portão de 800 kg; tensão de 220v com instalação trifásica, grau de proteção IP24, incluso 2 controles remotos e chave para destravamento)  Imagem meramente ilustrativa, destinada a demonstrar o tipo de equipamento pretendido, sem indicação de marca ou modelo específico, sendo aceitos equipamentos com características equivalentes ou superiores às previstas neste Termo de Referência.		Serviço	02	04	R\$ 1.600,00	R\$ 6.400,00	
		Peças- materiais, acessórios e componentes afins para motores eletrônicos, diversos modelos e							

	4	marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA).		Peças	1	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	
--	---	--	--	-------	---	---	---------------	---------------	--

Valor estimado Campus Tobias Barreto R\$: 23.733,40

Grupo Único	Item	Descrição do Serviço	Catser	Und. de Fornecimento	Quantidade de equipamentos	Quantidade estimada anual de serviços	Valor Unitário estimado	Valor Global Estimado	Local de Execução
UNÍCO	5	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, dos motores eletrônicos dos portões, sem fornecimento de peças pela contratada ou com peça do Item 8.	17957	Serviço	01	12	R\$ 266,67	R\$ 3.200,04	Campus Itabaiana
	6	Serviço de desinstalação dos motores eletrônicos dos portões, sob demanda.		Serviço	01	06	R\$ 233,33	R\$ 1399,98	
	7	Fornecimento e instalação de motor eletrônico para portão. (Motor com potência de 1/2 HP; ciclo de abertura por hora igual a 100; peso máximo do portão de 1.500 kg; tensão de 220v com instalação trifásica, grau de proteção IPX4, incluso 2 controles remotos e chave para destravamento)  Imagem meramente ilustrativa, destinada a demonstrar o tipo de equipamento pretendido, sem indicação de marca ou modelo específico, sendo aceitos equipamentos com características equivalentes ou superiores às previstas neste Termo de Referência.		Serviço	01	02	R\$ 1.600,00	R\$ 3.200,00	
	8	Peças- materiais, acessórios e componentes afins para motores eletrônicos, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA).		Peças	1	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	

Valor estimado Campus Itabaiana R\$: 17.800,02

Grupo Único	Item	Descrição do Serviço	Catser	Und. de Fornecimento	Quantidade de equipamentos	Quantidade estimada anual de serviços	Valor Unitário estimado	Valor Global estimado	Local de Execução
	9	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, dos motores eletrônicos dos portões, sem fornecimento de peças pela contratada ou com peça do Item 12.		Serviço	01	12	R\$ 266,67	R\$ 3.200,04	
	10	Serviço de desinstalação dos motores eletrônicos dos portões, sob demanda.		Serviço	01	02	R\$ 233,33	R\$ 466,66	
		Fornecimento e instalação de motor eletrônico para portão. (Motor com alimentação: Bivolt automático (127V /220V). Recursos: Inversor de frequência, 60 Hz incorporado, aproximadamente 1/4 HP ou 1/3 HP, incluso 2 controles remotos e chave para destravamento).							

UNÍCO	11	 Imagem meramente ilustrativa, destinada a demonstrar o tipo de equipamento pretendido, sem indicação de marca ou modelo específico, sendo aceitos equipamentos com características equivalentes ou superiores às previstas neste Termo de Referência.	17957	Serviço	01	02	R\$ 1.600,00	R\$ 3.200,00	Campus Propriá
	12	Peças- materiais, acessórios e componentes afins para motores eletrônicos, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA).		Peças	1	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	
Valor estimado Campus Propriá R\$:16.866,70									

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 58.400,12

8.1. Os serviços estão estimados em R\$ 58.400,12 (cinquenta e oito mil, quatrocentos reais e doze centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Nos termos do art. 47 da Lei nº 14.133/2021, as contratações devem, em regra, ser parceladas, desde que isso seja técnica e economicamente viável.

No presente caso, optou-se pelo parcelamento do objeto em grupos de itens, e não pela divisão em itens isolados, considerando as características dos serviços e a necessidade de adequada gestão contratual.

O agrupamento dos itens mostra-se mais vantajoso, uma vez que a execução dos serviços envolve atividades semelhantes e interdependentes, relacionadas à manutenção de motores de portões automatizados. A contratação por múltiplos fornecedores, para itens isolados, poderia comprometer a padronização dos serviços, dificultar a fiscalização e aumentar os custos administrativos da gestão contratual.

Além disso, o agrupamento contribui para maior eficiência operacional, permitindo que uma única empresa seja responsável por um conjunto de serviços correlatos em determinada unidade ou conjunto de unidades.

Ressalta-se que a divisão em grupos não compromete a competitividade do certame, tendo em vista a existência de diversas empresas no mercado aptas a executar os serviços objeto da contratação.

Dessa forma, o modelo adotado — parcelamento em grupos de itens — mostra-se técnica e economicamente mais adequado, atendendo aos princípios da eficiência, economicidade e interesse público.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes diretamente vinculadas ao objeto em questão.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A presente contratação encontra-se alinhada ao planejamento institucional, estando vinculada ao Objetivo Estratégico **PR6 - Prover infraestrutura necessária para atendimento das demandas da comunidade acadêmica e do público externo.**

A manutenção dos motores de portões automatizados contribui diretamente para a adequada infraestrutura das unidades, garantindo o controle de acesso, a segurança patrimonial e o regular funcionamento das atividades administrativas e acadêmicas.

A demanda está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) da instituição, estando compatível com as diretrizes institucionais.

Dessa forma, a contratação mostra-se aderente ao planejamento estratégico, contribuindo para o alcance dos objetivos institucionais e para a continuidade dos serviços prestados à comunidade acadêmica e ao público externo.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. A contratação dos serviços de manutenção corretiva de motores de portões automatizados proporcionará os seguintes benefícios:

- Garantia da continuidade do funcionamento dos portões automatizados, evitando interrupções no controle de acesso às unidades;
- Melhoria das condições de segurança patrimonial, com redução de riscos decorrentes de falhas nos sistemas de acesso;
- Maior agilidade na solução de problemas técnicos, por meio de atendimento especializado sob demanda;
- Redução de custos operacionais, ao adotar modelo de contratação compatível com a natureza eventual das demandas;
- Otimização da gestão dos recursos públicos, com foco na economicidade e na eficiência;
- Padronização dos serviços de manutenção, facilitando a fiscalização e a gestão contratual.

Dessa forma, a contratação contribui para o adequado funcionamento da infraestrutura institucional e para a continuidade das atividades administrativas e acadêmicas.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Para viabilizar a contratação e a adequada execução dos serviços, deverão ser adotadas as seguintes providências:

- Elaboração do Termo de Referência, contendo a descrição detalhada do objeto, requisitos, critérios de medição e pagamento;
- Realização do processo licitatório, conforme a legislação vigente;
- Designação de gestor e fiscal do contrato, responsáveis pelo acompanhamento e fiscalização da execução dos serviços;
- Definição de fluxo para abertura e acompanhamento de ordens de serviço pelas unidades demandantes;
- Disponibilização de acesso aos locais e equipamentos para a execução dos serviços pela contratada;
- Adoção de procedimentos internos para apoio às atividades básicas de manutenção preventiva de baixa complexidade, a serem realizadas pela própria Administração.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. A contratação dos serviços de manutenção de motores eletrônicos de portões automatizados pode gerar impactos ambientais de baixa magnitude, relacionados principalmente ao descarte de peças e componentes substituídos.

Entre os possíveis impactos, destacam-se:

- Geração de resíduos sólidos, como peças metálicas, componentes eletrônicos e partes plásticas;

Para mitigação desses impactos, deverão ser adotadas as seguintes medidas:

- Destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados, em conformidade com a legislação vigente;

Dessa forma, os impactos ambientais associados à contratação são considerados reduzidos e passíveis de controle mediante a adoção de boas práticas e do cumprimento das exigências legais.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Com base nas análises realizadas ao longo deste Estudo Técnico Preliminar, verifica-se que a contratação de serviços de manutenção de motores eletrônicos de portões automatizados, com fornecimento de peças, mostra-se viável sob os aspectos técnico e econômico.

A solução proposta atende adequadamente à necessidade identificada, garantindo a continuidade do funcionamento dos equipamentos essenciais ao controle de acesso e à segurança das unidades, com adoção de modelo de execução sob demanda, compatível com a natureza eventual das intervenções.

Adicionalmente, verifica-se a existência de empresas no mercado aptas à execução do objeto, o que assegura a competitividade do certame e a viabilidade da contratação.

Dessa forma, conclui-se pela viabilidade da contratação, recomendando-se o prosseguimento do processo licitatório.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ANA PAULA CADETE DE ARAUJO VIANA

Coordenadoria de Administração - Setor Requisitante



Assinou eletronicamente em 08/05/2026 às 15:36:14.

MARCIO DE MELO

Autoridade competente



Assinou eletronicamente em 08/05/2026 às 16:52:40.