

# Estudo Técnico Preliminar 39/2022

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23290002288202258

## 2. Descrição da necessidade

As edificações são construídas para atender os usuários durante vários anos e, ao longo desse tempo, devem preservar as condições em níveis adequados ao uso a que se destinam, resistindo às intempéries e à própria utilização.

Com isso, a manutenção deve ser entendida como um valor de importância estratégica e financeira, pois trata-se de um instrumento que busca garantir o pleno funcionamento, dentro de padrões técnicos, dos equipamentos e sistemas de infraestrutura durante seu período de vida útil, visto que a degradação gerada pela sua falta pode representar elevados prejuízos.

Dessa maneira a ABNT NBR 5462/94 (Confiabilidade e Manutenibilidade) define a atividade da manutenção como a combinação de ações técnicas e administrativas, destinadas a manter ou recolocar um item em um estado no qual possa desempenhar a sua função requerida. Resumidamente, podemos dizer que as atividades de manutenção existem para evitar a degradação, das instalações e dos equipamentos, causada pelo seu desgaste natural e pelo uso. Ou seja, manutenção significa fazer tudo que for preciso para assegurar a continuidade e desempenho das funções cujas instalações e/ou equipamentos foram projetados.

Diante disso, a aquisição dos itens acima listados se faz necessária tendo em vista a aplicação da manutenibilidade; uma vez que os materiais de manutenção a serem adquiridos visam atender as várias demandas de todos Campi do Instituto Federal de Sergipe, os quantitativos são estimativos e tem por base consumos anteriores e também leva em consideração serviços planejados, bem como as especificidades de cada unidade.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenação de Administração e Manutenção - Campus Aracaju	Arthur Leonardo Pessoa Gomes

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Critérios de Sustentabilidade:

- Recomenda-se que os fornecedores desenvolvam ações voltadas para a Gestão da Qualidade, de modo que os materiais e produtos fornecidos atendam aos padrões mínimos de qualidade exigidos, com base nas normas da série ISO-9000 (NBR série 9000) quando aplicável;

- Recomenda-se que os fornecedores desenvolvam, também, políticas de proteção ao meio ambiente, fomentando culturas e ações ecológicas quanto aos processos fabris de materiais e produtos fornecidos, com base nas normas da série ISO-14000 (NBR ISO 14000);

## 5. Levantamento de Mercado

Os produtos objeto deste estudo, são bens comuns que são produzidos e disponibilizados ao mercados por uma variedade de empresas do setor de materiais para construção. Com relação ao materiais para manutenção e pintura predial existem uma grande quantidade de empresas varejista, distribuidores e importadores, bem como uma variedade de produtos similares disponíveis no mercado, conforme constatado em fontes como [www.google.com](http://www.google.com), no comercio local e no portal [http://comprasnet.gov.br/acesso.asp?url=/ConsultaLicitacoes/ConsLicitacao\\_texto.asp](http://comprasnet.gov.br/acesso.asp?url=/ConsultaLicitacoes/ConsLicitacao_texto.asp).

Quanto a escolha do tipo de solução a contratar, trata-se de compra compartilhada de materiais para manutenção e pintura predial para suprir as Coordenadorias de Manutenção dos Campi do IFS. A forma de contratação será por Pregão Eletrônico SRP, por envolver mais de uma unidade Supridora, sendo esta a mais adequada a este tipo de contratação.

## 6. Descrição da solução como um todo

Quanto às soluções a contratar, duas seriam as possíveis escolhas:

Solução 1: Uma única licitação contendo todos os Itens: Acórdão Plenário nº 1680/2015 diz que “O critério de julgamento de menor preço por lote somente deve ser adotado quando for demonstrada inviabilidade de se promover a adjudicação por item e evidenciadas razões que demonstrem ser aquele o critério que conduzirá a contratações economicamente mais vantajosas.” A justificativa para a economicidade como dito anteriormente é viabilizada pela contratação do “todo e não da parcela”, o que gera uma economia do valor total.

Solução 2: Uma única licitação dividida em Lotes e itens: Sabendo que “Inexiste ilegalidade na realização de pregão com previsão de adjudicação por lotes, e não por itens, desde que os lotes sejam integrados por itens de uma mesma natureza e que guardem correlação entre si” conforme define decisão emblemática acerca de agrupamento em lote, do Tribunal de Contas da União – Acórdão nº 5260/2011 – 1º Câmara, licitar os três itens num só grupo é uma opção a ser analisada.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A definição das quantidades a serem contratadas tem como parâmetro base, o histórico de consumo e as solicitações de serviços das coordenadorias de Manutenção, obtido por meio do sistema de controle do almoxarifado - SIPAC e das Relações de Atendimentos destes setores; e para aqueles materiais não adquiridos antes cujo histórico de consumo não existia na instituição, seu quantitativo foi obtido através do levantamento em conjunto com os responsáveis pelos setores levando em consideração o consumo de outras unidades. Bem como para as unidades requisitantes recém construídas, que não possuem histórico de consumo em anos anteriores, o quantitativo foi estimado considerando as áreas a serem reparadas, ou seja, advém de um planejamento para uso futuro.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 4.341.111,00

Os valores dos preços referenciais unitários foram obtidos em consultas a sites de compras da internet, em pesquisas no [comprasnet.gov.br](http://comprasnet.gov.br) e junto a fornecedores locais. O valor total de Referência, está estimado em R\$ 4.341,110,45 e constitui-se apenas como percepção e planejamento para o futuro dispêndio, sendo que os valores definitivos serão conhecidos somente após a licitação.

## **9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução**

Conforme o artigo 23 da lei 8.666/93 a futura contratação pode ser dividida em itens. Porém, visando ampliar a competitividade e possibilitar economia de escala, e melhor gerenciamento das aquisições pela administração, os itens serão agrupados em grupos por se tratarem de materiais análogos e que trarão economia de escala na aquisição. Sendo que sua aquisição por varias empresas poderia trazer futuro prejuízo a administração, por tratar-se de compras compartilhada, onde a empresa contratada terá que realizar varias entregas em unidades supridoras diferentes.

Após a finalização da pesquisa de mercado e análise dos valores estimados para cada item e o quantitativo estimado de cada Campus, poderá ser realizados lotes ou desmembramentos de itens para atender a determinado requisitante de forma isolada. Tal procedimento será adotado, para não prejudicar os demais participantes, uma vez que a participação de um determinado Campus em um item, com quantidades mínima e com preço baixo, pode prejudicar os demais.

## **10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

Não existe.

## **11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

A viabilidade da contratação está alinhado ao planejamento estratégico, especificamente ao PDI das das Unidades Supridoras do IFS, uma vez que a aquisição de materiais para manutenção predial, possibilita uma melhoria na qualidade dos serviços prestados pelas Coordenadorias de Manutenção, na manutenção preventiva, prevenção e recuperação dos espaços da Instituição de qualidade e consequentemente atinge ao macro objetivo estratégico OE10 - Adequar e implantar edificações existentes visando atender normas técnicas.

## **12. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

A aquisição destes materiais nos quantitativos estimados, proporcionará melhoria na qualidade dos serviços prestados pelas Coordenadorias de Manutenção dos Campis, quanto a manutenção preventiva e corretiva de pequenos danos na estrutura física das instalações prediais, na prevenção e recuperação dos espaços da Instituição, proporcionado uma resposta imediata as demandas destes serviços, a exemplo de troca de fechaduras, reparos na estruturas do prédio, pintura de salas, bem como uma dezenas de serviços que são executados pelas Coordenadorias de Manutenção do IFS.

## **13. Providências a serem Adotadas**

Não é necessária a adequação do ambiente pois as aquisições serão realizadas conforme a necessidade do momento, em remessas pontuais, dentro da vigência da Ata de Registro de Preços.

## **14. Possíveis Impactos Ambientais**

Não há

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

A aquisição compartilhada de materiais para manutenção predial é viável, diante da necessidade de dar condições adequadas as Coordenadorias de Manutenção na execução dos serviços de manutenção predial de forma segura e eficiente, proporcionando melhor conforto a comunidade interna do Instituto. A viabilidade da contratação está alinhado ao planejamento estratégico, especificamente ao PDI das das Unidades Supridoros do IFS, uma vez que a aquisição de materiais para manutenção e pintura predial, possibilita uma melhoria na qualidade dos serviços prestados pelas Coordenadorias de Manutenção, na manutenção preventiva, prevenção e recuperação dos espaços da Instituição de qualidade e conseqüentemente atinge ao macro objetivo estratégico OE10 - Adequar e implantar edificações existentes visando atender normas técnicas.

## 16. Responsáveis

ARTHUR LEONARDO PESSOA GOMES

Técnico em Eletrotécnica