

LAUDO DE AVALIAÇÃO – *Campus* Estância

Laudo de avaliação, apresentado ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe - *Campus* Estância. Referência Processo Sei n. 23290.001380/2026-24. vistoria do imóvel setembro de 2025. Objetivo de determinação técnica do valor de mercado do imóvel – 19.410.000,00 (Dezenove milhões e quatrocentos e dez mil reais).

Autoria:

Engenheiro Civil – Edivaldo N. de Carvalho.

CREA nº 2712805437

Lista de Figuras

<i>Figura 1 - Planta de localização - Google Maps.....</i>	<i>29</i>
<i>Figura 2- Planta de localização - Google Maps.....</i>	<i>30</i>
<i>Figura 3 – Implantação 01.....</i>	<i>31</i>
<i>Figura 4 – Implantação 01.....</i>	<i>32</i>
<i>Figura 5 –Situação que contradiz o memorial descritivo.....</i>	<i>33</i>
<i>Figura 6- Reepção auditório biblioteca</i>	<i>34</i>
<i>Figura 7 - Fachada frontal.....</i>	<i>35</i>
<i>Figura 8 - Fachada Lateral.....</i>	<i>35</i>
<i>Figura 9 - Corte AA.....</i>	<i>36</i>
<i>Figura 10 – Corte BB.....</i>	<i>36</i>
<i>Figura 11 - Corte A'A'.....</i>	<i>37</i>
<i>Figura 12 - Corte B'B'.....</i>	<i>38</i>
<i>Figura 13 - Fachada Lateral.....</i>	<i>39</i>
<i>Figura 14 – Planta baixa laboratórios.</i>	<i>40</i>
<i>Figura 15 – Fachada frontal Laboratórios.....</i>	<i>41</i>
<i>Figura 16 – Fachada lateral laboratórios.....</i>	<i>41</i>
<i>Figura 17 – Corte A'A' laboratórios.....</i>	<i>42</i>
<i>Figura 18 – Corte B'B' laboratórios.....</i>	<i>43</i>
<i>Figura 19 – Planta baixa Sala de Aula.....</i>	<i>44</i>
<i>Figura 20 – Fachada Frontal Salas de aula.....</i>	<i>45</i>
<i>Figura 21 – Fachada lateral Salas de Aula.....</i>	<i>45</i>
<i>Figura 22 – Corte A'A' Salas de Aula.....</i>	<i>46</i>
<i>Figura 23 – Corte B'B' Salas de Aula.....</i>	<i>47</i>

<i>Figura 24 – Fachada frontal Geral.....</i>	<i>47</i>
<i>Figura 25 – Fachada lateral Geral.....</i>	<i>48</i>
<i>Figura 26 – Planta laiaute.</i>	<i>49</i>
<i>Figura 27 – Serviço, plantas e cortes.....</i>	<i>50</i>
<i>Figura 28 – Guarita cortes.....</i>	<i>51</i>
<i>Figura 29 – Abrigo lixo.....</i>	<i>52</i>
<i>Figura 30 – Casa de Gas.....</i>	<i>53</i>
<i>Figura 31 – Planta baixa Quadra.</i>	<i>54</i>
<i>Figura 32 – Laiaute.....</i>	<i>55</i>
<i>Figura 33 – Corte AA.....</i>	<i>56</i>
<i>Figura 34 – Corte BB.....</i>	<i>57</i>
<i>Figura 35 – Corte CC.....</i>	<i>58</i>
<i>Figura 36 – Fachada 01.....</i>	<i>59</i>
<i>Figura 37 – Fachada 02.....</i>	<i>60</i>
<i>Figura 38 – Fachada 03.....</i>	<i>61</i>
<i>Figura 39 – Fachada 04.....</i>	<i>62</i>
<i>Figura 40 – Cobertura.</i>	<i>63</i>
<i>Figura 41 – Faixas da quadra.....</i>	<i>64</i>
<i>Figura 42 – Pintura cores dos piso.</i>	<i>65</i>
<i>Figura 43 – Detalhes arquibancadas.....</i>	<i>66</i>
<i>Figura 44 – Detalhe das arquibancadas.....</i>	<i>67</i>
<i>Figura 45 – Detalhes dos equipamentos.</i>	<i>68</i>
<i>Figura 46 – Detalhe das redes.....</i>	<i>69</i>

Lista de Fotografias

<i>Fotografia 1 armários</i>	<i>156</i>
<i>Fotografia 2 jardim</i>	<i>156</i>
<i>Fotografia 3 jardim</i>	<i>157</i>
<i>Fotografia 4 telhado</i>	<i>157</i>
<i>Fotografia 5 casa de máquinas</i>	<i>158</i>
<i>Fotografia 6 casa de máquinas</i>	<i>158</i>
<i>Fotografia 7 equipamentos</i>	<i>159</i>
<i>Fotografia 8 grade de proteção</i>	<i>159</i>
<i>Fotografia 9 terreno</i>	<i>160</i>
<i>Fotografia 10 refeitório</i>	<i>160</i>
<i>Fotografia 11 refeitório</i>	<i>161</i>
<i>Fotografia 12 refeitório</i>	<i>161</i>
<i>Fotografia 13 biblioteca</i>	<i>162</i>
<i>Fotografia 14 telhado da biblioteca</i>	<i>162</i>
<i>Fotografia 15 piso</i>	<i>163</i>
<i>Fotografia 16 divisórias</i>	<i>163</i>
<i>Fotografia 17 divisórias</i>	<i>164</i>
<i>Fotografia 18 telhado</i>	<i>164</i>
<i>Fotografia 19 cantina</i>	<i>165</i>
<i>Fotografia 20 iluminação</i>	<i>165</i>
<i>Fotografia 21 cantina</i>	<i>166</i>
<i>Fotografia 22 cantina</i>	<i>166</i>
<i>Fotografia 23 telhado telha cerâmica</i>	<i>167</i>

<i>Fotografia 24 corredor</i>	167
<i>Fotografia 25 telhado</i>	168
<i>Fotografia 26 cantina</i>	168
<i>Fotografia 27 almoxarifado</i>	169
<i>Fotografia 28 iluminação</i>	169
<i>Fotografia 29 móveis</i>	170
<i>Fotografia 30 revestimento parede</i>	170
<i>Fotografia 31 telhado</i>	171
<i>Fotografia 32 pilar revestido</i>	171
<i>Fotografia 33 cantina</i>	172
<i>Fotografia 34 externa</i>	172
<i>Fotografia 35 jardim</i>	173
<i>Fotografia 36 corredor</i>	173
<i>Fotografia 37 fachada revestida</i>	174
<i>Fotografia 38 jardim</i>	174
<i>Fotografia 39 pilares revestidos</i>	175
<i>Fotografia 40 sala de aula</i>	175
<i>Fotografia 41 sala de aula</i>	176
<i>Fotografia 42 acessibilidade</i>	176
<i>Fotografia 43 sala de aula</i>	177
<i>Fotografia 44 passarela</i>	177
<i>Fotografia 45 pilares revestidos</i>	178
<i>Fotografia 46 externa</i>	178
<i>Fotografia 47 sala de aula</i>	179
<i>Fotografia 48 sala de aula</i>	179

<i>Fotografia 49 pilares revestidos</i>	180
<i>Fotografia 50 externa</i>	180
<i>Fotografia 51 vista quadra</i>	181
<i>Fotografia 52 terreno</i>	181
<i>Fotografia 53 fachada</i>	182
<i>Fotografia 54 externa</i>	182
<i>Fotografia 55 jardim</i>	183
<i>Fotografia 56 sala de aula</i>	183
<i>Fotografia 57 terreno</i>	184
<i>Fotografia 58 fachada</i>	184
<i>Fotografia 59 sala de aula</i>	185
<i>Fotografia 60 terreno em alicie</i>	185
<i>Fotografia 61 terreno</i>	186
<i>Fotografia 62 terreno</i>	186
<i>Fotografia 63 fachada</i>	187
<i>Fotografia 64 terreno</i>	187
<i>Fotografia 65 fachadas</i>	188
<i>Fotografia 66 fachada</i>	188
<i>Fotografia 67 corredores</i>	189
<i>Fotografia 68 sala de aula</i>	189
<i>Fotografia 69 laboratórios</i>	190
<i>Fotografia 70 quadra</i>	190
<i>Fotografia 71 laboratórios</i>	191
<i>Fotografia 72 sala de aula</i>	191
<i>Fotografia 73 quadra</i>	192

<i>Fotografia 74 terreno</i>	192
<i>Fotografia 75 terreno</i>	193
<i>Fotografia 76 fachada revestida</i>	193
<i>Fotografia 77 laboratórios</i>	194
<i>Fotografia 78 laboratórios</i>	194
<i>Fotografia 79 piso da quadra</i>	195
<i>Fotografia 80 terreno</i>	195
<i>Fotografia 81 fachada</i>	196
<i>Fotografia 82 terreno</i>	196
<i>Fotografia 83 fachada</i>	197
<i>Fotografia 84 caminho alternativo</i>	197
<i>Fotografia 85 terreno</i>	198
<i>Fotografia 86 cobertura da quadra</i>	198
<i>Fotografia 87 terreno</i>	199
<i>Fotografia 88 terreno</i>	199
<i>Fotografia 89 quadra</i>	200
<i>Fotografia 90 entrada quadra</i>	200
<i>Fotografia 91 quadra</i>	201
<i>Fotografia 92 piso quadra</i>	201
<i>Fotografia 93 piso quadra</i>	202
<i>Fotografia 94 terreno</i>	202
<i>Fotografia 95 terreno</i>	203
<i>Fotografia 96 quadra</i>	203
<i>Fotografia 97 arquibancadas</i>	204
<i>Fotografia 98 fachada interna</i>	204

<i>Fotografia 99 cobertura</i>	205
<i>Fotografia 100 piso quadra</i>	205
<i>Fotografia 101 terreno</i>	206
<i>Fotografia 102 terreno</i>	206
<i>Fotografia 103 terreno</i>	207
<i>Fotografia 104 terreno</i>	207
<i>Fotografia 105 mureta quadra</i>	208
<i>Fotografia 106 entrada quadra</i>	208
<i>Fotografia 107 cobertura quadra</i>	209
<i>Fotografia 108 jardim</i>	209
<i>Fotografia 109 jardim</i>	210
<i>Fotografia 110 quadra de arreia</i>	210
<i>Fotografia 111 quadra de arreia</i>	211
<i>Fotografia 112 quadra de arreia</i>	211
<i>Fotografia 113 quadra de arreia</i>	212
<i>Fotografia 114 quadra de arreia</i>	212
<i>Fotografia 115 terreno</i>	213
<i>Fotografia 116 centro poliesportivo</i>	213
<i>Fotografia 117 corredor</i>	214
<i>Fotografia 118 jardim</i>	214
<i>Fotografia 119 corredor</i>	215
<i>Fotografia 120 fachada principal</i>	215
<i>Fotografia 121 fachada principal</i>	216
<i>Fotografia 122 fachada principal</i>	216
<i>Fotografia 123 estacionamento</i>	217

<i>Fotografia 124 terreno</i>	217
<i>Fotografia 125 terreno</i>	218
<i>Fotografia 126 terreno</i>	218
<i>Fotografia 127 torre</i>	219
<i>Fotografia 128 terreno</i>	219
<i>Fotografia 129 terreno</i>	220
<i>Fotografia 130 cerca</i>	220
<i>Fotografia 131 cerca</i>	221
<i>Fotografia 132 terreno</i>	221
<i>Fotografia 133 cerca do terreno</i>	222
<i>Fotografia 134 calçada</i>	222
<i>Fotografia 135 cercamento</i>	223
<i>Fotografia 136 calçada</i>	223
<i>Fotografia 137 terreno</i>	224
<i>Fotografia 138 terreno</i>	224
<i>Fotografia 139 terreno</i>	225
<i>Fotografia 140 drenagem terreno</i>	225
<i>Fotografia 141 finalização da calçada</i>	226
<i>Fotografia 142 terreno</i>	226
<i>Fotografia 143 acessibilidade</i>	227
<i>Fotografia 144 acessibilidade comprometida</i>	227
<i>Fotografia 145 terreno</i>	228
<i>Fotografia 146 terreno</i>	228
<i>Fotografia 147 terreno</i>	229
<i>Fotografia 148 terreno</i>	229

<i>Fotografia 149 terreno</i>	230
<i>Fotografia 150 terreno</i>	230
<i>Fotografia 151 terreno</i>	231
<i>Fotografia 152 terreno</i>	231
<i>Fotografia 153 terreno</i>	232
<i>Fotografia 154 casa de apoio</i>	232
<i>Fotografia 155 cerca alambrado</i>	233
<i>Fotografia 156 guarita</i>	233
<i>Fotografia 157 terreno</i>	234
<i>Fotografia 158 torre</i>	234
<i>Fotografia 159 terreno</i>	235
<i>Fotografia 160 terreno</i>	235

Sumário

1. IDENTIFICAÇÃO	12
2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	12
3. OBJETO DA AVALIAÇÃO	12
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES	13
5. FUNDAMENTAÇÃO BÁSICA UTILIZADA	14
6. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO.....	14
6.1. Caracterização física	15
6.2. Serviços públicos e comunitários	17
7. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO.....	17
7.1. Fundamentação do método	18
7.2. Intervalo de confiança.....	19
8. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO	19
9. AVALIAÇÃO.....	21
9.1. Caracterização do Terreno	21
9.2. Descrição da edificação e benfeitorias.....	22
9.3. Valor de mercado.....	23
9.3.1. Determinação do valor do Terreno.....	23
9.3.2. Determinação do valor da Edificação.....	25
9.3.3. Determinação do valor das benfeitorias	25
9.3.4. Determinação do valor final	26
10. DIAGNOSTICO DE MERCADO	26
11. CONCLUSÃO.....	27
12. ENCERRAMENTO.....	27
Anexos	28
Anexo I - Projetos e plantas de localização.....	29
Anexo II - Memória de cálculo, tratamento dos dados de mercado.....	70
Anexo V – Relatório do Orçamento.....	113
Anexo VI- Registro Fotográfico.....	156

1. IDENTIFICAÇÃO

Solicitante: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe (IFS) - Campus Aracaju. Mediante determinação da senhora reitora, portaria n. 1433 de 04 de julho de 2024.

Proprietário: O Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe (IFS) é o proprietário das instalações e infraestrutura relacionadas às atividades educacionais e administrativas desenvolvidas no *campus*. Como instituição pública de ensino, o IFS tem o compromisso de oferecer um ambiente propício ao aprendizado, pesquisa e desenvolvimento, visando à formação integral de seus estudantes e contribuindo para o avanço científico e tecnológico da região.

Interessado: Instituto Federal de Educação Ciência e tecnologia de Sergipe - *Campus Estância*.

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo de avaliação tem como finalidade a determinação técnica do valor de mercado, para efeitos de atualização do Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de uso especial da união. Este processo segue os preceitos estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), em conformidade com as normas NBR 14653-1 e NBR 14653-2, que regulamentam os procedimentos para avaliação de bens.

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO

O objeto em avaliação refere-se a uma fração específica de um imóvel que atualmente é utilizado para abrigar instituição de ensino, que visa oferecer educação nos níveis superior, médio e tecnológico Rua João Café Filho, nº 260, no bairro Cidade Nova, CEP 49200-000, na cidade de Estância, Sergipee está sendo considerada para avaliação de valor de mercado.

A localização do espaço, juntamente com suas características físicas e infraestruturais, o tornam adequado para atender às necessidades de uma instituição de ensino. Para uma compreensão mais detalhada da área em questão, incluindo sua delimitação exata e demais informações relevantes, consultar o Anexo I deste relatório, que apresenta a representação gráfica da edificação e terreno a considerada na avaliação juntamente com a localização do imóvel.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Em setembro de 2025, procedeu-se a uma visita técnica ao imóvel em análise, com o propósito de efetuar um reconhecimento detalhado de sua infraestrutura e estado de conservação. Durante a inspeção, não foi possível acessar todos os compartimentos da edificação, e a captura de imagens foi possibilitada, exceto em alguns ambientes, como subestação por razões de segurança, dado que a falta de equipamento de proteção individual para realização do acesso. Disto, se apresenta o relatório fotográfico apresentado em anexo. Todavia, no que concerne aos demais fatores influenciadores da avaliação, não se constataram ressalvas ou restrições relevantes.

Além disso, para a elaboração deste trabalho, foi levado em conta o fornecimento de dados pela Instituição de ensino, como cópia da escritura pública, e projetos arquitetônicos e implantação, que se encontram sumarizadas nas figuras ao decorrer do relatório. Dessa forma, como premissa, são consideradas válidas e confiáveis as informações ali contidas. Para efeito de avaliação, assumiu-se que o imóvel está livre de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais ou quaisquer ônus ou questões que possam prejudicar seu uso adequado ou a sua comercialização. O resultado da avaliação, a caracterização do imóvel e o memorial de cálculo estão detalhadamente apresentados nos capítulos específicos ao longo deste laudo.

5. FUNDAMENTAÇÃO BÁSICA UTILIZADA

Parte da documentação foi disponibilizada pelo solicitante, incluindo o registro de imóveis. As imagens fotográficas foram obtidas durante a vistoria ao imóvel, com registro restrito ao exterior do mesmo.

A metodologia adotada neste parecer segue as diretrizes estabelecidas pela NBR 14653-1 e NBR 14653-2, referentes à Avaliação de Bens, assim como pela NBR 12721, que trata da Avaliação de Custos Unitários para Incorporação de Edifícios.

Na aplicação destas normativas, serão consultados o Decreto Nº 81621 de 03/05/1978, que aprova o Quadro Geral de Unidades, a Lei Nº 5.194/66 que regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro Agrônomo, e outras disposições legais pertinentes.

Considerando também as resoluções Nº 218/73, 205/71 do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, juntamente com a resolução nº 345 do CONFEA, de 27/07/90, que versa sobre as atividades de Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Adicionalmente, observa-se a Lei Nº 6495/77, que institui a ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, na prestação de serviços de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. É essencial garantir a conformidade com toda a legislação federal, estadual e municipal referente ao uso do solo e à proteção ambiental.

6. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Nesta seção, serão descritas as características físicas da região, bem como a disponibilidade de serviços urbanos de infraestrutura e comunitários.

6.1. Caracterização física

A região em questão encontra-se dentro da malha urbana, caracterizando-se por uma infraestrutura básica em desenvolvimento e uma predominância de ocupação urbana. A área é atendida por uma escola que oferece ensino médio, técnico e superior, facilitando o acesso por meio de transporte público e veículos particulares, com disponibilidade de estacionamento interno privado.

As construções na região apresentam um padrão construtivo simples, sendo em sua maioria residenciais. As vias locais possuem tráfego moderado de veículos e baixo fluxo de pedestres, executando a rodovia. O comércio é limitado, mas conta com estabelecimentos como concessionárias, oficinas mecânicas ou centros de abastecimento de alimentos de maior porte.

Nas proximidades, não é possível identificar shopping, mas conta com ginásio de esportes, Escolas estaduais, sem identificação de templos religiosos, restaurantes e centro de atrações turísticas. Ver-se a existência de polos universitários privados, e corpo de bombeiros. Em relação a Infraestrutura urbanas, a região dotada de toda infraestrutura que normalmente serve as áreas urbanas assim como redes de água, energia elétrica, não contendo rede de esgoto pública, vias pavimentadas, telefone e internet. Contém transporte coletivo.

O município de Estância está localizado na porção sul do estado de Sergipe, na Região Nordeste do Brasil, integrando a Região Geográfica Imediata de Estância e a Região Geográfica Intermediária de Aracaju, conforme a classificação do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Possui área territorial de aproximadamente 647,34 km² e população de 65.078 habitantes, segundo o Censo Demográfico de 2022, com estimativa de 67.060 habitantes em 2025, apresentando densidade demográfica de aproximadamente 100 habitantes por quilômetro quadrado.

A região apresenta relevo predominantemente plano a suavemente ondulado, característico da faixa litorânea sergipana. O município é influenciado por ambientes costeiros compostos por praias, restingas, manguezais, dunas, estuários e áreas de Mata Atlântica, formando ecossistemas de elevada importância ambiental e ecológica. Estância possui extensa faixa litorânea banhada pelo Oceano Atlântico, destacando-se por praias como Abaís, Saco e Dunas, além da foz do Rio Piauí, que delimita parte do território com municípios vizinhos.

O clima predominante é tropical úmido, com temperaturas médias elevadas durante todo o ano e regime pluviométrico concentrado entre os meses de abril e agosto. Essas condições favorecem o desenvolvimento da vegetação costeira, das atividades agropecuárias e dos ecossistemas estuarinos presentes na região.

Do ponto de vista econômico, Estância constitui um dos principais polos econômicos do estado de Sergipe, destacando-se pelos setores industrial, comercial, turístico e agropecuário. Historicamente, o município consolidou-se como importante centro da indústria têxtil e, atualmente, abriga atividades ligadas à fabricação de produtos alimentícios, bebidas, materiais de construção, produtos químicos e fertilizantes, além de forte atividade comercial voltada ao atendimento da região sul sergipana. O turismo representa outro segmento estratégico da economia local, impulsionado pelas praias, patrimônio histórico, manifestações culturais e festas tradicionais.

A ocupação territorial da região teve início entre o final do século XVI e o início do século XVII. O município foi elevado à categoria de vila em 1831 e à categoria de cidade em 1848. Estância desempenhou papel relevante no desenvolvimento econômico e cultural de Sergipe, sendo reconhecida por sediar, em 1832, a publicação do primeiro jornal do estado, o *Recopilador Sergipano*.

A infraestrutura regional é favorecida pela proximidade com Aracaju, localizada a aproximadamente 70 km por via rodoviária, sendo atendida principalmente pela BR-101 e por rodovias estaduais que facilitam o escoamento da produção e a integração com os demais municípios do litoral sul sergipano. Sua posição geográfica estratégica fortalece as atividades econômicas, o turismo e a prestação de serviços para a região.

Em síntese, a região de Estância caracteriza-se por apresentar elevada relevância ambiental, econômica e histórica no contexto do estado de Sergipe, reunindo atributos naturais, patrimônio cultural consolidado, infraestrutura regional e diversidade de atividades produtivas que contribuem significativamente para o desenvolvimento socioeconômico do litoral sul sergipano.

6.2. Serviços públicos e comunitários

A infraestrutura urbana disponível é considerada satisfatória, contando com rede de abastecimento de água potável, fornecimento de energia elétrica, pavimentação viária, iluminação pública, telefonia e serviços de internet. A região também é atendida por coleta regular de resíduos sólidos, limpeza pública, transporte coletivo, unidades de saúde, instituições de ensino, equipamentos de segurança pública e comércio diversificado.

7. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

No presente estudo, adotou-se o método comparativo direto de dados de mercado como abordagem primária para a avaliação. Esse método envolveu o emprego de técnicas de regressão para analisar e interpretar os dados obtidos no mercado imobiliário local. O procedimento seguiu rigorosamente as diretrizes estabelecidas nos itens 9.2.1 e 9.2.2, bem como no anexo A da NBR 14653-2, garantindo, assim, a conformidade com os padrões técnicos e metodológicos estabelecidos para a realização de avaliações de imóveis.

7.1. Fundamentação do método

Utiliza-se a regressão como método para analisar o comportamento das variáveis dependentes ou explicadas, as quais estão sujeitas à influência das variáveis independentes ou explicativas. O objetivo é desenvolver um modelo matemático que explique a formação de preços em determinadas condições e circunstâncias observadas durante a coleta de dados.

Busca-se identificar quais variáveis estão contribuindo para a formação do preço, bem como avaliar a intensidade e a natureza das relações entre essas variáveis. Para a avaliação do terreno neste laudo, optou-se por empregar a técnica da regressão linear múltipla, na qual múltiplas variáveis participam do processo de determinação do preço. A equação resultante desse modelo é definida por:

$$P = C + \sum_{i=1}^n (a_i * b_i)$$

Sendo:

P , o preço projetado pelo modelo;

C , a constante do equacionamento;

a_i , constantes associadas as variáveis explicativas b_i ;

b_i , Variáveis explicativas do modelo.

n , o número de variáveis explicativas.

Concretamente, para o imóvel avaliado, utilizou-se como parametrização, de variáveis explicativas, com a finalidade de obter a variável explicada, para o imóvel em questão. Para análise dos dados coletados foi utilizado o *software* Excel, onde foram encontradas as constantes citadas anteriormente.

Adicionalmente, afirma-se que se adotou o Método Evolutivo, que consiste na determinação do valor do imóvel por meio do cálculo direto ou indireto dos valores do terreno

e da construção, considerando também as condições de mercado, com a aplicação do fator de comercialização. Para a avaliação do terreno, utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, fundamentado em análise estatística. Para a quantificação da edificação, foi empregado o Método de Quantificação de Custo, utilizando o CUB refere-se ao Custo Unitário Básico de construção, que é um indicador utilizado para calcular o custo de construção por metro quadrado de um imóvel, de acordo com parâmetros e valores estabelecidos por órgãos especializados, como sindicatos e entidades do setor da construção civil. Além disso, para as demais benfeitorias, utilizou-se tabelas oficiais de orçamentação, precisamente, como o ORSE, orçamento de obras de Sergipe, cujos valores e descrições dos orçamentos, encontram-se juntados nos anexos.

7.2. Intervalo de confiança

A NBR14.653 preconiza o emprego de um intervalo de confiança de 80% em torno do valor central inferido estatisticamente. Este intervalo define a probabilidade de nele estar contido o real valor perseguido em uma avaliação e constitui-se no campo de arbítrio do avaliador.

8. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

A partir dos parâmetros encontrados, pode-se concluir que a significância do modelo foi menor que 1%, preconizado pela norma, para obtenção da precisão do Grau III, ou seja, rejeita-se a hipótese nula ao nível de confiança de 98%. Com isso, pode-se estabelecer os parâmetros do grão de precisão.

Item	Descrição	Pontuação obtida	Grau de Precisão		
			III	II	I
			(pontuação. 3)	(pontuação. 2)	(pontuação. 1)
1	Caracterização do imóvel avaliando	2		X	
2	Quantidade de dados de mercado	3	X		
3	Identificação dos dados de mercado	2		X	
4	Extrapolação	2		X	
5	Nível de significância de cada regressor	3	X		
6	Nível de significância - Teste F	3	X		
	Total da pontuação atingida	15			

Considerando-se a metodologia, com a aplicação de inferência estatística no cálculo do preço do aluguel, nível a seguir em função da quantidade de dados e do intervalo de confiança, consideramos que neste trabalho foi alcançado o Grau de Fundamentação II, conforme Tabela 4 da NBR 14653-2:2011, e o Grau de Precisão III, pois o modelo não possui valores zeros para o intervalo de confiança das variáveis, e estar dentro dos limites da amplitude do intervalo de confiança de 80%, em torno da estimativa do valor central, com valores menores ou iguais a 30%, conforme tabela 5 da NBR 14653-2:2011. Os valores relativos ao Grau de precisão encontram-se no Anexos do relatório, junto com os demais parâmetros de inferência estatística utilizadas.

9. AVALIAÇÃO

Nesta sessão serão apresentados os parâmetros utilizados para avaliação do imóvel, frente a especificidades. O modelo possui variáveis para determinação do valor do terreno, e quanto a edificação utilizou-se o CUB, levando-se em conta o fator de comercialização e de depreciação do imóvel. Além disso, para as demais benfeitorias, utilizou-se tabelas oficiais de orçamentação, precisamente, como o ORSE.

9.1. Caracterização do Terreno

A área do terreno é composta por 55.000,00 m² (cinquenta e cinco mil metros quadrados), conforme a Matrícula nº 11.339, e por 39.177,72 m² (trinta e nove mil, cento e setenta e sete vírgula setenta e dois metros quadrados), conforme a Matrícula nº 17.086, totalizando 94.177,72 m² (noventa e quatro mil, cento e setenta e sete vírgula setenta e dois metros quadrados), goza de uma localização estratégica, proporcionando fácil acesso pelas ruas arteriais e colaterais. Está situado na zona de expansão, mas próximo de de uma ampla gama de comércio, concessionárias e prédios públicos. Sua localização abriga a instituição de ensino superior, logo na entrada principal dos estudantes, oferece uma excelente visibilidade para pedestres, aumentando seu potencial de atratividade. O terreno é considerado acidentado, entretanto parte dele é propício a construção.

O terreno possui acesso facilitado, com uma entrada ampla e bem definida. Sua superfície não é plana, o que dificulta um aproveitamento otimizado do espaço. A vegetação rasteira domina a área, com plantas de pequeno porte que cobrem o solo, criando uma cobertura uniforme e verdejante. Ao redor do terreno, há uma cerca precária o que o delimita de forma contínua, sem, contudo, conferir segurança.

Em resumo, este imóvel não só oferece uma localização privilegiada e visibilidade, mas também apresenta um acabamento de qualidade que atende aos padrões de conforto e

funcionalidade, que oportuniza a realização de comercial. Para os demais imóveis, que servirão de parâmetro para o modelo, possuem notas descritas no Anexos.

9.2. Descrição da edificação e benfeitorias

O imóvel possui área total de 94.177,72 m², sendo integralmente delimitado por cercamento em todo o seu perímetro. Sobre essa área encontram-se implantadas benfeitorias que totalizam 5.401,65 m² de área construída, conforme informações fornecidas pela Contratante, compreendendo os blocos de recepção, auditório e biblioteca (829,46 m²), administrativo (1.341,21 m²), laboratórios (1.341,21 m²), salas de aula (986,06 m²), quiosques destinados a salas de aula (24,50 m²), guarita, lixeira e abrigo de gás (50,19 m²) e área de circulação coberta (829,02 m²).

As edificações apresentam sistema estrutural convencional em concreto armado, com elementos de vedação executados em alvenaria, arquitetura de concepção simples e padrão construtivo classificado como normal/médio. A fachada principal é revestida em pastilhas cerâmicas, enquanto as demais fachadas possuem acabamento em pintura látex aplicada sobre emboço. Internamente, a compartimentação dos ambientes está em conformidade com a planta baixa constante da documentação técnica do imóvel, atendendo às necessidades funcionais da edificação.

Os fechamentos verticais são constituídos por alvenaria de vedação, sendo as esquadrias externas predominantemente em alumínio e ferro, enquanto as esquadrias internas são compostas por elementos em alumínio, aço e madeira. Os pisos possuem revestimento de alta resistência, compatível com a utilização institucional e com o intenso fluxo de usuários, as paredes recebem acabamento em pintura látex sobre massa corrida e reboco, e os forros são constituídos pela própria laje estrutural, com acabamento em pintura.

As instalações elétricas são distribuídas por meio de circuitos independentes, apresentando padrão compatível com a destinação da edificação e contemplando quantidade adequada de pontos de iluminação e tomadas, proporcionando flexibilidade na ocupação dos ambientes. A edificação também dispõe de boa iluminação natural, característica que favorece o conforto ambiental dos espaços internos.

Durante a vistoria, o estado geral de conservação das edificações foi classificado como bom, não sendo identificadas manifestações patológicas relevantes, tais como fissuras estruturais, recalques diferenciais ou processos de degradação capazes de comprometer a segurança, a estabilidade, a funcionalidade ou o desempenho das construções. De modo geral, as características construtivas, os materiais empregados e o padrão de acabamento mostram-se compatíveis com edificações institucionais de padrão normal/médio.

O imóvel apresenta facilidade de estacionamento classificada como alta, favorecendo sua acessibilidade e operacionalidade, aspecto que agrega funcionalidade ao conjunto edificado e atende adequadamente à demanda decorrente de sua utilização institucional.

9.3. Valor de mercado

Nesta sessão, serão apresentados os dados e as quantificações realizadas para determinação dos valores do terreno, edificação benfeitorias, seguindo em cada uma delas o método descrito acima.

9.3.1. Determinação do valor do Terreno

Durante a visita presencial ao local e na análise de sites de imobiliárias realizada entre os dias 08 de julho de 2026 a 27 de julho de 2026, foram observados os seguintes dados que servem de referência a avaliação.

	Classificação	Proprietário/Imobiliária	Endereço do proprietário/imobiliária	Telefone	Endereço do imóvel	Valor dos imóveis pesquisados Preço (R\$)	Área (m²)
1	Terreno	Valor Imobiliária	OLX	(79) 9850-5222	margens da BR 101	7.280.000	56000,00
2	Fazenda	Raphael Creci	OLX		Estância	R\$ 4.837.500,00	1161000,00
3	Terreno	Valor Imobiliária	OLX	(79) 9850-5222	Estância	R\$ 3.990.000,00	114000,00
4	Terreno	Valor Imobiliária	OLX	(79) 9850-5223	Urbano na BR101 em Estância	R\$ 3.349.096,00	83727,00
5	Terreno	Andre	OLX	(79) 99978-7271	Beira Rio Estância	R\$ 2.900.000,00	750000,00
6	Fazenda	Antonio	OLX		margens da BR 101	R\$ 2.800.000,00	9000,00
7	FAzenda	Valor Imobiliária	OLX	(79) 9850-5223	Rodovia BR-101, KM-142	R\$ 1.800.000,00	14550,00
8	FAzenda	Valor Imobiliária	OLX	(79) 9850-5223	Praia do Abaís	R\$ 1.350.000,00	24743,62
9	Terreno	Valor Imobiliária	OLX	(79) 9850-5223	BR 101. A 1,5 km da entrada da cidade de Esância	R\$ 1.200.000,00	53119,00
10	Fazenda	Ceo12 Imobiliária	OLX	(79) 9971-6300	Estância	R\$ 1.100.000,00	70000,00
11	Terreno	Re/Max On Imob	OLX	(79) 99192-9068	Estância terreno Próximo ao Cristo	R\$ 1.000.000,00	40050,00

A equação que define o preço do imóvel, foi estabelecida, pelo modelo em anexo, com variável dependente da localização e da planicidade do terreno e área do terreno. Valor adotado encontra-se descrito na memória de cálculo em anexo.

9.3.2. Determinação do valor da Edificação

O valor do bem da edificação foi determinado sendo em consideração o CUB, que segundo o Sinduscon em junho de 2026 equivale a R\$ R\$ 2.341,92 (dois mil trezentos e quarenta e um e noventa e dois centavos), sendo esse valor depreciado pelo critério de Ross-Heidecke. Adotando-se a idade da edificação de 15 anos, estimando sua vida útil em 25 %. Considerando o BDI (bonificação de despesas indiretas) calculado pelo Método do TCU, conforme valores em anexo. Para o Critério de Heideck, admitiu-se o Estado de conservação do tipo B, sendo bom o Estado de Conservação. Enquanto a quadra poliesportiva considero-se uma vida útil de 20%, com estado de conservação E, necessidade de reparos simples e impostantes.

Edificações	área (m²)	Custo Unitário Sinduscon R\$/m²	BDI (TCU)	Custo de reprodução	Depreciação Ross Heidecke	Custo de Reedição
Edificação	5.401,65	R\$ 2.341,92	23,54%	R\$ 15.628.096,82	0,0931	R\$ 14.173.121,01
Quadra poliesportiva	999,31	R\$ 1.142,02	23,54%	R\$ 1.409.880,84	0,583	R\$ 587.920,31
Quadra de areia	400,00	R\$ 42,00 (estimado)	23,54%	R\$ 20.754,72	0,583	R\$ 8.654,72
					Total	R\$ 14.769.696,04
					Arredondando	R\$ 14.700.000,00

9.3.3. Determinação do valor das benfeitorias

As demais benfeitorias, como cercas e estacionamento, encontram-se com a orçamentação completa, depreciada seguindo os mesmos parâmetros anterior. Tem-se:

Benfeitoria	área (m²)	Orçamento ORSE	BDI (TCU)	Custo de reprodução	Depreciação Ross Heidecke	Custo de Reedição
Estacionamento		R\$ 1.641.045,00	23,54%	R\$ 1.641.045,00	0,0931	R\$ 1.488.263,71
					Arredondando	R\$ 1.400.000,00

9.3.4. Determinação do valor final

O cálculo do valor final do imóvel incluído as benfeitorias correspondem ao somatório da tabela abaixo.

<i>Edificações</i>	<i>R\$ 14.700.000,00</i>
<i>Benfeitoria</i>	<i>R\$ 1.400.000,00</i>
<i>Terreno área 55.000,00 m², Matrícula nº 11.339</i>	<i>R\$ 2.100.000,00</i>
<i>Terreno 39.177,72 m², Matrícula nº 17.086</i>	<i>R\$ 1.210.000,00</i>
Total	R\$ 19.410.000,00

10. DIAGNOSTICO DE MERCADO

O mercado imobiliário atualmente apresenta sinais de aquecimento, reflexo do aumento dos números de transações envolvendo imóveis, entre 2023 e 2025. Isso, indica indicando um interesse contínuo por parte dos compradores em busca de residências que atendam às suas necessidades e orçamentos. Este cenário pode ser atribuído a diversos fatores, como condições econômicas favoráveis, políticas governamentais de estímulo à habitação e mudanças nos padrões de moradia da população.

No caso do imóvel em questão, o nível de utilidade é considerado média, visto que atende a necessidades básicas de moradia, mas com algumas limitações em termos de comodidade e infraestrutura comparado a imóveis de maior valor agregado. A oferta de imóveis semelhantes na região é baixa, o que significa que há pouca concorrência direta, aumentando a atratividade do imóvel em um mercado restrito. No entanto, o nível de demanda por imóveis semelhantes também é baixo, o que pode refletir uma falta de interesse ou uma saturação local do tipo de imóvel disponível. A absorção do mercado para imóveis dessa categoria é igualmente baixa, o que pode indicar uma maior dificuldade em encontrar compradores dispostos a fechar negócios rapidamente.

11. CONCLUSÃO

Considerando o propósito delineado no item 2 deste trabalho, procedemos à avaliação do imóvel, utilizando o método comparativo de dados de mercado para determinação do terreno e dos demais métodos para o cálculo do valor da edificação e benfeitoria. Conforme resultado dessa análise, o valor estimado do imóvel é de R\$ 19.410.000,00 (Dezenove milhões e quatrocentos e dez mil reais).

12. ENCERRAMENTO

O autor deste laudo reitera que seu único propósito é cumprir rigorosamente com os objetivos estabelecidos nesta avaliação, sem qualquer interesse pessoal presente ou futuro que possa influenciar o conteúdo deste parecer. Ressalta-se que o avaliador não assume responsabilidade por quaisquer perdas ou danos decorrentes da utilização dos dados e informações contidos neste relatório, por parte do solicitante, seus acionistas, diretores, credores ou quaisquer outras partes interessadas.

Para fins de projeção, foram consideradas apenas as circunstâncias conhecidas até o momento da avaliação, não havendo previsão de ônus ou agravantes judiciais ou extrajudiciais que afetem o ativo em questão, exceto os explicitados neste laudo. O autor está disponível para fornecer os esclarecimentos necessários a qualquer interessado, visto que este trabalho constitui uma unidade homogênea, e qualquer interpretação ou uso de partes isoladas do mesmo não deve ser considerado. Por fim, ressalta-se que é expressamente proibida a reprodução ou publicação deste laudo, total ou parcialmente, sem autorização prévia e explícita do autor.

Aracaju, 27.07.2026

Edivaldo N. Carvalho

Engenheiro Civil - CREA nº 2712805437

Anexos

Como parte integrante deste relatório, é apresentada nesta seção uma documentação abrangente, incluindo plantas detalhadas de localização e cálculo da área do imóvel a ser cedido de forma onerosa. Além disso, são fornecidos registros fotográficos para uma visualização mais completa. Também é realizada uma análise detalhada dos dados de mercado, visando embasar de forma sólida a avaliação realizada. A memória de cálculo dos valores obtidos é apresentada de maneira transparente e rigorosa junto com gráficos que exemplifica cristaliza o modelo assegurado, assegurando a precisão e confiabilidade dos resultados. Adicionalmente, são incluídas cópias da escritura e matrícula do imóvel, fornecendo um respaldo legal e documental completo.

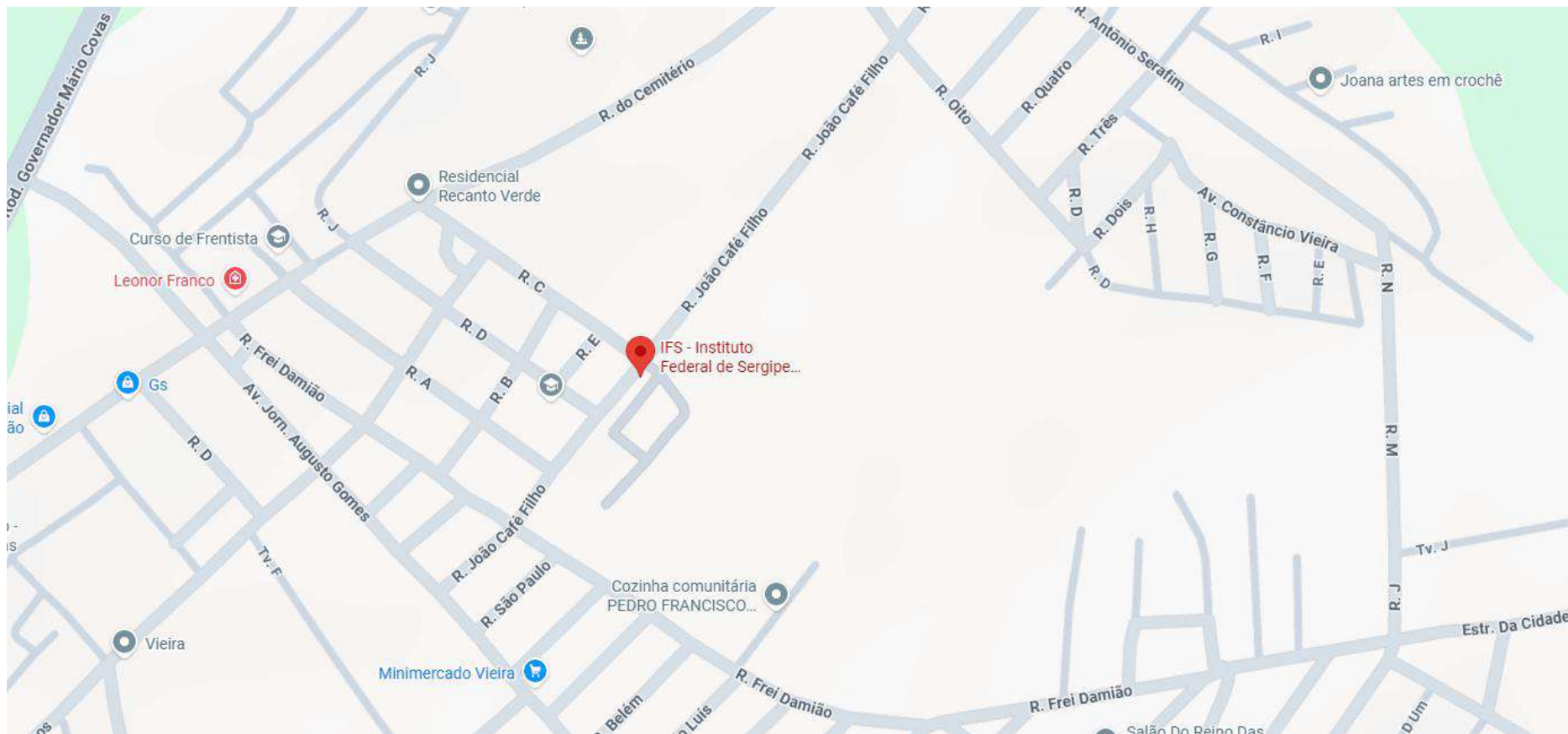






Figura 3 – Implantação 01

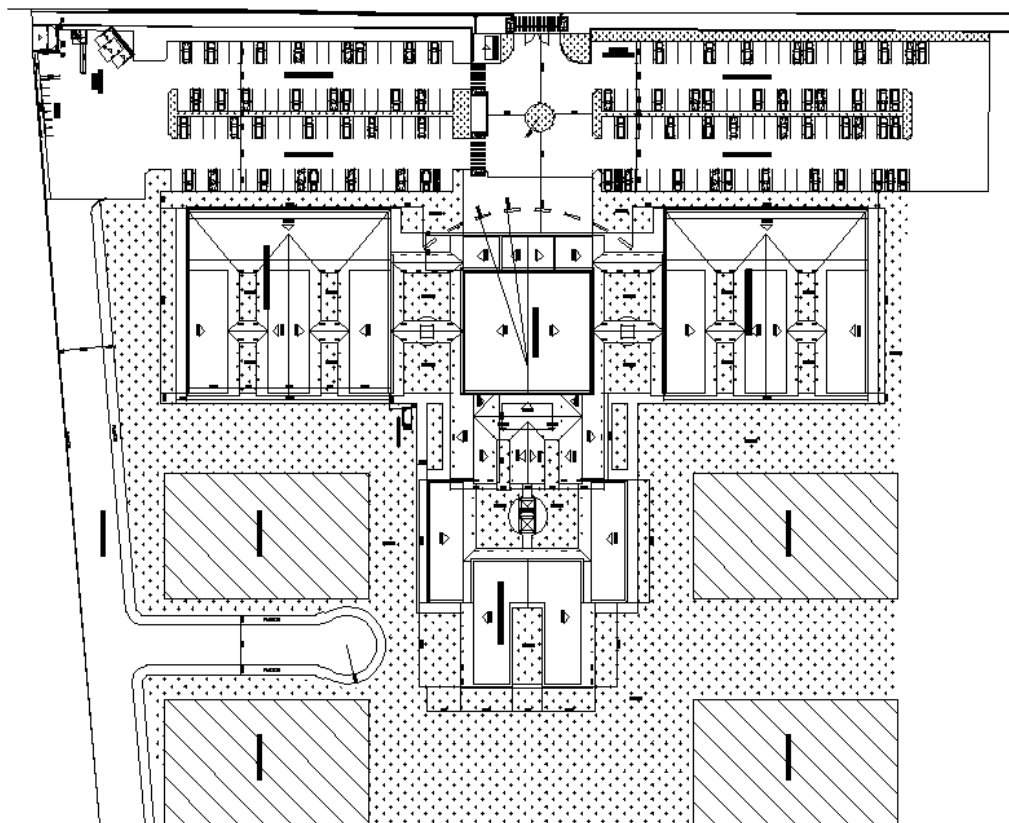


Figura 4 – Implantação 01

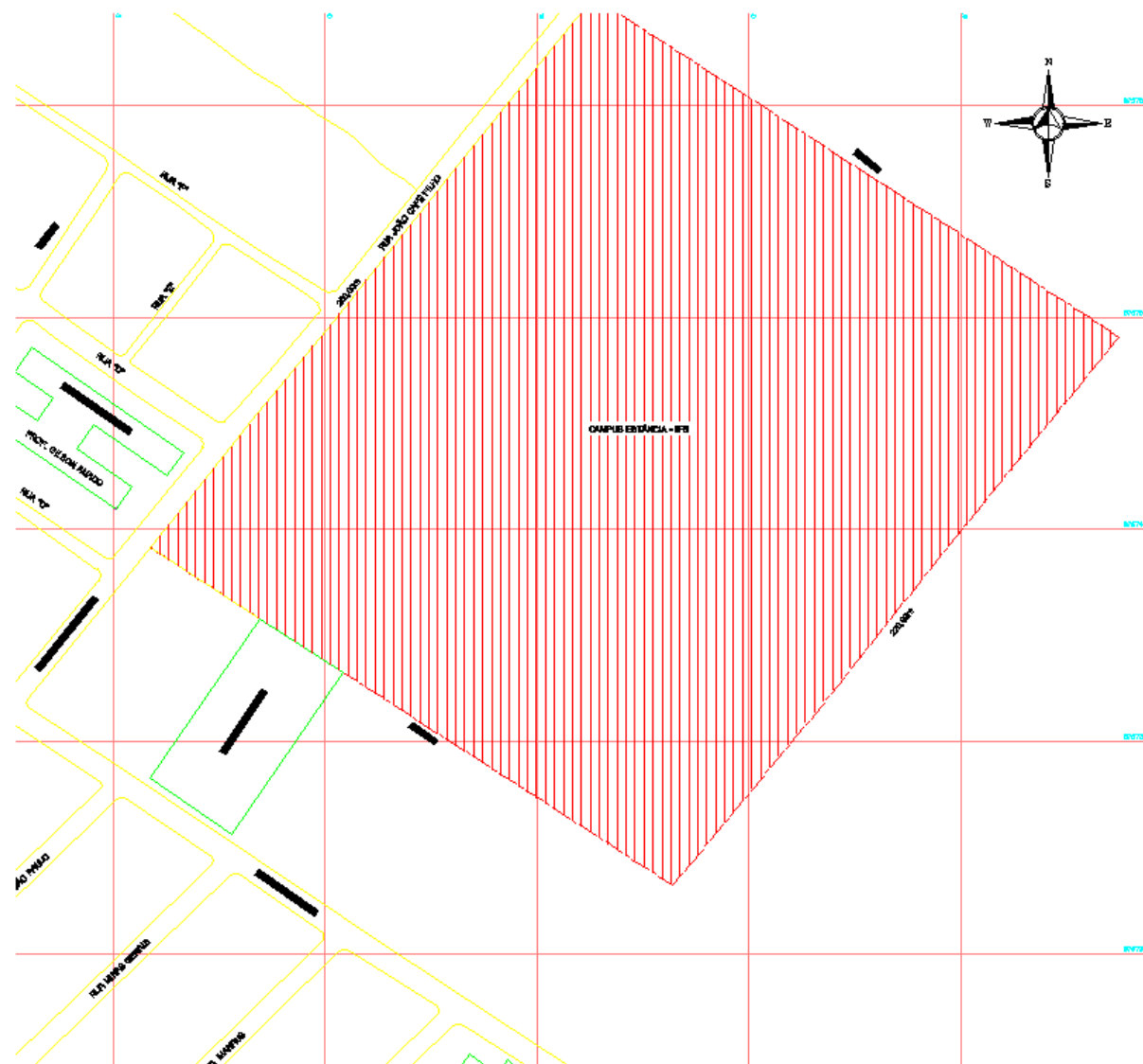


Figura 5 –Situação que contradiz o memorial descritivo

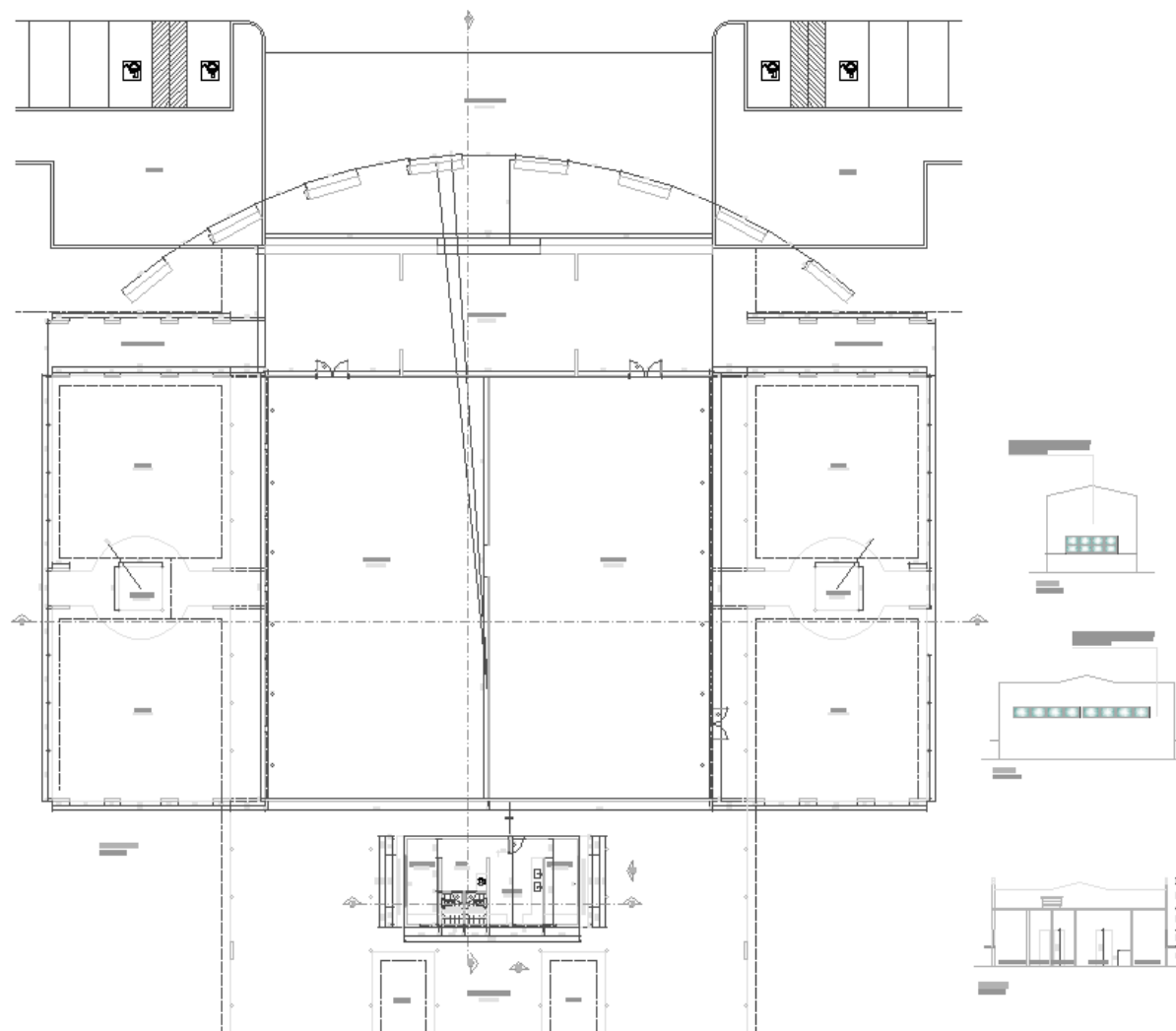


Figura 6- Recepção auditório biblioteca .

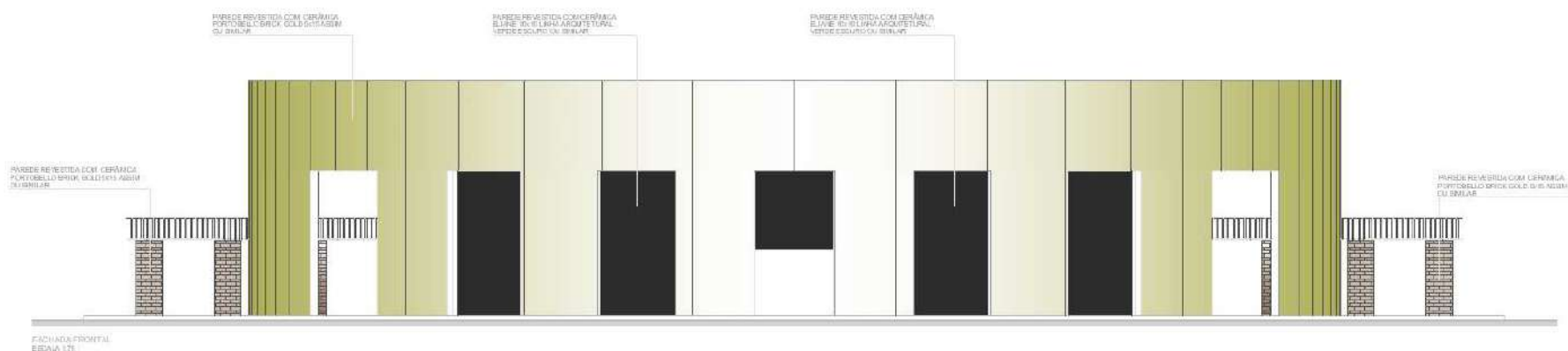


Figura 7 - Fachada frontal.

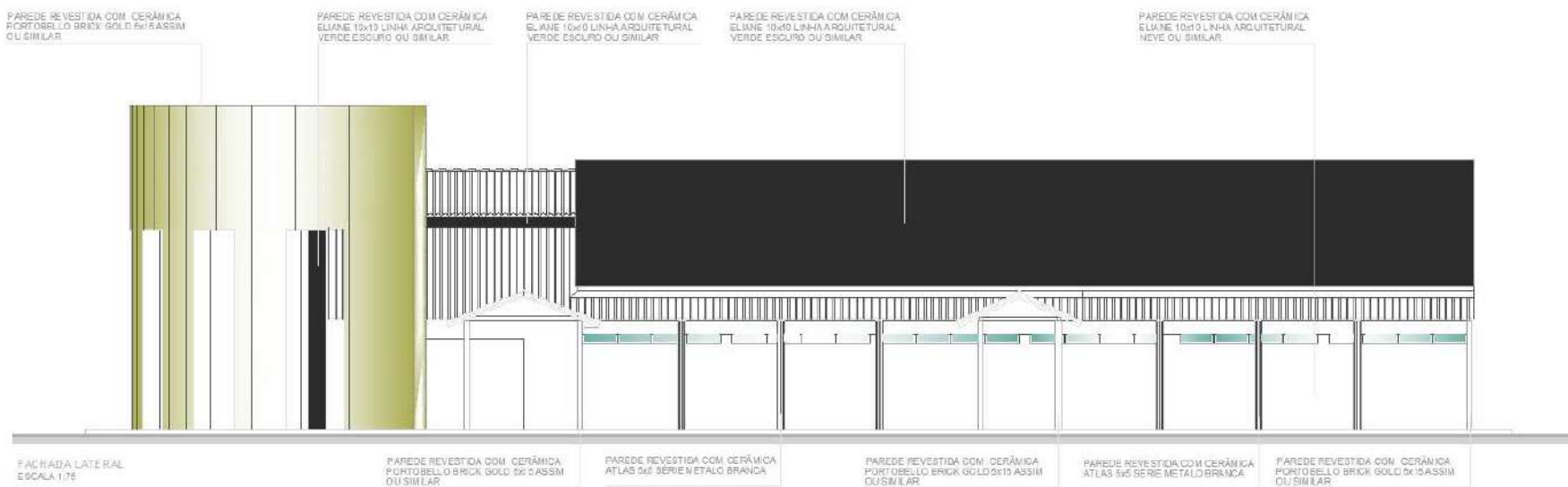


Figura 8 - Fachada Lateral.

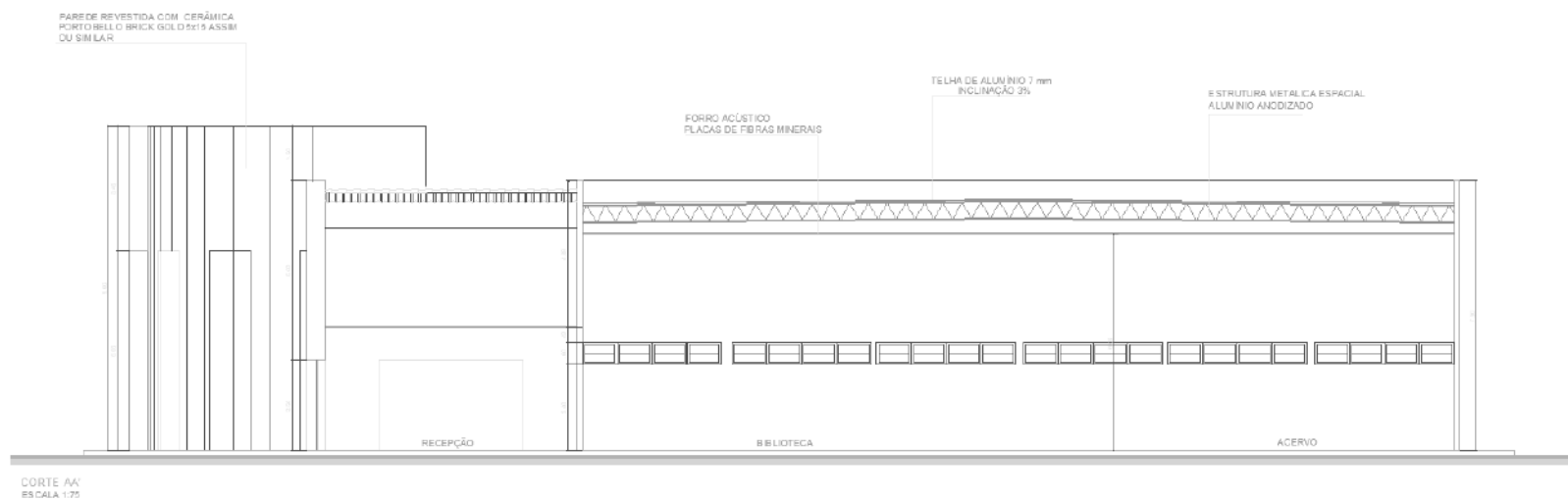


Figura 9 - Corte AA.

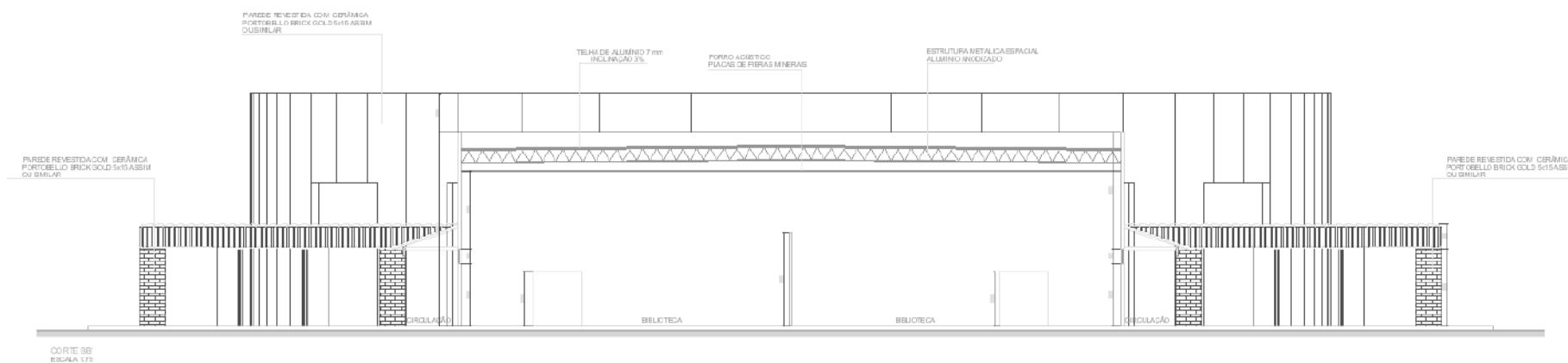


Figura 10 – Corte BB.

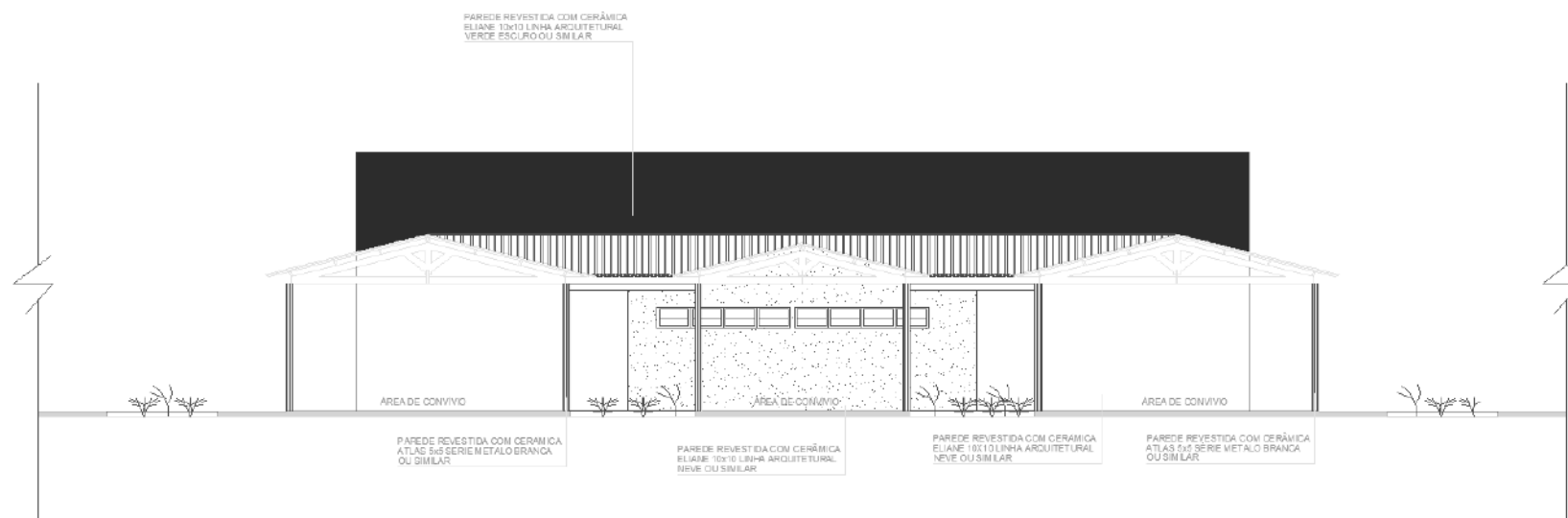


Figura 11 - Corte A'A'.

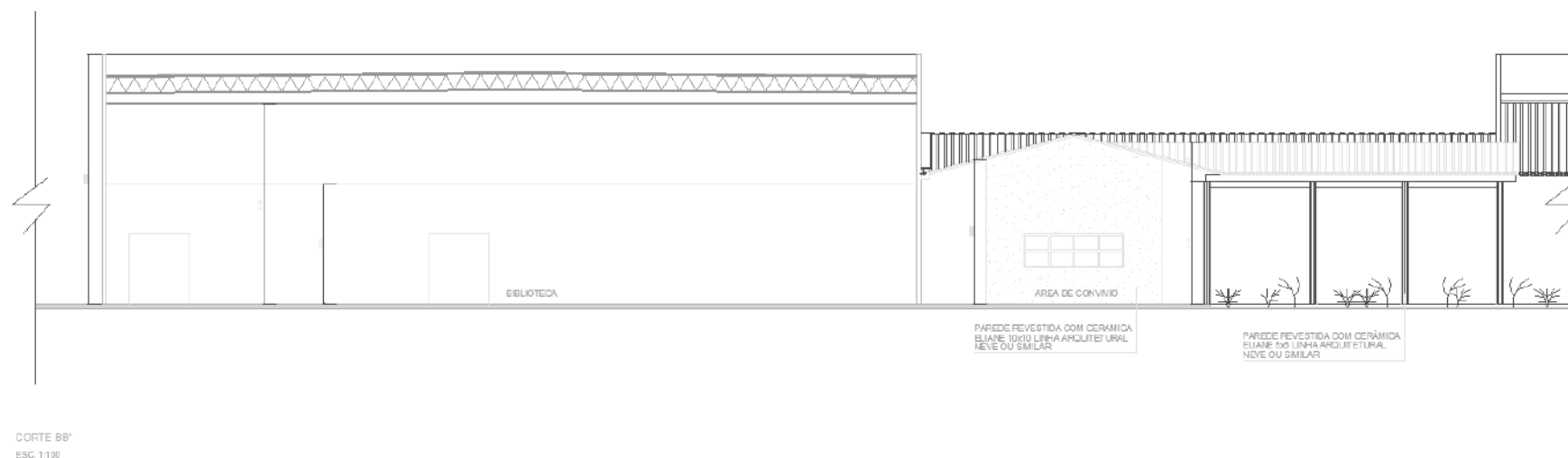


Figura 12 - Corte B'B'.

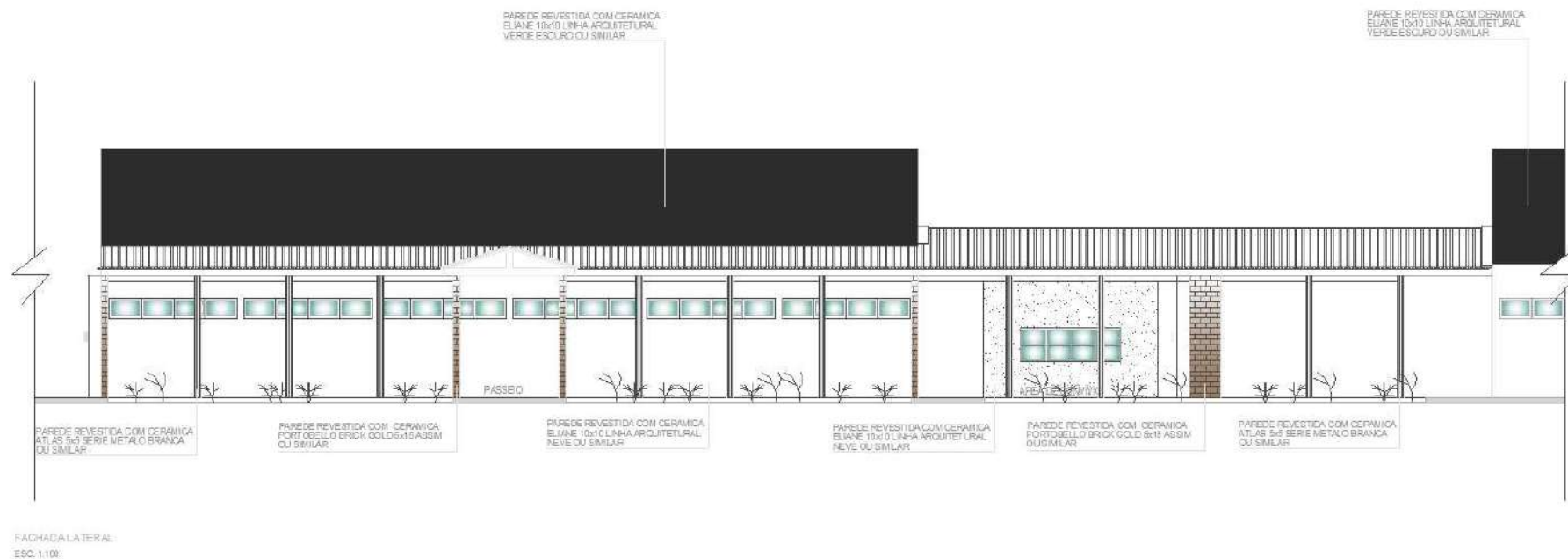


Figura 13 - Fachada Lateral .

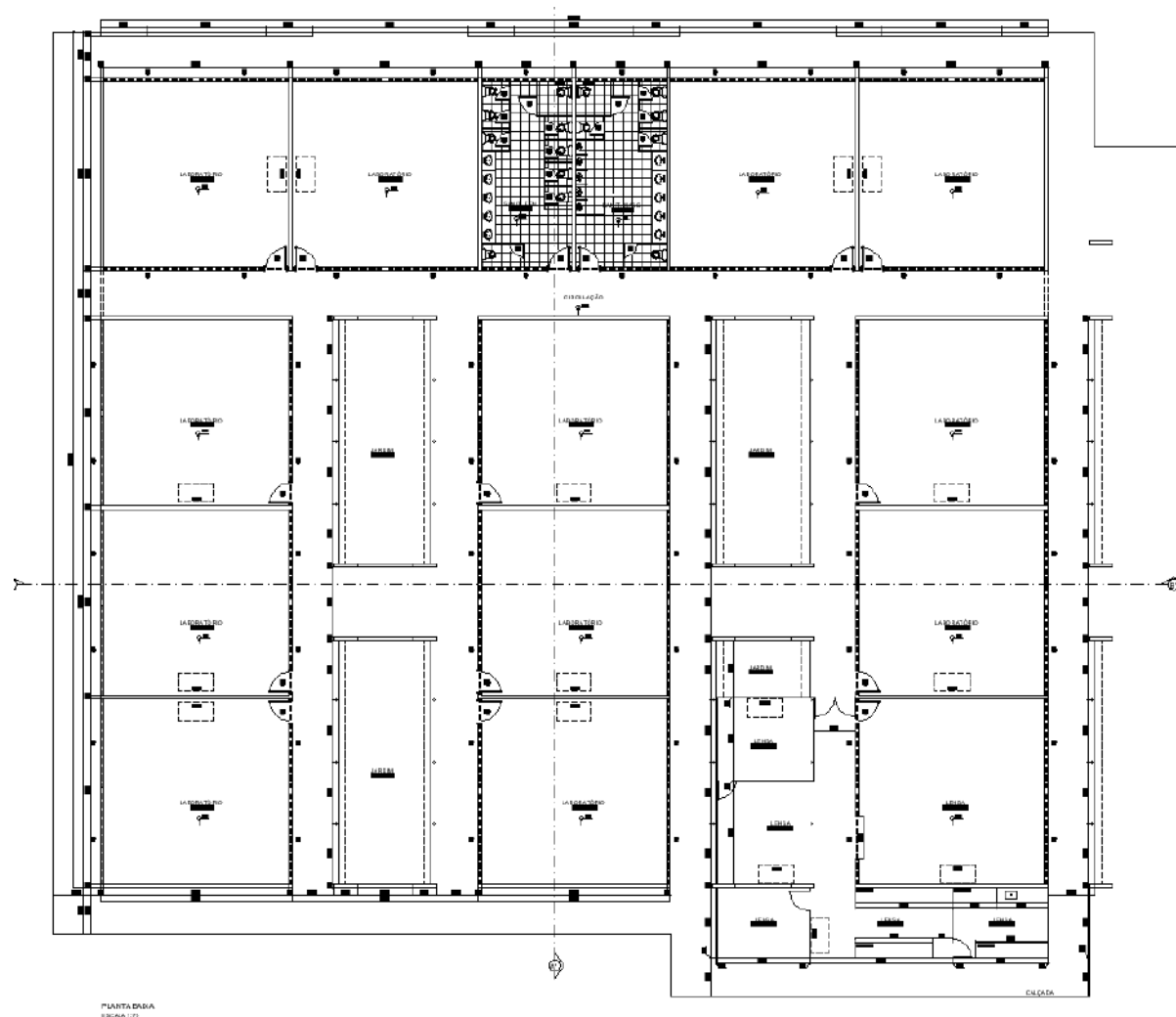


Figura 14 – Planta baixa laboratórios.

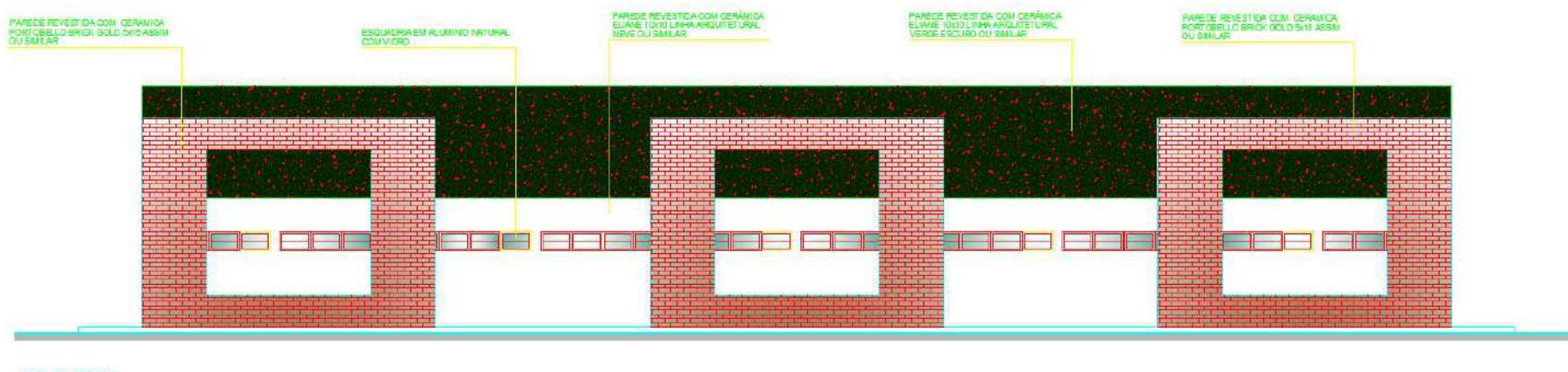


Figura 15 – Fachada frontal Laboratórios.

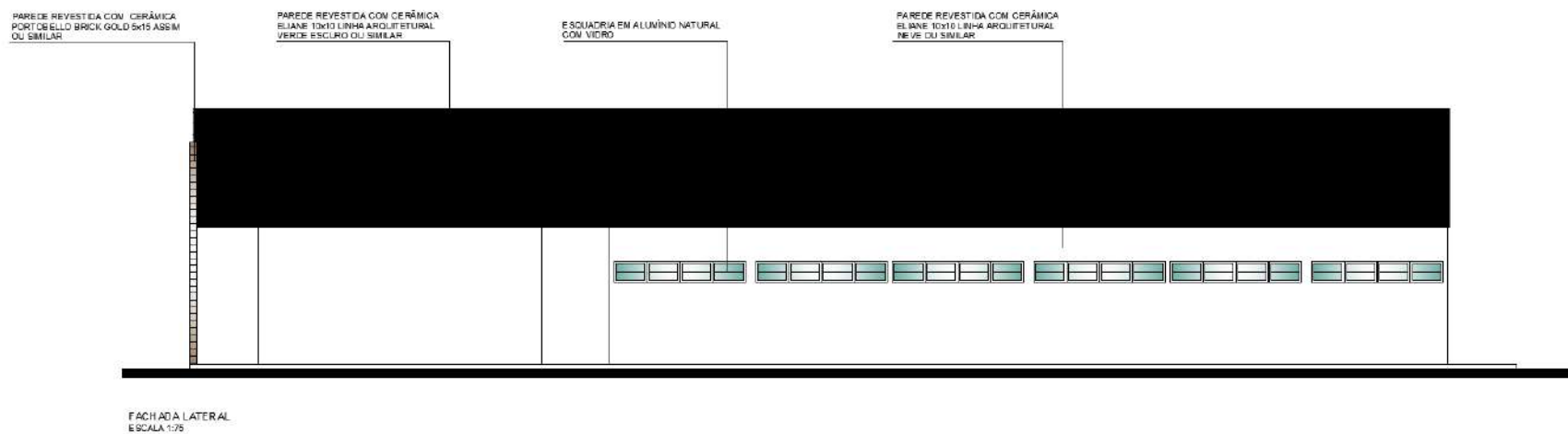


Figura 16 – Fachada lateral laboratórios.





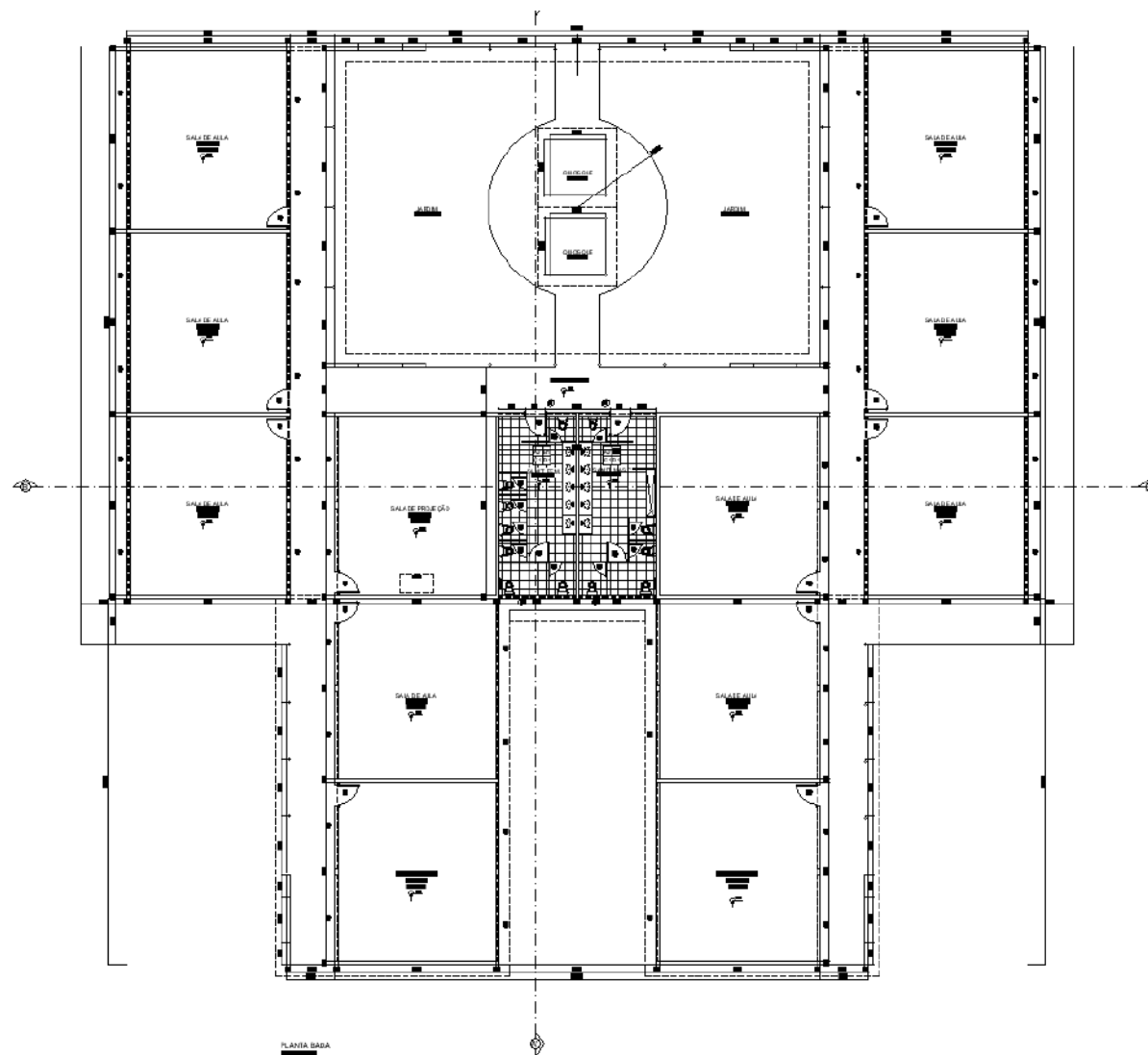


Figura 19 – Planta baixa Sala de Aula.

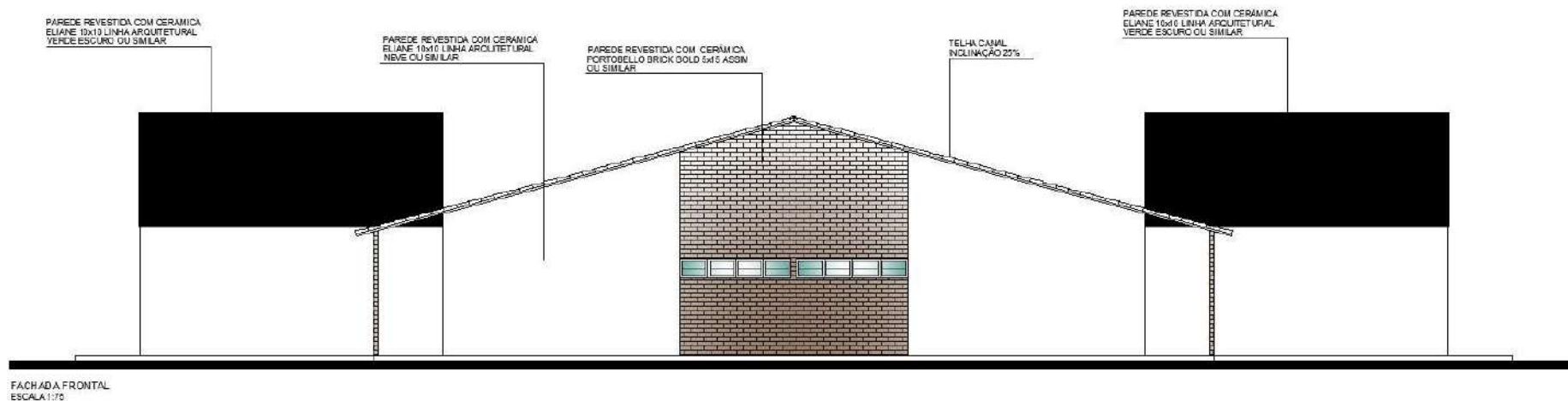


Figura 20 – Fachada Frontal Salas de aula.

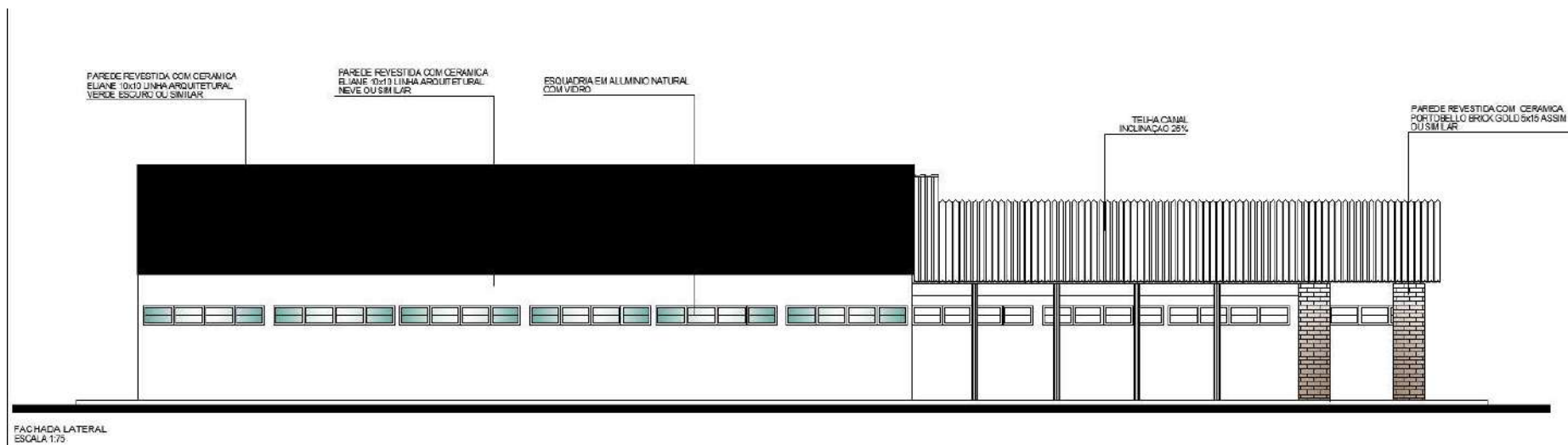


Figura 21 – Fachada lateral Salas de Aula.

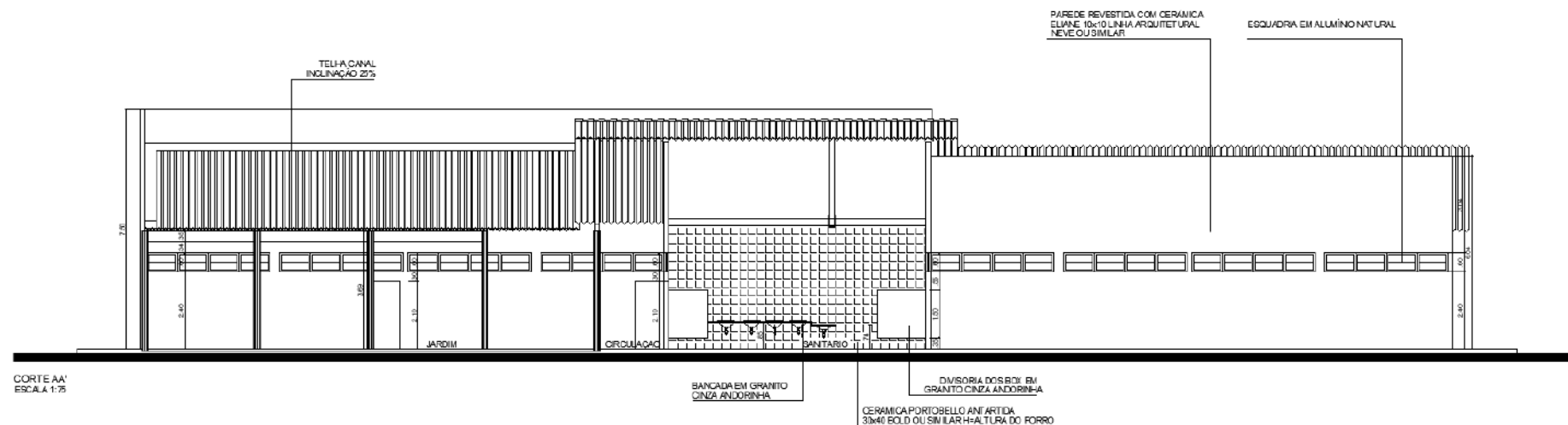


Figura 22 – Corte A'A' Salas de Aula.

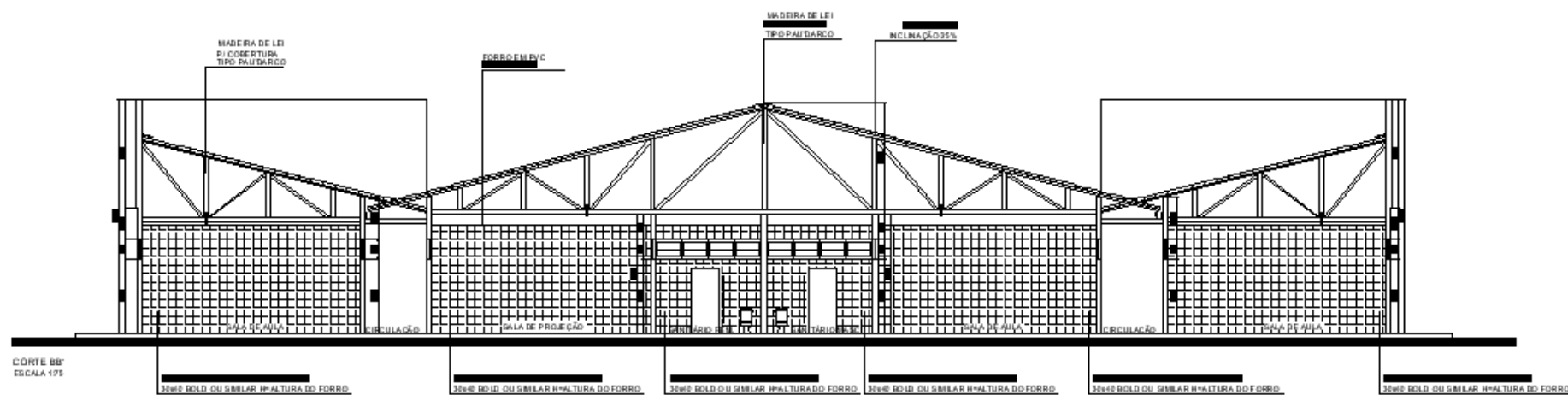


Figura 23 – Corte B'B' Salas de Aula.

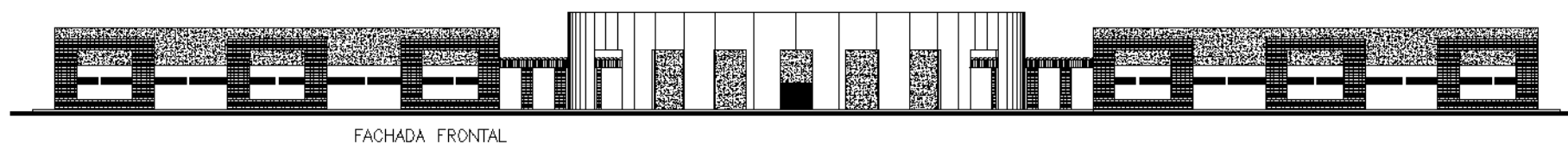
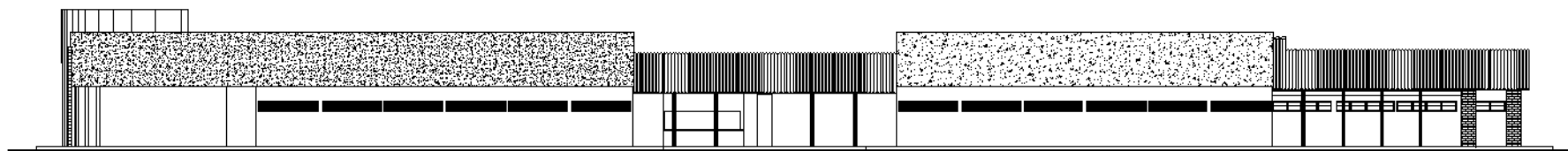


Figura 24 – Fachada frontal Geral.



FACHADA LATERAL

Figura 25 – Fachada lateral Geral.

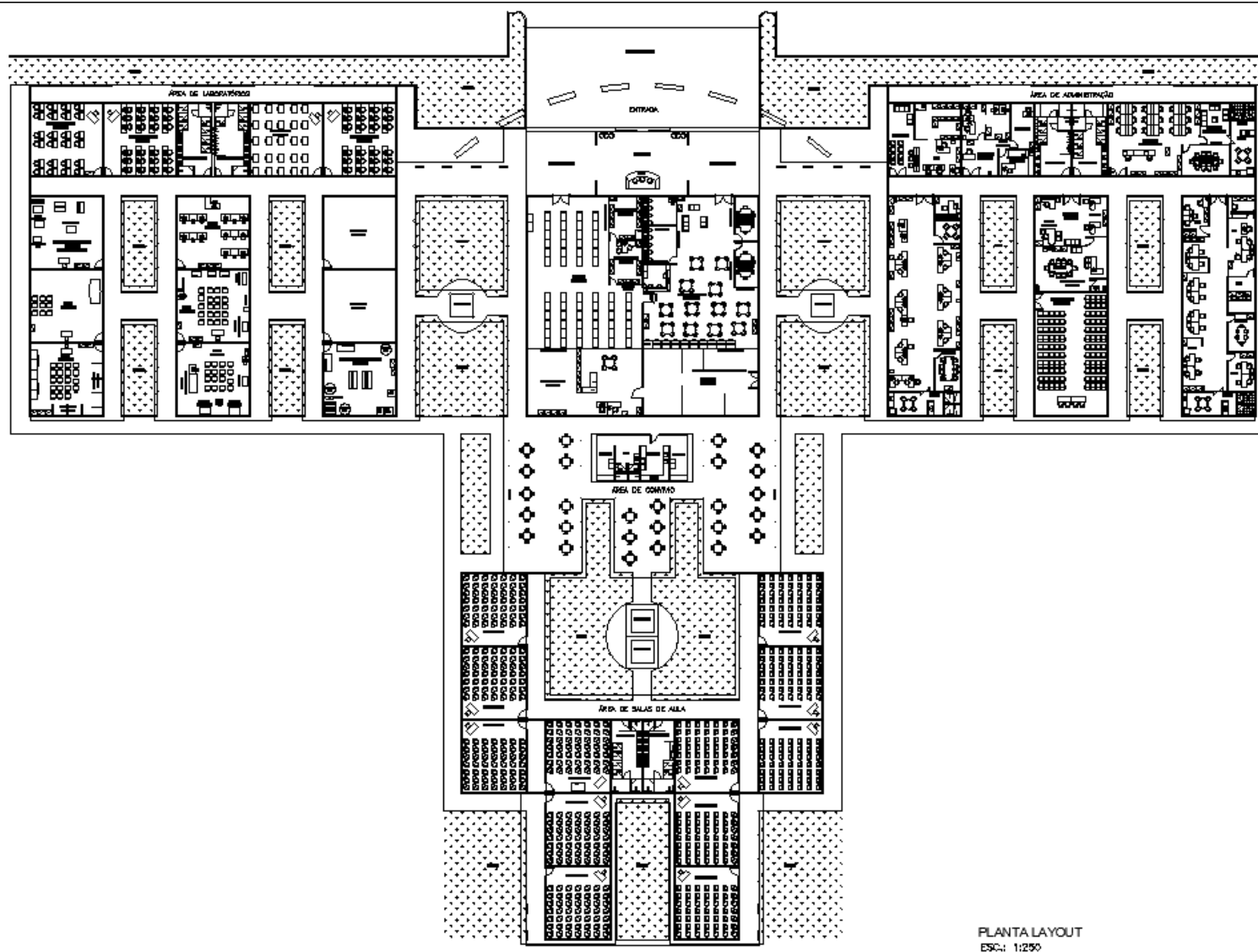


Figura 26 – Planta laiaute.

SERVIÇO

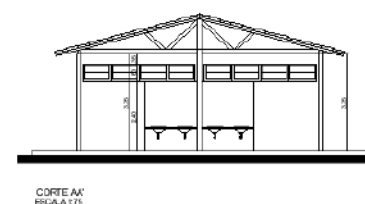
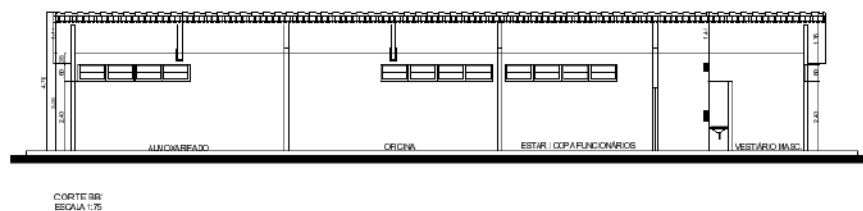
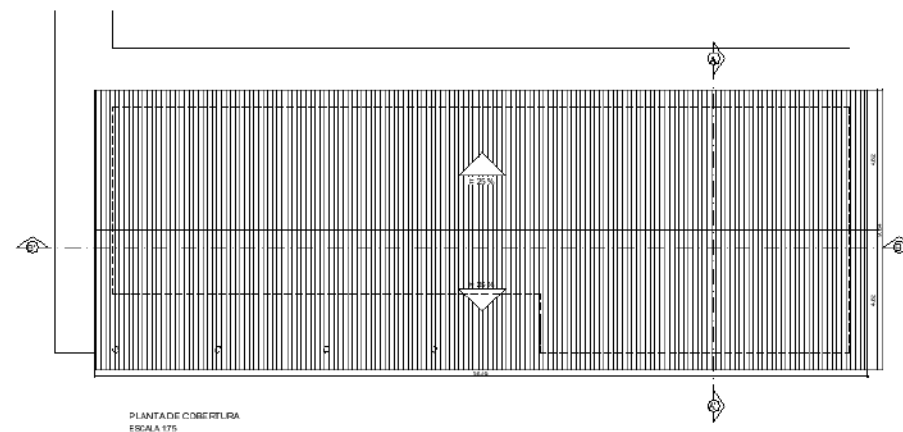
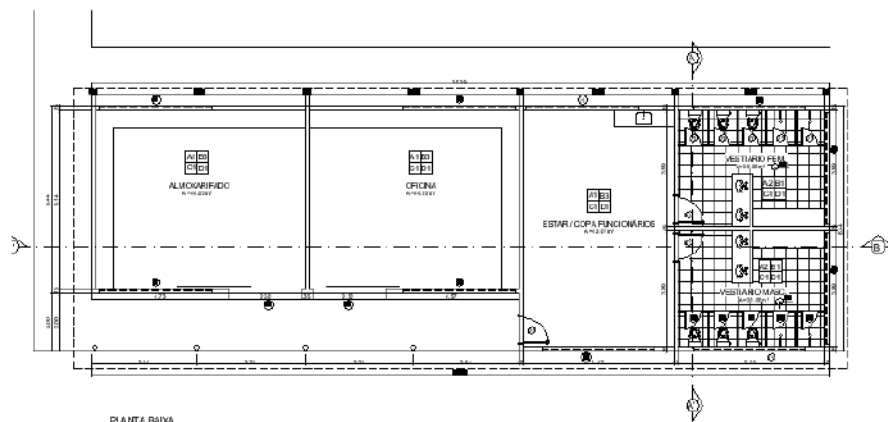


Figura 27 – Serviço, plantas e cortes.

GUARITA

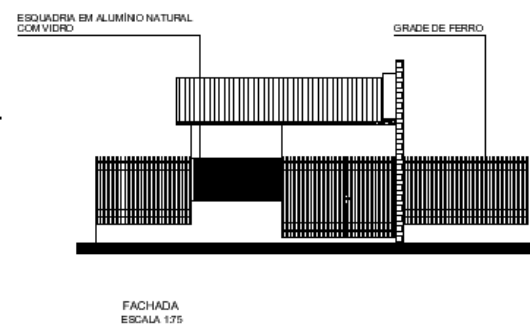
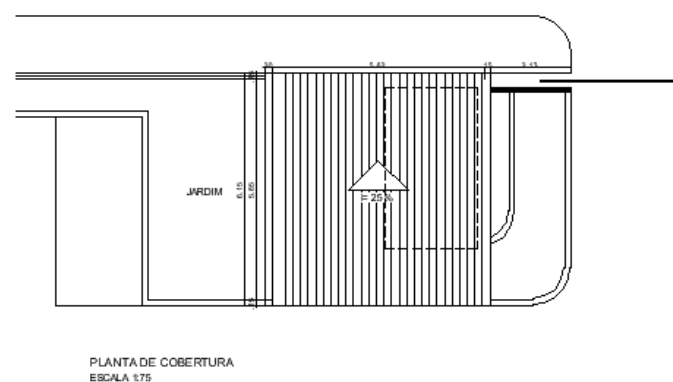
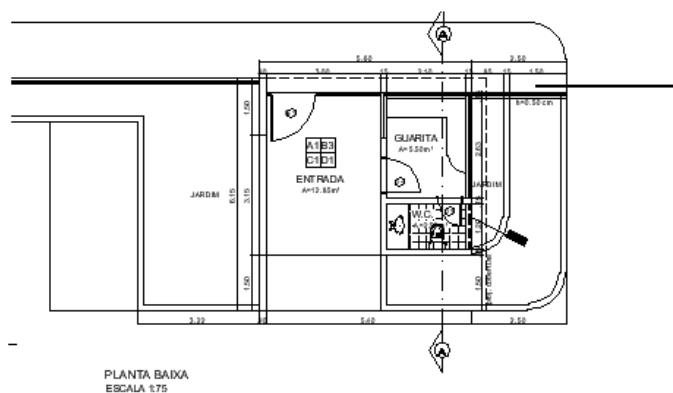
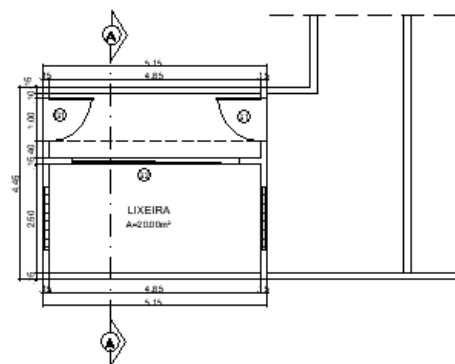
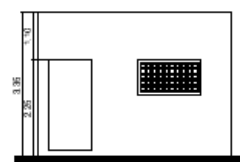


Figura 28 – Guarita cortes.

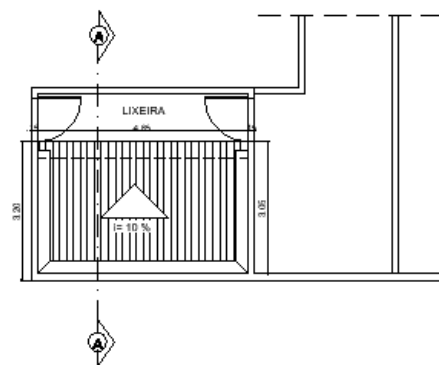
ABRIGO DE LIXO



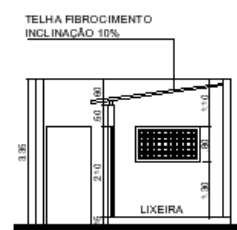
PLANTA BAIXA
ESCALA 1:75



FACHADA
ESCALA 1:75

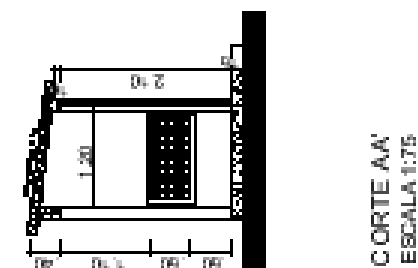


PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:75



CORTE AA'
ESCALA 1:75

Figura 29 – Abrigo lixo.



GÅS

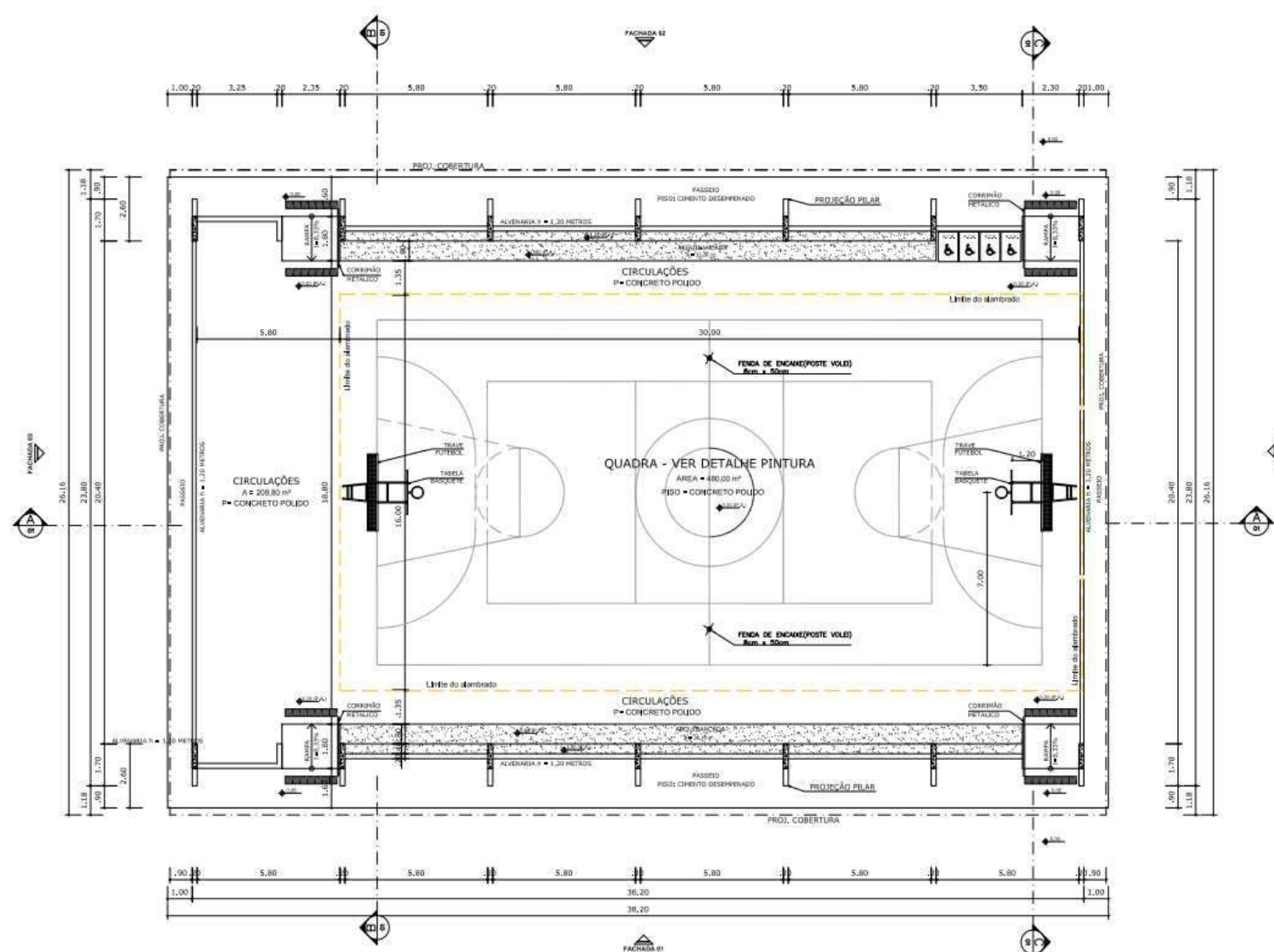


Figura 31 – Planta baixa Quadra.

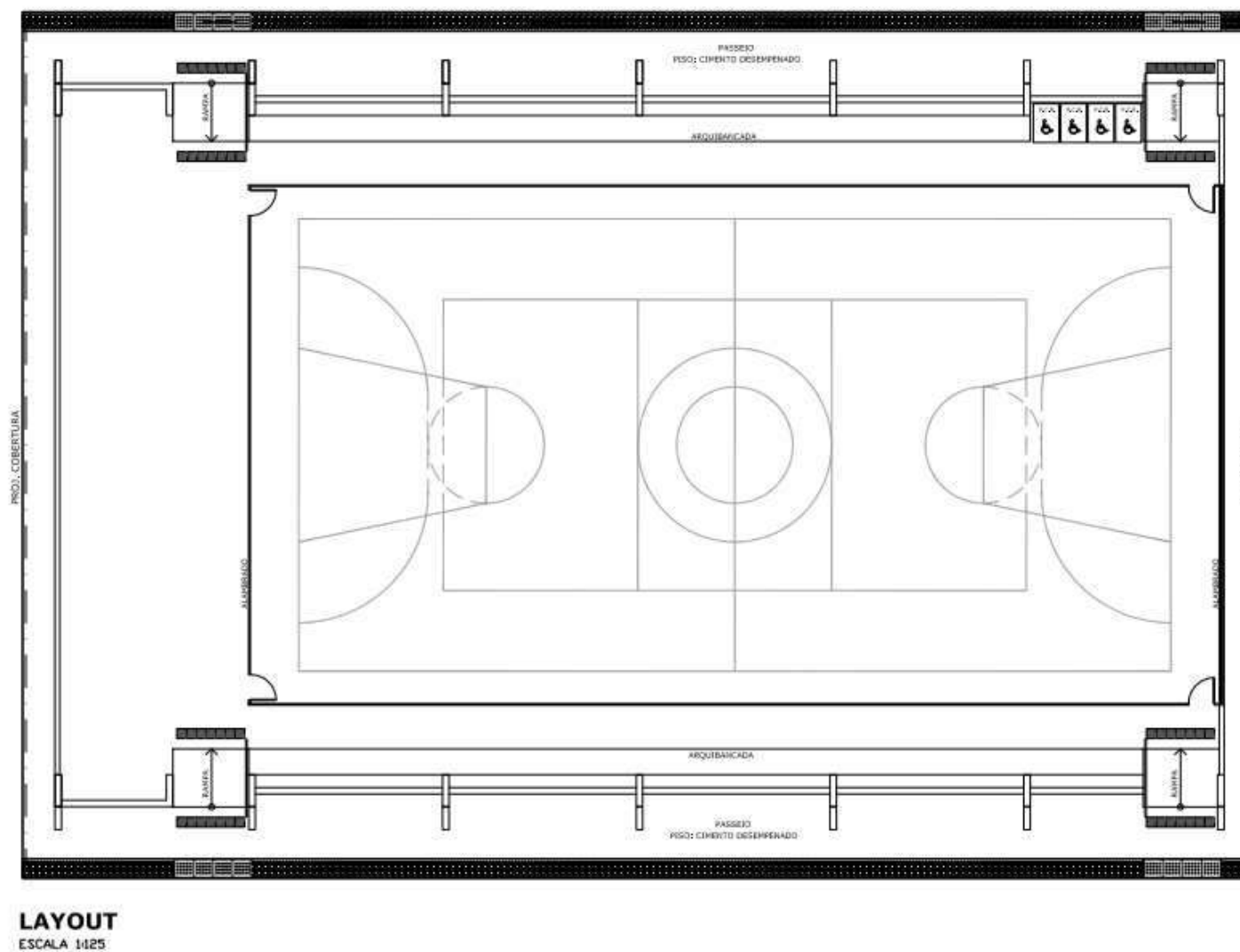


Figura 32 – Laiaute.

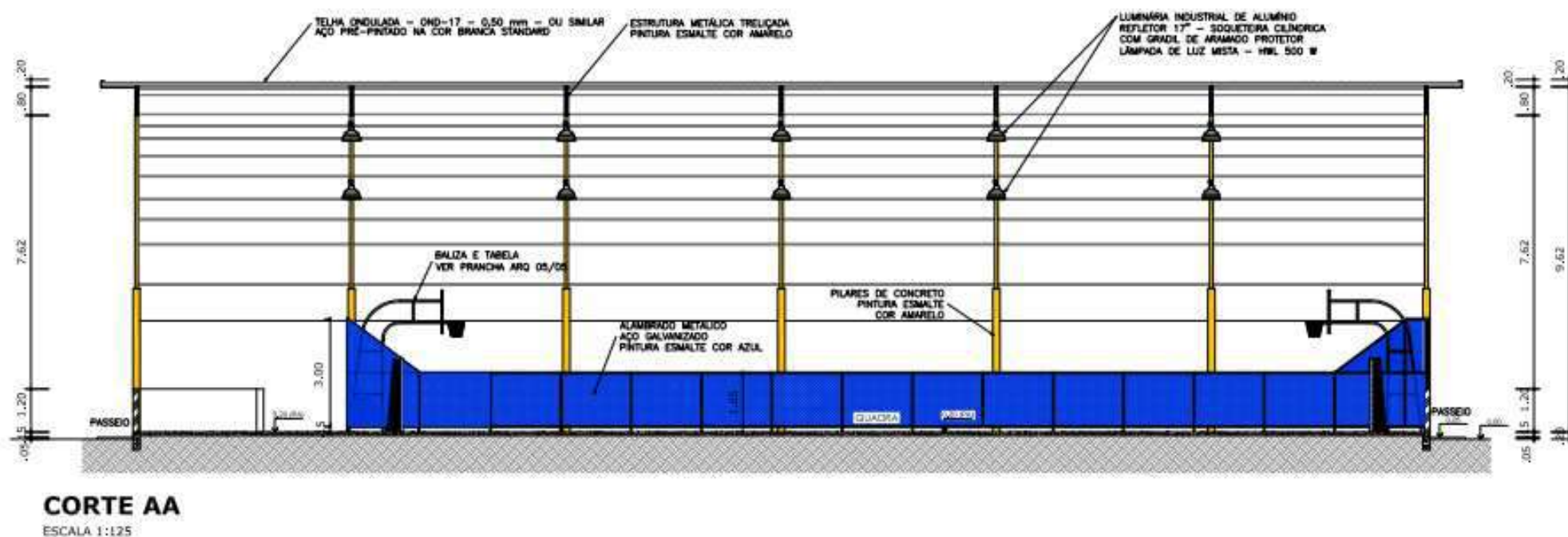


Figura 33 – Corte AA.

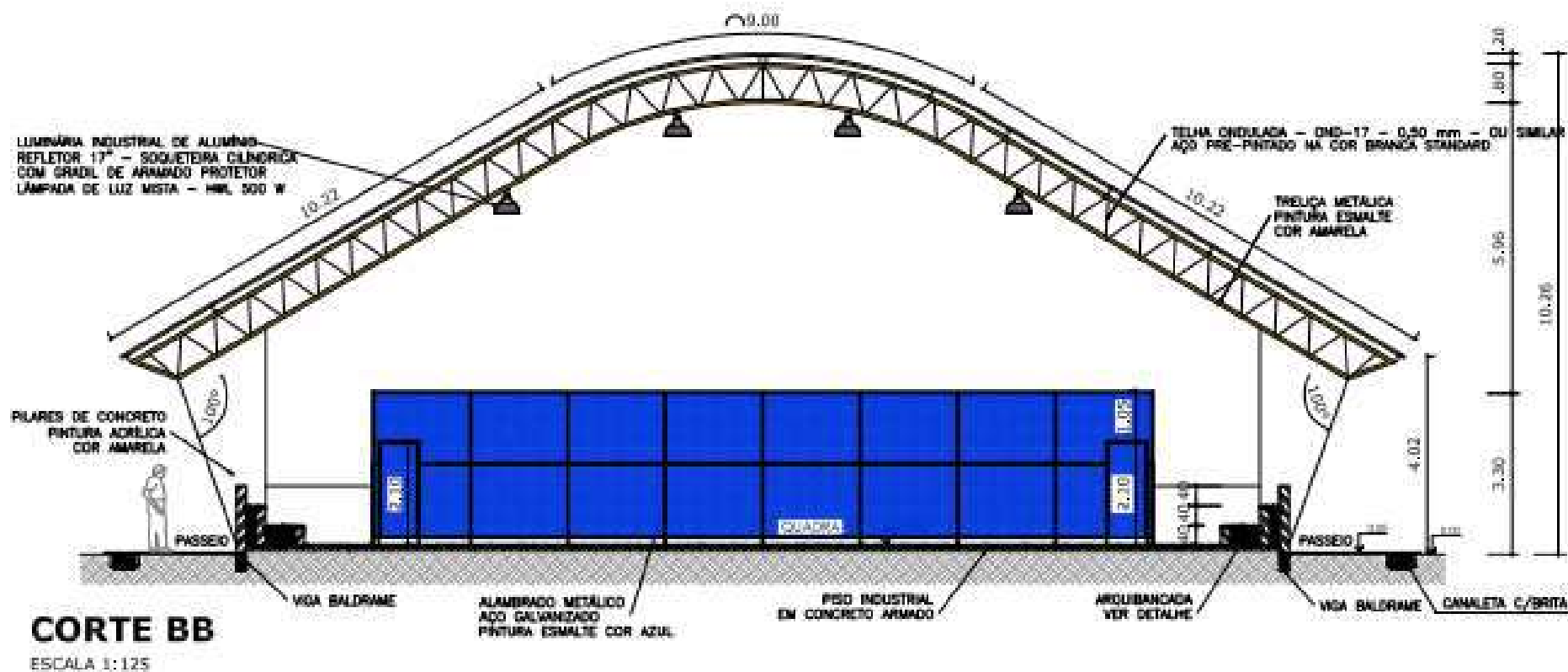


Figura 34 – Corte BB.

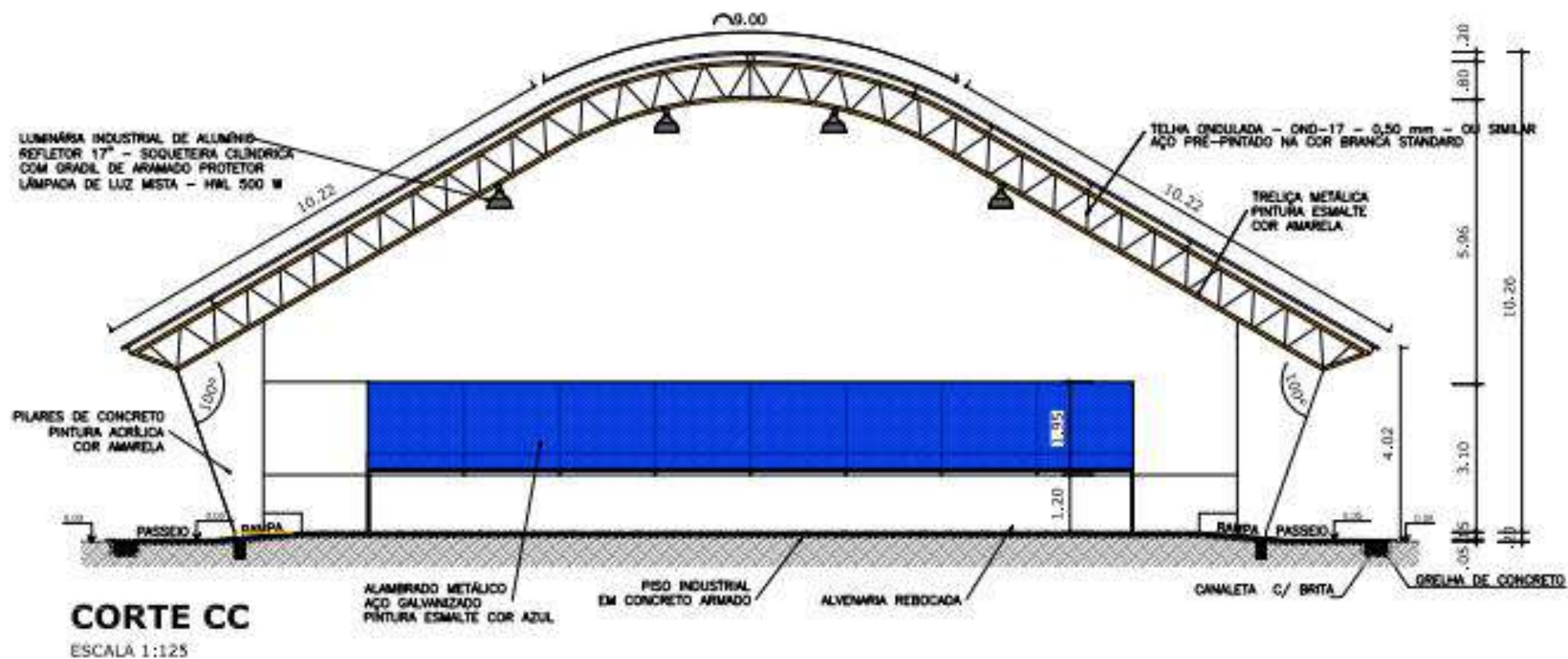


Figura 35 – Corte CC.

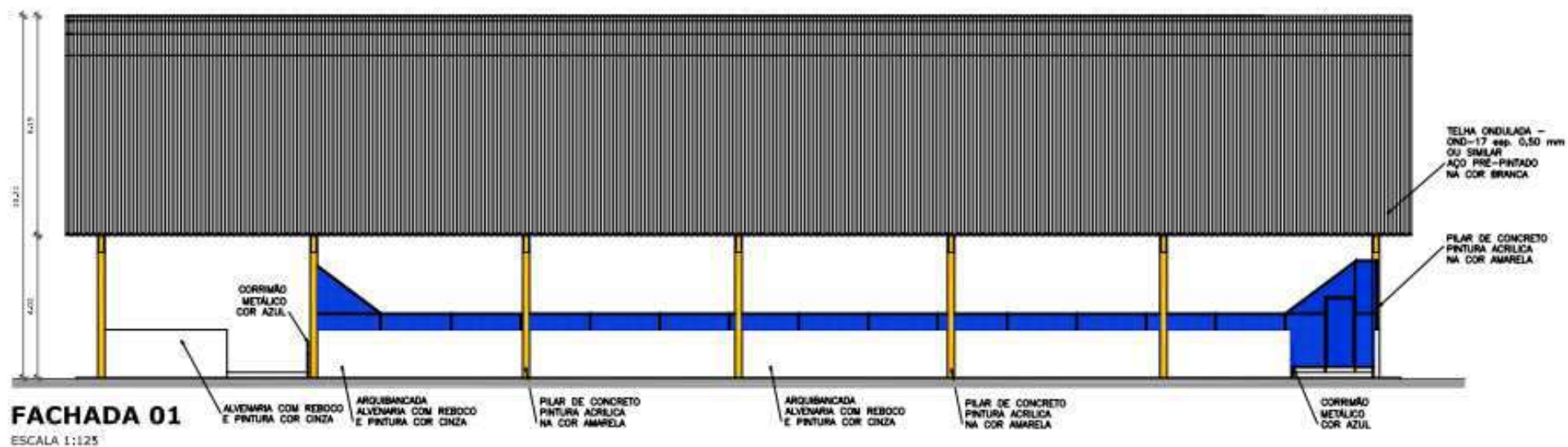


Figura 36 – Fachada 01.

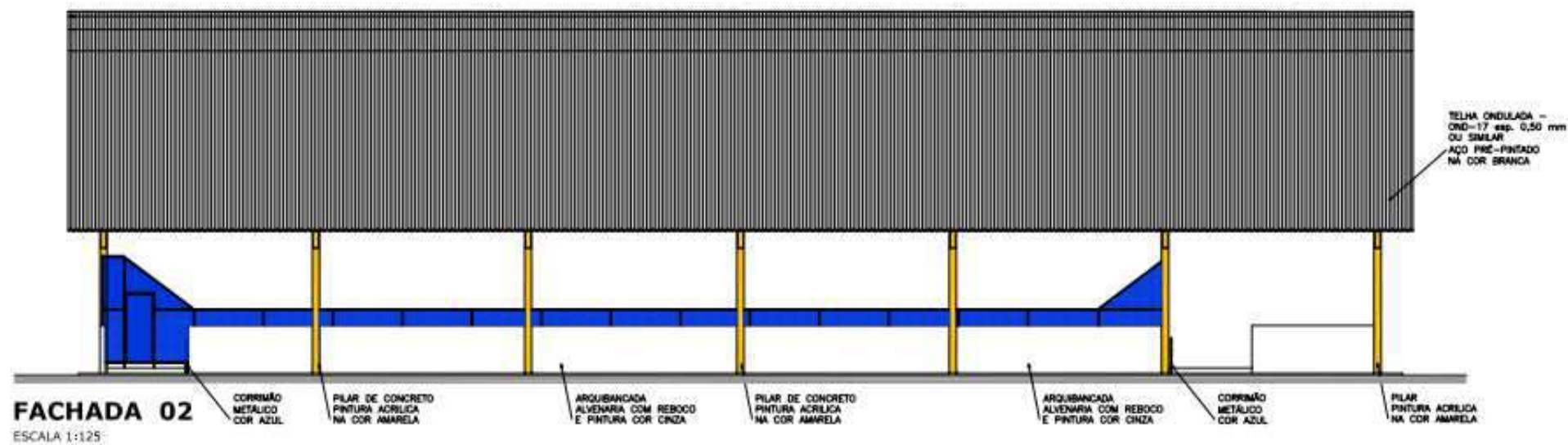


Figura 37 – Fachada 02.

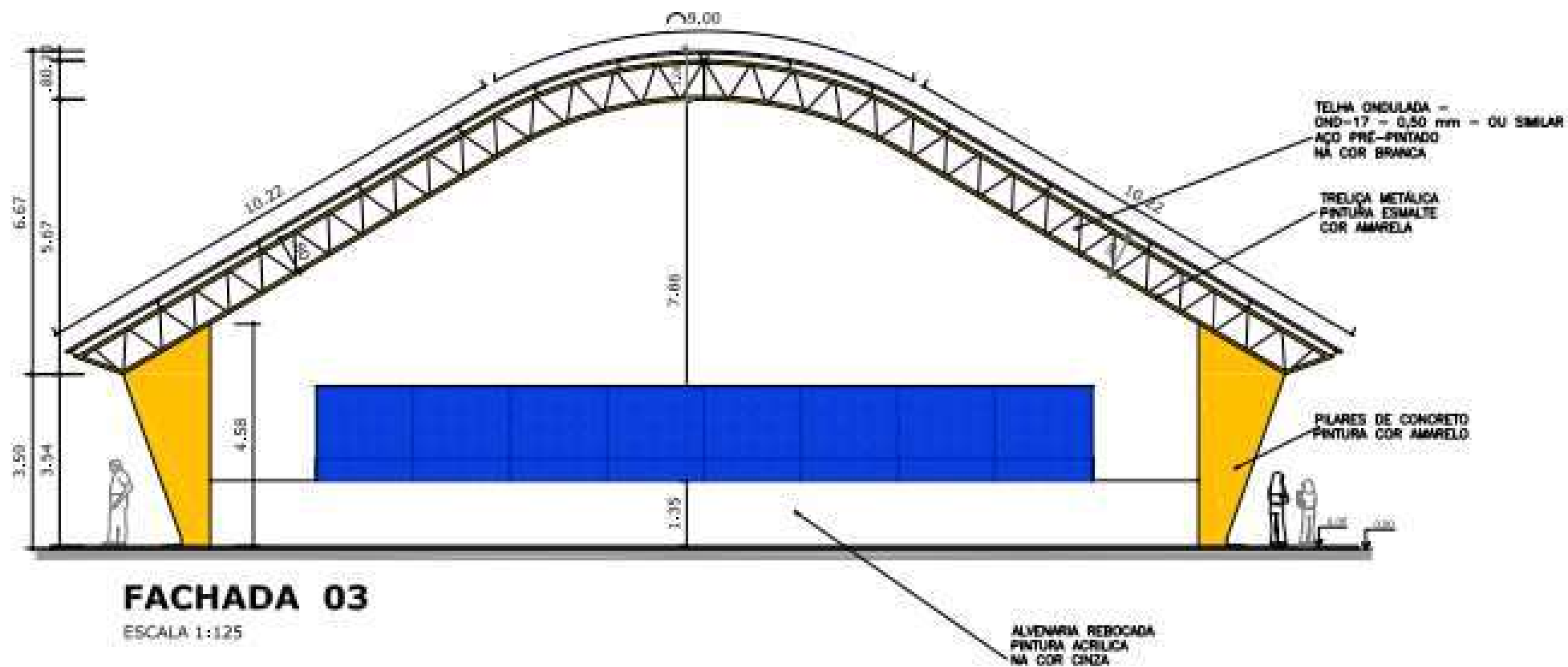


Figura 38 – Fachada 03.

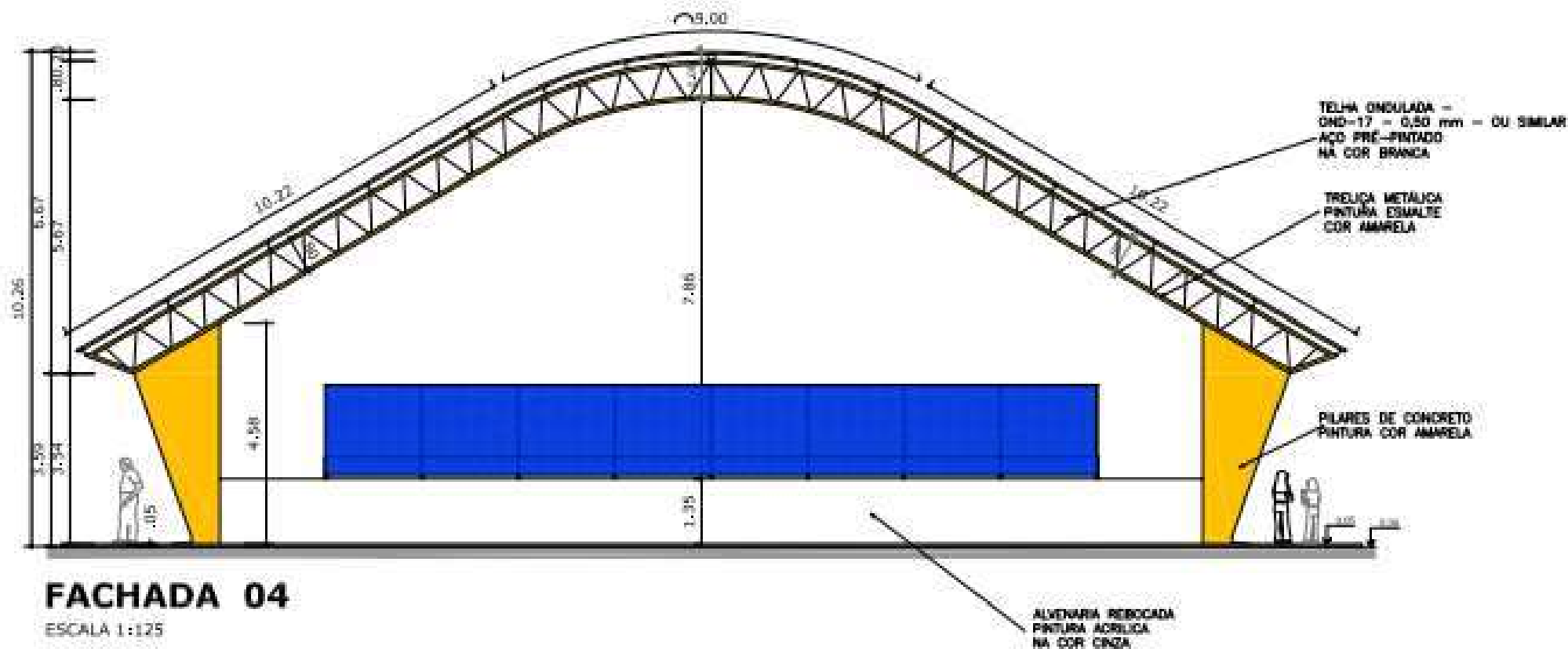


Figura 39 – Fachada 04.

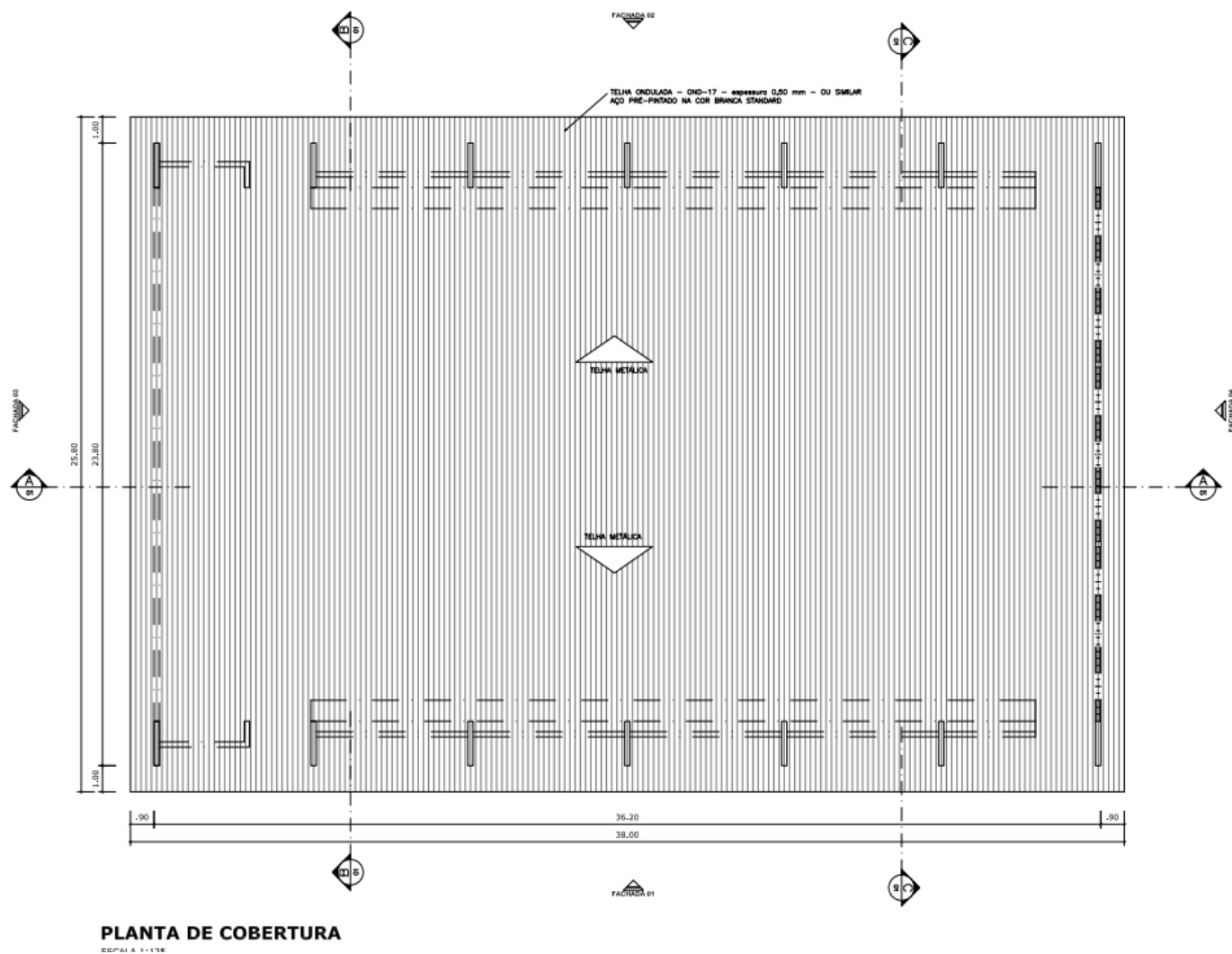
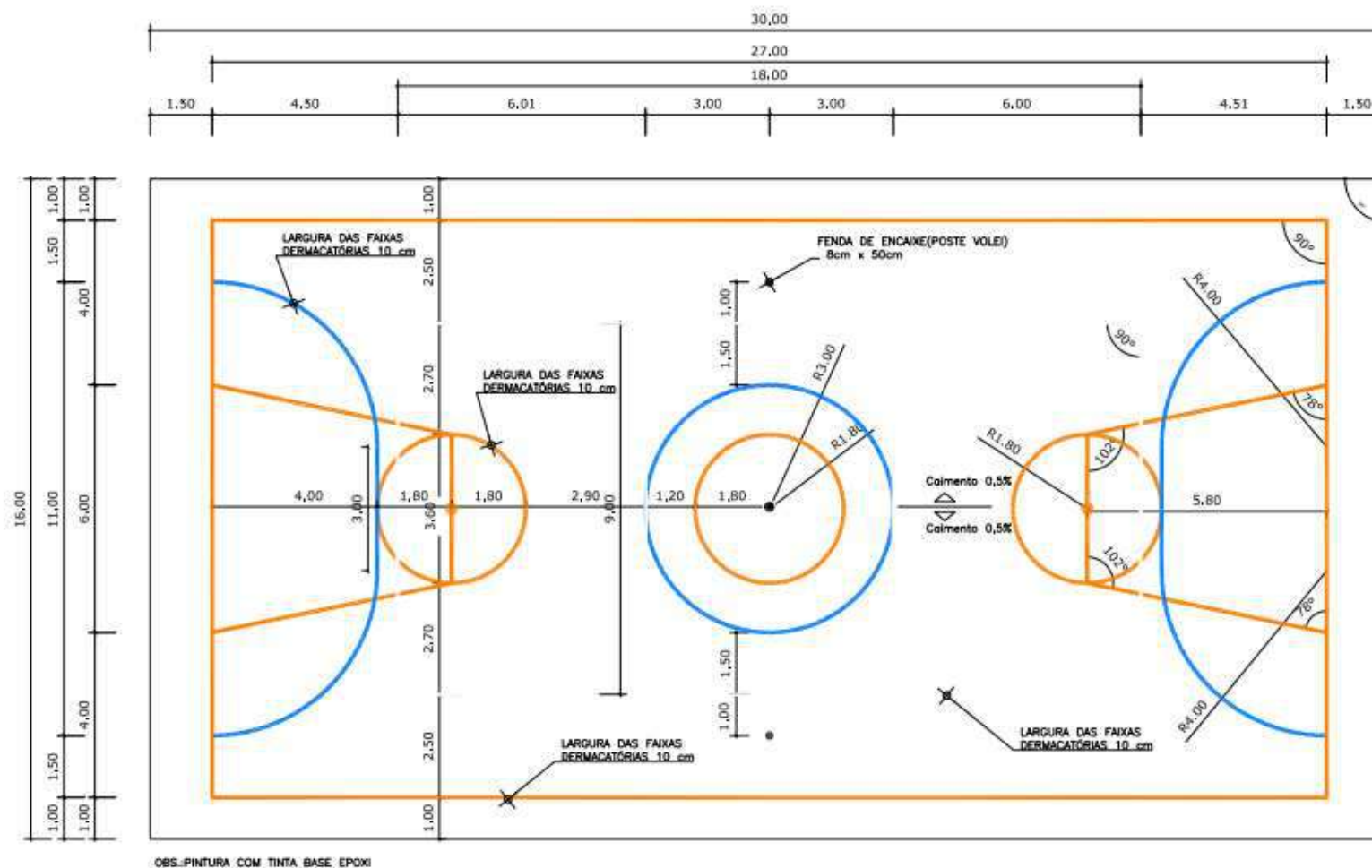


Figura 40 – Cobertura.



PINTURA DO PISO DA QUADRA - FAIXAS

ESCALA 1:100

Figura 41 – Faixas da quadra.



65

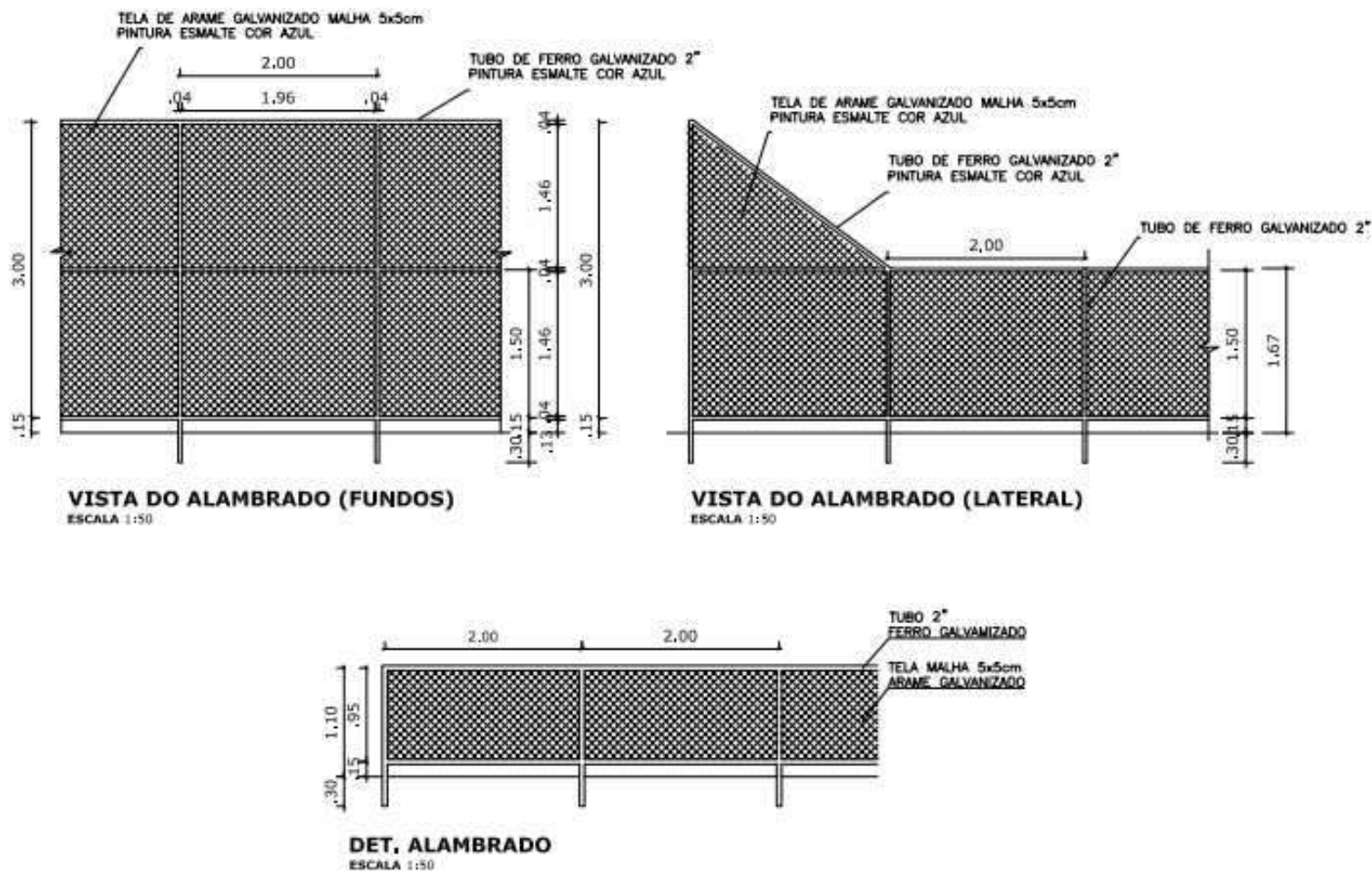


Figura 43 – Detalhes arquitancadas.

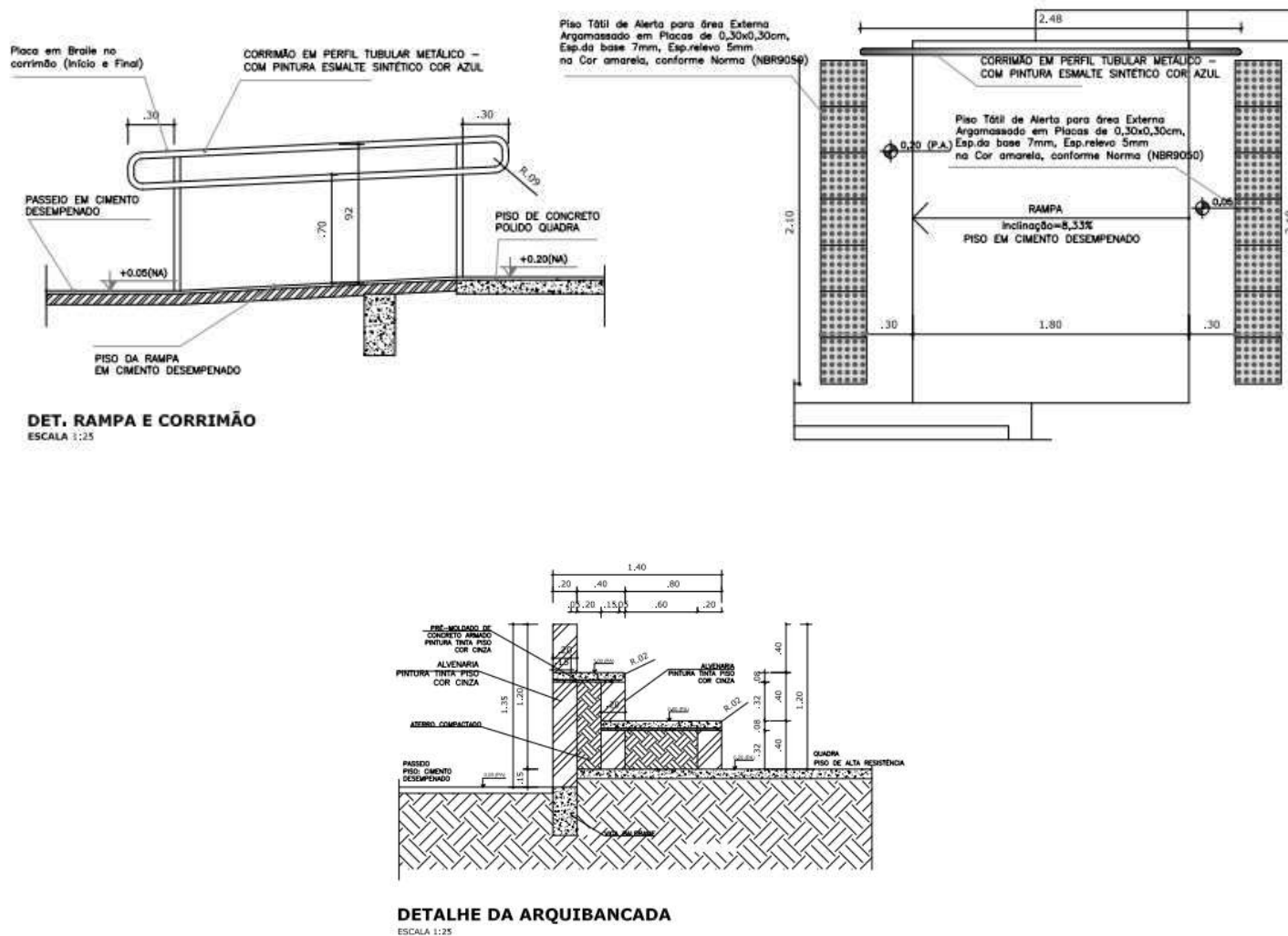


Figura 44 – Detalhe das arquibancadas.

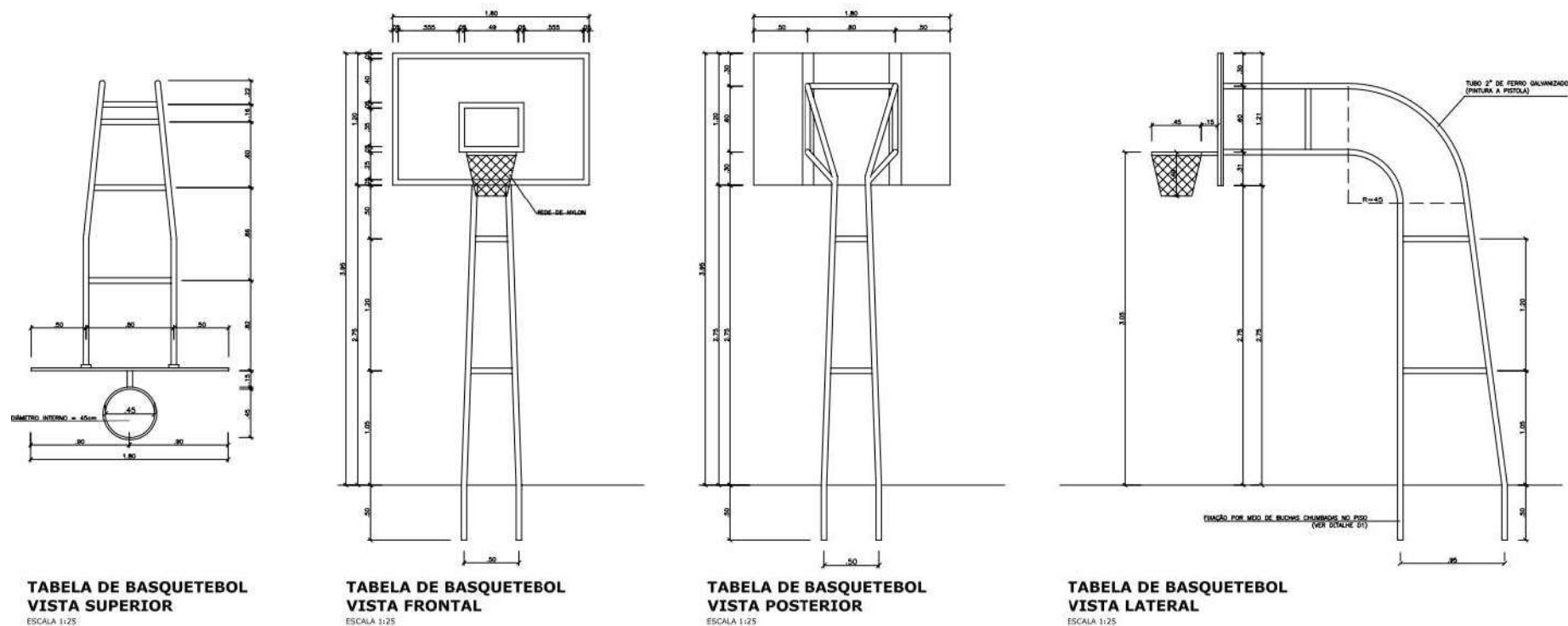


Figura 45 – Detalhes dos equipamentos.



Anexo II - Memória de cálculo, tratamento dos dados de mercado.

MEMÓRIA DE CÁLCULO E LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO: Terreno Urbano / Periférico com área total de 55.000,00 m², de topografia 100% PLANA, apresentando baixíssima atratividade mercadológica e uso limitado.

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: Determinação do Valor Justo de Mercado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado por Tratamento Científico (Inferência Estatística), conforme diretrizes da NBR 14653-2 da ABNT para o valor alvo de R\$ 2.100.000,00.

1. EQUAÇÃO MATEMÁTICA DO MODELO ADOTADO

Para a avaliação por Tratamento Científico (Inferência Estatística) nos moldes da NBR 14653-2, construiu-se um modelo de regressão linear múltipla econométrico. A variável dependente (Y) foi definida como o logaritmo natural do Preço Unitário (R\$/m²), enquanto as variáveis explicativas (Xi) representam as características de infraestrutura, localização, área e fator de oferta.

$$\text{Fórmula Geral: } \ln(\text{VU}) = \beta_0 + \beta_1 \cdot \text{Infra} + \beta_2 \cdot \text{Loc} + \beta_3 \cdot \ln(\text{Área}) + \beta_4 \cdot \text{Oferta} + \varepsilon$$

- ✓ Onde: $\ln(\text{VU})$ é o Logaritmo natural do Valor Unitário em R\$/m²;
- ✓ Infra é a nota quantitativa de Infraestrutura (Escala 1 a 5);
- ✓ Loc é a nota quantitativa de Localização e Acessibilidade (Escala 1 a 5);
- ✓ $\ln(\text{Área})$ é o Logaritmo natural da Área Total (m²);

- ✓ Oferta é a variável dummy de ajuste de oferta (0 para transação efetuada, 1 para oferta de mercado com margem de negociação);
- ✓ β_0 a β_4 são os coeficientes de regressão estimados pelo Método dos Mínimos Quadrados Ordinários (MQO); e ε representa o erro aleatório.

2. ATRIBUIÇÃO DE NOTAS E DADOS DE ENTRADA DA AMOSTRA

A amostra de mercado foi tabulada e recebeu valoração quantitativa técnica para as variáveis explicativas de Infraestrutura e Localização:

ID	Classificação	Área (m ²)	Preço (R\$)	Oferta	Unit. Bruto (R\$/m ²)	Infra (X ₁)	Loc (X ₂)	Oferta (X ₄)
A1	Terreno	56.000,00	R\$ 7.280.000,00		R\$ 130,00	3,0	3,0	1
A2	Fazenda	1.161.000,00	R\$ 4.837.500,00		R\$ 4,17	1,0	1,0	1
A3	Terreno	114.000,00	R\$ 3.990.000,00		R\$ 35,00	2,0	2,0	1
A4	Terreno	83.727,00	R\$ 3.349.096,00		R\$ 40,00	2,5	2,0	1
A5	Terreno	750.000,00	R\$ 2.900.000,00		R\$ 3,87	1,0	1,0	1
A6	Fazenda	9.000,00	R\$ 2.800.000,00		R\$ 311,11	4,0	4,5	1
A7	Fazenda	14.550,00	R\$ 1.800.000,00		R\$ 123,71	3,0	3,0	1
A8	Fazenda	24.743,62	R\$ 1.350.000,00		R\$ 54,56	2,0	2,5	1
A9	Terreno	53.119,00	R\$ 1.200.000,00		R\$ 22,59	2,0	1,5	1
A10	Fazenda	70.000,00	R\$ 1.100.000,00		R\$ 15,71	1,5	1,5	1
A11	Terreno	40.050,00	R\$ 1.000.000,00		R\$ 24,97	2,0	1,5	1

3. COEFICIENTES AJUSTADOS DO MODELO DE REGRESSÃO

Após o ajuste dos dados pelo Método dos Mínimos Quadrados Ordinários (MQO), obteve-se a seguinte equação explicativa para a estimativa de valor:

Equação Calibrada: $\ln(VU) = 4,258 + 0,412 \cdot \text{Infra} + 0,485 \cdot \text{Loc} - 0,182 \cdot \ln(\text{Área}) - 0,105 \cdot \text{Oferta}$

4. MEMÓRIA DE CÁLCULO DO IMÓVEL AVALIANDO (TOPOGRAFIA PLANA)

Considerando que o imóvel possui TOPOGRAFIA PLANA, a redução do valor justo de mercado, justifica-se não por condicionantes de relevo, mas sim pela alocação técnica nas notas de Infraestrutura Urbana e Localização/Acesso, refletindo a severa restrição de uso, isolamento e baixa demanda do local:

- ✓ Área Total: Área Total = 55.000,00 m² $\Rightarrow \ln(55.000) = 10,9151$
- ✓ Nota de Infraestrutura (X₁): Nota 2,0 (Infraestrutura urbana básica / restrita ao entorno)
- ✓ Nota de Localização (X₂): Nota 1,34 (Localização remota / periférica / ausência de eixo comercial)
- ✓ • Ajuste de Oferta (X₄): 1,0 (Manutenção do fator de oferta com margem de negociação)

Cálculo do Logaritmo do Valor Unitário: Aplicação direta na equação econométrica do modelo:

$$\ln(VU) = 4,258 + 0,412(2,0) + 0,485(1,34) - 0,182(10,9151) - 0,105(1,0)$$

$$\ln(VU) = 4,258 + 0,824 + 0,650 - 1,9865 - 0,105$$

$$\ln(VU) \text{ obtido: } \ln(VU) = 3,6405$$

Aplicando a função exponencial ao resultado:

$$\text{Valor Unitário Estimado: } VU = e^{3,6405} = \text{R\$ } 38,18 / \text{m}^2$$

5. RESULTADO FINAL E CONCLUSÃO

Cálculo Total: Valor Total Calculado = $55.000,00 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 38,18 / \text{m}^2 = \text{R\$ } 2.099.900,00$

Conforme prevê a norma NBR 14653-2, aplicando-se o arredondamento aceitável dentro do intervalo de precisão estatística do modelo:

VALOR FINAL DE AVALIAÇÃO: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

6. JUSTIFICATIVA TÉCNICA NORMATIVA (TOPOGRAFIA PLANA)

Sendo a topografia plana um fator positivo para a utilização do solo, o enquadramento no valor de R\$ 38,18 / m² fundamenta-se tecnicamente perante a NBR 14653-2 nos seguintes aspectos:

- ✓ Predominância do Fator Locacional sobre o Relevo: Embora a topografia favoreça o aproveitamento do terreno sem custos adicionais de terraplenagem, o imóvel é penalizado pelo isolamento locacional, fraca demanda comercial e restrição de acesso.
- ✓ Coerência Amostral: O valor unitário de R\$ 38,18 / m² é perfeitamente compatível com a faixa inferior da amostragem (Amostras A2, A5, A9, A10 e A11), que engloba terrenos e fazendas de grande porte com infraestrutura periférica, garantindo o rigor estatístico do laudo.

MEMÓRIA DE CÁLCULO E LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO: Terreno urbano/periférico com área total de 39.177,72 m², apresentando topografia bastante acidentada, suscetibilidade a

alagamentos periódicos, baixa atratividade mercadológica e limitações para ocupação e aproveitamento econômico.

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: Determinação do Valor Justo de Mercado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado por Tratamento Científico (Inferência Estatística), conforme as diretrizes da ABNT NBR 14653-2.

1. EQUAÇÃO MATEMÁTICA DO MODELO ADOTADO

Para a avaliação por Tratamento Científico (Inferência Estatística), adotou-se modelo de regressão linear múltipla, tendo como variável dependente o logaritmo natural do valor unitário.

Fórmula Geral:

$$\ln(VU) = \beta_0 + \beta_1 \cdot \text{Infra} + \beta_2 \cdot \text{Loc} + \beta_3 \cdot \ln(\text{Área}) + \beta_4 \cdot \text{Oferta} + \varepsilon$$

Onde:

- $\ln(VU)$: Logaritmo natural do Valor Unitário (R\$/m²);
- Infra: Nota de infraestrutura (1 a 5);
- Loc: Nota de localização (1 a 5);
- $\ln(\text{Área})$: Logaritmo natural da área;
- Oferta: Variável dummy (0 = venda efetivada; 1 = oferta);
- β_0 a β_4 : coeficientes estimados pelo Método dos Mínimos Quadrados Ordinários.

2. COEFICIENTES AJUSTADOS

Equação calibrada:

$$\ln(VU) = 4,258 + 0,412 \cdot \text{Infra} + 0,485 \cdot \text{Loc} - 0,182 \cdot \ln(\text{Área}) - 0,105 \cdot \text{Oferta}$$

• 3. MEMÓRIA DE CÁLCULO DO IMÓVEL AVALIANDO

Considerando que o imóvel apresenta **relevo bastante acidentado**, associado à **suscetibilidade a alagamentos**, tais condições impõem severas restrições ao aproveitamento do solo, elevam significativamente os custos de implantação de infraestrutura, drenagem, terraplenagem, contenções e fundações, reduzindo sua liquidez e atratividade mercadológica.

Foram considerados os seguintes parâmetros:

- Área Total: 39.177,72 m²
- $\ln(39.177,72) = 10,5769$
- Nota de Infraestrutura (X₁): 1,50
- Nota de Localização (X₂): 1,20
- Oferta (X₄): 1,00

Aplicando-se os valores na equação econométrica:

$$\ln(VU) = 4,258 + 0,412(1,50) + 0,485(1,20) - 0,182(10,5769) - 0,105$$

$$\ln(VU) = 4,258 + 0,618 + 0,582 - 1,925 - 0,105$$

$$\ln(VU) = 3,428$$

Aplicando a função exponencial:

$$VU = e^{3,428}$$

$$\text{Valor Unitário Estimado} \approx \text{R\$ } 30,82/\text{m}^2$$

4. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Valor Total: $39.177,72 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 30,82/\text{m}^2 = \text{R\$ } 1.207.857,37$ Arredondando conforme a faixa de precisão estatística do modelo:

VALOR FINAL DE AVALIAÇÃO:

R\$ 1.210.000,00 (Um milhão, duzentos e dez mil reais.)

• 5. JUSTIFICATIVA TÉCNICA

O enquadramento do imóvel em patamar inferior da amostra decorre dos seguintes fatores:

- topografia bastante acidentada, demandando elevados investimentos em terraplenagem e contenções;
- suscetibilidade a alagamentos, restringindo o potencial construtivo e aumentando os custos de drenagem;
- redução da área efetivamente aproveitável para implantação de edificações;
- menor liquidez mercadológica em comparação a terrenos com relevo favorável;
- compatibilidade com imóveis situados na faixa inferior da amostragem utilizada para calibração do modelo, preservando a coerência estatística prevista na ABNT NBR 14653-2.



Anexo IV- Documentação do imóvel.

República Federativa do Brasil



Estado de Sergipe - Comarca de Estância
CARTÓRIO do 1º OFÍCIO
Bel. Marlon Sérgio S. de Abreu Lima
Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos
Praça Jackson de Figueiredo, nº 1, Centro
Tel. (079) 3522-2470 / 9134-2511
Email: marlon@infonet.com.br

**Escritura Pública
de Doação**

LIVRO 277 FOLHAS 062

Outorgante(s) Doador(a,es): O MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA

Outorgado(s) Donatário (a,es): CEFET-SE – CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO
TECNOLOGICA DE SERGIPE

IMÓVEL: "Um terreno urbano, localizado na rua Café Filho, no Bairro Dr. Valter Cardoso Costa, no Município de Estância, neste Estado de Sergipe, medindo: 220,00m² de largura de frente e fundo, por 250,00 metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo a área total de 55.000,00m²

Bel. Marlon Sérgio S. de Abreu Lima
Tabelião de Notas



"Válido Somente com o
Selo de Autenticidade"

SELO Nº DA 1066826
GUIA: 2010700005323



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Estado de Sergipe - Comarca de Estância

Bel. Marlon Sérgio S. de Abreu Lima

Tabelião de Notas e Protesto de Títulos

Praça Jackson de Figueiredo n.º 01 - Centro

Tel. (79) 9134-2511 / 8102-2008 / 3522-2470

Email: marlon@infonet.com.br

LIVRO Nº 277

FLS. Nº 062

Escritura Pública de Doação com Condição, na forma a seguir:

Saibam quantos esta pública **Escritura de Doação com Condição** virem, que no ano de dois mil e sete (2007), no 29 (vinte e nove) dias do mês de novembro, nesta cidade de Estância do Estado de Sergipe, no Cartório do 1º Ofício de Notas, na Praça Jackson de Figueiredo, n.º 01, Centro, perante mim Tabelião ou Escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, de um lado como **Outorgante Doador**: o **MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA**, inscrito no CGC/MF sob o n.º 13.097.050/0001-80, com sede na Praça Barão do Rio Branco, n.º 76, na cidade de Estância, Estado de Sergipe, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, **IVAN DOS SANTOS LEITE**, brasileiro, maior, capaz, casado, portador do CPF/MF sob o n.º 155.420.925-00 e da CI/RG n.º 165.367/SSP-SE, residente e domiciliado na Rua "Bahia", s/n.º, Bairro Santa Cruz, em Estância, Estado de Sergipe; de livre escolha do Tabelião, de conformidade com o artigo 1º da Lei n.º 1.286/2007 e com o Provimento n.º 12/99, da Corregedoria Geral de Justiça de Sergipe, de 15/12/1999, publicado no Diário da Justiça de Sergipe em 20/12/1999; com o fito de lavrar a presente escritura.

De outro lado, como **Outorgada Donatária**: a **CEFET-SE – CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE SERGIPE**, com sede na Av. Gentil Tavares da Mota, n.º 1166, Bairro Getúlio Vargas, em Aracaju, capital deste Estado de Sergipe, inscrita no CGC/MF sob o n.º 13.087.077/0001-92, autorizatória federal de ensino técnico, conforme Decreto Presidencial e Portaria do MEC, representada neste ato pelo seu diretor geral, **JOAREZ VRUBEL**, brasileiro, maior, capaz, casado, professor, portador do CPF/MF sob o n.º 186.686.319-34 e da CI/RG n.º 149.483/SSP-PR, residente e domiciliado na cidade de Aracaju, deste Estado de Sergipe; também de estada nesta cidade na forma da legislação acima referida. Os presentes meus conhecidos, cuja identidade pessoal dou fé, pelo outorgante doador, na forma acima referida me foi dito que por aquisição legal e título justo é senhor e legítimo possuidor de "Um terreno urbano, localizado na rua Café Filho, no Bairro Dr. Valter Cardoso Costa, no Município de Estância, neste Estado de Sergipe, medindo: 220.00m (duzentos e vinte metros) de largura de frente e fundo, por 250.00m (duzentos e cinquenta) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 55.000.00m² (cinquenta e cinco mil metros quadrados), desmembrado de uma área total que mede: 70,37tarefas (setenta vírgula trinta e sete tarefas), 219.906.00m² (duzentos e dezenove vírgula novecentos e seis metros quadrados), ou 21,32 (vinte e um vírgula trinta e dois hectares, desmembrado de uma área que mede 93,67(noventa e três vírgula sessenta e sete) tarefas, 283.349.00m² (duzentos e oitenta e três mil, trezentos e quarenta e nove metros quadrados) ou 28,33he (vinte e oito vírgula trinta e três) hectares, cujos limites são os seguintes: Norte, Sul e Leste com terrenos pertencentes a esta municipalidade e ao Oeste, com via pública, Rua Café Filho. O imóvel assim descrito e ora doado foi adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício do Distrito Judiciário de Santa Luzia do Itanhhy, Comarca de Umbaúba, às Fls. 11 do Livro n.º 19, em 22/11/2000, devidamente registrada sob o n.º 1, da Matrícula de n.º 11.399, no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Estância/SE, em 27/11/2007. O outorgante doador, através de seu representante legal, declara sob as penas da lei, que o imóvel retro descrito está livre e desembaraçado de qualquer ônus judicial ou extrajudicial, estando destarte, justo e contratado para DOAR-L.O a outorgada donatária, na melhor forma existente



de direito, respeitando a condição abaixo descrita, dando-se ao imóvel o mesmo VALOR adquirido pelo Município de Estância; conforme escritura pública de venda e compra, de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Com efeito, o MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA, cede e transfere toda a posse, domínio, direitos e ações que exercia sobre o bem ora doado para que dele a donatária use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, obrigando-se o doador por si e seus sucessores a fazer esta ESCRITURA DE DOAÇÃO sempre boa, firme e valiosa. Que pela presente escritura o MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA transfere para a CEFET-SE - CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE SERGIPE, o imóvel objeto deste instrumento público, com a CONDIÇÃO de ser implantada a nova UNED ESTÂNCIA (Unidade de Estância/SE), de acordo com os preceitos normativos contidos na Lei Municipal sob o Nº 51/2007, de 31 de outubro de 2007; tornando-se sem efeito a presente doação se tal destinação for descumprida total ou parcialmente, revertendo-se por conseguinte o imóvel para o patrimônio do Município. Pela donatária, foi dito que aceitava a presente escritura em todos os seus termos, declarando que conhece a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, dispensando-as certidões exigidas por estes diplomas legais; Pelo doador foi dito que deixou de apresentar o comprovante de pagamento de IPTU, por ser isento, conforme legislação tributária municipal. Finalmente, pelo MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA, através de seu representante legal, e sob as penas da lei, foi dito que se responsabiliza pela apresentação dos seguintes documentos: CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS ADMINISTRADAS PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO-CND do INSS; CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS e ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO. "EMITIDA A DOI". Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, a qual feita e sendo lida à vista dos presentes, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam a tudo presente. "Dispensadas as testemunhas conforme legislação vigente."

Eu, [assinatura], Tabelião, digitei, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em test^o da verdade.

O TABELIÃO [assinatura]

[assinatura]
MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA
OUTORGANTE DOADOR

[assinatura]
CEFET-SE
CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE SERGIPE
OUTORGADA DONATÁRIA



PROTOCOLO Nº 25.167 - FLX XX
REGISTRADO NO LIVRO Nº 2 - FLX 15.189
SOB Nº 1 NA MATRÍCULA Nº 15.189
ESTÂNCIA DE 14 DE março DE 2014
O OFICIAL: [assinatura]



ENCARGAMENTOS R\$ 416,00
RECEITA R\$ 83,00
Nº GUA 206130005535
Nº SELO SCOA 3821559

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ESTÂNCIA
CNPJ 06.804.580/0001-81
Sérgio Abi-Saber Rodrigues Pedrosa - Oficial
Lindinete Xavier da Silva - Escrevente Substituto
Fone/Fax: (79) 3522-1771 - Estância - S



CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO

Registro de Imóveis – Comarca de Estância

Rua João Joaquim de Souza, nº 48, Centro - SERGIPE

Telefone/Fax: (079) 3522-1771

SÉRGIO ABI-SÁBER RODRIGUES PEDROSA

Oficial Titular

CERTIDÃO

Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa, Oficial Titular, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Estância, Estado Federado de Sergipe, na forma da Lei.

C E R T I F I C O, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os Livros de Registros de Imóveis, existentes em meu poder e Cartório, a meu cargo, dos mesmos constam no Livro nº 2, às folhas nº 9.006, a matrícula de nº 9.006, com os registros de nº 1 e os Avs. 2, 3, 4-9.006, com inteiro teor, constantes das cópias xerografadas em anexo, que fazem parte integrante desta certidão. O referido é verdade e dou fé.

Custas: R\$ 25,00; Ferd/TJ: R\$ 5,00; Selo: R\$ 0,09; Guia nº 206150001162

Estância(SE), 25 de março de 2015.

Em testemunho () da verdade.

Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa

Oficial Titular

Lindinete Xavier da Silva

Escrevente Substituta

CARTÓRIO E OFÍCIO DA COMARCA DE ESTÂNCIA
CNPJ 08.804.580/0001-81
Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa - Oficial
Lindinete Xavier da Silva - Escrevente Substituta
Fone/Fax: (79) 3522-1771 - Estância - SE





REGISTRO DO IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO SERGIPE FL. 9.006

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE ESTÂNCIA

ANO 1994.-

MATRÍCULA Nº 9.006 - Em 09 de novembro de 1.994.-

REGISTRO DO IMÓVEL - 2º Ofício
Comarca de Estância - Sergipe
Cópia autêntica da matrícula na forma Real a
que se refere, expedida nos termos do Art. 18
da Lei nº 8.174/90.
Estância 25/03/2015

OFICIAL

IMÓVEL: Uma área de terra, medindo 283.349,00m² (duzentos e oitenta e três mil, trezentos e quarenta e nove metros quadrados), equivalente a 93,67 (noventa e três virgula sessenta e sete) hectares ou 28,33 hectares, localizada na Rua Camilo Calazans, Bairro Cidade Nova, neste município, limitando-se da seguinte maneira: Norte, com José Augusto dos Santos, Ladislau Sales Ferreira, Luzia Maria da Silva, Marinalva Silva Santos, Joaquim Leite e com a Rua 06 do Conjunto Paulo Amaral; Sul, com a Rua Camilo Calazans, com a Travessa sem denominação e com a Sra. Laura de Tal e João dos Santos; Leste, com Joaquim Leite e Rua Camilo Calazans e, ao Oeste, com a Rua Presidente Café Filho e a antiga Estrada que vai para Aracaju. O imóvel acima descrito e caracterizado, está cadastrado no INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA (INCRA), com as seguintes características: nº do imóvel - Incrat2650630396834; área total: 28,3; Nº de módulos fiscais: 2,71; módulo fiscal: 10; Classificação: latifúndio p/Exploração; Nº do imóvel Receita Federal: 3075617-0; No da Referência: 3075617.03.3.01.1. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por usucapião.-

O OFICIAL:

FILADELFO LUIZ DA COSTA

R. 1-9.006 - "ADQUIRENTE: MARIZIA LUZIA PENALVA COSTA, brasileira, maior, capaz, advogada, solteira, residente e domiciliada na Rua José Alberto Gomes Costa, nº 110, Loteamento São Domingos, Bairro Alagoas, nesta cidade, portadora do CPF. nº. 454.250.605/30. TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU DO ÑUS: Mandado para Registro de Sentença de Usucapião. FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Mandado para Registro de Sentença de Usucapião, datado de 05 de abril de 1.993. Escritura: ELIANA COSTA CHAVES - 2º Ofício - Estância, Sergipe, Juiz: DR. ENOCK DE OLIVEIRA SOUZA FILHO. Dita Sentença, foi prolatada em 20 de março de 1993, pelo então Juiz de Direito desta Comarca, DR. ENOCK DE OLIVEIRA SOUZA FILHO, a qual transcorreu em julgado, sem que nenhum recurso fosse interposto." Estância, 09 de novembro de 1.994.-

O OFICIAL:

FILADELFO LUIZ DA COSTA

AV. 2-9.006 - "Transferência para PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA, do imóvel aqui matriculado. Um terreno urbano, medindo 70,37 hectares, 219.906,00m² ou 21,32 hectares, conforme consta da escritura registrada sob nº. 1-11.399, livro nº. 02 de Registro Geral, às fls. 11.399, em 27 de novembro de 2.007. O referido é verdade e dou fé. Estância, 27 de novembro de 2.007. Selo nº. DA001161605. Emolumentos R\$ 40,00. Ferd R\$ 8,00. Selo R\$ 0,05. Guia nº. 206070003274.

Escrevente Autorizada:

LINDINETE XAVIER DA SILVA

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CIRCUNSCRIÇÃO

FL.

MATRÍCULA Nº

TERMO DE ENCERRAMENTO

COMARCA DE

ANO 19

Encerra a presente folha desta matrícula
que está registrada no livro regular
com o nº 02 de 02/04/2011 às 14h05
do processo nº 00000000000000000000
L. nº 41 da Lei 6035, de 1994,
Estância de *Aracaju* nº 2010
O Oficial *Aracaju* *Aracaju* de S/OA.
Obs. Este termo não encerra a matrícula

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

9.006

FOLHA

01F

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTÂNCIA - SE
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Circun. Al: 02/04/2011



MATRÍCULA

9.006

FOLHA

01F

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTÂNCIA - SE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa

OFICIAL TITULAR

Av-3-9.006 Protocolo nº. **25.367**, em **26/02/2010** "Por força da Lei nº. **942,97**, aprovada pela Câmara Municipal e sancionada pelo Prefeito Municipal desta cidade de Estância/SE, em 18 de abril de 1.997 e com a apresentação da Declaração de IPTU, datada de 08 de fevereiro de 2.010, fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças- Departamento Tributário- Cadastro da Prefeitura Municipal desta cidade, procedemos nesta coluna a averbação de que o imóvel aqui matriculado, está localizado em **ZONA URBANA** desta cidade, **entre os Kms. 130 a 151**. Emolumentos: R\$ 50,00. Ferd: R\$ 10,00. Guia nº. 206100000515. Selo: R\$ 0,05. Selo: DA001932693. Estância, **26/02/2010** Dou fé. A Escrevente Autorizada: Lindinete Xavier da Silva: *Lindinete Xavier da Silva*

Av-4-9.006 Protocolo nº. **25.368**, em **26/02/2010** "Transferido para **LUIZ ALBERTO SOUZA DOS ANJOS**, do imóvel aqui matriculado, um terreno medindo 20,00 (vinte) tarefas, 62.500,00m² ou 6,00 hectares, conforme consta da escritura registrada sob nº. **1-11.957**, livro nº. 02 de Registro Geral, às fls. 11.957, em 26 de fevereiro de 2.010. Emolumentos: R\$ 50,00. Ferd: R\$ 10,00. Guia nº 206100000515. Selo: R\$ 0,05. Selo: DA001932696. Estância, **26/02/2010** Dou fé. A Escrevente Autorizada: Lindinete Xavier da Silva: *Lindinete Xavier da Silva*

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício

Câmara de Estância - Sergipe

Certifico, por dou fé, a presente cópia
é reprodução fiel da ficha Real a
qual se refere, lida nos termos do Art. 18
da Lei nº. 9.015.

Estância **25.03.2015** *[Assinatura]*

OFICIAL

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO

Registro de Imóveis - Comarca de Estância
Rua João Joaquim de Souza, nº 48, Centro - SERGIPE
Telefone/Fax: (079) 3522-1771
SÉRGIO ABI-SÁBER RODRIGUES PEDROSA
Oficial Titular

CERTIDÃO

Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa, Oficial
Titular, do Registro Geral de Imóveis da
Comarca de Estância, Estado Federado de
Sergipe, na forma da Lei.

C E R T I F I C O, a pedido verbal de pessoa interessada, que
revendo os Livros de Registros de Imóveis, existentes em meu poder e Cartório, a meu
cargo, dos mesmos constam no Livro nº 02, às folhas nº 15.189, a matrícula de nº 15.189,
com os registros de nº 1 e o Av 1-15.189, com inteiro teor, constantes das cópias
xerografadas em anexo, que fazem parte integrante desta certidão. O referido é verdade e
dou fé.

Custas: R\$ 25,00; Ferd/TJ: R\$ 5,00; Selo: R\$ 0,09; Guia nº 206140005535

Estância(SE), 17 de março de 2014.

Em testemunho da verdade.

Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa

Oficial Titular

Lindinete Xavier da Silva

Escrevente Substituta



CARTÓRIO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ESTÂNCIA
CNPJ 08.804.580/0001-81
Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa - Oficial
Lindinete Xavier da Silva - Escrevente Substituta
Fone/Fax: (79) 3522-1771 - Estância - SE

MATRÍCULA

15.189

FOLHA

01F

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTÂNCIA - SE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

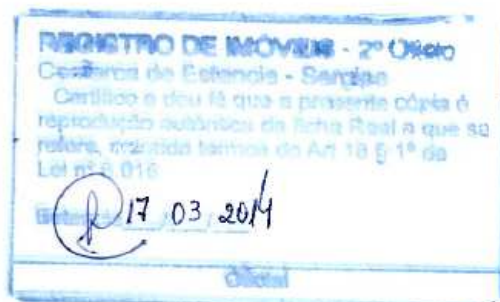
Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa

OFICIAL TITULAR

Matrícula: 15.189. Protocolo nº 29.167, em 12/03/2014. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Imóvel: Um terreno localizado na Rua João Café Filho, S/N, bairro Valtér Cardoso Costa, neste município de Estância/SE, com área total de 55.000,00 m². **Descrição de Perímetro:** Partindo do marco V01, coordenada plana 8.757.596,8390 metros Norte e 672.261,9084 metros Leste, deste, confrontando neste trecho com imóvel do Município de Estância, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 220,1073 metros e azimute plano de 123°13'22", chega-se ao marco V02, deste, confrontando neste trecho com imóvel do Município de Estância, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 251,4895 metros e azimute plano de 219°02'56", chega-se ao marco V03, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância 219,9660 metros e azimute plano de 303°37'26", chega-se ao marco V04, deste, confrontando neste trecho com Rua João Café Filho, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 249,9432 metros e azimute plano de 39°03'05" chega-se ao marco V01, ponto inicial da descrição do perímetro, com 941,50 metros. **Inscrição Municipal:** 22.434. **Proprietário:** MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA, com sede em Estância/SE, na Praça Barão do Rio Branco, 76, Centro, CNPJ nº 13.097.050/0001-80. **Registro anterior:** Matrícula 11.399, Livro 2, em 27 de novembro de 2007. **Emolumentos:** R\$ 7,00. **Ferd:** R\$ 1,40. **Guia nº** 206130005535, Estância, 12/03/2014. Dou fé. A Escrevente Substituta, Lindinete Xavier da Silva. *Lindinete Xavier da Silva*

R-1-15.189. Protocolo nº 29.167, em 12/03/2014. **DOAÇÃO CONDICIONAL.** Por escritura pública datada de 29 de novembro de 2007, livro 277, folha 62, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Estância/SE, o proprietário, MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA, com sede em Estância/SE, na Praça Barão do Rio Branco, 76, Centro, CNPJ nº 13.097.050/0001-80, neste ato representado pelo prefeito municipal IVAN SANTOS LEITE, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG nº 165367/SSP/SE, CPF nº 155.420.925-00, residente e domiciliado em Estância/SE, na Rua da Bahia, 465, Bairro Santa Cruz, doou o imóvel objeto desta matrícula ao CEFET - SE - CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE SERGIPE, com sede em Aracaju/SE, na Avenida Gentil Tavares da Mota, 1.166, Bairro Getúlio Vargas, CNPJ nº 13.087.077/0001-92, neste ato representado pelo diretor geral JOAREZ VRUBEL, brasileiro, casado, professor, RG nº 149488/SSP/PR, CPF nº 186.686.319-34, residente e domiciliado em Aracaju/SE. A doação é feita sob a condição suspensiva de construção pela donatária de nova unidade educacional sobre o imóvel doado, na forma da Lei Municipal 51, de 31 de outubro de 2007. **Valor estimado:** R\$ 55.000,00. **Valor fiscal:** R\$ 55.000,00. **Ato imune de imposto de transmissão.** **Ato de registro realizado com fundamento no artigo 167, Inciso I, item 33 da Lei 6.015/73.** **Emolumentos:** R\$ 416,50. **Ferd:** R\$ 83,20. **Selo:** R\$ 0,08. **Guia nº** 206130005535. **Selo:** SEDA1821556. Uma via do documento, Estância, 12/03/2014. Dou fé. A Escrevente Substituta, Lindinete Xavier da Silva; *Lindinete Xavier da Silva*

Av-2-15.189. Protocolo nº 29.167, em 12/03/2014. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO.** De acordo com alteração do estatuto do CEFET - SE - CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE SERGIPE, com sede em Aracaju/SE, na Avenida Gentil Tavares da Mota, 1.166, Bairro Getúlio Vargas, CNPJ nº 13.087.077/0001-92, em decorrência da Lei 11.892, de 29 de dezembro de 2008, artigo 5º inciso XXXVII, publicada no Diário Oficial da União nº 253 em 30 de dezembro de 2008, ficou alterada a denominação para INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE - IFS, com sede em Aracaju/SE, na Avenida Gentil Tavares da Mota, 1.166, Bairro Getúlio Vargas, CNPJ nº 10.728.444/0006-06. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. **Ato de averbação realizado com fundamento no artigo 167, inciso II, item 5 da Lei 6.015/73.** **Emolumentos:** R\$ 50,00. **Ferd:** R\$ 10,00. **Selo:** R\$ 0,09. **Guia nº** 206140001362. **Selo:** SEDA1821556. Uma via do documento, Estância, 13/03/2014. Dou fé. A Escrevente Substituta, Lindinete Xavier da Silva; *Lindinete Xavier da Silva*





MATRICULA
11.399

FOLHA
01F

REGISTRO DE IMOVEIS DE ESTÂNCIA - SE
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Sergio Abi-Saber Rodrigues Pedrosa

GERENTE TITULAR

Av-2-11.399, Protocolo nº **25.273**, em **04/01/2010**. **DESDOBRAMENTO**. Transferido para o **ESTADO DE SERGIPE**, com sede Aracaju, na Praça Olímpio Campos, 14, Bairro Centro, CNPJ nº 13.128.798/0001-01, do imóvel aqui matriculado, uma área de terra, medindo 35,00m (trinta e cinco) metros de largura de frente e fundo, por 31,00m (trinta e um) metros de comprimento, totalizando **1.085,00 m²**, conforme consta da escritura registrada sob nº **1-11.933** Livro nº 02 do Registro Geral, as fls. 11.938, em 04 de janeiro de 2.010. Estância, 04 de janeiro de 2.010. Emolumentos: R\$ 50,00. Ferd: R\$ 10,00. Selo: R\$ 0,07 Guia nº 206100000016. Selo: DA001937001/Estância, **04/01/2010**. Dou fe. A Escrevente Substituta Lindinete Xavier da Silva: *Lindinete Xavier da Silva*

Av-3-11.399, Protocolo nº **29.167**, e nº **12/03/2014**. **DESDOBRAMENTO**. Nos termos da Escritura Pública datada de 29 de novembro de 2007, Livro 277, folha 62 Cartório do 1º Ofício da Comarca de Estância/SE, foi desdobrado do imóvel aqui matriculado uma área de terras medindo **55.000,00 m²**, conforme **Matricula nº 15.189**, Livro nº 2, em 12 de março de 2014. Alvará de desdobro nº 214/2007, datado de 12 de novembro de 2007. Os documentos ficaram arquivados nesta Serventia. **Ato de averbação realizado com fundamento no artigo 167, inciso II, item 4 da Lei 6.015/73**. Emolumentos: R\$ 50,00. Ferd: R\$ 10,00. Selo: R\$ 0,08. Guia nº 206130005535. Selo nº SEDA1821560. Uma via do documento. Estância, **12/03/2014**. Dou fe. A Escrevente Substituta Lindinete Xavier da Silva: *Lindinete Xavier da Silva*





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SERGIPE

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Estado do Sergipe - Comarca de Estância

Bel. Marlon Sérgio S. de Abreu Lima

Tabelião

Praça Jackson de Figueiredo nº 01 - Centro

Tel. (079) 3522-5675 / 8837-1068

Livro nº 0312

Folha nº 159

Prot. nº 00004820

Escritura Pública de Doação com Encargo, na forma a seguir:.

Saibam quantos esta **Escritura Publica Doação com Encargo** virem, que aos vinte e seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis (26/08/2016), nesta cidade e Comarca de Estância, Estado de Sergipe, neste 1º Tabelionato de Notas, localizado na Praça Jackson de Figueiredo, nº 1, Bairro Centro, compareceu partes entre si, justas e contratadas a saber, de um lado como **Outorgante Doador:** MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.097.050/0001-80, com sede na Praça Barão do Rio Branco, nº 76, Centro, na cidade de Estância, Estado de Sergipe, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor, **FILADELFO ALEXANDRE SILVA COSTA**, brasileiro, maior, capaz, casado, portador da Cédula de Identidade nº 1.075.453/SSP/SE, inscrito no CPF/MF sob o nº 663.952.755-34, residente e domiciliado na Rua Filadelfo Luiz da Costa, s/n, Centro, no município de Estância, Estado de Sergipe, **Prefeito Municipal em exercício**; ora designado simplesmente outorgante. De outro lado como **Outorgado Donatário:** INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE, inscrito no CNPJ sob o nº 10.728.444/0006-06, com sede estabelecida na Rua João Café Filho, s/nº, Bairro Dr. Valter Cardoso Costa, em Estância, Estado de Sergipe, representada neste ato por seu Reitor, **AILTON RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, casado, residente e domiciliado na Av. Jorge Amado, nº. 1551, Loteamento Garcia, Bairro Jardins, na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, CEP: 49025-330, portador da Cédula de Identidade nº 215.250/SSP-SE, inscrito no CPF/MF sob o nº 077.847.755-04. Os presentes reconhecidos como os próprios de que trato, inclusive pela documentação apresentada, cuja identidade pessoal dou fé, pelo outorgante, na forma acima referida me foi dito que por aquisição legal e título justo é senhor e legítimo possuidor do imóvel a seguir descrito e caracterizado: **Um terreno localizado na Rua Presidente Café Filho, Bairro Valter Cardoso Costa, no município de Estância, Estado de Sergipe, com área total de 39.177,72 m².** Descrição do Perímetro: Partindo do vértice V-01, numa extensão de 142,37 metros, confrontando-se ao Oeste com Rua Presidente Café Filho, até o vértice V-02. Do vértice V-02, numa extensão de 31,55 metros, confrontando-se ao Norte com imóvel localizado na Rua Presidente Café Filho (do Estado de Sergipe), até o vértice V-03. Do vértice V-03, numa extensão de 35,86 metros, confrontando-se ao Oeste com imóvel localizado na Rua Presidente Café Filho (do Estado de Sergipe), até o vértice V-04. Do vértice V-04, numa extensão de 20,50 metros, confrontando-se ao Oeste com imóvel localizado nas Ruas Presidente Café Filho fazendo esquina com Rua 6 (do Município de Estância), até o vértice V-05. Do vértice V-05 numa extensão de 26,69 metros, confrontando-se ao Norte com a Rua 6, até o vértice V-06. Do vértice V-06 numa extensão de 55,77 metros, confrontando-se ao Norte com a Rua 6, até o vértice V-07. Do vértice V-07 numa extensão de 60,78 metros, confrontando-se ao Norte com a Rua 6, até o vértice V-08. Do vértice V-08 numa extensão de 37,50 metros, confrontando-se ao Leste com imóvel localizado na Rua 6 (de José Firmino Menezes dos Santos), até o vértice V-09. Do vértice V-09 numa extensão de 20,70 metros, confrontando-se ao Leste com imóvel localizado na Rua 6 (de José Firmino Menezes dos Santos), até o vértice V-10. Do vértice V-10 numa extensão de 22,51 metros, confrontando-se ao Leste com imóvel localizado na Rua 6 (de José Firmino Menezes dos Santos), até o vértice

V-11. Do vértice V-11 numa extensão de 66,85 metros, confrontando-se ao Norte com imóvel localizado na Rua 6 (de José Firmino Menezes dos Santos), até o vértice V-12. Do vértice V-12 numa extensão de 15,47 metros, confrontando-se ao Norte com a Rua 6 (de Arlindo Pinheiro dos Santos), até o vértice V-13. Do vértice V-13 numa extensão de 42,05 metros, confrontando-se ao Norte com imóvel localizado na Rua 6 (de Arlindo Pinheiro dos Santos), até o vértice V-14. Do vértice V-14 numa extensão de 5,30 metros, confrontando-se ao Oeste com imóvel localizado na Rua 6 (de Arlindo Pinheiro dos Santos), até o vértice V-15. Do vértice V-15 numa extensão de 3,68 metros, confrontando-se ao Norte com imóvel localizado na Rua 6 (de Arlindo Pinheiro dos Santos), até o vértice V-16. Do vértice V-16 numa extensão de 71,29 metros, confrontando-se ao Leste com imóvel localizado na Rua 6 (de José Martins Dantas), até o vértice V-17. Do vértice V-17 numa extensão de 124,90 metros, confrontando-se ao Sul com imóvel localizado nas intermediações da Rua Frei Damião (do Município de Estância), até o vértice V-18. Do vértice V-18 numa extensão de 19,11 metros, confrontando-se ao Leste com imóvel localizado nas imediações da Rua Frei Damião (do Município de Estância), até o vértice V-19. Do vértice V-19 numa extensão de 219,90 metros, confrontando-se ao Sul com imóvel localizado na Rua Presidente Café Filho (do Instituto Federal de Sergipe), até o vértice V-01. ponto inicial da descrição do perímetro com 1.022,78 metros. O imóvel assim descrito e ora doado encontra-se devidamente registrado no Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Estância, Estado de Sergipe, sob a Matrícula nº 17.085, do Livro nº 02. O outorgante doador, através de seu representante legal, declara sob as penas da lei, que o imóvel acima descrito está livre e desembaraçado de qualquer ônus judicial ou extrajudicial, estando destarte, justo e contratado para doá-lo ao outorgado donatário INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE, na forma da Lei nº 1.798 de 11 de março de 2016, que alterou a Lei Municipal nº 1.560, de 21 de maio de 2012, na melhor forma existente de direito, respeitando o encargo abaixo descrito, dando-se ao imóvel o valor de R\$ 428.604,26 (quatrocentos e vinte e oito mil e seiscentos e quatro reais e vinte e seis centavos), para efeitos meramente fiscais, conforme avaliação da Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Sergipe – SEFAZ, datada de 14 de julho de 2016. Com efeito, o doador, cede e transfere toda a posse, domínio, direitos e ações que exercia sobre o bem ora doado para que dele o donatário use, goze e disponha, na forma da lei e desta escritura, obrigando-se o doador por si e seus sucessores a fazer esta escritura pública de doação sempre boa, firme e valiosa. Que pela presente escritura o outorgante doador transfere para o outorgado donatário o imóvel objeto deste instrumento público, com o Encargo conferido pela Lei nº 1.798 de 11 de março de 2016, que alterou a Lei Municipal nº 1.560, de 21 de maio de 2012, dispondo no seu artigo 1º: "Art. 1º - Ampliar a área doada por intermédio da Lei nº 1.286, de 21 de Setembro de 2007, para edificação do prédio público destinado a sediar o Campus Estância do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe, em 39.177,72 m².". Dispondo no seu artigo 2º: " Art. 2º - O Campus Estância do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe passará a ter uma área correspondente a 89.177,72 m².". Pelo Donatário, através de seu representante, foi dito que aceita a presente doação e esta escritura pública em todos os seus termos, exibindo-me os documentos necessários e demais comprovantes tributários exigíveis para a eficácia deste instrumento, que ficam arquivados nestas Notas, sendo parte integrante e complementar da presente, declarando ainda, sob as penas da legislação vigente que conhece a Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86, dispensando o doador da apresentação e consequentemente o Tabelião de consignar as certidões de feitos ajuizados em qualquer Instância Juízo ou Tribunal, protestos de títulos em geral, certidões fiscais, para-fiscais, e demais certidões negativas em geral, etc., que não constem deste instrumento, demandados pelos aludidos diplomas; apresentando-me os seguintes: 1) CERTIDÃO CONJUNTA POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO, expedida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA – Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome do Município de Estância, emitida em 25/04/2016, válida até 22/10/2016, código de controle da certidão 4FBF.80BF.E2DD.E181; 2) CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIARIAS E AS DE TERCEIROS nº 4FBF.80BF.E2DD.E181, emitida em 25/04/2016,





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SERGIPE

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Estado do Sergipe - Comarca de Estância
Bel. Marlon Sérgio S. de Abreu Lima
Tabelião

Praça Jackson de Figueiredo nº 01 - Centro
-Tel. (079) 3522-5675 / 8837-1068

Livro nº 0312
Folha nº 160
Prot. nº 00004820

às 16:43:00h, válida até 22/10/2016; 3) GUIA DE IMUNIDADE DE ITD, conforme Art. 6º da lei 7.724/2013, emitida em 14/07/2016, pela Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Sergipe, avaliando o imóvel em R\$ 428.604,26, para efeitos fiscais; 4) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS REFERENTE AOS TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS do imóvel sob a Inscrição Municipal nº 23513, datada de 14/07/2016, válida até 12/09/2016; 5) Nos termos do artigo 14, do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, foi consultada a base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Relatório da Consulta: CNPJ pesquisado: 13.097.050/0001-80 de MUNICIPIO DE ESTANCIA Código (HASH) nº. fca9. c3be. cdc5. 72a3. b7a9. 8e3b. faeb. 560b. e213. f1ac, na data 23/08/2016 às 10:57:22, com resultado **negativo**. "EMITIDA A DOI". Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, a qual feita e sendo lida na presença dos comparecentes, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam a tudo presente: "Dispensadas as testemunhas conforme legislação vigente".

Eu, Luciano Costa Siqueira, Tabelião Substituto do 1º Ofício de Notas da Comarca de Estância, Estado do Sergipe, lavrei, li e encerro o presente ato, colhendo as assinaturas. Dou fé e assino. Emolumentos: R\$ 395,00 + FERD R\$ 79,00 + Selo R\$ R\$ 0,09 = Total: R\$ 474,09. Emolumentos Guia complementar: R\$ 2.907,23 + FERD R\$ 581,45 + Selo R\$ R\$ 0,00 = Total: R\$ 3.488,68, Valor Cartório R\$ 2.446,44. "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE". Selo nº DAE 003037424. GUIA nº 201160002428; GUIA COMPLEMENTAR nº 201160002428.

Tabelião Substituto

Luciano Costa Siqueira

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ESTANCIA
CNPJ 08.804.500/0001-81
Sergipe 461-Salvador-Redenção-Prudente-Ofício
Lr. Arlene Xavier da Silva - Tabela Substituta
Envio Fax: 3522-1771 - Estância - S

Filadelfo Alexandre Silva Costa
MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA, representado por
FILADELFO ALEXANDRE SILVA COSTA
Outorgante

Ailton Ribeiro de Oliveira
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO,
CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE
representado por AILTON RIBEIRO DE OLIVEIRA
Outorgada

EMOLUMENTOS: R\$ 3.033,59
FERD: R\$ 604,72
Nº GUIA 206160002428
Nº SELO 206000016150



PROTOCOLO Nº 32.250 FLX. x y
REGISTRADO NO LIVRO Nº 2 FLX. 17085
OB. Nº R-1 NA MATRÍCULA Nº 17085
ESTÂNCIA DE 19 DE SETEMBRO DE 2016
OFICIAL Luciano Costa Siqueira



ESTADO DE SERGIPE
MUNICIPIO DE ESTANCIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

14/07/2016 11:38:16 - MICHELL CUNHA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVA AOS TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

CONTRIBUINTE

Nome MUNICIPIO DE ESTANCIA			
Endereço RUA PRESIDENTE JOAO CAFE FILHO, SN		Bairro VALTER CARDOSO COSTA	
Município Estancia		Estado SE	Data Emissão 14/07/2016
CNPJ/CPF 13.097.050/0001-80	Inscrição Municipal 23513	Localização Geográfica 11.01.039.0590.001	Situação Status Imuni

Código de controle de certidão: LUYOTIWM

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos da inscrição municipal acima administrados pela SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS e inscrições em Dívida Ativa do Município junto à Procuradoria Geral do Município.

Esta certidão refere-se exclusivamente a situação do contribuinte no âmbito da Procuradoria Geral do Município e SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS.

Válida até 12/09/2016

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


Agnaldo Augusto dos Santos Junior
Agente Administrativo II
Matrícula nº 3110008


Michell Cunha Santos
Chefe da Seção de Contingência Fiscal
e Contábil - Matrícula: 1111085
Data de emissão: 14/07/2016



ESTADO DE SERGIPE
MUNICIPIO DE ESTANCIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

13/03/2014 11:15:20 - Eduardo

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Inscrição: 22434	Inscrição Anterior:	Data Inscrição: 13/03/2014				
Tipo Unidade: Territorial	Tipo Imóvel: Urbano	Data Construção: 13/03/2014				
Contribuinte: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO, CIENCIA E TNOLOGIA DE	CNPJCPF: 10726444000606					
Responsável: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO, CIENCIA E TNOLOGIA DE SERGIPE	Inscrição:					
Cod. Log.	Nome Logradouro	Seção	Faixa	Nº Métrico	Número	Pavimento
20140309	JOAO CAFE FILHO	110103		0	SN	0
Cod. Bairro	Nome Bairro	Distrito	Sector	Quadra	Lote	Unidade
A	VALTER CARDOSO COSTA	11	01	039	0448	001
Cod. Lotam.	Nome Lotamento	Lt. Quadra	Lt. Lote		Lt. Sub-Unit	
0	NAO SE APLICA					
Medidas				Valor Venal		
Fronte: 448,04	Area Lote: 104.074,1	VVC: 0,00				
Costado: 0,00	Fração Ideal: 104.074,1	VVT: 1.067.801,09				
Fundo: 0,00	Area Edificação: 0,00	VVE: 0,00				
Equilíbrio: 0,00		VVTot: 1.067.801,09				

Certificamos para todos os fins de direito que, após buscas nos arquivos do Cadastro Imobiliário deste Município, constatamos que o imóvel em referência está cadastrado neste Órgão.

Estância, 13 Março 2014

Eduardo dos Santos
Coordenador de Arrecadação e Gestão
Matrícula nº 3112617
Portaria nº 142/2013

Setor de Cadastro



CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO

Registro de Imóveis - Comarca de Estância

Rua José Antônio de Mendonça Barreto, nº 46, Centro - SERGIPE

Telefone/Fax: (079) 3522-1771

SÉRGIO ABI-SÁBER RODRIGUES PEDROSA

Oficial Titular

IFS/CAMPUS ESTÂNCIA
PROCESSO NÚMERO
23463.000217/2013-09

CERTIDÃO

SÉRGIO ABI-SÁBER RODRIGUES PEDROSA,
Oficial Titular, do Registro Geral de Imóveis da
Comarca de Estância, Estado Federado de
Sergipe, na forma da Lei.

C E R T I F I C O, a pedido verbal de pessoa interessada, que
revendo os Livros de Registros de Imóveis, existentes em meu poder e Cartório, a meu
cargo, dos mesmos constam no Livro nº 02, às folhas nº 11.399, a matrícula de nº 11.399,
com os registros de nº 1 e o Av. 2-11.399, com inteiro teor, constantes das cópias
xerografadas em anexo, que fazem parte integrante desta certidão. O referido é verdade e
dou fé.

Custas: R\$ 25,00; Ferd/TJ: R\$ 5,00; Selo: R\$ 0,07; Guia nº 206120001409

Estância(SE), 04 de abril de 2012.

Em testemunho () da verdade.

Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa

Oficial Titular

Lindinete Xavier da Silva

Escrevente Substituta

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ESTÂNCIA
CNPJ: 08.804.589/0001-81
Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa - Oficial
Lindinete Xavier da Silva - Escrevente Substituta
Fone/Fax: (79) 3522-1771 - Estância



Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Página 1 de 1

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 10.728.444/0006-06 FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 22/07/2011
NOME EMPRESARIAL INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO, CIENCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) INSTITUTO FEDERAL DE SERGIPE			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 85.42-2-00 - Educação profissional de nível tecnológico			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 85.41-4-00 - Educação profissional de nível técnico			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 110-4 - AUTARQUIA FEDERAL			
LOGRADOURO R JOAO CAFE FILHO	NÚMERO S/N	COMPLEMENTO	
CEP 49.200-000	BAIRRO/DISTRITO CIDADE NOVA	MUNICÍPIO ESTANCIA	UF SE
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 22/07/2011	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL NENHUMA		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL NENHUMA	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.183, de 19 de agosto de 2011.

Emitido no dia 27/05/2013 às 10:23:24 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Voltar](#)



A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).
[Atualize sua página](#)



206140001382

Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe

Guia de Recolhimento - Cartórios ExtraJudiciais

2º Ofício da Comarca de Estância - Registro de Imóveis, Registro Civil e Registro de Títulos e Documentos (Estância)

PAGUE EM QUALQUER AGÊNCIA

Data: 17/03/2014

Num. Guia: 206140001382

Qtd.	Descrição	Taxa	Ferd	Selo	Total
1	Averbação sem valor declarado no instrumento	50,00	10,00	0,09	60,09
Totais (R\$)		50,00	10,00	0,09	60,09

Guia Válida até 01/04/2014

4. Results

América Latina



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTÂNCIA - SE

RUA JOSÉ ANTONIO M. BARRETO, 46 SL. B/C

CNPJ/MF N. 08.804.580/0001-81

Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa - Oficial

RECIBO - PROTOCOLO/PRENOTADO Nº 29.167

Apresentante..... INSTITUTO FEDERAL DE SERGIPE - IFS
Fone..... Natureza.: Doação
Outorgante..... MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA
Outorgado..... INSTITUTO FEDERAL DE SERGIPE - IFS
Matrícula/Transc.: 11399
Obsevação.....

Data prevista para devolução com exigências
Data prevista para retirada 11/04/2014
Depósito Prévio: R\$0,00

Estância, 12 de março de 2014, às 15:54:03

Atendente:

Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa

CERTIFICADO DE OFÍCIO DA COMARCA DE ESTÂNCIA
CNPJ 08.804.580/0001-81
Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa - Oficial
Fone 3522.1171 - Estância

ATENÇÃO: Depósito exigido com base em cálculo preliminar, eventual diferença será cobrada/devolvida no momento da retirada do título, tendo em vista que o cálculo definitivo só será feito por ocasião do efetivo registro.

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 186 da Lei nº 6.015, de 31 de 1973. O interessado deverá contactar esta serventia no prazo de 15 dias, para se inteirar de eventuais efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em 11/04/2014

Não existindo exigências, estará o título a disposição do apresentante devidamente registrado.

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 08:00 ÀS 12:00 hs e das 13:30 ÀS 17:30 hs..

O TÍTULO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTE PROTOCOLO.



ESTADO DE SERGIPE
MUNICIPIO DE ESTANCIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

13/03/2014 09:43:25 - CHARLENE MARIA

FICHA CADASTRAL RESUMIDA
Pessoa Jurídica

IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA JURÍDICA:

DATA INSCRIÇÃO: 16/04/2012
INSCRIÇÃO MUNICIPAL (CGA): 952001
SITUAÇÃO CADASTRAL: Normal

Nome/Razão Social: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO, CIENCIA E TNOLOGIA DE SERGIPE
Nome Fantasia: INSTITUTO FEDERAL DE SERGIPE
CNPJ: 10.728.444/0006-06 Data Base:

ENDEREÇO DA PESSOA JURÍDICA:

Logradouro: RUA JOAO CAFE FILHO Número: S/N
Complemento: null Bairro: CIDADE NOVA
Telefone: 79 99021232 CEP: 49200000
Correio Eletrônico: junalvaferreira@hotmail.com

DADOS DE CONSTITUIÇÃO:

Tipo de Construção: Filial Tipo de Unidade: Operacao
Natureza Jurídica: Autarquia Federal
Data Inscricao: 16/04/12 00:00
Simples Nacional: Nao optante

ENDEREÇO DA EMPRESA:

Logradouro: Número:
Bairro: Inscricao Imobiliaria:
Localização Geográfica:

OBSERVAÇÕES:

PROTOCOLO Nº 805/2012
DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 22/07/2011
ATUALIZAÇÃO CADASTRAL REALIZADA EM 20/02/2014.

IDENTIFICAÇÃO DO SÓCIO:

CPF Nome

CNAE

8541400
8542200

ATIVIDADE(S):

Educação profissional de nível técnico
Educação profissional de nível tecnológico



ESTADO DE SERGIPE

Município de Estância

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS



Exercício 2012	ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO		Número 585/2012
Inscrição Municipal 952001	CNPJ / CPF 10.728.444/0006-06	Validade 31/12/2012	
Nome / Razão Social INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE			
Fantasia INSTITUTO FEDERAL DE SERGIPE			
Natureza Jurídica Autarquia Federal			
Endereço RUA JOAO CAFE FILHO S/N			
Emissão: 16/04/2012 09:42:43 - Charlene Farias			
Complemento Simples Nacional Nac optante			
Bairro CIDADE NOVA			
Código de Verificação: MTG1MAXXG==			
Observação:			
CNAE: 8541400 - Educação profissional de nível técnico 8542200 - Educação profissional de nível tecnológico			
 Valdeir da Rocha Santos Chefe de Divisão de Finc. e Administração Poderes nº 2007, 11/11/11			



SIAP12016-DOCUMENTO-CONSULTA-CONOR (CONSULTA ORDEM BANCARIA)
31/05/16 15:42 USUARIO : MARCIO
DATA EMISSAO : 31Mai16 TIPO OB: 59 NUMERO : 201608800236
UG/GESTAO EMITENTE: 152426 / 26423 - INST. FED. DE SERGIPE/CAMPUS ESTANCIA
BANCO : 001 AGENCIA : 0149 CONTA CORRENTE : 997380632
FAVORECIDO : 00000000/0001-91 - BANCO DO BRASIL SA
BANCO : 001 AGENCIA : 0149 CONTA CORRENTE : FATURA
DOCUMENTO ORIGEM : 152426/26423/2016RP000015 SIST. ORIGEM : GESTAOCOMP
NUMERO BANCARIO : 002466582-7 PROCESSO : 23463.000217/2013-09
VALOR : 8.981,18

IDENT. TRANSFER. : LISTA FATURA: 2016LF000018
OBSERVACAO
PAGAMENTO DE DESPESA COM TAXAS DE CARTARIO, OBJETIVANDO A UTILIZACAO DE SERVIÇOS
RELAACIONADOS A ESCRITURA DO IMVEL, CONFORME NRS. DE DOCUMENTOS 20116000242
80025 E 2016160002649032, ACOSTADO NO PROCESSO DE NR. 23463.000217/2013-09.

CONTINUA

PF1-AJUDA PF3-SAI PF4-ESPELHO PF6-DETALHA LISTA PF12-RETORNA

IFS - INSTITUTO FEDERAL DE SERGIPE
CONFERE EM 31/05/16
Cristiano Santos Jesus
Cristiano Santos Jesus
CRC BA Nº 030624/0-4
SUA Nº 1668903 (C.C.O.)
IFS - Campus Estância
PAGUE-SE EM 31/05/16
Dr. Sérgio Pinto de Albuquerque Melo
Dr. Sérgio Pinto de Albuquerque Melo
Direção Geral
IFS / Campus Estância
SIAP Nº 1499584
201608800236 8.981,18



CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO

Registro de Imóveis - Comarca de Estância

Rua João Joaquim de Souza, nº 48, Centro - SERGIPE

Telefone/Fax: (079) 3522-1771

SÉRGIO ABI-SÁBER RODRIGUES PEDROSA

Oficial Titular

CERTIDÃO

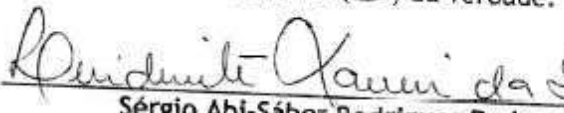
Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa, Oficial Titular, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Estância, Estado Federado de Sergipe, na forma da Lei.

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os Livros de Registros de Imóveis, existentes em meu poder e Cartório, a meu cargo, dos mesmos constam no Livro nº 2, às folhas nº 11.399, a matrícula de nº 11.399, com os registros de nº 1 e os Avs. 2, 3-11.399, com inteiro teor, constantes das cópias xerografadas em anexo, que fazem parte integrante desta certidão. O referido é verdade e dou fé.

Custas: R\$ 25,00; Ferd/TJ: R\$ 5,00; Selo: R\$ 0,09; Guia nº 206140004552

Estância(SE), 24 de setembro de 2014.

Em testemunho  da verdade.


Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa

Oficial Titular

Lindinete Xavier da Silva

Escrevente Substituta

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ESTÂNCIA - SERGIPE
08.804.580/0001-87
Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa - Oficial
Lindinete Xavier da Silva - Escrevente Substituta
Fone/Fax: (79) 3522-1771 - Estância - SE



VÁLIDO SOMENTE COM O
SELO DE AUTENTICIDADE



REGISTRO DE IMÓVEIS

Circunscrição:

Sergipe - FLS. 11.399

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº. 02

COMARCA DE ESTÂNCIA

ANO: 2.007

MATRICULA Nº. 11.399 - Em 27 de novembro de 2.007:-

24 09 2014

IMÓVEL: Um terreno urbano medindo 70,37 (setenta vírgula trinta e sete) hectares, 219.906,00m² (duzentos e dezanove novecentos e seis, metros quadrados) ou 21,32 hectares, desmembrada de uma área que mede 93,67 (noventa e três vírgula sessenta e sete) hectares, 283.349,00m² ou 28,33 hectares, antes rural e que por força da Lei 942/97, aprovada pela Câmara de Vereadores e sancionada pelo o Prefeito da cidade de Estância/SE, em 18 de abril de 1997, passando a urbana localizada no lugar denominado **Bairro Valtér Cardoso Costa**, na Rua Camilo Calazans, nesta cidade de Estância/SE, limitando-se da seguinte forma: ao Norte, com terrenos do Sr. José Augusto dos Santos, Ladislau Sales Ferreira, Luzia Maria da Silva, Mariaiva Silva Santos, Joaquim Leite, e a Rua 6, do Conjunto Paulo Amaral; Sul, com a Rua Camilo Calazans, terreno para construção de uma Escola de Ensino Fundamental Dr. Valtér Cardoso Costa, com a Sra. Laura de Tal e João dos Santos, Leste, com o Sr. Joaquim Leite e Rua Camilo Calazans; e, ao Oeste, com a Rua Presidente Café Filho. **PROPRIETÁRIA: MARIZIA LUZIA PÉNALVA COSTA**, brasileira, maior, capaz, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua José Alberto Gomes Costa, 110, Loteamento São Domingos, Bairro Alagoas, nesta cidade de Estância/SE, portadora do CPF nº. 454.250.605/30. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 1-9.006, livro nº. 02 de Registro Geral, às fls. 9.006, em 09 de novembro de 1.994. Emolumentos R\$ 5,00. Ferid R\$ 1,00. Selo R\$ 0,00. Guia nº. 206070003275.

Escrevente Autorizada:

Lindinete Xavier da Silva

R. 1-11.399 - "TRANSMITENTE: MARIZIA LUZIA PÉNALVA COSTA, brasileira, maior, capaz, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua José Alberto Gomes Costa, 110, Loteamento São Domingos, Bairro Alagoas, nesta cidade de Estância/SE, portadora do CPF. nº. 454.250.605/30. **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA**, inscrita no CGC, sob nº. 13.097.050/0001-80, com endereço na Rua Barão do Rio Branco, nº. 76, nesta cidade de Estância/SE, representada pelo o Sr. Prefeito Municipal **JOSÉ NELSON ARAÚJO SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Estância/SE, portador do RG, nº. 159.919/SSP/SE e inscrito no CPF, sob nº. 123.867.405/44. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU DO ÔNUS:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do 1º. Ofício, da cidade de Santa Luzia do Itanhhy/SE, em o livro de nº. 19, às fls. 11, em 22 de novembro de 2.006, pelo Tabelião: Nataniel Félix Cruz. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Selo nº. DA001161604. Emolumentos R\$ 400,00. Ferid R\$ 80,00. Selo R\$ 0,05. Guia nº. 206070003275. Estância, 27 de Novembro de 2.007."

TERMO DE ENCERRAMENTO

Encerro a presente folha desta matrícula

Escrevente Autorizada:

Lindinete Xavier da Silva

Que terá continuidade na folha seguinte, com os subseqüentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados neste Sereniz

Art. 41 da Lei 8935, de 1994

Estância, 24 de novembro de 2014

2 Ofício

206070003275

CONTINUA NO VERSO



MATRICULA

11,399

FOLHA

01F

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTÂNCIA - SE
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa

OFICIAL TITULAR

Av-2-11,399. Protocolo nº. 25.273, em 04/01/2010. **DESDOBRAMENTO.** Transferido para o **ESTADO DE SERGIPE**, com sede Aracaju, na Praça Olímpio Campos, 14, Bairro Centro, CNPJ nº. 13.128.798/0001-01, do imóvel aqui matriculado, uma área de terra, medindo 35,00m (trinta e cinco) metros de largura de frente e fundo, por 31,00m (trinta e um) metros de comprimento, totalizando **1.085,00 m²**, conforme consta da escritura registrada sob nº. **1-11.938**, livro nº. 02 de Registro Geral, às fls. 11.938, em 04 de janeiro de 2.010. Estância, 04 de janeiro de 2.010. Emolumentos: R\$ 50,00. Ferd: R\$ 10,00. Selo: R\$ 0,07. Guia nº 206100000015. Selo: DA001932001. Estância, **04/01/2010**. Dou fé. A Escrevente Substituta: Lindinete Xavier da Silva; *Lindinete Xavier da Silva*

Av-3-11,399. Protocolo nº 29.167, em 12/03/2014. **DESDOBRAMENTO.** Nos termos da Escritura Pública datada de 29 de novembro de 2007, livro 277, folha 62, Cartório do 1º Ofício da Comarca de Estância/SE, foi desdobrado do imóvel aqui matriculado uma área de terras medindo **55.000,00 m²**, conforme **Matrícula nº 15.189**, Livro nº 2, em 12 de março de 2014. Alvará de desdobro nº 214/2007, datado de 12 de novembro de 2007. Os documentos ficaram arquivados nesta Serventia. **Ato de averbação realizado com fundamento no artigo 167, inciso II, Item 4 da Lei 6.015/73.** Emolumentos: R\$ 50,00. Ferd: R\$ 10,00. Selo: R\$ 0,08. Guia nº 206130005535. Selo nº SEDA1821560. Uma via do documento: Estância, **12/03/2014**. Dou fé. A Escrevente Substituta, Lindinete Xavier da Silva; *Lindinete Xavier da Silva*

República Federativa do Brasil



Estado de Sergipe - Comarca de Estância

CARTÓRIO do 1º OFÍCIO

Bel. Marlon Sérgio S. de Abreu Lima

Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos

Praça Jackson de Figueiredo, nº 1, Centro

Tel. (079) 3522-2470 / 9134-2511

Email: marlon@infonet.com.br

**Escritura Pública
de Doação**

LIVRO 277

FOLHAS 062

Outorgante(s) Doador(a,es): O MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA

Outorgado(s) Donatário (a,es): CEFET-SE – CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO
TECNOLOGICA DE SERGIPE

IMÓVEL: "Um terreno urbano, localizado na rua Café Filho, no Bairro Dr. Valter Cardoso Costa, no Município de Estância, neste Estado de Sergipe, medindo: 220,00m² de largura de frente e fundo, por 250,00 metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo a área total de 55.000,00m²

Bel. Marlon Sérgio S. de Abreu Lima
Tabelião de Notas



"Válido Somente com o
Selo de Autenticidade"

SELO Nº DA 1066826
GUIA: 2010700005323



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Estado de Sergipe - Comarca de Estância

Bel. Marlon Sérgio S. de Abreu Lima

Tabelião de Notas e Protesto de Títulos

Praça Jackson de Figueiredo n.º 01 - Centro

Tel. (79) 9134-2511 / 8102-2008 / 3522-2470

Email: marlon@infonet.com.br

LIVRO Nº 277

FLS. Nº 062

Escritura Pública de Doação com Condição, na forma a seguir:

Saibam quantos esta pública **Escritura de Doação com Condição** virem, que no ano de dois mil e sete (2007), no 29 (vinte e nove) dias do mês de novembro, nesta cidade de Estância do Estado de Sergipe, no Cartório do 1º Ofício de Notas, na Praça Jackson de Figueiredo, nº 01, Centro, perante mim Tabelião ou Escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado como **Outorgante Doador**: o **MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA**, inscrito no CGC/MF sob o nº 13.097.050/0001-80, com sede na Praça Barão do Rio Branco, nº 76, na cidade de Estância, Estado de Sergipe, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, **IVAN DOS SANTOS LEITE**, brasileiro, maior, capaz, casado, portador do CPF/MF sob o nº 155.420.925-00 e da CI/RG nº 165.367/SSP-SE, residente e domiciliado na Rua "Bahia", s/nº, Bairro Santa Cruz, em Estância, Estado de Sergipe; de livre escolha do Tabelião, de conformidade com o artigo 1º da Lei nº 1.286/2007 e com o Provimento nº 12/99, da Corregedoria Geral de Justiça de Sergipe, de 15/12/1999, publicado no Diário da Justiça de Sergipe em 20/12/1999; com o fito de lavrar a presente escritura.

De outro lado, como **Outorgada Donatária**: a **CEFET-SE - CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE SERGIPE**, com sede na Av. Gentil Tavares da Mota, nº 1166, Bairro Getúlio Vargas, em Aracaju, capital deste Estado de Sergipe, inscrita no CGC/MF sob o nº 13.087.077/0001-92, autorizatória federal de ensino técnico, conforme Decreto Presidencial e Portaria do MEC, representada neste ato pelo seu diretor geral, **JOAREZ VRUBEL**, brasileiro, maior, capaz, casado, professor, portador do CPF/MF sob o nº 186.686.319-34 e da CI/RG nº 149.488/SSP-PR, residente e domiciliado na cidade de Aracaju, deste Estado de Sergipe; também de estada nesta cidade na forma da legislação acima referida. Os presentes meus conhecidos, cuja identidade pessoal dou fé, pelo outorgante doador, na forma acima referida me foi dito que por aquisição legal e título justo é senhor e legítimo possuidor de "Um terreno urbano, localizado na rua Café Filho, no Bairro Dr. Valter Cardoso Costa, no Município de Estância, neste Estado de Sergipe, medindo: 220.00m (duzentos e vinte metros) de largura de frente e fundo, por 250.00m (duzentos e cinquenta) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 55.000.00m² (cinquenta e cinco mil metros quadrados), desmembrado de uma área total que mede: 70,37tarefas (setenta vírgula trinta e sete tarefas), 219.906.00m² (duzentos e dezenove vírgula novecentos e seis metros quadrados), ou 21,32 (vinte e um vírgula trinta e dois hectares, desmembrado de uma área que mede 93,67(noventa e três vírgula sessenta e sete) tarefas, 283.349.00m² (duzentos e oitenta e três mil, trezentos e quarenta e nove metros quadrados) ou 28,33he (vinte e oito vírgula trinta e três) hectares, cujos limites são os seguintes: Norte, Sul e Leste com terrenos pertencentes a esta municipalidade e ao Oeste, com via pública, Rua Café Filho. O imóvel assim descrito e ora doado foi adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício do Distrito Judiciário de Santa Luzia do Itanhhy, Comarca de Umbaúba, às Fls. 11 do Livro nº 19, em 22/11/2000, devidamente registrada sob o nº 1, da Matricula de nº 11.399, no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Estância/SE, em 27/11/2007. O outorgante doador, através de seu representante legal, declara sob as penas da lei, que o imóvel retro descrito está livre e desembaraçado de qualquer ônus judicial ou extrajudicial, estando destarte, justo e contratado para DOÁ-LO a outorgada donatária, na melhor forma existente



de direito, respeitando a **condição abaixo descrita**, dando-se ao imóvel o mesmo **VALOR** adquirido pelo Município de Estância; conforme escritura pública de venda e compra, de R\$ **55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)**. Com efeito, o **MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA**, cede e transfere toda a posse, domínio, direitos e ações que exercia sobre o bem ora doado para que dele a donatária use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, obrigando-se o doador por si e seus sucessores a fazer esta **ESCRITURA DE DOAÇÃO** sempre boa, firme e valiosa. Que pela presente escritura o **MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA** transfere para a **CEFET-SE – CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE SERGIPE**, o imóvel objeto deste instrumento público, com a **CONDIÇÃO** de ser implantada a **nova UNED ESTÂNCIA (Unidade de Estância/SE)**, de acordo com os preceitos normativos contidos na **Lei Municipal sob o Nº 51/2007, de 31 de outubro de 2007**; tornando-se sem efeito a presente doação se tal destinação for descumprida total ou parcialmente, revertendo-se por conseguinte o imóvel para o patrimônio do Município. Pela donatária, foi dito que **aceitava** a presente escritura em todos os seus termos, declarando que conhece a **Lei n.º 7.433/85**, regulamentada pelo Decreto n.º **93.240/86**, dispensando-as certidões exigidas por estes diplomas legais; Pelo doador foi dito que deixou de apresentar o comprovante de pagamento de IPTU, por ser isento, conforme legislação tributária municipal. Finalmente, pelo **MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA**, através de seu representante legal, e sob as penas da lei, foi dito que se responsabiliza pela apresentação dos seguintes documentos: **CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS ADMINISTRADOS PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO-CND do INSS; CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS e ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO. "EMITIDA A DOI"**. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, a qual feita e sendo lida à vista dos presentes, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam a tudo presente: "Dispensadas as testemunhas conforme legislação vigente."

Eu, [assinatura], Tabelião, digitei, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em testº da verdade.

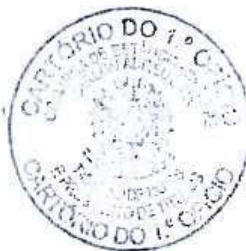
O TABELIÃO

[assinatura]
MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA
OUTORGANTE DOADOR

[assinatura]
CEFET-SE
CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE SERGIPE
OUTORGADA DONATÁRIA



PROTOCOLO Nº	25.167	Fls.	XX
REGISTRADO NO LIVRO Nº:	2	Fls.	15.183
SUB. Nº	1	NA MATRÍCULA Nº	15.183
ESTÂNCIA	DE	março	DE 2014
O OFICIAL:	<u>[assinatura]</u>		



EMOLUMENTOS R\$	416,00
FEELUTARE	83,00
Nº GUIA	206130005535
Nº SELO	SCOA 3823 559

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ESTÂNCIA
CNPJ 08.804.580/0001-81
Sérgio Abi-Saber Rodrigues Pedrosa - Oficial
Lindinete Xavier da Silva - Escrevente Substituto
Fone/Fax: (79) 3522-1771 - Estância - S



MEMORIAL DESCRITIVO DE TOPOGRAFIA

OBRA: DOAÇÃO DE TERRENO LOCALIZADO NA RUA PRESIDENTE CAFÉ FILHO, BAIRRO VALTER CARDOSO

MUNICÍPIO: ESTÂNCIA/SE

LOCAL: INSTITUTO FEDERAL DE SERGIPE – CAMPUS ESTÂNCIA

ÁREA: 39.177,36m²

PERÍMETRO: 812,51m

Inicia-se a descrição deste perímetro, no ponto **V01**, de coordenadas **N 8757750.446** e **E 672387.222**; com azimute de **138°18'27"** por uma distância de **114,36m**, até o ponto **V02**, de coordenadas **N 8757665.052** e **E 672463.285**; com azimute de **128°44'50"** por uma distância de **121,12m**, até o ponto **V03**, de coordenadas **N 8757589.245** e **E 672557.747**; com azimute de **224°23'10"** por uma distância de **158,88m**, até o ponto **V04**, de coordenadas **N 8757475.705** e **E 672446.615**; com azimute de **303°15'46"** por uma distância de **220,03m**, até o ponto **V05**, de coordenadas **N 8757596.385** e **E 672262.636**; com azimute de **38°57'42"** por uma distância de **198,13m**, até o ponto **V01** onde teve início essa descrição.

Com finalidade de embasar este documento, segue relatório fotográfico:



FOTO 01
MARCO DE CONCRETO - VÉRTICE V01



FOTO 02
COLETA DE PONTOS GEOREFERENCIADOS - VÉRTICE V01



FOTO 03
MARCO DE CONCRETO - VÉRTICE V02



FOTO 04
COLETA DE PONTOS GEOREFERENCIADOS - VÉRTICE V02



FOTO 05
MARCO DE CONCRETO - VÉRTICE V03



FOTO 06
COLETA DE PONTOS GEOREFERENCIADOS - VÉRTICE V03

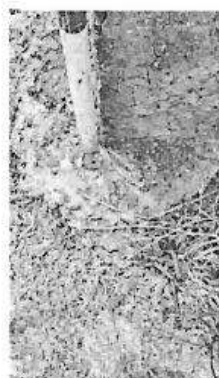


FOTO 07
MARCO DE CONCRETO - VÉRTICE V04



FOTO 08
COLETA DE PONTOS GEOREFERENCIADOS - VÉRTICE V04



FOTO 09
MARCO DE CONCRETO - VÉRTICE V05



FOTO 10
COLETA DE PONTOS GEOREFERENCIADOS - VÉRTICE V05

Adriano Silva de Oliveira
ATP Engenharia Ltda.
Engenheiro Civil
CREA: 272055180-2



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 5.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº SE20170084957

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Sergipe

INICIAL
INDIVIDUAL

1. Responsável Técnico

ADRIANO SILVA DE OLIVEIRA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 271055190-2

Empresa contratada: ATP ENGENHARIA LTDA

Registro: 00000274-7

2. Contratante

Contratante: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE

CPF/CNPJ: 10.728.444/0006-06

AVENIDA JORNALISTA AUGUSTO GOMES 888

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: CIDADE NOVA

Cidade: ESTÂNCIA

UF: SE

CEP: 49200971

País: Brasil

Telefone:

Email:

Contrato: 20/2012

Celebrado em: 05/09/2019

Valor: R\$ 1.000,00

Tipo de Contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO

Ação Institucional: Órgão Público

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE

CPF/CNPJ: 10.728.444/0006-06

RUA JOÃO CAFÉ FILHO

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: CIDADE NOVA

Cidade: ESTÂNCIA

UF: SE

CEP: 49200971

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

Data de Início: 05/09/2016

Previsão de término: 05/09/2017

Finalidade: Infraestrutura

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

9 - PROJETO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0623 - PLANIALTIMÉTRICO

Quantidade

Unidade

39.177,72

m²

97 - DEMARCAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0623 - PLANIALTIMÉTRICO

39.177,72

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Cadastro Georreferenciado e Memorial Descritivo da Área de propriedade da UNIÃO (Campus IFS Estância), com pontos materializados através de Marcos de Concreto e georreferenciados através de GPS Geodésico.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SENGE/SE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ADRIANO SILVA DE OLIVEIRA - CPF: 015.470.025-61

Local: Aracaju de 05/09/2017

Eng. Marcos Paulo Rosa Barbosa
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE
SERGIPE - CNPJ: 10.728.444/0006-06

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea

10. Valor

Valor da ART: R\$ 81,53

Pago em: 13/06/2017

Nosso Número: 8200841611

Estância
PELITIVA DO GOVERNAMENTO

Local: Rua João Café Filho -
Bairro: Cidade Nova -
Departamento: Est.ª PROPR. E PREC. MUNICIPAL DE EST.ª CAD.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS,
TRANSPORTE E HABITAÇÃO
☒ APROVADO
☐ REPROVADO
Obs.: 

Francisco Carlos Torres Barreto
Chefe de Divisão de
Licenciamento de Obras
Porto Alegre, 1984

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Local:

Rua João Café Filho

Departamento:

Estância - Prefeitura Municipal de Estância

Secretaria de Obras - Setor de Engenharia

SEM ESCALA

ÁREA DO TERRENO: 50.000,00 m²

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Francisco Carlos
Chefe de Serviço de
Licenciamento de Obras

Obs.:
☒ APROVADO
TRANSPORTE E HABITAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO

Registro de Imóveis – Comarca de Estância

Rua João Joaquim de Souza, nº 48, Centro - SERGIPE

Telefone/Fax: (079) 3522-1771

SÉRGIO ABI-SÁBER RODRIGUES PEDROSA

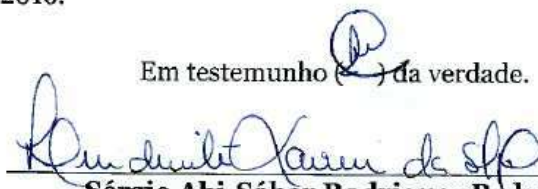
Oficial Titular

CERTIDÃO

Sergio Abi-Saber Rodrigues Pedrosa,
Oficial titular, do Registro Geral de Imóveis da
Comarca de Estância, Estado Federado de
Sergipe, na forma da Lei.

C E R T I F I C O, a pedido verbal de pessoa interessada, que
revendo os Livros de Registros de Imóveis, existentes em meu poder e Cartório, a meu cargo,
dos mesmos constam no **Livro nº 2, Folha nº 17.085 a Matrícula nº 17.085 com atos
de registros/averbações nº 1-17.085** cujo inteiro teor, constante das cópias xerografadas
em anexo, fazem parte integrante desta certidão. O referido é verdade e dou fé. Estância/SE,
02 de setembro de 2016.

Em testemunho () da verdade.


Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa

Oficial Titular

Lindinete Xavier da Silva

Escrevente Substituta



CARTÓRIO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ESTÂNCIA
CNPJ 08.804.500/0001-81
Sérgio Abi-Saber Rodrigues Pedrosa - Oficial
Lindinete Xavier da Silva - Escrevente Substituta
Fone/Fax: (079) 3522-1771 - Estância

Custas: R\$ 41,47. Ferd/TJ: R\$ 8,29. Selo: R\$ 0,09. Guia: 206160002649



MATRÍCULA

17.085

FOLHA

01F

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTÂNCIA - SE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa

OFICIAL TITULAR

Matrícula: 17.085. Protocolo nº 31.315, em 28/10/2015. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Imóvel: Um terreno localizado na Rua Presidente Café Filho, bairro Valtér Cardoso Costa, neste município de Estância, Estado de Sergipe, com área total de 39.177,72 m². **Descrição do Perímetro:** Partindo do vértice V-01, numa extensão de 142,37 metros, confrontando-se ao Oeste com Rua Presidente Café Filho, até o vértice V-02. Do vértice V-02, numa extensão de 31,55 metros, confrontando-se ao Norte com imóvel localizado na Rua Presidente Café Filho (do Estado de Sergipe), até o vértice V-03. Do vértice V-03, numa extensão de 35,86 metros, confrontando-se ao Oeste com imóvel localizado na Rua Presidente Café Filho (do Estado de Sergipe), até o vértice V-04. Do vértice V-04, numa extensão de 20,50 metros, confrontando-se ao Oeste com imóvel localizado na Rua Presidente Café Filho fazendo esquina com Rua 6 (do Município de Estância), até o vértice V-05. Do vértice V-05, numa extensão de 26,69 metros, confrontando-se ao Norte com Rua 6, até o vértice V-06. Do vértice V-06, numa extensão de 55,77 metros, confrontando-se ao Norte com Rua 6, até o vértice V-07. Do vértice V-07, numa extensão de 60,78 metros, confrontando-se ao Norte, com Rua 6, até o vértice V-08. Do vértice V-08, numa extensão de 37,50 metros, confrontando-se ao Leste com imóvel localizado na Rua 6 (de José Firmino Meneses dos Santos), até o vértice V-09. Do vértice V-09, numa extensão de 20,70 metros, confrontando-se ao Leste com imóvel localizado na Rua 6 (de José Firmino Meneses dos Santos), até o vértice V-10. Do vértice V-10, numa extensão de 22,51 metros, confrontando-se ao Leste com imóvel localizado na Rua 6 (de José Firmino Meneses dos Santos), até o vértice V-11. Do vértice V-11, numa extensão de 66,85 metros, confrontando-se ao Norte com imóvel localizado na Rua 6 (de José Firmino Meneses dos Santos), até o vértice V-12. Do vértice V-12, numa extensão de 15,47 metros, confrontando-se ao Norte com imóvel localizado na Rua 6 (de Arlindo Pinheiro dos Santos), até o vértice V-13. Do vértice V-13, numa extensão de 42,05 metros, confrontando-se ao Norte com imóvel localizado na Rua 6 (de Arlindo Pinheiro dos Santos), até o vértice V-14. Do vértice V-14, numa extensão de 5,30 metros, confrontando-se ao Oeste com imóvel localizado na Rua 6 (de Arlindo Pinheiro dos Santos), até o vértice V-15. Do vértice V-15, numa extensão de 3,68 metros, confrontando-se ao Norte com imóvel localizado na Rua 6 (de Arlindo Pinheiro dos Santos), até o vértice V-16. Do vértice V-16, numa extensão de 71,29 metros, confrontando-se ao Leste com imóvel localizado na Rua 6 (de José Martins Dantas), até o vértice V-17. Do vértice V-17, numa extensão de 124,90 metros, confrontando-se ao Sul com imóvel localizado nas imediações da Rua Frei Damião (do Município de Estância), até o vértice V-18. Do vértice V-18, numa extensão de 19,11 metros, confrontando-se ao Leste com imóvel localizado nas imediações da Rua Frei Damião (do Município de Estância), até o vértice V-19. Do vértice V-19, numa extensão de 219,90 metros, confrontando-se ao Sul com imóvel localizado na Rua Presidente Café Filho (do Instituto Federal de Sergipe), até o vértice V-01, ponto inicial da descrição do perímetro com 1.022,78 metros. **Inscrição Municipal: 23.513.** **Proprietário: MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA,** com sede em Estância/SE, na Praça Barão do Rio Branco, 76, Centro, CNPJ nº 13.097.050/0001-80. **Registro anterior:** Matrícula 17.072, Livro 2, em 28 de outubro de 2015. Emolumentos: R\$ 10,43. Ferdi: R\$ 2,09. Guia nº 206150002437. Estância, 28/10/2015. Dou fé. A Escrevente Substituta, Lindinete Xavier da Silva: *[Assinatura]*

R-1-17.085. Protocolo nº 32.250, em 01/09/2016. **DOAÇÃO MODAL.** Por escritura pública de doação datada de 26 de agosto de 2016, livro 312, folha 159, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Estância/SE, o proprietário, **MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA,** com sede em Estância/SE, na Praça Barão do Rio Branco, 76, Centro, CNPJ nº 13.097.050/0001-80, neste ato representado pelo Prefeito Municipal FILADELFO ALEXANDRE SILVA COSTA, brasileiro, casado, empresário, RG nº 1075453/SSP/SE, CPF nº 663.952.755-34, residente e domiciliado em Estância/SE, na Rua Filadelfo Luiz da Costa, S/N, Centro, doou o imóvel objeto desta matrícula ao **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE - IFS,** com sede em Aracaju/SE, na Avenida Gentil Tavares da Mota, 1.166, Bairro Getúlio Vargas, CNPJ nº 10.728.444/0006-06, neste ato representado pelo Reitor AILTON RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, reitor, RG nº 215250/SSP/SE, CPF nº 077.847.755-04, residente e domiciliado em Estância/SE, na Avenida Jorge Amado, 1.551, Loteamento Gracia, Bairro Jardins. **Encargo:** O donatário recebe o imóvel com o fim de edificar prédio público destinado a sediar o Campus Estância do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe. Valor estimado: R\$ 428.604,26. Valor fiscal: R\$ 428.604,26. Imune do imposto de transmissão conforme declaração emitida pela Secretaria Estadual de Finanças. **CNIE: b39c.52e2.a746.48c2.3e00.b357.7951.b5d5.7708.900e.** **Ato de registro realizado com fundamento no artigo 167, I, item 33 da Lei 6.015/73.** Emolumentos: R\$ 3.023,59. Ferdi: R\$ 604,72. Selo: R\$ 0,09. Guia: 206160002649. Selo: DAE000016150. Uma via do documento. Estância, 01/09/2016. Dou fé. A Escrevente Substituta, Lindinete Xavier da Silva: *[Assinatura]*





Anexo V – Relatório do Orçamento.

IFS Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G. Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63				RESUMO DO EMPREENDIMENTO			
INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO							
Cod. Empreendimento: 00014				Prazo de Execução: 01 MESES			
Desc. Empreendimento: Avaliação de Imóveis - campus Estância				Encargo: CALCULADO 112,5400%			
Prof. Resp.: Edivaldo N. Carvalho				B.D.I.: CALCULADO 23,5400%			
Operador Resp.: orse							
Referência: Abril/2026-1							
COD	NOME E ENDEREÇO DA OBRA	QTD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	PREÇO/MP	(%)	
01	Avaliação de Imóveis - Estância						
	Estância, Zona urbana Nossa Senhora do Socorro-SE	1	1.641.045,05	1.641.045,05	1.641.045,05	100,00	
Importa o presente empreendimento a quantia de:				VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>		1.641.045,05	
(um milhão, seiscentos e quarenta e um mil, quarenta e cinco reais e cinco centavos)							
OBSERVAÇÕES DO EMPREENDIMENTO							

Edivaldo N. Carvalho

Página 1

#ptresumdoempreendimentoforn

IFS				PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO		
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G				Cod. Empreendimento: 00014		
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63				B.D.I.: 23,54%		
				Ref.: Abril/2026-1		
				Modo: RS		
ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	Avaliação de Imóveis - Estância				1.641.045,05	100,00
01.01	AVALIAÇÃO - ESTÂNCIA				1.641.045,05	100,00
01.01.001	PAVIMENTAÇÃO - PARALELEPÍPEDO				901.916,26	54,96
01.01.001.001	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	5.569,00	145,95	812.795,55	49,53
01.01.001.002	Colchão de areia	m3	556,90	160,03	89.120,71	5,43
01.01.002	RESERVATÓRIO				14.057,12	0,86
01.01.002.001	Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade de 20.000 L, inclusive Flange de 60mm x 2", fortilov ou similar	un	1,00	14.057,12	14.057,12	0,86
01.01.003	MURO				704.407,36	42,92
01.01.003.001	Cerca com mourões de madeira, 7,5x7,5 cm, espaçamento de 2,5 m, altura livre de 2 m, cravados 0,5 m, com 4 fios de arame farpado nº 14 ou 16 classe 250 - fornecimento e instalação. af 12/2025	m	693,00	55,05	38.149,65	2,32
01.01.003.002	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e=0,09m, c/alv de pedra (35x60cm), pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/chapisco, reboco e pint. hidrator sobre alvenaria, c/cintas e pilares aparentes.	m2	1.049,00	392,31	411.533,19	25,08
01.01.003.003	Mureta em alvenaria, chapiscada e rebocada, inclusive fundação	m2	113,00	433,96	49.037,48	2,99
01.01.003.004	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bug, malha 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando quadros de 2,00 x 1,00 m, exceto mureta	m2	376,00	547,04	205.687,04	12,53
01.01.004	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				20.664,31	1,26
01.01.004.001	Equipe Dirigente	un	1,00	20.664,31	20.664,31	1,26
Importa o presente orçamento em :				VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>		1.641.045,05
(um milhão, seiscentos e quarenta e um mil, quarenta e cinco reais e cinco centavos)						

Edivaldo N. Carvalho

Página 1

ptplanilhaorcamentariaempreendimentoforn



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

BDI: 23,54%

Ref: Abr/2026-1 Moeda: R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		Avaliação de Imóveis - Estância				1.328.354,74	100,00
01.01		AVALIAÇÃO - ESTÂNCIA				1.328.354,74	100,00
01.01.001		PAVIMENTAÇÃO - PARALELEPÍPEDO				730.062,49	54,96
01.01.001.001	9104/CRSE	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão d e areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	5.369,00	118,14	634.921,66	48,53
01.01.001.002	3212/CRSE	Colchão de areia	m3	556,90	128,54	72.140,83	5,43
01.01.002		RESERVATÓRIO				11.378,60	0,86
01.01.002.001	13431/CRSE	Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade e de 20.000 L, inclusive Flange de 60mm x 2", fortiler ou similar	un	1,00	11.378,60	11.378,60	0,86
01.01.003		MURO				570.186,83	42,92
01.01.003.001	06461/SINAPI	Cerca com mourões de madeira, 7,5x7,5 cm, espaçamento de 2,5 m, altura livre de 2 m, cravados 6,5 m, com 4 fios d e arame farpado nº 14 ou 16 classe 250 - fornecimento e instalação. af 12/2025	m	693,00	44,56	30.880,08	2,32
01.01.003.002	2376/CRSE	Muro em alvenaria bloco cerâmico, esp.0,08m, c/alv de pedr a (35x60cm), pilares (9x10cm) a cada 3,0m, cintas inferi or e superior (8x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/chapisco, reboco e pint. hidrator sobre alvenaria, c/c intas e pilares aparentes.	m2	1.049,00	317,56	333.120,44	25,08
01.01.003.003	13899/CRSE	Mureta em alvenaria, chapiscada e rebocada, inclusive fu nção	m2	113,00	351,27	39.693,51	2,99
01.01.003.004	3548/CRSE	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malh a 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvaniz ado 2", formando quadros de 2.00 x 1.00 m, exceto mureta	m2	376,00	442,80	166.492,80	12,53
01.01.004		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				16.726,82	1,26
01.01.004.001		Equipe Dirigente	un	1,00	16.726,82	16.726,82	1,26
Importo o presente orçamento em:						CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>	1.328.354,74
(um milhão, trezentos e vinte e oito mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e setenta e quatro centavos)							



RELACÃO DE SERVIÇOS DO EMPREENDIMENTO				
IFS		Avaliação de Imóveis - Campus Estância		Cod. Empreendimento: 00014
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166				Ref: Abril/2026-1
Bairro G - Aracaju-SE CNPJ:				Moeda: R\$
10.728.444/0003-63	DESCRIÇÃO	UN	CUSTO	PREÇO
INFRA-ESTRUTURA/Pavimentação Rodoviária/Pavimentação em Paralelepípedo ou com Peças Pré-moldadas de Concreto (1)				
09104/ORSE	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	118,14	145,95
INFRA-ESTRUTURA/Terraplenagem/Excavação Manual em Área Urbana (1)				
02497/ORSE	Excavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	52,57	64,95
OBRAS CIVIS/Conversão InfoWORca (4)				
03308/ORSE	Argamassa em volume - cimento, cal e areia traço t-5 (1:2:8) - 1 saco cimento 50 kg / 2 sacos cal 20 kg / 8 padiolas de areia dim 0.35 x 0.45 x 0.13 m - Confecção mecânica e transporte	m3	627,52	775,24
03310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	7,50	9,27
03212/ORSE	Colchão de areia	m3	129,54	160,03
03318/ORSE	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit	m2	41,79	51,63
OBRAS CIVIS/Diversos/Alambrados e Gradis (1)				
03548/ORSE	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malha 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando quadros de 2.00 x 1.00 m, exceto mureta	m2	442,80	547,04
OBRAS CIVIS/Diversos/Muros (1)				
02376/ORSE	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e=0,09m, c/alv de pedra (35x60 cm), pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9 x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/chapisco, reboco e pin t. hidrator sobre alvenaria, c/cintas e pilares aparentes.	m2	317,56	392,31
OBRAS CIVIS/Elevações/Alvenarias de Vedação (2)				
00153/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=19cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.08	m2	116,73	144,21
00151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	59,63	73,67
OBRAS CIVIS/Esquadrias/Esquadrias de Ferro (1)				
13899/ORSE	Mureta em alvenaria, chapiscada e rebocada, inclusive fundação	m2	351,27	433,96
OBRAS CIVIS/Estruturas/Armaduras Convencionais (1)				
00140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - RI	kg	12,82	15,84
OBRAS CIVIS/Estruturas/Concreto Simples (4)				
00126/ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	584,89	722,57
00125/ORSE	Concreto simples fck= 15 MPA (b1/b2), fabricado na obra, sem lançamento e adensamento	m3	535,89	662,04
07692/ORSE	Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura	m3	48,97	60,50
00128/ORSE	Lançamento de concreto usinado, bombeado, em peças armadas da superestrutura, inclusive colocação, adensamento e acabamento	m3	48,97	60,50
OBRAS CIVIS/Estruturas/Formas (1)				
00115/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento - Rev 02 04/2022	m2	136,69	168,87
OBRAS CIVIS/Fundações/Alvenarias de Pedra e Concretos para Fundações (2)				
00091/ORSE	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	565,58	698,72
00096/ORSE	Concreto simples usinado fck=15mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	569,57	703,65
OBRAS CIVIS/Fundações/Formas para Fundações (1)				
00079/ORSE	Forma plana para fundações, em tábuas de pinho, 02 usos	m2	122,92	151,86
OBRAS CIVIS/Instalações Hidráulicas/Reservatórios (1)				
13431/ORSE	Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade de 20.000 L, inclusive Flange de 60mm x 2", fortlew ou similar	un	11.378,60	14.057,12
OBRAS CIVIS/Pinturas e Tratamentos/Outras Pinturas (1)				
02322/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta mineral em pó (Hidrator ou similar)	m2	14,74	18,21
OBRAS CIVIS/Provisório/Provisórios (8)				
10555/ORSE	Encargos Complementares - Armador	h	3,71	4,58
10579/ORSE	Encargos Complementares - Calceteiro	h	3,89	4,81
10551/ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	h	3,78	4,67
10550/ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h	3,79	4,68
10553/ORSE	Encargos Complementares - Pintor	h	4,03	4,98
10594/ORSE	Encargos Complementares - Serralheiro ou Operador de Equipamento Leve	h	3,71	4,58
10549/ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	3,89	4,81
10603/ORSE	Encargos Complementares - Soldador	h	4,48	5,53
OBRAS CIVIS/Revestimentos de Tetos e Paredes/Argamassas (4)				
01903/ORSE		m3	521,75	644,57
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe				
Página: 1		rptRelacaoServicoEmpreendimento		



IFS		Avaliação de Imóveis - Campus Estância		RELAÇÃO DE SERVIÇOS DO EMPREENDIMENTO		
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166				Cod. Empreendimento: 00014		
Bairro G - Aracaju-SE CNPJ:				Ref: Abril/2026-1		
10.728.44/0003-63				Moeda: R\$		
	DESCRIÇÃO	UN	CUSTO	PREÇO		
OBRAS CIVIS/Revestimentos de Tetos e Paredes/Argamassas(4)						
	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0,35 x 0,45 x 0,23 m - Confeção mecânica e transporte					
01905/ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-3 (1:3), com aditivo vedacit ou similar- 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m / 2kg aditivo vedacit - Confeção mecânica e transporte	m3	775,25	957,74		
01906/ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e t transporte	m3	484,38	598,40		
01908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	38,83	47,97		
SINAPI (7)						
88239/SINAPI	Ajudante de carpinteiro com encargos complementares	h	22,75	28,11		
88248/SINAPI	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	22,74	28,09		
88262/SINAPI	Carpinteiro de formas com encargos complementares	h	27,28	33,70		
106461/SINAPI	Cerca com mourões de madeira, 7,5x7,5 cm, espaçamento de 2,5 m, altura livre de 2 m, cravados 0,5 m, com 4 fios de arame farpado nº 14 ou 16 classe 250 - fornecimento e instalação. af 12/2025	m	44,56	55,05		
95309/SINAPI	Curso de capacitação para ajudante de carpinteiro (encargos complementares) - horista	h	0,23	0,28		
95317/SINAPI	Curso de capacitação para auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico (encargos complementares) - horista	h	0,28	0,35		
95330/SINAPI	Curso de capacitação para carpinteiro de fôrmas (encargos complementares) - horista	h	0,23	0,28		

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CODIGO	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malha 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando q	UNID			
03548/ORSSE	quadros de 2.00 x 1.00 m, exceto mureta	m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11248 /ORSSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou similar profissional	un	,00000061	246,00	0,00
11249 /ORSSE	Serra circular elétrica portátil	un	,00000061	817,95	0,00
MATERIAL					
11273 /ORSSE	Esquadro de alumínio para soldagem de peças, com duas morsa, 35 x 35 x 4,5cm, marca Black Jack	un	0,0002	218,44	0,04
11278 /ORSSE	Alicate diagonal para corte rente 5" a 8"	un	0,0002	35,44	0,01
11277 /ORSSE	Alicate de pressão para solda de chapa 18" (460mm), Ref.138 Z Gedore	un	0,0002	103,99	0,02
11276 /ORSSE	Alicate de pressão para solda tipo U, para apertar chapas, tiras e qualquer tipo de perfil. Niquelado, mordentes reforçados em aço laminado. Corpo em chapa dobrada extra-reforçada e rebites de aço, 11" (280mm). Ref. 138 Gedore.	un	0,0002	64,38	0,01
11275 /ORSSE	Alicate de pressão 11"	un	0,0002	58,51	0,01
11274 /ORSSE	Grampo de de aperto rápido 16" Ref. 60967 Beltools	un	0,0003	18,75	0,01
11279 /ORSSE	Alicate para anéis de pistão capacidade 50-100mm. ref.44044101 Tramontina ou similar	un	0,0002	83,41	0,02
11272 /ORSSE	Alicate Clinpador (cripador)	un	0,0001	96,71	0,01
11271 /ORSSE	Talhadeira com punho de proteção 22 x225mm ref.207206BR Belzer	un	0,0001	27,54	0,00
11270 /ORSSE	Martelo de solda do tipo picareta, cabo de madeira, 300x8,4x0,5mm	un	0,0003	27,01	0,01
11265 /ORSSE	Martelo de borracha com cabo	un	,00060244	18,75	0,01
11264 /ORSSE	Martelo de 1/2 Kg com cabo	un	,00030122	13,52	0,00
11247 /ORSSE	Serra mármore	un	,00015061	327,80	0,05
11246 /ORSSE	Escala métrica de bambu	un	,00105428	10,22	0,01
02711 /ORSSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de 745 a 65" l / *100" kg, pneu com câmara	un	0,0003157	175,00	0,06
21138 /SINAPI	Moucao rolicio de madeira tratada, d = 8 a 11 cm, h = 2,20 m, em eucalipto ou equivalente da regiao (pa ra cerca)	m	0,2500	9,39	2,35
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe B)	un	,00305629	13,25	0,04
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarelo ou azul)	un	,00101875	17,22	0,02
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	,00407444	63,60	0,26
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	par	,01171581	11,92	0,14
10997 /SINAPI	Eletrodo revestido AWS - E7018, diametro igual a 6,30 mm	kg	0,2500	51,84	12,96
11280 /ORSSE	Chave Inglesa 15" ref. 012418012 carbografite	un	0,0002	60,50	0,01
11296 /ORSSE	Macarico de solda Ref. CG201 código 010414410 carbografite	un	0,0003	397,80	0,12
11285 /ORSSE	Fonte inversora de solda WMI 140ED 220V - DABMOREZI - WMI- 140ED	un	0,0001	837,51	0,08
11284 /ORSSE	Cavalete de ferro n° 1	un	0,0002	120,45	0,02
11283 /ORSSE	Selador horizontal para fita de aço 1"	un	0,0001	456,01	0,05
11282 /ORSSE	Esmerilhadeira angular elétrico portátil 4 1/2" - 1000 watts - ref. G1000A22 Black e Decker	un	0,0002	362,00	0,07
11281 /ORSSE	Bolsa de lona para ferramentas 40 x 30 x 20cm	un	0,0008	357,49	0,29

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Órgão de Obras de Sergipe

Página 1

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CODIGO	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malha 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando q	UNID			
03548/ORSSE	quadros de 2.00 x 1.00 m, exceto mureta	m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44535 /SINAPI	Servico de bombeamento de concreto com consumo minimo de 40 m3, (disponibilizacao de bomba), sem o lan	m3	0,0170	50,38	0,86
02378 /ORSSE	Cimento	un	,37844121	4,50	1,70
10282 /ORSSE	Vale transporte	un	,00030122	44,00	0,01
04729 /ORSSE	Regua de aluminio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	,00015785	37,80	0,01
04728 /ORSSE	Martelo 1 kg com cabo	un	,00047356	18,58	0,01
04722 /ORSSE	Talhadeira chata 10"	un	,00060244	18,80	0,01
04174 /ORSSE	Colher de pedreiro	un	,00075306	12,00	0,01
02651 /ORSSE	Desempenadeira de aço liso, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	kg	0,0800	42,96	3,44
10482 /ORSSE	Arame galvanizado com revestimento em pvc,14bwg (2,8 mm) - 0,031kg/m	un	,02292228	190,00	4,36
02313 /ORSSE	Cesta Básica	m	2,7500	67,99	186,97
02177 /ORSSE	Tubo de aço galvanizado leve c/ costura c/ rosca BSP 3" = 60,30mm (2"), e = 2,65mm, l = 6000mm NBR 55	m2	1,0500	113,73	119,42
01651 /ORSSE	80	pr	,00407444	6,70	0,03
00941 /ORSSE	Tela de aço galvanizado, fio 12bwg, malha 2", losangular, com revestimento em pvc	un	,00764076	190,33	1,45
00634 /ORSSE	Óculos branco proteção	m3	0,0170	470,22	7,99
00158 /ORSSE	Fardamento com mangas curta	un	,51855288	14,00	7,26
11245 /ORSSE	Concreto usinado bombeavel 20-b1 fck-15mpa	un	,00105428	11,60	0,01
10596 /ORSSE	Almoco (Participação do empregador)	un	,02292228	4,90	0,11
11243 /ORSSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un	,00015061	25,95	0,00
10790 /ORSSE	Protetor auricular	un	,00015061	25,95	0,00
10789 /ORSSE	Martelo sem unha	un	,00030122	15,40	0,00
10788 /ORSSE	Prumo de face	un	0,0003157	36,90	0,01
10599 /ORSSE	Nível de bolha de madeira	un	,00916889	18,00	0,17
11244 /ORSSE	Pé quadrada	un	,00060122	48,95	0,00
10586 /ORSSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	,00020061	39,00	0,01
10577 /ORSSE	Serrote 40cm	un	,00000061	29,90	0,00
10578 /ORSSE	Formão grande	un	,00060122	15,15	0,00
10585 /ORSSE	Arco de serra	un	,00020061	19,90	0,00
10579 /ORSSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	,00060122	26,89	0,00
MÃO-DE-OBRA (112,54%)					
06160 /SINAPI	Soldador (horista)	h	1,0000	9,00	19,13
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,57854	6,42	21,54
06110 /SINAPI	Serralheiro (horista)	h	1,0000	9,00	19,13

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Órgão de Obras de Sergipe

Página 2

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CODIGO	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bvg, malha 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando q				UNID	
03548/ORSE	quadros de 2,00 x 1,00 m, exceto mureta				m2	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CODIGO	MÃO-DE-OBRA (112,54%)	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h	1,50612	9,00	28,81	
01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	0,00612	9,00	0,12	
00378 /SINAPI	Armador (horista)	h	0,00306	9,00	0,06	
SERVIÇOS DE TERCEIROS						
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	,51855289	5,00	2,59	
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	,02292228	12,54	0,29	
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	c3	,00203751	300,00	0,61	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	41,78	MATERIAL	350,52	
				CUSTO TOTAL	442,80	
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,5400%)	47,01	SERV. TERCEIRO 9,49	
				BDI (23,5400 %)	104,24	
					\$67,04	
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA						
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR				UN	QTD
M 10997 /SINAPI	Eletrodo revestido aus - e7018, diametro igual a 4,00 mm				kg	0,2500
M 21138 /SINAPI	Mourao rolico de madeira tratada, d = 8 a 11 cm, h = 2,20 m, em eucalipto ou equivalente da regioa (para cerca)				m	0,2500
M 02177 /ORSE	Tela de aço galvanizado, fio 12bvg, malha 2", losangular, com revestimento em pvc				m2	1,0500
M 02313 /ORSE	Tubo de aço galvanizado leve- c/ costura c/ rosca BSP Ø = 60,30mm (2"), e = 2,65mm, l = 6000mm NBR 5580				m	2,7500
M 02651 /ORSE	Arame galvanizado com revestimento em pvc,14bvg (2,8 mm) - 0,031kg/m				kg	0,0800
O 00096 /ORSE	Concreto simples usinado fck=15mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura				m3	0,0170
O 02497 /ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m				m3	0,0170
O 10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente				h	1,5000
O 10550 /ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro				h	1,5000
O 10594 /ORSE	Encargos Complementares - Serralheiro ou Operador de Equipamento Leve				h	1,0000
O 10603 /ORSE	Encargos Complementares - Soldador				h	1,0000
P 04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)				h	1,5000
P 06110 /SINAPI	Serralheiro (horista)				h	1,0000
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)				h	1,5000
P 06160 /SINAPI	Soldador (horista)				h	1,0000

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 2

RptRelacaoComposicoesEmpForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CODIGO	cerca com mourões de madeira, 7,5x7,5 cm, espaçamento de 2,5 m, altura livre de 2 m, cravados 0,5 m, com 4 fios de arame farpado n				UNID						
106461/SINAPI	* 14 ou 16 classe 250 - fornecimento e instalação. af_12/2025				m						
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA											
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL						
43483 /SINAPI	Epl - família carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	0,6603602	1,26	0,83						
04433 /SINAPI	Caibro nao aparelhado *6 x 6" cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da regioa - brut	m	1,0000	21,25	21,25						
37373 /SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	0,6603602	0,04	0,03						
37372 /SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	0,6603602	1,34	0,88						
37371 /SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	0,6603602	0,74	0,49						
37370 /SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	0,6603602	2,39	1,58						
05076 /SINAPI	Grampo de aço polido 1" x 9	kg	0,0095808	16,20	0,16						
43459 /SINAPI	Ferramentas - família carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	0,6603602	0,25	0,17						
00340 /SINAPI	Arame farpado galvanizado, 16 bvg (1,65 mm), classe 250	m	4,0000	1,54	6,16						
MÃO-DE-OBRA (112,544)											
01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	64532047	9,00	8,52						
06117 /SINAPI	Carpinteiro auxiliar (horista)	h	22336907	7,53	3,57						
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA		0,00	MATERIAL	0,00	CUSTO TOTAL	44,56	PREÇO TOTAL		
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,00	BDI (23,5400 %)	10,49	55,05		
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA											
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR							UN	QTD		
M 00340 /SINAPI	Arame farpado galvanizado, 16 bvg (1,65 mm), classe 250							m	4,0000		
M 04433 /SINAPI	Caibro nao aparelhado *6 x 6" cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da regioa - bruta							m	1,0000		
M 05076 /SINAPI	Grampo de aço polido 1" x 9							kg	0,0095808		
O 88239 /SINAPI	Ajudante de carpinteiro com encargos complementares							h	0,2201201		
O 88262 /SINAPI	Carpinteiro de formas com encargos complementares							h	0,4402401		

CÓDIGO	Colchão de areia					UNID
03212/ORSE						m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
01651 /ORSE	Oculos branco proteção	pr	0,0008	6,70	0,01	
04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0001	37,80	0,00	
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86	
04728 /ORSE	Talhadadeira chata 10"	un	0,0003	18,58	0,01	

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 4

RptRelacaoComposicoesEmpForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	colchão de areia				UNID
02212/ORSSE					m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
02378 /ORSSE	Vale transporte	un	0,0941	4,50	0,42
00941 /ORSSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	190,33	0,29
10596 /ORSSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02
10788 /ORSSE	Pá quadrada	un	0,0002	36,90	0,01
00366 /SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	1,1200	100,00	112,00
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* Kg, pneu com câmara	un	0,0002	175,00	0,04
10599 /ORSSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018	18,00	0,03
12692 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023	11,92	0,03
12693 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008	63,60	0,05
12694 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00
00158 /ORSSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43
12695 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0004	13,25	0,01
	MÃO-DE-OBRA (112,54%)				
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,6000	6,42	13,65
	SERVIÇOS DE TERCEIROS				
10761 /ORSSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018	5,00	0,51
10517 /ORSSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004	300,00	0,12
10362 /ORSSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045	12,54	0,06
RESUMO DA COMPOSIÇÃO					
EQUIPAMENTO	0,00	MÃO DE OBRA	6,42	MATERIAL	115,20
		ENC. (112,5400%)	7,23	SERV. TERCEIRO	0,69
				BDI (23,5400 %)	30,49
					PREÇO TOTAL
					160,03
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD		
M 00366 /SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	1,1200		
O 10549 /ORSSE	Encargos Complementares - Servente	h	1,0000		
B 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,0000		

CÓDIGO	Mureta em alvenaria, chapiscada e rebocada, inclusive fundação	UNID			
13899/ORSSE		m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar					
ORSSE - Organismo de Obras de Sergipe					
Página 5					
RptRelacaoComposicoesEmpcForm					

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Mureta em alvenaria, chapiscada e rebocada, inclusive fundação	UNID			
13899/ORSSE		m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11248 /ORSSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un	,00002565	246,00	0,01
11249 /ORSSE	Serra circular elétrica portátil	un	,00002565	617,95	0,02
MATERIAL					
10586 /ORSSE	Torquessa	un	,00001765	39,00	0,00
10492 /ORSSE	Cesta Básica	un	,03551724	190,00	6,75
10577 /ORSSE	Serrote 40cm	un	,00002565	29,90	0,00
10578 /ORSSE	Fornão grande	un	,00005131	15,15	0,00
10579 /ORSSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	,00005131	26,89	0,00
10585 /ORSSE	Arco de serra	un	,00001765	19,90	0,00
10282 /ORSSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	,00062131	64,00	0,03
10596 /ORSSE	Protetor auricular	un	,03551724	4,90	0,17
10599 /ORSSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	,01420687	18,00	0,26
10788 /ORSSE	Pá quadrada	un	,00089826	36,90	0,03
10789 /ORSSE	Nível de bolha de madeira	un	,00062131	15,40	0,01
10790 /ORSSE	Prumo de face	un	,00030565	25,95	0,01
43132 /SINAPI	Arame recozido 16 bwy, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwy, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,0200	28,00	0,56
01651 /ORSSE	Óculos branco proteção	pr	0,0062885	6,70	0,04
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	41,9654	0,76	31,89
00158 /ORSSE	Almoço (Participação do empregador)	un	8,0347887	14,00	11,25
00941 /ORSSE	Fardamento com mangas curtas	un	,01183908	190,33	2,25
01569 /ORSSE	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	m	0,1400	6,69	1,07
04729 /ORSSE	Marreta 1 kg com cabo	un	,00044913	37,80	0,02
02378 /ORSSE	Vale transporte	un	,64508476	4,50	2,90
02657 /ORSSE	Bloco cerâmico, de vedação, 6 furos horizontais, dim. 9 x 19 x 24 cm	un	40,0000	1,40	56,00
04174 /ORSSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	,00152828	12,00	0,02
04722 /ORSSE	Colher de pedreiro	un	,00122262	18,80	0,02
04728 /ORSSE	Talhadeira chata 10"	un	,00134739	18,58	0,03
11247 /ORSSE	Serra mármore	un	,00030565	327,80	0,10
01106 /SINAPI	Cal hidratada ch-I para argmassas	kg	8,2264	1,30	10,69
04509 /SINAPI	Sarrafo *2,5 x 10* cm em pinus, misto ou equivalente da região - bruto	m	0,0960	5,51	0,53
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	,00089826	175,00	0,16
02692 /SINAPI	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em água	l	0,0024	8,45	0,02
11244 /ORSSE	Martelo com unha	un	,00005131	48,95	0,00
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar					
ORSSE - Organismo de Obras de Sergipe					
Página 6					
RptRelacaoComposicoesEmpcForm					



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Mureta em alvenaria, chapiscada e rebocada, inclusive fundação	UNID								
13899/ORSSE		m2								
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA										
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL					
11245 /ORSSE	Desempoladeira de madeira 12x22	un	,00213959	11,60	0,02					
04718 /SINAPI	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedra/fornecedor, sem frete	m3	0,028842	138,48	3,99					
11246 /ORSSE	Escala métrica de bambu	un	,00213959	10,22	0,02					
00370 /SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	0,0702	100,00	7,02					
00367 /SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	0,096612	101,30	9,82					
11265 /ORSSE	Martelo de borracha com cabo	un	,00122282	18,75	0,02					
11264 /ORSSE	Marteto de 1/2 kg com cabo	un	,00061131	13,52	0,01					
39315 /SINAPI	Espacador / distanciador tipo garra dupla, em plastico, cobrimento *20* mm, para ferragens de lajes e fundo de vigas	un	0,4000	0,36	0,14					
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	,01815323	11,92	0,22					
39017 /SINAPI	Espacador / distanciador circular com entrada lateral, em plastico, para vergalhao *4,2 a 12,5* mm, com brimeto 20 mm	un	0,4000	0,22	0,09					
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	un	,00473561	13,25	0,06					
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	,00157853	17,22	0,03					
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0062885	63,60	0,40					
04721 /SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedra/fornecedor, sem frete	m3	0,009613	137,75	1,32					
06189 /SINAPI	Tabua nao aparelhada *2,5 x 30* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da regioã - bruta	m	0,2944	22,42	6,60					
11243 /ORSSE	Martelo sem unha	un	,00030565	28,00	0,01					
05067 /SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 16 x 24 (2 1/4 x 12)	kg	0,0490	17,10	0,82					
00081 /ORSSE	Aço ca-50 6,3 a 12,5 mm	kg	1,0000	8,52	8,52					
04730 /SINAPI	Pedra de mão ou pedra rachao para arrimo/fundacao (posto pedra/fornecedor, sem frete)	m3	0,2400	130,94	31,43					
NÃO-DE-OBRA (112,514)										
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h	3,05656	9,00	55,47					
01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	0,25656	9,00	4,91					
00378 /SINAPI	Armador (horista)	h	0,08628	9,00	1,69					
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	4,49132	6,42	61,28					
SERVIÇOS DE TERCIOS										
10761 /ORSSE	Refeição - café da manhã (1 café com leite e dois pães com manteiga)	un	,80347897	5,00	4,02					
10517 /ORSSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	,00315707	300,00	0,95					
10362 /ORSSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	,03551724	12,54	0,45					
RESUMO DA COMPOSIÇÃO				NÃO DE OBRA	65,99	MATERIAL	206,22	CUSTO TOTAL	351,27	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO		0,04	ENC. (112,54008)	73,60	SERV. TERCEIRO	5,42	BDI (23,54008)	82,69	433,96	

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 7

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Mureta em alvenaria, chapiscada e rebocada, inclusive fundação	UNID	
13899/ORSSE		m2	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA			
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA			
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD
0 00019 /ORSSE	Forma plana para fundações, em tábuas de pinho, 02 usos	m2	0,1600
0 00091 /ORSSE	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t=4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. C	m3	0,2000
0 00126 /ORSSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	0,0460
0 00140 /ORSSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobraagem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestrutura	kg	1,0000
0 00153 /ORSSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=19cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.08	m2	1,0000
0 01908 /ORSSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	1,0000
0 02497 /ORSSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	0,2000
0 03310 /ORSSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	1,0000

CÓDIGO	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e=0,09m, c/alv de pedra (35x60cm), pilares (9x10cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x19cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/chapisco, reboco e pint. hidrator sobre alvenaria, c/cintas e pilares aparentes.	UNID			
02376/ORSSE		m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11248 /ORSSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou similar profissional	un	,00004516	246,00	0,01
11249 /ORSSE	Serra circular elétrica portátil	un	,00004516	617,95	0,03
MATERIAL					
10595 /ORSSE	Arco de serra	un	,00003862	19,90	0,00
10586 /ORSSE	Torqueira	un	,00003862	39,00	0,00
10593 /ORSSE	Trincha 3"	un	0,0031212	11,98	0,04
10577 /ORSSE	Serrote 40cm	un	,00004516	29,90	0,00
10579 /ORSSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	,00009034	26,89	0,00
10578 /ORSSE	Formão grande	un	,00009034	15,15	0,00
10492 /ORSSE	Cesta básica	un	,03308421	190,00	6,29
10596 /ORSSE	Protetor auricular	un	,03308421	4,90	0,16
10599 /ORSSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	,01323364	18,00	0,24
10788 /ORSSE	Pá quadrada	un	,00072058	36,90	0,03
10789 /ORSSE	Nível de bolha de madeira	un	0,0004821	15,40	0,01
10790 /ORSSE	Prumo de face	un	,00024104	25,95	0,01
11243 /ORSSE	Martelo sem unha	un	,00024104	28,00	0,01

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 8

RptRelacaoComposicoesEmpcForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e=0,09m, c/alv de pedra (35x60cm), pilares (9x10cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/chapisco, reboco e pint. hidrator sobre alvenaria, c/cintas e pilares aparentes.	UNID			
Q2376/ORSSE		m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11244 /ORSSE	Martelo com unha	un	0,0009034	48,95	0,00
01651 /ORSSE	Óculos branco proteção	pr	0,00583641	6,70	0,00
00158 /ORSSE	Almoço (Participação do empregador)	un	74843848	14,00	10,48
00630 /ORSSE	Compensado resinado 12mm - Madeirit ou similar	m2	0,19272	44,17	8,51
00634 /ORSSE	Concreto usinado bombeavel b0-b1 fck=15mpa	m3	0,0330	470,22	15,52
00941 /ORSSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0102806	190,33	2,10
01119 /ORSSE	Impermeabilizante para concretos e argamassas Vedacit ou similar	kg	0,6936	7,39	5,13
01569 /ORSSE	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	m	1,01211	6,69	6,77
10282 /ORSSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,0004821	44,00	0,02
02378 /ORSSE	Vale transporte	un	0,5842294	4,50	2,63
02657 /ORSSE	Bloco cerâmico, de vedação, 6 furos horizontais, dim. 9 x 19 x 24 cm	un	17,3400	1,40	24,28
04174 /ORSSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,00155208	12,00	0,02
04722 /ORSSE	Colher de pedreiro	un	0,00096422	18,80	0,02
04725 /ORSSE	Espátula	un	0,0027744	16,82	0,00
04728 /ORSSE	Talhadeira chata 10"	un	0,00106086	16,58	0,02
04729 /ORSSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0036027	37,80	0,01
00081 /ORSSE	Aço ca-50 8,3 a 12,5 mm	kg	2,3400	8,52	19,94
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,00147036	17,22	0,03
04730 /SINAPI	Pedra de mão ou pedra rachoa para arrimo/fundação (posto pedreira/fornecedor, sem frete)	m3	0,1280	130,94	16,50
05068 /SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)	kg	0,00825	16,90	0,14
05069 /SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 27 (2 1/2 x 11)	kg	0,0330	16,25	0,54
06199 /SINAPI	Tábua não aparelhada *2,5 x 20* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente de região - br	m	0,10098	15,36	1,55
07342 /SINAPI	Tinta mineral impermeável em po, branca	kg	0,57222	3,22	1,84
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,00583641	63,60	0,37
04509 /SINAPI	Sarrafo *2,5 x 10* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m	0,89826	9,51	4,95
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0044117	13,25	0,06
39017 /SINAPI	Espacador / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão *4,2 x 12,5* mm, co	un	0,9960	0,22	0,21
39015 /SINAPI	Espacador / distanciador tipo garra dupla, em plástico, cobertura *10* mm, para ferragens de lajes e	un	0,9360	0,36	0,34
43130 /SINAPI	Arame galvanizado 12 bvg, d = 2,76 mm (0,048 kg/m) ou 14 bvg, d = 2,11 mm (0,026 kg/m)	kg	0,0495	28,00	1,39
43132 /SINAPI	Arame recozido 16 bvg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bvg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,0468	28,00	1,31
44535 /SINAPI	Serviço de bombeamento de concreto com consumo mínimo de 40 m3, (disponibilização de bomba), sem o lan	m3	0,0330	50,38	1,66

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 9

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e=0,09m, c/alv de pedra (35x60cm), pilares (9x10cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/chapisco, reboco e pint. hidrator sobre alvenaria, c/cintas e pilares aparentes.	UNID							
Q2376/ORSSE		m2							
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
11245 /ORSSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un	0,0168738	11,60	0,02				
11264 /ORSSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	un	0,0004821	13,52	0,01				
11246 /ORSSE	Escala métrica de bambú	un	0,0168738	10,22	0,02				
11247 /ORSSE	Serra mármore	un	0,0024104	327,80	0,08				
11250 /ORSSE	Rolo lâ de carneiro 20cm	un	0,0159528	17,50	0,03				
11251 /ORSSE	Pincel de seda 2"	un	0,0031212	26,99	0,08				
11252 /ORSSE	Escada de alumínio de abrir com 7 degraus	un	0,0006936	269,00	0,02				
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0072058	175,00	0,13				
11265 /ORSSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,0006422	18,75	0,02				
00367 /SINAPI	Areia grossa - posto Jarida/fornecedor (retirado na Jarida, sem transporte)	m3	0,1454895	101,30	1,47				
00370 /SINAPI	Areia media - posto Jarida/fornecedor (retirado na Jarida, sem transporte)	m3	0,080839	100,00	8,08				
01106 /SINAPI	Cal hidratada ch-1 para argamassas	kg	2,1775572	1,30	2,83				
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp 11-32	kg	1,2304272	0,76	23,74				
02692 /SINAPI	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em água	l	0,0066	8,45	0,06				
12692 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,01690966	11,92	0,20				
MÃO-DE-OBRA (112,544)									
01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	0,45177	9,00	8,64				
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	3,6029784	6,42	49,16				
04793 /SINAPI	Pintor (horista)	h	0,6936	9,67	14,26				
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h	2,41056	9,00	46,11				
00378 /SINAPI	Armador (horista)	h	0,19314	9,00	8,69				
SERVIÇOS DE TERCEIROS									
10362 /ORSSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0306421	12,54	0,41				
10761 /ORSSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	74843848	9,00	3,74				
10517 /ORSSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0294078	300,00	0,88				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA		62,81	MATERIAL	179,64	CUSTO TOTAL	317,56	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO		0,05	BNC (112,54004)	70,03	SERV. TERCEIRO	5,03	BDI (23,54004)	74,75	392,31
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR							UN	QTD
O 00091 /ORSSE	Alvenaria pedra calcarea argamassada c/ cimento e areia traço 1-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 pedreiros areia dim. C							m3	0,1050
O 00096 /ORSSE	Concreto simples usinado fck=15mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura							m3	0,0330
O 00115 /ORSSE	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento - Rev 02_04/2022							m2	0,3300

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 10

RptRelacaoComposicoesEmpcForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CODIGO	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e=0,09m, c/alv de pedra (35x60cm), pilares (9x10cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/chapisco, reboco e pint. hidrator sobre alvenaria, c/cintas e pilares aparentes.	UNID
Q2376/ORSE		m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
0 00140 /ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestrutura	kg 2,3400
0 00151 /ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2 0,8670
0 02322 /ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta mineral em pó (hidrator ou similar)	m2 1,7340
0 03310 /ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2 1,7340
0 03318 /ORSE	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit	m2 1,7340

CODIGO	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive f	UNID
Q9104/ORSE	rete do paralelepípedo granítico	m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,11198 14,00 1,57
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,00066 13,25 0,01
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,00022 17,22 0,00
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,00088 63,60 0,06
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,00253 11,92 0,03
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp 11-32	kg 11,3050 0,76 8,59
10596 /ORSE	Protetor auricular	un 0,00495 4,90 0,02
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,00088 6,70 0,01
02378 /ORSE	Vale transporte	un 0,10351 4,50 0,47
04728 /ORSE	Talhadreira chata 10"	un 0,00023 18,58 0,02
04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,00011 37,80 0,00
10492 /ORSE	Cesta Básica	un 0,00495 190,00 0,94
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un 0,00022 175,00 0,04
10599 /ORSE	Protetor solar ips 30 com 120ml	un 0,00198 18,00 0,04
10788 /ORSE	Fã quadrada	un 0,00022 36,90 0,01
11194 /ORSE	Paralelepípedo granítico (com frete)	m1 0,0420 1.723,39 72,38
00366 /SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,1300 100,00 13,00
00370 /SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,0270 100,00 2,70
00941 /ORSE	Pardamento com mangas curtas	un 0,00165 190,33 0,31
	MÃO-DE-OBRA (112,54h)	
04759 /SINAPI	Calceteiro / rasteleiro (horista)	h 0,4000 9,00 7,65
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,7000 6,42 9,55

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 11

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CODIGO	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive f	UNID
Q9104/ORSE	rete do paralelepípedo granítico	m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	SERVIÇOS DE TERCEIROS	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,00495 12,54 0,06
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	ex 0,00044 300,00 0,13
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,11198 5,00 0,56
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA 8,09 MATERIAL 100,19 CUSTO TOTAL 118,14 PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO		0,00 RMC (112,54000) 9,11 SERV. TERCEIRO 0,75 BDI (23,5400 %) 27,81 145,95
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 11394 /ORSE	Paralelepípedo granítico (com frete)	m1 0,0420
M 00366 /SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,1300
O 01903 /ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confecc	m3 0,0250
O 10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente	h 0,6000
O 10579 /ORSE	Encargos Complementares - Calceteiro	h 0,4000
S 04759 /SINAPI	Calceteiro / rasteleiro (horista)	h 0,4000
S 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,6000

CODIGO	Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade de 20.000 L, inclusive Flange de 60mm x 2", fortlev ou similar	UNID
13431/ORSE		un
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
37372 /SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 0,7000 1,34 0,94
37371 /SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 0,7000 0,74 0,52
14160 /ORSE	Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade de 20.000 L, inclusive flange de 60mm x 2", fortlev ou similar	un 1,0000 11.362,67 11.362,67
37370 /SINAPI	Alimentação - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 0,7000 2,35 1,67
37373 /SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 0,7000 0,04 0,03
43461 /SINAPI	Ferramentas - família encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 0,7000 0,38 0,27
43495 /SINAPI	Bpi - família encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 0,7000 1,07 0,75
	MÃO-DE-OBRA (112,54h)	
00246 /SINAPI	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico (horista)	h 0,712586 7,53 11,40
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA 5,37 MATERIAL 11.367,25 CUSTO TOTAL 11.378,60 PREÇO TOTAL

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 12

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CÓDIGO	Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade de 20.000 L, inclusive Flange de 60mm x 2", fortlev ou similar						UNID	
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,54004)	5,98	SERV. TERCEIRO	0,00	BDI (23,5400 4)	2.678,52	14.057,12
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA								
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR						UN	QTD
M 14160 /ORSE	Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade de 20.000 L, inclusive flange de 60mm x 2", fortlev ou simil						un	1,0000
D 88248 /SINAPI	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares						h	0,7000

CODIGO	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundaç	UNID			
00140/ORSE	Des - R1	kg			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
12693 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,000128	63,60	0,01
12694 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,000032	17,22	0,00
12692 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,000369	11,92	0,00
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,000016	175,00	0,00
10788 /ORSE	Pá quadrada	un	0,000016	36,90	0,00
12695 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,000096	13,25	0,00
39017 /SINAPI	Espacador / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão *4,2 a 12,5* mm, com briquete 20 mm	un	0,4000	0,22	0,09
39315 /SINAPI	Espacador / distanciador tipo garra dupla, em plástico, cobrimento *20* mm, para ferragens de lajes e tubo de vigas	un	0,4000	0,36	0,14
43132 /SINAPI	Arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,0200	28,00	0,56
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,00072	4,90	0,00
00158 /ORSE	Almoco (participação do empregador)	un	0,016289	14,00	0,23
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,000128	6,70	0,00
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,01276	4,50	0,06
04728 /ORSE	Talhadadeira chata 10"	un	0,000024	18,58	0,00
04729 /ORSE	Martelo 1 kg com cabo	un	0,000028	37,80	0,00
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,00072	190,00	0,14
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curtas	un	0,00024	190,33	0,05
10585 /ORSE	Arco de serra	un	0,000016	19,90	0,00
10586 /ORSE	Torquessa	un	0,000016	39,00	0,00
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,000289	18,00	0,01
00081 /ORSE	Aço ca-50 6,3 a 12,5 mm	kg	1,0000	8,52	8,52
MÃO-DE-OBRA (112,544)					

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 12

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CODIGO	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundaç						UNID
00140/ORSE	Des - R1						kg
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA							
CODIGO	MÃO-DE-OBRA (112,544)	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL		
00378 /SINAPI	Armador (horista)	h	0,0800	9,00	1,53		
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	0,0800	8,42	1,09		
SERVIÇOS DE TERCEIROS							
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,00072	12,54	0,01		
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	ex	0,000064	300,00	0,02		
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,016289	5,00	0,08		
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	1,36	MATERIAL	9,82	CUSTO TOTAL	
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,54004)	1,53	SERV. TERCEIRO	0,11	BDI (23,5400 4)	
					3,02	PREÇO TOTAL	
						15,84	
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA							
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR					UN	QTD
M 39017 /SINAPI	Espacador / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão *4,2 a 12,5* mm, cobrimento 20 mm					un	0,4000
M 39315 /SINAPI	Espacador / distanciador tipo garra dupla, em plástico, cobrimento *20* mm, para ferragens de lajes e fundo de vigas					un	0,4000
M 43132 /SINAPI	Arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)					kg	0,0200
M 00081 /ORSE	Aço ca-50 6,3 a 12,5 mm					kg	1,0000
O 10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente					h	0,0800
O 10555 /ORSE	Encargos Complementares - Armador					h	0,0800
P 00378 /SINAPI	Armador (horista)					h	0,0800
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)					h	0,0800

CÓDIGO	Ajudante de carpinteiro com encargos complementares					UNID
88239 /SINAPI						h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
37371 /SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,74	0,74	
37370 /SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	2,39	2,39	
43483 /SINAPI	Epl - família carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000	1,26	1,26	
43459 /SINAPI	Ferramentas - família carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000	0,25	0,25	
37373 /SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,04	0,04	
37372 /SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	1,34	1,34	

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 14

RptRelacaoComposicoesEmpcForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CÓDIGO	Ajudante de carpinteiro com encargos complementares	UNID
#8239/SINAPI		h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA (112,54%)	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
06117/SINAPI	Carpinteiro auxiliar (horista)	h 1,01476 7,53 16,24
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA 0,00 MATERIAL 0,00 CUSTO TOTAL 22,75 PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00 BNC. (112,5400%)	0,00 SERV. TERCEIRO 0,00 BDI (23,5400 %) 5,36 28,11
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 37370/SINAPI	Alimentação - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000
M 37371/SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000
M 37372/SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000
M 37373/SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000
M 43459/SINAPI	Ferramentas - família carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 1,0000
M 43463/SINAPI	Epi - família carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 1,0000
O 95309/SINAPI	Curso de capacitação para ajudante de carpinteiro (encargos complementares) - horista	h 1,0000
F 06117/SINAPI	Carpinteiro auxiliar (horista)	h 1,0000

CÓDIGO	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=19cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.08	UNID			
00153/ORSE		m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
10789 /ORSE	Nível de bolha de madeira	un	0,000228	15,40	0,00
10539 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	,00381744	18,00	0,07
10788 /ORSE	Pá quadrada	un	,00019616	36,90	0,01
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0095436	4,90	0,05
10790 /ORSE	Prumo de face	un	0,000114	25,95	0,00
11243 /ORSE	Martelo sem unha	un	0,000114	28,00	0,00
11245 /ORSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un	0,000799	11,60	0,01
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0095436	190,00	1,81
10282 /ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,000228	44,00	0,01
04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	,0009808	37,80	0,00
04728 /ORSE	Talhadreira chata 15"	un	,00029424	18,58	0,01
04722 /ORSE	Colher de pedreiro	un	0,000456	18,80	0,01

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 15

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CÓDIGO	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=19cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.08	UNID					
00153/ORSE		m2					
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA							
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL		
04174 /ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,00057	12,00	0,01		
02657 /ORSE	Bloco cerâmico, de vedação, 6 furos horizontais, dim. 9 x 19 x 24 cm	un	40,0000	1,40	56,00		
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	4,5864	0,76	3,49		
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0127248	13,25	0,02		
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0042416	17,22	0,01		
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0169664	63,60	0,11		
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho 7" cm)	par	0,0487784	11,82	0,06		
02711 /SINAPI	Carroinho de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65" 1 / 100" kg, pneu com câmara	un	0,0019616	175,00	0,03		
11246 /ORSE	Escala metálica de bambu	un	0,000799	15,22	0,01		
01106 /SINAPI	Cal hidratada ch-i para argamassas	kg	4,5864	1,30	5,96		
00367 /SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	0,0306432	101,30	3,10		
11265 /ORSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,000556	18,75	0,01		
11264 /ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	un	0,000229	13,52	0,00		
11247 /ORSE	Serra mármore	un	0,000114	327,80	0,04		
02378 /ORSE	Vale transporte	un	1,6884928	4,50	0,75		
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0169664	6,70	0,01		
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0031812	190,33	0,61		
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	2,1589744	14,00	3,02		
	MÃO-DE-OBRA (112,54%)						
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h	1,1400	9,00	21,81		
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	0,9808	8,42	13,38		
	SERVIÇOS DE TERCEIROS						
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0084832	300,00	0,25		
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	2,1589744	5,00	1,08		
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0095436	12,54	0,12		
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	MATERIAL	76,67	CUSTO TOTAL	116,73	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00	BNC. (112,5400%)	20,36	SERV. TERCEIRO	1,45	BDI (23,5400 %)	27,48
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA							
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD				
M 02657 /ORSE	Bloco cerâmico, de vedação, 6 furos horizontais, dim. 9 x 19 x 24 cm	un	40,0000				
O 03308 /ORSE	Argamassa em volume - cimento, cal e areia traço t-5 (1:2:8) - 1 saco cimento 50 kg / 2 sacos cal 20 kg / 8 padiolas de	m3	0,0252				
O 10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	0,8800				

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 16

RptRelacaoComposicoesEmpcForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.08	UNID
00153/ORSSE		m2
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
0 10550 /ORSSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h 1,1400
P 04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h 1,1400
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,8800

CÓDIGO	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	UNID			
00151/ORSSE		m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
04728 /ORSSE	Telhadeira chata 18"	un	0,0013056	18,58	0,00
10599 /ORSSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,00193536	18,00	0,03
04722 /ORSSE	Colher de pedreiro	un	0,000256	18,80	0,00
04174 /ORSSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,00032	12,00	0,00
10788 /ORSSE	Pá quadrada	un	0,0008704	36,90	0,00
10789 /ORSSE	Nível de bolha de madeira	un	0,000128	15,40	0,00
10790 /ORSSE	Prumo de face	un	0,000064	25,95	0,00
00941 /ORSSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0016128	190,33	0,31
02657 /ORSSE	Bloco cerâmico, de vedação, 6 furos horizontais, dim. 9 x 19 x 24 cm	un	20,0000	1,40	28,00
02378 /ORSSE	Vale transporte	un	0,0280832	4,50	0,37
01651 /ORSSE	Óculos branco proteção	pr	0,00086016	6,70	0,01
00158 /ORSSE	Almoço (Participação do empregador)	un	1,0945536	14,00	1,53
10596 /ORSSE	Protetor auricular	un	0,0048384	4,90	0,02
10492 /ORSSE	Cesta Básica	un	0,0048384	190,00	0,92
10282 /ORSSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,000128	64,00	0,01
04729 /ORSSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0004352	37,80	0,00
11265 /ORSSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,000256	18,75	0,00
00367 /SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	0,0167808	101,30	1,70
01106 /SINAPI	Cal hidratada ch-i para argamassas	kg	2,5116	1,30	3,27
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	2,5116	0,76	1,91
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0008704	175,00	0,02
12892 /SINAPI	Luva respa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0247296	11,92	0,03
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0086016	63,60	0,05
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0021504	17,22	0,00
	Martelo sem unha	un	0,000064	28,00	0,00

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 17

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09					UNID			
00151/ORSSE						m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
11243 /ORSSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	un	0,000128	13,52	0,00				
11264 /ORSSE	Escala métrica de bambú	un	0,000448	10,22	0,00				
11247 /ORSSE	Serra mármore	un	0,000064	327,80	0,02				
11245 /ORSSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un	0,000448	11,60	0,01				
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b) MÃO-DE-OBRA (112,54%)	un	0,0064512	13,25	0,01				
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	0,4352	6,42	5,94				
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista) SERVIÇOS DE TERCEIROS	h	0,6400	9,00	12,24				
10517 /ORSSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	ex	0,0043008	300,00	0,13				
10761 /ORSSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	1,0945536	5,00	0,55				
10362 /ORSSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0048384	12,54	0,06				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	9,40	MATERIAL	39,02	CUSTO TOTAL	59,63	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,5400%)	10,47	SERV. TERCEIRO	0,74	BDI(23,5400 %)	14,04	73,67
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR					UN	QTD		
M 02657 /ORSSE	Bloco cerâmico, de vedação, 6 furos horizontais, dim. 9 x 19 x 24 cm					un	20,0000		
O 03308 /ORSSE	Argamassa em volume - cimento, cal e areia traço t-5 (1:2:8) - 1 saco cimento 50 kg / 2 sacos cal 20 kg / 8 padiolas de					m3	0,0138		
O 10549 /ORSSE	Encargos Complementares - Servente					h	0,3800		
O 10550 /ORSSE	Encargos Complementares - Pedreiro					h	0,6400		
P 04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)					h	0,6400		
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)					h	0,3800		

CÓDIGO	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - confecção mecânica e transporte	UNID			
00091/ORSSE		m3			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
00158 /ORSSE	Almoço (Participação do empregador)	un	1,34376	14,00	18,81
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,00264	17,22	0,05

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 18

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	UNID
00091/ORSSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,00792 13,25 0,10
00941 /ORSSE	Fardamento com mangas curtas	un 0,01398 190,33 2,77
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un 0,00144 175,00 0,25
04730 /SINAPI	Pedra de mão ou pedra rachada para arrimo/fundação (posto pedreira/fornecedor, sem frete)	m3 1,2000 120,94 157,13
11247 /ORSSE	Serra námore	un 0,0006 327,80 0,20
04728 /ORSSE	Talhadadeira chata 10"	un 0,00216 18,58 0,04
10789 /ORSSE	Nível de bolha de madeira	un 0,0012 15,40 0,02
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg 90,0000 0,76 68,40
00370 /SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,3240 100,00 32,40
11265 /ORSSE	Martelo de borracha com cabo	un 0,0034 18,75 0,05
11264 /ORSSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	un 0,0012 13,52 0,02
11246 /ORSSE	Escala métrica de bambu	un 0,0042 10,22 0,04
11245 /ORSSE	Desempoladeira de madeira 12x22	un 0,0042 11,60 0,05
11243 /ORSSE	Martelo sem unha	un 0,0006 28,00 0,02
10790 /ORSSE	Prumo de face	un 0,0006 25,95 0,02
01651 /ORSSE	Óculos branco proteção	pr 0,01056 6,70 0,07
10788 /ORSSE	Pá quadrada	un 0,00144 36,90 0,05
10599 /ORSSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,02376 18,00 0,43
10596 /ORSSE	Protetor auricular	un 0,0594 4,90 0,29
10492 /ORSSE	Cesta básica	un 0,0594 190,00 11,29
10282 /ORSSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un 0,0012 44,00 0,05
04729 /ORSSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,00072 37,80 0,03
04722 /ORSSE	Colher de pedreiro	un 0,0024 18,80 0,05
04174 /ORSSE	Desempenadeira de aço lima, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un 0,0030 12,00 0,04
02378 /ORSSE	Vale transporte	un 1,06992 4,50 4,82
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,03036 11,92 0,36
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,01056 63,60 0,67
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h 7,2000 6,42 98,24
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h 6,0000 9,00 114,77
	SERVIÇOS DE TERCEIROS	
10362 /ORSSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0594 12,54 0,74
10517 /ORSSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,00528 300,00 1,58

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 19

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	UNID
00091/ORSSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	SERVIÇOS DE TERCEIROS	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10761 /ORSSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 1,34376 5,00 6,72
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA MATERIAL 111,08 321,58 CUSTO TOTAL 565,58 PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00 BNC:(112,540%) 123,98 SERV. TERCEIRO 9,04 BDI(23,540%) 133,14	698,72
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 04730 /SINAPI	Pedra de mão ou pedra rachada para arrimo/fundação (posto pedreira/fornecedor, sem frete)	m3 1,2000
O 01906 /ORSSE	Argamassa cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mec	m3 0,3000
O 10549 /ORSSE	Encargos complementares - Servente	h 6,0000
O 10550 /ORSSE	Encargos complementares - Pedreiro	h 6,0000
S 04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h 6,0000
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h 6,0000

CODIGO	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0,35 x 0,45 x 0,23 m - Confeção mecânica e transporte	UNID
01983/ORSSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10788 /ORSSE	Pá quadrada	un 0,0008 36,90 0,03
00370 /SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 1,0800 100,00 108,00
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0092 11,92 0,11
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg 452,2000 0,76 343,67
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un 0,0008 175,00 0,14
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0032 63,60 0,20
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0008 17,22 0,02
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0024 13,25 0,03
10492 /ORSSE	Cesta básica	un 0,0180 190,00 3,42
04728 /ORSSE	Talhadadeira chata 10"	un 0,0012 18,58 0,02
00158 /ORSSE	Almoco (Participação do empregador)	un 0,4072 14,00 5,70
00941 /ORSSE	Fardamento com mangas curtas	un 0,0060 190,33 1,14
01651 /ORSSE	Óculos branco proteção	pr 0,0032 6,70 0,02
02378 /ORSSE	Vale transporte	un 0,3764 4,50 1,69

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 20

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confeção mecânica e transporte	UNID							
01903/CRSE		m3							
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
10599 /CRSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0072	18,00	0,13				
04729 /CRSE	Martreta 1 kg com cabo	un	0,0004	37,80	0,02				
10596 /CRSE	Protetor auricular	un	0,0180	4,90	0,09				
	MÃO-DE-OBRA (112,54%)								
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	4,0000	6,42	54,56				
SERVIÇOS DE TERCEIROS									
10362 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0180	12,54	0,23				
10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0016	300,00	0,48				
10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,4072	5,00	2,04				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	25,68	MATERIAL	464,42	CUSTO TOTAL	521,75	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,5400%)	28,90	SERV. TERCEIRO	2,75	BDI (23,5400 %)	122,82	644,57	
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD						
M 00370 /SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	1,0800						
M 01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	452,2000						
O 10549 /CRSE	Encargos Complementares - Servente	h	4,0000						
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	4,0000						

CÓDIGO	Argamassa cimento e areia traço t-3 (1:3), com aditivo vedacit ou similar- 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m / 2kg aditivo vedacit - Confeção mecânica e transporte	UNID			
01905/ORSE		m3			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,3764	4,50	1,69
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0032	6,70	0,02
04729 /ORSE	Martreta 1 kg com cabo	un	0,0004	37,80	0,02
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0180	190,00	3,42
01113 /ORSE	Impermeabilizante para concretos e argamassas Vedacit ou similar	kg	20,0000	7,39	147,80
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0060	190,33	1,14
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,4072	14,00	5,70
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (anarela ou arul)	un	0,0008	17,22	0,01

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 01

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Argamassa cimento e areia traço t-3 (1:3), com aditivo vedacit ou similar- 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m / 2kg aditivo vedacit - Confeção mecânica e transporte	UNID							
01905/CRSE		m3							
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
04728 /CRSE	Telhadeira chata 18"	un	0,0012	18,58	0,02				
10788 /CRSE	Pá quadrada	un	0,0008	36,90	0,03				
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0024	13,25	0,03				
10596 /CRSE	Protetor auricular	un	0,0180	4,90	0,09				
10599 /CRSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0072	18,00	0,13				
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0032	63,60	0,20				
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	par	0,0082	11,92	0,11				
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com câmara	un	0,0008	175,00	0,14				
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	452,2000	0,76	343,67				
00370 /SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	1,0800	100,00	108,00				
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista) SERVIÇOS DE TERCEIROS	h	4,0000	6,42	54,58				
10362 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0180	12,54	0,23				
10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0016	300,00	0,48				
10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,4072	5,00	2,04				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	29,48	MATERIAL	710,15	CUSTO TOTAL	775,25	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,5400%)	32,87	SERV. TERCEIRO	2,75	BDI (23,5400 %)	182,49	957,74
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR							UN	QTD
M 01113 /CRSE	Impermeabilizante para concretos e argamassas Vedacit ou similar							kg	20,0000
M 00370 /SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)							m3	1,0800
M 01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32							kg	452,2000
O 10549 /CRSE	Encargos Complementares - Servente							h	4,0000
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)							h	4,0000

CÓDIGO	Argamassa cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e tra	UNID			
01906/ORSE	nsporte	m3			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 02

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CODIGO	Argamassa cimento e areia traço 1-4 (1:15) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia din. 0,35x0,45x0,23m - confecção mecânica e transporte	UNID							
01906/CRSE		m3							
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
04729 /CRSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0004	37,80	0,02				
00370 /SINAPI	Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	1,0800	100,00	108,00				
10599 /CRSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0072	18,00	0,13				
10596 /CRSE	Protetor auricular	un	0,0180	4,90	0,09				
10492 /CRSE	Cesta Básica	un	0,0180	190,00	3,42				
04728 /CRSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0012	18,58	0,02				
02378 /CRSE	Vale transporte	un	0,3764	4,50	1,69				
01651 /CRSE	Óculos branco proteção	pr	0,0032	6,70	0,02				
00941 /CRSE	Fardamento com mangas curtas	un	0,0060	190,33	1,14				
00158 /CRSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,4072	14,00	5,70				
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0092	11,92	0,11				
10788 /CRSE	Pá quadrada	un	0,0008	36,90	0,03				
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0032	63,60	0,20				
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0024	13,25	0,03				
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0008	17,22	0,01				
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	300,0000	0,76	228,00				
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0008	175,00	0,14				
	MÃO-DE-OBRA (112,54%)								
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	4,0000	6,42	54,58				
	SERVIÇOS DE TERCEIROS								
10362 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0180	12,54	0,23				
10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,4072	5,00	2,04				
10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0016	300,00	0,48				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	29,48	MATERIAL	419,28	CUSTO TOTAL	464,38	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,5400%)	32,87	SERV. TERCEIRO	2,75	BDI (23,5400 %)	114,02	598,40
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR							UN	QTD
M 00370 /SINAPI	Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)							m3	1,0800
M 01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32							kg	300,0000
O 10549 /CRSE	Encargos Complementares - Servente							h	4,0000
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)							h	4,0000

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 22

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CODIGO	Argamassa em volume - cimento, cal e areia traço 1-5 (1:2:8) - 1 saco cimento 50 kg / 2 sacos cal 20 kg / 8 padiolas de areia din	UNID							
03308/CRSE	0,35 x 0,45 x 0,13 m - Confeção mecânica e transporte	m3							
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
01106 /SINAPI	Cal hidratada ch-i para argamassas	kg	182,0000	1,30	236,60				
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0092	11,92	0,11				
00367 /SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	1,2160	101,30	123,18				
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0008	175,00	0,14				
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0008	17,22	0,01				
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0032	63,60	0,20				
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	182,0000	0,76	138,32				
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe B)	un	0,0024	13,25	0,03				
04729 /CRSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0004	37,80	0,02				
00158 /CRSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,4072	14,00	5,70				
00941 /CRSE	Fardamento com mangas curtas	un	0,0060	190,33	1,14				
01651 /CRSE	Óculos branco proteção	pr	0,0032	6,70	0,02				
02378 /CRSE	Vale transporte	un	0,3764	4,50	1,69				
04728 /CRSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0012	18,58	0,02				
10788 /CRSE	Pá quadrada	un	0,0008	36,90	0,03				
10492 /CRSE	Cesta Básica	un	0,0180	190,00	3,42				
10596 /CRSE	Protetor auricular	un	0,0180	4,90	0,09				
10599 /CRSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0072	18,00	0,13				
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	4,0000	6,42	54,58				
SERVIÇOS DE TERCEIROS									
10362 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0180	12,54	0,23				
10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0016	300,00	0,48				
10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,4072	5,00	2,04				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	29,48	MATERIAL	562,42	CUSTO TOTAL	627,52	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,5400%)	32,87	SERV. TERCEIRO	2,75	BDI (23,5400 %)	147,72	775,24
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* C	CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD					
M	00367 /SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	1,2160					
M	01106 /SINAPI	Cal hidratada ch-i para argamassas	kg	182,0000					
M	01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	182,0000					
O	10549 /CRSE	Encargos Complementares - Servente	h	4,0000					
* E = Equipamento, M = Material, O = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, C = Serviço Auxiliar									
CRUZ - Organismo de Obras de Serviço									
Página 24									
RptRelacaoComposicoesRmrg2024									

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 24

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CODIGO	Argamassa em volume - cimento, cal e areia traço 1-5 (1:2:3) - 1 saco cimento 50 kg / 2 sacos cal 20 kg / 8 padiolas de areia dim	UNID
03306/ORSSE	0,35 x 0,45 x 0,13 m - Confeção mecânica e transporte	m3
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 4,0000

CODIGO	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares					UNID
88248/SINAPI						h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
43489 / SINAPI	Epi - família encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000	1,07	1,07	
37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,74	0,74	
43461 / SINAPI	Ferramentas - família encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000	0,38	0,38	
37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,04	0,04	
37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	1,34	1,34	
37370 / SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	2,39	2,39	
MÃO-DE-OBRA (112,54h)						
00246 / SINAPI	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico (horista)	h	1,01798	7,53	16,29	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO						
MÃO DE OBRA		0,00	MATERIAL	0,00	CUSTO TOTAL	
EQUIPAMENTO		0,00	BNC.(112,5400h)	0,00	SERV. TERCEIRO	
				0,00	BDI(23,5460 %)	
				5,35		
					28,09	
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA						
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD			
M 37370 / SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000			
M 37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000			
M 37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000			
M 37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000			
M 43461 / SINAPI	Ferramentas - família encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000			
M 43489 / SINAPI	Epi - família encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000			
O 95317 / SINAPI	Curso de capacitação para auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico (encargos complementares) - horista	h	1,0000			
P 00246 / SINAPI	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico (horista)	h	1,0000			

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 25

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CODIGO	Carpinteiro de formas com encargos complementares					UNID		
#8262/SINAPI						h		
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA								
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL			
37370 / SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	2,39	2,39			
37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,74	0,74			
43483 / SINAPI	Epi - família carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000	1,26	1,26			
43459 / SINAPI	Ferramentas - família carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000	0,25	0,25			
37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,04	0,04			
37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	1,34	1,34			
MÃO-DE-OBRA (112,54h)								
01213 / SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	1,01154	9,00	19,35			
RESUMO DA COMPOSIÇÃO	MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	0,00	CUSTO TOTAL	27,28	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO	0,00	BNC. (112,5400h)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,00	BDI (23,5400 %)	6,42	33,70
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA								
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD					
M 37370 / SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000					
M 37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000					
M 37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000					
M 37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000					
M 43459 / SINAPI	Ferramentas - família carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000					
M 43483 / SINAPI	Epi - família carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000					
O 95330 / SINAPI	Curso de capacitação para carpinteiro de formas (encargos complementares) - horista	h	1,0000					
P 01213 / SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	1,0000					

CODIGO	Chapisco em parede com argamassa traço 1:1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	UNID			
03310/ORSSE		m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11265 /ORSSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,00004	18,75	0,00
11264 /ORSSE	Martelo de 1/2 kg com cabo	un	0,00002	13,52	0,00
00370 /SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	0,0054	100,00	0,54
11247 /ORSSE	Serra mármore	un	0,00001	327,80	0,00
11246 /ORSSE	Escala métrica de bambu	un	0,00007	10,22	0,00

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 26

RptRelacaoComposicoesEmpcForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CÓDIGO	Chapisco em parede com argamassa traço 1:1 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	UNID
03310/ORSSE		m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
11245 /ORSSE	Desempoladeira de madeira 12x22	un 0,00007 11,60 0,00
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,000175 63,60 0,01
01378 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg 2,2610 0,76 1,72
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de 745 a 65* 1 / *100* Kg, pneu com câmara	un 0,000024 175,00 0,00
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,000506 11,92 0,01
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,000044 17,22 0,00
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,000132 13,25 0,00
10492 /ORSSE	Cesta Básica	un 0,00099 190,00 0,19
11243 /ORSSE	Martelo sem unha	un 0,00001 28,00 0,00
10599 /ORSSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,000396 18,00 0,01
04722 /ORSSE	Colher de pedreiro	un 0,00004 18,80 0,00
10596 /ORSSE	Protetor auricular	un 0,00099 4,90 0,00
04174 /ORSSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un 0,00005 12,00 0,00
02378 /ORSSE	Vale transporte	un 0,017832 4,50 0,08
10790 /ORSSE	Prumo de face	un 0,00001 25,95 0,00
04729 /ORSSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,000012 37,80 0,00
04728 /ORSSE	Talhadeira chata 12"	un 0,000036 18,56 0,00
01651 /ORSSE	Oculos branco proteção	pr 0,000176 6,70 0,00
00941 /ORSSE	Fardamento com mangas curta	un 0,00033 190,33 0,06
00158 /ORSSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,022396 14,00 0,31
10282 /ORSSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un 0,00002 44,00 0,00
10788 /ORSSE	Fã quadrada	un 0,000024 36,90 0,00
10789 /ORSSE	Nível de bolha de madeira	un 0,00002 15,40 0,00
	MÃO-DE-OBRA (112,548)	
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,1200 6,42 1,64
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,1000 9,00 1,91
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
10761 /ORSSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,022396 9,00 0,11
10362 /ORSSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,00099 12,54 0,01
10517 /ORSSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cs 0,000088 300,00 0,03
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA 1,85 MATERIAL 3,43 CUSTO TOTAL 7,50 PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO 0,08	ENC. (112,54004)	2,07 SERV. TERCEIRO 0,15 BDI (23,5400 \$) 1,77 9,27

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 27

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CÓDIGO	Chapisco em parede com argamassa traço 1:1 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	UNID
03310/ORSSE		m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
COMPOSIÇÃO SIMPLÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
0 01903 /ORSSE	Argamassa cimento e areia traço 1:1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padoleas areia dim. 0,35 x 0,45 x 0,23 m - Confecc	m3 0,0050
0 10549 /ORSSE	Encargos Complementares - Servente	h 0,1000
0 10550 /ORSSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h 0,1000
0 04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,1000
0 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,1000

CÓDIGO	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	UNID
00126/ORSSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
11249 /ORSSE	Serra circular elétrica portátil	un 0,000036 617,95 0,02
11248 /ORSSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un 0,000036 246,00 0,01
MATERIAL		
10596 /ORSSE	Protetor auricular	un 0,03834 4,90 0,19
11246 /ORSSE	Escala métrica de bambu	un 0,000252 10,22 0,00
11245 /ORSSE	Desempoladeira de madeira 12x22	un 0,000252 11,60 0,00
11244 /ORSSE	Martelo com unha	un 0,000072 48,95 0,00
11243 /ORSSE	Martelo sem unha	un 0,000036 28,00 0,00
10790 /ORSSE	Prumo de face	un 0,000036 25,95 0,00
10789 /ORSSE	Nível de bolha de madeira	un 0,000072 15,40 0,00
10788 /ORSSE	Fã quadrada	un 0,001524 36,90 0,06
10599 /ORSSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,015336 18,00 0,28
10585 /ORSSE	Arco de serra	un 0,000036 19,90 0,00
10586 /ORSSE	Torquesa	un 0,000036 39,00 0,00
10579 /ORSSE	Chave de fenda chata 30 cm	un 0,000072 26,89 0,00
10578 /ORSSE	Fornão grande	un 0,000072 15,15 0,00
10577 /ORSSE	Serrote 40cm	un 0,000036 29,90 0,00
10492 /ORSSE	Cesta Básica	un 0,03834 190,00 7,28
10282 /ORSSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un 0,000072 44,00 0,00
04729 /ORSSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,000762 37,80 0,03

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 28

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CODIGO	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	UNID							
00126/CRSE		m³							
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
04728 /CRSE	Talhadeira chata 10"	un	0,002286	18,58	0,04				
04722 /CRSE	Colher de pedreiro	un	0,000144	18,80	0,00				
04174 /CRSE	Despenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,00018	12,00	0,00				
04721 /SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedra/forneceador, sem frete	m3	0,2090	137,75	28,79				
02378 /CRSE	Vale transporte	un	0,775802	4,50	3,49				
00941 /CRSE	Fardamento com mangas curta	un	0,01278	190,33	2,43				
00158 /CRSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,867336	14,00	12,14				
01651 /CRSE	Óculos branco proteção	pr	0,00678	6,70	0,05				
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,005112	13,25	0,07				
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,001704	17,22	0,03				
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,00678	63,60	0,43				
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	par	0,019596	11,92	0,23				
11247 /CRSE	Serra mármore	un	0,000036	327,80	0,01				
04718 /SINAPI	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedra/forneceador, sem frete	m3	0,6270	138,48	86,83				
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com câmara	un	0,001524	175,00	0,27				
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	293,0000	0,76	222,68				
00367 /SINAPI	Areia grossa - posto jazida/forneceador (retirado na jazida, sem transporte)	m³	0,9130	101,30	92,49				
11265 /CRSE	Marreta de borracha com cabo	un	0,000144	18,75	0,00				
11264 /CRSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	un	0,000072	13,52	0,00				
	MÃO-DE-OBRA (112,544)								
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h	0,3600	9,00	6,89				
01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	0,3600	9,00	6,89				
00378 /SINAPI	Armador (horista)	h	0,1800	9,00	3,44				
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	7,6200	6,42	103,98				
	SERVIÇOS DE TERCEIROS								
10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,003408	300,00	1,02				
10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,867336	5,00	4,34				
10362 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,03834	12,54	0,48				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	57,02	MATERIAL	457,82	CUSTO TOTAL	584,89	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO		0,03	ENC. (112,54004)	64,18	SERV. TERCEIRO	5,84	BDI (23,5400 %)	137,68	722,57
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR						UN	QTD	
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar									
CRSE - Órgão de Obras de Serviço									
Página 29									
IptRelacaoComposicoesEmpFoc									

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Órgão de Obras de Sergipe

Página 29

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CODIGO	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	UNID			
00126/CRSE		m³			
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA					
0 00125 /CRSE	Concreto simples fck= 15 MPA (b1/b2), fabricado na obra, sem lançamento e adensamento	m³	1,0000		
0 07692 /CRSE	Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura	m³	1,0000		
CÓDIGO	Concreto simples fck= 15 MPA (b1/b2), fabricado na obra, sem lançamento e adensamento	UNID			
00125/CRSE		m³			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp 11-32	kg	293,0000	0,76	222,68
10596 /CRSE	Protetor auricular	un	0,0270	4,90	0,13
10598 /CRSE	Protetor solar fpe 30 com 120ml	un	0,0108	16,00	0,19
10748 /CRSE	Pá quadrada	un	0,0012	36,90	0,04
00367 /SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m³	0,9130	101,30	92,49
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com câmara	un	0,0012	175,00	0,21
04718 /SINAPI	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedra/fornecedor, sem frete	m³	0,6270	138,48	86,83
04721 /SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedra/fornecedor, sem frete	m³	0,2090	137,75	28,79
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	par	0,0138	11,92	0,16
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0048	63,60	0,31
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0012	17,22	0,02
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe B)	un	0,0036	13,25	0,05
04728 /CRSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0018	18,58	0,03
01651 /CRSE	Óculos branco proteção	pr	0,0048	6,70	0,03
10492 /CRSE	Cesta Básica	un	0,0270	190,00	5,13
04729 /CRSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0006	37,80	0,02
00941 /CRSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0080	190,33	1,71
00158 /CRSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,6108	14,00	8,55
02378 /CRSE	Vale transporte	un	0,5646	4,50	2,54
	MÃO-DE-OBRA (112,544)				
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	6,0000	6,42	81,87
SERVIÇOS DE TERCEIROS					
10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0024	300,00	0,72
10362 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0270	12,54	0,34
10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,6108	5,00	3,05

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Organismo de Obras de Serviço

Página 30

RptRelacaoComposicoesEmpFos

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Órgão de Obras de Sergipe

Página 30

RptRelacaoComposicoesEmpcForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares do Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CÓDIGO	concreto simples fck= 15 MPa (bl/b2), fabricado na obra, sem lançamento e adensamento							UNID	
00125/CRSE								m3	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	38,52	MATERIAL	449,91	CUSTO TOTAL	535,89	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,5400%)	43,35	SERV. TERCEIRO	4,11	BDI (23,5400 %)	126,15	662,04	
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR							UN	QTD
M 00367 /SINAPI	Areia grossa - posto jarida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)							m3	0,9130
M 01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32							kg	293,0000
M 04718 /SINAPI	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete							m3	0,8270
M 04721 /SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete							m3	0,2090
O 10549 /CRSE	Encargos Complementares - Servente							h	6,0000
F 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)							h	6,0000

CODIGO	Concreto simples usinado fck=15mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura						UNID
00096/CRSE							m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA							
CODIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL		
11249 /CRSE	Serra circular eletrica portatil	un	0,000036	617,95	0,02		
11249 /CRSE	Furadeira e Parafusadeira eletrica Bosch ou similar profissional	un	0,000036	246,00	0,01		
MATERIAL							
10586 /CRSE	Torquessa	un	0,000036	38,00	0,00		
10589 /CRSE	Protetor solar ips 30 com 120ml	un	0,004536	18,00	0,08		
02378 /CRSE	Vale transporte	un	0,211302	4,50	0,95		
01651 /CRSE	Óculos branco proteção	pr	0,00198	8,70	0,01		
10596 /CRSE	Protetor auricular	un	0,01134	4,90	0,06		
10788 /CRSE	Pá quadrada	un	0,000329	36,90	0,01		
00941 /CRSE	Fardamento com mangas curta	un	0,00378	190,33	0,72		
00634 /CRSE	Concreto usinado bombeavel b0-b1 fck=15mpa	m3	1,0000	470,22	470,22		
00158 /CRSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,256536	14,00	3,59		
10585 /CRSE	Arco de serra	un	0,000036	19,90	0,00		
10579 /CRSE	Chave de fenda chata 38 cm	un	0,080072	26,89	0,00		
10578 /CRSE	Fornão grande	un	0,000072	15,15	0,00		
44535 /SINAPI	Servico de bombeamento de concreto com consumo minimo de 40 m3, (disponibilizacao de bomba), sem o lan	m3	1,0000	50,38	50,38		
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar							
CRSE - Organismo de Obras de Sergipe							
				Página 01		RptRelacaoComposicoesEmpcForm	

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares do Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CODIGO	Concreto simples usinado fck=15mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura						UNID			
00096/CRSE							m3			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA										
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL					
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,001512	13,25	0,02					
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,000504	17,22	0,01					
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,00198	63,60	0,13					
10577 /CRSE	Serrote 40cm	un	0,000036	29,90	0,00					
04722 /CRSE	Colher de pedreiro	un	0,000144	18,80	0,00					
04728 /CRSE	Talhadeira chata 15"	un	0,000486	18,58	0,01					
04729 /CRSE	Marceta 1 kg com cabo	un	0,000162	37,80	0,01					
10282 /CRSE	Begua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,000072	64,00	0,00					
11265 /CRSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,000144	18,75	0,00					
04174 /CRSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,00018	12,00	0,00					
10492 /CRSE	Cesta Básica	un	0,01134	190,00	2,15					
11264 /CRSE	Marteto de 1/2 kg com cabo	un	0,000072	13,52	0,00					
10789 /CRSE	Nível de bolha de madeira	un	0,000072	15,40	0,00					
11243 /CRSE	Martelo sem unha	un	0,000036	28,00	0,00					
10790 /CRSE	Prumo de face	un	0,000036	25,95	0,00					
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,005796	11,92	0,07					
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,000324	175,00	0,06					
11247 /CRSE	Serra mármora	un	0,000036	327,80	0,01					
11244 /CRSE	Martelo com unha	un	0,000072	68,95	0,00					
11245 /CRSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un	0,000252	11,60	0,00					
11246 /CRSE	Escala métrica de bambu	un	0,000252	10,22	0,00					
MÃO-DE-OBRA (112,54)										
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,6200	6,42	22,11					
00378 /SINAPI	Armador (horista)	h	0,1800	9,00	3,44					
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h	0,3600	9,00	6,89					
01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	0,3600	9,00	6,89					
SERVIÇOS DE TERCEIROS										
10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,256536	5,00	1,28					
10362 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,01134	12,54	0,14					
10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	ex	0,001098	300,00	0,30					
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA		18,50	MATERIAL	528,49	CUSTO TOTAL	569,57	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO		0,03	ENC. (112,5400%)	20,83	SERV. TERCEIRO	1,72	BDI (23,5400 %)	134,08	703,65	

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 02

RptRelacaoComposicoesEmpcForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Concreto simples usinado fck=15mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	UNID	
00096/ORSSE		m3	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA			
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA			
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD
M 00634 /ORSSE	Concreto usinado bombeável B0-B1 fck=15mpa	m3	1,0000
M 44535 /SINAPI	Serviço de bombeamento de concreto com consumo mínimo de 40 m3. (disponibilização de bomba), sem o lançamento	m3	1,0000
O 00128 /ORSSE	Lançamento de concreto usinado, bombeado, em peças armadas da superestrutura, inclusive colocação, adensamento e acabas	m3	1,0000

CÓDIGO	Curso de capacitação para ajudante de carpinteiro (encargos complementares) - horista					UNID		
95309/SINAPI						h		
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA								
CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA (112,54%)			UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
06117 /SINAPI	Carpinteiro auxiliar (horista)			h	0,01476	7,53	0,24	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	0,00	CUSTO TOTAL	0,23	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,00	BDI (23,5400 %)	0,05	0,28
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA								
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR					UN	QTD	
P 06117 /SINAPI	Carpinteiro auxiliar (horista)					h	0,01476	

CÓDIGO	Curso de capacitação para auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico (encargos complementares) - horista					UNID		
95317/SINAPI						h		
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA								
CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA (112,54%)				UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
00246 /SINAPI	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico (horista)				h	0,01798	7,53	0,29
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	0,00	CUSTO TOTAL	0,28	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,00	BDI (23,5400 %)	0,07	0,35
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA								
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR					UN	QTD	
P 00246 /SINAPI	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico (horista)					h	0,01798	

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 02

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	curso de capacitação para carpinteiro de fôrmas (encargos complementares) - horista					UNID	
95330/SINAPI						h	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA							
CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA (112,54%)			UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)			h	0,01154	9,00	0,22
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	0,00	CUSTO TOTAL	0,22
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,00	BDI (23,5400 %)
						0,05	0,28
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA							
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR					UN	QTD
P 01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)					h	0,01154

CÓDIGO	Encargos Complementares - Armador	UNID			
10555/ORSSE		h			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
10492 /ORSSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006	13,25	0,01
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008	63,60	0,05
00158 /ORSSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43
00941 /ORSSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	190,33	0,29
01651 /ORSSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008	6,70	0,01
02378 /ORSSE	Vale transporte	un	0,0454	4,50	0,29
10586 /ORSSE	Torquessa	un	0,0002	39,00	0,01
10585 /ORSSE	Arco de serra	un	0,0002	19,90	0,00
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023	11,92	0,03
10596 /ORSSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02
10599 /ORSSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018	18,00	0,03
SERVIÇOS DE TERCEIROS					
10517 /ORSSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004	300,00	0,12
10362 /ORSSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045	12,54	0,06
10761 /ORSSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018	8,00	0,51
RESUMO DA COMPOSIÇÃO					
MÃO DE OBRA		0,00	MATERIAL	3,02	CUSTO TOTAL
EQUIPAMENTO		0,00	SERV. TERCEIRO	0,69	BDI (23,5400 %)
ENC. (112,5400%)		0,00	SERV. TERCEIRO	0,69	BDI (23,5400 %)
		0,00	SERV. TERCEIRO	0,69	BDI (23,5400 %)
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA					
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD		
P 10555 /ORSSE	Encargos Complementares - Atmador	h	1,0000		

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 04

RptRelacaoComposicoesEmpcForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos Complementares - Armador	UNID	
10555/ORSE		h	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA			
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA			
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD
M 00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018
M 00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015
M 01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008
M 02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,0054
M 10585 /ORSE	Arco de serra	un	0,0002
M 10586 /ORSE	Torquesa	un	0,0002
M 10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0045
M 10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018
M 12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023
M 12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008
M 12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002
M 12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006
M 10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0045
S 10517 /ORSE	Exames admissionais/denissionais (checkup)	cj	0,0004
S 10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018
S 10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045

CÓDIGO	Encargos Complementares - Calceiteiro					UNID
10579/ORSE						h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02	
10788 /ORSE	Fâ quadrada	un	0,0002	36,90	0,01	
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018	18,00	0,03	
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86	
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008	6,70	0,01	
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006	19,25	0,01	
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00	
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar						
ORSE - Organismo de Obras de Sergipe						
					Página 05	RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos Complementares - Calceiteiro				UNID
10579/ORSE					h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	190,33	0,29
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0002	175,00	0,04
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,0941	4,50	0,42
04728 /ORSE	Talhadadeira chata 10"	un	0,0003	18,58	0,01
04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0001	37,80	0,00
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023	11,92	0,03
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008	63,60	0,05
SERVIÇOS DE TERCEIROS					
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018	5,00	0,51
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004	300,00	0,12
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045	12,54	0,06
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	3,20
		ENC.(112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,69
EQUIPAMENTO		0,00	BDI(23,5400 %)	0,92	4,81
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA					
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD		
M 00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018		
M 00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015		
M 01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008		
M 02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,0941		
M 04728 /ORSE	Talhadadeira chata 10"	un	0,0003		
M 04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0001		
M 10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0045		
M 10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0045		
M 10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018		
M 10788 /ORSE	Fá quadrada	un	0,0002		
M 02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0002		
M 12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023		
M 12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008		
M 12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002		
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar					
ORSE - Organismo de Obras de Sergipe					
				Página 06	RptRelacaoComposicoesEmpcForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos Complementares - Calçeteiro	UNID
10579/CRSE		h
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
M 12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006
S 10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018
S 10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004
S 10362 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045

CÓDIGO	Encargos Complementares - Carpinteiro	UNID							
10551/CRSE		h							
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
11249 /CRSE	Serra circular elétrica portátil	un	0,0001	617,95	0,06				
11248 /CRSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un	0,0001	246,00	0,02				
MATERIAL									
02378 /CRSE	Vale transporte	un	0,0654	4,50	0,29				
10577 /CRSE	Serrote 40cm	un	0,0001	29,90	0,00				
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0007	63,60	0,04				
00158 /CRSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43				
00941 /CRSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	190,33	0,29				
01651 /CRSE	Óculos branco proteção	pr	0,0007	6,70	0,00				
10492 /CRSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86				
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00				
10578 /CRSE	Formão grande	un	0,0002	15,15	0,00				
10579 /CRSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,0002	26,89	0,01				
10596 /CRSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02				
10599 /CRSE	Protetor solar ips 30 com 120ml	un	0,0018	18,00	0,03				
11244 /CRSE	Martelo com unha	un	0,0002	48,95	0,01				
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023	11,92	0,03				
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006	13,25	0,01				
SERVIÇOS DE TERCEIROS									
10362 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045	12,54	0,06				
10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018	5,00	0,51				
10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004	300,00	0,12				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	3,01	CUSTO TOTAL	3,78	PREÇO TOTAL	

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 37

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos Complementares - Carpinteiro						UNID	
	0,08	ENC. (112,54004)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,69	BDI (23,5400 %)	0,89	4,67
COMPOSIÇÃO SINTETICA								
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR						UN	QTD
S 11248 /ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional						un	0,0001
S 11249 /ORSE	Serra circular elétrica portátil						un	0,0001
M 12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)						par	0,0023
M 12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado						par	0,0007
M 12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)						un	0,0002
M 12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)						un	0,0006
M 10492 /ORSE	Cesta Básica						un	0,0045
M 11244 /ORSE	Martelo com unha						un	0,0002
M 00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)						un	0,1018
M 00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta						un	0,0015
M 01651 /ORSE	Óculos branco proteção						pr	0,0007
M 02378 /ORSE	Vale transporte						un	0,0654
M 10577 /ORSE	Serrote 40cm						un	0,0001
M 10578 /ORSE	Formão grande						un	0,0002
M 10579 /ORSE	Chave de fenda chata 30 cm						un	0,0002
M 10596 /ORSE	Protetor auricular						un	0,0045
M 10599 /ORSE	Protetor solar Ips 30 com 120ml						un	0,0018
S 10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)						un	0,1018
S 10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo						un	0,0045
S 10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)						cj	0,0004

CÓDIGO	Encargos Complementares - Pedreiro					UNID
10550/CRSE						h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
02378 /CRSE	Vale transporte	un	0,0654	4,50	0,29	
00941 /CRSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	190,33	0,29	

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 38

RptRelacaoComposicoesEmpcForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos Complementares - Pedreiro	UNID
10550/ORSSE		h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
01651 /ORSSE	Óculos branco proteção	pr 0,0008 6,70 0,01
00158 /ORSSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018 14,00 1,43
04174 /ORSSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un 0,0005 12,00 0,01
04722 /ORSSE	Colher de pedreiro	un 0,0004 18,80 0,01
10282 /ORSSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un 0,0002 44,00 0,01
10492 /ORSSE	Cesta Básica	un 0,0045 190,00 0,86
11264 /ORSSE	Marteta de 1/2 kg com cabo	un 0,0002 13,32 0,00
10789 /ORSSE	Nível de bolha de madeira	un 0,0002 15,40 0,00
10599 /ORSSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0018 18,00 0,03
10790 /ORSSE	Prumo de face	un 0,0001 25,95 0,00
11243 /ORSSE	Martelo sem unha	un 0,0001 28,00 0,00
11245 /ORSSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un 0,0007 11,60 0,01
11246 /ORSSE	Escala métrica de bambu	un 0,0007 10,22 0,01
11247 /ORSSE	Serra mármore	un 0,0001 327,80 0,03
10596 /ORSSE	Protetor auricular	un 0,0045 4,90 0,02
11265 /ORSSE	Martelo de borracha com cabo	un 0,0004 18,75 0,01
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023 11,92 0,03
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008 63,60 0,05
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002 17,22 0,00
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006 13,25 0,01
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
10517 /ORSSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004 300,00 0,12
10362 /ORSSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045 12,54 0,06
10761 /ORSSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018 5,00 0,51
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
MÃO DE OBRA		0,00
MATERIAL		3,10
CUSTO TOTAL		3,79
PREÇO TOTAL		4,68
EQUIPAMENTO		0,00
ENC. (122,5400%)		0,69
SERV. TERCEIRO		0,89
BDI (23,5400 %)		0,89
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 00158 /ORSSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018
M 00941 /ORSSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0015
M 01651 /ORSSE	Óculos branco proteção	pr 0,0008
M 02378 /ORSSE	Vale transporte	un 0,0654
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar		
ORSSE - Organismo de Obras de Sergipe		
Página 39		
RptRelacaoComposicoesEmpcForm		

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos Complementares - Pedreiro	UNID
10550/ORSSE		h
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
M 04174 /ORSSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un 0,0005
M 04722 /ORSSE	Colher de pedreiro	un 0,0004
M 10282 /ORSSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un 0,0002
M 10789 /ORSSE	Nível de bolha de madeira	un 0,0002
M 10790 /ORSSE	Prumo de face	un 0,0001
M 11243 /ORSSE	Martelo sem unha	un 0,0001
M 11245 /ORSSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un 0,0007
M 11246 /ORSSE	Escala métrica de bambu	un 0,0007
M 11247 /ORSSE	Serra mármore	un 0,0001
M 11264 /ORSSE	Marteta de 1/2 kg com cabo	un 0,0002
M 11265 /ORSSE	Martelo de borracha com cabo	un 0,0004
M 12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023
M 12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008
M 12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002
M 12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006
M 10492 /ORSSE	Cesta Básica	un 0,0045
M 10596 /ORSSE	Protetor auricular	un 0,0045
M 10599 /ORSSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0018
S 10761 /ORSSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018
S 10517 /ORSSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004
S 10362 /ORSSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045

CODIGO	Encargos Complementares - Pintor	UNID
10553/ORSSE		h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023 11,92 0,03
04174 /ORSSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un 0,0005 12,00 0,01
10599 /ORSSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0018 18,00 0,03
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar		
ORSSE - Organismo de Obras de Sergipe		
Página 40		
RptRelacaoComposicoesEmpcForm		



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos Complementares - Pintor	UNID								
10553/CRSE		h								
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA										
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL					
10596 /CRSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02					
10593 /CRSE	Trincha 3"	un	0,0045	11,98	0,05					
11250 /CRSE	Rolo 1½ de carneiro 20cm	un	0,0023	17,50	0,04					
11251 /CRSE	Pincel de seda 2"	un	0,0045	26,99	0,12					
11252 /CRSE	Escada de alumínio de abrit com 7 degraus	un	0,0001	269,00	0,03					
10492 /CRSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86					
02378 /CRSE	Vale transporte	un	0,0654	4,50	0,29					
00158 /CRSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43					
00941 /CRSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	190,33	0,29					
01651 /CRSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008	6,70	0,01					
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008	63,60	0,05					
04725 /CRSE	Espátula	un	0,0004	16,82	0,01					
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006	13,25	0,01					
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00					
SERVIÇOS DE TERCEIROS										
10362 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045	12,54	0,06					
10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018	5,00	0,51					
10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	ct	0,0004	300,00	0,12					
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA		0,08	MATERIAL	3,34	CUSTO TOTAL	4,03	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO		0,00		ENC. (110,9400%)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,69	BDI (23,9400 %)	0,95	4,98
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA										
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR								UN	QTD
M 00158 /CRSE	Almoço (Participação do empregador)								un	0,1018
M 00941 /CRSE	Fardamento com mangas curta								un	0,0015
M 01651 /CRSE	Óculos branco proteção								pr	0,0008
M 02378 /CRSE	Vale transporte								un	0,0654
M 04174 /CRSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar								un	0,0005
M 04725 /CRSE	Espátula								un	0,0004
M 10593 /CRSE	Trincha 3"								un	0,0045
M 10596 /CRSE	Protetor auricular								un	0,0045
M 10599 /CRSE	Protetor solar fps 30 com 120ml								un	0,0018
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar										
CRSE - Organismo de Obras de Sergipe										
						Página 41		RptRelacaoComposicoesEmpcFor		

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos Complementares - Pintor	UNID
10553/CRSE		h
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
M 11250 /CRSE	Rolo 1½ de carneiro 20cm	un 0,0023
M 11251 /CRSE	Pincel de seda 2"	un 0,0045
M 11252 /CRSE	Escada de alumínio de abrir com 7 degraus	un 0,0001
M 12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023
M 12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008
M 12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002
M 12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006
M 10492 /CRSE	Cesta Básica	un 0,0045
S 10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	ct 0,0004
S 10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018
S 10362 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045

CÓDIGO	Encargos Complementares - Serralheiro ou Operador de Equipamento Leve					UNID
10594/CRSE						h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
02378 /CRSE	Vale transporte	un	0,0654	4,50	0,29	
01651 /CRSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008	6,70	0,01	
00941 /CRSE	Fardamento com mangas curtas	un	0,0015	190,33	0,29	
10585 /CRSE	Arco de serra	un	0,0002	19,90	0,00	
00158 /CRSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43	
10586 /CRSE	Torquessa	un	0,0002	39,00	0,02	
10596 /CRSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02	
10599 /CRSE	Protetor solar ips 30 com 120ml	un	0,0018	18,00	0,03	
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023	11,92	0,03	
10492 /CRSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86	
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008	63,60	0,05	
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006	13,25	0,01	
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00	
SERVIÇOS DE TERCEIROS						
10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018	5,00	0,51	
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar						
CRSE - Organismo de Obras de Sergipe						
			Página 42		RptRelacaoComposicoesEmpcForm	



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos Complementares - Serralheiro ou operador de Equipamento Leve					UNID
10594/ORSE						h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	SERVIÇOS DE TERCEIROS	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004	300,00	0,12	
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045	12,54	0,06	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	3,02	CUSTO TOTAL
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,69
					BDI (23,5400 %)	0,87
						PREÇO TOTAL
						4,58
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA						
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD			
M 00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018			
M 00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015			
M 01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008			
M 02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,0054			
M 10585 /ORSE	Arco de serra	un	0,0002			
M 10586 /ORSE	Torquesa	un	0,0002			
M 10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0045			
M 10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018			
M 12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023			
M 12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008			
M 12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002			
M 12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006			
M 10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0045			
S 10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004			
S 10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018			
S 10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045			

CÓDIGO	Encargos Complementares - Servente					UNID
10549/ORSE						h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0002	175,00	0,04	

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 42

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos Complementares - Servente					UNID
10549/ORSE						h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
10788 /ORSE	Pá quadrada	un	0,0002	36,90	0,01	
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018	18,00	0,03	
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023	11,92	0,03	
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02	
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86	
04729 /ORSE	Martreta 1 kg com cabo	un	0,0001	37,80	0,00	
04728 /ORSE	Talhadadeira chata 10"	un	0,0003	18,58	0,01	
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00	
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008	63,60	0,05	
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006	13,25	0,01	
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,0941	4,50	0,42	
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008	6,70	0,01	
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	190,33	0,29	
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43	
SERVIÇOS DE TERCEIROS						
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã café com leite e dois pães com manteiga	un	0,1018	5,00	0,51	
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004	300,00	0,12	
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045	12,54	0,06	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	3,20	CUSTO TOTAL
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,69
					BDI (23,5400 %)	0,92
						PREÇO TOTAL
						4,81
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA						
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD			
M 00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018			
M 00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015			
M 01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008			
M 02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,0941			
M 04728 /ORSE	Talhadadeira chata 10"	un	0,0003			
M 04729 /ORSE	Martreta 1 kg com cabo	un	0,0001			
M 10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0045			
M 10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0045			
M 10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018			

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 44

RptRelacaoComposicoesEmpcForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos Complementares - Servente	UNID
10549/CRSE		h
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
M 10788 /CRSE	Pá quadrada	un 0,0002
M 02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65 l / *100* kg, pneu com câmara	un 0,0002
M 12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023
M 12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008
M 12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002
M 12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006
S 10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018
S 10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004
S 10362 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045

CODIGO	Encargos Complementares - Soldador	UNID			
10603/CRSE		h			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11272 /CRSE	Alicate Climpador (cripador)	un	0,0001	96,71	0,01
11271 /CRSE	Talhadeira com punho de proteção 22 x225mm ref.207206BR Belzer	un	0,0001	27,54	0,00
11273 /CRSE	Esquadro de alumínio para soldagem de peças, com duas morsa, 35 x 35 x 4,5cm, marca Black Jack	un	0,0002	218,44	0,04
11274 /CRSE	Grampo de de aperto rápido 16" Ref. 60987 Beltools	un	0,0003	18,75	0,01
11275 /CRSE	Alicate de pressão 11"	un	0,0002	58,81	0,01
11276 /CRSE	Alicate de pressão para solda tipo U, para apertar chapas, tiras e qualquer tipo de perfil. Niquelado, mordentes reforçados em aço laminado. Corpo em chapa dobrada extra-reforçada e rebites de aço, 11" (280mm). Ref. 138 Gedore.	un	0,0002	64,38	0,01
11277 /CRSE	Alicate de pressão para solda de chapa 18" (460mm), Ref.138 Z Gedore	un	0,0002	103,99	0,02
11278 /CRSE	Alicate diagonal para corte rente 5" a 8"	un	0,0002	35,44	0,01
11279 /CRSE	Alicate para anéis de pistão capacidade 50-100mm. ref.44044101 Tramontina ou similar	un	0,0002	93,61	0,02
11270 /CRSE	Martelo de solda do tipo picareta, cabo de madeira, 300x0,4x0,5mm	un	0,0003	27,01	0,01
10599 /CRSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018	18,00	0,03
10596 /CRSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02
10492 /CRSE	Cesta básica	un	0,0045	190,00	0,86
02378 /CRSE	Vale transporte	un	0,0654	4,50	0,29
01651 /CRSE	Oculos branco proteção	pr	0,0008	6,70	0,01
00941 /CRSE	Fardamento com mangas curtas	un	0,0015	150,33	0,29

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Órgão de Obras de Sergipe

Página 45

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos Complementares - Soldador	UNID			
10603/CRSE		h			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
00158 /CRSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43
11286 /CRSE	Macarico de solda Ref. CG201 código 010414410 carbografite	un	0,0003	397,80	0,12
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006	19,25	0,01
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008	69,60	0,05
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023	11,92	0,03
11280 /CRSE	Chave Inglesa 15" ref. 012418012 carbografite	un	0,0002	60,50	0,01
11284 /CRSE	Cavalete de ferro n° 1	un	0,0002	126,49	0,02
11283 /CRSE	Selador horizontal para fita de aço 1"	un	0,0001	456,01	0,05
11282 /CRSE	Esmerilhadeira angular elétrico portátil 4 1/2" - 1000 watts - ref. G1000AB2 Black e Decker	un	0,0002	362,00	0,07
11281 /CRSE	Bolsa de lona para ferramentas 40 x 30 x 20cm	un	0,0008	357,49	0,29
11285 /CRSE	Fonte inversora de solda WMI 140ED 220V - BAMBUEZI - WMI- 140ED	un	0,0001	837,51	0,08
SERVIÇOS DE TERCEIROS					
10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018	5,00	0,51
10362 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045	12,54	0,06
10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004	300,00	0,12

RESUMO DA COMPOSIÇÃO	MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	3,79	CUSTO TOTAL	4,49	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,94000)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,69	BDI (23,9400 %)	5,53

COMPOSIÇÃO SINTÉTICA				
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD	
M 11270 /CRSE	Martelo de solda do tipo picareta, cabo de madeira, 300x0,4x0,5mm	un	0,0003	
M 11271 /CRSE	Talhadeira com punho de proteção 22 x225mm ref.207206BR Belzer	un	0,0001	
M 11272 /CRSE	Alicate Climpador (cripador)	un	0,0001	
M 11273 /CRSE	Esquadro de alumínio para soldagem de peças, com duas morsas, 35 X 35 X 4,5cm, marca Black Jack	un	0,0002	
M 11274 /CRSE	Grampo de de aperto rápido 16" Ref. 60987 Beltools	un	0,0003	
M 11275 /CRSE	Alicate de pressão 11"	un	0,0002	
M 11276 /CRSE	Alicate de pressão para solda tipo U, para apertar chapas, tiras e qualquer tipo de perfil. Niquelado, mordentes reforç	un	0,0002	
M 11277 /CRSE	Alicate de pressão para solda de chapa 18" (460mm), Ref.138 Z Gedore	un	0,0002	
M 11278 /CRSE	Alicate diagonal para corte rente 5" a 8"	un	0,0002	
M 11279 /CRSE	Alicate para anéis de pistão capacidade 50-100mm. ref.44044101 Tramontina ou similar	un	0,0002	
M 11280 /CRSE	Chave Inglesa 15" ref. 012418012 carbografite	un	0,0002	

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Órgão de Obras de Sergipe

Página 46

RptRelacaoComposicoesEmpcForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares do Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos complementares - Soldador	UNID
10603/CRSE		h
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
M 11281 /CRSE	Bolsa de lona para ferramentas 40 x 30 x 20cm	un 0,0008
M 11282 /CRSE	Esmerilhadeira angular elétrico portátil 4 1/2" - 1000 watts - ref. G1000KBJ Black e Decker	un 0,0002
M 11283 /CRSE	Selador horizontal para fita de aço 1"	un 0,0001
M 11284 /CRSE	Cavaleta de ferro nº 1	un 0,0002
M 11285 /CRSE	Fonte inversora de solda WMI 140SD 220V - BAMBOLZI - WMI- 140SD	un 0,0001
M 11286 /CRSE	Macarico de solda Ref. CG201 código 010419410 carbografite	un 0,0003
M 12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023
M 12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008
M 12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002
M 12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006
M 00158 /CRSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018
M 00941 /CRSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0015
M 01651 /CRSE	Óculos branco proteção	pr 0,0008
M 02378 /CRSE	Vale transporte	un 0,0054
M 10492 /CRSE	Cesta Básica	un 0,0045
M 10596 /CRSE	Protetor auricular	un 0,0045
M 10599 /CRSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0018
S 10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018
S 10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004
S 10362 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045

CODIGO	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	UNID
02497/CRSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10492 /CRSE	Cesta Básica	un 0,0135 190,00 2,57
04728 /CRSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,0003 37,80 0,01
10596 /CRSE	Protetor auricular	un 0,0135 4,90 0,67
10599 /CRSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0054 18,00 0,10

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 47

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares do Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	UNID
02497/CRSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
04728 /CRSE	Talhadeira chata 15"	un 0,0009 18,58 0,02
02378 /CRSE	Vale transporte	un 0,2823 4,50 1,27
01651 /CRSE	Óculos branco proteção	pr 0,0024 6,70 0,02
00941 /CRSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0045 190,33 0,86
00158 /CRSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,3054 14,00 4,28
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0069 11,92 0,08
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0024 63,60 0,15
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0018 13,25 0,02
10768 /CRSE	Pá quadrada	un 0,0006 36,90 0,02
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0006 17,22 0,01
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 e 65* 1 / *300* kg, pneu com câmara MÃO-DE-OBRA (112,54%)	un 0,0006 175,00 0,11
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	R 3,0000 6,42 40,94
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,3054 5,00 1,53
10362 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0135 12,54 0,17
10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0012 300,00 0,36
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
EQUIPAMENTO	0,00	BMC (112,5460%) 21,68
MATERIAL	19,26	9,57
SERV. TERCEIRO	2,06	BDI (23.5400 %)
CUSTO TOTAL	52,57	PREÇO TOTAL
		64,95
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
O 10549 /CRSE	Encargos Complementares - Servente	h 3,0000
S 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h 3,0000

CODIGO	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escuramento - Rev 02_04/2022	UNID
00115/CRSE		m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	EQUIPAMENTO	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
11249 /CRSE	Serra circular elétrica portátil	un 0,0001333 617,95 0,08
11248 /CRSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou similar profissional	un 0,0001333 246,00 0,03

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 48

RptRelacaoComposicoesEmpcForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento - Rev 02_04/2022	UNID
00115/ORSE		m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
05068 /SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)	kg 0,0250 16,90 0,42
05069 /SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 27 (2 1/2 x 11)	kg 0,1000 16,35 1,64
04509 /SINAPI	Sarrafo *2,5 x 10* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m 2,7220 5,51 15,00
06193 /SINAPI	Tabua nao aparelhada *2,5 x 20* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da região - br	m 0,3060 15,36 4,70
12692 /SINAPI	Luva respa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0065159 11,92 0,08
12693 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0021331 63,60 0,14
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarelo ou azul)	un 0,0005666 17,22 0,01
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0016998 13,25 0,02
43130 /SINAPI	Arame galvanizado 12 bvg. d = 2,76 mm (0,048 kg/m) ou 14 bvg. d = 2,11 mm (0,026 kg/m)	kg 0,1500 28,00 4,20
10578 /ORSE	Forno grande	un 0,0002666 15,15 0,00
01569 /ORSE	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	m 3,0670 6,69 20,52
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0021331 6,70 0,01
02378 /ORSE	Vale transporte	un 0,2283282 4,50 1,03
04728 /ORSE	Talhadeira chata 10"	un 0,00045 18,58 0,01
04729 /ORSE	Martelo 1 kg com cabo	un 0,00015 37,80 0,01
02711 /SINAPI	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camera	un 0,0003 375,00 0,05
10492 /ORSE	Cesta básica	un 0,0127485 190,00 2,42
00630 /ORSE	Compensado resinado 12mm - Madeirit ou similar	m2 0,5840 44,17 25,80
10577 /ORSE	Serrate 40cm	un 0,0002333 29,90 0,00
00841 /ORSE	Fardamento com mangas curtas	un 0,0042455 190,33 0,81
10579 /ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un 0,0002666 26,89 0,01
10596 /ORSE	Protetor auricular	un 0,0127485 4,90 0,06
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0050994 18,00 0,09
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,2883994 14,00 4,04
10789 /ORSE	Pá quadrada	un 0,0003 36,90 0,01
11244 /ORSE	Martelo com unha	un 0,0002666 48,95 0,01
02492 /SINAPI	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em agua	l 0,0200 8,45 0,17
	MÃO-DE-OBRA (112,54%)	
01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h 1,3330 9,00 25,50
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h 1,5000 6,42 20,47
	SERVIÇOS DE TERCEIROS	
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0127485 12,54 0,16

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 49

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento - Rev 02_04/2022	UNID
00115/ORSE		m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	SERVIÇOS DE TERCEIROS	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0011332 300,00 0,34
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,2883994 5,00 1,44
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
	MÃO DE OBRA	23,94
	MATERIAL	89,95
	SERV. TERCEIRO	1,94
	CUSTO TOTAL	136,69
	PREÇO TOTAL	168,87
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 02492 /SINAPI	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em agua	l 0,0200
M 04509 /SINAPI	Sarrafo *2,5 x 10* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m 2,7220
M 05068 /SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)	kg 0,0250
M 05069 /SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 27 (2 1/2 x 11)	kg 0,1000
M 06193 /SINAPI	Tabua nao aparelhada *2,5 x 20* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da região - bruta	m 0,3060
M 43130 /SINAPI	Arame galvanizado 12 bvg. d = 2,76 mm (0,048 kg/m) ou 14 bvg. d = 2,11 mm (0,026 kg/m)	kg 0,1500
M 00630 /ORSE	Compensado resinado 12mm - Madeirit ou similar	m2 0,5840
M 01569 /ORSE	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	m 3,0670
O 10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente	h 1,5000
O 10551 /ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	h 1,3330
O 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h 1,5000
P 01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h 1,3330

CODIGO	Forma plana para fundações, em tábuas de pinho, 02 usos	UNID
00079/ORSE		m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	EQUIPAMENTO	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
11238 /ORSE	Furadeira = Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un 0,00015 246,00 0,04
11249 /ORSE	Serra circular elétrica portátil	un 0,00015 617,95 0,09
MATERIAL		
10596 /ORSE	Protetor auricular	un 0,0135 4,90 0,07
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0054 18,00 0,10
10789 /ORSE	Pá quadrada	un 0,0003 36,90 0,01

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 50

RptRelacaoComposicoesEmpcForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Forma plana para fundações, em tábuas de pinho, 02 usos	UNID							
00079/ORSE		m2							
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
11244 /ORSE	Martelo com unha	un	0,0003	48,95	0,01				
02692 /SINAPI	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em água	l	0,0150	8,45	0,13				
10579 /ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,0003	26,89	0,01				
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0003	175,00	0,05				
04509 /SINAPI	Sarrafo *2,5 x 10* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m	0,6000	5,51	3,31				
05067 /SINAPI	Preço de aço polido com cabeça 16 x 24 (2 1/4 x 12)	kg	0,3000	17,10	5,13				
06189 /SINAPI	Tábua não aparelhada *2,5 x 30* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da região - bruta	m	1,8400	22,42	41,25				
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0069	11,92	0,08				
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0025	63,60	0,14				
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0006	17,22	0,01				
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0018	13,25	0,02				
04729 /ORSE	Marteta 1 kg com cabo	un	0,00015	37,80	0,01				
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0045	190,33	0,86				
01569 /ORSE	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	m	1,0000	6,69	6,69				
01651 /ORSE	Oculos branco proteção	pr	0,00225	6,70	0,02				
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,23925	4,50	1,08				
04728 /ORSE	Talhadela chata 10"	un	0,00045	18,58	0,01				
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,3054	14,00	4,28				
10578 /ORSE	Formão grande	un	0,0003	15,15	0,00				
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0135	190,00	2,57				
10577 /ORSE	Serrote 40cm	un	0,00015	28,90	0,00				
MÃO-DE-OBRA (112,54%)									
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,5000	6,42	20,47				
01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	1,5000	9,00	28,69				
SERVIÇOS DE TERCEIROS									
10262 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0135	12,54	0,17				
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,3054	5,00	1,53				
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cx	0,0012	300,00	0,36				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA		25,56	MATERIAL	66,61	CUSTO TOTAL	122,82	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO		0,19	ENC. (112,5400%)	28,50	SERV. TERCEIRO	2,06	BDI(23,5400 %)	28,94	151,86
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR							UN	QTD
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar									
ORSE - Órgão de Obras de Sergipe									

Página 51

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Forma plana para fundações, em tábuas de pinho, 02 usos	UNID	
00079/ORSE		m2	
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA			
M 02692 /SINAPI	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em água	l	0,0150
M 04509 /SINAPI	Sarrafo *2,5 x 10* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m	0,6000
M 05067 /SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 16 x 24 (2 1/4 x 12)	kg	0,3000
M 01569 /ORSE	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	m	1,0000
M 06189 /SINAPI	Tábua não aparelhada *2,5 x 30* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da região - bruta	m	1,8400
O 10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	1,5000
O 10551 /ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	h	1,5000
S 01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	1,5000
S 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,5000

CODIGO	Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura	UNID			
07692/ORSE		m3			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11248 /ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un	0,000036	246,00	0,01
11249 /ORSE	Serra circular elétrica portátil	un	0,000036	617,95	0,02
MATERIAL					
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,004536	18,00	0,08
10586 /ORSE	Torquessa	un	0,000036	39,00	0,00
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,01134	4,90	0,06
10585 /ORSE	Arco de serra	un	0,000036	19,90	0,00
11265 /ORSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,000144	18,75	0,00
10282 /ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,000072	44,00	0,00
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,000504	17,22	0,01
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,001512	13,25	0,02
10579 /ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,000072	26,89	0,00
10578 /ORSE	Formão grande	un	0,000072	15,15	0,00
10577 /ORSE	Serrote 40cm	un	0,000036	29,90	0,00
10492 /ORSE	Cesta Básicas	un	0,01134	190,00	2,15
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,00198	63,60	0,13
04729 /ORSE	Marteta 1 kg com cabo	un	0,000162	37,80	0,01
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar					
ORSE - Órgão de Obras de Sergipe					
Página 50					
IptRelacaoComposicoesEmpFoz					

Página 52

RptRelacaoComposicoesEmpcForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura	UNID							
07692/ORSE		m3							
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
04728 /ORSE	Talhadeira chata 15"	un	0,000486	18,58	0,01				
04722 /ORSE	Colher de pedreiro	un	0,000144	18,80	0,00				
04174 /ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,00018	12,00	0,00				
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,211302	4,50	0,95				
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,00198	6,70	0,01				
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,00378	190,33	0,72				
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,256536	14,00	3,59				
11264 /ORSE	Marreta de 1/2 Kg com cabo	un	0,000072	13,52	0,00				
10788 /ORSE	Pá quadrada	un	0,000324	36,90	0,01				
10789 /ORSE	Nível de bolha de madeira	un	0,000072	15,40	0,00				
10790 /ORSE	Prumo de face	un	0,000036	25,95	0,00				
11243 /ORSE	Martelo sem unha	un	0,000036	28,00	0,00				
11244 /ORSE	Martelo com unha	un	0,000072	68,95	0,00				
11245 /ORSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un	0,000252	11,60	0,00				
11246 /ORSE	Escala métrica de bambu	un	0,000252	10,22	0,00				
11247 /ORSE	Serra mármore	un	0,000036	327,80	0,01				
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,005796	11,92	0,07				
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,000324	175,00	0,06				
MÃO-DE-OBRA (112,54%)									
00378 /SINAPI	Armador (horista)	h	0,1800	9,00	3,44				
01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	0,3600	9,00	6,89				
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h	0,3600	9,00	6,89				
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,6200	6,42	22,11				
SERVIÇOS DE TERCEIROS									
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,01134	12,54	0,14				
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	ex	0,001098	300,00	0,30				
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,256536	5,00	1,28				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA		18,90	MATERIAL	7,89	CUSTO TOTAL	48,97	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO		0,03	ENC. (112,5400%)	20,83	SERV. TERCEIRO	1,72	BDI (23,5400 %)	11,53	60,50
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* C	CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD					
D	10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente	h		1,6200				
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar									
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe									
Página 53 RptRelacaoComposicoesEmpcFor									

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura		UNID
07692/ORSE			m3
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA			
0 10550 /ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h	0,3600
0 10551 /ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	h	0,3600
0 10555 /ORSE	Encargos complementares - Armador	h	0,1800
P 00378 /SINAPI	Armador (horista)	h	0,1800
P 01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	0,3600
P 04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h	0,3600
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,6200

CODIGO	Lançamento de concreto usinado, bombeado, em peças armadas da superestrutura, inclusive colocação, adensamento e acabamento	UNID			
00128/ORSE		m3			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11248 /ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un	0,000036	246,00	0,01
11249 /ORSE	Serra circular elétrica portátil	un	0,000036	617,95	0,02
MATERIAL					
04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,000162	37,80	0,01
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,00198	63,60	0,13
11245 /ORSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un	0,000252	11,60	0,00
11246 /ORSE	Escala métrica de bambu	un	0,000252	10,22	0,00
11247 /ORSE	Serra mármore	un	0,000036	327,80	0,01
11264 /ORSE	Marreta de 1/2 Kg com cabo	un	0,000072	13,52	0,00
11265 /ORSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,000144	18,75	0,00
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* Kg, pneu com câmara	un	0,000324	175,00	0,06
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,005796	11,92	0,07
11244 /ORSE	Martelo com unha	un	0,000072	68,95	0,00
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (anexela ou azul)	un	0,000504	17,22	0,01
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe B)	un	0,001912	13,25	0,02
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,256536	14,00	3,59
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,00378	190,33	0,72
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,00198	6,70	0,01
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,211302	4,50	0,95
04174 /ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,00018	12,00	0,00
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar					
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe					
Página 54					
RptRelacaoComposicoesEmpcFor					

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Lançamento de concreto usinado, bombeado, em peças armadas da superestrutura, inclusive colocação, adensamento e acabamento					UNID
00126/CRSE						m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
04722 /CRSE	Colher de pedreiro	un	0,000144	18,80	0,00	
04728 /CRSE	Talhadeira chata 12"	un	0,000486	18,58	0,01	
10577 /CRSE	Serrote 40cm	un	0,000036	29,90	0,00	
10585 /CRSE	Arco de serra	un	0,000036	19,90	0,00	
10586 /CRSE	Torquessa	un	0,000036	39,00	0,00	
11243 /CRSE	Martelo sem unha	un	0,000036	28,00	0,00	
10578 /CRSE	Fornão grande	un	0,000072	15,15	0,00	
10596 /CRSE	Protetor auricular	un	0,01134	4,90	0,06	
10579 /CRSE	Chave de fenda chata 38 cm	un	0,000072	26,89	0,00	
10492 /CRSE	Cesta Básica	un	0,01134	190,00	2,15	
10599 /CRSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,004536	18,00	0,08	
10282 /CRSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,000072	64,00	0,00	
10788 /CRSE	Pá quadrada	un	0,000324	36,90	0,01	
10789 /CRSE	Nível de bolha de madeira	un	0,000072	15,40	0,00	
10790 /CRSE	Prumo de face	un	0,000036	25,95	0,00	
MÃO-DE-OBRA (112,54h)						
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,6200	6,42	22,11	
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h	0,3600	9,00	6,89	
01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	0,3600	9,00	6,89	
00378 /SINAPI	Armador (horista)	h	0,1800	9,00	3,44	
SERVIÇOS DE TERCEIROS						
10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkbox)	cj	0,001008	300,00	0,30	
10562 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,01134	12,54	0,14	
10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,256536	5,00	1,28	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	18,50	MATERIAL	7,89	CUSTO TOTAL
EQUIPAMENTO		0,03	ENC. (112,5400h)	20,83	SERV. TERCEIRO	1,72
					BDI (23,5400 %)	11,53
						PREÇO TOTAL
						60,50
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA						
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD			
0 10549 /CRSE	Encargos Complementares - Servente	h	1,6200			
0 10550 /CRSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h	0,3600			
0 10551 /CRSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	h	0,3600			
0 10555 /CRSE	Encargos Complementares - Armador	h	0,1800			

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Orçamento de Obras de Serviço

Página 55

ImpRelacaoComposicoesImpPor

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 55

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Lançamento de concreto usinado, bombeado, em peças armadas da superestrutura, inclusive colocação, adensamento e acabamento	UNID
00126/CRSE		m3
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
P 00378 /SINAPI	Armador (horista)	h 0,1800
P 01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h 0,3600
P 04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,3600
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h 1,6200

CÓDIGO	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta mineral em pó (Hidracor ou similar)					UNID
02322/CRSE						m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO	TOTAL
10492 /CRSE	Cesta Básica	un	0,0027	190,00	0,51	
10583 /CRSE	Trincha 3"	un	0,0018	11,96	0,02	
04729 /CRSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,00002	37,80	0,00	
04728 /CRSE	Talhadeira chata 12"	un	0,00006	18,58	0,00	
10596 /CRSE	Protetor auricular	un	0,0027	4,90	0,01	
10599 /CRSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,00108	18,00	0,02	
10788 /CRSE	Pá quadrada	un	0,00004	36,90	0,00	
04725 /CRSE	Espátula	un	0,00016	16,82	0,00	
04174 /CRSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,0002	12,00	0,00	
02378 /CRSE	Vale transporte	un	0,04498	4,50	0,20	
01651 /CRSE	Óculos branco proteção	pr	0,00048	6,70	0,00	
00941 /CRSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0009	190,33	0,17	
00158 /CRSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,06108	14,00	0,86	
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capus (amarela ou azul)	un	0,00012	17,22	0,00	
12882 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	par	0,00138	11,92	0,02	
07342 /SINAPI	Tinta mineral impermeavel em po, branca	kg	0,3300	3,22	1,06	
11250 /CRSE	Rolo 18 de carneiro 20cm	un	0,00092	17,50	0,02	
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,00048	69,60	0,03	
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com camera	un	0,00004	175,00	0,01	
11252 /CRSE	Escada de alumínio de abrir com 7 degraus	un	0,00004	269,00	0,01	
11251 /CRSE	Pincel de seda 2"	un	0,0018	26,99	0,05	
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,00036	13,25	0,00	
MÃO-DE-OBRA (112,54h)						

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 56

RptRelacaoComposicoesEmpcForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta mineral em pó (Hidracor ou similar)						UNID	
Q2322/CRSE							m2	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA								
CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA (112,54%)	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL			
04783 /SINAPI	Pintor (horista)	h	0,4000	9,47	8,22			
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	0,2000	6,42	2,73			
SERVIÇOS DE TERCEIROS								
10362 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0027	12,54	0,03			
10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,00024	300,00	0,07			
10761 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,06108	5,00	0,31			
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA		5,94	MATERIAL	3,03	CUSTO TOTAL	
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,5400%)	5,96	SERV. TERCEIRO	0,41	BDI (23,5400 %)	3,47	
							14,74	
							PREÇO TOTAL	
							18,21	
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA								
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR						UN	QTD
M 07342 /SINAPI	Tinta mineral impermeável em pó, branca						kg	0,3300
O 10549 /CRSE	Encargos Complementares - Servente						h	0,2000
O 10553 /CRSE	Encargos complementares - Pintor						h	0,4000
P 04783 /SINAPI	Pintor (horista)						h	0,4000
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)						h	0,2000

CODIGO	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit					UNID
Q3318/CRSE						m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
04722 /CRSE	Colher de pedreiro	un	0,00024	18,80	0,00	
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,000768	13,25	0,01	
04729 /CRSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,000068	37,80	0,00	
10789 /CRSE	Nível de bolha de madeira	un	0,00012	15,40	0,00	
10788 /CRSE	Pá quadrada	un	0,000138	36,90	0,01	
10599 /CRSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,002304	18,00	0,04	
10596 /CRSE	Protetor auricular	un	0,00576	4,90	0,03	
10492 /CRSE	Cesta Básica	un	0,00576	190,00	1,09	
10282 /CRSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,00012	44,00	0,01	
10790 /CRSE	Prumo de face	un	0,00006	25,95	0,00	

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 57

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00014

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit					UNID
Q3318/CRSE						m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
04728 /CRSE	Talhadeira chata 18"	un	0,000204	18,58	0,00	
04174 /CRSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,0003	12,00	0,00	
02378 /CRSE	Vale transporte	un	0,103229	4,50	0,46	
01651 /CRSE	Óculos branco proteção	pr	0,001024	6,70	0,01	
01113 /CRSE	Impermeabilizante para concretos e argamassas Vedacit ou similar	kg	0,4000	7,39	2,96	
00941 /CRSE	Fardamento com mangas curta	un	0,00192	190,33	0,37	
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,000256	17,22	0,00	
00158 /CRSE	Almoco (Participação do empregador)	un	0,130304	14,00	1,82	
11265 /CRSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,00024	18,75	0,00	
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,001024	63,60	0,07	
12892 /SINAPI	Luva respa de couro, cano curto (punho *7" cm)	par	0,002944	11,92	0,04	
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com câmara	un	0,000136	175,00	0,02	
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp 11-32	kg	9,0440	0,76	6,87	
00370 /SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	0,0216	100,00	2,16	
11243 /CRSE	Martelo sem unha	un	0,00006	28,00	0,00	
11264 /CRSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	un	0,00012	13,52	0,00	
11247 /CRSE	Serra mármore	un	0,00006	327,80	0,02	
11246 /CRSE	Escala métrica de bambó	un	0,00042	10,22	0,00	
11245 /CRSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un	0,00042	11,60	0,00	
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h	0,6000	9,00	11,48	
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	0,6800	6,42	9,28	
SERVIÇOS DE TERCEIROS						
10362 /CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,00576	12,54	0,07	
10517 /CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,000512	300,00	0,15	
10763 /CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,130304	5,00	0,65	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	10,81	MATERIAL	18,05	CUSTO TOTAL
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,5400%)	12,06	SERV. TERCEIRO	0,87
					BDI (23,5400 %)	9,84
						41,79
						PREÇO TOTAL
						51,63
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA						
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD			
O 01905 /CRSE	Argamassa cimento e areia traço t-3 (1:3), com aditivo vedacit ou similar- 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim.	m3				0,0200
O 10549 /CRSE	Encargos Complementares - Servente	h				0,6000

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Organismo de Obras de Sergipe

Página 58

RptRelacaoComposicoesEmpcForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CODIGO	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit	UNID
03316/ORSE		m2
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
0 10550 /ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h 0,6000
P 04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,6000
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,6000

CODIGO	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	UNID			
01908/ORSE		m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,000768	13,25	0,01
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,00192	190,33	0,37
11265 /ORSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,00024	18,75	0,00
10790 /ORSE	Prumo de face	un	0,00006	25,95	0,00
11243 /ORSE	Martelo sem unha	un	0,00006	28,00	0,00
11245 /ORSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un	0,00042	11,60	0,00
11246 /ORSE	Escala métrica de bambu	un	0,00042	10,22	0,00
11247 /ORSE	Serra mármore	un	0,00006	327,80	0,02
11264 /ORSE	Martreta de 1/2 Kg com cabo	un	0,00012	13,52	0,00
10789 /ORSE	Nível de bolha de madeira	un	0,00012	15,40	0,00
00267 /SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	0,02432	101,30	2,46
01104 /SINAPI	Cal hidratada ch-i para argamassas	kg	3,6400	1,30	4,73
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	3,6400	0,76	2,77
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,000136	175,00	0,02
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,002943	11,92	0,04
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,001024	63,60	0,07
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,000256	17,22	0,00
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,130304	14,00	1,82
10282 /ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,00012	44,00	0,01
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,001024	6,70	0,01
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,103228	4,50	0,46
04174 /ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,0003	12,00	0,00
04722 /ORSE	Colher de pedreiro	un	0,00024	18,80	0,00
04728 /ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,000204	18,58	0,00
	Martreta 1 kg com cabo	un	0,000268	37,80	0,00

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 59

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00014

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CODIGO	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm					UNID
01908/ORSE						m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
04729 /ORSE	F4 quadrada	un	0,000136	36,90	0,01	
10788 /ORSE	Cesta Básica	un	0,00576	190,00	1,09	
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,00576	4,90	0,03	
10599 /ORSE	Protetor solar fpa 30 com 120ml	un	0,002304	18,00	0,04	
	MÃO-DE-OBRA (112,54%)					
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h	0,6000	8,00	11,48	
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	0,6800	6,42	9,28	
	SERVIÇOS DE TERCEIROS					
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,00576	12,54	0,07	
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	co	0,000512	300,00	0,15	
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,130304	5,00	0,65	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	10,81	MATERIAL	15,09	
		CUSTO TOTAL		38,83	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,5400%)	12,06	SERV. TERCEIRO	0,87	
				BDI (23,5400 %)	9,14	
				47,97		
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA						
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD			
0 03308 /ORSE	Argamassa em volume - cimento, cal e areia traço t-5 (1:2:8) - 1 saco cimento 50 kg / 2 sacos cal 20 kg / 8 padiolas de	m3	0,0200			
0 10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	0,6000			
0 10550 /ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h	0,6000			
P 04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h	0,6000			
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	0,6800			

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 60

RptRelacaoComposicoesEmpcForm

Avaliação de Imóveis - Campus Estância		CURVA ABC DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO					
IFRS		Cod. Empreendimento: 00014					
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166		Ref: Abr/2026-1					
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:		Moeda: R\$					
UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC		
11394/CRSE	Paralelepípedo granítico (com frete)	mil	233,8980	1.723,39	403.997,47	32,24	32,24
00366/SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	1.347,6980	100,00	134.769,80	10,15	42,39
06111/SINAPI	Servente de obras (horista)	h	9.335,7745416	13,65	127.387,28	9,59	51,98
01379/SINAPI	Cimento Portland composto cp ii-32	kg	109.460,3533328	0,76	76.348,87	5,75	37,73
02313/CRSE	Tubo de aço galvanizado leve c/ costura c/ rosca BSP Ø = 60,30 mm (2"), e = 2,65mm, l = 6000mm NBR 5580	m	1.034,0000	67,99	70.301,66	5,29	63,02
04750/SINAPI	Pedreiro (horista)	h	3.440,36984	19,13	65.809,46	4,95	67,97
02177/CRSE	Tela de aço galvanizado, fio 12bwg, malha 2", losangular, com revestimento em pvc	m2	394,8000	113,73	44.900,60	3,38	71,35
04759/SINAPI	Calçeteiro / rasteleiro (horista)	h	2.227,6000	19,13	42.610,87	3,21	74,56
02657/CRSE	Bloco cerâmico, de vedação, 6 furos horizontais, dim. 9 x 19 x 24 cm	un	22.709,6600	1,40	31.793,52	2,39	76,93
00158/CRSE	Almoço (Participação do empregador)	un	1.751.19000447	14,00	24.516,66	1,85	78,80
00370/SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	243,034662	100,00	24.309,47	1,83	80,63
00881/CRSE	Aço ca-50 6,3 a 12,5 mm	kg	2.567,6600	8,52	21.876,46	1,65	82,28
04730/SINAPI	Pedra de mão ou pedra rachão para arrimo/fundação (posto pedra ira/fornecedor, sem frete)	m3	159,2940	130,94	20.857,96	1,57	83,85
00634/CRSE	concreto usinado bombeável b0-b1 fck=15mpa	m3	41,0090	470,22	19.283,25	1,45	85,30
990100013/IFRS	Equipe Dirigente	un	1,0000	16.726,82	16.726,82	1,26	86,36
01213/SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	813,80621571	19,13	15.566,97	1,17	87,73
04783/SINAPI	Pintor (horista)	h	727,5864	20,55	14.953,81	1,13	88,86
04433/SINAPI	Calibro não aparelhado *6 x 6* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da região - bruta	m	693,0000	21,25	14.726,25	1,11	89,97
10492/CRSE	Costa Básica	un	77,41016169	190,00	14.707,93	1,11	91,08
14160/CRSE	Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade de 1 0.000 L, inclusive flange de 60mm x 2", fortlew ou similar	un	1,0000	11.362,67	11.362,67	0,86	91,94
00630/CRSE	Compensado resinado 12mm - Madeirit ou similar	m2	202,16328	44,17	8.929,55	0,67	92,61
10761/CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	1.751.19000447	5,00	8.755,95	0,66	93,27
01369/CRSE	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	m	1.079,78319	6,49	7.223,75	0,54	93,81
06160/SINAPI	Soldador (horista)	h	376,0000	19,13	7.192,35	0,54	94,35
06110/SINAPI	Serralheiro (horista)	h	376,0000	19,13	7.192,35	0,54	94,89
02378/CRSE	Vale transporte	un	1.456,89659344	4,50	6.556,03	0,49	95,38
01113/CRSE	Impermeabilizante para concretos e argamassas Vedacit ou similar	kg	727,5864	7,39	5.376,86	0,40	95,78
04509/SINAPI	Sarrafo *2,5 x 10* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m	953,12274	5,51	5.251,71	0,40	96,18
00941/CRSE	Fardamento com mangas curta	un	25,80337674	190,33	4.911,16	0,37	96,55
10987/SINAPI	Eletrodo revestido aus - e7018, diametro igual a 4,00 mm	kg	94,0000	51,84	4.872,86	0,37	96,92
00340/SINAPI	Arane farpado galvanizado, 16 bwg (1,65 mm), classe 250	m	2.772,0000	1,54	4.268,88	0,32	97,24
01106/SINAPI	Cal hidratado ch-i para argamassas	kg	3.213,8407028	1,30	4.177,99	0,31	97,55
00378/SINAPI	Armador (horista)	h	213,73006	19,13	4.088,36	0,31	97,86
00367/SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	26,21846415	101,30	2.655,93	0,20	98,06

CRSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 1

cpCurvaABCInsuEmpreendimento

Avaliação de Imóveis - Campus Estância		CURVA ABC DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO					
IFRS		Cod. Empreendimento: 00014					
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166		Ref: Abr/2026-1					
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:		Moeda: R\$					
UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC		
06117/SINAPI	Carpinteiro auxiliar (horista)	h	154,79476551	16,00	2.477,38	0,19	98,44
44535/SINAPI	Servico de bombeamento de concreto com consumo minimo de 40 m3, (disponibilizacao de bomba), sem o lancamento	m3	41,0090	50,38	2.066,03	0,16	98,60
10517/CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cf	6,88085089	300,00	2.064,26	0,16	98,76
07342/SINAPI	Tinta mineral impermeavel em po, branca	kg	600,25878	3,22	1.932,83	0,15	98,91
06193/SINAPI	Tabua nao aparelhada *2,5 x 20* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da regio - bruta	m	105,92802	15,36	1.627,05	0,12	99,03
43130/SINAPI	Arane galvanizado 12 bwg, d = 2,76 mm (0,048 kg/m) ou 14 bwg, d = 2,11 mm (0,026 kg/m)	kg	51,9255	28,00	1.453,91	0,11	99,14
43132/SINAPI	Arane recozido 16 bwg, d = 1,85 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	51,3532	28,00	1.437,89	0,11	99,25
02651/CRSE	Arane galvanizado com revestimento em pvc,14bwg (2,8 mm) - 0,0 31kg/m	kg	30,0800	42,96	1.292,24	0,10	99,35
37370/SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	458,3296186	2,39	1.095,41	0,08	99,43
10362/CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	77,41016169	12,54	970,72	0,07	99,50
21138/SINAPI	Mourao rolico de madeira tratada, d = 8 a 11 cm, h = 2,20 m, e m esculpito ou equivalente da regio (para cerca)	m	94,0000	9,39	882,66	0,07	99,57
12893/SINAPI	Bota de seguranga com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	13,71122403	63,60	872,03	0,07	99,64
06189/SINAPI	Tabua nao aparelhada *2,5 x 30* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da regio - bruta	m	33,2672	22,42	745,65	0,06	99,70
37372/SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	458,3296186	1,34	614,16	0,05	99,75
43483/SINAPI	api - familia carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	457,6296186	1,26	576,61	0,04	99,79
05069/SINAPI	Frego de aço polido com cabeça 17 x 27 (2 1/2 x 11)	kg	34,6170	16,35	565,99	0,04	99,83
10599/CRSE	Fotoclor solar fpa 30 com 120ml	un	30,96407031	18,00	557,35	0,04	99,87
12892/SINAPI	Linha rapsa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	39,56813289	11,92	471,62	0,04	99,91
04718/SINAPI	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m3	3,259146	138,48	451,33	0,03	99,94
02711/SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	2,312655	175,00	404,71	0,03	99,97
10596/CRSE	Fotoclor auricular	un	77,41016169	4,90	379,31	0,03	100,00
39335/SINAPI	Espacador / distanciador tipo garra dupla, em plastico, cobriaento *20* mm, para ferragens de lajes e fundo de vigas	un	1.027,0640	0,36	369,74	0,03	100,00
37371/SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	458,3296186	0,74	339,16	0,03	100,00
39017/SINAPI	Espacador / distanciador circular com entrada lateral, em plastico, para vergalhao *6,2 a 12,5* mm, cobrimento 20 mm	un	1.027,0640	0,22	225,95	0,02	100,00
04721/SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m3	1,086382	137,75	149,65	0,01	100,00
05068/SINAPI	Frego de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)	kg	8,65425	16,90	146,26	0,01	100,00
12895/SINAPI	Capacete de seguranga aba frontal com suspensao de polietileno (sem jugular (classe b))	un	10,3212863	13,25	136,76	0,01	100,00
43459/SINAPI	Ferramentas - familia carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	457,6296186	0,25	114,41	0,01	100,00
11247/CRSE	Serra sarmore	un	0,34401877	327,80	112,77	0,01	100,00
05076/SINAPI	Grampo de aço polido 1" x 9	kg	6,6394944	16,20	107,56	0,01	100,00
11261/CRSE	Bola de lona para ferramentas 40 x 30 x 20cm	un	0,3008	357,49	107,53	0,01	100,00

CRSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 2

cpCurvaABCInsuEmpreendimento



Avaliação de Imóveis - Campus Estância		CURVA ABC DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO					
IFS		Cod. Empreendimento: 00014					
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166		Ref: Abri/2026-1					
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:		Moeda: R\$					
106763/44/0003-63	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
05067/SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 16 x 24 (2 1/4 x 12)	kg	5,4240	17,10	92,75	0,01	100,00
01651/CRSE	Oculos branco proteção	pr	13,71122403	6,70	91,87	0,01	100,00
11251/CRSE	Pincel de seda 2"	un	3,2791388	26,99	88,37	0,01	100,00
10788/CRSE	Fã quadrado	un	2,312455	36,90	85,34	0,01	100,00
04728/CRSE	Falhadreira chata 10"	un	3,46897577	18,58	64,45	0,00	100,00
02692/SINAPI	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em água	l	7,1946	8,45	60,79	0,00	100,00
12896/SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarelo ou azul)	un	3,44039153	17,22	59,24	0,00	100,00
11286/CRSE	Macariço de solda Ref. CG201 código 010414410 carbografite	un	0,1128	397,80	44,87	0,00	100,00
04729/CRSE	Marreta 1 kg com cabo	un	1,15830682	37,80	43,71	0,00	100,00
10583/CRSE	Trincha 3"	un	3,2741388	11,98	39,22	0,00	100,00
11285/CRSE	Fonte inversora de solda NMI 140ED 220V - BAMBOSI - NMI- 140E D	un	0,0376	837,51	31,49	0,00	100,00
11249/CRSE	Serra circular elétrica portátil	un	0,05050065	617,95	31,21	0,00	100,00
10282/CRSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,68805965	44,00	30,27	0,00	100,00
11250/CRSE	Rolo 18 de carneiro 20cm	un	1,67344872	17,50	29,29	0,00	100,00
11245/CRSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un	2,40824457	11,60	27,94	0,00	100,00
11282/CRSE	Esmerilhadeira angular elétrico portátil 4 1/2" - 1000 watts	un	0,0752	362,00	27,22	0,00	100,00
04722/CRSE	Colher de pedreiro	un	1,37614028	18,80	25,87	0,00	100,00
11265/CRSE	Martelo de borracha com cabo	un	1,37614028	18,75	25,80	0,00	100,00
04174/CRSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	2,08397812	12,00	25,01	0,00	100,00
11246/CRSE	Escala métrica de bambu	un	2,40824457	10,22	24,61	0,00	100,00
11252/CRSE	Escada de alumínio de abrir com 7 degraus	un	0,07275864	269,00	19,57	0,00	100,00
37373/SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	458,3296186	0,04	18,33	0,00	100,00
11283/CRSE	Selador horizontal para fita de aço 1"	un	0,0376	456,01	17,15	0,00	100,00
11273/CRSE	Esquadro de alumínio para soldagem de peças, com duas morsas, 35 x 35 x 4,5cm, marca Black Jack	un	0,0752	218,44	16,43	0,00	100,00
11248/CRSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou similar profissional	un	0,05050065	246,00	12,42	0,00	100,00
00246/SINAPI	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico (horista)	h	0,712586	16,00	11,40	0,00	100,00
10789/CRSE	Nível de bolha de madeira	un	0,68805965	15,40	10,60	0,00	100,00
11243/CRSE	Martelo sem unha	un	0,34401877	28,00	9,63	0,00	100,00
11264/CRSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	un	0,68805965	13,52	9,30	0,00	100,00
11284/CRSE	Cavalete de ferro n° 1	un	0,0752	120,43	9,06	0,00	100,00
10790/CRSE	Prumo de foice	un	0,34401877	25,95	8,93	0,00	100,00
11277/CRSE	Alicate de pressão para solda de chapa 18" (460mm), Ref.138 Gedore	un	0,0752	103,99	7,82	0,00	100,00
11279/CRSE	Alicate para anéis de pistão capacidade 50-100mm, ref.44044101 Transonclina ou similar	un	0,0752	83,61	6,29	0,00	100,00
11244/CRSE	Martelo com unha	un	0,10102341	48,95	4,95	0,00	100,00
04725/CRSE	Espátula	un	0,29193456	16,82	4,90	0,00	100,00
11276/CRSE		un	0,0752	64,38	4,84	0,00	100,00

CRSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 3

cpCurvaABCInsuEmpreendimento

Avaliação de Imóveis - Campus Estância				CURVA ABC DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO					
IFS				Cod. Empreendimento: 00014					
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166				Ref: Abri/2026-1					
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:				Moeda: R\$					
106763/44/0003-63				DESCRIÇÃO					
UN				QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC	
10586/CRSE				Alicate de pressão para solda tipo U, para apertar chapas, tiras e qualquer tipo de perfil. Niquelado, mordentes reforçados em aço laminado. Corpo em chapa dobrada extra-reforçada e rebites de aço, 11" (280mm). Ref. 138 Gedore.	un	0,11793619	29,00	4,80	0,00 100,00
11280/CRSE				Torquema	un	0,0752	60,50	4,55	0,00 100,00
11275/CRSE				Chave inglesa 15" ref. 012418012 carbografite	un	0,0752	58,51	4,40	0,00 100,00
11272/CRSE				Alicate de pressão 11"	un	0,0376	94,71	3,64	0,00 100,00
11270/CRSE				Alicate Climpador (cripador)	un	0,1128	27,01	3,05	0,00 100,00
10578/CRSE				Martelo de solda do tipo picareta, cabo de madeira, 300x20x9, 3mm	un	0,10102341	26,89	2,72	0,00 100,00
11278/CRSE				Chave de fenda chata 30 cm	un	0,0752	35,44	2,67	0,00 100,00
10585/CRSE				Alicate diagonal para corte rente 5" a 8"	un	0,11793619	19,90	2,35	0,00 100,00
11274/CRSE				Arco de serra	un	0,1128	18,75	2,12	0,00 100,00
10576/CRSE				Grampo de aperto rápido 16" Ref. 60987 Beltools	un	0,10102341	15,15	1,83	0,00 100,00
10577/CRSE				Formão grande	un	0,05050065	29,90	1,51	0,00 100,00
11271/CRSE				Serrate 40cm	un	0,0376	27,56	1,04	0,00 100,00
43485/SINAPI				Falhadreira com punho de proteção 22 x225mm ref.2072068A Belzer	h	0,7000	1,07	0,75	0,00 100,00
43461/SINAPI				Epi - família encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	0,7000	0,38	0,27	0,00 100,00
43461/SINAPI				Ferramentas - família encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	0,7000	0,38	0,27	0,00 100,00
EQUIPAMENTO: 43,63 (0,00%)				MATERIAL: 987.416,27 (74,33%)		PESSOAL: 287.290,23 (21,63%)		TERCEIRO: 11.290,93 (0,89%)	
Outros: 41.813,68 (3,15%)				CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>		1.328.354,74			
(um milhão, trezentos e vinte e oito mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e setenta e quatro									

CRSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 4

cpCurvaABCInsuEmpreendimento



Avaliação de Imóveis - Campus Estância

CURVA ABC DE SERVIÇOS DO EMPREENDIMENTO

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:
10.728.610/0003-63

Cod. Empreendimento: 00014
Ref: Abr/2026-1
Moeda: R\$

Item 06 - Aracaju-SE-UNP: 10.728.0169-05-03				Módulo: R\$	
DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
09104/CRSE Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	5.568,00	118,14	657.921,66	49,53
02376/CRSE Muro em alvenaria bloco cerâmico, 4-6,0cm, c/alv de pedra (35x80cm), pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cantos interior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/chapisco, reboco e pint. hidrator sobre alvenaria, c/alcantos e pilares aparar antes	m2	1.049,00	317,56	333.120,44	25,08
03548/CRSE Alameirão com tela de arame galvanizado fio 12 bug, malha 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando quadros de 2,00 x 1,00 m, exceto nuzeira	m2	376,00	442,80	166.492,80	12,53
03212/CRSE Colchão de areia	m3	556,90	129,54	72.140,83	5,43
13899/CRSE Nuzeira em alvenaria, chapiscada e rebocada, inclusive fundação	m2	113,00	351,27	39.693,51	2,99
106461/SINAPI Cerca com mourões de madeira, 7,5x1,5 cm, espaçamento de 1,5 m, altura livre de 2 m, cravados 0,3 m, com 4 fics de arame farpado nº 14 ou 16 classe 230 - fornecimento e instalação. af 12/2025	m	693,00	44,56	30.880,08	2,32
19431/CRSE Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade de 20.000 L, inclusive frete	un	1,00	11.378,60	11.378,60	0,86

CRSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 1

rptCurvaABC-ServicosEmpreendimento

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

RELAÇÃO DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:
10.728.610/0003-63

Cod. Empreendimento: 00014
Ref: Abr/2026-1
Moeda: R\$

UN	QTD PROD	QTD IMPR	QUANT	CUSTO UNIT
11248/CRSE	un		0,05050065	246,00
11249/CRSE	un		0,05050065	617,95
00081/CRSE	kg		2.567,6600	8,52
11272/CRSE	un		0,0376	96,71
11275/CRSE	un		0,0752	58,51
11277/CRSE	un		0,0752	103,99
11276/CRSE	un		0,0752	64,38
11278/CRSE	un		0,0752	35,44
11279/CRSE	un		0,0752	83,61
37370/SINAPI	h		458,3296186	2,39
00158/CRSE	un		1,75119000447	14,00
00340/SINAPI	m		2.772,0000	1,54
43130/SINAPI	kg		51,9255	28,00
02651/CRSE	kg		30,0800	42,96
43132/SINAPI	kg		51,3532	28,00
10585/CRSE	un		0,11793619	19,90
00366/SINAPI	m3		1.347,6980	100,00
00367/SINAPI	m3		26,21816415	101,30
00370/SINAPI	m3		243,094662	100,00
02657/CRSE	un		22.708,6600	1,40
11281/CRSE	un		0,3008	357,49
12893/SINAPI	par		13,71122403	63,60
04433/SINAPI	m		693,0000	21,25
01106/SINAPI	kg		3.213,8407028	1,30
12894/SINAPI	un		3,44039153	17,22
12895/SINAPI	un		10,3212868	13,25
02711/SINAPI	un		2,312655	175,00
11284/CRSE	un		0,0752	120,45

CRSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 1

rptRelacaoInsunoEmpreendimento

IFRS		Avaliação de Imóveis - Campus Estância		RELAÇÃO DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO	
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166				Cod. Empreendimento: 00014	
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:				Ref: Abr/2026-1	
000000003-03				Moeda: R\$	
UN	QTD PROD	QTD IMPR	QUANT	CUSTO UNIT	
MATERIAIS					
10492/CRSE	Cesta Básica	un	77,41016169	190,00	
10579/CRSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,10102341	26,89	
11280/CRSE	Chave inglesa 15" ref. 012418013 carbografite	un	0,0752	60,50	
01379/SINAPI	Cimento portland composto cp II-32	kg	10,460,3533328	9,76	
04712/CRSE	Colher de pedreiro	un	1,37614028	18,80	
00630/CRSE	Compensado resinado 12mm - Madeirit ou similar	m2	202,16328	44,17	
00634/CRSE	Concreto usinado bombeavel b0-b1 fck=15mpa	m3	41,0090	470,22	
04174/CRSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou s imilar	un	2,08397812	12,00	
11245/CRSE	Desempoladeira de madeira 12x22	un	2,40824457	11,60	
02692/SINAPI	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa e nulacionada em agua	l	7,1946	8,45	
10997/SINAPI	Eletrodo revestido aus - e7018, diametro igual a 4,00 mm	kg	94,0000	51,84	
43483/SINAPI	Epi - familia carpinteiro de formas - horista (encargos compl ementares - coletado caixa)	h	457,6296186	1,26	
43485/SINAPI	Epi - familia encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	0,7000	1,07	
11282/CRSE	Escada de aluminio de abrir com 7 degraus	un	0,07275864	269,00	
11246/CRSE	Escala métrica de bambu	un	2,40824457	19,22	
11282/CRSE	Serrelhadeira angular elétrico portátil 4 1/2" - 1000 watts - ref. 61000XB2 Black e Decker	un	0,0752	362,00	
39017/SINAPI	Espacador / distanciador circular com entrada lateral, em pla stico, para vergalhao *4,2 a 12,5" mm, cobrimento 20 mm	un	1,0277,0640	0,22	
39315/SINAPI	Espacador / distanciador tipo garra dupla, em plastico, cobri mento *20" mm, para ferragens de lajes e fundo de vigas	un	1,0277,0640	0,36	
04725/CRSE	Espatula	un	0,29103456	16,82	
11273/CRSE	Esquadro de aluminio para soldagem de peças, com duas morsaes, 35 x 35 x 4,5cm, marca Black Jack	un	0,0752	218,44	
37372/SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	458,3296186	1,34	
00941/CRSE	Fardamento com mangas curta	un	25,80337674	190,33	
43459/SINAPI	Ferramentas - familia carpinteiro de formas - horista (encarg os complementares - coletado caixa)	h	457,6296186	0,25	
43461/SINAPI	Ferramentas - familia encanador - horista (encargos complemen tares - coletado caixa)	h	0,7000	0,38	
11285/CRSE	Ponte inversora de solda NMI 140ED 220V - BAMBOSI - NMI- 140 ED	un	0,0376	837,51	
10578/CRSE	Formão grande	un	0,10102341	15,15	
05076/SINAPI	Grampo de aço polido 1" x 9	kg	6,6394944	16,20	
11274/CRSE	Grampo de de aperto rápido 16" Ref. 60987 Belttools	un	0,1128	18,75	
01123/CRSE	Impermeabilizante para concretos e argamassas Vedacit ou simi lar	kg	727,5864	7,39	
12892/SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	par	39,56513289	11,92	
11286/CRSE	Macaço de solda Ref. CG201 código 010414410 carbografite	un	0,1128	397,80	
01569/CRSE	Madeira mista serrada (barrote) 6 X 6cm - 0,0036 m3/m (angelil w. louro)	m	1,079,78339	8,69	
04729/CRSE	Marreta 1 kg com cabo	un	1,15630652	37,80	
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		Página 2		rptRelacaoInsuomEmpreendimento	

IFRS		Avaliação de Imóveis - Campus Estância		RELAÇÃO DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO	
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166				Cod. Empreendimento: 00014	
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:				Ref: Abr/2026-1	
000000003-03				Moeda: R\$	
UN	QTD PROD	QTD IMPR	QUANT	CUSTO UNIT	
MATERIAIS					
11244/CRSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	un	0,68805965	13,32	
11244/CRSE	Martelo com unha	un	0,10102341	68,95	
11265/CRSE	Martelo de borracha com cabo	un	1,37614028	18,75	
11270/CRSE	Martelo de solda do tipo picareta, cabo de madeira, 300x0,4x0 ,3mm	un	0,1128	27,01	
11243/CRSE	Martelo sem unha	un	0,34401877	28,00	
21138/SINAPI	Mourao rolico de madeira tratada, d = 8 a 11 cm, h = 2,20 m, em eucalipto ou equivalente da regioao (para cerca)	m	94,0000	9,39	
10789/CRSE	Nivel de bolha de madeira	un	0,68805965	15,40	
01651/CRSE	Óculos branco proteção	pr	13,71122403	6,70	
10788/CRSE	Pá quadrada	un	2,312655	36,90	
11394/CRSE	Paralelepipedo granitico (com frete)	mil	239,8980	1,723,39	
04721/SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, s em frete	m3	1,086382	137,75	
04718/SINAPI	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, se m frete	m3	3,259146	138,48	
04730/SINAPI	Pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao (posto pedr eira/fornecedor, sem frete)	m3	159,2940	130,94	
11251/CRSE	Pincel de seda 2"	un	3,2701388	26,99	
05067/SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 16 x 24 (2 1/4 x 12)	kg	5,4240	17,10	
05068/SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)	kg	8,65425	16,90	
05069/SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 27 (2 1/2 x 11)	kg	34,6170	16,35	
10596/CRSE	Protetor auricular	un	77,41016169	4,90	
10599/CRSE	Protetor solar ips 30 com 120ml	un	30,96400731	18,00	
10790/CRSE	Punho de faca	un	0,34401877	28,95	
10282/CRSE	Regua de aluminio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,68805965	48,00	
11250/CRSE	Rolo 18 de carneiro 20cm	un	1,67394872	17,50	
04509/SINAPI	Sarrafo *2,5 x 10" cm em pinus, mista ou equivalente da regia o - bruta	m	953,12274	5,51	
37373/SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	458,3296186	0,04	
11283/CRSE	Selador horizontal para fita de aço 1"	un	0,0376	456,01	
11247/CRSE	Serra mármore	un	0,34401877	327,80	
10577/CRSE	Serrote 40cm	un	0,05050065	29,90	
44535/SINAPI	Servico de bombeamento de concreto com consumo minimo de 40 m 3. (disponibilizacao de bomba), sem o lancamento	m3	41,0090	50,38	
06193/SINAPI	Tabua nao aparelhada *2,5 x 30" cm, em macaranduba/massarandu ba, angelim ou equivalente da regioao - bruta	m	105,92802	15,36	
06189/SINAPI	Tabua nao aparelhada *2,5 x 30" cm, em macaranduba/massarandu ba, angelim ou equivalente da regioao - bruta	m	33,2672	22,42	
04728/CRSE	Talhadeira chata 10"	un	3,46897577	18,58	
11271/CRSE	Talhadeira com punho de proteção 22 H228mm ref.207206BR Belze x	un	0,0376	27,54	
14160/CRSE	Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade de 20.000 L, inclusive flange de 60mm x 2", fortlew ou similar	un	1,0000	11.362,67	
02177/CRSE	Teia de aço galvanizado, fio 12bwg, malha 2", losangular, com revestimento em pvc	m2	394,8000	113,73	
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		Página 3		rptRelacaoInsuomEmpreendimento	



Avaliação de Imóveis - Campus Estância		RELAÇÃO DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO			
IFS		Cod. Empreendimento: 00014			
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166		Ref: Abril/2026-1			
Bairro G - Aracaju-SE CNPJ:		Moeda: R\$			
Módulo 04/0003-03					
UN	QTD PROD	QTD IMPR	QUANT	CUSTO UNIT	
MATERIAS					
07342/SINAPI	Tinta mineral impermeavel em po, branca	kg	600,25818	3,22	
10586/CRSE	Torquessa	un	0,11793619	39,00	
37371/SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementare s)	h	458,3296186	0,74	
10583/CRSE	Trincha 3"	un	3,2741388	11,98	
02313/CRSE	Tubo de aço galvanizado leve c/ costura c/ rosca BSP Ø = 60,3 Ømm (2"), e = 2,65mm, L = 6000mm NBR 5580	m	1.034,0000	67,99	
02378/CRSE	Vale transporte	un	..458,89659344	4,50	
OUTROS					
99010013/IFS	Equipe Dirigente	un	1,0000	16.726,82	
PESSOAL					
00378/SINAPI	Armador (horista)	h	213,73006	9,00	
00246/SINAPI	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	h	0,712586	7,53	
04759/SINAPI	Calçeteiro / rasteleiro (horista)	h	2.227,6000	9,00	
06127/SINAPI	Carpinteiro auxiliar (horista)	h	184,79476551	7,53	
01213/SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	813,80621571	9,00	
04750/SINAPI	Pedreiro (horista)	h	3.440,36984	9,00	
04783/SINAPI	Plintor (horista)	h	727,5864	9,67	
06120/SINAPI	Serralheiro (horista)	h	376,0000	9,00	
06111/SINAPI	Servente de obras (horista)	h	9.335,7745416	6,42	
06160/SINAPI	Soldador (horista)	h	376,0000	9,00	
SERVIÇO DE TERCEIRO					
10517/CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	6,88085089	300,00	
10761/CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com man e leite)	un	..751,19000447	5,00	
10362/CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	77,41016169	12,54	

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Empreendimento: 00014 - Avaliação de Imóveis - Campus Estância

PLANILHA DE B.D.I.

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	PERC
01	AC - Administração Central	%	4,00%
02	S - Seguro e Garantia	%	0,80%
03	R - Risco	%	1,27%
04	DF - Despesas Financeiras	%	1,23%
05	L - Lucro	%	7,40%
06	I - TRIBUTOS		6,65%
06.001	- PIS	%	0,65%
06.002	- COFINS	%	3,00%
06.003	- ISS (1,4% a 5%)	%	3,00%
TOTAL DO BDI :			23,54%

$$BDI = \left[\left(\frac{\left(\left(1 + \left(\frac{AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} \right) \right) \left(1 + \frac{DF}{100} \right) \left(1 + \frac{L}{100} \right) \right)}{\left(1 - \frac{I}{100} \right)} \right) - 1 \right] \times 100$$



IFS Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63				NILHA DE ENCARGOS SOCIAIS HORISTA Cod. Empreendimento: 00014 Avaliação de Imóveis - Campus Estância Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$	
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL	
A	ENCARGOS INSTITUCIONAIS			36,80	
A1	PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	%		20,00	
A2	SESI	%		1,50	
A3	SENAI	%		1,00	
A4	INCRA	%		0,20	
A5	SEBRAE	%		0,60	
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	%		2,50	
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	%		3,00	
A8	FGTS	%		0,00	
A9	SECONCI-SE	%		0,00	
B	ENCARGOS TRABALHISTAS			47,44	
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	%		17,87	
B10	FERIADOS	%		3,93	
B2	AUXÍLIO ENFERMIDADE	%		0,05	
B3	DÉCIMO-TERCEIRO SALÁRIO	%		10,98	
B4	LICENÇA PATERNIDADE	%		0,06	
B5	FALTAS JUSTIFICADAS	%		0,73	
B6	DIAS DE CHUVAS - FONTE SINAPI	%		1,51	
B7	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	%		0,10	
B8	FÉRIAS GOZADAS	%		11,37	
B9	SALÁRIO MATERNIDADE	%		0,04	
C	ENCARGOS INDENIZATÓRIOS			10,41	
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		4,83	
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	%		0,11	
C3	FERIAS INDENIZADAS	%		2,35	
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	%		2,71	
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	%		0,41	
D	INCIDÊNCIAS OU EFEITOS			17,89	
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	%		17,46	
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		0,43	
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL :				112,54%	



MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS ENCARGOS COMPLEMENTARES DA EQUIPE DIRIGENTE

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Cod. Empreendimento: 00014

Avaliação de Imóveis - Campus Estância

DEFINIÇÕES

THH - Total de homens hora da equipe dirigente = 144
SS = Salário do servente = 1.621,40
SO = Salário do oficial = 2.127,40
Proporção de servente/oficiais = 30% / 70%
SMC = Salário médio no canteiro (SSx30%+SOx70%) = 1.975,60
NPA = Nº de dias produtivos por ano = 286,63 dias
NPM = Nº de dias produtivos no mês (286,63/12) = 23,8858 dias
TPO = Tempo médio de permanência do empregado na obra (SINAPI) = 17,98 meses
PO = Prazo da obra em meses = 01
CVT = Custo do vale transporte = 4,50
CR = Custo da refeição (Café da manhã e almoço) = 12,50
CMEPI = Custo mensal dos EPI's - Kit básico = 206,75
SVG = Custo mensal por empregado do seguro de vida em grupo = 12,54
CCB = Custo cesta básica = 205,00

A) VALE TRANSPORTE

CDP - Custo diário da passagem (CVT x 2) = 9,00
CHP - Custo horário da passagem = (CDP/8,8) = 1,022727
PEP = Participação do empregado na passagem ((6%xSMC)/(NPMx8,8)) = 0,563933
TVT - Total do vale transporte ((CHP - PEP) x THH) = 66,07

B) ALIMENTAÇÃO

CHR - Custo horário da refeição (CR/8,8) = 1,420455
PER - Participação do empregador na refeição = 85%
TR - Custo total da refeição (PER x THH x CHR) = 173,86

C) EXAMES ADMISSIONAIS/DEMISSIONAIS

CE - Custo dos exames = 300,00
TMPO - Tempo médio de permanência do funcionário na obra = 17,98 meses
TE - Total dos exames (CE x (THH/(12xNPMx8,8)) x (12/TMPO)) = 11,43

D) EPI's

CMK - Custo mensal do KIT = 206,75
CHK - Custo horário do KIT (CMK/220) = 0,939773
TEPI - Total do EPI (CHK * THH) = 135,33

E) SEGURO DE VIDA EM GRUPO

CMS - Custo mensal do seguro = 12,54
CHS - Custo horário do seguro (CMS/220) = 0,057
TS - Total do seguro (CHS * THH) = 8,21

F) CESTA BÁSICA

CCB - Custo cesta básica = 205,00
NTC = Número de trabalhadores no canteiro (HH / (220 * PO)) = 0,654545
TCB - Total da cesta básica ((HH / 220) * CCB) = 0,00

VALOR TOTAL = 394,90



IFS

Avonida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

PLANILHA DA EQUIPE DIRIGENTE

Cod. Empreendimento: 00014
Avaliação de Imóveis - Campus Estância

ITEM	DESCRIÇÃO DO	UNID	QTD	PRazo	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL
01	PESSOAL					16.331,92
01.002	Engenheiro Júnior - até 5 anos de experiência - mensalista - 40h - Rev.02	mês	0,4	2	20.414,90	16.331,92
02	ENCARGOS COMPLEMENTARES					394,90
02.001	Encargos complementares da equipe dirigente	un	1	1	394,90	394,90
VALOR TOTAL : 16.726,82						

Anexo VI- Registro Fotográfico



Fotografia 1 armários



Fotografia 2 jardim



Fotografia 3 jardim



Fotografia 4 telhado



Fotografia 5 casa de máquinas



Fotografia 6 casa de máquinas



Fotografia 7 equipamentos



Fotografia 8 grade de proteção



Fotografia 9 terreno



Fotografia 10 refeitório



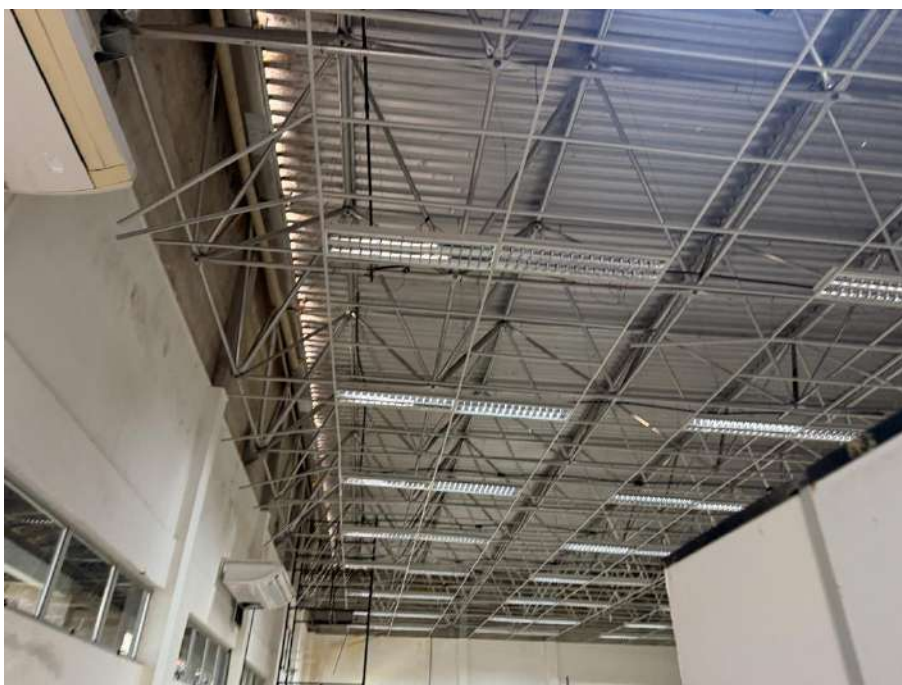
Fotografia 11 refeitório



Fotografia 12 refeitório



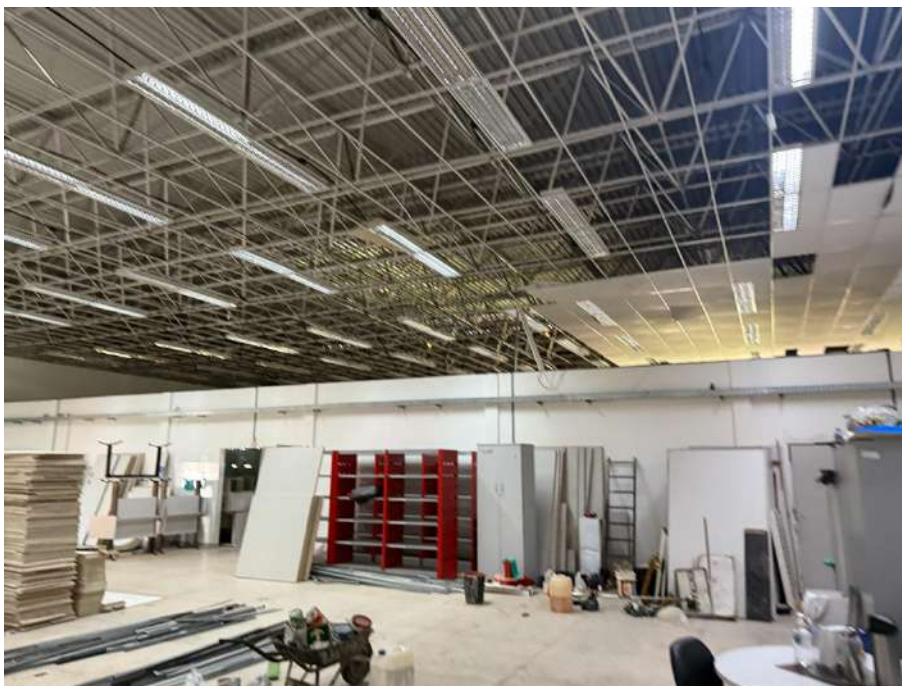
Fotografia 13 biblioteca



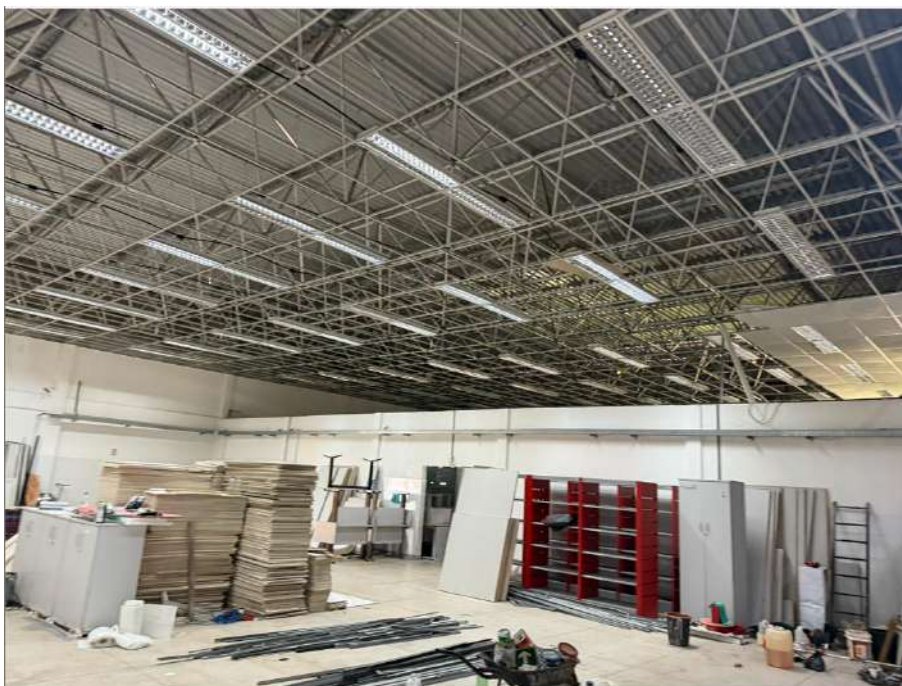
Fotografia 14 telhado da biblioteca



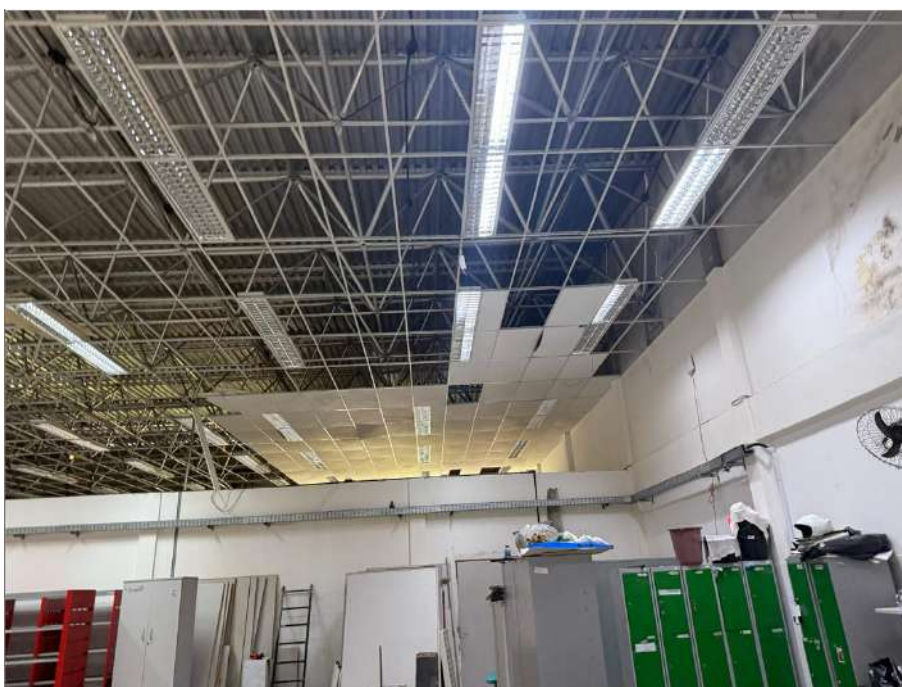
Fotografia 15 piso



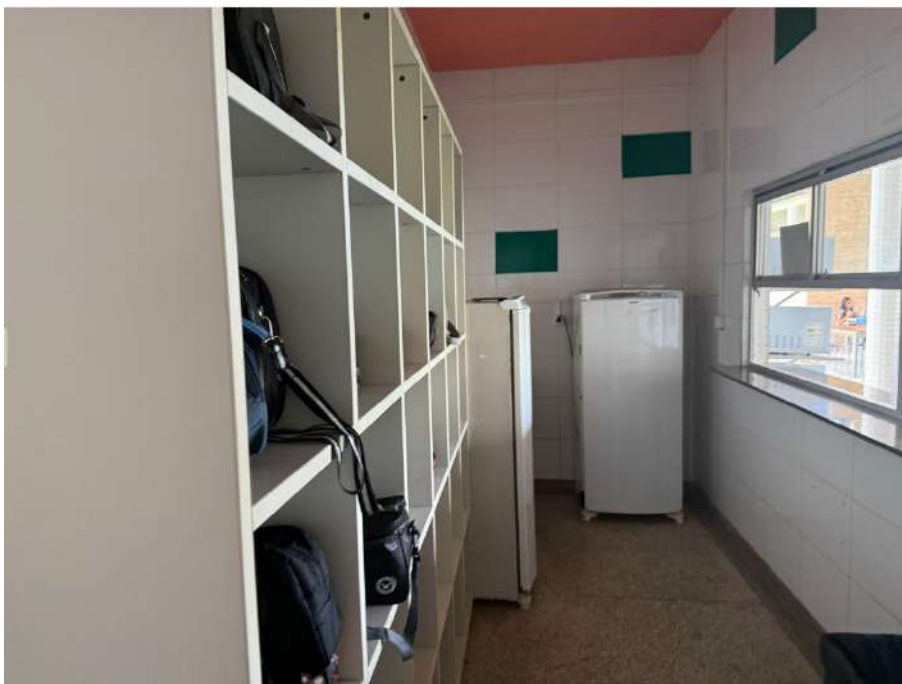
Fotografia 16 divisórias



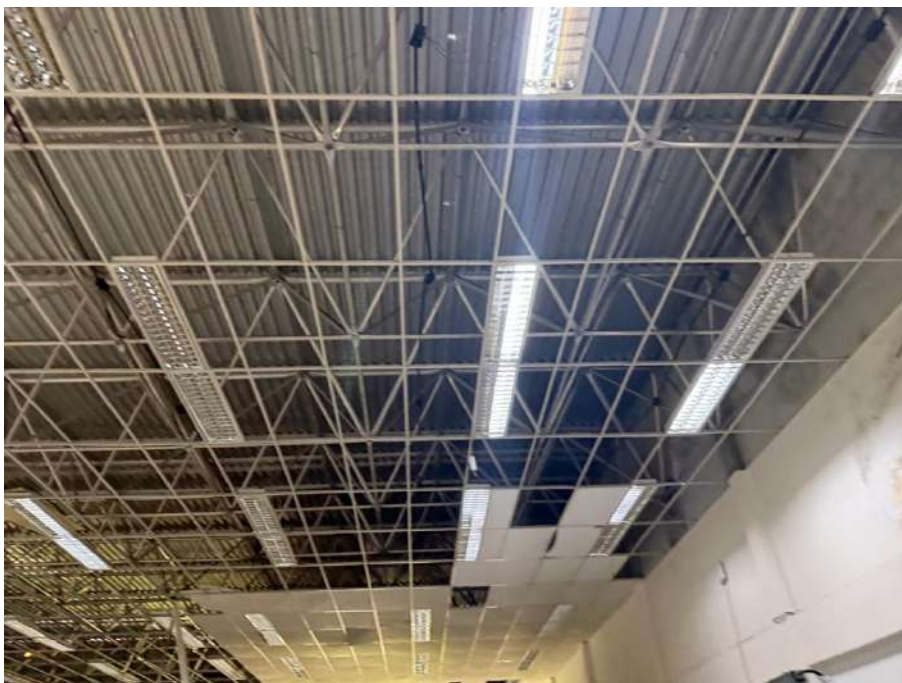
Fotografia 17 divisórias



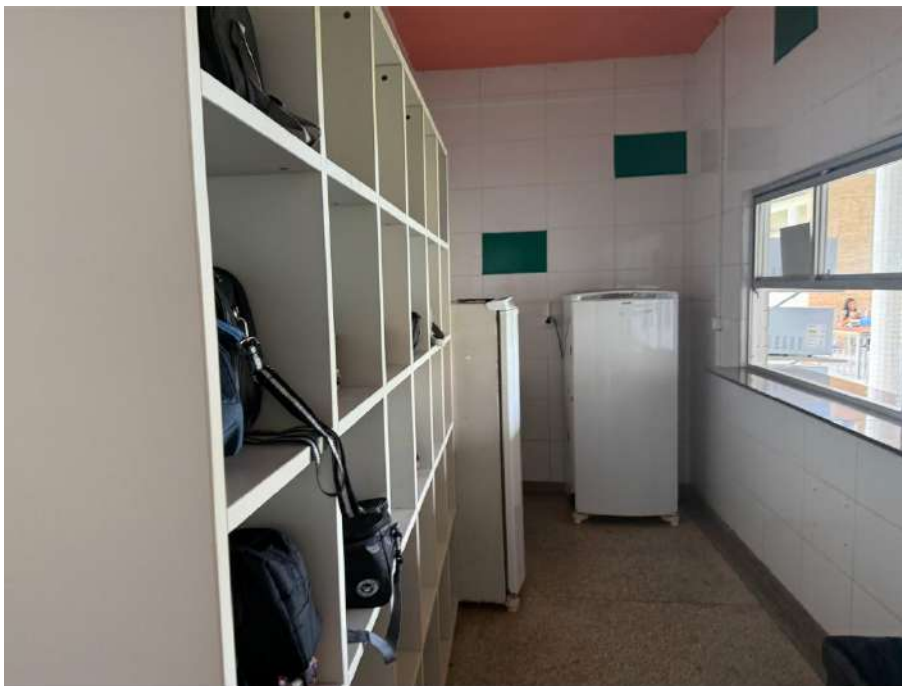
Fotografia 18 telhado



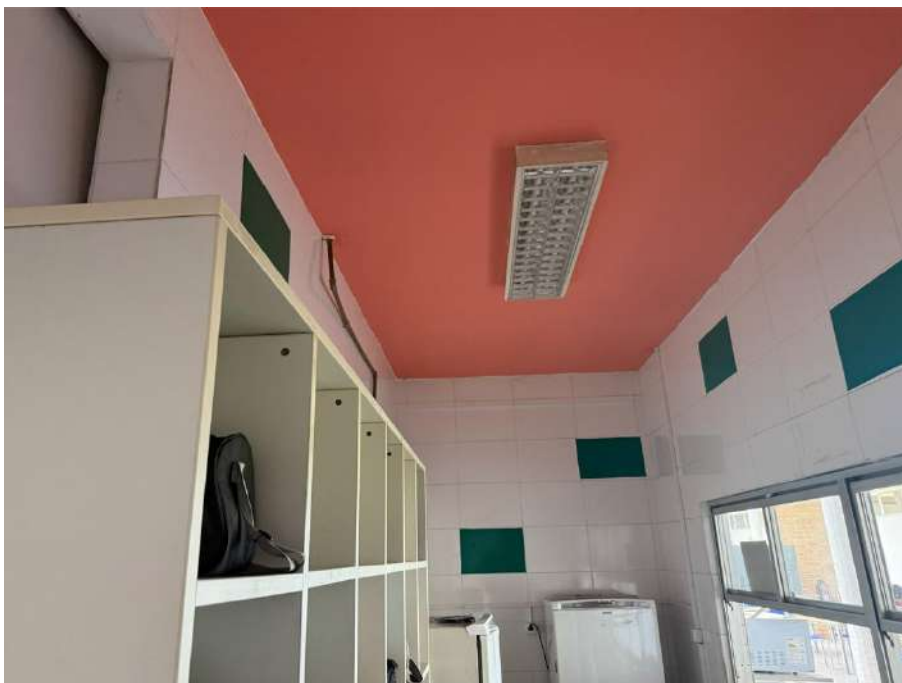
Fotografia 19 cantina



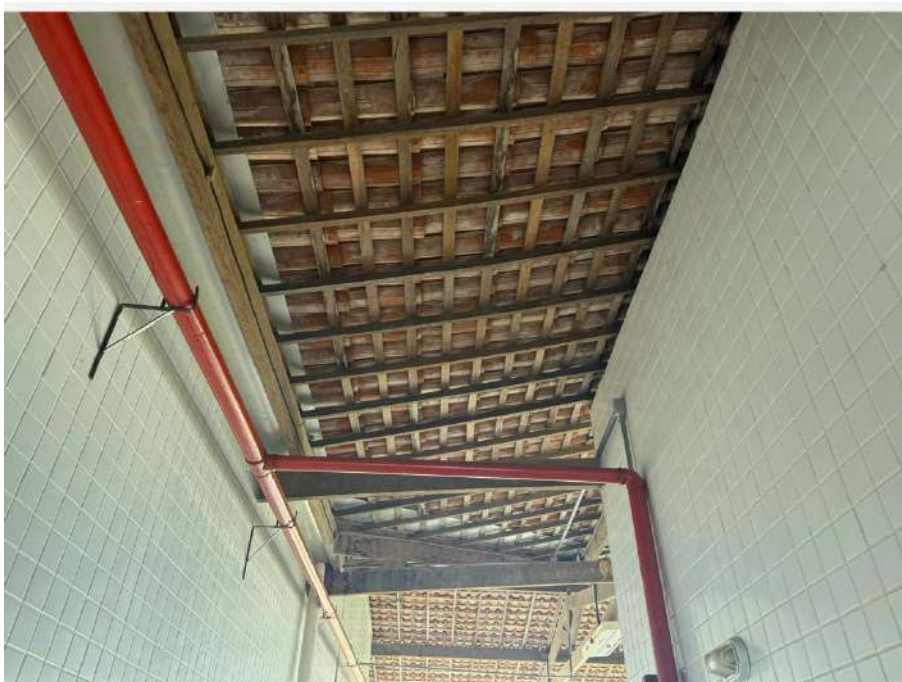
Fotografia 20 iluminação



Fotografia 21 cantina



Fotografia 22 cantina



Fotografia 23 telhado telha cerâmica



Fotografia 24 corredor



Fotografia 25 telhado



Fotografia 26 cantina



Fotografia 27 almoxarifado



Fotografia 28 iluminação



Fotografia 29 móveis



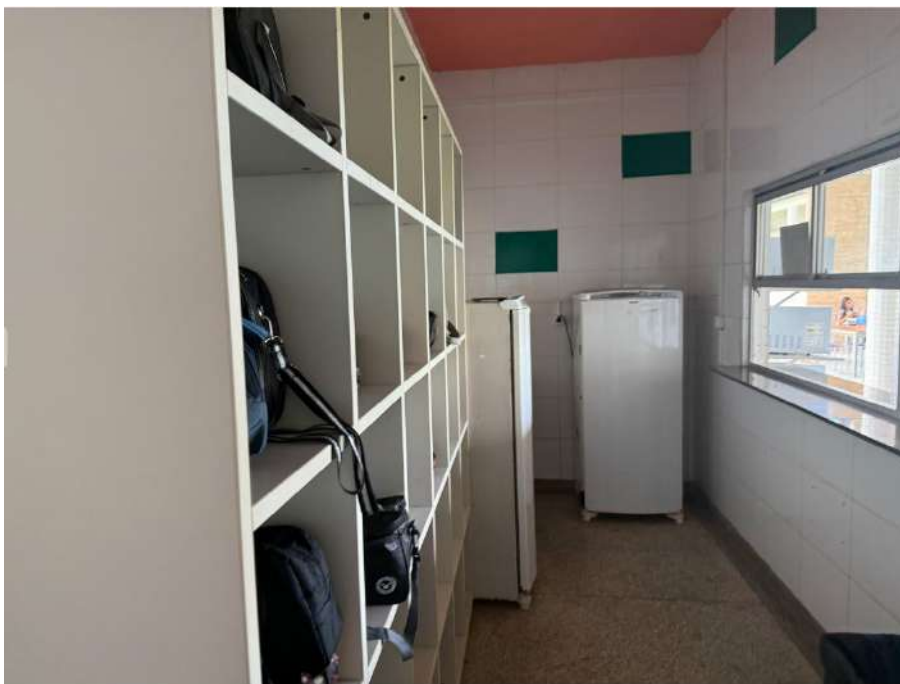
Fotografia 30 revestimento parede



Fotografia 31 telhado



Fotografia 32 pilar revestido



Fotografia 33 cantina



Fotografia 34 externa



Fotografia 35 jardim



Fotografia 36 corredor



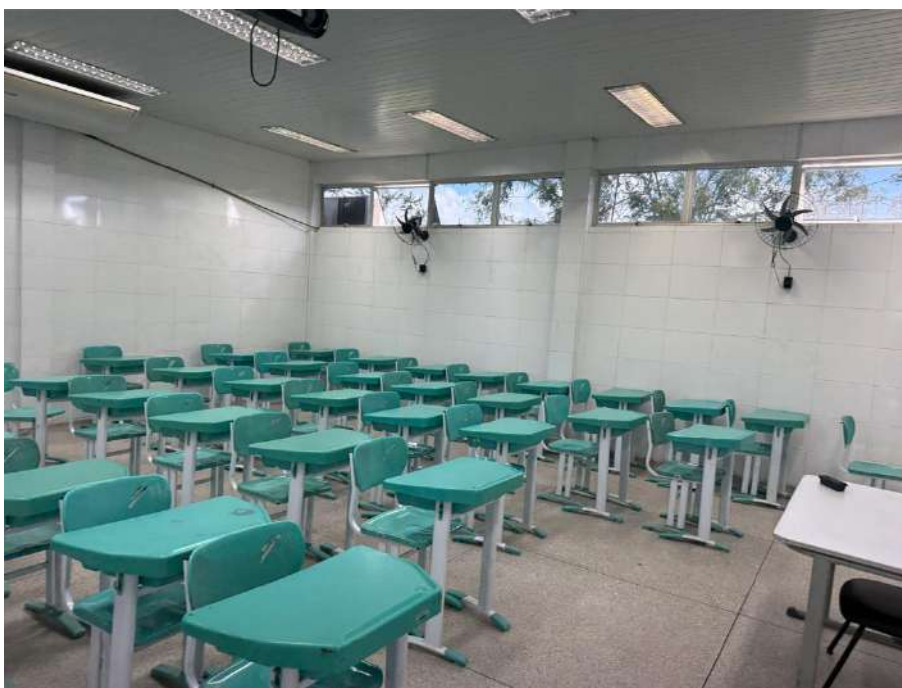
Fotografia 37 fachada revestida



Fotografia 38 jardim



Fotografia 39 pilares revestidos



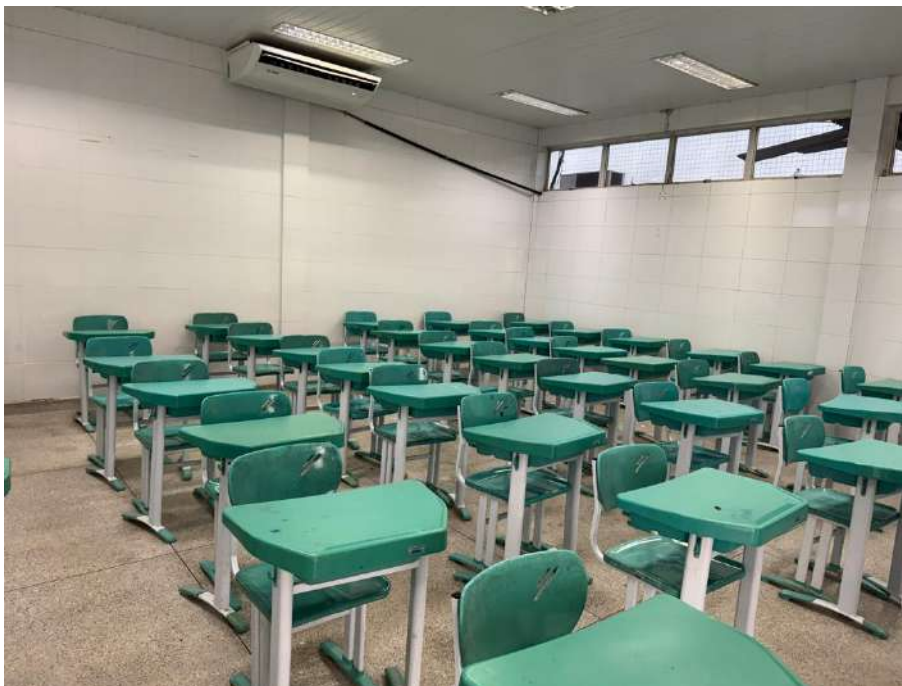
Fotografia 40 sala de aula



Fotografia 41 sala de aula



Fotografia 42 acessibilidade



Fotografia 43 sala de aula



Fotografia 44 passarela



Fotografia 45 pilares revestidos



Fotografia 46 externa



Fotografia 47 sala de aula



Fotografia 48 sala de aula



Fotografia 49 pilares revestidos



Fotografia 50 externa



Fotografia 51 vista quadra



Fotografia 52 terreno



Fotografia 53 fachada



Fotografia 54 externa



Fotografia 55 jardim



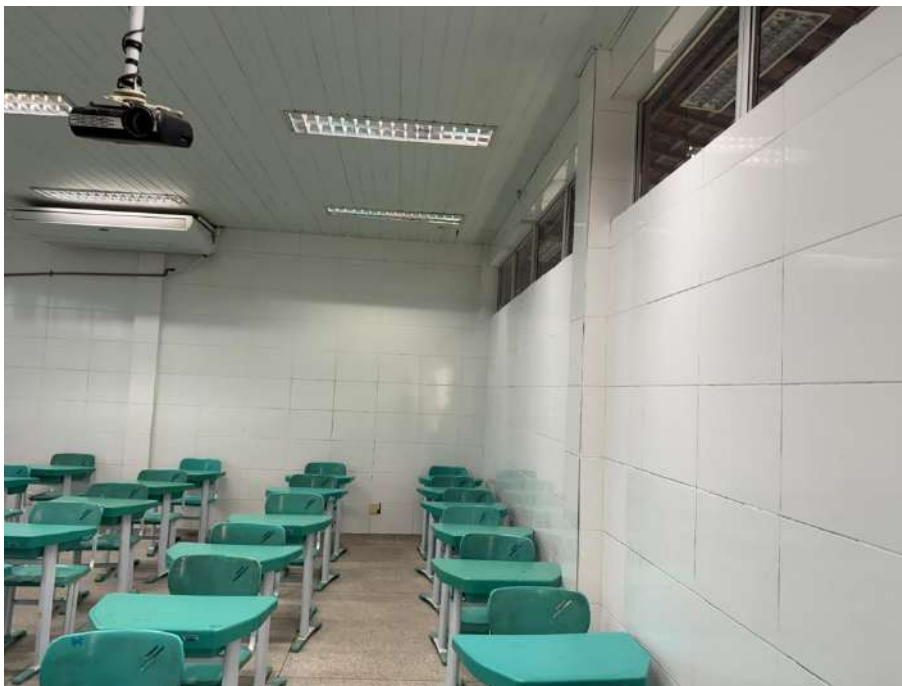
Fotografia 56 sala de aula



Fotografia 57 terreno



Fotografia 58 fachada



Fotografia 59 sala de aula



Fotografia 60 terreno em aclave



Fotografia 61 terreno



Fotografia 62 terreno



Fotografia 63 fachada



Fotografia 64 terreno



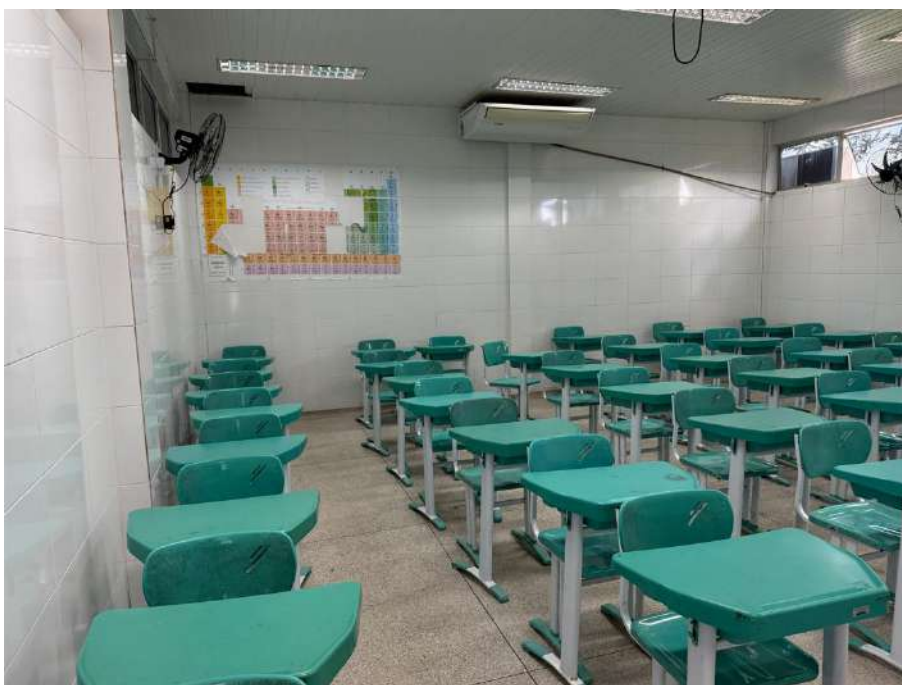
Fotografia 65 fachadas



Fotografia 66 fachada



Fotografia 67 corredores



Fotografia 68 sala de aula



Fotografia 69 laboratórios



Fotografia 70 quadra



Fotografia 71 laboratórios



Fotografia 72 sala de aula



Fotografia 73 quadra



Fotografia 74 terreno



Fotografia 75 terreno



Fotografia 76 fachada revestida



Fotografia 77 laboratórios



Fotografia 78 laboratórios



Fotografia 79 piso da quadra



Fotografia 80 terreno



Fotografia 81 fachada



Fotografia 82 terreno



Fotografia 83 fachada



Fotografia 84 caminho alternativo



Fotografia 85 terreno



Fotografia 86 cobertura da quadra



Fotografia 87 terreno



Fotografia 88 terreno



Fotografia 89 quadra



Fotografia 90 entrada quadra



Fotografia 91 quadra



Fotografia 92 piso quadra



Fotografia 93 piso quadra



Fotografia 94 terreno



Fotografia 95 terreno



Fotografia 96 quadra



Fotografia 97 arquibancadas



Fotografia 98 fachada interna



Fotografia 99 cobertura



Fotografia 100 piso quadra



Fotografia 101 terreno



Fotografia 102 terreno



Fotografia 103 terreno



Fotografia 104 terreno



Fotografia 105 mureta quadra



Fotografia 106 entrada quadra



Fotografia 107 cobertura quadra



Fotografia 108 jardim



Fotografia 109 jardim



Fotografia 110 quadra de areia



Fotografia 111 quadra de areia



Fotografia 112 quadra de areia



Fotografia 113 quadra de areia



Fotografia 114 quadra de areia



Fotografia 115 terreno



Fotografia 116 centro poliesportivo



Fotografia 117 corredor



Fotografia 118 jardim



Fotografia 119 corredor



Fotografia 120 fachada principal



Fotografia 121 fachada principal



Fotografia 122 fachada principal



Fotografia 123 estacionamento



Fotografia 124 terreno



Fotografia 125 terreno



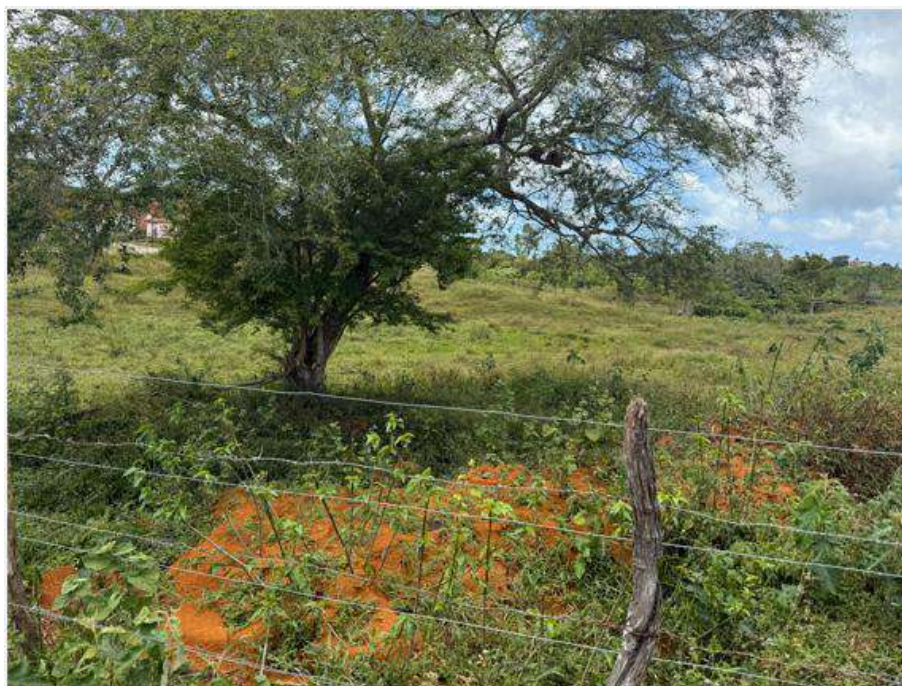
Fotografia 126 terreno



Fotografia 127 torre



Fotografia 128 terreno



Fotografia 129 terreno



Fotografia 130 cerca



Fotografia 131 cerca



Fotografia 132 terreno



Fotografia 133 cerca do terreno



Fotografia 134 calçada



Fotografia 135 cercamento



Fotografia 136 calçada



Fotografia 137 terreno



Fotografia 138 terreno



Fotografia 139 terreno



Fotografia 140 drenagem terreno



Fotografia 141 finalização da calçada



Fotografia 142 terreno



Fotografia 143 acessibilidade



Fotografia 144 acessibilidade comprometida



Fotografia 145 terreno



Fotografia 146 terreno



Fotografia 147 terreno



Fotografia 148 terreno



Fotografia 149 terreno



Fotografia 150 terreno



Fotografia 151 terreno



Fotografia 152 terreno



Fotografia 153 terreno



Fotografia 154 casa de apoio



Fotografia 155 cerca alambrado



Fotografia 156 guarita



Fotografia 157 terreno



Fotografia 158 torre



Fotografia 159 terreno



Fotografia 160 terreno