

LAUDO DE AVALIAÇÃO – *Campus* Itabaiana

Laudo de avaliação, apresentado ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe - *Campus* Itabaiana. Referência Processo Sei n. 23290.001384/2026-11. Vistoria setembro de 2025. Objetivo de determinação técnica do valor de mercado do imóvel – R\$ 23.680.000,00 (vinte e três milhões seiscentos e oitenta mil reais).

Autoria:

Engenheiro Civil – Edivaldo N. de Carvalho.

CREA nº 2712805437

Lista de Figuras

Figura 1 - Planta de localização - Google Maps.....	27
Figura 2 - Planta de localização - Google Maps.....	28
Figura 3 - Implantação.....	29
Figura 4- Blioteca.	30
Figura 5 - Fachada Frontal.....	31
Figura 6 - Fachada Lateral.....	31
Figura 7 - Corte AA.....	32
Figura 8 - Corte BB.	32
Figura 9 - Planta Baixa Administrativo.....	33
Figura 10 – Fachada frontal.....	34
Figura 11 - Fachada lateral	34
Figura 12 - Corte AA.....	35
Figura 13 - Corte BB.	35
Figura 14 - Planta Baixa Laboratórios.....	36
Figura 15 - Fachada Fontal.....	37
Figura 16 - Fachada lateral.	37
Figura 17 - Corte AA.....	38
Figura 18 - Corte BB.	38
Figura 19 - Planta baixa.....	39
Figura 20 - Fachada Frontal.	40
Figura 21- Fachada lateral.	40
Figura 22 - Corte AA.....	41
Figura 23 - Corte BB.	41

Figura 24 - Serviços.....	42
Figura 25 - Guarita.	43
Figura 26 - Abrigo de lixo.....	44
Figura 27 - Planta Localização.	45
Figura 28 - Planta baixa.....	47
Figura 29 - Laiaute.	48
Figura 30 - Fachadas.	48
Figura 31 - Cortes.....	48
Figura 32 - Planta baixa Quadra.	49
Figura 33 - Corte AA.....	50
Figura 34 – Corte BB.	51
Figura 35 - Corte CC.....	52
Figura 36 - Fachada 01.....	53
Figura 37 - Fachada 02.....	53
Figura 38 - Cobertura.	55
Figura 39 - Fachada 03.....	55
Figura 40 - Fachada 04.....	56
Figura 41 - Demarcação da quadra.....	57
Figura 42 - Pintura do piso.	58
Figura 43 - Vista Alambrados.	59
Figura 44 - Detalhe Corrimão.....	60
Figura 45 - Detalhe arquibancadas.	61
Figura 46 - Detalhe equipamentos.....	62
Figura 47 - Vista Alambrados.	63

Lista de Fotografias

Fotografia 1 pavimentação	110
Fotografia 2 terreno	110
Fotografia 3 convivência	111
Fotografia 4 fachada lateral	111
Fotografia 5 piso quadra poliesportiva	112
Fotografia 6 quadrs poliesportiva	112
Fotografia 7 vestiários	113
Fotografia 8 cesso a quadra	113
Fotografia 9 terreno	114
Fotografia 10 reservatório	114
Fotografia 11 guarita	115
Fotografia 12 biblioteca.....	115
Fotografia 13 sala Administração.....	116
Fotografia 14 estacionamento.....	116
Fotografia 15 estrutura com ligação sem apoio.....	117
Fotografia 16 calçada.....	117
Fotografia 17 corredor	118
Fotografia 18 alambrado quadra.....	118
Fotografia 19 jardim interno.....	119
Fotografia 20 cobertura quadra.....	119
Fotografia 21 telha da quadra	120
Fotografia 22 revestimento de fachada.....	120
Fotografia 23 vestiários	121

Fotografia 24 convivência	121
Fotografia 25 biblioteca.....	122
Fotografia 26 laboratórios	122
Fotografia 27 sanitário.....	123
Fotografia 28 cobertura quadra.....	123
Fotografia 29 sanitários	124
Fotografia 30 sala de aula.....	124
Fotografia 31 fachada	125
Fotografia 32 placa de inauguração quadra	125
Fotografia 33 sala Administração.....	126
Fotografia 34 cobertura quadra.....	126
Fotografia 35 corredor	127
Fotografia 36 sanitários	127
Fotografia 37 fachada quadra	128
Fotografia 38 auditório	128
Fotografia 39 corredor	129
Fotografia 40 corredor	129
Fotografia 41 sala Administração.....	130
Fotografia 42 alambrado quadra.....	130
Fotografia 43 sala de aula.....	131
Fotografia 44 sanitários	131
Fotografia 45 sala Administração.....	132
Fotografia 46 subestação	132
Fotografia 47 fachada principal.....	133
Fotografia 48 corredor	133

Fotografia 49 casa de bombas	134
Fotografia 50 acesso quadra	134
Fotografia 51 terreno	135
Fotografia 52 jardim quadra	135
Fotografia 53 alambrado quadra.....	136
Fotografia 54 fachada quadra	136
Fotografia 55 jardim	137
Fotografia 56 pavimentação	137
Fotografia 57 sala de aula.....	138
Fotografia 58 pilares revestidos.....	138
Fotografia 59 corrosão.....	139
Fotografia 60 sala Administração.....	139
Fotografia 61 fachada frontal	140
Fotografia 62 sanitários	140
Fotografia 63 jardim	141
Fotografia 64 biblioteca.....	141
Fotografia 65 jardim interno.....	142
Fotografia 66 cobertura quadra.....	142
Fotografia 67 fachada frontal	143
Fotografia 68 oxidação estrutura da quadra	143
Fotografia 69 piso da quadra	144
Fotografia 70 convivência	144
Fotografia 71 vestiários	145
Fotografia 72 fachada quadra	145
Fotografia 73 coleta resíduos.....	146

Fotografia 74 almoxarifado	146
Fotografia 75 sala Administração	147
Fotografia 76 sala Administração	147
Fotografia 77 estacionamento	148
Fotografia 78 revestimento fachada	148
Fotografia 79 corredor	149
Fotografia 80 auditório	149
Fotografia 81 fachada	150
Fotografia 82 arquibancada	150
Fotografia 83 sala Administração	151

Sumário

1. IDENTIFICAÇÃO	9
2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	9
3. OBJETO DA AVALIAÇÃO	9
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES	10
5. FUNDAMENTAÇÃO BÁSICA UTILIZADA	11
6. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	11
6.1. Caracterização física	12
6.2. Serviços públicos e comunitários	13
7. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO	13
7.1. Fundamentação do método.....	14
7.2. Intervalo de confiança	15
8. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO	15
9. AVALIAÇÃO	17
9.1. Caracterização do Terreno	17
9.2. Descrição da edificação e benfeitorias	18
9.3. Valor de mercado	21
9.3.1. Determinação do valor da Edificação	23
9.3.2. Determinação do valor das benfeitorias	23
9.3.3. Determinação do valor final	24
10. DIAGNOSTICO DE MERCADO	24
11. CONCLUSÃO	25
12. ENCERRAMENTO	25
Anexos.....	26
Anexo I - Projetos e plantas de localização.....	27
Anexo II - Memória de cálculo, tratamento dos dados de mercado.....	64
Anexo IV- Documentação do imóvel.....	68
Anexo V – Relatório do Orçamento.....	73
Anexo VI- Registro fotográfico	110

1. IDENTIFICAÇÃO

Solicitante: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe (IFS) - Campus Aracaju. Mediante determinação da senhora reitora, portaria n. 1433 de 04 de julho de 2024.

Proprietário: O Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe (IFS) é o proprietário das instalações e infraestrutura relacionadas às atividades educacionais e administrativas desenvolvidas no *campus*. Como instituição pública de ensino, o IFS tem o compromisso de oferecer um ambiente propício ao aprendizado, pesquisa e desenvolvimento, visando à formação integral de seus estudantes e contribuindo para o avanço científico e tecnológico da região.

Interessado: Instituto Federal de Educação Ciência e tecnologia de Sergipe - *Campus Itabaiana*.

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo de avaliação tem como finalidade a determinação técnica do valor de mercado, para efeitos de atualização do Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de uso especial da união. Este processo segue os preceitos estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), em conformidade com as normas NBR 14653-1 e NBR 14653-2, que regulamentam os procedimentos para avaliação de bens.

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO

O objeto em avaliação refere-se a uma fração específica de um imóvel que atualmente é utilizado para abrigar instituição de ensino, que visa oferecer educação nos níveis superior, médio e tecnológico. Localizado Av. Padre Airton Gonçalves Lima, 1140 - São Cristóvão, Itabaiana - SE, 49500-543 e está sendo considerada para avaliação de valor de mercado.

A localização do espaço, juntamente com suas características físicas e infraestruturais, o tornam adequado para atender às necessidades de uma instituição de ensino. Para uma compreensão mais detalhada da área em questão, incluindo sua delimitação exata e demais informações relevantes, consultar o Anexo I deste relatório, que apresenta a representação gráfica da edificação e terreno a considerada na avaliação juntamente com a localização do imóvel.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Em setembro de 2025, procedeu-se a uma visita técnica ao imóvel em análise, com o propósito de efetuar um reconhecimento detalhado de sua infraestrutura e estado de conservação. Durante a inspeção, não foi possível acessar todos os compartimentos da edificação, e a captura de imagens foi possibilitada, exceto em alguns ambientes, como subestação por razões de segurança, dado que a falta de equipamento de proteção individual para realização do acesso. Disto, se apresenta o relatório fotográfico apresentado em anexo. Todavia, no que concerne aos demais fatores influenciadores da avaliação, não se constataram ressalvas ou restrições relevantes.

Além disso, para a elaboração deste trabalho, foi levado em conta o fornecimento de dados pela Instituição de ensino, como cópia da escritura pública, e projetos arquitetônicos e implantação, que se encontram sumarizadas nas figuras ao decorrer do relatório. Dessa forma, como premissa, são consideradas válidas e confiáveis as informações ali contidas. Para efeito de avaliação, assumiu-se que o imóvel está livre de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais ou quaisquer ônus ou questões que possam prejudicar seu uso adequado ou a sua comercialização. O resultado da avaliação, a caracterização do imóvel e o memorial de cálculo estão detalhadamente apresentados nos capítulos específicos ao longo deste laudo.

5. FUNDAMENTAÇÃO BÁSICA UTILIZADA

Parte da documentação foi disponibilizada pelo solicitante, incluindo o registro de imóveis. As imagens fotográficas foram obtidas durante a vistoria ao imóvel, com registro restrito ao exterior do mesmo.

A metodologia adotada neste parecer segue as diretrizes estabelecidas pela NBR 14653-1 e NBR 14653-2, referentes à Avaliação de Bens, assim como pela NBR 12721, que trata da Avaliação de Custos Unitários para Incorporação de Edifícios.

Na aplicação destas normativas, serão consultados o Decreto Nº 81621 de 03/05/1978, que aprova o Quadro Geral de Unidades, a Lei Nº 5.194/66 que regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro Agrônomo, e outras disposições legais pertinentes.

Considerando também as resoluções Nº 218/73, 205/71 do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, juntamente com a resolução nº 345 do CONFEA, de 27/07/90, que versa sobre as atividades de Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Adicionalmente, observa-se a Lei Nº 6495/77, que institui a ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, na prestação de serviços de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. É essencial garantir a conformidade com toda a legislação federal, estadual e municipal referente ao uso do solo e à proteção ambiental.

6. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Nesta seção, serão descritas as características físicas da região, bem como a disponibilidade de serviços urbanos de infraestrutura e comunitários.

6.1. Caracterização física

A região em questão encontra-se na malha urbana, caracterizando-se por uma infraestrutura básica em desenvolvimento e uma predominância de ocupação residencial. A área é atendida por uma escola que oferece ensino médio, técnico e superior, facilitando o acesso por meio de transporte público e veículos particulares, com disponibilidade de estacionamento interno privado.

As construções na região apresentam um padrão construtivo simples, sendo em sua maioria residenciais. As vias locais possuem tráfego moderado de veículos e baixo fluxo de pedestres. O comércio é limitado, com presença comércios como mercearias, abrangendo estabelecimentos como concessionárias, oficinas mecânicas e centros de abastecimento de alimentos de maior porte. Além disso, há clínicas médicas especializadas na área.

Nas proximidades, não possível identificar shopping, ginásio de esportes, Escolas estaduais, sem identificação de templos religiosos. Ver-se a existência de polos universitários privados e público, e corpo de bombeiros. Em relação a Infraestrutura urbana, a região dotada de toda infraestrutura que normalmente serve as áreas rurais, assim como redes de água, energia elétrica, não contendo rede de esgoto publica, vias pavimentadas, telefone e internet. Contém transporte coletivo.

O imóvel objeto da avaliação está localizado no município de Itabaiana, Estado de Sergipe, inserido em área urbana consolidada. O município possui área territorial de 337,348 km² e população de 103.440 habitantes, conforme o Censo Demográfico 2022 do IBGE.

A região de inserção do imóvel é dotada de infraestrutura urbana consolidada, dispondo de abastecimento de água, rede de esgotamento sanitário, energia elétrica, telefonia, pavimentação, drenagem pluvial e iluminação pública. Conta ainda com serviços públicos e

privados essenciais, tais como coleta de resíduos sólidos, transporte coletivo, estabelecimentos comerciais, instituições financeiras, unidades de ensino, serviços de saúde e segurança pública.

O entorno é caracterizado por ocupação urbana consolidada, com predominância de edificações de padrão construtivo médio e uso misto, composto por imóveis residenciais unifamiliares e estabelecimentos comerciais.

O imóvel encontra-se situado em região central, com acesso direto por via pública pavimentada, apresentando boas condições de acessibilidade e integração à malha viária urbana. Durante a vistoria, não foram identificados fatores locacionais relevantes que exerçam influência significativa, positiva ou negativa, sobre o valor de mercado do imóvel.

6.2. Serviços públicos e comunitários

A infraestrutura urbana disponível é considerada satisfatória, contando com rede de abastecimento de água potável, fornecimento de energia elétrica, pavimentação viária, iluminação pública, telefonia e serviços de internet. A região também é atendida por coleta regular de resíduos sólidos, limpeza pública, transporte coletivo, unidades de saúde, instituições de ensino, equipamentos de segurança pública e comércio diversificado.

7. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

No presente estudo, adotou-se o método comparativo direto de dados de mercado como abordagem primária para a avaliação. Esse método envolveu o emprego de técnicas de regressão para analisar e interpretar os dados obtidos no mercado imobiliário local. O procedimento seguiu rigorosamente as diretrizes estabelecidas nos itens 9.2.1 e 9.2.2, bem como no anexo A da NBR 14653-2, garantindo, assim, a conformidade com os padrões técnicos e metodológicos estabelecidos para a realização de avaliações de imóveis.

7.1. Fundamentação do método

Utiliza-se a regressão como método para analisar o comportamento das variáveis dependentes ou explicadas, as quais estão sujeitas à influência das variáveis independentes ou explicativas. O objetivo é desenvolver um modelo matemático que explique a formação de preços em determinadas condições e circunstâncias observadas durante a coleta de dados.

Busca-se identificar quais variáveis estão contribuindo para a formação do preço, bem como avaliar a intensidade e a natureza das relações entre essas variáveis. Para a avaliação do terreno neste laudo, optou-se por empregar a técnica da regressão linear múltipla, na qual múltiplas variáveis participam do processo de determinação do preço. A equação resultante desse modelo é definida por:

$$P = C + \sum_{i=1}^n (a_i * b_i)$$

Sendo:

P , o preço projetado pelo modelo;

C , a constante do equacionamento;

a_i , constantes associadas as variáveis explicativas b_i ;

b_i , Variáveis explicativas do modelo.

n , o número de variáveis explicativas.

Concretamente, para o imóvel avaliado, utilizou-se como parametrização, de variáveis explicativas, com a finalidade de obter a variável explicada, para o imóvel em questão. Para análise dos dados coletados foi utilizado o *software* Excel, onde foram encontradas as constantes citadas anteriormente.

Adicionalmente, afirma-se que se adotou o Método Evolutivo, que consiste na determinação do valor do imóvel por meio do cálculo direto ou indireto dos valores do terreno

e da construção, considerando também as condições de mercado, com a aplicação do fator de comercialização. Para a avaliação do terreno, utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, fundamentado em análise estatística. Para a quantificação da edificação, foi empregado o Método de Quantificação de Custo, utilizando o CUB refere-se ao Custo Unitário Básico de construção, que é um indicador utilizado para calcular o custo de construção por metro quadrado de um imóvel, de acordo com parâmetros e valores estabelecidos por órgãos especializados, como sindicatos e entidades do setor da construção civil. Além disso, para as demais benfeitorias, utilizou-se tabelas oficiais de orçamentação, precisamente, como o ORSE, orçamento de obras de Sergipe, cujos valores e descrições dos orçamentos, encontram-se juntados nos anexos.

7.2. Intervalo de confiança

A NBR14.653 preconiza o emprego de um intervalo de confiança de 80% em torno do valor central inferido estatisticamente. Este intervalo define a probabilidade de nele estar contido o real valor perseguido em uma avaliação e constitui-se no campo de arbítrio do avaliador.

8. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

A partir dos parâmetros encontrados, pode-se concluir que a significância do modelo foi menor que 1%, preconizado pela norma, para obtenção da precisão do Grau III, ou seja, rejeita-se a hipótese nula ao nível de confiança de 98%. Com isso, pode-se estabelecer os parâmetros do grão de precisão.

Item	Descrição	Pontuação obtida	Grau de Precisão		
			III	II	I
			(pontuação. 3)	(pontuação. 2)	(pontuação. 1)
1	Caracterização do imóvel avaliando	2		X	
2	Quantidade de dados de mercado	3	X		
3	Identificação dos dados de mercado	2		X	
4	Extrapolação	2		X	
5	Nível de significância de cada regressor	3	X		
6	Nível de significância - Teste F	3	X		
Total da pontuação atingida		15			

Considerando-se a metodologia, com a aplicação de inferência estatística no cálculo do preço do aluguel, nível a seguir em função da quantidade de dados e do intervalo de confiança, consideramos que neste trabalho foi alcançado o Grau de Fundamentação II, conforme Tabela 4 da NBR 14653-2:2011, e o Grau de Precisão III, pois o modelo não possui valores zeros para o intervalo de confiança das variáveis, e estar dentro dos limites da amplitude do intervalo de confiança de 80%, em torno da estimativa do valor central, com valores menores ou iguais a 30%, conforme tabela 5 da NBR 14653-2:2011. Os valores relativos ao Grau de precisão encontram-se no Anexos do relatório, junto com os demais parâmetros de inferência estatística utilizadas.

9. AVALIAÇÃO

Nesta sessão serão apresentados os parâmetros utilizados para avaliação do imóvel, frente a especificidades. O modelo possui variáveis para determinação do valor do terreno, e quanto a edificação utilizou-se o CUB, levando-se em conta o fator de comercialização e de depreciação do imóvel. Além disso, para as demais benfeitorias, utilizou-se tabelas oficiais de orçamentação, precisamente, como o ORSE.

9.1. Caracterização do Terreno

Este imóvel, com uma área de Terreno amplo com área igual 50.278,94 m² goza de uma localização situada na zona limite de Itabaina, onde ver-se uma crescente expansão, possui fácil acesso por ruas locais. Próximo uma ampla gama de comércio, concessionárias e prédios públicos. Sua localização abriga a instituição de ensino superior, logo na entrada principal dos estudantes, oferece uma excelente visibilidade para pedestres, aumentando seu potencial de atratividade. Além do mais, o terreno é considerado plano, com áreas verdes e com potenciais para construção.

O terreno possui acesso facilitado, com uma entrada ampla e bem definida. Sua superfície é plana, o que não dificulta um aproveitamento otimizado do espaço. A vegetação rasteira domina a área, com plantas de pequeno porte que cobrem o solo, criando uma cobertura uniforme e verdejante. Ao redor do terreno, há um muro o que o delimita de forma sólida e contínua, conferindo segurança.

Em resumo, este imóvel não só oferece uma localização privilegiada e visibilidade, mas também apresenta um acabamento de qualidade que atende aos padrões de conforto e funcionalidade, que oportuniza a realização de comércio. Para os demais imóveis, que servirão de parâmetro para o modelo, possuem notas descritas no Anexos.

9.2. Descrição da edificação e benfeitorias

O objeto da presente avaliação corresponde ao imóvel ocupado pelo Instituto Federal de Sergipe – *Campus Itabaiana*, destinado ao uso institucional, com características compatíveis às de edificação comercial. O imóvel encontra-se atualmente ocupado e é constituído por um pavimento, totalizando área privativa construída de 5.670,00 m², conforme documentação técnica e projeto arquitetônico fornecidos.

A edificação apresenta sistema estrutural convencional em concreto armado, com vedações em alvenaria, arquitetura de concepção simples e padrão construtivo classificado como normal/médio. A fachada principal possui revestimento em pastilhas cerâmicas, enquanto as demais fachadas são acabadas com pintura látex aplicados sobre emboço.

Internamente, a distribuição dos ambientes está em conformidade com a planta baixa integrante da documentação técnica do imóvel. O estado geral de conservação foi classificado como bom, não sendo observadas patologias construtivas relevantes capazes de comprometer sua funcionalidade ou desempenho.

As instalações elétricas são executadas por meio de circuitos independentes, apresentando padrão compatível com a destinação do imóvel, com quantidade adequada de pontos de iluminação e tomadas, permitindo flexibilidade na utilização dos ambientes. A edificação dispõe de boa iluminação natural, contribuindo para o conforto ambiental dos espaços internos.

Os fechamentos verticais são executados em alvenaria, sendo as esquadrias externas constituídas predominantemente em alumínio e ferro, enquanto as esquadrias internas são compostas por elementos em alumínio, aço e madeira. Os pisos são revestidos com material de alta resistência, adequado ao fluxo intenso de usuários, e as paredes recebem acabamento em

pintura látex aplicados sobre massa corrida e reboco. Os forros são constituídos pela própria laje estrutural, com acabamento em pintura.

O imóvel apresenta facilidade de estacionamento classificada como alta, característica que contribui positivamente para sua funcionalidade e acessibilidade, estando as características construtivas e de acabamento compatíveis com edificações institucionais de padrão normal/médio.

Em relação a quadra poliesportiva

Durante a inspeção técnica da quadra poliesportiva, foram identificadas manifestações patológicas no sistema de revestimento do piso, caracterizadas pela ocorrência de fissuração superficial e deslocamento da película de pintura. Tais anomalias indicam perda de aderência do sistema de acabamento e comprometem as condições de proteção do substrato, favorecendo a infiltração de umidade, acelerando os mecanismos de degradação e reduzindo a vida útil do pavimento.

Sob o enfoque técnico, recomenda-se a execução de serviços de recuperação contemplando o preparo mecânico da superfície, tratamento das fissuras conforme sua classificação, recomposição das áreas deterioradas e aplicação de novo sistema de pintura específico para pisos esportivos, em conformidade com as recomendações do fabricante e as normas técnicas aplicáveis.

Adicionalmente, foram observados focos de corrosão em diversos elementos metálicos, decorrentes da exposição contínua à umidade e à ação dos agentes atmosféricos, evidenciando degradação do sistema de proteção superficial. Considerando o estágio de deterioração observado, recomenda-se a realização de inspeção estrutural detalhada para avaliação da integridade dos elementos resistentes, seguida da execução de tratamento anticorrosivo, compreendendo limpeza mecânica ou jateamento, remoção integral dos produtos

de corrosão, aplicação de fundo anticorrosivo e repintura com sistema de proteção compatível com a classe de agressividade ambiental, de modo a restabelecer as condições de durabilidade e desempenho da estrutura metálica.

Constatou-se, ainda, que a cobertura é constituída por telhas metálicas, porém a quadra é desprovida de fechamentos laterais. Essa condição permite a incidência de chuvas impulsionadas pela ação dos ventos, promovendo o molhamento direto do piso esportivo e da estrutura metálica, intensificando os processos de degradação, aumentando a recorrência de manifestações patológicas e comprometendo a funcionalidade da edificação, especialmente durante eventos pluviométricos.

Vestiário Anexo

Durante a inspeção técnica do vestiário anexo, verificou-se que a edificação apresenta alterações em relação ao projeto arquitetônico originalmente concebido. Todavia, as modificações identificadas configuram adequações executivas que não comprometem o desempenho funcional, a estabilidade ou a qualidade construtiva da benfeitoria.

O ambiente encontra-se em adequado estado de conservação, apresentando boas condições de acabamento, ausência de manifestações patológicas relevantes e pleno atendimento às exigências operacionais para a finalidade a que se destina.

Sob a ótica da Engenharia de Avaliações, conclui-se que a benfeitoria possui desempenho satisfatório, grau de conservação compatível com sua idade aparente e padrão construtivo, contribuindo positivamente para a composição do valor do imóvel. Dessa forma, não foram identificadas patologias ou inconformidades que justifiquem a previsão de intervenções corretivas imediatas, sendo recomendada apenas a manutenção preventiva periódica, em conformidade com as boas práticas de gestão e conservação predial.

9.3. Valor de mercado

Nesta sessão, serão apresentados os dados e as quantificações realizadas para determinação dos valores do terreno, edificação benfeitorias, seguindo em cada uma delas o método descrito acima.

9.3.1. Determinação do valor do Terreno

Durante a visita presencial ao local e na análise de sites de imobiliárias realizada entre os 09 de julho de 2026 a 27 de julho de 2026, foram observados os seguintes dados que servem de referência a avaliação.

Item	Classificação	Proprietário/imobiliária	Endereço do proprietário/imobiliária	Telefone	Endereço do imóvel	Valor dos imóveis pesquisados preço (r\$)	Área (m²)
1	Terreno	Joyce	OLX	(79) 998394226	Avenida adjacente a avenida Itabaianista. Itabaina	R\$ 220.000,00	200,00
2	Terreno	Valor Imobiliária Ltda	OLX	(79) 9850-5222	nova avenida, próximo ao Shopping Peixoto, Itabaina	R\$ 13.700.000,00	11700,00
3	Terreno	Valor Imobiliária Ltda	OLX	(79) 9850-5223	Avenida nova Itabaina	R\$ 4.500.000,00	4721,00
4	Terreno	Visi Group	OLX	(79) 9 9159-2366	Itabaina	R\$ 3.750.000,00	139000,00
5	Terreno	Vianna Soluções	OLX	(79) 99833-0023	Itabaina	R\$ 2.000.000,00	60500,00
6	Fazenda	Cristina Lima Imóveis	OLX	(79) 99157-1107	Bairro Serrano - Itabaiana	R\$ 1.500.000,00	1289,88
7	FAzenda	Ceo12 Imobiliária	OLX	(79) 9971-6300	povoado cajueiro - Itabaiana	R\$ 1.200.000,00	36000,00
8	FAzenda	Videnze - Inteligência	OLX	(79) 99801-6979	bairro do Chiara Lubich - Itabaiana	R\$ 900.000,00	500,00
9	Terreno	Valor Imobiliária Ltda	OLX	(79) 9850-5222	Povoado Serra Sítio Gidinho - Itabaiana	R\$ 800.000,00	15000,00
10	Terreno	Videnze - Inteligência	OLX	(79) 99801-6979	Povoado Lagoa do Forno	R\$ 700.000,00	95832,00
11	Terreno	Ceo12 Imobiliária	OLX	(79) 9971-6300	Povoado Serra de Itabaiana	R\$ 700.000,00	39000,00

A equação que define o preço do imóvel, foi estabelecida, pelo modelo em anexo, com variável dependente da localização e da planicidade do terreno e área do terreno. Valor adotado encontra-se descrito na memória de cálculo em anexo.

9.3.2. Determinação do valor da Edificação

O valor do bem da edificação foi determinado sendo em consideração o CUB, que segundo o Sinduscon em junho de 2026 equivale a R\$ R\$ 2.341,92 (dois mil trezentos e quarenta e um reais e noventa e dois centavos), sendo esse valor depreciado pelo critério de Ross-Heidecke. Adotando-se a idade da edificação de 10 anos, estimando sua vida útil em 20%, quanto ao galpão considerou-se uma idade de 5 anos, estimado em 10%. Considerando o BDI (bonificação de despesas indiretas) calculado pelo Método do TCU, conforme valores em anexo. Para o Critério de Heideck, admitiu-se o Estado de conservação do tipo B, sendo bom o Estado de Conservação. Em relação a quadra poliesportivas considero-se uma vida útil de 20%, com estado de conservação E, necessidade de reparos simples e imponentes.

Edificações	área (m²)	Custo Unitário Sinduscon R\$/m²	BDI (TCU)	Custo de reprodução	Depreciação Ross Heidecke	Custo de Reedição
Edificação	5.670,00	R\$ 2.341,92	23,54%	R\$ 16.404.489,18	0,0931	R\$ 14.877.231,24
Quadra poliesportiva	909,00	R\$ 1.142,02	23,54%	R\$ 1.282.464,02	0,583	R\$ 534.787,50
Total						R\$ 15.412.018,73
Arredondando						R\$ 15.410.000,00

9.3.3. Determinação do valor das benfeitorias

As demais benfeitorias, como cercas e estacionamento, encontram-se com a orçamentação completa, depreciada seguindo os mesmos parâmetros anterior. Tem-se:

Benfeitoria	área (m²)	Orçamento ORSE	BDI (TCU)	Custo de reprodução	Depreciação Ross Heidecke	Custo de Reedição
Estacionamento		R\$ 2.287.533,24	23,54%	R\$ 2.287.533,24	0,0931	R\$ 2.074.563,90
Arredondando						R\$ 2.070.000,00

9.3.4. Determinação do valor final

O cálculo do valor final do imóvel incluído as benfeitorias correspondem ao somatório da tabela abaixo.

<i>Edificações</i>	<i>R\$ 15.410.000,00</i>
<i>Benfeitoria</i>	<i>R\$ 2.070.000,00</i>
<i>Terreno</i>	<i>R\$ 6.200.000,00</i>
<i>Total</i>	<i>R\$ 23.680.000,00</i>

10. DIAGNOSTICO DE MERCADO

O mercado imobiliário atualmente apresenta sinais de aquecimento, reflexo do aumento dos números de transações envolvendo imóveis, entre 2023 e 2026. Isso, indica indicando um interesse contínuo por parte dos compradores em busca de residências que atendam às suas necessidades e orçamentos. Este cenário pode ser atribuído a diversos fatores, como condições econômicas favoráveis, políticas governamentais de estímulo à habitação e mudanças nos padrões de moradia da população.

No caso do imóvel em questão, o nível de utilidade é considerado média, visto que atende a necessidades básicas de moradia, mas com algumas limitações em termos de comodidade e infraestrutura comparado a imóveis de maior valor agregado. A oferta de imóveis semelhantes na região é baixa, o que significa que há pouca concorrência direta, aumentando a atratividade do imóvel em um mercado restrito. No entanto, o nível de demanda por imóveis semelhantes também é baixo, o que pode refletir uma falta de interesse ou uma saturação local do tipo de imóvel disponível. A absorção do mercado para imóveis dessa categoria é igualmente baixa, o que pode indicar uma maior dificuldade em encontrar compradores dispostos a fechar negócios rapidamente.

11. CONCLUSÃO

Considerando o propósito delineado no item 2 deste trabalho, procedemos à avaliação do imóvel, utilizando o método comparativo de dados de mercado para determinação do terreno e dos demais métodos para o cálculo do valor da edificação e benfeitoria. Conforme resultado dessa análise, o valor estimado do imóvel é de **R\$ 23.680.000,00 (vinte e três milhões seiscentos e oitenta mil reais)**.

12. ENCERRAMENTO

O autor deste laudo reitera que seu único propósito é cumprir rigorosamente com os objetivos estabelecidos nesta avaliação, sem qualquer interesse pessoal presente ou futuro que possa influenciar o conteúdo deste parecer. Ressalta-se que o avaliador não assume responsabilidade por quaisquer perdas ou danos decorrentes da utilização dos dados e informações contidos neste relatório, por parte do solicitante, seus acionistas, diretores, credores ou quaisquer outras partes interessadas.

Para fins de projeção, foram consideradas apenas as circunstâncias conhecidas até o momento da avaliação, não havendo previsão de ônus ou agravantes judiciais ou extrajudiciais que afetem o ativo em questão, exceto os explicitados neste laudo. O autor está disponível para fornecer os esclarecimentos necessários a qualquer interessado, visto que este trabalho constitui uma unidade homogênea, e qualquer interpretação ou uso de partes isoladas do mesmo não deve ser considerado. Por fim, ressalta-se que é expressamente proibida a reprodução ou publicação deste laudo, total ou parcialmente, sem autorização prévia e explícita do autor.

Aracaju, 28.07.2026

Edivaldo N. Carvalho

Engenheiro Civil - CREA nº 2712805437

Anexos

Como parte integrante deste relatório, é apresentada nesta seção uma documentação abrangente, incluindo plantas detalhadas de localização e cálculo da área do imóvel a ser cedido de forma onerosa. Além disso, são fornecidos registros fotográficos para uma visualização mais completa. Também é realizada uma análise detalhada dos dados de mercado, visando embasar de forma sólida a avaliação realizada. A memória de cálculo dos valores obtidos é apresentada de maneira transparente e rigorosa junto com gráficos que exemplifica cristaliza o modelo assegurado, assegurando a precisão e confiabilidade dos resultados. Adicionalmente, são incluídas cópias da escritura e matrícula do imóvel, fornecendo um respaldo legal e documental completo.



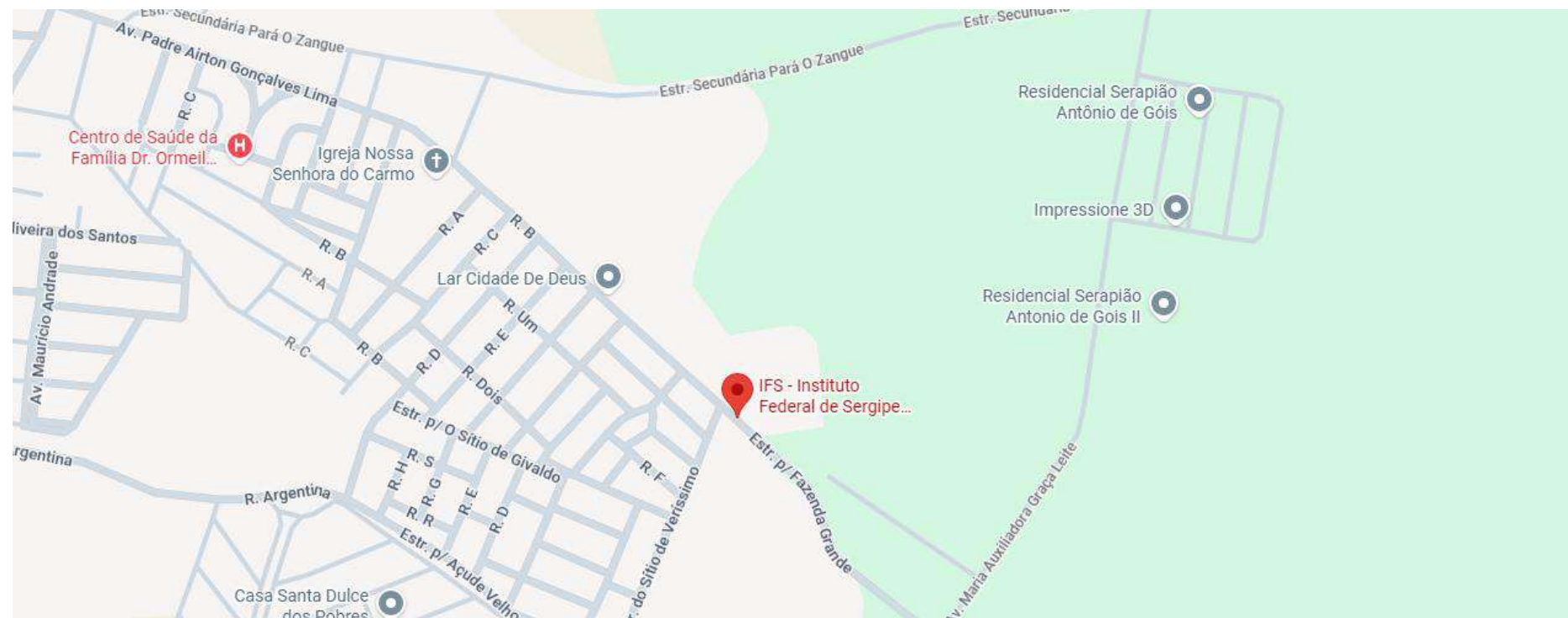
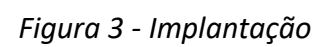
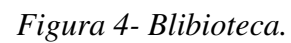
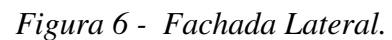


Figura 2 - Planta de localização - Google Maps.







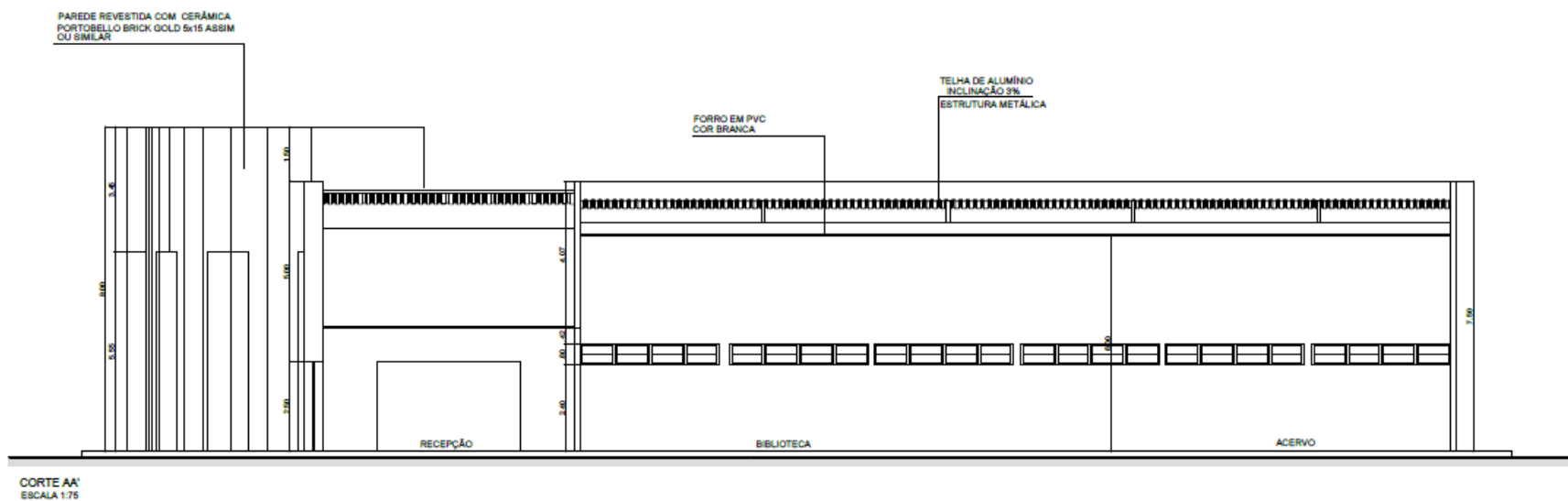


Figura 7 - Corte AA.

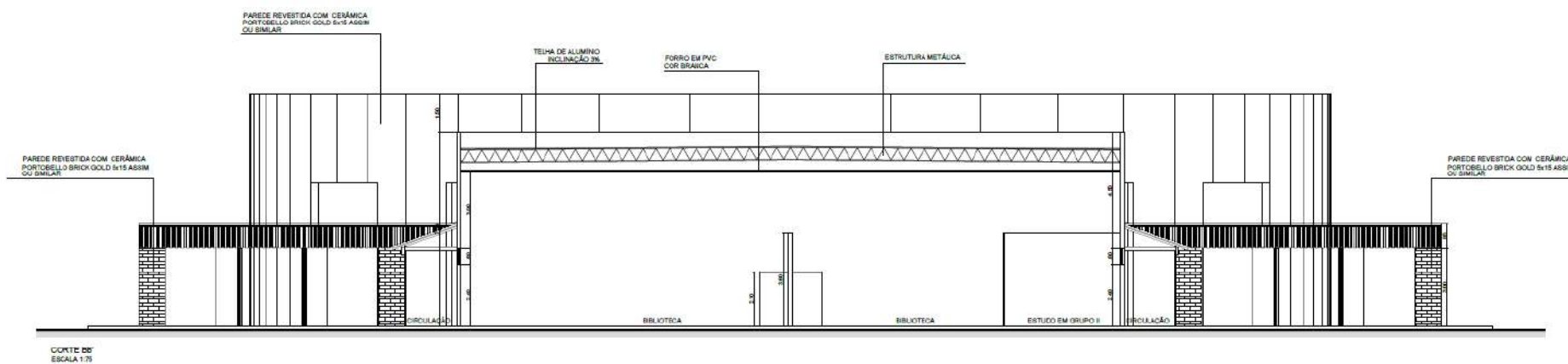


Figura 8 - Corte BB.

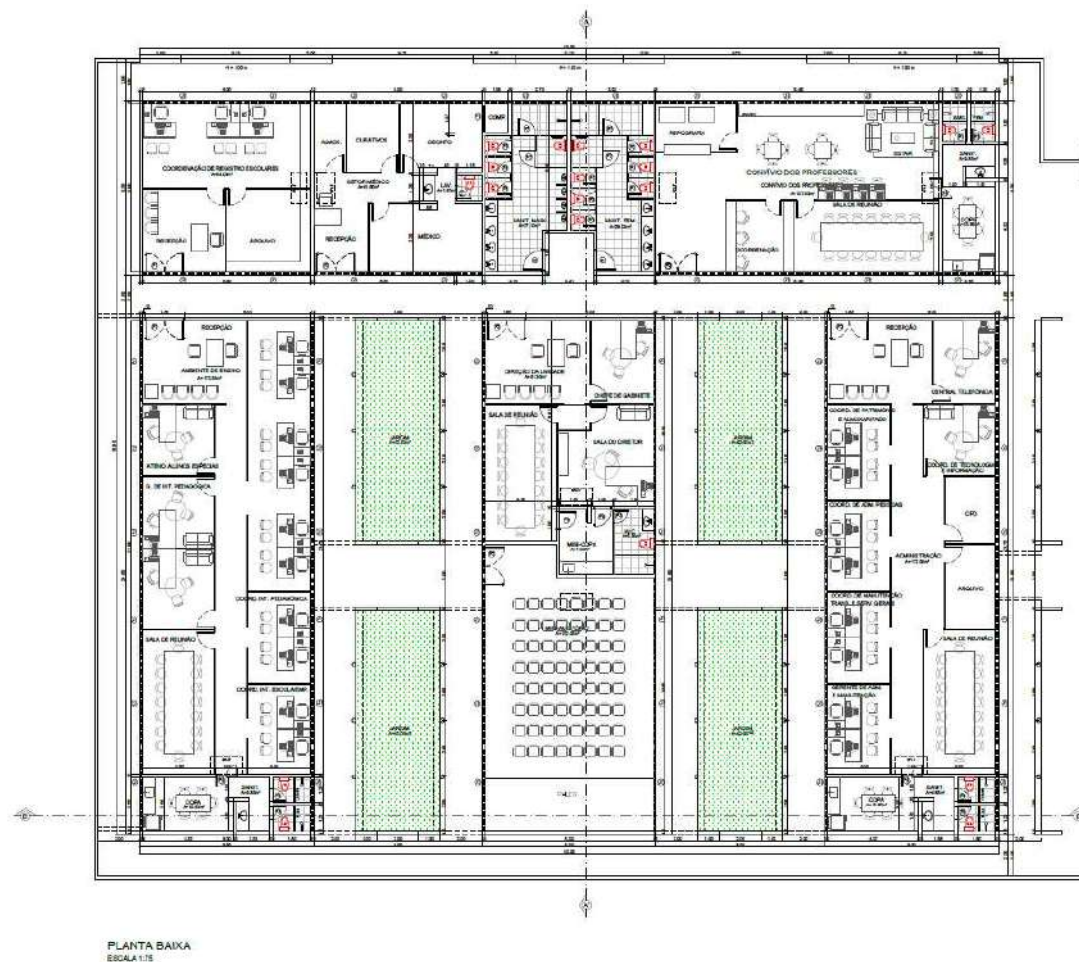


Figura 9 - Planta Baixa Administrativo.

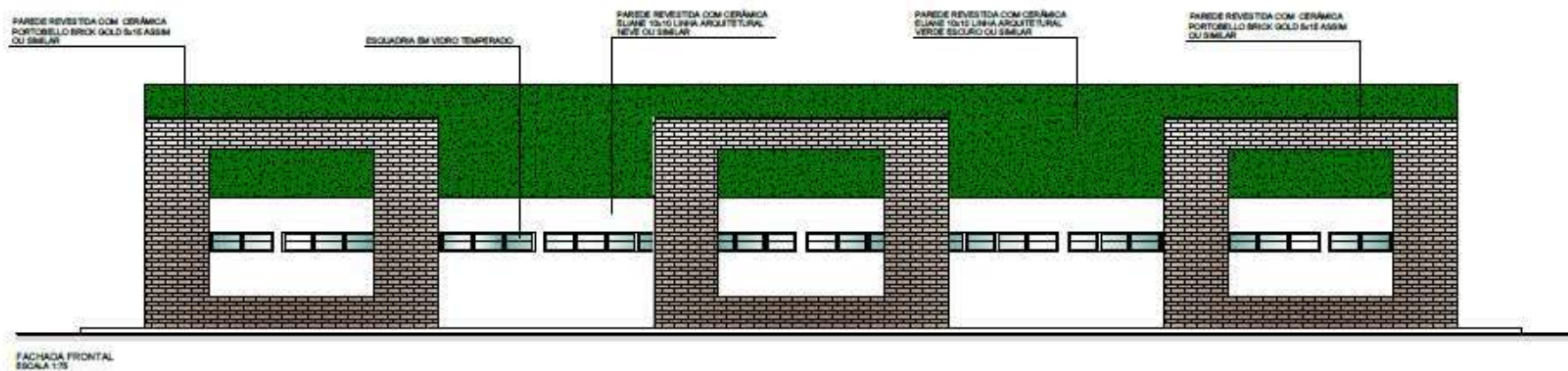


Figura 10 – Fachada frontal

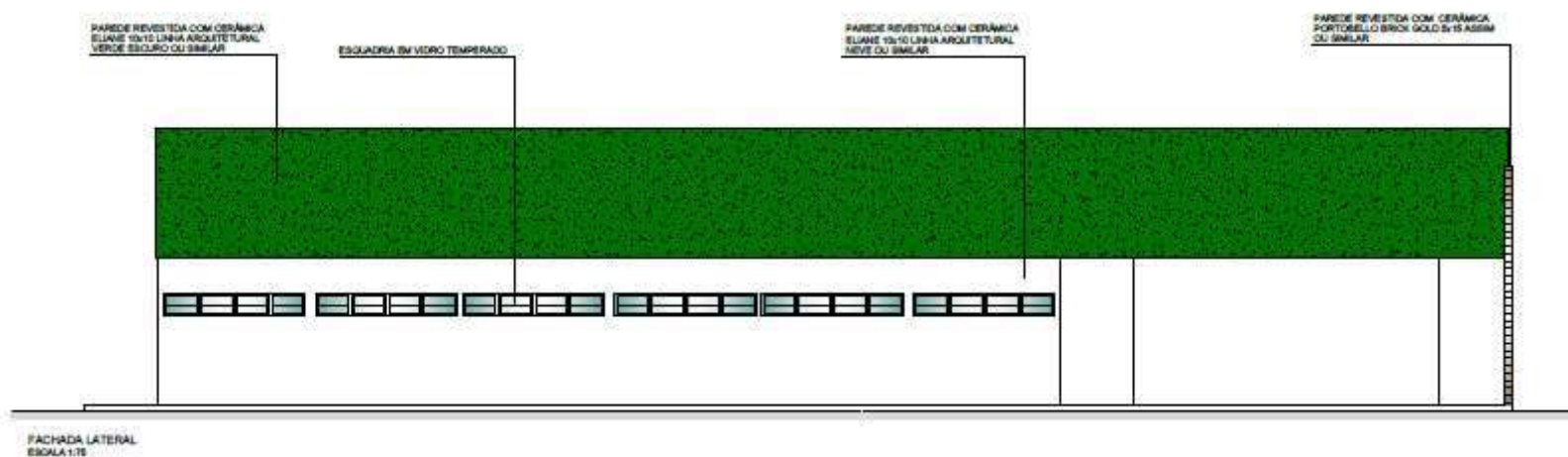


Figura 11 - Fachada lateral

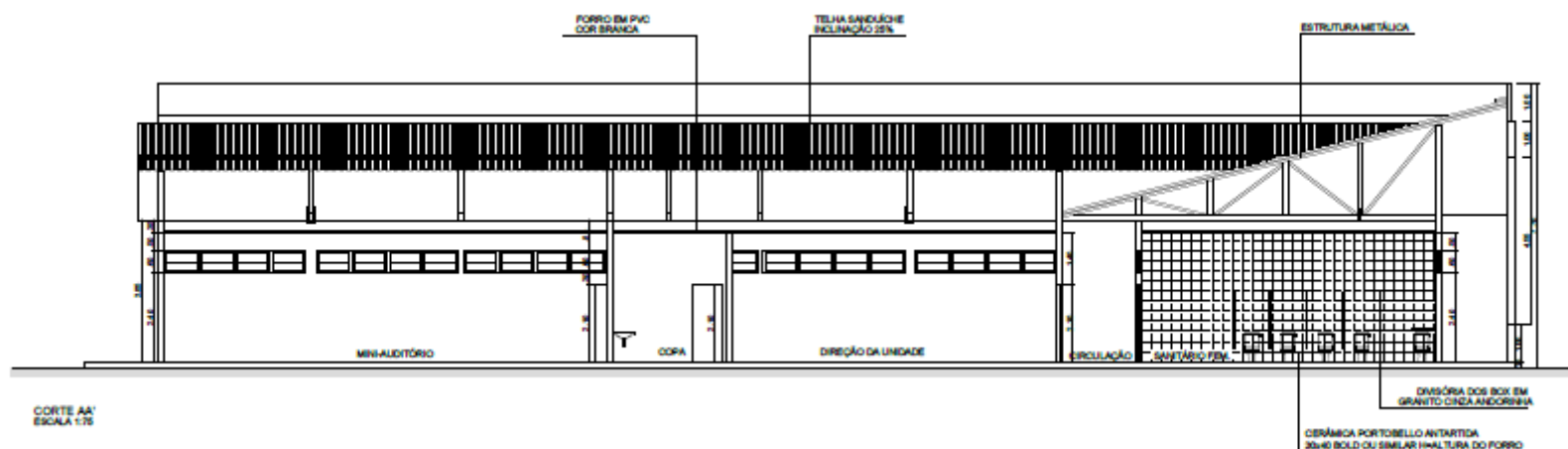


Figura 12 - Corte AA.

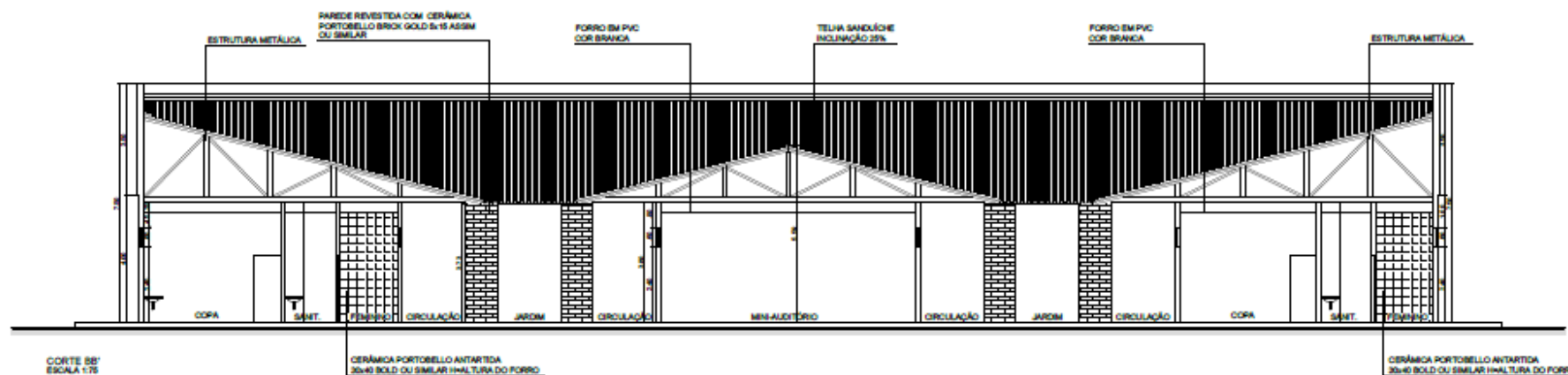


Figura 13 - Corte BB.



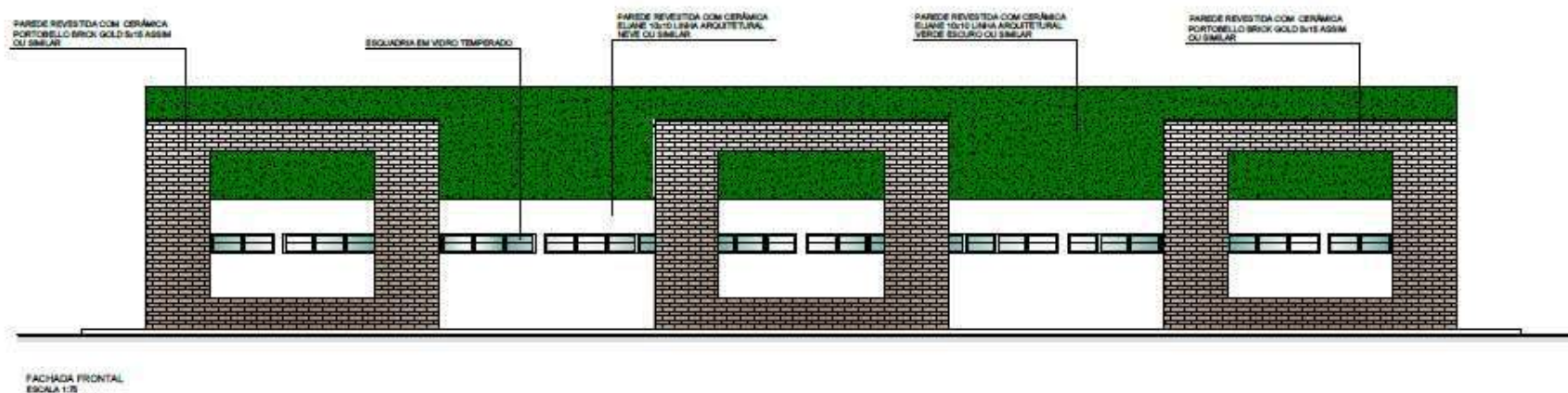


Figura 15 - Fachada Frontal.

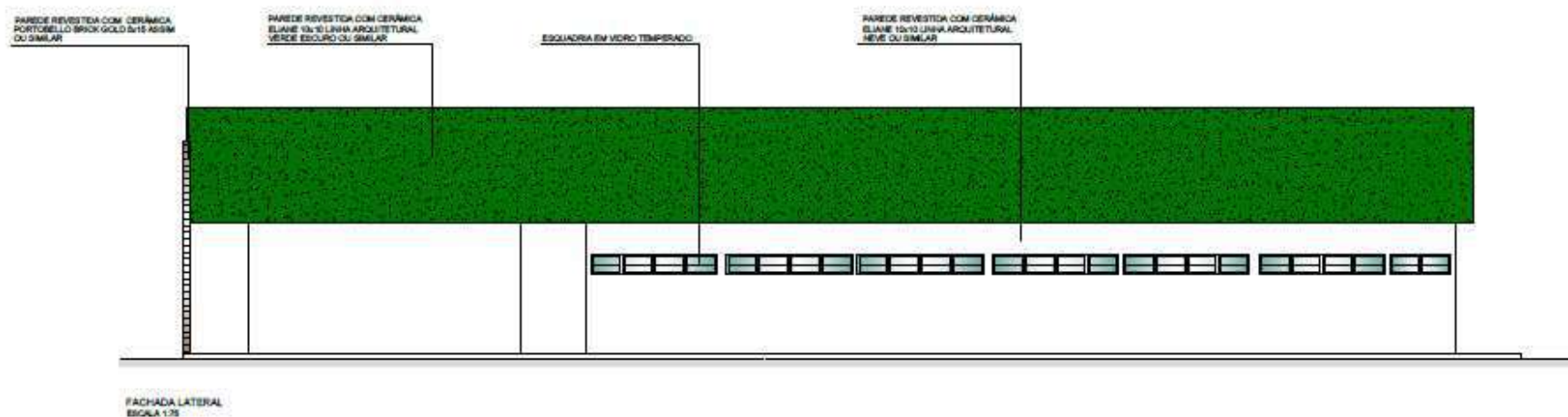


Figura 16 - Fachada lateral.

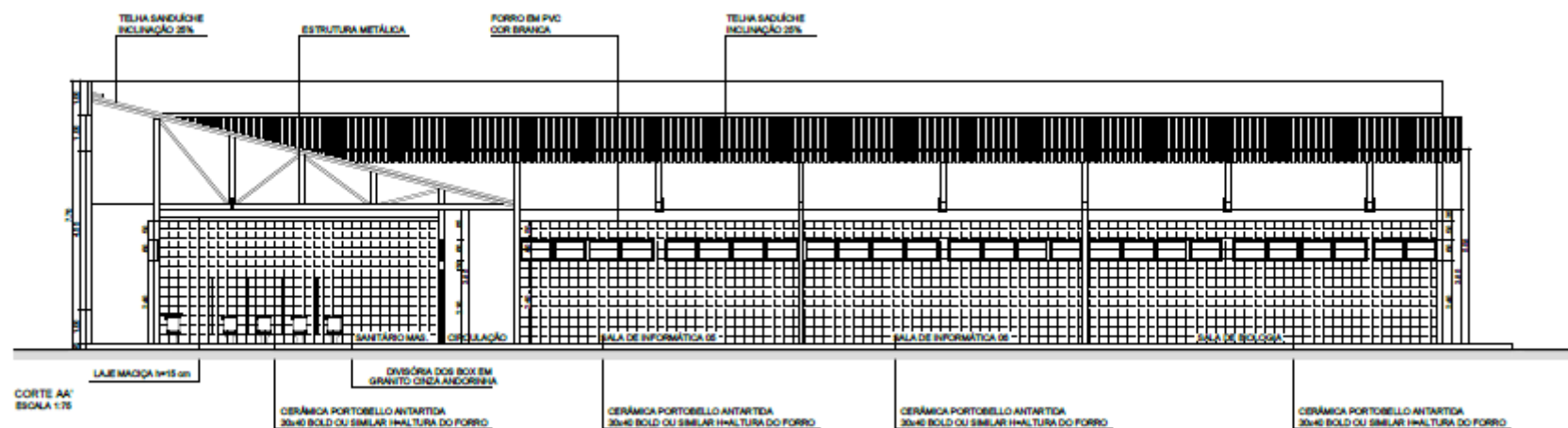


Figura 17 - Corte AA.

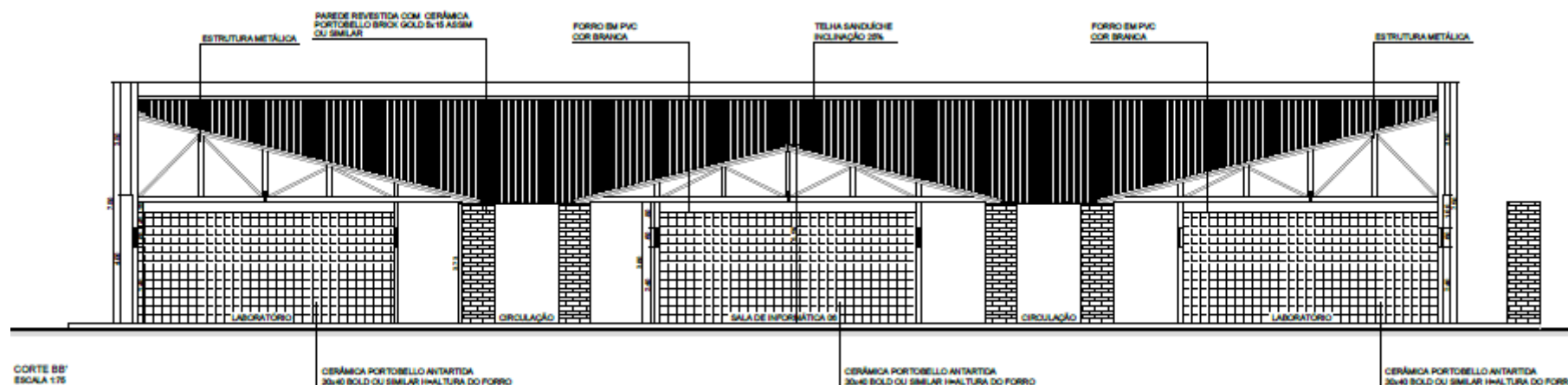


Figura 18 - Corte BB.

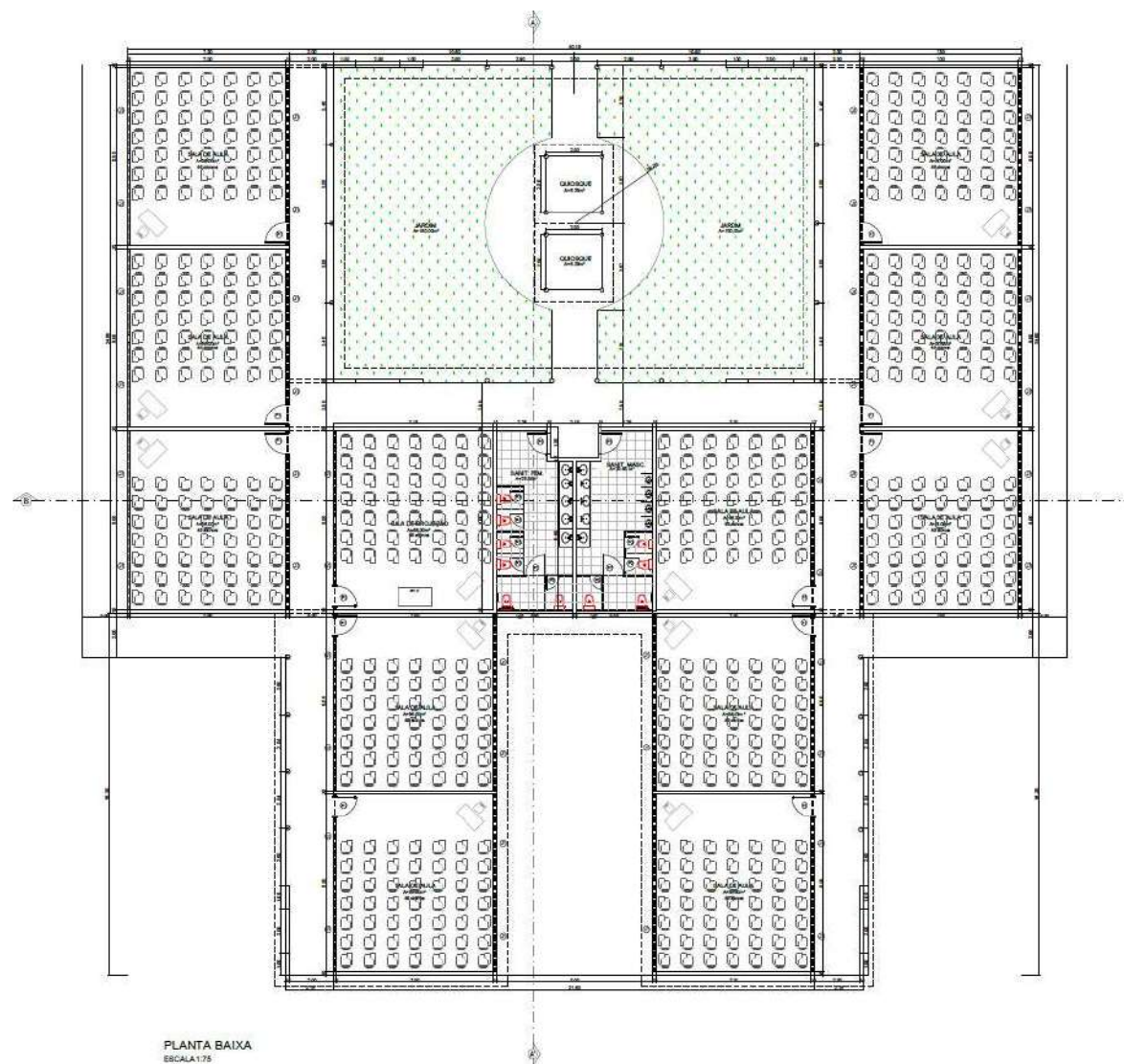


Figura 19 - Planta baixa.

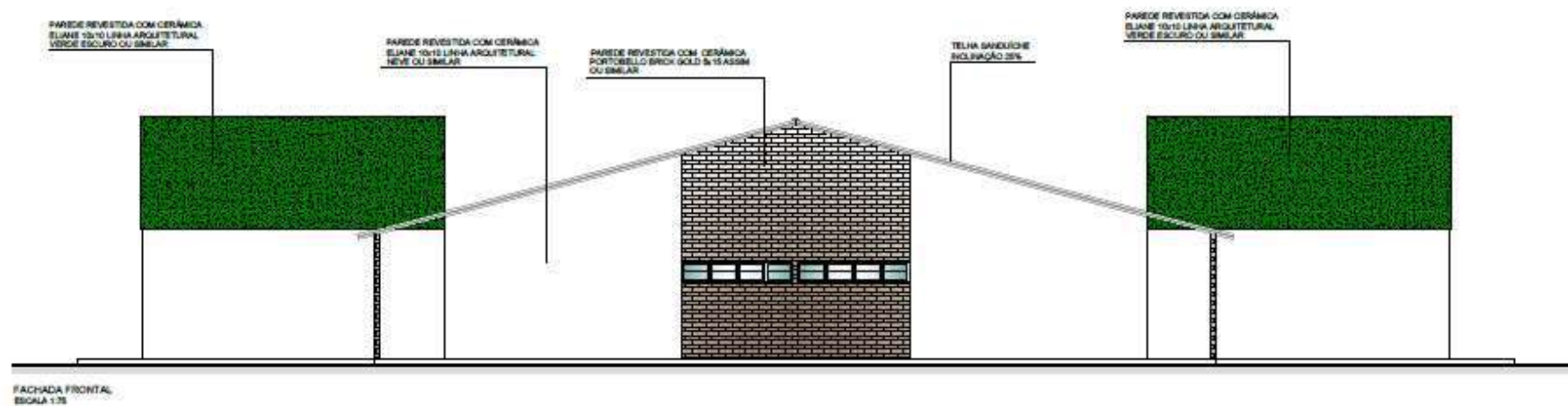


Figura 20 - Fachada Frontal.

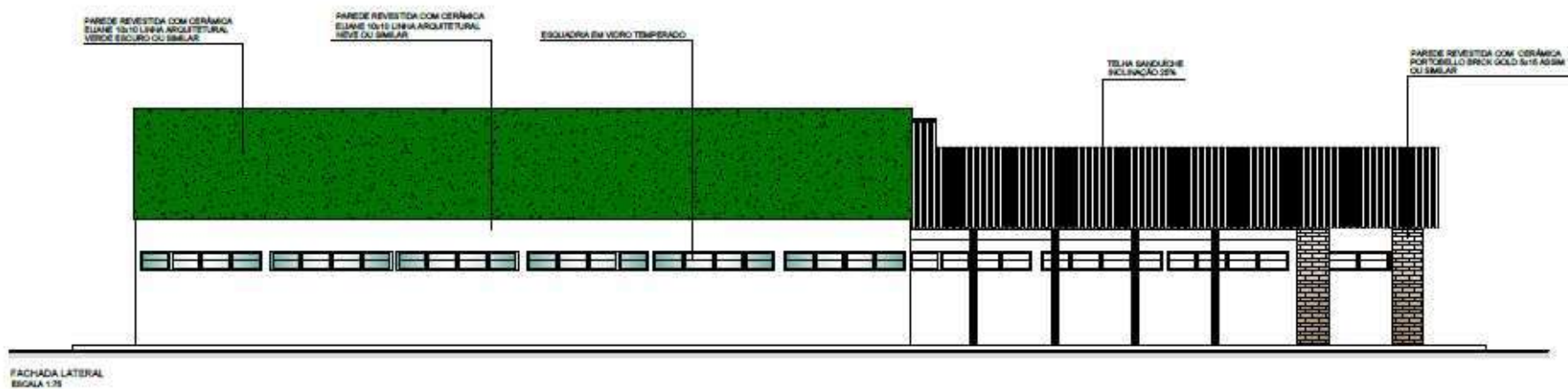


Figura 21- Fachada lateral.

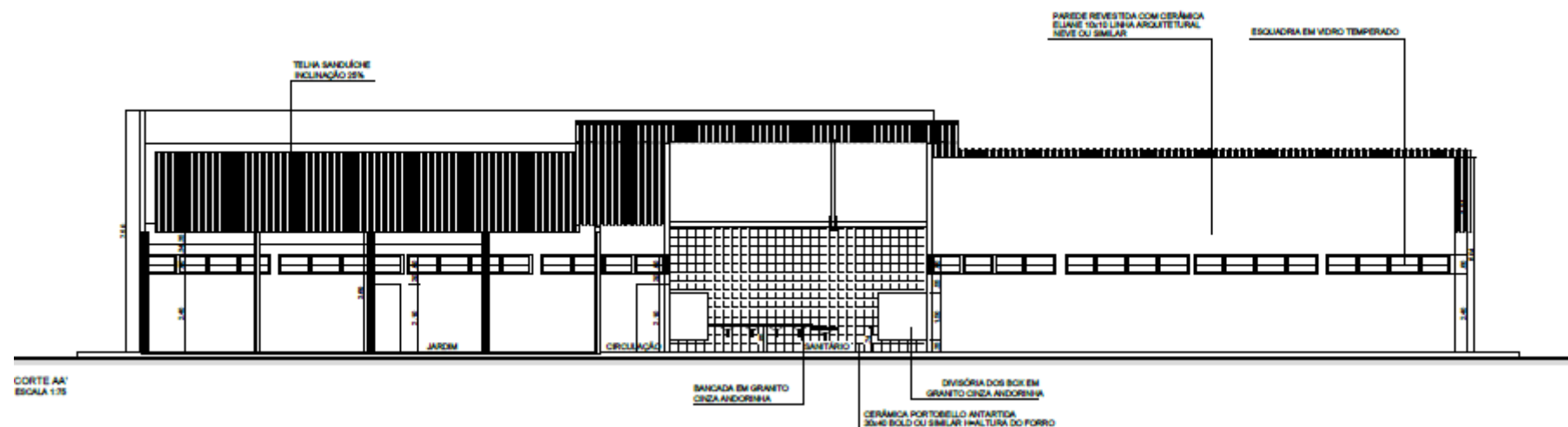


Figura 22 - Corte AA.

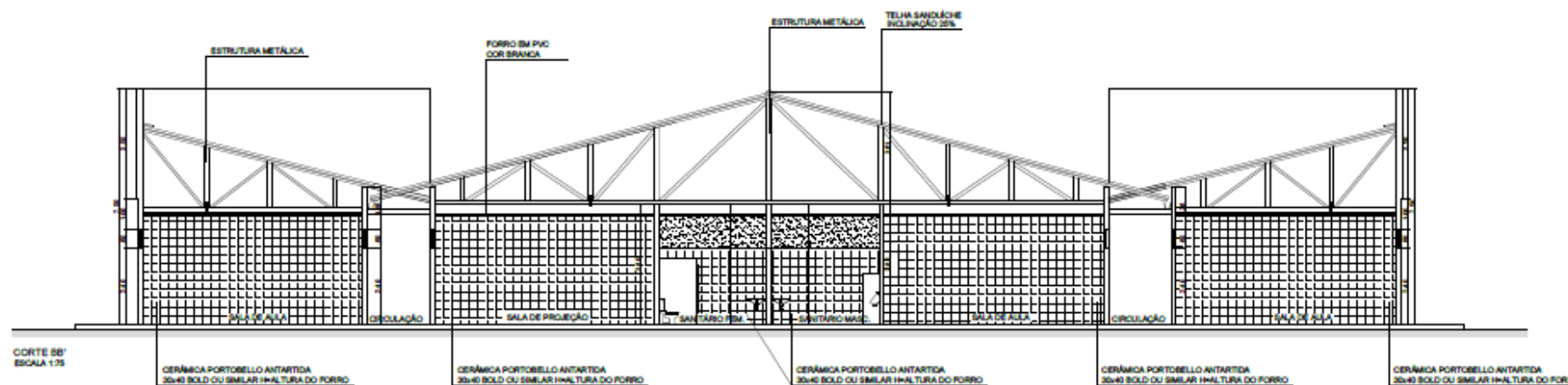
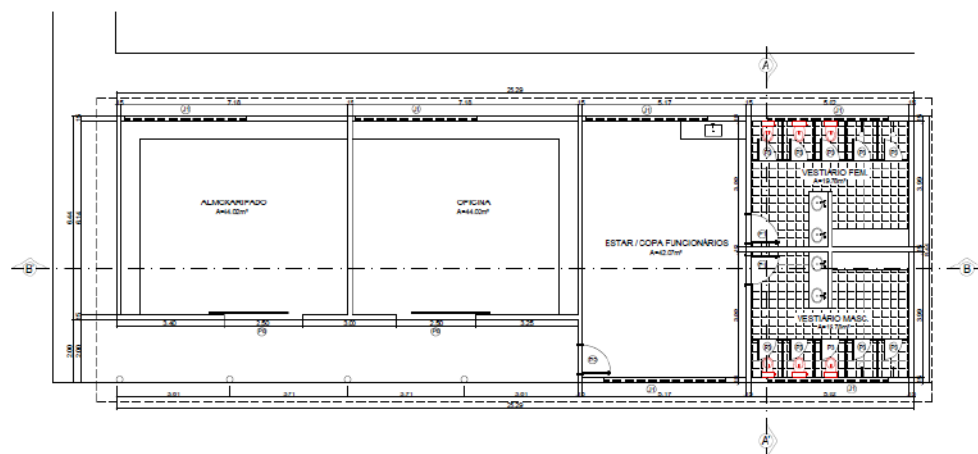
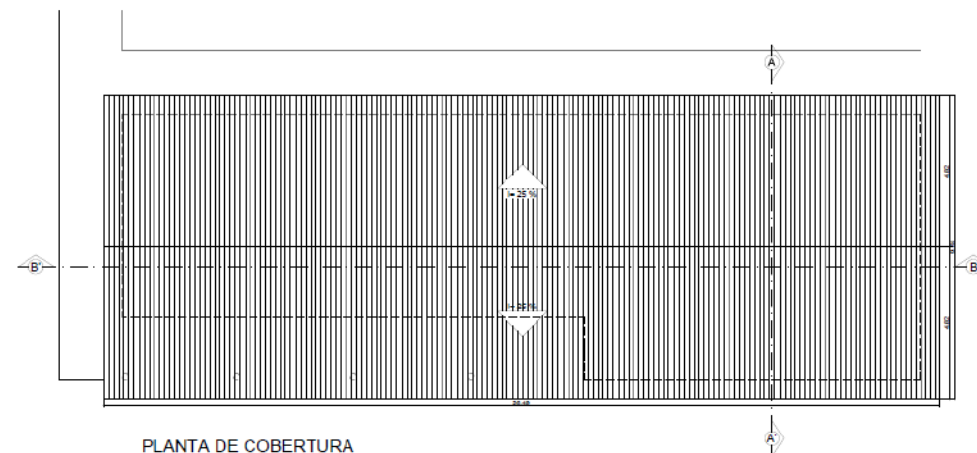


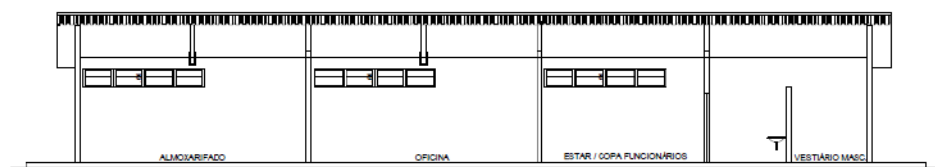
Figura 23 - Corte BB.



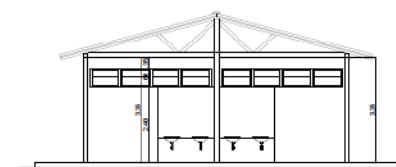
PLANTA BAIXA
ESCALA 1:75



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:75



CORTE BB'
ESCALA 1:75



CORTE AA'
ESCALA 1:75

Figura 24 - Serviços.

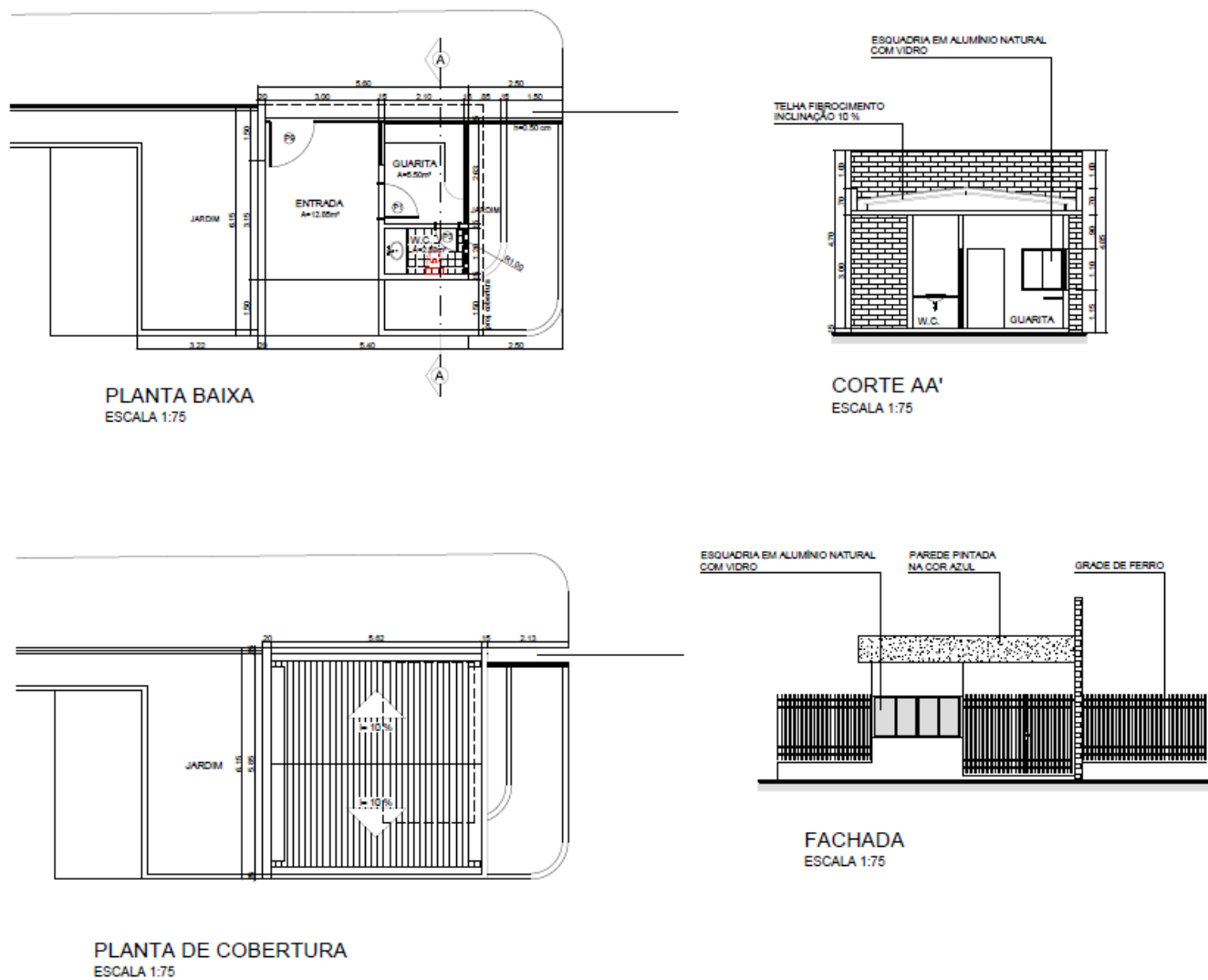
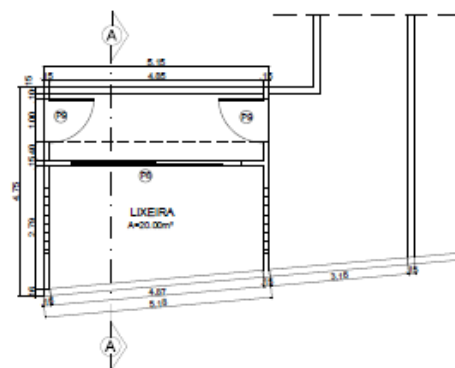
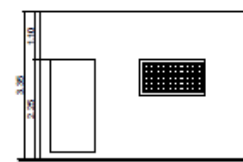


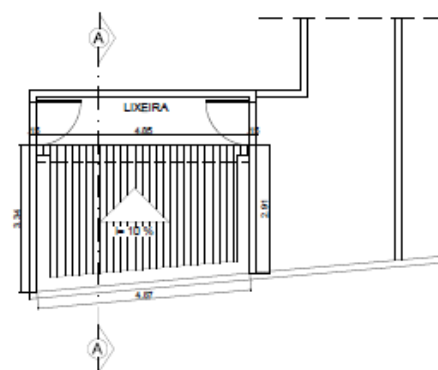
Figura 25 - Guarita.



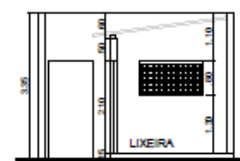
PLANTA BAIXA
ESCALA 1:75



FACHADA
ESCALA 1:75



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:75



CORTE AA'
ESCALA 1:75

Figura 26 - Abrigo de lixo.

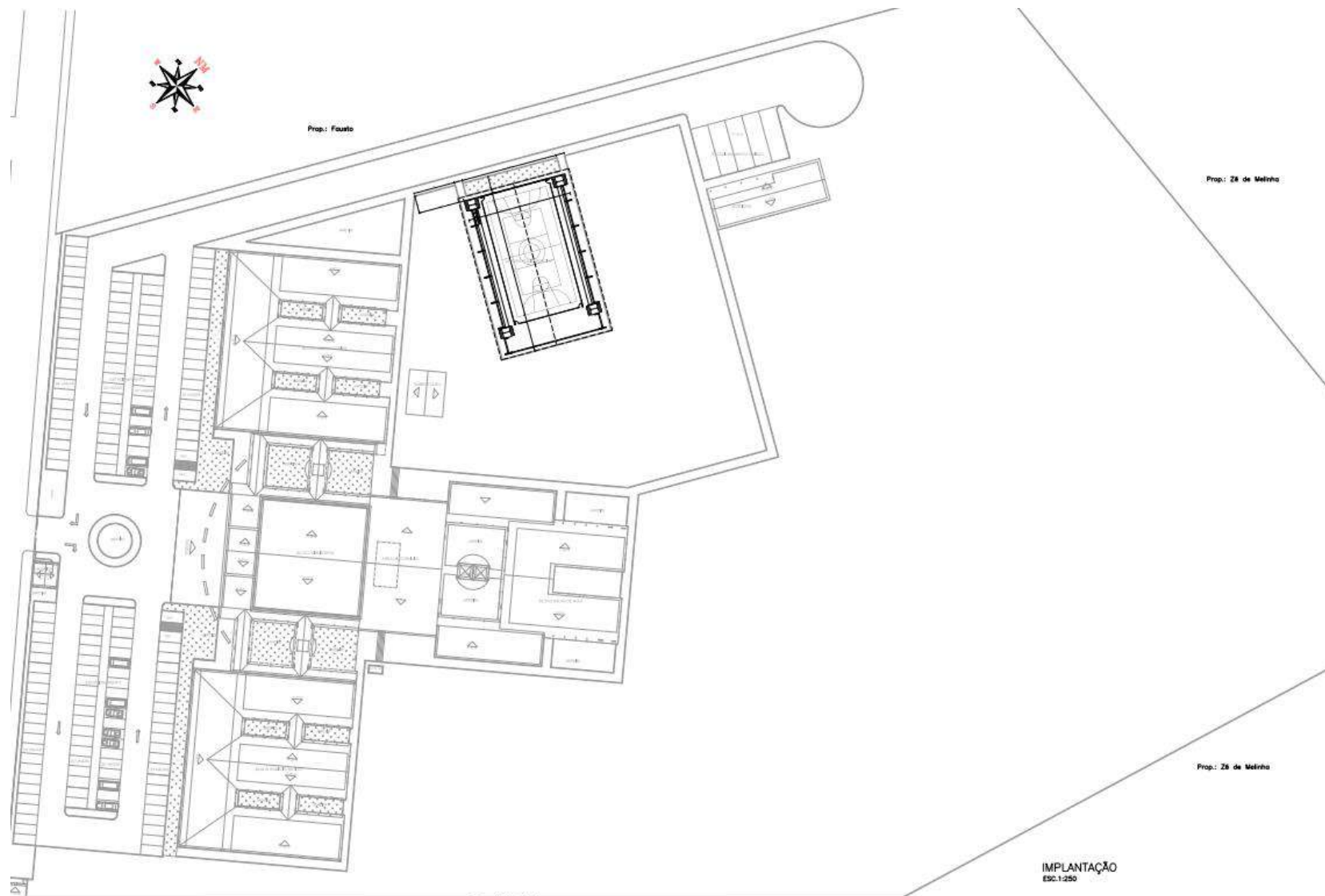


Figura 27 - Planta Localização.

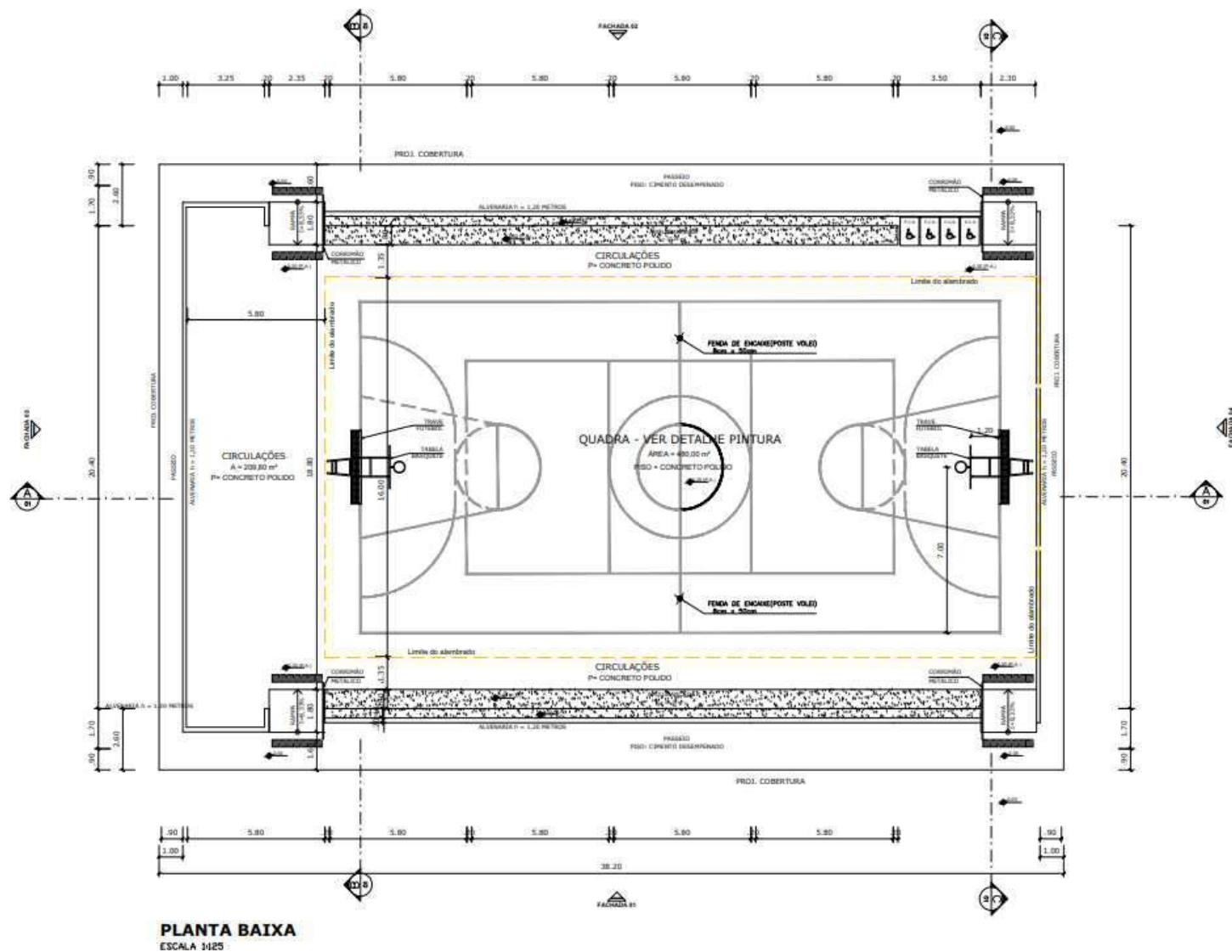
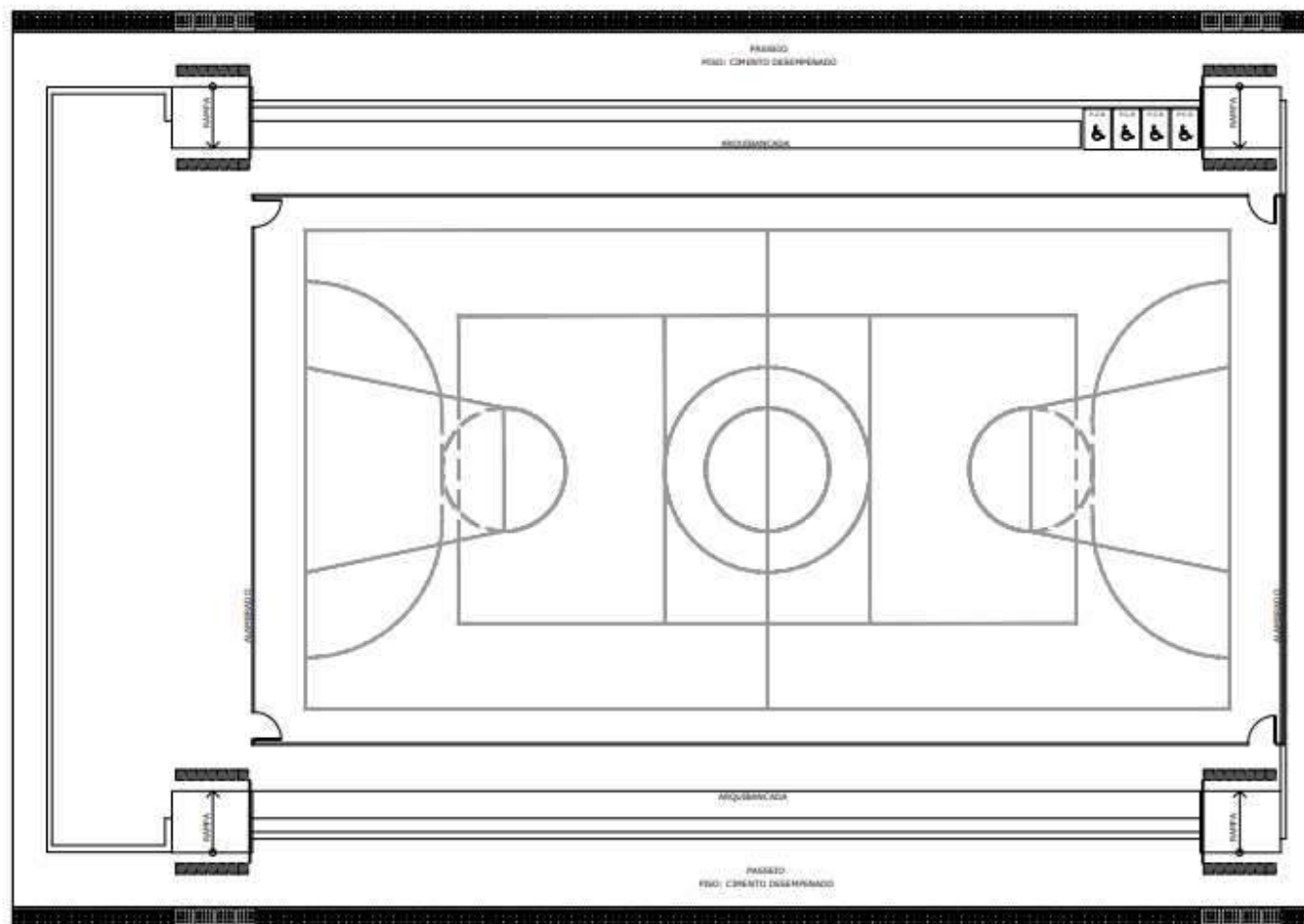


Figura 28 - Planta baixa.



LAYOUT
ESCALA 1:125

Figura 29 - Laiaute.



Figura 30 - Fachadas.

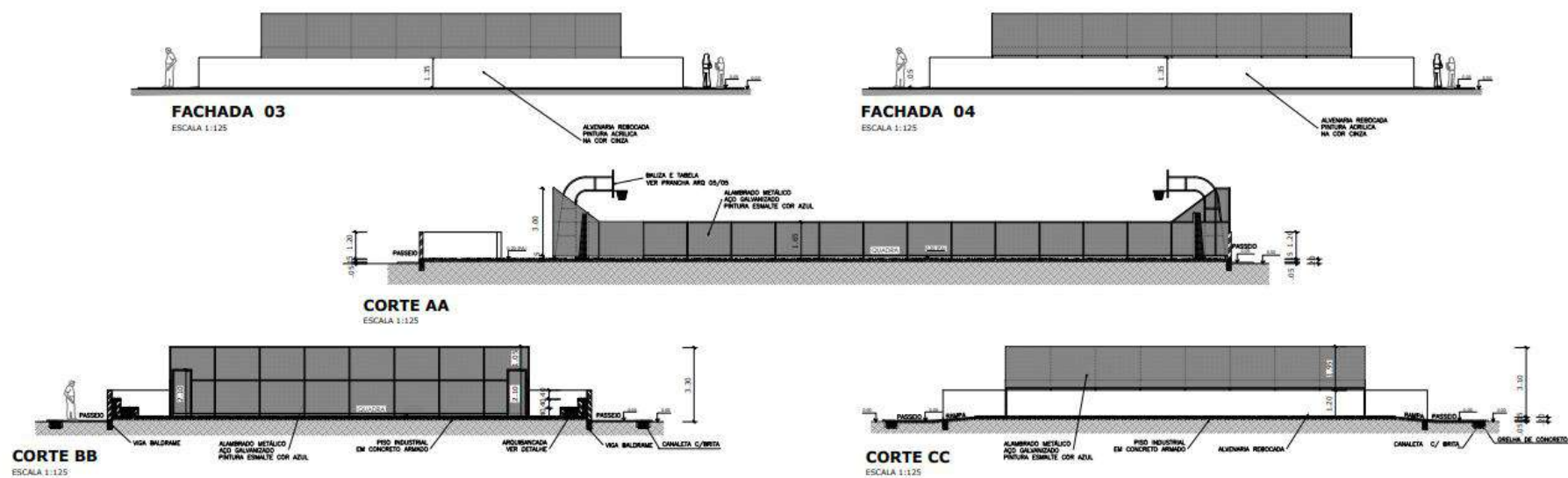


Figura 31 - Cortes.

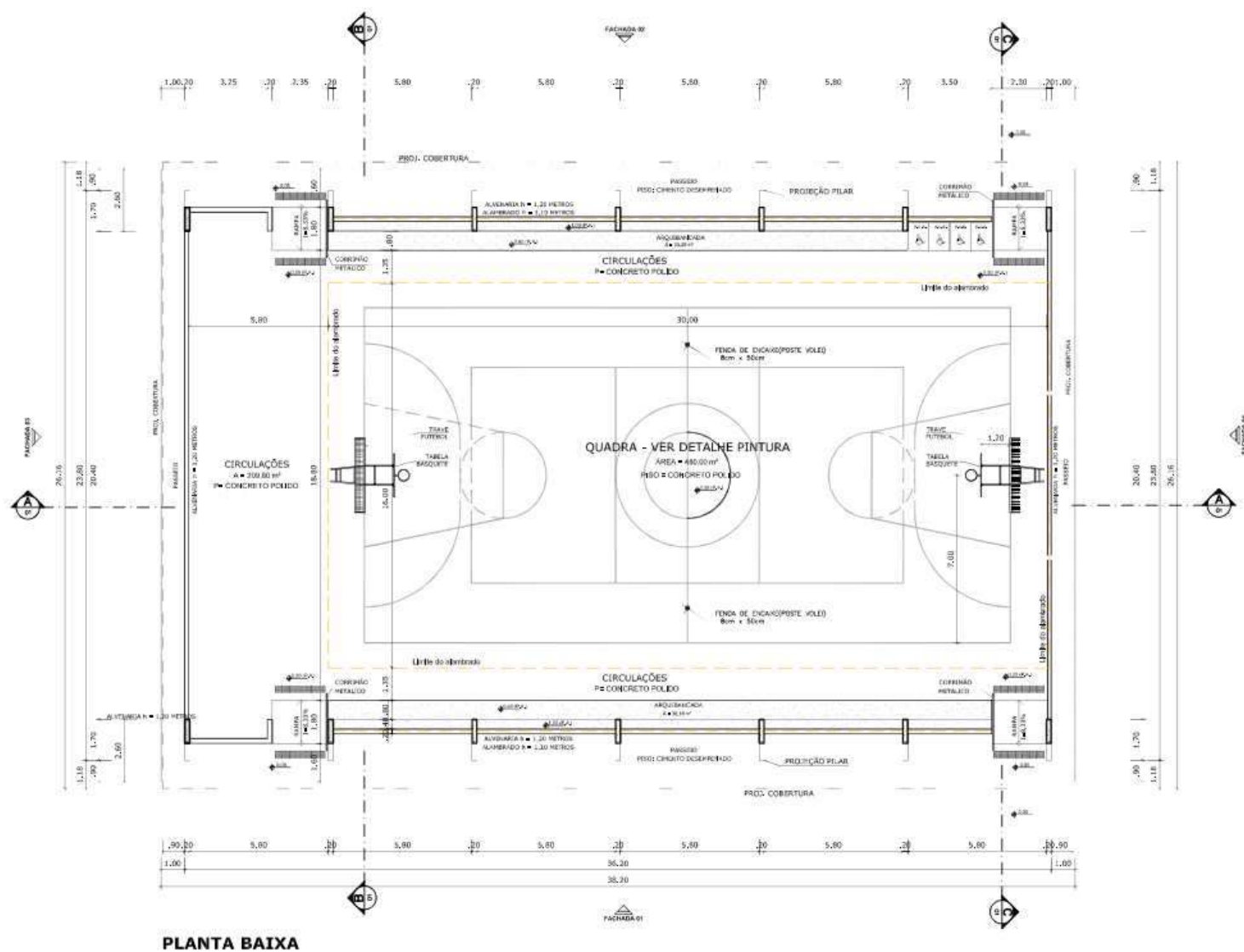


Figura 32 - Planta baixa Quadra.

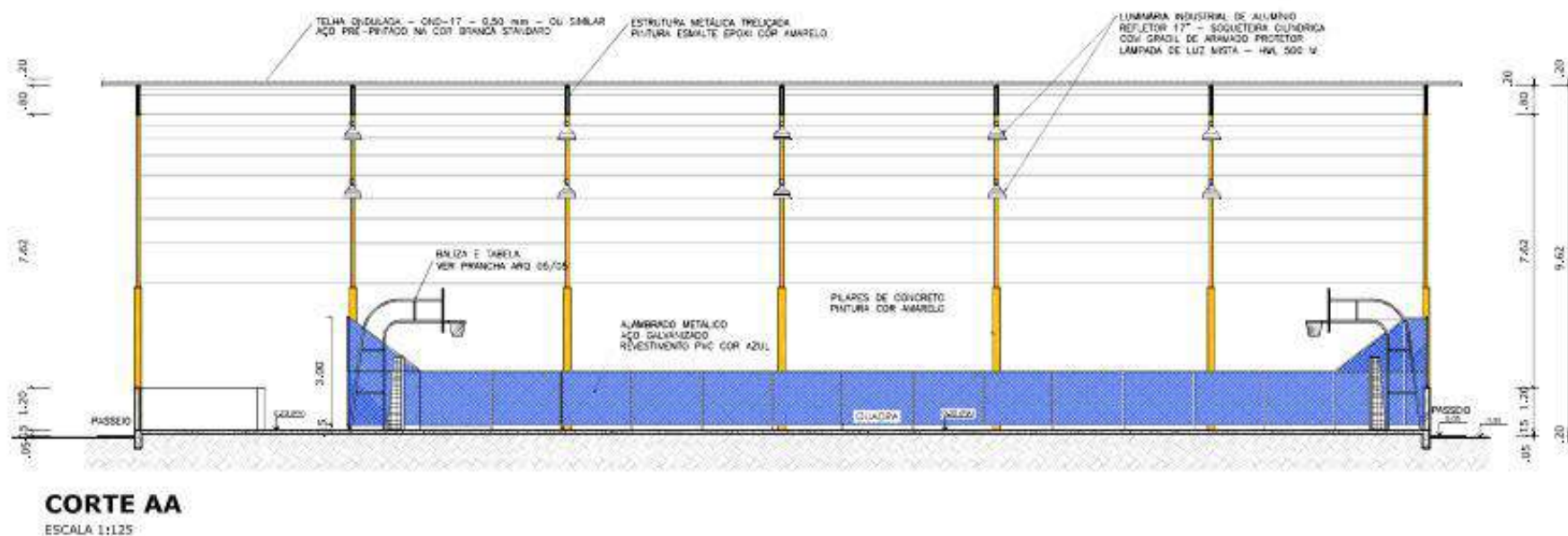


Figura 33 - Corte AA.

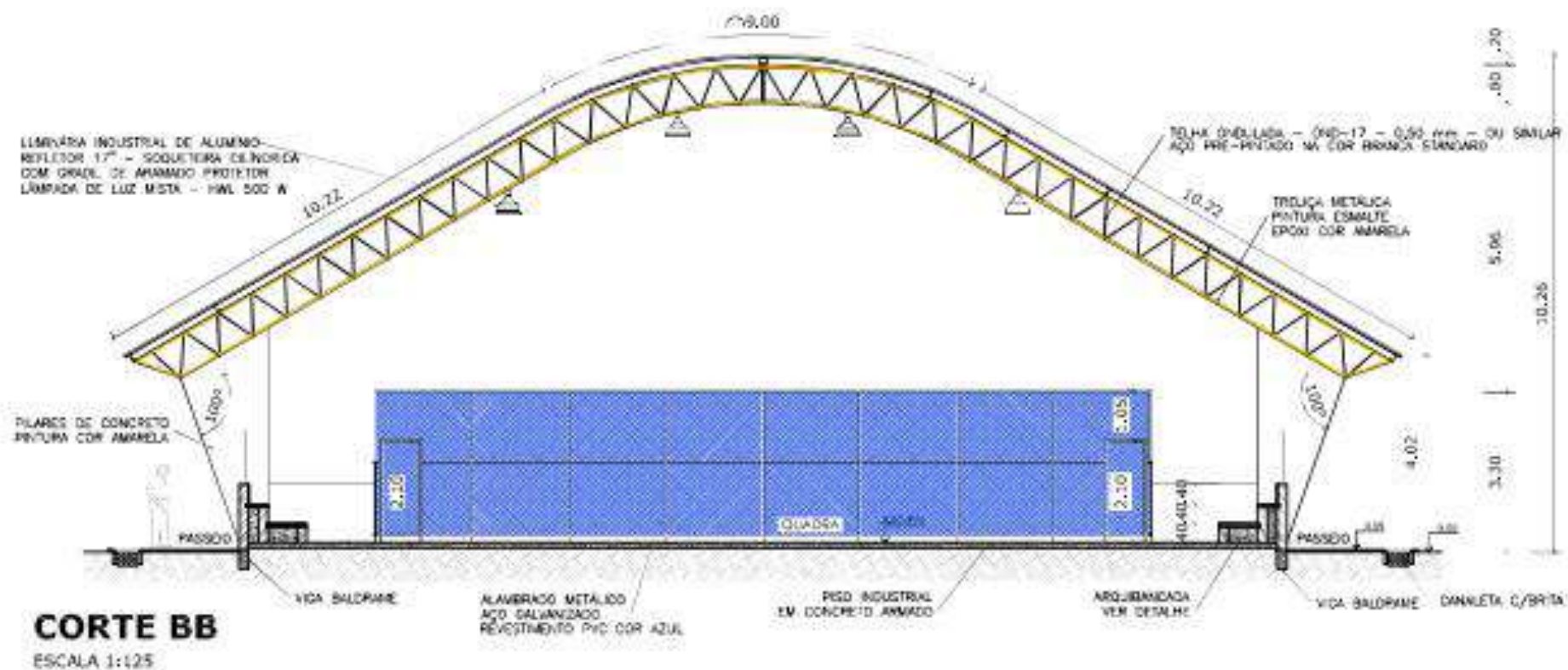


Figura 34 – Corte BB.

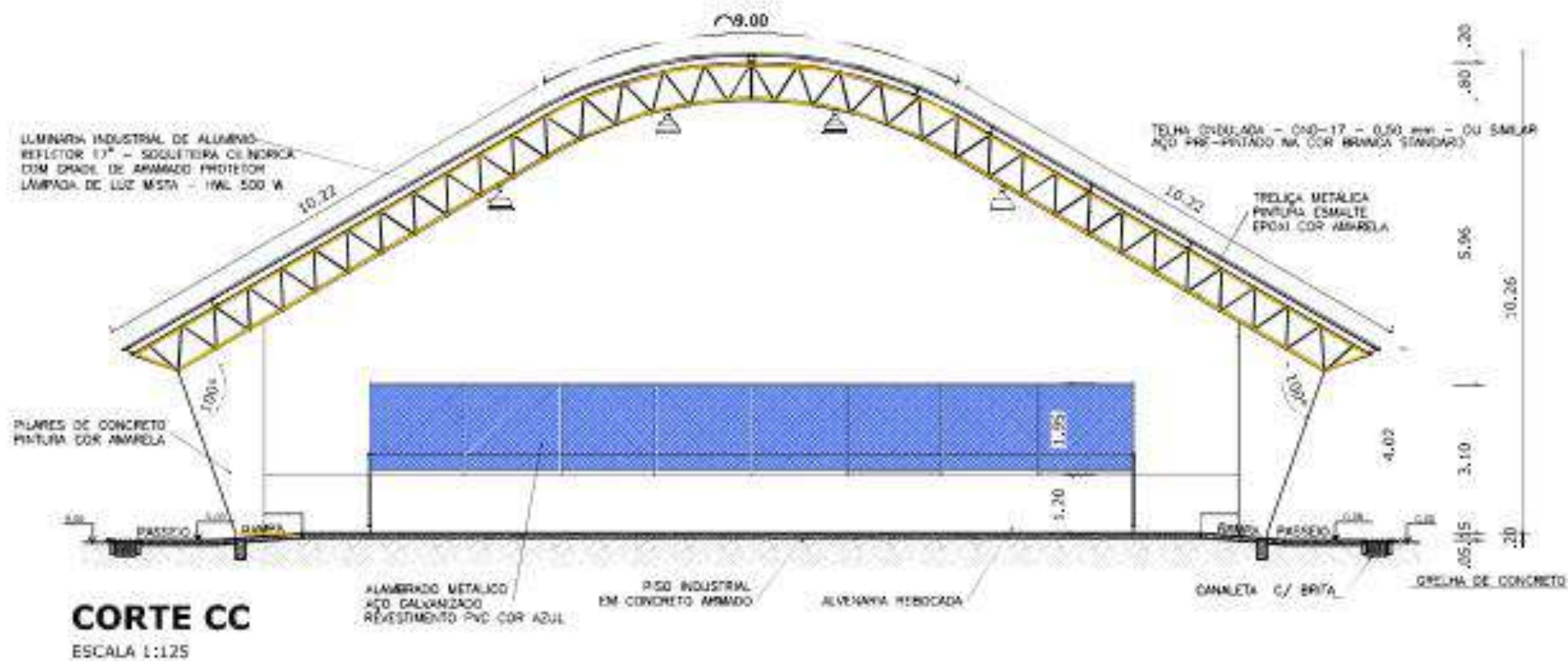


Figura 35 - Corte CC.

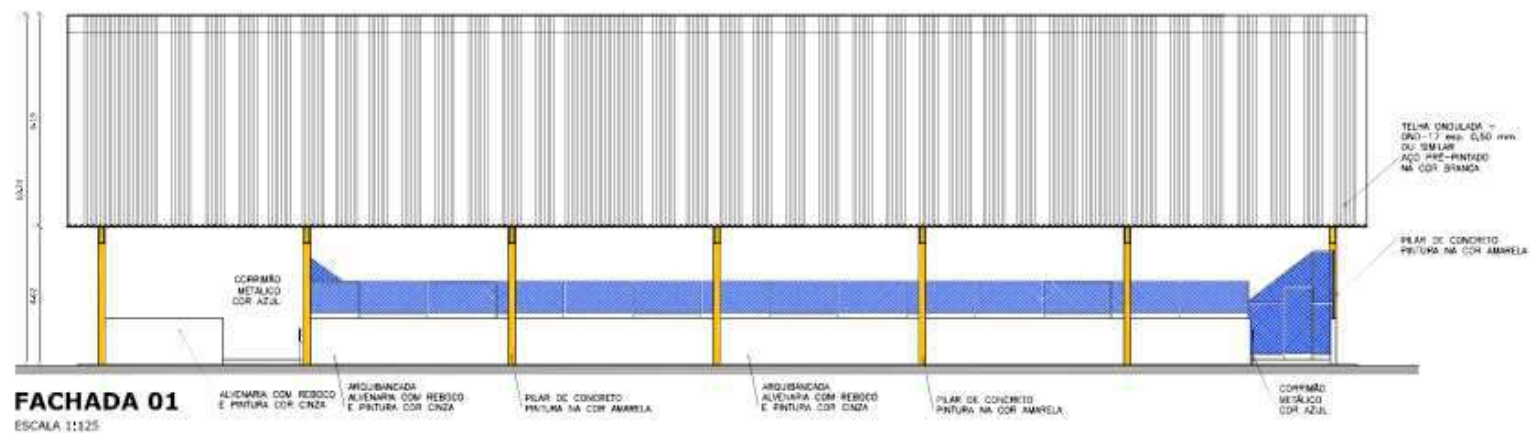


Figura 36 - Fachada 01.

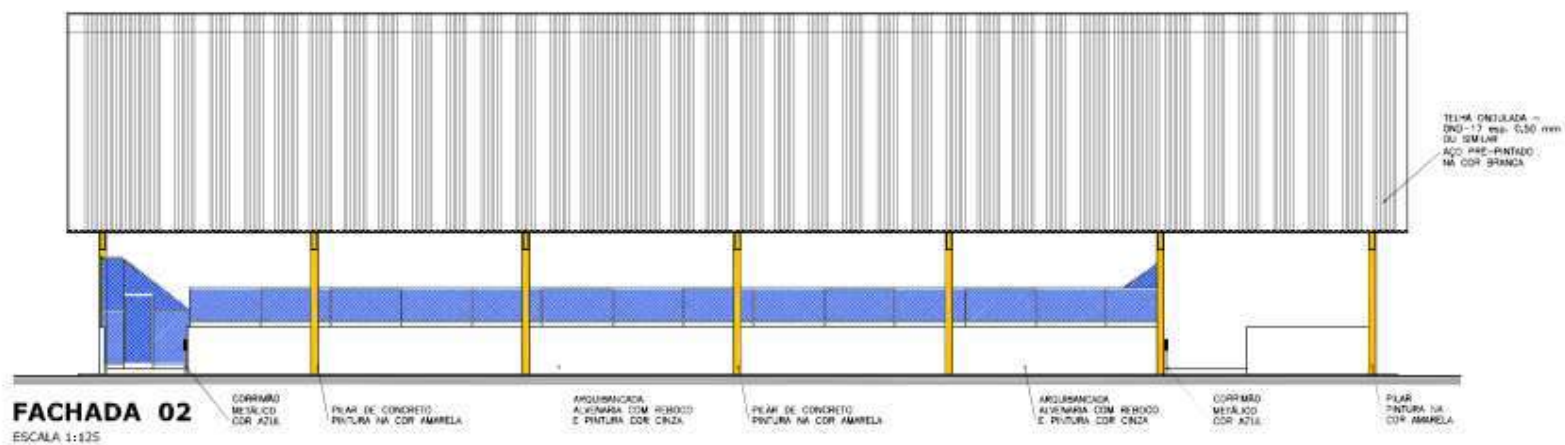


Figura 37 - Fachada 02.



Figura 38 - Cobertura.

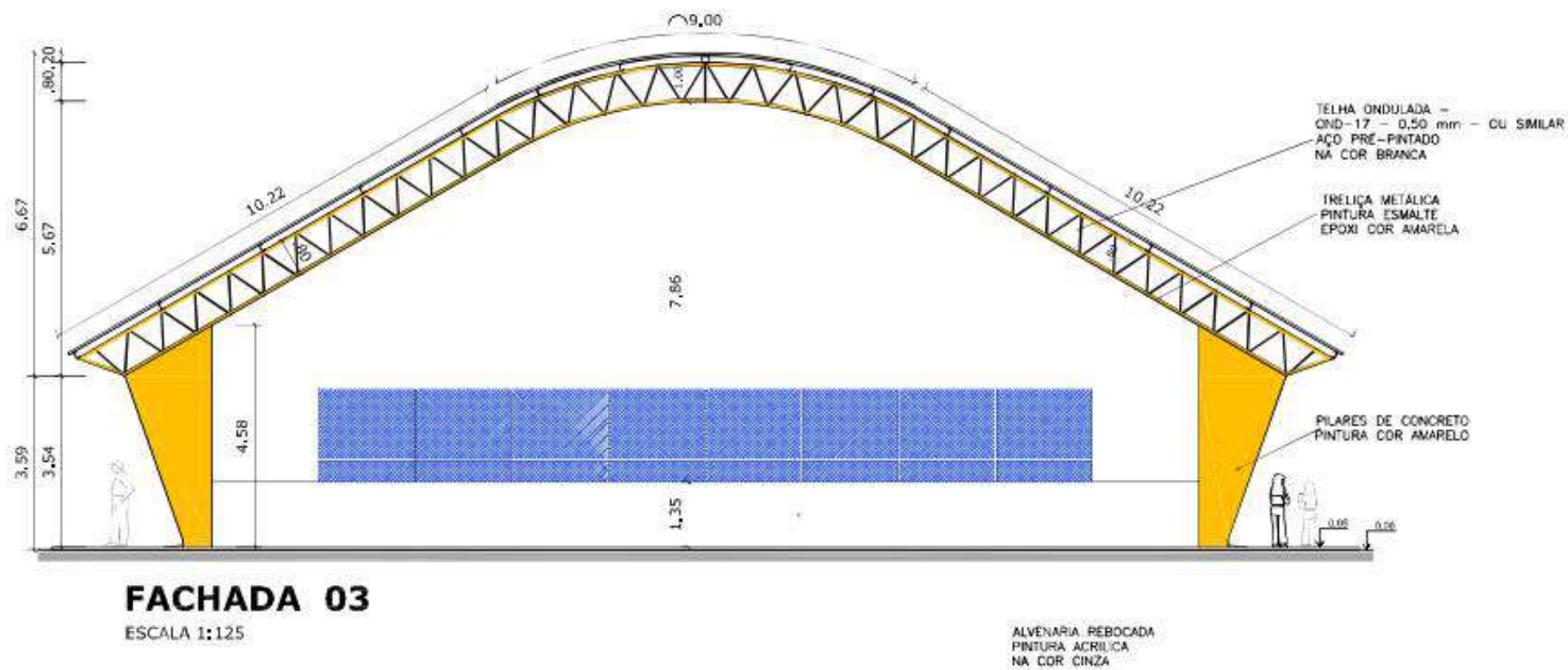


Figura 39 - Fachada 03.

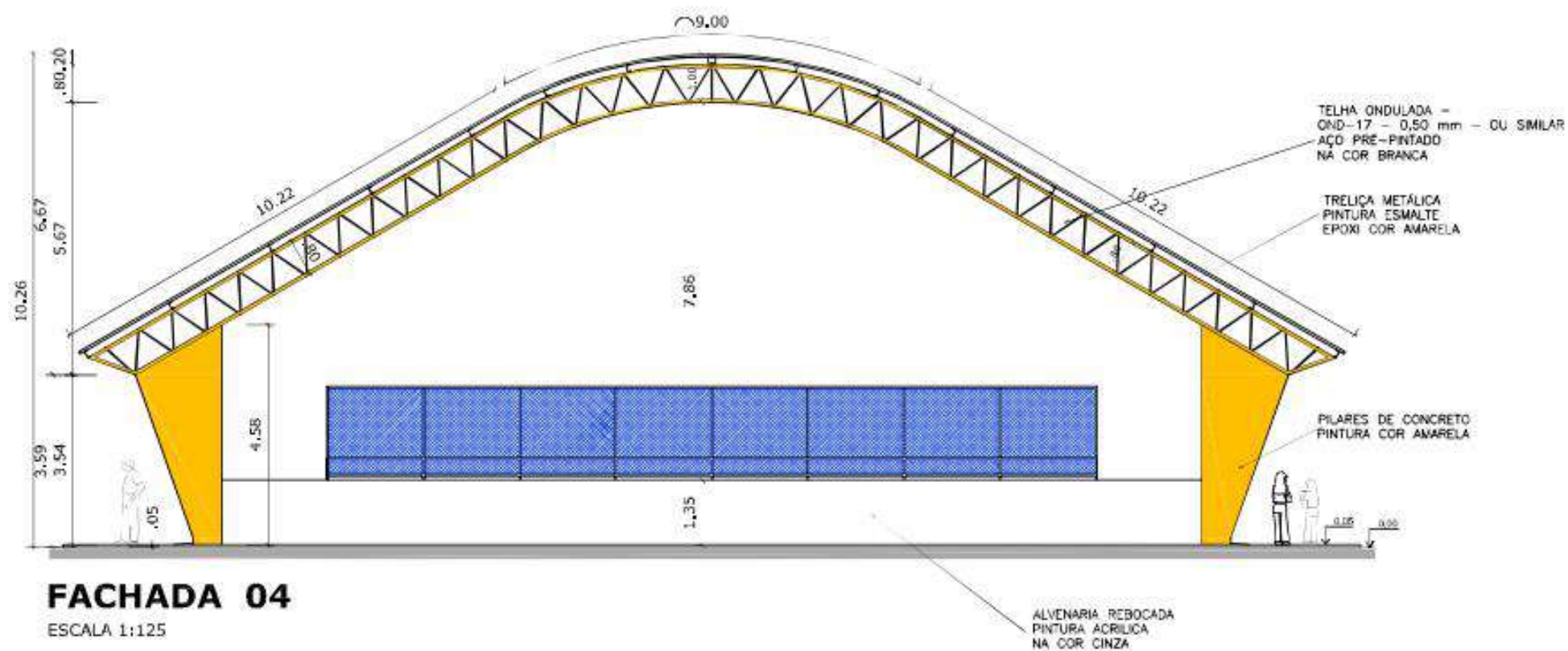
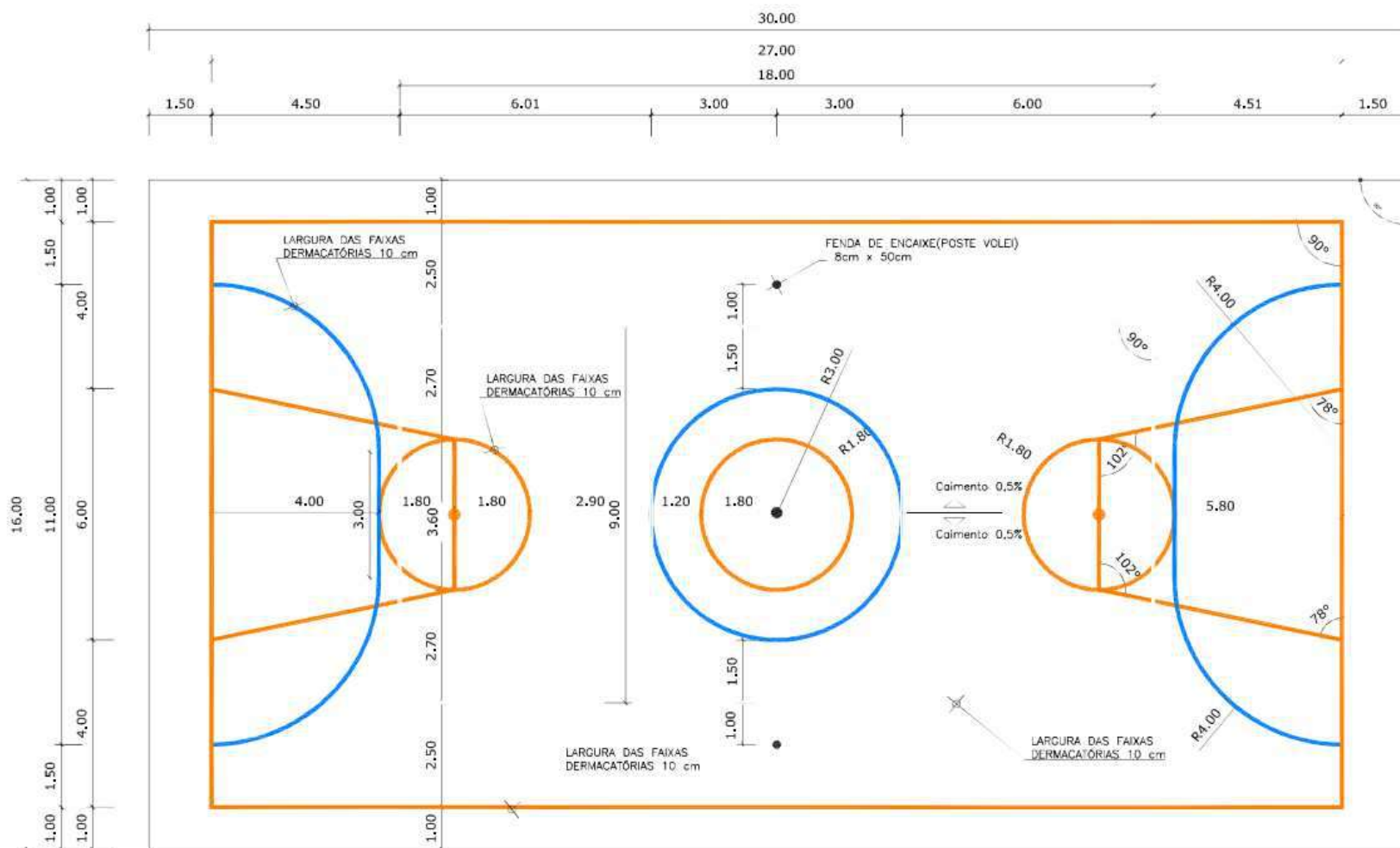


Figura 40 - Fachada 04.



DEMARCAÇÃO DO PISO DA QUADRA

ESCALA 0:00

Figura 41 - Demarcação da quadra.



ESCALA 1100

Figura 42 - Pintura do piso.

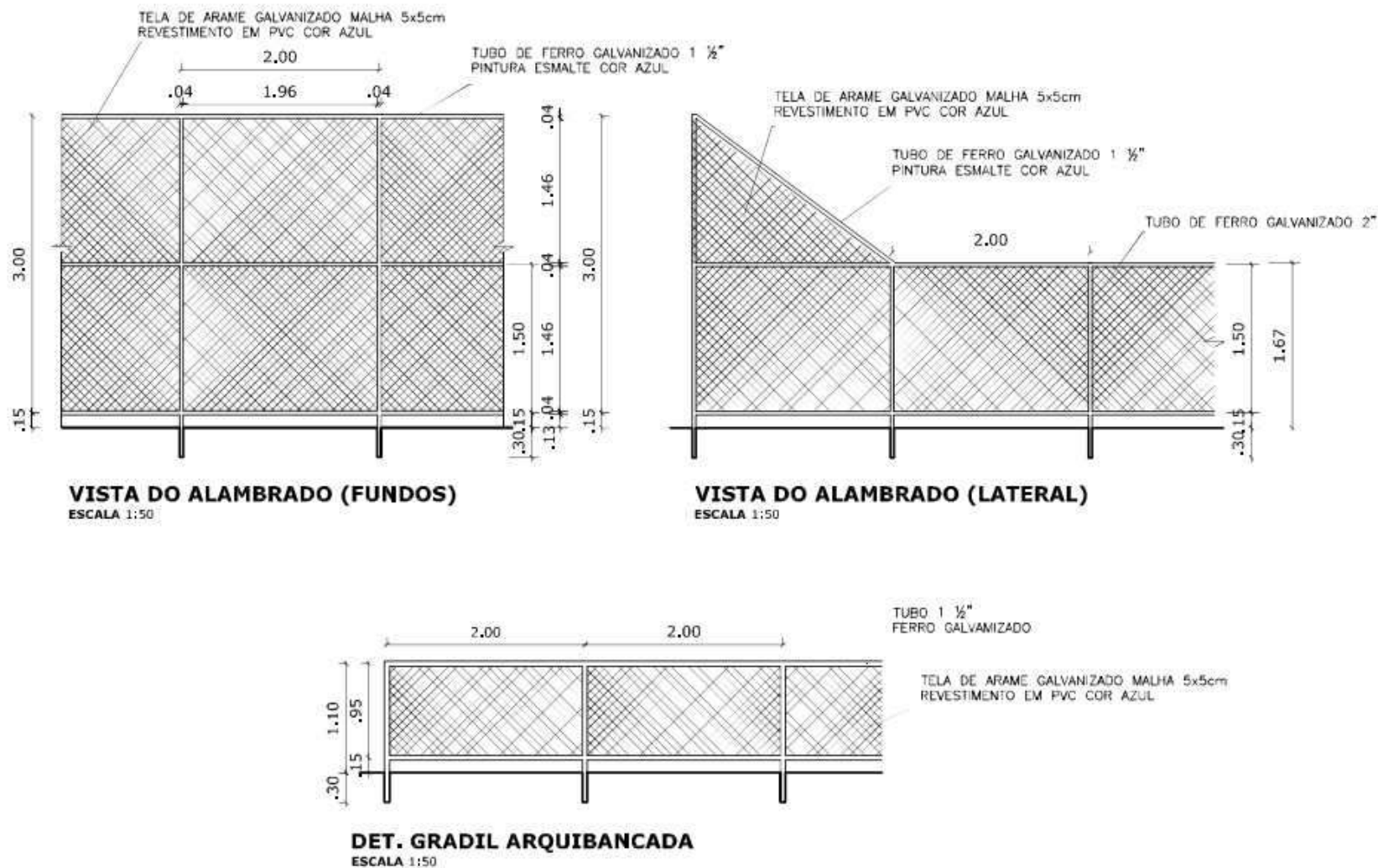


Figura 43 - Vista Alambrados.

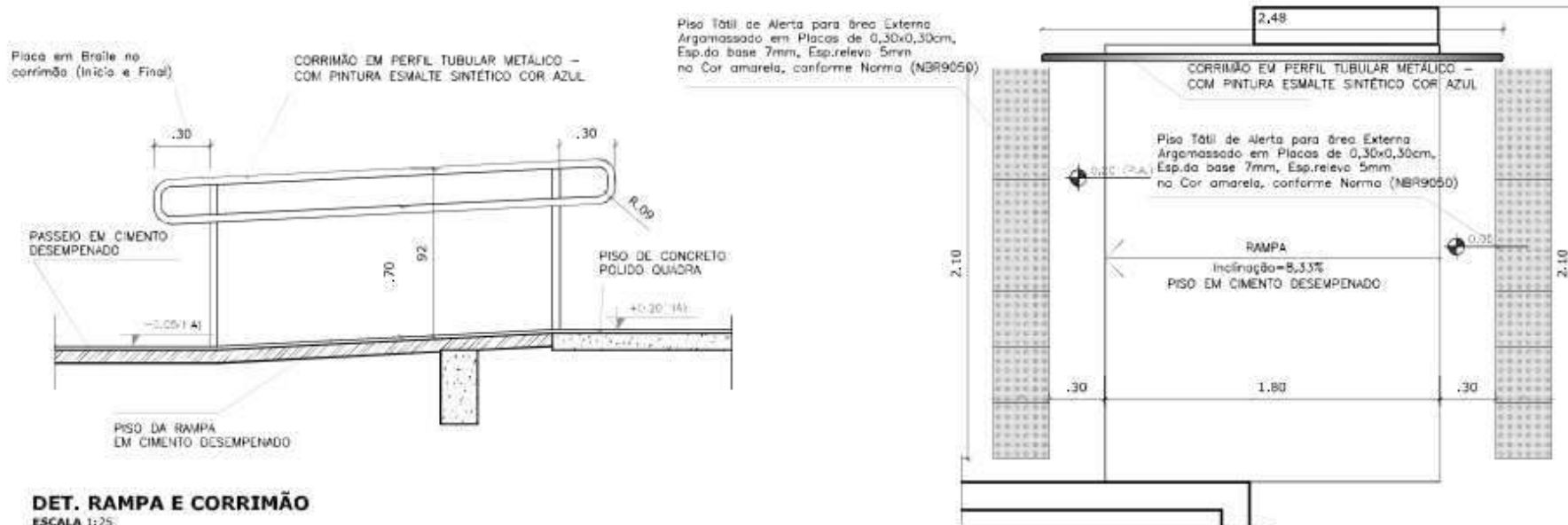
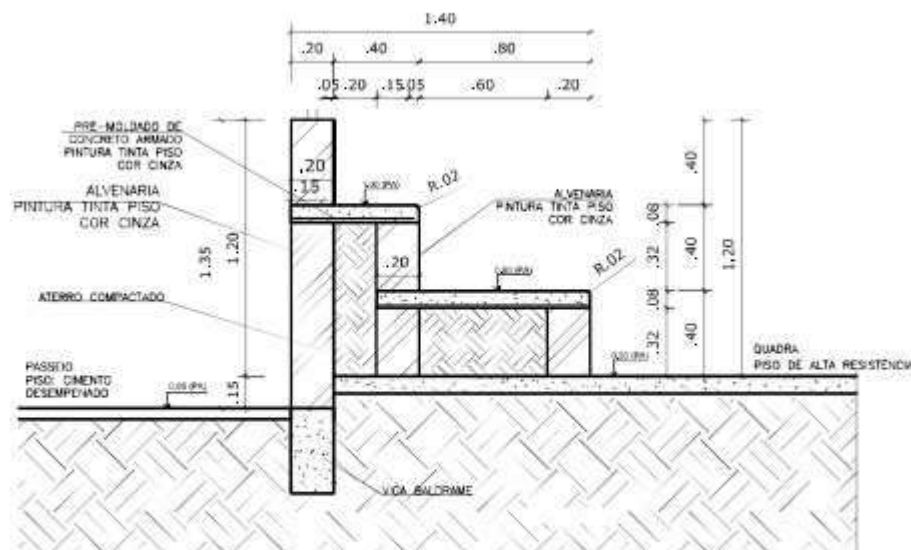


Figura 44 - Detalhe Corrimão.



DETALHE DA ARQUIBANCADA

ESCALA 1:25

Figura 45 - Detalhe arquibancadas.

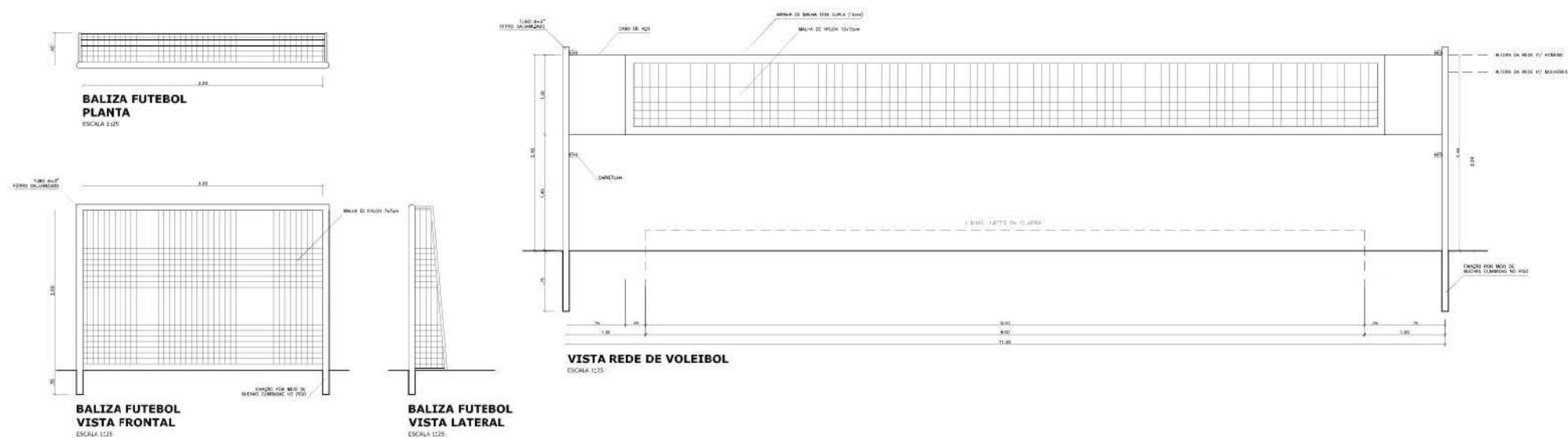


Figura 46 - Detalhe equipamentos.

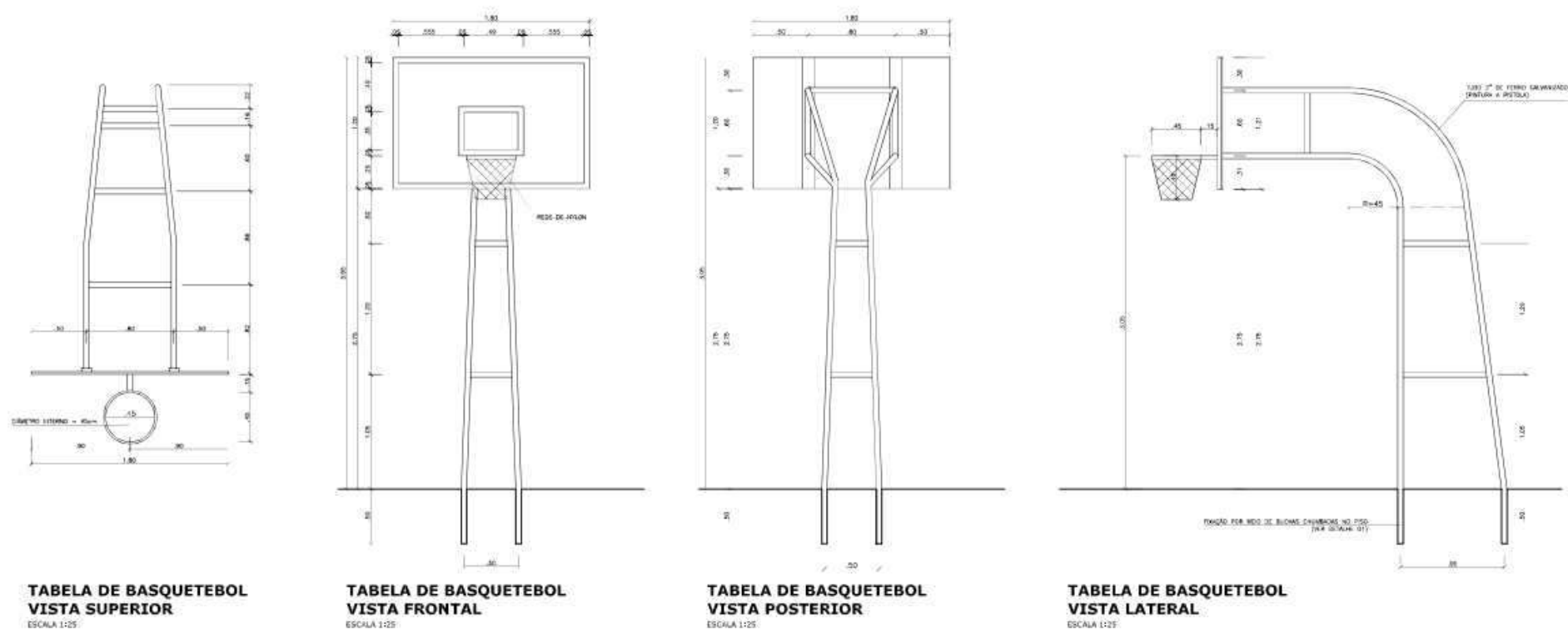


Figura 47 - Vista Alambrados.

Anexo II - Memória de cálculo, tratamento dos dados de mercado.

MEMÓRIA DE CÁLCULO E AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

* Objeto: Terreno Nu / Gleba Urbanizável

* Topografia: Plana

* Área Total (A): 50.278,94 m²

* Metodologia: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Inferência Estatística (Regressão Linear Múltipla) conforme NBR 14653-2 (ABNT).

2. VARIÁVEIS DO MODELO ECONOMETRICO

Para a elaboração do modelo estatístico, foram definidas e quantificadas 3 variáveis explicativas:

1. Área (Área): Variável quantitativa contínua, transformada por escala logarítmica (ln).

2. Infraestrutura / Serviços Urbanos (Infra): Variável qualitativa ordinal (escala de 1,0 a 5,0), que avalia a disponibilidade de pavimentação, água, energia, esgoto e suporte topográfico do terreno.

3. Localização / Acessibilidade (Loc): Variável qualitativa ordinal (escala de 1,0 a 5,0), que avalia o vetor de crescimento urbano, centralidade e malha viária de acesso.

3. TABELA DE DADOS DA AMOSTRAGEM DE MERCADO

<i>Item</i>	<i>Classificação</i>	<i>Endereço do imóvel</i>	<i>Valor dos imóveis pesquisados Preço (R\$)</i>	<i>Área (m²)</i>	<i>Valor Unitário (R\$/m²)</i>	<i>Ifra</i>	<i>Loc</i>
1	Terreno	Avenida adjacente a avenida Itabaianista. Itabaina	R\$ 220.000,00	200,00	R\$ 1.100,00	3,00	3,00
2	Terreno	nova avenida, próximo ao Shopping Peixoto, Itabaina	R\$ 13.700.000,00	11700,00	R\$ 1.170,94	5,00	5,00
3	Terreno	Avenida nova Itabaina	R\$ 4.500.000,00	4721,00	R\$ 953,19	4,00	4,00
4	Terreno	Itabaina	R\$ 3.750.000,00	139000,00	R\$ 26,98	2,50	2,50
5	Terreno	Itabaina	R\$ 2.000.000,00	60500,00	R\$ 33,06	3,00	2,50
6	Fazenda	Bairro Serrano - Itabaiana	R\$ 1.500.000,00	1289,88	R\$ 1.162,90	3,50	3,50
7	FAzenda	povoado cajueiro - Itabaiana	R\$ 1.200.000,00	36000,00	R\$ 33,33	2,00	2,00
8	FAzenda	bairro do Chiara Lubich - Itabaiana	R\$ 900.000,00	500,00	R\$ 1.800,00	4,00	4,00
9	Terreno	Povoado Serra Sítio Gidinho - Itabaiana	R\$ 800.000,00	15000,00	R\$ 53,33	2,00	1,50
10	Terreno	Povoado Lagoa do Forno	R\$ 700.000,00	95832,00	R\$ 7,30	1,50	1,50
11	Terreno	Povoado Serra de Itabaiana	R\$ 700.000,00	39000,00	R\$ 17,95	2,00	1,50

4. EQUAÇÃO DE REGRESSÃO E DESENVOLVIMENTO DOS CÁLCULOS

A equação de regressão linear obtida por ajuste de Mínimos Quadrados Ordinários (MQO) para o valor unitário logarítmico

$\ln(VU)$ é expressa por:

$$\ln(VU) = 6,9137 + 0,4259 \cdot \text{Infra} + 0,6265 \cdot \text{Loc} - 0,5387 \cdot \ln(\text{Área})$$

Parâmetros atribuídos ao imóvel avaliando:

* Área: 50.278,94 m² $\Rightarrow \ln(50.278,94) = 10,825342$

* Infraestrutura (Infra): 3,20

* Localização (Loc): 3,78

Passo 1: Substituição dos valores na equação

$$\ln(VU) = 6,9137 + 0,4259 \cdot (3,20) + 0,6265 \cdot (3,78) - 0,5387 \cdot (10,825342)$$

$$\ln(VU) = 6,9137 + 1,36288 + 2,36817 - 5,83161$$

$$\ln(VU) = 4,81314$$

Passo 2: Obtenção do Valor Unitário (VU)

$$VU = e^{(4,81314)} = \text{R\$ } 123,31 / \text{m}^2$$

Passo 3: Determinação do Valor Total do Terreno com aproximação

$$\text{Valor Total} = \text{Área} \times \text{VU}$$

$$\text{Valor Total} = 50.278,94 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 123,31 / \text{m}^2 = \text{R\$ } 6.200.000,00$$

Conclusão:

O valor de mercado de referência estipulado para o imóvel avaliando, em conformidade com as diretrizes da NBR 14653-2 e com base na amostragem mercadológica processada, é de R\$ 6.200.000,00 (seis milhões e duzentos mil reais).



Anexo IV- Documentação do imóvel.

República Federativa do Brasil



Estado de Sergipe - Comarca de Itabaiana

Cartório do 1º Ofício

Bel. José Fernando Araújo Mendonça
Tabellão de Notas
Escritura Pública de

DOAÇÃO

LIVRO: 222 **FOLHAS:** 126

Autenticação de Documentos Contratos em geral Escrituras Públicas Registro de Imóveis	Reconhecimento de Firmas Procurações Protestos Testamentos
--	---

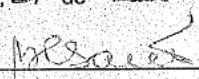
Bel. José Fernando A. Mendonça
Primeiro Tabelião
Maria Terezinha A. Mendonça
Substituta
Praça Fausto Cardoso, 20
Itabaiana - SE

OUTORGANTE(s) VENDEDOR(a;es): ☐ MUNICIPIO DE ITABAIANA

OUTORGADO(a;s) COMPRADOR(a;es): ☒ CEFET-SE CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE SERGIPE.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA, destinada a construção do Centro Federal de Educação Tecnológica - CEFET - Unidade Descentralizada de Itabaiana, medindo 50.278,94m², situado no lugar Fazenda Grande, Bairro São Cristóvão, Itabaiana, Sergipe.

Itabaiana(SE), 14 de maio de 2008.


Bel. José Fernando Araújo Mendonça
Tabellão de Notas

Maria Clássia dos Santos
Escriturante Autorizada
CPF / INSC nº 938.442.935-00

Praça Fausto Cardoso, nº 20, Fone: (0xx79) 3431-2527 - Fax: (0xx79) 3432-0855 / Itabaiana(SE) - CEP: 49.500-000
E-mail: 1cartorioreg.prot@itnet.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Itabaiana - Estado de Sergipe
Bel. JOSÉ FERNANDO ARAÚJO MENDONÇA

Tabelião

Maria Terezinha Almeida Mendonça

Substituta

Maria Clésia dos Santos

Rosivalda de Sousa

Rosivânia Maria Carvalho

Escreventes

Bel. José Fernando A. Mendonça
Primeiro Tabelião
Maria Terezinha A. Mendonça
Substituta
Praça Fausto Cardoso, 20
Itabaiana - SE

Cartório do 1º Ofício

Primeiro Traslado - Livro: 222 às Folhas: 126 e verso

Escritura Pública de **Doação**, na forma
abaixo:

SAIBAM quantos esta Pública Escritura de Doação, virem, que no ano de dois mil e oito (2008) aos 14 (quatorze) dias do mês de maio, nesta cidade de Itabaiana, Estado de Sergipe, a meu cargo, no Cartório do 1º Ofício, na Praça Fausto Cardoso, nº 20, perante mim, Tabelião de Notas, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber; de um lado, como Outorgante Doador, **O MUNICÍPIO DE ITABAIANA**, inscrito no CNPJ/MF nº 13.104.740/0001-10, com sede na Praça Fausto Cardoso, nº 12, Centro, Itabaiana, Sergipe, representado neste ato por sua Prefeita **MARIA VIEIRA DE MENDONÇA**, brasileira, solteira, maior, capaz, professora, portadora da CI/RG sob nº 248.388-SSP/SE e inscrita no CPF/MF sob nº 068.166.655-20, residente e domiciliada na Rua Tobias Barreto, nº 196, Itabaiana, Estado de Sergipe; de estada neste Cartório de livre escolha do Tabelião, na forma da Legislação em vigor; e, do outro lado, como Outorgada Donatária, a **CEFET-SE - CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE SERGIPE**, inscrita no CNPJ/MF nº 13.087.077/0001-92, com sede na Av. Gentil Tavares da Mota, nº 1.166, Bairro Getúlio Vargas, na cidade de Aracaju, Capital de Sergipe, autorizatória federal de ensino técnico, conforme Decreto Presidencial e Portaria do MEC, representada neste ato por seu Diretor Geral **JOAREZ VRUBEL**, brasileiro, casado, maior, capaz, professor, portador da CI/RG sob nº 149.488-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 186.686.319-34, residente e domiciliado na cidade de Aracaju, Capital deste Estado; de estada neste Cartório de livre escolha do Tabelião, na forma da Legislação em vigor. E pelos Outorgantes Doadores foi dito que, por aquisição legal e a título justo, são senhores e legítimos possuidores de: UMA ÁREA DE TERRA destinada à construção do Centro Federal de Educação Tecnológica - CEFET - Unidade Descentralizada de Itabaiana, medindo 50.278,94m² (cinquenta mil, duzentos e setenta e oito metros quadrados e noventa e quatro centímetros) equivalente a 16,6 tarefas, limitando-se ao NORTE, com José Monteiro de Lima; ao SUL, com uma estrada; ao LESTE, com José Monteiro de Lima; e ao OESTE, com o Iar Cidade de Deus, situado na no lugar denominado Fazenda Grande, Bairro São Cristóvão, Itabaiana, Sergipe. Havido de conformidade com o registro nº 01, à margem da matrícula nº 20.648, fls. 8.748, do livro de registro geral 002, nas notas do Cartório do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Itabaiana, Estado de Sergipe. Que possuindo o



imóvel acima descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus ou impostos, por esta Escritura e na melhor forma de direito, doava, como de fato ora doado tem a Outorgada Donatária, a **CEFET-SE - CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE SERGIPE**, o imóvel acima descrito e confrontado, e, desde já, cede e transfere a mesma Outorgada Donatária, toda a posse, domínio, direito e ação que sobre o aludido imóvel ora doado exercia, para que a mesma Donatária, possa dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta Escritura, obrigando-se ele Doador, a fazer a presente doação, sempre boa, firme e valiosa, pelo valor de **R\$166.208,26 (cento e sessenta e seis mil, duzentos e oito reais e vinte e seis centavos)**, em quanto estimam o imóvel. Então, pela Outorgada Donatária, a **CEFET-SE - CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE SERGIPE**, foi dito que aceita a presente doação e esta Escritura em todos os seus expressos termos, por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e o Outorgante Doador, apresentando os documentos que passo a transcrever: **As Quitações fiscais serão apresentadas no ato do registro.** "Dispensadas as testemunhas de acordo com o parágrafo 5º do artigo 215, do Código Civil Brasileiro". Eu, Maria Clécia dos Santos, Tabelião mandei digitar, subscrevo, dou fé, e assino em público e raso.



Em Testemunho

Verdade

O Tabelião do 1º Ofício

Bel. José Fernando Araújo Mendonça

Maria Clécia dos Santos
Escrivente Autorizada
CPF/MF nº 988.442.965 - 00

Bel. José Fernando A. Mendonça
Primeiro Tabelião
Maria Terezinha A. Mendonça
Substituta
Praça Fausto Cardoso, 20
Itabaiana - SE

Outorgante Doador:

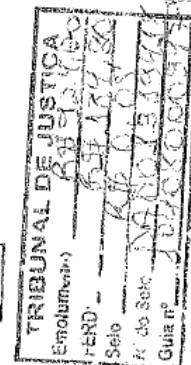
O MUNICÍPIO DE ITABAIANA
CPF/MF nº 13.104.740/0001-10

MARIA VIEIRA DE MENDONÇA
(Prefeita Municipal)
CPF/MF nº 068.166.655-20

Outorgada Donatária:

CEFET-SE - CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE SERGIPE
CPF/MF nº 13.087.077/0001-92

JOAREZ VRUBEL
CPF/MF nº 186.686.119-34



TRIBUNAL DE JUSTIÇA/SE

Emolumento: R\$899,00
FERD: R\$179,80
Selo: R\$0,05
Selo nº: DA001319396
Guia nº: 104080003480

PROTÓCOLO
Nº 8.386 FLS. 52
APRESENTADO NO DIA
15.10.2008
M. S. A. R.
O OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO Nº 02 **MAT.** 20.648
FLS. 2.148 **DO LIVRO DE REGISTRO**
GERAL Nº 692
Itabaiana (SE) 15 DE 05 DE 2008

O Oficial

			
ESTADO DE SERGIPE			
SECRETARIA DA FAZENDA - SEFAS			
GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITD Nº 3524/08			
IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE OU DONATÁRIO			
CEFET-SE - Centro Federal de Educação			
Civil:	Tecnológica de Sergipe		
do Logradouro:	Av. Gentil Tavares da Rocha	CPF ou CNPJ:	13.087.077/0001-92
	Getulio Vargas	Número:	1.166
	Aracaju - SE	Município:	
		RG:	
		CEP:	
NATUREZA DA TRANSAÇÃO			
DOAÇÃO			
IDENTIFICAÇÃO DO TRANSMITENTE OU DOADOR			
O Município de Itabaiana			
Civil:	Nome do Cônjuge:	CPF ou CNPJ:	13.104.740/0005-10
do Logradouro:	Praça Fausto Cardoso,	Número:	12
		Município:	
		RG:	
		CEP:	
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL			
do Logradouro:	Fazenda Grande	Número:	
	São Cristóvão	Município:	Itabaiana
		CEP:	
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL			
Imóvel:	Uma área de terra	Tipo de Construção:	
tal:	50.278,94 m²	Área Construída:	
		Fração Ideal:	
DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL			
do Registro:	01-20.648-1.000	Cartório:	1ª Ofício
		Município:	
		CEP:	
USO DO CARTÓRIO		USO DA SECRETARIA DA FAZENDA	
Cartório: 1ª Ofício			
cfpio: Itabaiana		CÁLCULO DO IMPOSTO	
arca: Itabaiana		Valor Tributável R\$ 166.208,26	
55/05/2008		Imposto a pagar 15,870	
21/05/2008		Data 15/05/08	
21/05/2008		Visto do Secretário ou exator	

		ESTADO DE SERGIPE	
		SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA	
GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITO		6712008	DATA DE VENCIMENTO 1 / 1
1 IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE			
Nome		DEFET - SE Centro Federal de Educação	
Nome do Logradouro		Número	CPF ou CGC 13.087.272/0019-2
Bairro		Complemento	1166
Município		CEP	
2 NATUREZA DA TRANSAÇÃO			
Doação			
DADOS PARA TRANSMISSÃO "INTER-VIVOS"			
3 IDENTIFICAÇÃO DO TRANSMITENTE OU CESSIONÁRIO			
Nome		CPF ou CGC 13.087.272/0019-2	
Nome do Logradouro		Número	Complemento
Bairro		Município	CEP
4 LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL			
Nome do Logradouro		Número	Complemento
Bairro		Município	CEP
5 CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL			
Tipo do Imóvel		Tipo de Construção	
Área Total		Área Construída	Fração Ideal
50.273,94 m²			
6 DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL			
1º Registro		Cartório	Município
11.20.648		2.0002 1º ofício	São Cristóvão - Fazenda
Interviente do Sistema Financeiro de Habitação		Grandeza	
7 USO DO CARTÓRIO		8 USO DA FAZENDA	
1º Cartório		Cálculo do Imposto	
Município		Valor Tributável R\$	
Comarca		0,5% R\$	
Data		1,0% R\$	
Assinatura Cartório		2,0% R\$	
		Imposto a Pagar R\$	
		Data	
		Avaliador	
		Visto do Chefe	
DADOS PARA TRANSMISSÃO "CAUSA MORTIS"			
9 IDENTIFICAÇÃO DO INVENTÁRIO			
Nome do Falecido		CPF ou CI	
Data do Falecimento	Data Início Inventário	Data Homologação Cálculos	Data Intimação S. Homologatória
Município	Comarca		
10 USO DO CARTÓRIO			
Valores		Alíquota	Imposto a Pagar
Inventário	Tributável		
Data	Assinatura do Serventuário		
11.20.648			
			11 USO DA FAZENDA
			Data
			Assinatura Funcionário
			Visto Procurador

AVULSA ITOX - Rua Capote 40 - Aracaju / SE
13.083.301/0001-04 - 1996; EMI: 27.002.849-0

Autenticação - GPTB

Anexo V – Relatório do Orçamento.

IFS Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G - Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63					RESUMO DO EMPREENDIMENTO	
INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO						
Cod. Empreendimento: 00015						
Desc. Empreendimento: cópia: Avaliação de imóveis - campus Itabaiana						
Prof. Resp.: Edivaldo M. Carvalho						
Operador Resp.: orse						
Referência: Abril/2026-1						
					Prazo de Execução: 01	MESES
					Encargo.: CALCULADO	112,5400%
					B.D.I.: CALCULADO	23,5400%
COO	NOME E ENDEREÇO DA OBRA	QTD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	PREÇO/M²	(%)
01	Avaliação de Imóveis - Itabaiana					
	Itabaiana, Zona urbana Itabaiana-SE	1	2.287.533,24	2.287.533,24	2.287.533,24	100,00
Importa o presente empreendimento a quantia de:				VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>		2.287.533,24
(dois milhões, duzentos e oitenta e sete mil, quinhentos e trinta e três reais e vinte e quatro centavos)						
OBSERVAÇÕES DO EMPREENDIMENTO						

IFS Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63					PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO	
CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana					Cod. Empreendimento: 00015	
					B.D.I.: 23,54%	
					Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$	
ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	Avaliação de Imóveis - Itabaiana				2.287.533,24	100,00
01.01	AVALIAÇÃO - ITABAIANA				2.287.533,24	100,00
01.01.001	PAVIMENTAÇÃO - PARALELEPÍPEDO				1.049.043,94	45,87
01.01.001.001	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m²	6.132,85	145,95	895.089,46	39,14
01.01.001.002	Meio-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	1.112,00	50,19	55.811,28	2,44
01.01.001.003	Colchão de areia	m3	613,28	160,03	98.143,20	4,29
01.01.002	RESERVATÓRIO				14.057,12	0,61
01.01.002.001	Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade de 20.000 L, inclusive flange de 60mm x 1", Fortlev ou similar	un	1,00	14.057,12	14.057,12	0,61
01.01.003	MURO E JARDIM				1.203.767,87	52,62
01.01.003.001	Muro em alvenaria bloco cerâmico, esp=0,08m, c/alu de pedra (35x60cm), pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 kPa, c/cnapisco, reboco e pint. hidrator sobre alvenaria, c/cintas e pilares aparentes.	m2	2.716,00	392,31	1.065.513,96	46,58
01.01.003.002	fornecimento e plantio de grama Celebration Maxiroloem para estádios de futebol	m2	403,70	35,86	14.476,68	0,63
01.01.003.003	Instalação de concertina flat, espiral de 300 mm. af_03/2024	m	905,40	136,71	123.777,23	5,41
01.01.004	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				20.664,31	0,90
01.01.004.001	Equipe Dirigente	un	1,00	20.664,31	20.664,31	0,90
Importa o presente orçamento em:					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>	2.287.533,24
(dois milhões, duzentos e oitenta e sete mil, quinhentos e trinta e três reais e vinte e quatro centavos)						

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G.
Aracaju-SE (CNPJ) : 10.728.444/0003-03

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

PLANTILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDE: 23,54%

Ref: Abril/2026-1

Moeda: R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		Avaliação de Imóveis - Itabaiana				1.851.669,10	100,00
01.01		AVALIAÇÃO - ITABAIANA				1.851.669,10	100,00
01.01.001		PAVIMENTAÇÃO - PARALELEPÍPEDO				849.159,75	45,87
01.01.001.001	9104/CRSE	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão d e areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	6.132,85	118,14	724.534,90	39,14
01.01.001.002	4555/CRSE	Meio-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	1.112,00	40,63	45.180,56	2,44
01.01.001.003	3212/CRSE	Colchão de areia	m3	613,28	129,54	79.444,29	4,29
01.01.002		RESERVATÓRIO				11.378,60	0,61
01.01.002.001	19431/CRSE	Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade de 20.000 L, inclusive Flange de 60mm x 2", fortilv ou similar	un	1,00	11.378,60	11.378,60	0,61
01.01.003		MURO E JARDIM				974.403,93	52,62
01.01.003.001	2376/CRSE	Muro em alvenaria bloco cerâmico, esp=0,30m, c/alv de pedr a (35x50cm), pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferi or e superior (9x19cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/chapisco, reboco e pint. hidrator sobre alvenaria, c/c intas e pilares aparentes.	m2	2.716,00	317,56	862.492,96	46,59
01.01.003.002	19328/CRSE	Fornecimento e plantio de grama Celebration Maxirolom p ara estádios de futebol	m2	403,70	29,03	11.719,41	0,63
01.01.003.003	05128/SINAPI	Instalação de concertina flat, espiral de 300 mm. af_03/ 2024	m	905,40	110,66	100.191,56	5,41
01.01.004		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				16.726,82	0,90
01.01.004.001		Equipe Dirigente	un	1,00	16.726,82	16.726,82	0,90
Importa o presente orçamento em : (um milhão, oitocentos e cinquenta e um mil, seiscentos e sessenta e nove reais e dez centavos)						CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>	1.851.669,10

RELACÃO DE SERVIÇOS DO EMPREENDIMENTO				
IFS		CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana		Cod. Empreendimento: 00015
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166		Ref: Abril/2026-1		Moeda: R\$
Bairro G - Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63		CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana		Moeda: R\$
ITEM	DESCRIÇÃO	UN	CUSTO	PREÇO
INFRA-ESTRUTURA/Pavimentação Rodoviária/Meios-Fios e Guias(1)				
04555/ORSE	Meio-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	40,63	50,19
INFRA-ESTRUTURA/Pavimentação Rodoviária/Pavimentação em Paralelepípedo ou com Peças Pré-moldadas de Concreto(1)				
09104/ORSE	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	118,14	145,95
OBRAS CIVIS/Conversão InfoWOrca(4)				
03308/ORSE	Argamassa em volume - cimento, cal e areia traço t-5 (1:2:8) - 1 saco cimento 50 kg / 2 sacos cal 20 kg / 8 padiolas de areia dim 0,35 x 0,45 x 0,13 m - Confeção mecânica e transporte	m3	627,52	775,24
03310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	7,50	9,27
03212/ORSE	Colchão de areia	m3	129,54	160,03
03318/ORSE	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimen to / areia / vedacit	m2	41,79	51,63
OBRAS CIVIS/Diversos/Muros(1)				
02376/ORSE	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e=0,09m, c/alv de pedra (35x60 cm), pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9 x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/chapisco, reboco e pin t. hidrator sobre alvenaria, c/cintas e pilares aparentes.	m2	317,56	392,31
OBRAS CIVIS/Diversos/Paisagismo(1)				
13328/ORSE	Fornecimento e plantio de grama Celebration Maxirolom para está dios de futebol	m2	29,03	35,86
OBRAS CIVIS/Elevações/Alvenarias de Vedação(1)				
00151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamass a t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	59,63	73,67
OBRAS CIVIS/Estruturas/Armaduras Convencionais(1)				
00140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fund ações - R1	kg	12,82	15,84
OBRAS CIVIS/Estruturas/Concreto Simples(1)				
00128/ORSE	Lançamento de concreto usinado, bombeado, em peças armadas da su perestrutura, inclusive colocação, adensamento e acabamento	m3	48,97	60,50
OBRAS CIVIS/Estruturas/Formas(1)				
00115/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento - Rev 02 04/2022	m2	136,69	168,87
OBRAS CIVIS/Fundações/Alvenarias de Pedra e Concretos para Fundações(2)				
00091/ORSE	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x 0,23m - Confeção mecânica e transporte	m3	565,58	698,72
00096/ORSE	Concreto simples usinado fck=15mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	569,57	703,65
OBRAS CIVIS/Instalações Hidráulicas/Reservatórios(1)				
13431/ORSE	Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade de 20. 000 L, inclusive Flange de 60mm x 2", fortlew ou similar	un	11.378,60	14.057,12
OBRAS CIVIS/Pinturas e Tratamentos/Outras Pinturas(1)				
02322/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta minera 1 em pó (hidrator ou similar)	m2	14,74	18,21
OBRAS CIVIS/Provisório/Provisórios(7)				
10555/ORSE	Encargos Complementares - Armador	h	3,71	4,58
10579/ORSE	Encargos Complementares - Calceteiro	h	3,89	4,81
10551/ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	h	3,78	4,67
10581/ORSE	Encargos Complementares - Jardineiro	h	3,96	4,89
10550/ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h	3,79	4,68
10553/ORSE	Encargos Complementares - Pintor	h	4,03	4,98
10549/ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	3,89	4,81
OBRAS CIVIS/Revestimentos de Tetos e Paredes/Argamassas(3)				
01903/ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0,35 x 0,45 x 0,23 m - Confeção mecânic a e transporte	m3	521,75	644,57
01905/ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-3 (1:3), com aditivo vedacit o u similar- 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0,35x0,45 x0,23m / 2kg aditivo vedacit - Confeção mecânica e transporte	m3	775,25	957,74
01906/ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e t ransporte	m3	484,38	598,40
SINAPI(15)				
88248/SINAPI	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos comple mentares	h	22,74	28,09
95317/SINAPI	Curso de capacitação para auxiliar de encanador ou bombeiro hidr áulico (encargos complementares) - horista	h	0,28	0,35
95357/SINAPI	Curso de capacitação para operador de escavadeira (encargos comp lementares) - horista	h	0,29	0,36
95371/SINAPI	Curso de capacitação para pedreiro (encargos complementares) - h orista	h	0,43	0,53
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe				
		Página 1	rptRelacaoServicoEmpreendimento	

RELACÃO DE SERVIÇOS DO EMPREENDIMENTO				
IFS		CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana		Cod. Empreendimento: 00015
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166		Ref: Abril/2026-1		Moeda: R\$
Baixo G. Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63				
UN	DESCRIÇÃO	UN	CUSTO	PREÇO
SINAPI (15)				
95378/SINAPI	Curso de capacitação para servente (encargos complementares) - h orista	h	0,33	0,41
105128/SINAPI	Instalação de concertina flat, espiral de 300 mm. af 03/2024	m	110,66	136,71
88294/SINAPI	Operador de escavadeira com encargos complementares	h	32,13	39,69
88309/SINAPI	Pedreiro com encargos complementares	h	27,86	34,42
05681/SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m3, caçamba retro ca p. 0,20 m3, peso operacional min. 6.570 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - chi diurno. af 06/2014	chi	61,50	75,98
05680/SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m3, caçamba retro ca p. 0,20 m3, peso operacional min. 6.570 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - chp diurno. af 06/2014	chp	148,52	183,48
88859/SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m3, caçamba retro ca p. 0,20 m3, peso operacional min. 6.570 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - depreciação. af 06/2014	h	23,23	28,70
88860/SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m3, caçamba retro ca p. 0,20 m3, peso operacional min. 6.570 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - juro. af 06/2014	h	6,14	7,59
05667/SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m3, caçamba retro ca p. 0,20 m3, peso operacional min. 6.570 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - manutenção. af 06/2014	h	29,04	35,88
05668/SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m3, caçamba retro ca p. 0,20 m3, peso operacional min. 6.570 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - materiais na operação. af 06/2014	h	57,98	71,63
88316/SINAPI	Servente com encargos complementares	h	22,83	28,20



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	colchão de areia	UNID							
03212/ORSE		m3							
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
10788 / ORSE	Pá quadrada	un	0,0002	36,90	0,01				
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006	13,25	0,01				
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00				
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008	63,60	0,05				
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023	11,92	0,02				
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* Kg, pneu com câmara	un	0,0002	175,00	0,04				
00366 / SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	1,1200	100,00	112,00				
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43				
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018	18,00	0,03				
10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02				
10492 / ORSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86				
04729 / ORSE	Marteto 1 kg com cabo	un	0,0001	37,80	0,00				
04728 / ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0003	18,58	0,01				
02378 / ORSE	Vale transporte	un	0,0941	4,50	0,42				
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008	6,70	0,01				
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta MÃO-DE-OBRA (112,54%)	un	0,0015	190,33	0,29				
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista) SERVIÇOS DE TERCEIROS	h	1,0000	6,42	13,65				
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045	12,54	0,06				
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004	300,00	0,12				
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018	5,00	0,51				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	6,42	MATERIAL	115,20	CUSTO TOTAL	129,56	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,5400%)	7,23	SERV. TERCEIRO	0,69	BDI (23,5400 %)	30,49	160,03
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD						
M 00366 / SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	1,1200						
O 10549 / ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	1,0000						
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,0000						

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 1

PprRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Fornecimento e plantio de grama Celebration Maxiroleem para estádios de futebol	UNID			
13218/ORSE		m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
36530 / SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4 x 2, potência líquida 79 hp, peso operacional mínimo de 6570 kg, capacidade da carregadeira de 1,00 m3 e da retroescavadeira mínima de 0,20 m3, profundidade de escavação máxima de 4,37 m	un	0,0000082	414.878,04	0,34
MATERIAL					
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0000512	6,70	0,00
10492 / ORSE	Cesta Básica	un	0,000288	190,00	0,05
04729 / ORSE	Martelo 1 kg com cabo	un	0,0000064	37,80	0,00
04728 / ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0000192	18,58	0,00
02378 / ORSE	Vale transporte	un	0,0000224	4,50	0,00
10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,000288	4,90	0,00
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,000096	190,33	0,02
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,0005152	14,00	0,07
43464 / SINAPI	Ferramentas - família operador escavadeira - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	0,0080	0,02	0,00
43488 / SINAPI	Epi - família operador escavadeira - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	0,0080	0,80	0,01
37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	0,0080	1,34	0,01
04221 / SINAPI	Óleo diesel combustível comum metropolitano s-10 ou s-500	l	0,03064	7,57	0,23
37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	0,0080	0,74	0,01
37370 / SINAPI	Alimentação - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	0,0080	2,39	0,02
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0000384	13,25	0,00
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarelo ou azul)	un	0,0000128	17,22	0,00
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0000512	63,60	0,00
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0001472	11,92	0,00
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0001152	18,00	0,00
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0000128	175,00	0,00
16023 / ORSE	Fornecimento de grama Celebration Maxirole (inclusive máquina de plantio)	m2	1,0000	26,89	26,89
10788 / ORSE	Pá quadrada	un	0,0000128	36,90	0,00
37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	0,0080	0,04	0,00
MÃO-DE-OBRA (112,54%)					
04234 / SINAPI	Operador de escavadeira (horista)	h	0,00809232	12,26	0,21
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	0,0320	6,42	0,44
40503 / SINAPI	Jardineiro (horista)	h	0,0320	8,37	0,57
SERVIÇOS DE TERCEIROS					
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,0005152	5,00	0,03
Exames admissionais/demissionais (checkup)					
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar					
ORSE - Orçamento de Obras de Serviço					
Página 2					
PacRelacaoComposicoesEmrRes					

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 2

PprRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Fornecimento e plantio de grama celebration Maxicoreem para estádios de futebol						UNID	
13328/ORSE							m2	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA								
CÓDIGO	SERVIÇOS DE TERCEIROS				UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
10517 /ORSE					cj	0,0000256	300,00	0,01
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo				un	0,000288	12,54	0,00
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,61	MATERIAL	27,37	CUSTO TOTAL	29,03	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,34	ENC. (112,54004)	0,67	SERV. TERCEIRO	0,04	BDI (23,5400 %)	6,83	35,86
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA								
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR						UN	QTD
M 14023 /ORSE	Fornecimento de grama Celebration Maxicore (incluso máquina de plantio)						m2	1,0000
O 10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente						h	0,0320
O 10581 /ORSE	Encargos Complementares - Jardineiro						h	0,0320
O 05680 /SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. mín. 1 m3, caçamba						chp	0,0040
O 05681 /SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. mín. 1 m3, caçamba						chl	0,0040
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)						h	0,0320
P 44503 /SINAPI	Jardineiro (horista)						h	0,0320

CÓDIGO	Instalação de concertina fiat, espiral de 300 mm. af_03/2024					UNID
105128/SINAPI						m
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
37373 /SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	m	0,9260	0,04	0,04	
00344 /SINAPI	Arame galvanizado 16 bug, d = 1,65mm (0,0166 kg/m)	kg	0,0350	36,81	1,29	
43489 /SINAPI	Epi - família pedreiro - horista (encargos complementares - coletado caixa)	m	0,5560	1,28	0,71	
43467 /SINAPI	Ferramentas - família servente - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	0,3700	0,49	0,18	
43465 /SINAPI	Ferramentas - família pedreiro - horista (encargos complementares - coletado caixa)	m	0,5560	0,61	0,34	
34349 /SINAPI	Haste reta de aço galvanizado, h = *30* cm, base retangular, para fixacao de concertina simples de 30 cm (nao inclui os fixadores)	un	1,2500	35,90	44,88	
05077 /SINAPI	Grampo de aço polido 7/8" x 9	kg	0,1000	17,91	1,79	
37372 /SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	0,9260	1,34	1,24	
34347 /SINAPI	Concertina simples em aço galvanizado de alta resistencia, com espiral de 300 mm, d = 2,76 mm	m	1,8500	20,97	38,79	
37371 /SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	m	0,9260	0,74	0,69	
37370 /SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	0,9260	2,39	2,21	
43491 /SINAPI	Epi - família servente - horista (encargos complementares - coletado caixa)	m	0,3700	1,34	0,50	
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar						
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe			Página 2		PgsRelacaoComposicoesEmpForm	

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO		Instalação de concertina fiat, espiral de 300 mm. af_03/2024					UNID	
105128/SINAPI							m	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA								
CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA (112,54%)			UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)			h	0,5677872	9,00	10,86	
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)			m	0,377844	6,42	5,16	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA						
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,54004)	0,00	MATERIAL	0,00	CUSTO TOTAL	
						110,66	PREÇO TOTAL	
						26,05	136,71	
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA								
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR						UN	QTD
M 00344 /SINAPI	Arame galvanizado 16 bug, d = 1,65mm (0,0166 kg/m)						kg	0,0350
M 05077 /SINAPI	Grampo de aço polido 7/8" x 9						kg	0,1000
M 34347 /SINAPI	Concertina simples em aço galvanizado de alta resistencia, com espiral de 300 mm, d = 2,76 mm						m	1,8500
M 34349 /SINAPI	Haste reta de aço galvanizado, h = *30* cm, base retangular, para fixacao de concertina simples de 30 cm (nao inclui os						un	1,2500
O 88309 /SINAPI	Pedreiro com encargos complementares						h	0,5560
O 88216 /SINAPI	Servente com encargos complementares						h	0,3700

CODIGO	Melo-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	UNID			
04555/ORSE		m			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11264 /ORSE	Martelo de 1/2 kg com cabo	un	0,000036	13,52	0,00
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,000816	190,33	0,16
11243 /ORSE	Martelo sem unha	un	0,000018	28,00	0,00
11245 /ORSE	Desempoladeira de madeira 12X22	un	0,000126	11,80	0,00
11246 /ORSE	Escala métrica de bambu	un	0,000126	10,22	0,00
11247 /ORSE	Serra marmore	un	0,000018	327,80	0,01
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,0553792	14,00	0,78
11265 /ORSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,000072	18,75	0,00
00370 /SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	0,00108	100,00	0,11
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	0,4522	0,76	0,34
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0000728	175,00	0,01
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0012512	11,92	0,01
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0004352	63,60	0,03

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 6

PgsRelacaoComposicoesEmpFor



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Meio-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	UNID
04555/ORSE		m
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (anarela ou azul)	un 0,0001088 17,22 0,00
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensor de polietileno, sem jugular (classe B)	un 0,0003264 13,25 0,00
04729 / ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,0000364 37,80 0,00
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0004352 6,70 0,00
02378 / ORSE	Vale transporte	un 0,0460244 4,50 0,21
04174 / ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un 0,000009 12,00 0,00
04722 / ORSE	Colher de pedreiro	un 0,000072 18,80 0,00
04728 / ORSE	Talhadeira chata 10"	un 0,0001092 18,58 0,00
10790 / ORSE	Prumo de face	un 0,000018 25,95 0,00
10282 / ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un 0,000036 44,00 0,00
10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,002448 190,00 0,47
10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,002448 4,90 0,01
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0009792 18,00 0,02
10788 / ORSE	Pá quadrada	un 0,0000728 36,90 0,00
10789 / ORSE	Nível de bolha de madeira	un 0,000036 15,60 0,00
01611 / ORSE	Meio fio pré-moldado concreto (0,12 x 0,30 x 1,00m)	m 1,0000 28,61 28,61
	MÃO-DE-OBRA (112,54h)	
04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,1800 9,00 3,44
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,3600 6,02 4,97
	SERVIÇOS DE TERCEIROS	
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,002448 12,54 0,03
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	ex 0,0002176 300,00 0,07
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,0553782 5,00 0,28
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
	MÃO DE OBRA	4,42
	MATERIAL	30,90
	SERV. TERCEIRO	0,38
	BDI (23,5400 %)	9,56
		50,19
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 01611 / ORSE	Meio fio pré-moldado concreto (0,12 x 0,30 x 1,00m)	m 1,0000
O 01903 / ORSE	Argamassa cimento e areia traço 1:1 (1:3) - 1 saca cimento 50kg / 3 pedicolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confeccã	m3 0,0010
O 10549 / ORSE	Encargos Complementares - Servente	h 0,3600
O 10550 / ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h 0,1800
F 04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,1800
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar		
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		

Página 5

PgsRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Meio-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	UNID
04555/ORSE		m
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
F 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,3600

CODIGO	Muro em alvenaria bloco cerâmico, s=0,08m, c/alv de pedra (35x60cm), pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/chapisco, reboco e pint. hidrator sobre alvenaria, c/cintas e pilares aparentes.	UNID
02376/ORSE		m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	EQUIPAMENTO	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
11249 / ORSE	Serra circular elétrica portátil	un 0,00004516 617,95 0,03
11248 / ORSE	Puradeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un 0,00004516 246,00 0,01
MATERIAL		
00370 / SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,080838 100,00 8,08
04729 / ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,00036027 37,80 0,01
04728 / ORSE	Talhadeira chata 10"	un 0,00108086 18,58 0,02
01106 / SINAPI	Cal hidratada ch-i para argamassas	kg 2,1775572 1,30 2,83
01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg 1,2304272 0,76 23,74
00367 / SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,01456895 101,30 1,47
11265 / ORSE	Martelo de borracha com cabo	un 0,00094222 18,75 0,02
11264 / ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	un 0,0004921 13,52 0,01
11252 / ORSE	Escada de alumínio de abrir com 7 degraus	un 0,0006936 269,00 0,02
11251 / ORSE	Pincel de seda 2"	un 0,0031212 26,99 0,08
11250 / ORSE	Rolo 18 de carneiro 10cm	un 0,00159528 17,50 0,03
11247 / ORSE	Serra mármore	un 0,00024104 327,80 0,08
04509 / SINAPI	Sarrafo *2,5 x 10* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m 0,89826 5,51 4,95
10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,03308421 190,00 6,29
39315 / SINAPI	Espacador / distanciador tipo garra dupla, em plástico, cobrimento *20* mm, para ferragens de lajes e fundo de vigas	un 0,9360 0,36 0,34
10282 / ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un 0,0000821 44,00 0,02
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,00583641 63,60 0,37
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,16909466 11,92 0,20
07342 / SINAPI	Tinta mineral impermeável em pó, branca	kg 0,57222 3,22 1,84
06193 / SINAPI	Tabua não aparelhada *2,5 x 20* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da região - bruta	m 0,10098 15,36 1,55
02692 / SINAPI	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsificada em água	l 0,0066 8,45 0,06
05069 / SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 27 (2 1/2 x 11)	kg 0,0330 16,35 0,54
	Prego de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)	
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar		
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		

Página 6

PgsRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e=0,09m, c/alv de pedra (35x60cm), pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/chapisco, reboco e pint. hidrator sobre alvenaria, c/cintas e pilares aparentes.	UNID			
02376/ORSE		m2			
COMPOSIÇÃO ANALITICA					
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
05068 / SINAPI		kg	0,00825	16,90	0,14
04730 / SINAPI	Pedra de mão ou pedra rachada para arrimo/fundacao (posto pedreiro/fornecedor, sem frete)	m3	0,1260	130,94	16,50
39017 / SINAPI	Espacador / distanciador circular com entrada lateral, em plastico, para vergalhao 4,2 a 12,5* mm, coo	un	0,9360	0,22	0,21
12895 / SINAPI	Capacete de seguranc	un	0,0441117	13,25	0,58
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarelo ou azul)	un	0,00147036	17,22	0,03
02711 / SINAPI	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de 45 a 65* l / 100* kg, pneu com camara	un	0,0072058	175,00	0,13
10577 / ORSE	Serrote 40cm	un	0,0004516	29,90	0,00
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,1102806	190,38	2,10
04722 / ORSE	Colher de pedreiro	un	0,0096422	18,80	0,02
04174 / ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,0155208	12,00	0,02
02657 / ORSE	Bloco cerâmico, de vedação, 6 furos horizontais, dim. 9 x 19 x 24 cm	un	17,3400	1,40	24,28
02378 / ORSE	Vale transporte	un	0,5842294	4,50	2,63
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0583841	6,70	0,04
01569 / ORSE	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	m	1,01211	6,69	6,77
01113 / ORSE	Impermeabilizante para concretos e argamassas Vedacit ou similar	kg	0,6936	7,39	5,13
04725 / ORSE	Espátula	un	0,0027744	16,82	0,00
00634 / ORSE	Concreto usinado bombeavel b0-b1 fck=15mpa	m3	0,0330	470,32	15,52
00630 / ORSE	Compensado resinado 12mm - Madeirit ou similar	m2	0,19272	44,17	8,51
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	74843848	14,00	10,48
00081 / ORSE	Aço ca-50 6,3 a 12,5 mm	kg	2,3400	8,52	19,94
43130 / SINAPI	Arame galvanizado 12 bug, d = 2,76 mm (0,048 kg/m) ou 14 bug, d = 2,11 mm (0,026 kg/m)	kg	0,0495	28,00	1,39
43132 / SINAPI	Arame recozido 16 bug, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bug, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,0468	28,00	1,31
44535 / SINAPI	Serviço de bombeamento de concreto com consumo mínimo de 40 m3, (disponibilizacao de bomba), sem o lan	m3	0,0330	50,38	1,66
11246 / ORSE	Escala métrica de bambu	un	0,0168738	10,22	0,02
10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,3308421	4,90	0,16
11245 / ORSE	Desempenadeira de madeira 12x52	un	0,0168738	11,60	0,02
11244 / ORSE	Martelo com unha	un	0,0009034	48,95	0,00
11243 / ORSE	Martelo sem unha	un	0,0024104	28,00	0,01
10790 / ORSE	Prumo de face	un	0,0024104	25,95	0,01
10789 / ORSE	Nível de bolha de madeira	un	0,0004821	15,40	0,01
10788 / ORSE	Pá quadrada	un	0,0072058	36,90	0,03
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,1323364	18,00	0,24

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 7

PqoRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e=0,09m, c/alv de pedra (35x60cm), pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Npa, c/chapisco, reboco e pint. hidrator sobre alvenaria, c/cintas e pilares aparentes.	UNID							
02376/ORSE		m2							
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
10578 /ORSE	Fornão grande	un	0,0009034	15,15	0,00				
10585 /ORSE	Arco de serra	un	0,0003862	19,90	0,00				
10579 /ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,0009034	26,89	0,00				
10583 /ORSE	Trincha 3"	un	0,0031212	11,98	0,04				
10586 /ORSE	Torquema	un	0,0003862	39,00	0,00				
MÃO-DE-OBRA (112,54%)									
01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	0,45177	9,00	8,64				
04783 /SINAPI	Pintor (horista)	h	0,6936	9,67	14,26				
00378 /SINAPI	Armador (horista)	h	0,19314	9,00	3,69				
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	3,6029784	6,42	49,16				
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h	2,41056	9,00	46,11				
SERVIÇOS DE TERCEIROS									
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,3308421	12,54	0,41				
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	74843848	5,00	3,74				
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0294078	300,00	0,88				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA		62,81	MATERIAL	179,64	CUSTO TOTAL	317,56	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO		0,05 BNC (112,5400%)		70,93	SERV. TERCEIRO	5,03	BDI (23,5400 %)	74,75	392,31
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR							UN	QTD
0 00091 /ORSE	Alvenaria pedra calcária argamassa c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 sacco cimento 50kg / 5 pedioles areia dim. 0							m3	0,1050
0 00096 /ORSE	Concreto simples usinado fck=15mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura							m3	0,0330
0 00115 /ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento - Rev 02_04/2022							m2	0,3300
0 00140 /ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestrutur							kg	2,3400
0 00151 /ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09							m2	0,8670
0 01322 /ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta mineral em pó (hidrator ou similar)							m2	1,7340
0 03310 /ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015							m2	1,7340
0 03318 /ORSE	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit							m2	1,7340

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 8

PqoRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive f	UNID
09104/ORSE	rete do paralelepípedo granítico	m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
11394 /ORSE	Paralelepípedo granítico (com frete)	mil 0,0420 1.723,39 72,38
00941 /ORSE	Pardamento com mangas curta	un 0,00165 190,33 0,31
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,00088 6,70 0,01
02378 /ORSE	Vale transporte	un 0,10251 4,50 0,47
04728 /ORSE	Talhadreira chata 10"	un 0,00033 18,58 0,01
04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,00011 37,80 0,00
10492 /ORSE	Cesta Básica	un 0,00495 190,00 0,94
10596 /ORSE	Protetor auricular	un 0,00495 4,90 0,02
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,00198 18,00 0,04
10788 /ORSE	Pá quadrada	un 0,00022 36,90 0,01
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,11198 14,00 1,57
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,00253 11,92 0,03
00370 /SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,0270 100,00 2,70
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,00066 13,25 0,01
01379 /SINAPI	Cimento Portland composto cp 11-32	kg 11,3050 0,78 8,59
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* 1 / *100* kg, pneu com câmara	un 0,00022 175,00 0,04
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,00022 17,22 0,00
00366 /SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,1300 100,00 13,00
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e solarinho acolchoado	par 0,00088 63,60 0,06
	NÃO-DE-OBRA (112,544)	
04759 /SINAPI	Calceteiro / rasteleiro (horista)	h 0,4000 9,00 7,65
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,7000 6,42 9,55
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,00495 12,54 0,06
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,00044 300,00 0,13
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,11198 5,00 0,56
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
	NÃO DE OBRA	8,08 MATERIAL 100,19 CUSTO TOTAL 118,14 PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00 ENC. (112,54004)	9,11 SERV. TERCEIRO 0,75 BDI (23,5400 4) 27,81 145,95
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 11394 /ORSE	Paralelepípedo granítico (com frete)	mil 0,0420
M 00366 /SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,1300
* E = Equipamento, M = Material, P = Não-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar		
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		
Página 9		
PgcRelacaoComposicoesEmpForm		

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive f	UNID
09104/ORSE	rete do paralelepípedo granítico	m2
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
O 01903 /ORSE	Argamassa cimento e Areia traço 1-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padieiras areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confecçã	m3 0,0250
O 10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente	h 0,6000
O 10579 /ORSE	Encargos Complementares - Calceteiro	h 0,4000
P 04759 /SINAPI	Calceteiro / rasteleiro (horista)	h 0,4000
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,6000

CODIGO	Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade de 20.000 L, inclusive Flange de 60mm x 2", fortlev ou similar	UNID
13431/ORSE		un
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
37372 /SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 0,7000 1,34 0,94
37373 /SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 0,7000 0,04 0,03
37371 /SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 0,7000 0,74 0,52
43461 /SINAPI	Ferramentas - família encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 0,7000 0,38 0,27
43485 /SINAPI	Epi - família encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 0,7000 1,07 0,75
37370 /SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 0,7000 2,39 1,67
14160 /ORSE	Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade de 20.000 L, inclusive flange de 60mm x 2", fortlev ou similar	un 1,0000 11.362,67 11.362,67
	NÃO-DE-OBRA (112,544)	
00246 /SINAPI	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico (horista)	h 0,712586 7,53 11,40
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
	NÃO DE OBRA	5,37 MATERIAL 11.367,25 CUSTO TOTAL 11.378,60 PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00 ENC. (112,54004)	5,98 SERV. TERCEIRO 0,00 BDI (23,5400 4) 2.678,52 14.057,12
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 14160 /ORSE	Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade de 20.000 L, inclusive flange de 60mm x 2", fortlev ou similar	un 1,0000
O 88248 /SINAPI	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h 0,7000

CODIGO	Apo CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobraçen, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundaç	UNID
00140/ORSE	ões - RI	kg
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
* E = Equipamento, M = Material, P = Não-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar		
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		
Página 10		
PgcRelacaoComposicoesEmpForm		



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobraçen, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundaç	UNID
00140/ORSE	Des - RI	kg
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
04728 /ORSE	Talhadeira chata 10"	un 0,000024 18,58 0,00
04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,000008 37,80 0,00
02378 /ORSE	Vale transporte	un 0,01276 4,50 0,06
10492 /ORSE	Cesta Básica	un 0,000072 190,00 0,14
10585 /ORSE	Arco de serra	un 0,000016 19,90 0,00
10788 /ORSE	Pá quadrada	un 0,000016 36,90 0,00
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,000128 6,70 0,00
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,000024 190,33 0,05
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,016288 14,00 0,23
00081 /ORSE	Aço ca-50 6,3 a 12,5 mm	kg 1,0000 8,52 8,52
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,000086 13,25 0,00
12892 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,000128 83,60 0,01
10586 /ORSE	Torquessa	un 0,000016 39,00 0,00
43132 / SINAPI	Arane recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg 0,0200 28,00 0,56
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,000288 18,00 0,01
39315 / SINAPI	Espacador / distanciador tipo garra dupla, em plastico, cobrimento *20* mm, para ferragens de lajes e fundo de vigas	un 0,4000 0,36 0,14
39017 / SINAPI	Espacador / distanciador circular com entrada lateral, em plastico, para vergalhao *4,2 a 12,5* mm, co brimento 20 mm	un 0,4000 0,22 0,09
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un 0,000032 17,22 0,00
10596 /ORSE	Protetor auricular	un 0,000072 4,90 0,00
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,000368 11,92 0,00
02711 / SINAPI	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	un 0,000016 175,00 0,00
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,0800 6,42 1,08
00378 / SINAPI	Armador (horista)	h 0,0800 9,00 1,53
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,000064 306,00 0,02
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,016288 5,00 0,08
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,000072 12,54 0,01
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
EQUIPAMENTO		
0,00		
MATERIAL		
1,36		
MATERIAL		
9,82		
CUSTO TOTAL		
12,82		
PREÇO TOTAL		
15,84		

* E = Equipamento, M = Material, P = Não-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 11

PgcRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobraçen, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundaç	UNID
00140/ORSE	Des - RI	kg
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
COMPOSIÇÃO SIMPÉTICA		
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 39017 / SINAPI	Espacador / distanciador circular com entrada lateral, em plastico, para vergalhao *4,2 a 12,5* mm, cobrimento 20 mm	un 0,4000
M 39315 / SINAPI	Espacador / distanciador tipo garra dupla, em plastico, cobrimento *20* mm, para ferragens de lajes e fundo de vigas	un 0,4000
M 43132 / SINAPI	Arane recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg 0,0200
M 00081 /ORSE	Aço ca-50 6,3 a 12,5 mm	kg 1,0000
O 10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente	h 0,0800
O 10555 /ORSE	Encargos Complementares - Armador	h 0,0800
P 00378 / SINAPI	Armador (horista)	h 0,0800
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,0800

CODIGO	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	UNID
00151/ORSE		m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10282 /ORSE	Regua de aluminio c/ 2,00m (para pedreiro)	un 0,000128 44,00 0,01
04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,0000352 37,80 0,00
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un 0,00021504 17,22 0,00
04728 /ORSE	Talhadeira chata 10"	un 0,00013056 18,58 0,00
04722 /ORSE	Culher de pedreiro	un 0,000256 18,80 0,00
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0006016 6,70 0,01
04174 /ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un 0,00032 12,00 0,00
02657 /ORSE	Bloco cerâmico, de vedação, 6 furos horizontais, dim. 9 X 19 X 24 cm	un 20,0000 1,40 28,00
02378 /ORSE	Vale transporte	un 0,08280832 4,50 0,37
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0016128 190,33 0,31
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,0945536 14,00 1,53
12892 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0006016 63,60 0,05
11247 /ORSE	Serra mármore	un 0,000064 327,80 0,02
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,00247296 11,92 0,03
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,00064512 13,25 0,01
02711 / SINAPI	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	un 0,00008704 175,00 0,02

* E = Equipamento, M = Material, P = Não-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 12

PgcRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - rev.09	UNID
00151/ORSE		m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg 2,5116 0,76 1,91
01106 / SINAPI	Cal hidratada ch-i para argamassas	kg 2,5116 1,30 3,27
00367 / SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,0167808 101,30 1,70
11265 / ORSE	Martelo de borracha com cabo	un 0,000256 18,75 0,00
11264 / ORSE	Marteleta de 1/2 kg com cabo	un 0,000128 13,52 0,00
10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,0048384 190,00 0,92
11246 / ORSE	Escala métrica de bambu	un 0,000448 10,22 0,00
11245 / ORSE	Desempenadeira de madeira 12X22	un 0,000448 11,60 0,01
11243 / ORSE	Martelo sem unha	un 0,000064 28,00 0,00
10790 / ORSE	Prumo de face	un 0,000064 25,95 0,00
10789 / ORSE	Nível de bolha de madeira	un 0,000128 15,40 0,00
10788 / ORSE	Pá quadrada	un 0,0008704 36,90 0,00
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,00193536 18,00 0,03
10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,0048384 4,90 0,02
	NÃO-DE-OBRA (112,54%)	
04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,6400 9,00 12,24
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,4352 6,42 5,94
	SERVIÇOS DE TERCEIROS	
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 1,0945536 5,00 0,55
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	ex 0,0043008 300,00 0,13
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0048384 12,34 0,06
	RESUMO DA COMPOSIÇÃO	
	MÃO DE OBRA	9,40
	MATERIAL	39,02
	CUSTO TOTAL	58,63
	PREÇO TOTAL	73,67
	EQUIPAMENTO	0,00
	SNC. (112,5460%)	10,47
	SERV. TERCEIRO	0,74
	BDI (23,5460 %)	14,04
		73,67
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 01657 / ORSE	Bloco cerâmico, de vedação, 6 furos horizontais, dim. 9 x 19 x 24 cm	un 20,0000
O 03308 / ORSE	Argamassa em volume - cimento, cal e areia traço t-5 (1:2:8) - 1 saco cimento 50 kg / 2 sacos cal 20 kg / 8 padiolas de	m3 0,0138
O 10549 / ORSE	Encargos Complementares - Servente	h 0,3800
O 10550 / ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h 0,6400
P 04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,6400
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,3800

* E = Equipamento, M = Material, P = Não-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 12

PgcRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	UNID
00091/ORSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10788 / ORSE	Pá quadrada	un 0,00144 36,90 0,05
11245 / ORSE	Desempenadeira de madeira 12X22	un 0,0042 11,60 0,05
11243 / ORSE	Martelo sem unha	un 0,0006 28,00 0,02
10790 / ORSE	Prumo de face	un 0,0006 25,95 0,02
10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,0594 190,00 11,29
10789 / ORSE	Nível de bolha de madeira	un 0,0012 15,40 0,02
10282 / ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un 0,0012 44,00 0,05
11246 / ORSE	Escala métrica de bambu	un 0,0042 10,22 0,04
04729 / ORSE	Marteleta 1 kg com cabo	un 0,00072 37,80 0,03
04728 / ORSE	Talhadeira chata 10"	un 0,00216 18,58 0,04
04722 / ORSE	Colher de pedreiro	un 0,0024 18,80 0,05
04174 / ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un 0,0030 12,00 0,04
02376 / ORSE	Vale transporte	un 1,06992 4,50 4,81
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,01056 6,70 0,07
00941 / ORSE	Pardamento com mangas curta	un 0,0198 190,33 3,77
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 1,34376 14,00 18,81
04730 / SINAPI	Pedra de mão ou pedra rachão para arrimo/fundação (posto pedreira/fornecedor, sem frete)	m3 1,2000 130,94 157,13
10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,0594 4,90 0,29
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,02376 18,00 0,43
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,00782 13,25 0,10
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,00264 17,22 0,05
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e solarinho acolchoado	par 0,01056 63,60 0,67
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	par 0,03036 11,92 0,36
11247 / ORSE	Serra nácore	un 0,0006 327,80 0,20
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com câmara	un 0,00144 175,00 0,25
01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg 90,0000 0,76 68,40
00370 / SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,3240 100,00 32,40
11265 / ORSE	Martelo de borracha com cabo	un 0,0024 18,75 0,05
11264 / ORSE	Marteleta de 1/2 kg com cabo	un 0,0012 13,52 0,02
	NÃO-DE-OBRA (112,54%)	
04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 6,0000 9,00 114,77
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 7,2000 6,42 98,24
	SERVIÇOS DE TERCEIROS	

* E = Equipamento, M = Material, P = Não-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 13

PgcRelacaoComposicoesEmpForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte				UNID
00091/ORSE					m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	SERVIÇOS DE TERCEIROS	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0594	12,54	0,74
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,00528	300,00	1,58
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	1,34376	5,00	6,72
RESUMO DA COMPOSIÇÃO					
MÃO DE OBRA		111,08			
MATERIAL		321,58			
CUSTO TOTAL			565,98		
EQUIPAMENTO		0,00			
BNC. (112,5400%)		123,88			
SERV. TERCEIRO		9,04			
BDI (23,5400 %)			133,14		698,72
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA					
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD		
M 04730 / SINAPI	Pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao (posto pedreira/fornecedor, sem frets)	m3	1,2000		
O 01906 / ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mec	m3	0,3000		
O 10549 / ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	6,0000		
O 10550 / ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h	6,0000		
P 04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h	6,0000		
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	6,0000		

CODIGO	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confeção mecânica e transporte	UNID			
01903/ORSE		m3			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
04729 /ORSE	Mazreta 1 kg com cabo	un	0,0004	37,80	0,02
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0180	4,98	0,09
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0008	17,22	0,01
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0032	63,60	0,20
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho 7* cm)	par	0,0092	11,92	0,11
02711 /SINAPI	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de 45 a 65* 1 / *100* kg, pneu com camara	un	0,0008	175,00	0,14
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	452,2000	0,76	349,67
00370 /SINAPI	Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	1,0800	100,00	108,00
10788 /ORSE	Pá quadrada	un	0,0008	36,90	0,03
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120al	un	0,0072	18,00	0,13
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0024	13,25	0,03
01651 /ORSE	Oculos branco proteção	pr	0,0032	6,70	0,02

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 15

PpeRelacaoComposicoesEmpreForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confeção mecânica e transporte	UNID						
01903/ORSE		m3						
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA								
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL			
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,4072	14,00	5,70			
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0180	190,00	3,42			
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0060	190,33	1,14			
04728 /ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0012	18,58	0,02			
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,3764	4,50	1,69			
	MÃO-DE-OBRA (112,54%)							
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	4,0000	6,42	54,58			
	SERVIÇOS DE TERCEIROS							
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0016	300,00	0,48			
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0180	12,54	0,23			
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,4072	5,00	2,04			
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	25,68	MATERIAL	464,42	CUSTO TOTAL	521,75	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00	BNC. (112,5400%)	28,90	SERV. TERCEIRO	2,75	BDI (23,5400 %)	122,82	644,57
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA								
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR						UN	QTD
M 00370 / SINAPI	Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)						m3	1,0800
M 01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32						kg	452,2000
O 10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente						h	4,0000
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)						h	4,0000

CÓDIGO	Argamassa cimento e areia traço t-3 (1:3), com aditivo vedacit ou similar- 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m / 2kg aditivo vedacit - Confeção mecânica e transporte	UNID			
01905/ORSE		m3			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
02711 / SINAPI	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de 45 a 65* 1 / *100* kg, pneu com camara	un	0,0008	175,00	0,14
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho 7* cm)	par	0,0092	11,92	0,11
01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	452,2000	0,76	349,67
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0032	63,60	0,20
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0008	17,22	0,01
00370 / SINAPI	Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	1,0800	100,00	108,00

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 16

PpeRelacaoComposicoesEmpreForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Argamassa cimento e areia traço t-3 (1:3), com aditivo vedacit ou similar- 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m / 2kg aditivo vedacit - Confeção mecânica e transporte	UNID							
01905/ORSE		m³							
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
10788 /ORSE	Pá quadrada	un	0,0008	36,90	0,03				
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0072	18,00	0,13				
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0180	4,90	0,09				
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0180	190,00	3,42				
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,3764	4,50	1,69				
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,4072	14,00	5,70				
00941 /ORSE	Pardamento com mangas curta	un	0,0060	190,33	1,14				
01113 /ORSE	Impermeabilizante para concretos e argamassas Vedacit ou similar	kg	20,0000	7,39	147,80				
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0032	6,70	0,02				
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0024	13,25	0,03				
04728 /ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0012	18,58	0,02				
04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0004	37,80	0,02				
	MÃO-DE-OBRA (112,54%)								
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	4,0000	6,42	54,58				
	SERVIÇOS DE TERCEIROS								
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,4072	5,00	2,04				
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0180	12,54	0,23				
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0016	300,00	0,48				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	29,48	MATERIAL	710,15	CUSTO TOTAL	775,25	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,5400%)	32,87	SERV. TERCEIRO	2,75	BDI (23,5400 %)	182,49	957,74
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD						
M 01113 /ORSE	Impermeabilizante para concretos e argamassas Vedacit ou similar	kg	20,0000						
M 00370 /SINAPI	Areia média - posto jarida/fornecedor (retirado na jarida, sem transporte)	m³	1,0800						
M 01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	452,0000						
O 10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	4,0000						
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	4,0000						

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 17

PgsRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Argamassa cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - confecção mecânica e transporte	UNID						
01906/ORSE		m³						
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA								
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL			
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0024	13,25	0,03			
10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,0180	4,90	0,09			
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0008	17,22	0,01			
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0032	63,60	0,20			
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho 7" cm)	par	0,0082	11,92	0,11			
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65" l / 120" Kg, pneu com câmara	un	0,0008	175,00	0,14			
01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	300,0000	0,76	228,00			
00370 / SINAPI	Areia média - posto Jarida/fornecedor (retirado na Jarida, sem transporte)	m³	1,0800	100,00	108,00			
10788 / ORSE	Pá quadrada	un	0,0008	36,90	0,03			
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0072	18,00	0,13			
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,4072	14,00	5,70			
02378 / ORSE	Vale transporte	un	0,3764	4,50	1,69			
00941 / ORSE	Pardamento com mangas curta	un	0,0060	190,33	1,14			
10492 / ORSE	Cesta Básica	un	0,0180	190,00	3,42			
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0032	6,70	0,02			
04729 / ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0004	37,80	0,02			
04728 / ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0012	18,58	0,02			
	MÃO-DE-OBRA (112,54%)							
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	4,0000	6,42	54,58			
	SERVIÇOS DE TERCEIROS							
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0016	300,00	0,48			
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0180	12,54	0,23			
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,4072	5,00	2,04			
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	29,48	MATERIAL	419,28	CUSTO TOTAL	484,38	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,5400%)	32,87	SERV. TERCEIRO	2,75	BDI (23,5400 %)	114,02	598,40
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA								
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD					
M 00370 / SINAPI	Areia média - posto Jarida/fornecedor (retirado na Jarida, sem transporte)	m³	1,0800					
M 01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	300,0000					
O 10549 / ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	4,0000					
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	4,0000					

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 18

PgsRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Argamassa em volume - cimento, cal e areia traço 1-5 (1:1:8) - 1 saco cimento 50 kg / 2 sacos cal 20 kg / 8 padiolas de areia dim	UNID			
03208/ORSE	0,35 X 0,45 X 0,13 m - Confeção mecânica e transporte	m3			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	182,0000	0,76	138,32
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0008	175,00	0,14
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0092	11,92	0,11
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0032	63,60	0,20
01106 / SINAPI	Cal hidratada ch-i para argamassas	kg	182,0000	1,30	236,60
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0008	17,22	0,01
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0060	190,33	1,14
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,4072	14,00	5,70
04729 / ORSE	Marcete 1 kg com cabo	un	0,0004	37,80	0,02
00367 / SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	1,2160	101,30	123,18
10788 / ORSE	Pá quadrada	un	0,0008	36,90	0,03
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0072	18,00	0,13
10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,0180	4,90	0,09
10492 / ORSE	Cesta Básica	un	0,0180	190,00	3,42
04728 / ORSE	Talhadadeira chata 10"	un	0,0012	18,58	0,02
02378 / ORSE	Vale transporte	un	0,3764	4,50	1,69
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0032	6,70	0,02
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0024	13,25	0,03
MÃO-DE-OBRA (112,54%)					
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	4,0000	6,42	54,58
SERVIÇOS DE TERCEIROS					
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,4072	5,00	2,04
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0180	12,54	0,23
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cx	0,0016	300,00	0,48
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	29,48	MATERIAL	562,42
				CUSTO TOTAL	627,52
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,5400%)	SERV. TERCEIRO	2,75
				BDI (23,5400 %)	147,72
					775,24
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA					
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD		
M 00367 / SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	1,2160		
M 01106 / SINAPI	Cal hidratada ch-i para argamassas	kg	182,0000		
M 01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	182,0000		
O 10549 / ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	4,0000		
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar					
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe					
Página 19					
PgcRelacaoComposicoesEmpFos					

Página 19

PgsRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Argamassa em volume - cimento, cal e areia traço 1-5 (1:1:8) - 1 saco cimento 50 kg / 2 sacos cal 20 kg / 8 padiolas de areia dim	UNID				
03208/ORSE	0,35 X 0,45 X 0,13 m - Confeção mecânica e transporte	m3				
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA						
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h				
		4,0000				
CODIGO	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	UNID				
00246/SINAPI		h				
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,04	0,04	
37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	1,34	1,34	
43461 / SINAPI	Ferramentas - família encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000	0,38	0,38	
37370 / SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	2,39	2,39	
43485 / SINAPI	Epi - família encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000	1,07	1,07	
37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,74	0,74	
MÃO-DE-OBRA (112,54%)						
00246 / SINAPI	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico (horista)	h	1,01798	7,53	16,29	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO						
MÃO DE OBRA		0,00	MATERIAL		0,00	
CUSTO TOTAL		22,74		PREÇO TOTAL		
EQUIPAMENTO		0,00	BNC. (112,5400%)		0,00	
SERV. TERCEIRO		0,00	BDI (23,5400 %)		5,35	
				28,09		
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA						
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR				UN	QTD
M 37370 / SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementares)				h	1,0000
M 37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)				h	1,0000
M 37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)				h	1,0000
M 37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)				h	1,0000
M 43461 / SINAPI	Ferramentas - família encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)				h	1,0000
M 43485 / SINAPI	Epi - família encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)				h	1,0000
O 95317 / SINAPI	Curso de capacitação para auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico (encargos complementares) - horista				h	1,0000
P 00246 / SINAPI	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico (horista)				h	1,0000

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 20

PgsRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Chapisco em parede com argamassa traço 1:1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	UNID
03310/ORSE		m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
00370 / SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,0054 100,00 0,54
01379 / SINAPI	Cimento Portland composto cp 11-32	kg 2,2610 0,78 1,72
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65" 1 / *100" kg, pneu com câmara	un 0,000024 175,00 0,00
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe B)	un 0,000132 13,25 0,00
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	par 0,000506 11,92 0,01
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,000176 53,60 0,01
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,000044 17,02 0,00
11245 / ORSE	Desempenadeira de madeira 12X22	un 0,000007 11,60 0,00
11264 / ORSE	Martelo de 1/2 kg com cabo	un 0,000002 13,52 0,00
04729 / ORSE	Martelo 1 kg com cabo	un 0,000012 37,80 0,00
11243 / ORSE	Martelo sem unha	un 0,000001 28,00 0,00
10790 / ORSE	Prumo de face	un 0,000001 25,95 0,00
10789 / ORSE	Nível de bolha de madeira	un 0,000002 15,40 0,00
10788 / ORSE	Pá quadrada	un 0,000024 36,90 0,00
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,000296 18,00 0,01
10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,000599 4,90 0,00
10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,000099 130,00 0,19
10282 / ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un 0,000002 44,00 0,00
11265 / ORSE	Martelo de borracha com cabo	un 0,000004 18,75 0,00
04728 / ORSE	Talhadeira chata 10"	un 0,000036 18,58 0,00
11246 / ORSE	Escala métrica de bambu	un 0,000007 10,22 0,00
04174 / ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un 0,000005 12,00 0,00
02378 / ORSE	Vale transporte	un 0,017832 4,50 0,08
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,000176 6,70 0,00
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,000033 190,33 0,06
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,002396 14,00 0,31
11247 / ORSE	Serra mármore	un 0,000001 327,80 0,00
04722 / ORSE	Colher de pedreiro	un 0,000004 18,80 0,00
	NÃO-DE-OBRA (112,54%)	
04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,1000 9,00 1,91
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,1200 6,42 1,64
	SERVIÇOS DE TERCEIROS	
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,000099 12,54 0,01

* E = Equipamento, M = Material, P = Não-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 11

PgsRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Chapisco em parede com argamassa traço 1:1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	UNID
03310/ORSE		m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	SERVIÇOS DE TERCEIROS	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,002396 5,00 0,11
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	ex 0,000088 300,00 0,03
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
	NÃO DE OBRA	1,85
	MATERIAL	3,43
	SERV. TERCEIRO	0,15
	BDI (23,5400 %)	1,77
		7,50
		PREÇO TOTAL
		9,27
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
O 01953 / ORSE	Argamassa cimento e areia traço 1:1:3 - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia din. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confecc	m3 0,0050
O 10599 / ORSE	Encargos Complementares - Servente	h 0,1000
O 10550 / ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h 0,1000
P 04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,1000
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,1000

CÓDIGO	Concreto simples usinado fck=15mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	UNID
00096/ORSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
11248 / ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un 0,000036 246,00 0,01
11249 / ORSE	Serra circular elétrica portátil	un 0,000036 617,95 0,02
MATERIAL		
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,003378 190,33 0,72
44535 / SINAPI	Serviço de bombeamento de concreto com consumo mínimo de 40 m3, (disponibilização de bomba), sem o lan	m3 1,0000 50,38 50,38
04729 / ORSE	Martelo 1 kg com cabo	un 0,000162 37,80 0,01
04728 / ORSE	Talhadeira chata 10"	un 0,000486 18,58 0,01
04722 / ORSE	Colher de pedreiro	un 0,000144 18,80 0,00
04174 / ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un 0,000018 12,00 0,00
02378 / ORSE	Vale transporte	un 0,211302 4,50 0,95
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,00198 6,70 0,01
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,00198 53,60 0,13
00634 / ORSE	Concreto usinado bombeavel b0-b1 fck=15mpa	m3 1,0000 470,22 470,22
11264 / ORSE	Martelo de 1/2 kg com cabo	un 0,000072 13,52 0,00

* E = Equipamento, M = Material, P = Não-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 12

PgsRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	concreto simples usinado fck=15mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	UNID
00096/ORSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,256536 14,00 3,59
11265 / ORSE	Martelo de borracha com cabo	un 0,000144 18,75 0,00
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65* 1 / *100* kg, pneu com câmara	un 0,000324 175,00 0,06
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe B)	un 0,001512 13,25 0,02
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, caso curto (punho *7* cm)	par 0,005786 11,92 0,07
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,000504 17,22 0,01
11247 / ORSE	Serra mámore	un 0,000036 327,80 0,01
10788 / ORSE	Pá quadrada	un 0,000324 36,90 0,01
10585 / ORSE	Arco de serra	un 0,000036 19,90 0,00
10586 / ORSE	Torquessa	un 0,000036 39,00 0,00
10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,01134 4,90 0,06
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,006536 18,00 0,08
10579 / ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un 0,000072 26,89 0,00
10789 / ORSE	Nível de bolha de madeira	un 0,000072 15,40 0,00
10790 / ORSE	Prumo de face	un 0,000036 25,95 0,00
11243 / ORSE	Martelo sem unha	un 0,000036 28,00 0,00
11244 / ORSE	Martelo com unha	un 0,000072 48,95 0,00
11245 / ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	un 0,000252 11,60 0,00
11246 / ORSE	Escala métrica de bambu	un 0,000252 10,22 0,00
10577 / ORSE	Serrote 40cm	un 0,000036 29,90 0,00
10282 / ORSE	Regra de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un 0,000072 44,00 0,00
10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,01134 180,00 2,15
10578 / ORSE	Formão grande	un 0,000072 15,18 0,00
04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,3600 9,00 6,89
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 1,6200 6,62 22,11
01213 / SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h 0,3600 9,00 6,89
00378 / SINAPI	Armador (horista)	h 0,1800 9,00 3,44
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,01134 12,54 0,14
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,256536 5,00 1,28
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cf 0,001008 300,00 0,30
RESUMO DA COMPOSIÇÃO MÃO DE OBRA 18,50 MATERIAL 528,49 CUSTO TOTAL 569,57		PREÇO TOTAL
* E = Equipamento, H = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar		
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		

Página 23

PprRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	concreto simples usinado fck=15mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	UNID
EQUIPAMENTO	0,03 ENC. (112,5400%) 20,83 SERV. TERCEIRO 1,72 BDI (23,5400 %)	124,08 703,65
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 00634 / ORSE	Concreto usinado bombeável B0-B1 fck=15mpa	m3 1,0000
M 44535 / SINAPI	Serviço de bombeamento de concreto com consumo mínimo de 40 m3. (disponibilização de bomba), sem o lançamento	m3 1,0000
O 00128 / ORSE	Lançamento de concreto usinado, bombeado, em peças armadas da superestrutura, inclusive colocação, adensamento e acabamento	m3 1,0000
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA (112,544)	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
00146 / SINAPI	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico (horista)	h 0,01798 7,53 0,29
RESUMO DA COMPOSIÇÃO MÃO DE OBRA 0,00 MATERIAL 0,00 CUSTO TOTAL 0,29		PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00 ENC. (112,5400%) 0,00 SERV. TERCEIRO 0,00 BDI (23,5400 %)	0,07 0,35
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
P 00246 / SINAPI	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico (horista)	h 0,01798
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA (112,544)	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
04234 / SINAPI	Operador de escavadeira (horista)	h 0,01154 12,26 0,30
RESUMO DA COMPOSIÇÃO MÃO DE OBRA 0,00 MATERIAL 0,00 CUSTO TOTAL 0,29		PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00 ENC. (112,5400%) 0,00 SERV. TERCEIRO 0,00 BDI (23,5400 %)	0,07 0,36
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
P 04234 / SINAPI	Operador de escavadeira (horista)	h 0,01154
* E = Equipamento, H = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar		
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		

Página 24

PprRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO		curso de capacitação para pedreiro (encargos complementares) - horista						UNID					
95371/SINAPI								h					
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA													
CÓDIGO		MÃO-DE-OBRA (112,54%)				UN		QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL			
04750 / SINAPI		Pedreiro (horista)				h		0,0212	8,00	0,41			
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA		0,00		MATERIAL		0,00		CUSTO TOTAL	0,43	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO		0,00		BNC: (112,5400%)		0,00		SERV. TERCEIRO		0,00	BDI (23,5400 %)	0,33	0,53
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA													
* CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR							UN	QTD			
P 04750 / SINAPI		Pedreiro (horista)							h	0,0212			

CÓDIGO	Curso de capacitação para servente (encargos complementares) - horista							UNID	
95378/SINAPI								h	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA (112,54%)					UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)					h	0,0212	6,42	0,29
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA		0,00	MATERIAL	0,00	CUSTO TOTAL	0,33	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,00	BDI (23,5400 %)	0,08		0,41
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR							UN	QTD
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)							h	0,0212

CODIGO	Encargos Complementares - Armador	UNID			
10555/ORSE		h			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023	11,92	0,03
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006	13,25	0,01
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008	83,60	0,05
10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018	18,00	0,03

* E = Equipamento, M = Material, P = Não-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 15

PgvRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos Complementares - Armador					UNID	
10555/ORSE						h	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA							
CÓDIGO	MATERIAL			UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
10586 / ORSE	Torquessa			un	0,0002	39,00	0,01
10585 / ORSE	Arco de serra			un	0,0002	19,90	0,00
10492 / ORSE	Cesta Básica			un	0,0045	190,00	0,86
02378 / ORSE	Vale transporte			un	0,0654	4,50	0,29
01651 / ORSE	Óculos branco proteção			pr	0,0008	6,70	0,01
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta			un	0,0015	190,33	0,29
SERVIÇOS DE TERCEIROS							
10162 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo			un	0,0045	12,54	0,06
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)			CJ	0,0004	300,00	0,12
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)			un	0,1018	5,00	0,51

COMPOSIÇÃO SINTÉTICA							
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR					UN	QTD
M 00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)					un	0,1018
M 00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta					un	0,0015
M 01651 / ORSE	Óculos branco proteção					pr	0,0008
M 02378 / ORSE	Vale transporte					un	0,0654
M 10585 / ORSE	Arco de serra					un	0,0002
M 10586 / ORSE	Torquessa					un	0,0002
M 10596 / ORSE	Protetor auricular					un	0,0045
M 10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml					un	0,0018
M 12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)					par	0,0023
M 12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado					par	0,0008
M 12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)					un	0,0002
M 12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)					un	0,0006
M 10492 / ORSE	Cesta Básica					un	0,0045
S 10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)					CJ	0,0004
S 10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)					un	0,1018
S 10162 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo					un	0,0045

* E = Equipamento, M = Material, P = Não-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 16

PgvRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos complementares - Armador	UNID
10555/ORSE		m
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		

CODIGO	Encargos Complementares - Calceteiro	UNID			
10579/ORSE		m			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0001	37,80	0,00
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018	18,00	0,03
04728 /ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0003	18,50	0,01
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,0941	4,50	0,42
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008	6,70	0,01
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	190,33	0,29
10788 /ORSE	Pá quadrada	un	0,0002	36,90	0,01
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0002	175,00	0,04
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023	11,92	0,03
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008	63,60	0,05
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006	13,25	0,01
00158 /ORSE	Almoço (Participação de empregador)	un	0,1018	14,00	1,43
SERVIÇOS DE TERCEIROS					
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018	5,00	0,51
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004	300,00	0,12
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045	12,54	0,06
RESUMO DA COMPOSIÇÃO					
MÃO DE OBRA		0,00	MATERIAL		3,20
EQUIPAMENTO		0,00	SERV. TERCEIRO		0,69
BNC (112,5400%)		0,00	BDI (22,5400 %)		0,92
			PRDÇO TOTAL		4,81

COMPOSIÇÃO SINTÉTICA			UN	QTD
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR		UN	QTD
M 00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)		un	0,1018
M 00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta		un	0,0015
M 01651 / ORSE	Óculos branco proteção		pr	0,0008
M 02378 / ORSE	Vale transporte		un	0,0941
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar				
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe				
Página 27			PgcRelacaoComposicoesEmpForm	

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos Complementares - Calceteiro	UNID	
10579/ORSE		m	
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA			
M 04728 / ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0003
M 04729 / ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0001
M 10492 / ORSE	Cesta Básica	un	0,0045
M 10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,0045
M 10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018
M 10788 / ORSE	Pá quadrada	un	0,0002
M 02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0002
M 12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023
M 12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008
M 12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002
M 12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006
S 10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018
S 10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004
S 10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045

CODIGO	Encargos complementares - Carpinteiro					UNID
10561/ORSE						m
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
11249 /ORSE	Serra circular elétrica portátil	un	0,0001	617,95	0,06	
11248 /ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un	0,0001	246,00	0,02	
MATERIAL						
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86	
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023	11,92	0,03	
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	190,33	0,29	
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0007	63,60	0,04	
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0007	6,70	0,00	
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00	
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,0654	4,50	0,29	
10577 /ORSE	Serrrote 48cm	un	0,0001	29,90	0,00	

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar					
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe			Página 28		PgcRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos complementares - Carpinteiro	UNID
10551/ORSE		m
COMPOSIÇÃO ANALITICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10578 / ORSE	Fornão grande	un 0,0002 15,15 0,00
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006 13,25 0,01
10579 / ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un 0,0002 26,88 0,01
10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,0045 4,90 0,02
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0018 18,00 0,03
11244 / ORSE	Martelo com unha	un 0,0002 48,99 0,01
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018 14,00 1,43
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045 12,54 0,06
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004 300,00 0,12
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018 5,00 0,51
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
	MÃO DE OBRA 0,00 MATERIAL 3,01 CUSTO TOTAL 3,78 PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO		
	0,08 ENC. (112,54004) 0,00 SERV. TERCEIRO 0,69 BDI (23,5400 4) 0,89	4,67
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
E 11248 / ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un 0,0001
E 11249 / ORSE	Serra circular elétrica portátil	un 0,0001
M 12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023
M 12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0007
M 12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002
M 12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006
M 10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,0045
M 11244 / ORSE	Martelo com unha	un 0,0002
M 00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018
M 00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0015
M 01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0007
M 02378 / ORSE	Vale transporte	un 0,0654
M 10577 / ORSE	Serrrote 40cm	un 0,0001
M 10578 / ORSE	Fornão grande	un 0,0002
M 10579 / ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un 0,0002

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 29

PpeRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos complementares - Carpinteiro	UNID
10551/ORSE		m
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
M 10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,0045
M 10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0018
S 10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018
S 10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045
S 10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004

CODIGO	Encargos Complementares - Jardineiro	UNID
10581/ORSE		m
COMPOSIÇÃO ANALITICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0018 18,00 0,03
02378 / ORSE	Vale transporte	un 0,0941 4,50 0,42
04728 / ORSE	Talhadeira chata 10"	un 0,0003 18,58 0,01
04729 / ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,0001 37,80 0,00
10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,0045 190,00 0,86
10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,0045 4,90 0,02
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0008 6,70 0,01
10788 / ORSE	Pá quadrada	un 0,0002 36,90 0,01
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un 0,0002 175,00 0,04
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023 11,92 0,03
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008 63,60 0,05
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002 17,22 0,00
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006 13,25 0,01
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018 14,00 1,43
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0015 190,33 0,29
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004 300,00 0,12
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045 12,54 0,06
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018 5,00 0,51
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
	MÃO DE OBRA 0,00 MATERIAL 3,27 CUSTO TOTAL 3,96 PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO		
	0,00 ENC. (112,54004) 0,00 SERV. TERCEIRO 0,69 BDI (23,5400 4) 0,93	4,89

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 30

PpeRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos complementares - Jardineiro	UNID
10581/ORSE		n
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018
M 00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0015
M 01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0008
M 02378 / ORSE	Vale transporte	un 0,0941
M 04728 / ORSE	Talhadeira chata 10"	un 0,0003
M 04729 / ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,0001
M 10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,0045
M 10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,0045
M 10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0018
M 10788 / ORSE	Pá quadrada	un 0,0002
M 01711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100* kg, pneu com câmara	un 0,0002
M 12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023
M 12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008
M 12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002
M 12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006
S 10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018
S 10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004
S 10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045

CÓDIGO	Encargos complementares - Pedreiro	UNID
10550/ORSE		n
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
04722 / ORSE	Colher de pedreiro	un 0,0004 18,80 0,01
10282 / ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un 0,0002 44,00 0,01
04174 / ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un 0,0005 12,00 0,01
10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,0045 190,00 0,86
	Vale transporte	un 0,0654 4,50 0,29
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar		
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		
Página 21		PgvRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos complementares - Pedreiro	UNID
10550/ORSE		n
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
02378 / ORSE		
10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,0045 4,90 0,02
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0008 6,70 0,01
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0018 18,00 0,03
10789 / ORSE	Nível de bolha de madeira	un 0,0002 15,40 0,00
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0015 190,23 0,29
10790 / ORSE	Prumo de face	un 0,0001 25,95 0,00
11243 / ORSE	Martelo sem unha	un 0,0001 28,00 0,00
11245 / ORSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un 0,0007 11,60 0,01
11246 / ORSE	Escala métrica de bambu	un 0,0007 10,22 0,01
11247 / ORSE	Serra mármore	un 0,0001 327,80 0,03
11264 / ORSE	Marretas de 1/2 kg com cabo	un 0,0002 13,52 0,00
11265 / ORSE	Martelo de borracha com cabo	un 0,0004 18,75 0,01
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023 11,92 0,03
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008 63,60 0,05
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002 17,22 0,00
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006 13,25 0,01
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018 14,00 1,43
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018 5,00 0,51
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004 300,00 0,12
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045 12,54 0,06
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
EQUIPAMENTO	0,00 ENC. (112,5400%)	0,00 SERV. TERCEIRO 0,69 BDI (23,5400 %)
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018
M 00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0015
M 01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0008
M 02378 / ORSE	Vale transporte	un 0,0654
M 04174 / ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un 0,0005
M 04722 / ORSE	Colher de pedreiro	un 0,0004
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar		
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		
Página 22		PgvRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos complementares - Pedreiro	UNID
10550/ORSE		m
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
M 10282 / ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un 0,0002
M 10789 / ORSE	Nível de bolha de madeira	un 0,0002
M 10790 / ORSE	Prumo de face	un 0,0001
M 11243 / ORSE	Martelo sem unha	un 0,0001
M 11245 / ORSE	Desespeladeira de madeira 12x22	un 0,0007
M 11246 / ORSE	Escala métrica de bambu	un 0,0007
M 11247 / ORSE	Serra mármore	un 0,0001
M 11264 / ORSE	Marteta de 1/2 kg com cabo	un 0,0002
M 11265 / ORSE	Martelo de borracha com cabo	un 0,0004
M 12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023
M 12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008
M 12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002
M 12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006
M 10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,0045
M 10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,0045
M 10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0018
S 10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018
S 10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004
S 10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045

CODIGO	Encargos Complementares - Pintor				UNID
10553/ORSE					m
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
04174 / ORSE	Despenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,0005	12,00	0,01
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43
04725 / ORSE	Espátula	un	0,0004	16,82	0,01
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	190,33	0,29
10492 / ORSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86
	Trincha 3"	un	0,0045	11,98	0,05
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar					
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe					
			Página 22	PgsRelacaoComposicoesEmpreForm	

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos Complementares - Pintor	UNID							
10553/ORSE		m							
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
10583 /ORSE		pr	0,0008	6,70	0,01				
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	un	0,0045	4,90	0,02				
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0654	4,50	0,29				
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,0018	18,00	0,03				
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0023	17,50	0,04				
11250 /ORSE	Rolo 12 de carneiro 20cm	un	0,0045	26,99	0,12				
11251 /ORSE	Pincel de seda 2"	un	0,0001	269,00	0,03				
12892 /ORSE	Escada de alumínio de abrir com 7 degraus	par	0,0023	11,92	0,03				
12893 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0008	63,60	0,05				
12894 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	un	0,0002	17,22	0,00				
12895 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0006	13,25	0,01				
SERVIÇOS DE TERCEIROS									
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004	300,00	0,12				
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018	5,00	0,51				
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045	12,54	0,06				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	3,34	CUSTO TOTAL	4,03	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,5400R)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,69	BDI (23,5400 %)	0,95	4,98
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD						
M 00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018						
M 00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015						
M 01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008						
M 02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,0654						
M 04174 /ORSE	Despenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,0005						
M 04725 /ORSE	Espátula	un	0,0004						
M 10583 /ORSE	Trincha 3"	un	0,0045						
M 10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0045						
M 10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018						
M 11250 /ORSE	Rolo 12 de carneiro 20cm	un	0,0023						
M 11251 /ORSE	Pincel de seda 2"	un	0,0045						
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar									
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe									
				Página 24		PgsRelacaoComposicoesEmpreFor			



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos complementares - Pintor	UNID
10553/ORSE		m
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
M 11252 / ORSE	Escada de alumínio de abrir com 7 degraus	un 0,0001
M 12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023
M 12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008
M 12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002
M 12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006
M 10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,0045
S 10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004
S 10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018
S 10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045

CODIGO	Encargos Complementares - Servente	UNID
10549/ORSE		m
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,0045 4,90 0,02
02378 / ORSE	Vale transporte	un 0,0941 4,50 0,42
04728 / ORSE	Talhadreira chata 10"	un 0,0003 18,58 0,01
04729 / ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,0001 37,80 0,00
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0015 190,32 0,29
10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,0045 180,00 0,86
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006 13,28 0,01
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0008 6,70 0,01
10599 / ORSE	Protetor solar Ips 30 com 120ml	un 0,0018 18,00 0,03
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018 14,00 1,43
10788 / ORSE	Pá quadrada	un 0,0002 36,90 0,01
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un 0,0002 175,00 0,04
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023 11,92 0,03
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008 63,60 0,05
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002 17,22 0,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004 300,00 0,12

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 35

PgcRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos complementares - Servente	UNID
10549/ORSE		m
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	SERVIÇOS DE TERCEIROS	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045 12,54 0,06
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018 5,00 0,51
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
EQUIPAMENTO	0,00	MÃO DE OBRA 0,00 MATERIAL 3,20 CUSTO TOTAL 3,89 PREÇO TOTAL
		BDI (23,5400 %)
		0,92 4,81
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018
M 00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0015
M 01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0008
M 02378 / ORSE	Vale transporte	un 0,0941
M 04728 / ORSE	Talhadreira chata 10"	un 0,0003
M 04729 / ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,0001
M 10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,0045
M 10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,0045
M 10599 / ORSE	Protetor solar Ips 30 com 120ml	un 0,0018
M 10788 / ORSE	Pá quadrada	un 0,0002
M 02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un 0,0002
M 12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023
M 12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008
M 12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002
M 12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006
S 10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018
S 10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004
S 10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045

CODIGO	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento - Rev 02_04/2022	UNID
00115/ORSE		m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 36

PgcRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 01 usos, inclusive escoramento - Rev 02_04/2022	UNID
00115/ORSSE		m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
11249 / ORSS	Serra circular elétrica portátil	un 0,0001333 617,95 0,08
11248 / ORSS	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un 0,0001333 246,00 0,03
MATERIAL		
10492 / ORSS	Cesta básica	un 0,0127485 190,00 2,42
04729 / ORSS	Martelo 1 kg com cabo	un 0,00015 37,80 0,01
10577 / ORSS	Serrote 40cm	un 0,0001333 29,90 0,00
10578 / ORSS	Formão grande	un 0,0002666 15,15 0,00
10579 / ORSS	Chave de fenda chata 30 cm	un 0,0002666 26,89 0,01
10596 / ORSS	Protetor auricular	un 0,0127485 4,90 0,06
04728 / ORSS	Talhadela chata 10"	un 0,00045 18,38 0,01
02378 / ORSS	Vale transporte	un 0,2283282 4,50 1,03
01851 / ORSS	Óculos branco proteção	pr 0,0021331 6,70 0,01
01569 / ORSS	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	m 3,0670 6,69 20,52
00941 / ORSS	Fardamento com mangas curtas	un 0,0042495 190,33 0,81
00630 / ORSS	Compensado resinado 12mm - Madeirite ou similar	m2 0,5840 44,17 25,80
00158 / ORSS	Almoço (Participação do empregador)	un 0,2883994 14,00 4,04
02692 / SINAPI	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em água	l 0,0200 8,45 0,17
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0021331 63,60 0,14
04509 / SINAPI	Sarrafo *2,5 x 10" cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m 2,7220 5,31 15,00
05068 / SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)	kg 0,0250 16,90 0,42
05069 / SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 27 (2 1/2 x 11)	kg 0,1000 16,35 1,64
06193 / SINAPI	Tabua não aparelhada *2,5 x 20" cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da região - bruta	m 0,3060 15,36 4,70
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	par 0,0065159 11,92 0,08
10599 / ORSS	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0050994 18,00 0,09
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (anarela ou azul)	un 0,0005666 17,22 0,01
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem juquilar (classe b)	un 0,0018998 13,28 0,02
43130 / SINAPI	Arame galvanizado 12 bwg, d = 2,76 mm (0,048 kg/m) ou 14 bwg, d = 2,11 mm (0,026 kg/m)	kg 0,1500 28,00 4,20
11244 / ORSS	Martelo com unha	un 0,0002666 48,95 0,01
10788 / ORSS	Pá quadrada	un 0,0003 36,90 0,01
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneus com câmara	un 0,0003 175,00 0,05
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 1,5000 6,42 20,47

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 27

PprRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 01 usos, inclusive escoramento - Rev 02_04/2022	UNID
00115/ORSSE		m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA (112,544)	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
01213 / SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h 1,3330 9,00 25,50
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
10517 / ORSS	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0011332 300,00 0,34
10362 / ORSS	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0127485 12,54 0,16
10761 / ORSS	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,2883994 5,00 1,44
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
EQUIPAMENTO	0,16	MÃO DE OBRA 23,94 MATERIAL 83,95 CUSTO TOTAL 136,69
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 02692 / SINAPI	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em água	l 0,0200
M 04509 / SINAPI	Sarrafo *2,5 x 10" cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m 2,7220
M 05068 / SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)	kg 0,0250
M 05069 / SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 27 (2 1/2 x 11)	kg 0,1000
M 06193 / SINAPI	Tabua não aparelhada *2,5 x 20" cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da região - bruta	m 0,3060
M 43130 / SINAPI	Arame galvanizado 12 bwg, d = 2,76 mm (0,048 kg/m) ou 14 bwg, d = 2,11 mm (0,026 kg/m)	kg 0,1500
M 00630 / ORSS	Compensado resinado 12mm - Madeirite ou similar	m2 0,5840
M 01569 / ORSS	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	m 3,0670
O 10549 / ORSS	Encargos Complementares - Servente	h 1,5000
O 10551 / ORSS	Encargos Complementares - Carpinteiro	h 1,3330
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 1,5000
P 01213 / SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h 1,3330

CÓDIGO	Lançamento de concreto usinado, bombeado, em peças armadas da superestrutura, inclusive colocação, adensamento e acabamento	UNID
00118/ORSSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
11249 / ORSS	Serra circular elétrica portátil	un 0,000036 617,95 0,02
11248 / ORSS	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un 0,000036 246,00 0,01
MATERIAL		

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 28

PprRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Lançamento de concreto usinado, bombeado, em peças armadas da superestrutura, inclusive colocação, adensamento e acabamento	UNID			
00128/ORSSE		m3			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
10599/ORSSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,004536	18,00	0,08
10585/ORSSE	Arco de serra	un	0,000036	19,90	0,00
10586/ORSSE	Torquessa	un	0,000036	39,00	0,00
10596/ORSSE	Protetor auricular	un	0,01134	4,90	0,06
11245/ORSSE	Desempoladeira de madeira 12x22	un	0,000252	11,60	0,00
11244/ORSSE	Martelo com unha	un	0,000072	48,99	0,00
10788/ORSSE	Pá quadrada	un	0,000324	36,90	0,01
10789/ORSSE	Nível de boia de madeira	un	0,000072	19,40	0,00
10790/ORSSE	Prumo de face	un	0,000036	25,95	0,00
11243/ORSSE	Martelo sem unha	un	0,000036	26,00	0,00
11246/ORSSE	Escala métrica de bambú	un	0,000252	10,22	0,00
04729/ORSSE	Mazreta 1 kg com cabo	un	0,000162	37,80	0,01
12894/SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,000504	17,25	0,01
01651/ORSSE	Óculos branco proteção	pr	0,00198	6,70	0,01
02378/ORSSE	Vale transporte	un	0,231302	4,50	0,95
04174/ORSSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,00018	12,00	0,00
04722/ORSSE	Colher de pedreiro	un	0,000144	18,80	0,00
04728/ORSSE	Talhadeira chata 10"	un	0,000486	18,58	0,01
10579/ORSSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,000072	26,89	0,00
10282/ORSSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,000072	44,00	0,00
10492/ORSSE	Cesta Básica	un	0,01134	190,00	2,15
00158/ORSSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,256536	14,00	3,59
00941/ORSSE	Fardamento com mangas curtas	un	0,00378	190,33	0,72
10577/ORSSE	Serrote 40cm	un	0,000036	29,90	0,00
10578/ORSSE	Formão grande	un	0,000072	19,15	0,00
11265/ORSSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,000144	18,75	0,00
11247/ORSSE	Serra mármore	un	0,000036	327,80	0,01
02711/SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,000324	175,00	0,06
12892/SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,005796	11,92	0,07
12893/SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,00198	63,60	0,13
11264/ORSSE	Mazreta de 1/2 kg com cabo	un	0,000072	13,52	0,00
12895/SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,001512	13,25	0,02
MÃO-DE-OBRA (112,544)					

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 39

PprRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Lançamento de concreto usinado, bombeado, em peças armadas da superestrutura, inclusive colocação, adensamento e acabamento				UNID
00128/ORSSE					m3
COMPOSIÇÃO ANALITICA					
CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA (112,54%)	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
01213 / SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	0,3600	9,00	6,89
04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h	0,3600	9,00	6,89
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,6200	6,42	22,11
00378 / SINAPI	Armador (horista)	h	0,1800	9,00	3,44
SERVIÇOS DE TERCEIROS					
10282 / ORSSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,01134	12,54	0,14
10517 / ORSSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,001008	300,00	0,30
10761 / ORSSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,256536	5,00	1,28
RESUMO DA COMPOSIÇÃO					
MÃO DE OBRA			18,50		
MATERIAL			7,89		
SERV. TERCEIRO			1,72		
BDI (23,5400 %)			48,97		
PREÇO TOTAL			11,53		60,50
COMPOSIÇÃO SINTETICA					
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD		
O 10549 / ORSSE	Encargos Complementares - Servente	h	1,6200		
O 10550 / ORSSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h	0,3600		
O 10551 / ORSSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	h	0,3600		
O 10555 / ORSSE	Encargos Complementares - Armador	h	0,1800		
P 00378 / SINAPI	Armador (horista)	h	0,1800		
P 01213 / SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	0,3600		
P 04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h	0,3600		
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,6200		

CODIGO	Operador de escavadeira com encargos complementares				UNID
88294/SINAPI					h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
37370/SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	2,39	2,39
37371/SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,74	0,74
37372/SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	1,34	1,34
37373/SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,04	0,04
43464/SINAPI	Ferramentas - família operador escavadeira - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000	0,02	0,02

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 40

PprRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	operador de escavadeira com encargos complementares					UNID
88294/SINAPI						h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
43488 / SINAPI	Epi - família operador escavadeira - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000	0,80	0,80	
MÃO-DE-OBRA (112,544)						
04234 / SINAPI	Operador de escavadeira (horista)	h	1,01154	12,26	26,36	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA		0,00		
		MATERIAL		0,00		
		CUSTO TOTAL		32,13		
		FREÇO TOTAL				
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,54008)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,00	
		BDI (23,5400 %)		7,56	39,69	
COMPOSIÇÃO SIMPÉTICA						
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD			
M 37370 / SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000			
M 37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000			
M 37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000			
M 37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000			
M 43464 / SINAPI	Ferramentas - família operador escavadeira - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000			
M 43488 / SINAPI	Epi - família operador escavadeira - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000			
O 95357 / SINAPI	curso de capacitação para operador de escavadeira (encargos complementares) - horista	h	1,0000			
P 04234 / SINAPI	Operador de escavadeira (horista)	h	1,0000			

CODIGO	Pedreiro com encargos complementares	UNID						
88309/SINAPI		h						
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA								
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL			
43489 / SINAPI	Epi - família pedreiro - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000	1,28	1,28			
37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,04	0,04			
37370 / SINAPI	Alimentação - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	2,38	2,38			
37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,74	0,74			
37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	1,34	1,34			
43465 / SINAPI	Ferramentas - família pedreiro - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000	0,61	0,61			
MÃO-DE-OBRA (112,544)								
04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h	1,0212	9,00	19,53			
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	0,00	CUSTO TOTAL	27,86	FREÇO TOTAL

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 41

PgcRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Pedreiro com encargos complementares							UNID	
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,54008)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,00	BDI (23,5400 %)	6,56	34,42	
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR							UN	QTD
M 37370 / SINAPI	Alimentação - horista (coletado caixa - encargos complementares)							h	1,0000
M 37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)							h	1,0000
M 37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)							h	1,0000
M 37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)							h	1,0000
M 43465 / SINAPI	Ferramentas - família pedreiro - horista (encargos complementares - coletado caixa)							h	1,0000
M 43489 / SINAPI	Epi - família pedreiro - horista (encargos complementares - coletado caixa)							h	1,0000
O 95371 / SINAPI	Curso de capacitação para pedreiro (encargos complementares) - horista							h	1,0000
P 04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)							h	1,0000

CODIGO	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta mineral em pó (Hidrator ou similar)	UNID			
02322/ORSE		m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,00012	17,22	0,00
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho 7* cm)	par	0,00138	11,92	0,02
02711 / SINAPI	Carrinhos de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65* 1 / *100* kg, pneus com câmara	un	0,00004	175,00	0,01
07342 / SINAPI	Tinta mineral impermeável em pó, branca	kg	0,3300	3,22	1,06
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,00036	13,25	0,00
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,00048	63,60	0,03
11251 / ORSE	Pincel de seda 2"	un	0,0018	26,99	0,05
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,00048	6,70	0,00
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curtas	un	0,0009	190,33	0,17
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,06108	14,00	0,86
04174 / ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,0002	12,00	0,00
04729 / ORSE	Marteto 1 kg com cabo	un	0,00002	37,80	0,00
04725 / ORSE	Espátula	un	0,00016	16,82	0,00
04728 / ORSE	Talhadreira chata 10"	un	0,00006	18,58	0,00
11252 / ORSE	Escada de alumínio de abrir com 7 degraus	un	0,00004	269,00	0,01
02378 / ORSE	vale transporte	un	0,04498	4,50	0,20

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 42

PgcRelacaoComposicoesEmpForm

RES

Avenida Eng^o Gentil Tavares da Mota, 1155 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELACÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Emendamento: 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta mineral em pó (Hidracor ou similar)					UNID			
02222/ORSE						m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
11250 / ORSE	Rolo 18 de carneiro 10cm	un	0,00092	17,50	0,02				
10788 / ORSE	Pá quadrada	un	0,00004	36,90	0,00				
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,00108	18,00	0,02				
10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,0027	4,90	0,01				
10583 / ORSE	Trincha 3"	un	0,0018	11,88	0,02				
10492 / ORSE	Cesta Básica	un	0,0027	190,00	0,51				
	MÃO-DE-OBRA (112,544)								
04783 / SINAPI	Pintor (horista)	h	0,4000	9,67	8,22				
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	0,2000	6,42	2,73				
	SERVIÇOS DE TERCEIROS								
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,06108	5,00	0,31				
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,00024	300,00	0,07				
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0027	12,54	0,03				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	5,34	MATERIAL	3,03	CUSTO TOTAL	14,74	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,5400%)	5,96	SERV. TERCEIRO	0,41	BDI (23,5400 %)	3,47	18,21
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR						UN	QTD	
M 07342 / SINAPI	Tinta mineral impermeável em pó, branca						Kg	0,3300	
O 10549 / ORSE	Encargos Complementares - Servente						h	0,2000	
O 10553 / ORSE	Encargos Complementares - Pintor						h	0,4000	
P 04783 / SINAPI	Pintor (horista)						h	0,4000	
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)						h	0,2000	

CÓDIGO	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço 1:3 - 1:3 cimento / areia / vedecit	UNID			
03318/ORSSE		m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11246 / ORSSE	Escala métrica de bambu	Un	0,00042	10,22	0,00
12892 / SINAPI	Luva raspá de couro, cano curto (punho *7" cm)	par	0,002944	11,82	0,04
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,001024	63,60	0,07
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar					
ORSSE - Orçamento de Obras de Serviço					
Página 42					
PwvRelacaoComposicoesEmpvFos					

RES

Avenida Eng^o Gentil Tavares da Mota, 1156 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELACÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Emendamento: 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit	UNID			
03218 / ORSE		m2			
COMPOSIÇÃO ANALITICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,000256	17,22	0,00
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de poliuretano, sem jugular (classe B)	un	0,000768	13,25	0,00
10492 / ORSE	Cesta Básica	un	0,00576	190,00	1,09
11247 / ORSE	Serpa mármore	un	0,00006	327,80	0,02
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,000136	175,00	0,02
11245 / ORSE	Desenpenadeira de madeira 12X22	un	0,00042	11,60	0,00
11243 / ORSE	Martelo sem unha	un	0,00006	28,00	0,00
10790 / ORSE	Prumo de face	un	0,00006	25,95	0,00
10789 / ORSE	Nível de bolha de madeira	un	0,00012	15,40	0,00
10788 / ORSE	Pá quadrada	un	0,000136	36,90	0,01
10599 / ORSE	Protetor solar fpx 30 com 120ml	un	0,002304	18,00	0,04
10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,000576	4,90	0,03
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,001024	6,70	0,01
04174 / ORSE	Desenpenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,0003	12,00	0,00
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,130304	14,00	1,88
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,00192	190,38	0,37
01113 / ORSE	Impermeabilizante para concretos e argamassas Vedacit ou similar	kg	0,4000	7,39	2,96
00370 / SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	0,0216	100,00	2,16
02378 / ORSE	Vale transporte	un	0,103228	4,50	0,46
01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	0,0440	0,76	0,07
04722 / ORSE	Colher de pedreiro	un	0,00024	19,80	0,00
04728 / ORSE	Telhadeira chata 10"	un	0,000204	18,58	0,00
04729 / ORSE	Marteta 1 kg com cabo	un	0,000088	37,80	0,00
10282 / ORSE	Regue de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,00012	44,00	0,01
11265 / ORSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,00024	18,75	0,00
11264 / ORSE	Marteta de 1/2 kg com cabo	un	0,00012	13,52	0,00
	MÃO-DE-OBRA (112,54h)				
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	0,6800	6,42	9,28
04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h	0,6000	9,00	11,48
	SERVIÇOS DE TERCEIROS				
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,000512	300,00	0,15
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,00576	12,54	0,07
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,130304	5,00	0,65

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Organismo de Obras de Serviço

Página 11

PwRelacaoComposicoesEmrFor



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit	UNID
03318 / ORSE		m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
RESUMO DA COMPOSIÇÃO	MÃO DE OBRA	10,81 MATERIAL
EQUIPAMENTO	0,00 ENC. (112,5400%)	12,06 SERV. TERCEIRO
		0,87 BDI (23,5400 %)
		9,84
		51,63
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
O 01905 / ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-3 (1:3), com aditivo vedacit ou similar- 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim.	m3 0,9200
O 10549 / ORSE	Encargos Complementares - Servente	h 0,6000
O 10550 / ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h 0,6000
P 04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,6000
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,6000

CÓDIGO	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m3, caçamba retro cap. 0,20 m3, peso operacional min. 6.570 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - chl diurno. af_06/2014	UNID
05681 / SINAPI		chl
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
36530 / SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4 x 2, potência líquida 79 hp, peso operacional mínimo de 6570 kg, capacidade da carregadeira de 1,00 m3 e da retroescavadeira mínima de 0,20 m3, prof unidade de escavação máxima de 4,37 m	un 0,0000708 414.878,04 29,37
	MATERIAL	
37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000 0,04 0,04
43488 / SINAPI	Epi - família operador escavadeira - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 1,0000 0,80 0,80
37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000 0,74 0,74
37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000 1,34 1,34
37370 / SINAPI	Alimentação - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000 2,39 2,39
43464 / SINAPI	Ferramentas - família operador escavadeira - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 1,0000 0,02 0,02
	MÃO-DE-OBRA (112,544)	
04234 / SINAPI	Operador de escavadeira (horista)	h 1,01154 12,26 26,36
RESUMO DA COMPOSIÇÃO	MÃO DE OBRA	0,00 MATERIAL
EQUIPAMENTO	0,00 ENC. (112,5400%)	0,00 SERV. TERCEIRO
		0,00 BDI (23,5400 %)
		14,48
		75,98
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
O 88294 / SINAPI	Operador de escavadeira com encargos complementares	h 1,0000

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 45

PgsRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m3, caçamba retro cap. 0,20 m3, peso operacional min. 6.570 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - chl diurno. af_06/2014	UNID
05681 / SINAPI		chl
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
O 88659 / SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m3, caçamba	h 1,0000
O 88660 / SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m3, caçamba	h 1,0000

CÓDIGO	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m3, caçamba retro cap. 0,20 m3, peso operacional min. 6.570 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - chl diurno. af_06/2014	UNID
05680 / SINAPI		chl
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
36530 / SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4 x 2, potência líquida 79 hp, peso operacional mínimo de 6570 kg, capacidade da carregadeira de 1,00 m3 e da retroescavadeira mínima de 0,20 m3, prof unidade de escavação máxima de 4,37 m	un 0,0001408 414.878,04 58,41
	MATERIAL	
04221 / SINAPI	Óleo diesel combustível comum metropolitano s-10 ou s-300	l 7,6600 7,57 57,99
37370 / SINAPI	Alimentação - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000 2,39 2,39
37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000 0,74 0,74
37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000 1,34 1,34
37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000 0,04 0,04
43464 / SINAPI	Ferramentas - família operador escavadeira - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 1,0000 0,02 0,02
43488 / SINAPI	Epi - família operador escavadeira - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 1,0000 0,80 0,80
	MÃO-DE-OBRA (112,544)	
04234 / SINAPI	Operador de escavadeira (horista)	h 1,01154 12,26 26,36
RESUMO DA COMPOSIÇÃO	MÃO DE OBRA	0,00 MATERIAL
EQUIPAMENTO	0,00 ENC. (112,5400%)	0,00 SERV. TERCEIRO
		0,00 BDI (23,5400 %)
		34,96
		183,48
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
O 05667 / SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m3, caçamba	h 1,0000
O 05668 / SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m3, caçamba	h 1,0000
O 88294 / SINAPI	Operador de escavadeira com encargos complementares	h 1,0000
O 88659 / SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m3, caçamba	h 1,0000
O 88660 / SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m3, caçamba	h 1,0000

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 46

PgsRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CÓDIGO	88859/SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m³, caçamba retro cap. 0,20 m³, peso operacional min. 6.570 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - depreciação. af_06/2014	UNID	h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA				
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
36530 / SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4 x 2, potência líquida 79 hp, peso operacional mínimo de 6570 kg, capacidade da carregadeira de 1,00 m³ e da retroescavadeira mínima de 0,20 m³, profundidade de escavação máxima de 4,37 m	un	0,000056	414.878,04 23,23
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL 0,00 CUSTO TOTAL 23,23 PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO		0,00 ENC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO 0,00 BDI (23,5400 %) 5,47 28,70
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA				
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD	
E 36530 / SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4 x 2, potência líquida 79 hp, peso operacional mínimo de 6570 kg	un	0,000056	

CÓDIGO	88860/SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m³, caçamba retro cap. 0,20 m³, peso operacional min. 6.570 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - juros. af_06/2014	UNID	h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA				
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
36530 / SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4 x 2, potência líquida 79 hp, peso operacional mínimo de 6570 kg, capacidade da carregadeira de 1,00 m³ e da retroescavadeira mínima de 0,20 m³, profundidade de escavação máxima de 4,37 m	un	0,0000148	414.878,04 6,14
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL 0,00 CUSTO TOTAL 6,14 PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO		0,00 ENC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO 0,00 BDI (23,5400 %) 1,43 7,59
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA				
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD	
E 36530 / SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4 x 2, potência líquida 79 hp, peso operacional mínimo de 6570 kg	un	0,0000148	

CÓDIGO	05667/SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m³, caçamba retro cap. 0,20 m³, peso operacional min. 6.570 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - manutenção. af_06/2014	UNID	h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA				
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
36530 / SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4 x 2, potência líquida 79 hp, peso operacional mínimo de 6570 kg, capacidade da carregadeira de 1,00 m³ e da retroescavadeira mínima de 0,20 m³, profundidade de escavação máxima de 4,37 m	un	0,00007	414.878,04 29,04
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL 0,00 CUSTO TOTAL 29,04 PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO		0,00 ENC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO 0,00 BDI (23,5400 %) 6,80 35,88
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA				
* E	Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar			
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		Página 47	PpccRelacaoComposicoesEmpForm	

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CÓDIGO	05668/SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m³, caçamba retro cap. 0,20 m³, peso operacional min. 6.570 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - materiais na operação. af_06/2014	UNID	h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA				
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA				
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD	
E 36530 / SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4 x 2, potência líquida 79 hp, peso operacional mínimo de 6570 kg	un	0,00007	

CÓDIGO	05668/SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência liq. 79 hp, caçamba carreg. cap. min. 1 m³, caçamba retro cap. 0,20 m³, peso operacional min. 6.570 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - materiais na operação. af_06/2014	UNID	h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA				
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
04221 / SINAPI	Óleo diesel combustível comum metropolitano s-10 ou s-500	l	7,6600	7,57 57,99
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL 0,00 CUSTO TOTAL 57,99 PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO		0,00 ENC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO 0,00 BDI (23,5400 %) 13,63 71,63
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA				
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD	
M 04221 / SINAPI	Óleo diesel combustível comum metropolitano s-10 ou s-500	l	7,6600	

CÓDIGO	88316/SINAPI	Servente com encargos complementares	UNID	h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA				
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
43491 / SINAPI	Epi - família servente - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000	1,34 1,34
43467 / SINAPI	Ferramentas - família servente - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000	0,49 0,49
37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,04 0,04
37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	1,34 1,34
37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,74 0,74
37370 / SINAPI	Alimentação - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	2,39 2,39
MÃO-DE-OBRA (112,54%)				
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,0212	6,42 13,93
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL 0,00 CUSTO TOTAL 22,83 PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO		0,00 ENC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO 0,00 BDI (23,5400 %) 5,37 28,20

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 48

PpccRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Servente com encargos complementares	UNID	
88216/SINAPI		h	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA			
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA			
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD
M 37370 / SINAPI	Alimentação - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000
M 37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000
M 37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000
M 37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000
M 43467 / SINAPI	Ferramentas - família servente - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000
M 43491 / SINAPI	Epi - família servente - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000
O 95378 / SINAPI	Curso de capacitação para servente (encargos complementares) - horista	h	1,0000
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,0000

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 49

PgsRelacaoComposicoesEmpreend

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166
Bairro G - Aracaju-SE CNPJ :
10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

CURVA ABC DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00015

Ref : Abril/2026-1

Moeda : R\$

DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
11394/ORSE	Paralelepípedo granítico (com frete)	ml	257,5797	1.723,39	443.910,28	27,20
06111/SINAPI	Servente de obras (horista)	h	15.491,750492	13,65	210.840,19	11,39
00366/SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	1.494,1441	100,00	149.414,41	8,02
04750/SINAPI	Pedreiro (horista)	h	7.261,31549088	19,13	138.898,80	7,50
01379/SINAPI	Cimento Portland composto cp ii-32	kg	154.056,5558252	0,76	117.538,98	6,35
02657/ORSE	bloco cerâmico, de vedação, 6 furos horizontais, dim. 9 x 19 x 24 cm	un	47.095,4400	1,40	65.933,62	3,56
00081/ORSE	Aço ca-50 6,3 x 12,5 mm	kg	6.355,4400	8,52	54.148,35	2,92
04759/SINAPI	Calceiteiro / rasteleiro (horista)	h	2.453,1400	19,13	46.923,13	2,53
04730/SINAPI	Pedra de rio ou pedra rachão para arrimo/fundação (posto pedra ira/fornecedor, sem frete)	m3	342,2160	130,94	44.809,76	2,42
00634/ORSE	Concreto usinado bombeável B0-B1 fck=15mpa	m3	89,6280	470,22	42.144,88	2,26
34349/SINAPI	Haste reta de aço galvanizado, h = 30" cm, base retangular, p sua fixação de concertina simples de 30 cm (nao inclui os fixa dores)	un	1.131,7500	35,90	40.629,83	2,19
00158/ORSE	Almoco (Participação do empregador)	un	2.846,15921532	14,00	39.846,23	2,15
04763/SINAPI	Pintor (horista)	h	1.883,8176	20,55	38.717,38	2,09
00370/SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	386,343918	100,00	38.634,39	2,09
34347/SINAPI	Concertina simples em aço galvanizado de alta resistencia, com espiral de 300 mm, d = 2,75 mm	m	1.674,9900	20,97	35.124,54	1,90
01611/ORSE	Meio fio pré-moldado concreto (0,12 x 0,30 x 1,00m)	m	1.112,0000	28,61	31.814,32	1,72
10492/ORSE	Cesta Básica	un	125,81250346	190,00	23.904,38	1,29
01213/SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	1.227,00732	19,13	23.470,93	1,27
00630/ORSE	Compensado resinado 12mm - Madeirit ou similar	m2	523,42752	44,17	23.119,79	1,25
01569/ORSE	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	m	2.748,89076	6,69	18.390,08	0,99
990100913/IFS	Equipe Dirigente	un	1,0000	16.726,82	16.726,82	0,90
10761/ORSE	refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com mant 6100)	un	2.846,15921532	5,00	14.230,80	0,77
01119/ORSE	Impermeabilizante para concretos e argamassas Vedacit ou simil ar	kg	1.883,8176	7,39	13.921,41	0,75
04509/SINAPI	Sapraço 2,5 x 10" cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m	2.439,67416	5,51	13.442,60	0,73
14160/ORSE	Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade de 1 0.000 L, inclusive flange de 60mm x 2", fortilov ou similar	un	1,0000	11.362,67	11.362,67	0,61
14023/ORSE	Fornecimento de grama Celebration Maxirelo (incluso máquina d e plantio)	m2	403,7000	26,89	10.855,49	0,59
02378/ORSE	Valor transporte	un	2.332,89937758	4,50	10.498,04	0,57
00378/SINAPI	Armador (horista)	h	524,56824	19,13	10.034,26	0,54
00941/ORSE	Fardamento com mangas curta	un	41,937480566	190,33	7.981,96	0,43
01106/SINAPI	cal hidratada ch-I para argamassas	kg	5.914,2453552	1,30	7.688,52	0,42
07342/SINAPI	Tinta mineral impermeável em pó, branca	kg	1.554,14952	3,22	5.004,36	0,27
44535/SINAPI	serviço de bombeamento de concreto com consumo mínimo de 40 m3 , (disponibilização de bomba), sem o lançamento	m3	89,6280	50,38	4.515,46	0,24
06193/SINAPI		m	276,26168	15,36	4.212,66	0,23

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 1

zptCurvaABCInsumoEmpreendimento



CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana			CURVA ABC DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO				
IFS			Cod. Empreendimento: 00015				
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166			Ref: Abril/2026-1				
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:			Moeda: R\$				
CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SE	% AC
00367/SINAPI	Tubo não aparelhado "2,5 x 20" cm, em macaranduba/massarandub o, angelim ou equivalente da região - bruta	m3	39,5149482	101,30	4.002,86	0,22	98,61
43130/SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retificado na jazida, se m transporte)	kg	134,4420	28,00	3.766,38	0,20	98,81
43132/SINAPI	Arame galvanizado 12 bvg, d = 2,76 mm (0,048 kg/m) ou 14 bvg, d = 2,11 mm (0,036 kg/m)	kg	127,1088	28,00	3.559,05	0,19	99,00
10517/CORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	11,1832304	300,00	3.354,97	0,18	99,18
37370/SINAPI	Alimentação - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	842,3300	2,39	2.013,17	0,11	99,29
05077/SINAPI	Campo de aço polido 78" x 9	kg	90,5600	17,91	1.621,57	0,09	99,38
10362/CORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	125,8125346	12,54	1.577,69	0,09	99,47
05069/SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 27 (2 1/2 x 11)	kg	89,6280	16,35	1.465,42	0,08	99,55
12893/SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	22,2438334	63,60	1.424,71	0,08	99,63
00344/SINAPI	Arame galvanizado 16 bvg, d = 1,65mm (0,0166 kg/m)	kg	31,6890	36,81	1.166,47	0,06	99,69
37372/SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	842,3300	1,34	1.128,72	0,06	99,75
39315/SINAPI	Separador / distanciador tipo garra dupla, em plástico, cobrin ento "20" mm, para ferragens de lajes e fundo de vigas	un	2.542,1760	0,36	915,18	0,05	99,80
10599/CORSE	Protetor solar fpa 30 com 120ml	un	50,32488988	18,00	905,85	0,05	99,85
12892/SINAPI	Luva respa de couro, cano curto (punho "7" cm)	par	64,3040501	11,92	766,50	0,04	99,89
43469/SINAPI	Epi - família pedreiro - horista (encargos complementares - co letado caixa)	h	503,4024	1,28	646,36	0,03	99,92
37371/SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	842,3300	0,74	623,32	0,03	99,95
10596/CORSE	Protetor articular	un	125,8125346	4,90	616,48	0,03	99,98
02711/SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com câmara	un	3,51509924	175,00	615,14	0,03	100,00
39017/SINAPI	Separador / distanciador circular com entrada lateral, em plas tício, para vergalhão "4,2 a 12,5" mm, cobrimeto 20 mm	un	2.542,1760	0,22	559,28	0,03	100,00
43491/SINAPI	Epi - família servente - horista (encargos complementares - co letado caixa)	h	334,9980	1,34	448,90	0,02	100,00
05068/SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)	kg	22,4070	16,90	378,68	0,02	100,00
43465/SINAPI	Ferramentas - família pedreiro - horista (encargos complementa res - coletado caixa)	h	503,4024	0,61	307,08	0,02	100,00
44503/SINAPI	Jardineiro (horista)	h	12,9184	17,79	229,81	0,01	100,00
11251/CORSE	Pinel de seda 2"	un	8,4771792	26,99	228,80	0,01	100,00
12895/SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno , sem fôlegar (classe b)	un	16,7748456	13,25	222,27	0,01	100,00
11247/CORSE	Serra marmore	un	0,67468064	327,80	221,16	0,01	100,00
43467/SINAPI	Ferramentas - família servente - horista (encargos complementa res - coletado caixa)	h	334,9980	0,49	164,15	0,01	100,00
02692/SINAPI	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa em ulsionada em água	l	17,9256	8,45	151,47	0,01	100,00
01651/CORSE	Óculos branco proteção	pr	22,2438334	6,70	149,03	0,01	100,00
36530/SINAPI		un	0,00033103	414.878,04	137,34	0,01	100,00

CRT - Cramento de Obra de Acabam

Página 2

zptCurvaABCInsuemoEmpreendimen

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana			CURVA ABC DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO			
IFS			Cod. Empreendimento: 00015			
Avenida Engº Geníl Tavares da Mota, 1166			Ref: Abril/2026-1			
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:			Moeda: R\$			
00000000/0000-63	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SE	% AC	
Retração hidráulica sobre rodas com carregadeira, tração 4 x 2, p						
Atenção líquida 79 hp, peso operacional mínimo de 6570 kg, cap						
acidade da carregadeira de 1,00 m³ e da retroescavadeira mínim						
a de 0,20 m³, profundidade de escavação máxima de 4,37 m						
Pá quadrada						
10769/CORSE	un	3,51509924	36,90	139,71	0,01 100,00	
10562/CORSE	un	8,4771792	11,98	101,56	0,01 100,00	
04728/CORSE	un	5,2726217	18,58	97,97	0,01 100,00	
12894/SINAPI	un	5,59153372	17,22	96,29	0,01 100,00	
Capa para chuva em pvc com ferro de poliéster, com capuz (amar						
elo ou azul)						
04221/SINAPI	l	12,369368	7,57	93,64	0,01 100,00	
Óleo diesel combustível comar metropolitano s-10 ou s-500						
04234/SINAPI	h	3,26886958	26,06	85,13	0,00 100,00	
Rolo 18 de carneiro 20cm						
11250/CORSE	un	4,32278048	17,50	75,82	0,00 100,00	
Serra circular elétrica portátil						
11249/CORSE	un	0,12265456	617,95	75,79	0,00 100,00	
Marreta 1 kg com cabo						
04729/CORSE	un	1,7574953	37,80	66,43	0,00 100,00	
Regua de alumínio c/ 3,00m (para pedreiro)						
10282/CORSE	un	1,3494156	44,00	59,37	0,00 100,00	
Desenroladeira de madeira 12X22						
11245/CORSE	un	4,72303608	11,60	54,79	0,00 100,00	
Desenroladeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou si						
04176/CORSE	un	4,31552928	12,00	51,79	0,00 100,00	
milar						
04722/CORSE	un	2,69888552	18,80	50,74	0,00 100,00	
Colher de pedreiro						
11252/CORSE	un	0,18838176	269,00	50,67	0,00 100,00	
Escada de alumínio de abrir com 7 degraus						
11265/CORSE	un	2,69888552	18,75	50,60	0,00 100,00	
Martelo de borracha com cabo						
11246/CORSE	un	4,72303608	10,22	48,27	0,00 100,00	
Socla métrica de bambu						
37373/SINAPI	h	842,3300	0,04	33,69	0,00 100,00	
Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)						
11248/CORSE	un	0,12265456	246,00	30,17	0,00 100,00	
Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou similar profission						
al						
10789/CORSE	un	1,3494156	15,40	20,78	0,00 100,00	
Nível de bolha de madeira						
11243/CORSE	un	0,67468064	28,00	18,89	0,00 100,00	
Martelo sem unha						
11264/CORSE	un	1,3494156	13,52	18,24	0,00 100,00	
Marreta de 1/2 kg com cabo						
10790/CORSE	un	0,67468064	25,85	17,51	0,00 100,00	
Prumo de face						
04725/CORSE	un	0,75352704	16,82	12,67	0,00 100,00	
Espátula						
11244/CORSE	un	0,24536344	48,95	12,01	0,00 100,00	
Martelo com unha						
00246/SINAPI	h	0,712586	16,00	11,40	0,00 100,00	
Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico (horista)						
10579/CORSE	un	0,24536344	26,89	6,60	0,00 100,00	
Chave de fenda chata 30 cm						
10586/CORSE	un	0,10489192	39,00	4,09	0,00 100,00	
Torquesa						
10578/CORSE	un	0,24536344	15,15	3,72	0,00 100,00	
Formão grande						
10577/CORSE	un	0,12265456	29,90	3,67	0,00 100,00	
serrote 46cm						
43488/SINAPI	h	3,2296	0,80	2,58	0,00 100,00	
Epi - família operador escavadeira - horista (encargos comple						
mentares - coletado caixa)						
10585/CORSE	un	0,10489192	19,90	2,09	0,00 100,00	
Arco de serra						
43485/SINAPI	h	0,7000	1,07	0,75	0,00 100,00	
Epi - família encanador - horista (encargos complementares - c						
oletado caixa)						
43461/SINAPI	h	0,7000	0,38	0,27	0,00 100,00	
Ferramentas - família encanador - horista (encargos complement						
ares - coletado caixa)						
43464/SINAPI	h	3,2296	0,02	0,06	0,00 100,00	
Ferramentas - família operador escavadeira - horista (encargos						
complementares - coletado caixa)						
CERT - Documento de Obras de Benfeitorias						
Página 3			CURVAABCINSUMOSDOEMPREENHIMENTO			



CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana			CURVA ABC DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO				
IFS			Cod. Empreendimento: 00015				
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166			Ref: Abril/2026-1				
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:			Moeda: R\$				
10.778.001/0003-63							
10.778.001/0003-63	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SE	% AC
EQUIPAMENTO: 243,30 (0,01%)		MATERIAL: 1.287.086,28 (59,51%)	PESSOAL: 469.213,03 (25,34%)		TERCEIRO: 19.163,46 (1,03%)	OUTROS: 75.963,03 (4,10%)	
(um milhão, oitocentos e cinquenta e um mil, seiscentos e sessenta e nove reais e dez centavos)					CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>	1.851.669,10	

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana				CURVA ABC DE SERVIÇOS DO EMPREENDIMENTO		
				Cod. Empreendimento: 00015		
				Ref: Abr/2026-1		
				Moeda: R\$		
IFS	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e=0,08m, c/alv de pedra (35x60cm), pilares (8x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (8x15cm) em concreto armado fck=15,0 mpa, c/chapisco, reboco e pint. hidrator sobre alvenaria, c/cintas e pilares apar entes.	m2	2.716,00	317,56	862.492,56	46,58
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	6.132,85	118,14	724.534,80	39,13
10.778.001/0003-63	Instalação de concertina flat, espiral de 300 mm. af_03/2024	m	905,40	110,66	100.191,56	5,41
	Colchão de areia	m3	613,28	129,54	79.446,29	4,29
	Meio-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	1.112,00	40,63	45.180,56	2,44
	Fornecimento e plantio de grama Celebration Maxirolow para estádios de futebol	m2	403,70	28,03	11.719,41	0,63
	Tanque reservatório para água, em polietileno, capacidade de 20.000 L, inclusive Flange de 60mm x 2", fortlew ou similar	un	1,00	11.378,60	11.378,60	0,61

IFS
Avenida Engº Geníl Tavares da Mota, 1166
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:
16.076.514/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabiana

RELAÇÃO DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00015
Ref: Abril/2026-1
Moeda: R\$

UN	QTD PROD	QTD IMPR	QUANT	CUSTO UNIT
11248/CRSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou similar profissão	un	0,12265456	246,00
36530/SINAPI	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4 x 2, potência líquida 79 hp, peso operacional mínimo de 6570 kg, capacidade da carregadeira de 1,00 m³ e da retroescavadeira mínima de 0,20 m³, profundidade de escavação máxima de 4,37 m. Serra circular elétrica portátil	un	0,00033103	414.878,04
11249/CRSE	Serra circular elétrica portátil	un	0,12265456	617,95
00081/CRSE	Aço ca-50 6,3 a 12,5 mm	kg	6,355,4400	8,52
37370/SINAPI	Alimentação - horista (coletado caixa - encargos complementar es)	h	842,3300	2,39
00158/CRSE	Almoco (Participação do empregador)	un	1.846,15921532	14,00
03130/SINAPI	Arame galvanizado 12 bvg, d = 2,76 mm (0,048 kg/m) ou 14 bvg, d = 2,11 mm (0,026 kg/m)	kg	134,4620	28,00
00344/SINAPI	Arame galvanizado 16 bvg, d = 1,65mm (0,0166 kg/m)	kg	31,6890	36,81
43132/SINAPI	Arame recoberto 16 bvg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bvg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	127,1088	28,00
10585/CRSE	Arco de serra	un	0,10489192	19,90
00368/SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m³	1.484,1441	100,00
00367/SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m³	39,5149482	101,30
00370/SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m³	388,343918	100,00
02657/CRSE	Bloco cerâmico, de vedação, 6 furos horizontais, dim. 9 x 19 x 24 cm	un	47,095,4400	1,40
12893/SINAPI	Bota de segurança com biqueiro de aço e colarinho acolchoado	par	22,2438334	63,60
01106/SINAPI	Cal hidratada ch-1 para argamassas	kg	5.914,2453552	1,30
12894/SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	8,59153372	17,22
12895/SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe B)	un	16,7748456	13,25
02711/SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100 * kg, pneu com câmara	un	3,51509924	175,00
10492/CRSE	Cesta Básica	un	128,81251396	190,00
10579/CRSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,24336344	26,89
01379/SINAPI	Cimento Portland composto cp ii-32	kg	4.656,5559252	0,78
04722/CRSE	Colher de pedreiro	un	2,69888552	18,80
00630/CRSE	Compensado resinado 12mm - Madeirit ou similar	m²	523,42752	44,17
34347/SINAPI	Conectina simples em aço galvanizado de alta resistência, com espiral de 300 mm, d = 2,76 mm	m	1.674,9900	20,97
00634/CRSE	Concreto usinado bombeável b0-b1 fck=15mpa	m³	89,6280	470,22
04174/CRSE	Desenpenadeira de aço liso, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	4,31552928	12,00
11245/CRSE	Desempoladeira de madeira 12x22	un	4,72303808	11,60
02692/SINAPI	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa eulsionada em água	l	17,9256	8,45

CRSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 1

iptRelacaoInsumoEmpreendimento

IFS
Avenida Engº Geníl Tavares da Mota, 1166
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:
16.076.514/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabiana

RELAÇÃO DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00015
Ref: Abril/2026-1
Moeda: R\$

UN	QTD PROD	QTD IMPR	QUANT	CUSTO UNIT
43485/SINAPI	Epi - família encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	0,7000	1,07
43488/SINAPI	Epi - família operador escavadeira - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	3,2296	0,80
43489/SINAPI	Epi - família pedreiro - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	503,4024	1,28
43491/SINAPI	Epi - família servente - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	334,9980	1,34
11252/CRSE	Escada de alumínio de abrir com 7 degraus	un	0,18838176	269,00
11246/CRSE	Escala métrica de bambu	un	4,72303808	10,22
39017/SINAPI	Espacador / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão *4,2 a 12,5* mm, cobrimento 20 mm	un	2.542,1760	0,22
39315/SINAPI	Espacador / distanciador tipo garra dupla, em plástico, cobrimento *20* mm, para ferragens de lajes e fundo de vigas	un	2.542,1760	0,36
04725/CRSE	Espátula	un	0,75352704	16,82
37372/SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	842,3300	1,34
00941/CRSE	Fardamento com mangas curta	un	41,93748066	190,33
43461/SINAPI	Ferramentas - família encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	0,7000	0,38
43464/SINAPI	Ferramentas - família operador escavadeira - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	3,2296	0,02
43465/SINAPI	Ferramentas - família pedreiro - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	503,4024	0,61
43467/SINAPI	Ferramentas - família servente - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	334,9980	0,49
10578/CRSE	Fornão grande	un	0,24336344	15,15
14023/CRSE	Fornecimento da grama Celebration Maxirelo (inclusive máquina de plantio)	m²	603,7000	26,89
05077/SINAPI	Grampo de aço polido 7/8" x 9	kg	90,5400	17,91
34349/SINAPI	Haste reta de aço galvanizado, h = *30* cm, base retangular, para fixação de conectina simples de 30 cm (não inclui os fixadores)	un	1.131,7500	35,90
01113/CRSE	Impermeabilizante para concretos e argamassas Vedacit ou similar	kg	1.883,8176	7,39
12892/SINAPI	Linha raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	64,3040501	11,92
01569/CRSE	Madeira mista serrada (barrato) 6 x 6cm - 0,0036 m³/m (angelli m. louro)	m	2.748,89076	6,69
04729/CRSE	Marreta 1 kg com cabo	un	1,7574953	37,80
11264/CRSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	un	1,3494156	13,52
11244/CRSE	Martelo com unha	un	0,24336344	48,95
11265/CRSE	Martelo de borracha com cabo	un	2,69888552	18,75
11243/CRSE	Martelo sem unha	un	0,87468064	28,00
01611/CRSE	Melo fio pré-moldado concreto (0,12 x 0,30 x 1,00m)	m	1.112,0000	28,61
10789/CRSE	Nível de bolha de madeira	un	1,2494156	15,40
01651/CRSE	Óculos branco proteção	par	22,2438334	6,70
04221/SINAPI	Óleo diesel combustível comum metropolitano s-10 ou s-500	l	12,369368	7,57

CRSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 2

iptRelacaoInsumoEmpreendimento



CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabakana		RELAÇÃO DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO			
IFS		Cod. Empreendimento: 00015			
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166		Ref: Abril/2026-1			
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:		Moeda: R\$			
106785/0003-63					
UN	QTD PROD	QTD IMPR	QUANT	CUSTO UNIT	
MATERIAIS					
10788/CRSE	un		3,51509924	36,90	
11394/CRSE	m1		237,5797	1.723,39	
04730/SINAPI	m3		342,2160	130,94	
11251/CRSE	un		8,4771792	26,99	
05068/SINAPI	kg		22,4070	16,90	
05069/SINAPI	kg		89,6280	16,35	
10596/CRSE	un		128,81252346	4,90	
10599/CRSE	un		50,31488988	18,00	
10790/CRSE	un		0,67468064	25,95	
10262/CRSE	un		1,3494156	44,00	
11250/CRSE	un		4,33278008	17,80	
04509/SINAPI	m		2,439,67416	5,51	
37373/SINAPI	h		842,3300	0,04	
11247/CRSE	un		0,67468064	327,80	
10577/CRSE	un		0,12265456	29,90	
44535/SINAPI	m3		89,6280	50,38	
06193/SINAPI	m		274,26168	15,36	
04728/CRSE	un		5,2726217	18,58	
14160/CRSE	un		1,0000	11.362,67	
07342/SINAPI	kg		1,554,14952	3,22	
10586/CRSE	un		0,10489192	39,00	
37371/SINAPI	h		842,3300	0,74	
10580/CRSE	un		8,4771792	11,98	
02378/CRSE	un		1,332,8983758	4,50	
OUTROS					
99010013/IFS	un		1,0000	16.726,82	
PESSOAL					
00378/SINAPI	h		524,56824	9,00	
00246/SINAPI	h		0,712586	7,53	
04759/SINAPI	h		2,453,1400	9,00	
01213/SINAPI	h		1,227,00732	9,00	
44503/SINAPI	h		12,9184	8,37	
04234/SINAPI	h		3,26666958	12,26	
04750/SINAPI	h		1,261,31549088	9,00	
04783/SINAPI	h		1,883,8176	9,67	
06111/SINAPI	h		15,451,750692	6,42	
SERVIÇO DE TERCEIRO					
10517/CRSE	CJ		11,18323304	300,00	
CRSE - Orçamento de Obras de Sergipe		Página 3	rptRelacaoInsumoEmpreendimento		

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabakana		RELAÇÃO DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO			
IFS		Cod. Empreendimento: 00015			
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166		Ref: Abril/2026-1			
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:		Moeda: R\$			
106785/0003-63					
UN	QTD PROD	QTD IMPR	QUANT	CUSTO UNIT	
SERVIÇO DE TERCEIRO					
10761/CRSE	un		1,846,19921532	5,00	
10362/CRSE	un		125,81252346	12,54	
CRSE - Orçamento de Obras de Sergipe		Página 4	rptRelacaoInsumoEmpreendimento		

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Empreendimento: 00015 - CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

PLANILHA DE B.D.I.

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	PERC
01	AC - Administração Central	%	4,00%
02	S - Seguro e Garantia	%	0,80%
03	R - Risco	%	1,27%
04	DF - Despesas Financeiras	%	1,23%
05	L - Lucro	%	7,40%
06	I - TRIBUTOS		6,65%
06.001	- PIS	%	0,65%
06.002	- COFINS	%	3,00%
06.003	- ISS (1,4% a 5%)	%	3,00%
TOTAL DO BDI :			23,54%

$$BDI = \left[\left(\frac{\left(\left(1 + \left(\frac{AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} \right) \right) \left(1 + \frac{DF}{100} \right) \left(1 + \frac{L}{100} \right) \right)}{\left(1 - \frac{I}{100} \right)} \right) - 1 \right] \times 100$$



IFS				TITULA DE ENCARGOS SOCIAIS HORISTA	
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G				Cod. Empreendimento: 00015	
Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63				CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabiana	
				Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$	
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL	
A	ENCARGOS INSTITUCIONAIS			36,80	
A1	PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	%		20,00	
A2	SESI	%		1,50	
A3	SENAI	%		1,00	
A4	INCRA	%		0,20	
A5	SEBRAE	%		0,60	
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	%		2,50	
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	%		3,00	
A8	FUTS	%		8,00	
A9	SDCONCI-SE	%		0,00	
B	ENCARGOS TRABALHISTAS			47,44	
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	%		17,87	
B10	FÉRIAS	%		3,93	
B2	AUXÍLIO ENFERMIDADE	%		0,85	
B3	DÉCIMO-TERCEIRO SALÁRIO	%		10,98	
B4	LICENÇA PATERNIDADE	%		0,06	
B5	FALTAS JUSTIFICADAS	%		0,73	
B6	DIAS DE CHUVAS - FONTE SENAI	%		1,51	
B7	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	%		0,10	
B8	FÉRIAS GOZADAS	%		11,37	
B9	SALÁRIO MATERNIDADE	%		0,04	
C	ENCARGOS INDENIZATÓRIOS			10,41	
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		4,83	
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	%		0,11	
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	%		2,35	
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	%		2,71	
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	%		0,41	
D	INCIDÊNCIAS OU EFEITOS			17,89	
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	%		17,46	
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FUTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		0,43	
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL :				112,54%	

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS ENCARGOS COMPLEMENTARES DA EQUIPE DIRIGENTE

Cod. Empreendimento: 00015
CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabaiana

DEFINIÇÕES

THH - Total de homens hora da equipe dirigente = 144
SS = Salário do servente = 1.621,40
SO = Salário do oficial = 2.127,40
Proporção de servente/oficiais = 30% / 70%
SMC = Salário médio no canteiro (SSx30%+SOx70%) = 1.975,60
NPA = Nº de dias produtivos por ano = 286,63 dias
NPM = Nº de dias produtivos no mês (286,63/12) = 23,8858 dias
TPO = Tempo médio de permanência do empregado na obra (SINAPI) = 17,98 meses
PO = Prazo da obra em meses = 01
CVT = Custo do vale transporte = 4,50
CR = Custo da refeição (Café da manhã e almoço) = 12,50
CMEPI = Custo mensal dos EPI's - Kit básico = 206,75
SVG = Custo mensal por empregado do seguro de vida em grupo = 12,54
CCB = Custo cesta básica = 205,00

A) VALE TRANSPORTE

CDP - Custo diário da passagem (CVT x 2) = 9,00
CHP - Custo horário da passagem = (CDP/8,8) = 1,022727
PEP = Participação do empregado na passagem ((6%xSMC)/(NPMx8,8)) = 0,563933
TVT - Total do vale transporte ((CHP - PEP) x THH) = 66,07

B) ALIMENTAÇÃO

CHR - Custo horário da refeição (CR/8,8) = 1,420455
PER - Participação do empregador na refeição = 85%
TR - Custo total da refeição (PER x THH x CHR) = 173,86

C) EXAMES ADMISSIONAIS/DEMISSIONAIS

CE - Custo dos exames = 300,00
TMPO - Tempo médio de permanência do funcionário na obra = 17,98 meses
TE - Total dos exames (CE x (THH / (12xNPMx8,8)) x (12/TMPO)) = 11,43

D) EPI's

CMK - Custo mensal do KIT = 206,75
CHK - Custo horário do KIT (CMK/220) = 0,939773
TEPI - Total do EPI (CHK * THH) = 135,33

E) SEGURO DE VIDA EM GRUPO

CMS - Custo mensal do seguro = 12,54
CHS - Custo horário do seguro (CMS/220) = 0,057
TS - Total do seguro (CHS * THH) = 8,21

F) CESTA BÁSICA

CCB - Custo cesta básica = 205,00
NTC = Número de trabalhadores no canteiro (HH / (220 * PO)) = 0,654545
TCB - Total da cesta básica ((HH / 220) * CCB) = 0,00

VALOR TOTAL = 394,90

IFS						PLANILHA DA EQUIPE DIRIGENTE	
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G						Cod. Empreendimento: 00015	
Aracaju-SE CNPJ : 10.726.444/0003-63						CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Itabiana	
ITEM	DESCRIÇÃO DO	UNID	QTD	PRAZO	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	
01	PESSOAL					16.331,92	
01.002	Engenheiro Júnior - até 5 anos de experiência - mensalista - 40h - rev 02	mês	0,4	2	20.414,90	16.331,92	
02	ENCARGOS COMPLEMENTARES					394,90	
02.001	Encargos complementares da equipe dirigente	un	1	1	394,90	394,90	
						VALOR TOTAL: 16.726,82	

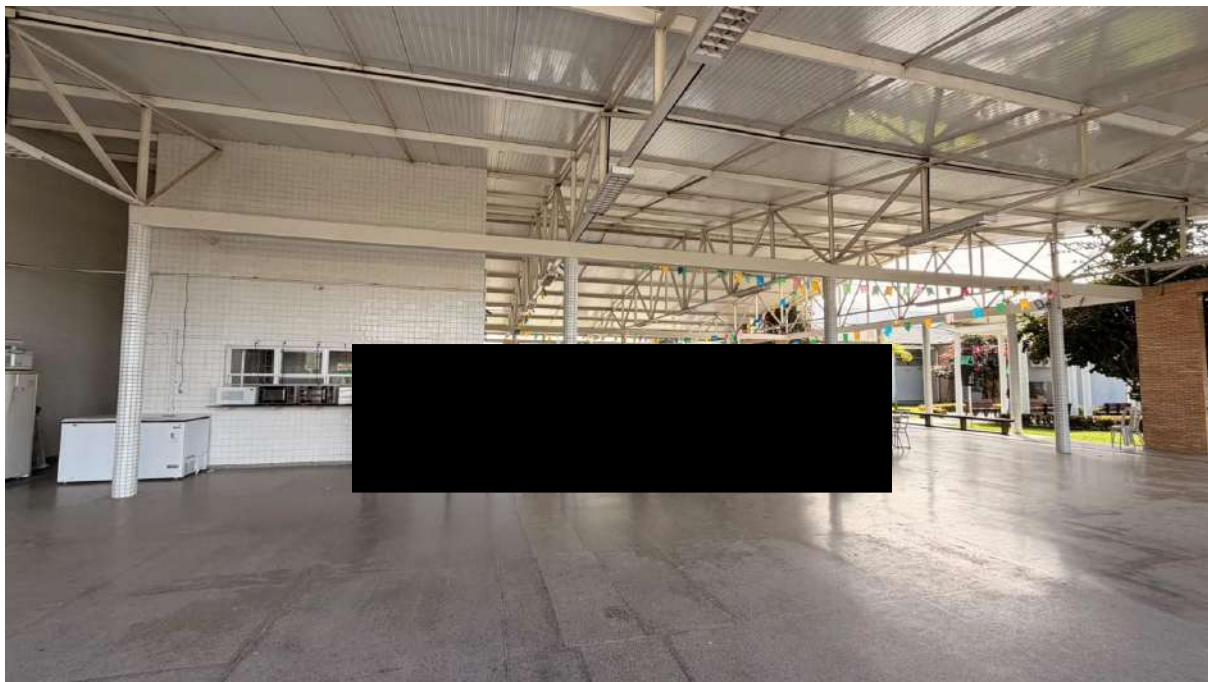
Anexo VI- Registro fotográfico



Fotografia 1 pavimentação



Fotografia 2 terreno



Fotografia 3 convivência



Fotografia 4 fachada lateral



Fotografia 5 piso quadra poliesportiva



Fotografia 6 quadrs poliesportiva



Fotografia 7 vestiários



Fotografia 8 cesso a quadra



Fotografia 9 terreno



Fotografia 10 reservatório



Fotografia 11 guarita



Fotografia 12 biblioteca



Fotografia 13 sala Administração



Fotografia 14 estacionamento



Fotografia 15 estrutura com ligação sem apoio



Fotografia 16 calçada



Fotografia 17 corredor



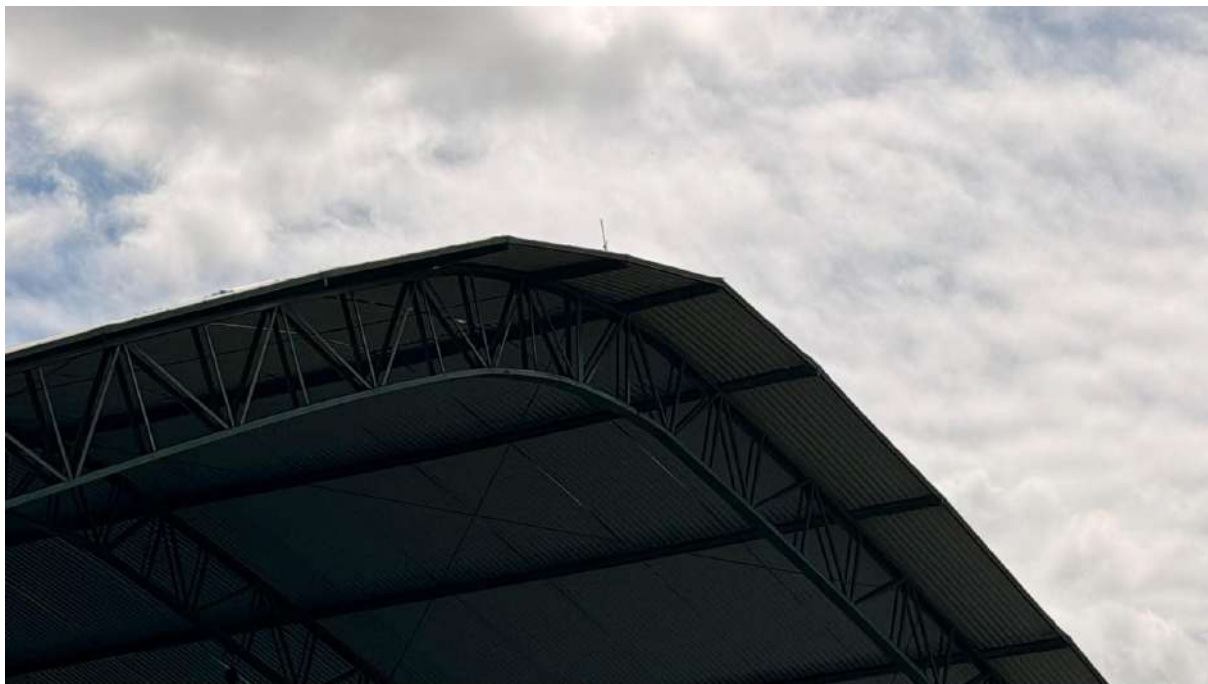
Fotografia 18 alambrado quadra



Fotografia 19 jardim interno



Fotografia 20 cobertura quadra



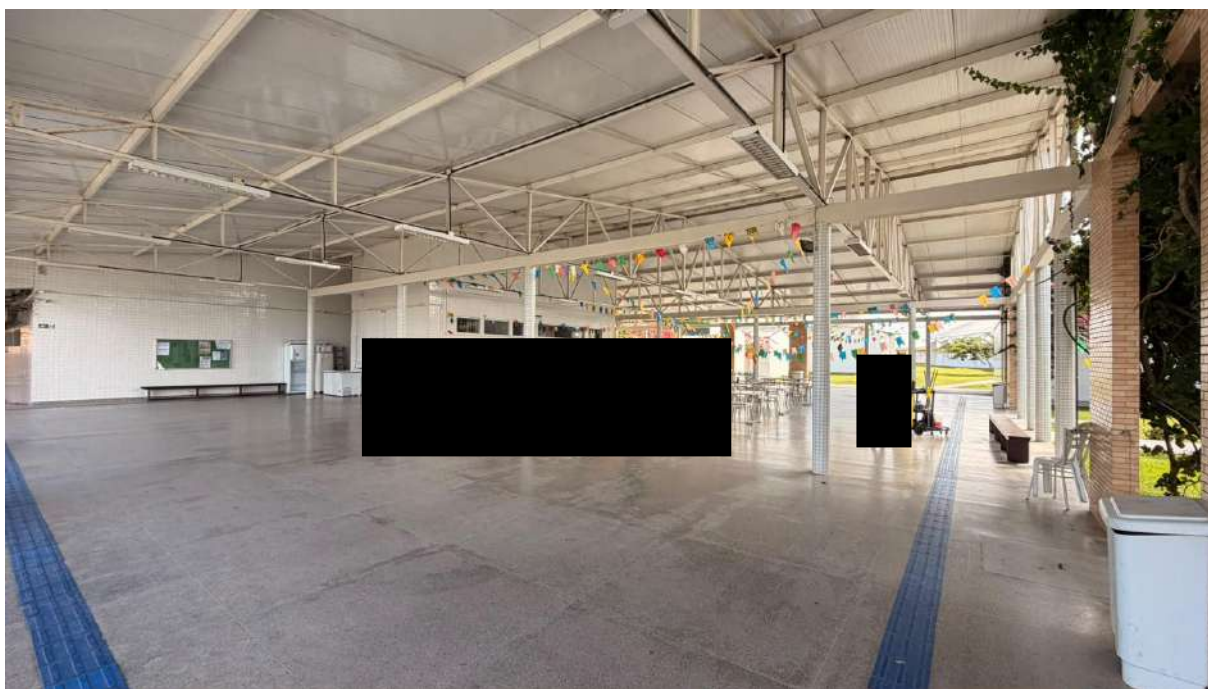
Fotografia 21 telha da quadra



Fotografia 22 revestimento de fachada



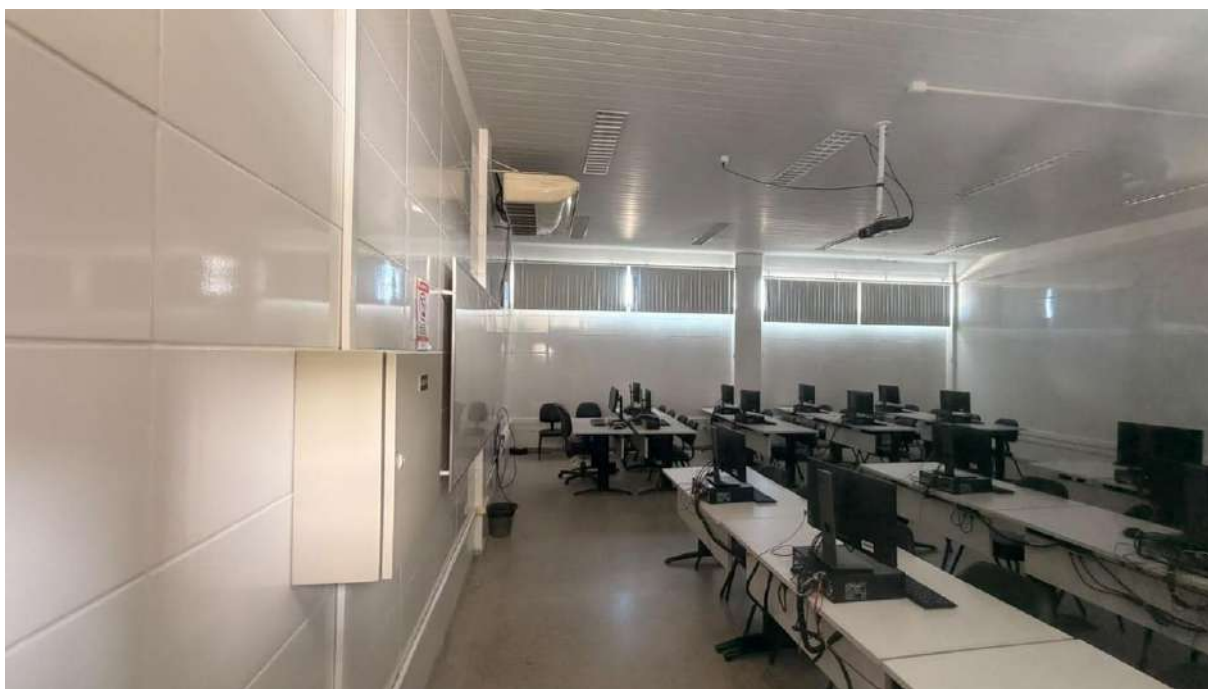
Fotografia 23 vestiários



Fotografia 24 convivência



Fotografia 25 biblioteca



Fotografia 26 laboratórios



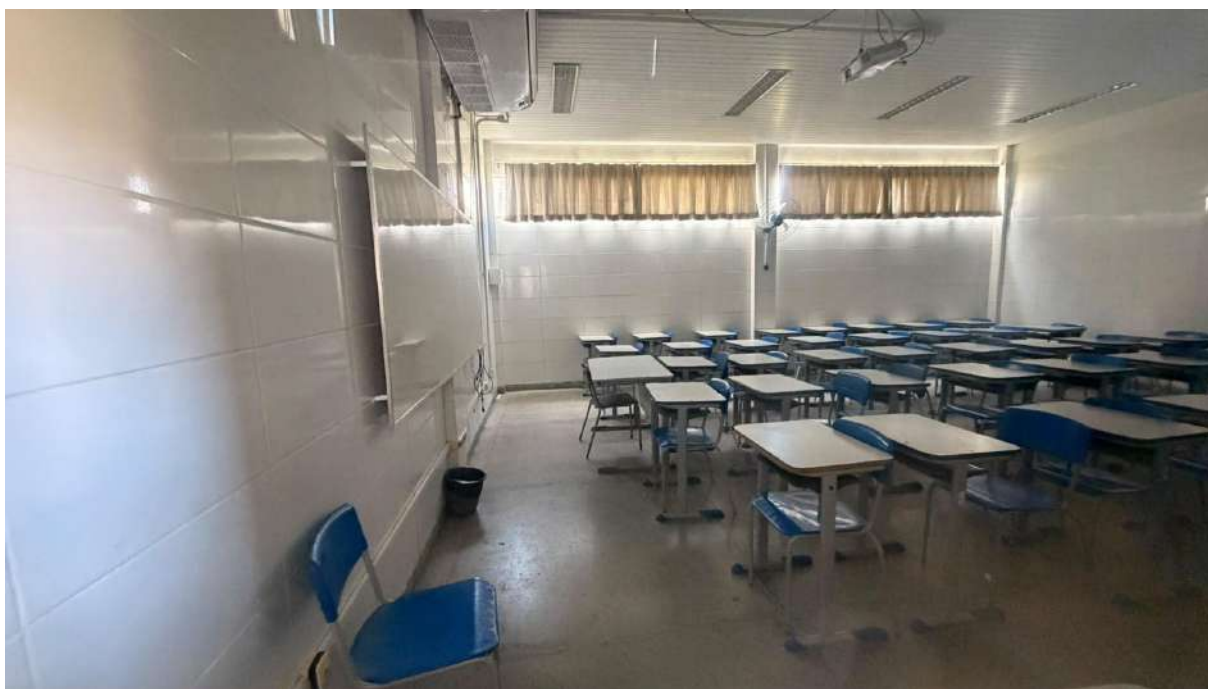
Fotografia 27 sanitário



Fotografia 28 cobertura quadra



Fotografia 29 sanitários



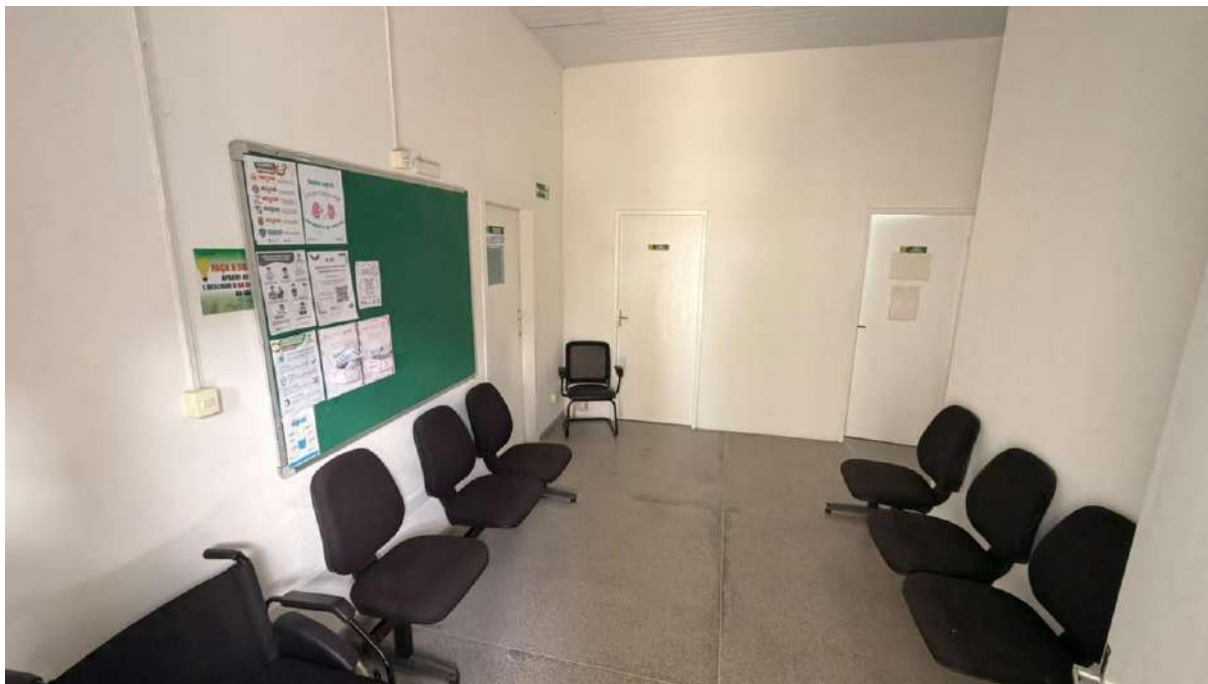
Fotografia 30 sala de aula



Fotografia 31 fachada



Fotografia 32 placa de inauguração quadra



Fotografia 33 sala Administração



Fotografia 34 cobertura quadra



Fotografia 35 corredor



Fotografia 36 sanitários



Fotografia 37 fachada quadra



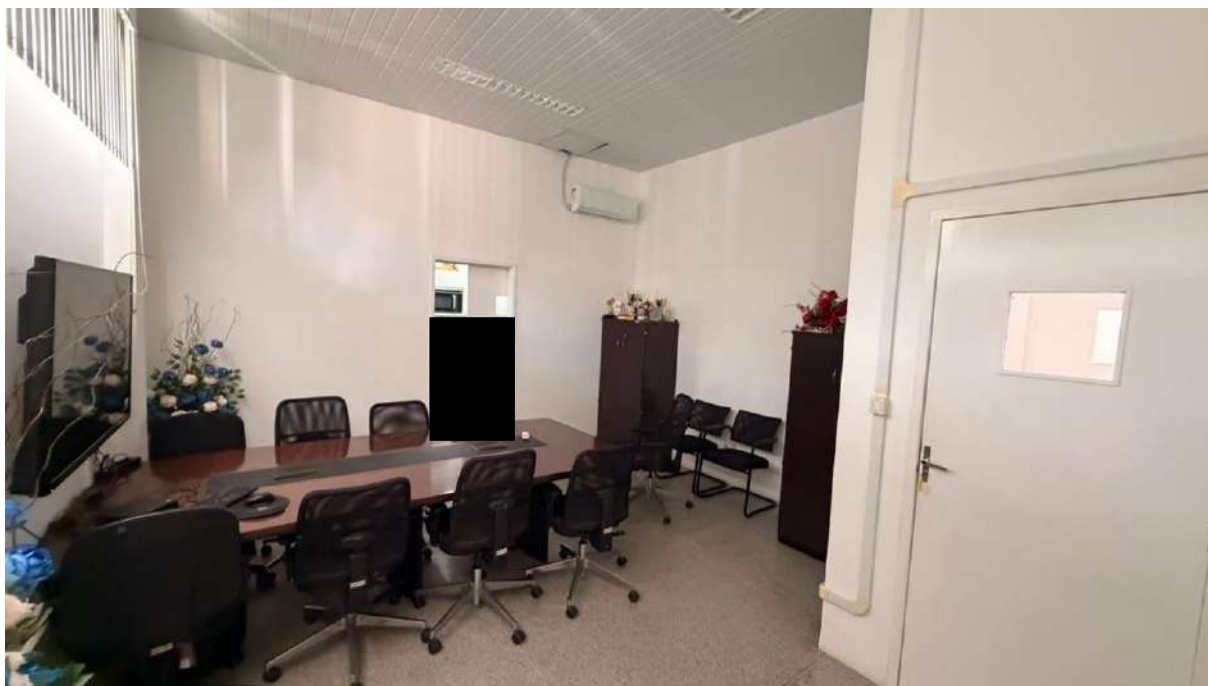
Fotografia 38 auditório



Fotografia 39 corredor



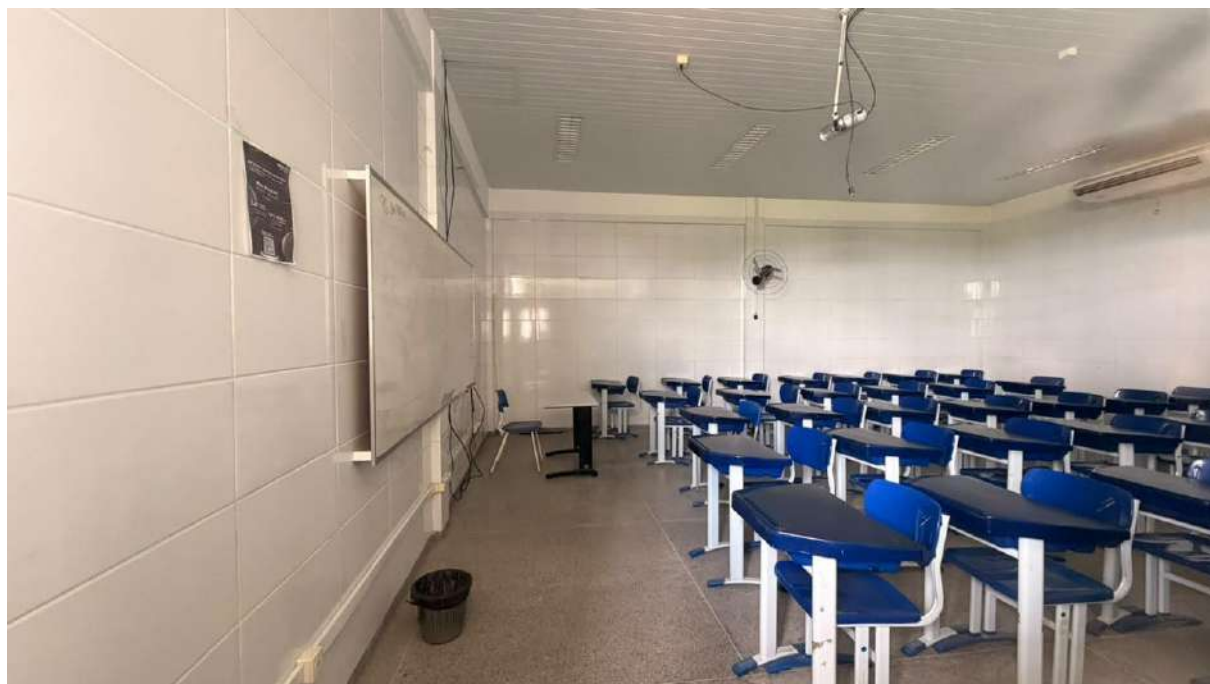
Fotografia 40 corredor



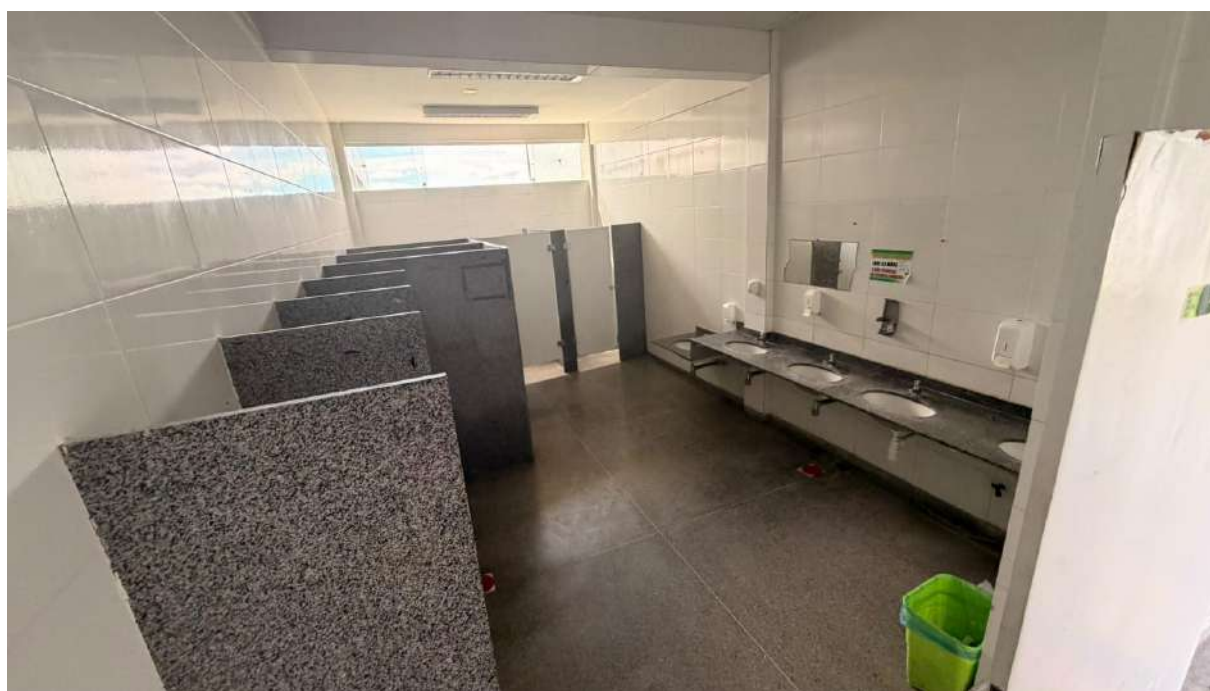
Fotografia 41 sala Administração



Fotografia 42 alambrado quadra



Fotografia 43 sala de aula



Fotografia 44 sanitários



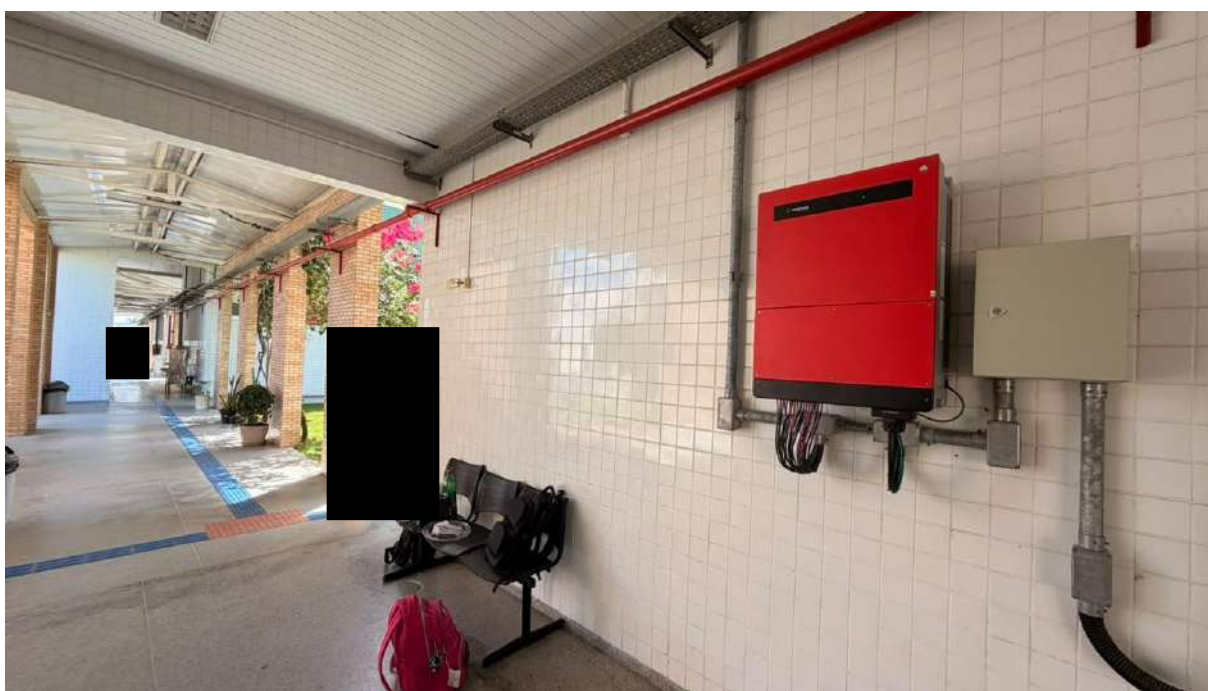
Fotografia 45 sala Administração



Fotografia 46 subestação



Fotografia 47 fachada principal



Fotografia 48 corredor



Fotografia 49 casa de bombas



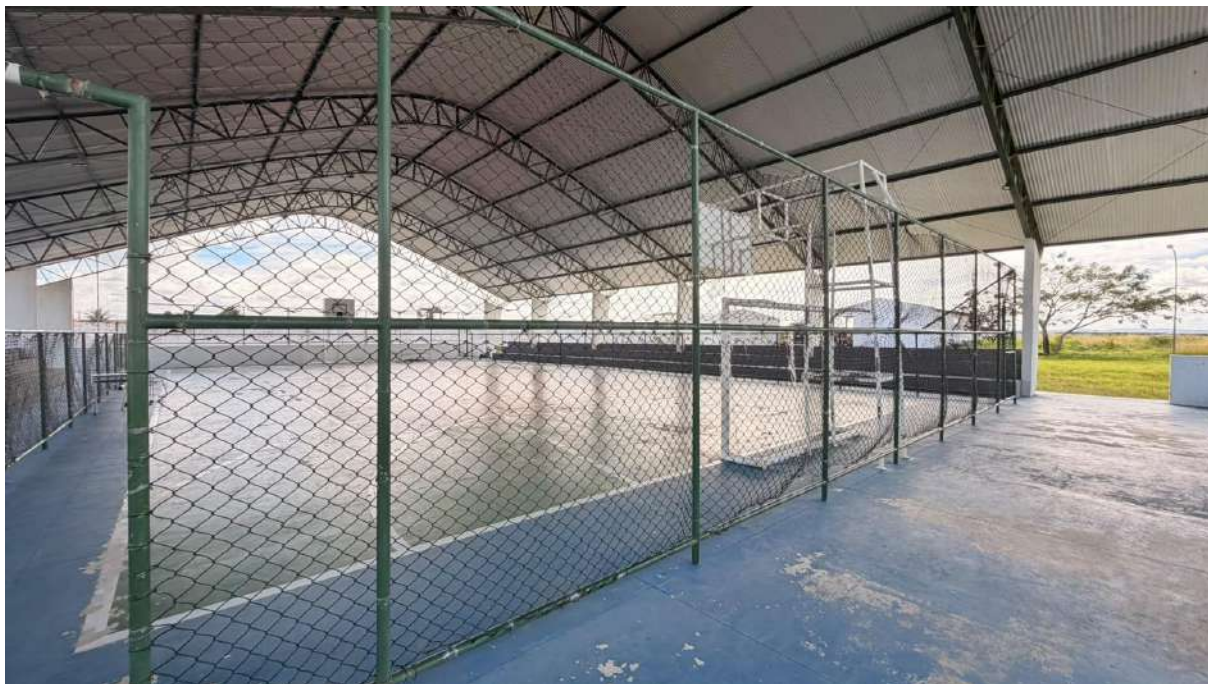
Fotografia 50 acesso quadra



Fotografia 51 terreno



Fotografia 52 jardim quadra



Fotografia 53 alambrado quadra



Fotografia 54 fachada quadra



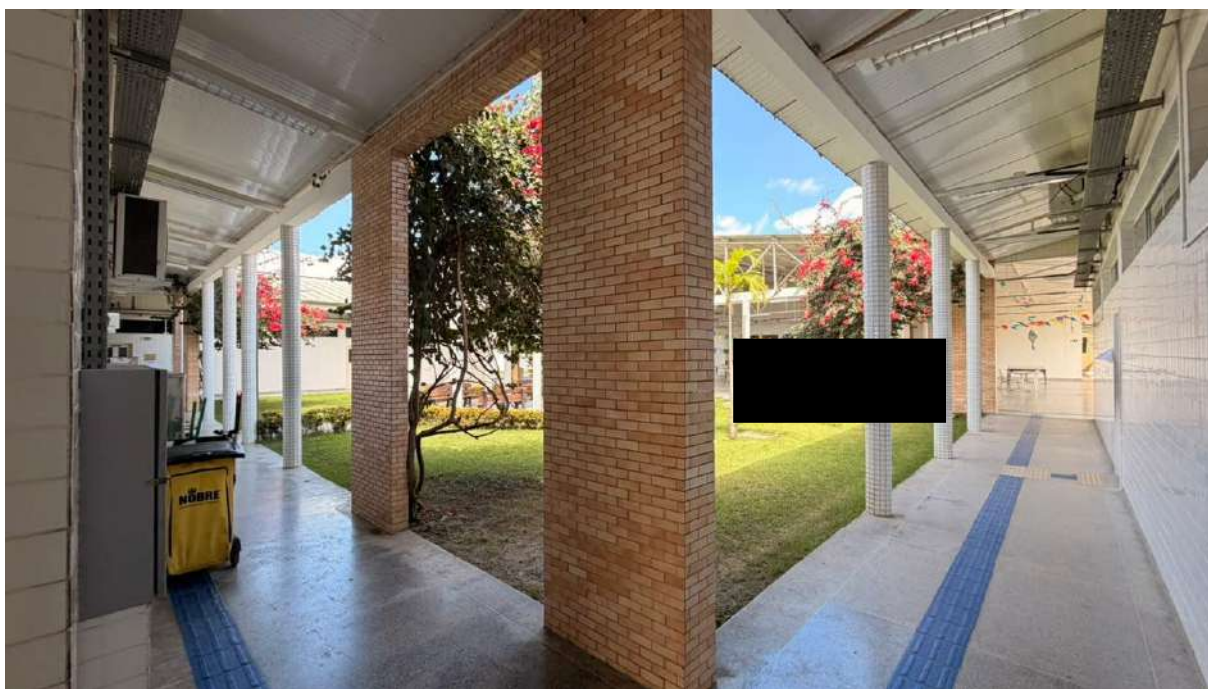
Fotografia 55 jardim



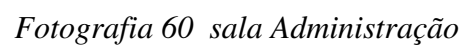
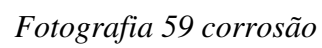
Fotografia 56 pavimentação



Fotografia 57 sala de aula



Fotografia 58 pilares revestidos





Fotografia 61 fachada frontal



Fotografia 62 sanitários



Fotografia 63 jardim



Fotografia 64 biblioteca



Fotografia 65 jardim interno



Fotografia 66 cobertura quadra



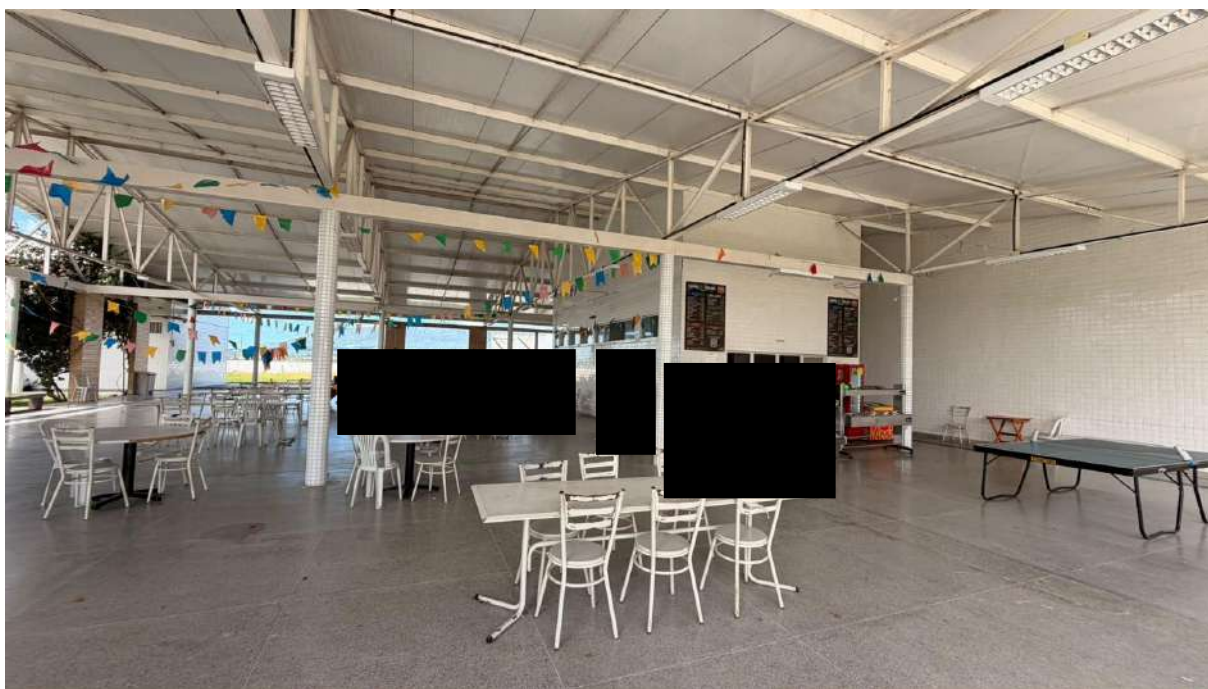
Fotografia 67 fachada frontal



Fotografia 68 oxidação estrutura da quadra



Fotografia 69 piso da quadra



Fotografia 70 convivência



Fotografia 71 vestiários



Fotografia 72 fachada quadra



Fotografia 73 coleta resíduos



Fotografia 74 almoxarifado



Fotografia 75 sala Administração



Fotografia 76 sala Administração



Fotografia 77 estacionamento



Fotografia 78 revestimento fachada



Fotografia 79 corredor



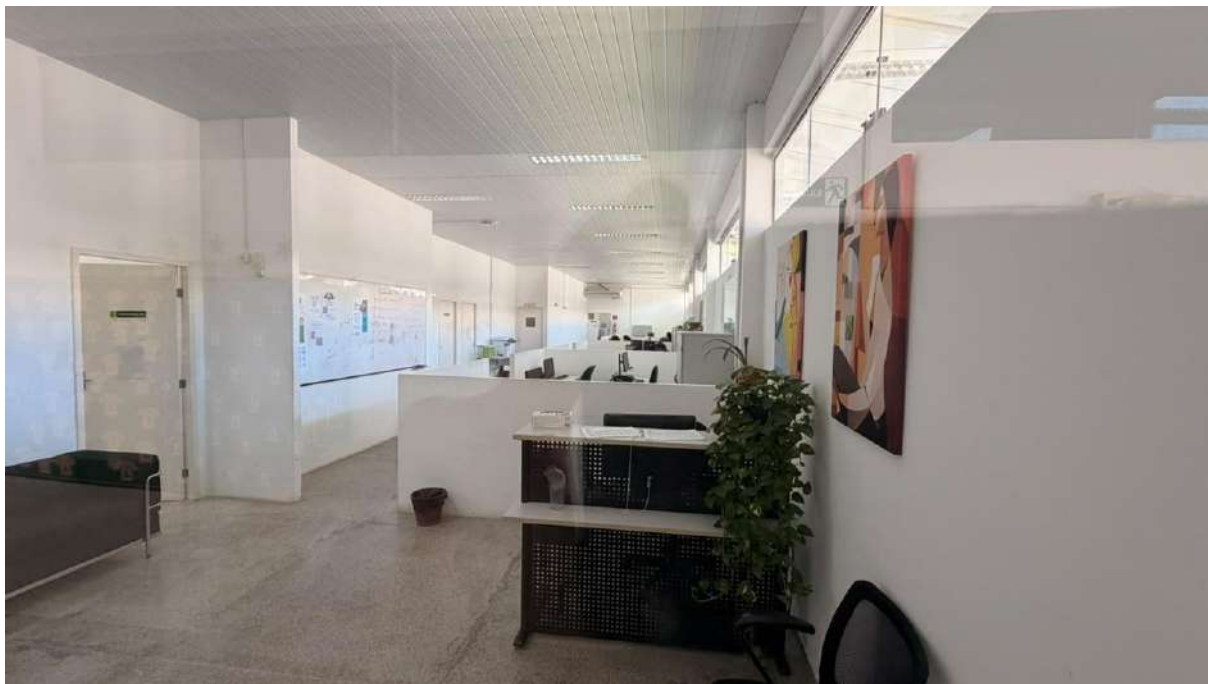
Fotografia 80 auditório



Fotografia 81 fachada



Fotografia 82 arquibancada



Fotografia 83 sala Administração