

LAUDO DE AVALIAÇÃO – *Campus* Lagarto

Laudo de avaliação, apresentado ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe - *Campus* Lagarto. Referência Processo Sei n. 23290.001537/2025-31 data da vistoria do imóvel 21.03.2025. Objetivo de determinação técnica do valor de mercado do imóvel – R\$ 29.580.000,00 (vinte e nove milhões, quinhentos e oitenta mil reais).

Autoria:

Engenheiro Civil – Edivaldo N. de Carvalho.

CREA nº 2712805437

Lista de Figuras

Figura 1 - Planta de localização.....	29
Figura 2 - Implantação.....	30
Figura 3 - Planta baixa Térreo.	31
Figura 4 - Planta baixa Superior.	32
Figura 5 - Planta baixa Terceiro piso.	33
Figura 6 - Planta baixa Coinf.....	34
Figura 7 - Planta baixa Ginásio.	35
Figura 8 - Fachada principal.....	36

Lista de Fotografias

Fotografia 1 - Fachada principal.....	64
Fotografia 2 - Guarita	64
Fotografia 3 - Estrada principal	65
Fotografia 4 - Reservatório.....	65
Fotografia 5 - Interno.....	66
Fotografia 6 - Estacionamento.....	66
Fotografia 7 - Estacionamento.....	67
Fotografia 8 - Corredor.....	67
Fotografia 9 - Sala de estudos.....	68
Fotografia 10 - Bibioteca.....	68
Fotografia 11 - Biblioteca.....	69
Fotografia 12 - Escada.....	69
Fotografia 13 - Acessibilidade.....	70
Fotografia 14 - Escada tipo U.....	70
Fotografia 15- Acessibilidade.....	71
Fotografia 16 - Sala da Administração	71
Fotografia 17 -Administração.....	72
Fotografia 18 - Convívio	72
Fotografia 19 - Sala do Diretor.....	73
Fotografia 20 - Sala da Adminitração.....	73
Fotografia 21 - Guarda corpo irregular.....	74
Fotografia 22 - Guarda corpo irregular.....	74
Fotografia 23 - Arborização	75

Fotografia 24 - Porta Sanitário	75
Fotografia 25 - Acabamento sanitários.....	76
Fotografia 26 - Sanitário masculino	76
Fotografia 27 - Telhado	77
Fotografia 28 - Jardim central	77
Fotografia 29 - Jardim lado da Rampa	78
Fotografia 30 - Rampa.....	78
Fotografia 31 - Rampa Interna.....	79
Fotografia 32 - Telhado	79
Fotografia 33 - Área verde.....	80
Fotografia 34 - Sanitário feminino	80
Fotografia 35 - Acessibilidade Coinf.....	81
Fotografia 36 – Jardim.....	81
Fotografia 37 - Área de Convívio.....	82
Fotografia 38 - Parede com representatividade	82
Fotografia 39 - Organização escolar.....	83
Fotografia 40 - Refeitório	83
Fotografia 41 - Estrutura metálica	84
Fotografia 42 - Laboratório de informática	84
Fotografia 43 - Sala de aula.....	85
Fotografia 44 - Sala de aula.....	85
Fotografia 45 - Sala de aula.....	86
Fotografia 46 - Auditório.....	86
Fotografia 47 - Auditório.....	87
Fotografia 48 - Auditório.....	87

Fotografia 49 - Cercamento.....	88
Fotografia 50 -Fachada.....	88
Fotografia 51 - Corredor.....	89
Fotografia 52 - Guarda corpo irregular.....	89
Fotografia 53 - Auditório fachada	90
Fotografia 54 - Jardim central	90
Fotografia 55 - Entrada de laboratórios.....	91
Fotografia 56 - Sala de aula.....	91
Fotografia 57 - Sala de aula.....	92
Fotografia 58 - Laboratório	92
Fotografia 59 - Jardim ao lado da Rampa.....	93
Fotografia 60 - Central canteiro.....	93
Fotografia 61 - Corredor.....	94
Fotografia 62 - Laboratório	94
Fotografia 63 - Corredor.....	95
Fotografia 64 - Laboratório	95
Fotografia 65 - Laboratório de biologia	96
Fotografia 66 - Lanboratório de eng. civil.....	96
Fotografia 67 - Sala de aula.....	97
Fotografia 68 - Sala de desenho técnico.....	97
Fotografia 69 - Sala de desenho técnico.....	98
Fotografia 70 - Corredor.....	98
Fotografia 71 - Coed.....	99
Fotografia 72 - Arrimo	99
Fotografia 73 - Telhado Coed.....	100

Fotografia 74 - Rampa acessibilidade	100
Fotografia 75 - Rampa.....	101
Fotografia 76 - Sala de reunião.....	101
Fotografia 77 - Sala da Administração.....	102
Fotografia 78 - Sanitário.....	103
Fotografia 79 - Escada estrutura metálica	103
Fotografia 80 - Sala sem uso	104
Fotografia 81 - Laboratório	104
Fotografia 82 - Sala de aula.....	105
Fotografia 83 - Laje estrutura mista	105
Fotografia 84- Depósito.....	106
Fotografia 85 - Iluminação	106
Fotografia 86 - Sala sem uso	107
Fotografia 87 - Sala de aula.....	107
Fotografia 88 - Laboratório	108
Fotografia 89 - Sala de aula.....	108
Fotografia 90 - Laboratório sala de aula.....	109
Fotografia 91 - Necessidade de reparos.....	109
Fotografia 92 - Jardim central	110
Fotografia 93 – Sanitários.....	110
Fotografia 94 - laboratório de construção civil.....	111
Fotografia 95 - Laboratórios.....	111
Fotografia 96 - fachada.....	112
Fotografia 97 - Fachada lateral.....	112
Fotografia 98 - Entreada auditório.....	113

Fotografia 99 - Auditório.....	113
Fotografia 100 - iluminação auditório.....	114
Fotografia 101 - Fachada lateral.....	114
Fotografia 102 - Guarda corpo irregular.....	115
Fotografia 103 - Sala de aula.....	115
Fotografia 104 - Esquadrias.....	116
Fotografia 105 - Refeitório.....	116
Fotografia 106 - Ginásio.....	117
Fotografia 107 - Rampa Ginásio	117
Fotografia 108 - Fachada ginásio	118
Fotografia 109 - Escadaria.....	118
Fotografia 110 - Rampa de acesso Ginásio	119
Fotografia 111 - Escada.....	119
Fotografia 112 - Quadra	120
Fotografia 113 - Arquibancada ginásio	120
Fotografia 114 - Quadra	121
Fotografia 115 - Fachada lateral.....	121
Fotografia 116 - Estrutura metálica deteriorada	122
Fotografia 117 - Lateral ginásio	122
Fotografia 118 - Fachada de fundo ginásio	123
Fotografia 119 - Fundo go ginásio	123
Fotografia 120 - vestiários.....	124
Fotografia 121 - Sanitários dos vestiários	124
Fotografia 122 - teto dos vestiários	125
Fotografia 123 - Corredor manutenção	125

Fotografia 124 - Sanitário manutenção	126
Fotografia 125 - Sanitário manutenção	126
Fotografia 126 - Sanitário manutenção	127
Fotografia 127 - Acesso a garagem	127
Fotografia 128 - pavimentação interna	128
Fotografia 129 - Oficina mecânica	128
Fotografia 130 - Oficina mecânica	129
Fotografia 131 - Oficina mecânica	129
Fotografia 132 - Oficina mecânica equipamento	130
Fotografia 133 - Sala de aula	130
Fotografia 134 - Equipamentos da oficina	131
Fotografia 135 - Garagem.....	131
Fotografia 136 - Garagem em obras	132
Fotografia 137 - anexo garagem.....	132
Fotografia 138 - Dormitórios.....	133
Fotografia 139 - Academia	133
Fotografia 140 - Academia	134
Fotografia 141- Calçada	134
Fotografia 142 - Murro de arrimo.....	135
Fotografia 143 - Fachada Ginásio	135
Fotografia 144 - Arrimo ginásio	136
Fotografia 145 - Arrimo	136
Fotografia 146 - Arrimo próximo a escadaria	137
Fotografia 147 - Refeitório	137
Fotografia 148 - Refeitório	138

Fotografia 149 - Data center.....	138
Fotografia 150 - Sala de informática	139
Fotografia 151 - Sala de espera	139
Fotografia 152 - Cortinas.....	140
Fotografia 153 - Sala de aula.....	140
Fotografia 154 - Laboratórios.....	141
Fotografia 155 - Esquadrias.....	141
Fotografia 156 - Acessibilidade.....	142
Fotografia 157 - Arquivo.....	142
Fotografia 158 - Sala de professor.....	143
Fotografia 159 - Laboratórios.....	143
Fotografia 160 - Informática.....	144
Fotografia 161 - Data center.....	144
Fotografia 162 - Rampa.....	145
Fotografia 163 - Rampa central	145
Fotografia 164 - Teto da Rampa.....	146
Fotografia 165- Corredor.....	146
Fotografia 166 - Sala de aula.....	147
Fotografia 167 - Canteriro central	147
Fotografia 168 - Sala de professores	148
Fotografia 169 - Laboratórios de informática.....	148
Fotografia 170 - Laboratório de informática	149
Fotografia 171 - Laboratório de eletrotécnica	149
Fotografia 172 - Laboratório	150
Fotografia 173 - Laboratório	150

Fotografia 174 - Coordenação	151
Fotografia 175 - Fachada frontal	151

Sumário

1. IDENTIFICAÇÃO	13
2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	13
3. OBJETO DA AVALIAÇÃO	13
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES	14
5. FUNDAMENTAÇÃO BÁSICA UTILIZADA.....	15
6. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	16
6.1. Caracterização física.....	16
6.2. Serviços públicos e comunitários	17
7. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO	17
7.1. Fundamentação do método	17
7.2. Intervalo de confiança	19
8. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO	19
9. AVALIAÇÃO	20
9.1. Caracterização do Terreno.....	20
9.2. Descrição da edificação e benfeitorias.....	21
9.3. Valor de mercado	23
9.3.1. Determinação do valor do Terreno	23
9.3.2. Determinação do valor da Edificação	25
9.3.3. Determinação do valor das benfeitorias.....	25
9.3.4. Determinação do valor final	26
10. DIAGNOSTICO DE MERCADO	26
11. CONCLUSÃO.....	27
12. ENCERRAMENTO	27
Anexos.....	28
Anexo I - Projetos e plantas de localização.	29
Anexo II - Memória de cálculo, tratamento dos dados de mercado.	37
Anexo III – Gráficos.	42
Anexo IV- Documentação do imóvel.	44
Anexo V – Relatório do Orçamento.	46

<i>Anexo VI- Registro Fotográfico</i>	<i>64</i>
---	-----------

1. IDENTIFICAÇÃO

Solicitante: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe (IFS) - Campus Aracaju. Mediante determinação da senhora reitora, portaria n. 1433 de 04 de julho de 2024.

Proprietário: O Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe (IFS) é o proprietário das instalações e infraestrutura relacionadas às atividades educacionais e administrativas desenvolvidas no *campus*. Como instituição pública de ensino, o IFS tem o compromisso de oferecer um ambiente propício ao aprendizado, pesquisa e desenvolvimento, visando à formação integral de seus estudantes e contribuindo para o avanço científico e tecnológico da região.

Interessado: Instituto Federal de Educação Ciência e tecnologia de Sergipe - *Campus* Lagarto.

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo de avaliação tem como finalidade a determinação técnica do valor de mercado, para efeitos de atualização do Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de uso especial da união. Este processo segue os preceitos estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), em conformidade com as normas NBR 14653-1 e NBR 14653-2, que regulamentam os procedimentos para avaliação de bens.

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO

O objeto em avaliação refere-se a uma fração específica de um imóvel que atualmente é utilizado para abrigar instituição de ensino, que visa oferecer educação nos níveis superior,

médio e tecnológico. Localizado na Estrada da Barragem, 286 - Jardim Campo Novo, Lagarto - SE, 49400-000 e está sendo considerada para avaliação de valor de mercado.

A localização do espaço, juntamente com suas características físicas e infraestruturais, o tornam adequado para atender às necessidades de uma instituição de ensino. Para uma compreensão mais detalhada da área em questão, incluindo sua delimitação exata e demais informações relevantes, consultar o Anexo I deste relatório, que apresenta a representação gráfica da edificação e terreno a considerada na avaliação juntamente com a localização do imóvel.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

No dia 21 de março de 2025, procedeu-se a uma visita técnica ao imóvel em análise, com o propósito de efetuar um reconhecimento detalhado de sua infraestrutura e estado de conservação. Durante a inspeção, não foi possível acessar todos os compartimentos da edificação, e a captura de imagens foi possibilitada, exceto em alguns ambientes, como subestação por razões de segurança, dado que a falta de equipamento de proteção individual para realização do acesso. Disto, se apresenta o relatório fotográfico apresentado em anexo. Todavia, no que concerne aos demais fatores influenciadores da avaliação, não se constataram ressalvas ou restrições relevantes.

Além disso, para a elaboração deste trabalho, foi levado em conta o fornecimento de dados pela Instituição de ensino, como cópia da escritura pública, e projetos arquitetônicos e implantação, que se encontram sumarizadas nas figuras ao decorrer do relatório. Dessa forma, como premissa, são consideradas válidas e confiáveis as informações ali contidas. Para efeito de avaliação, assumiu-se que o imóvel está livre de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais ou quaisquer ônus ou questões que possam prejudicar seu uso adequado

ou a sua comercialização. O resultado da avaliação, a caracterização do imóvel e o memorial de cálculo estão detalhadamente apresentados nos capítulos específicos ao longo deste laudo.

5. FUNDAMENTAÇÃO BÁSICA UTILIZADA

Parte da documentação foi disponibilizada pelo solicitante, incluindo o registro de imóveis. As imagens fotográficas foram obtidas durante a vistoria ao imóvel, com registro restrito ao exterior do mesmo.

A metodologia adotada neste parecer segue as diretrizes estabelecidas pela NBR 14653-1 e NBR 14653-2, referentes à Avaliação de Bens, assim como pela NBR 12721, que trata da Avaliação de Custos Unitários para Incorporação de Edifícios.

Na aplicação destas normativas, serão consultados o Decreto Nº 81621 de 03/05/1978, que aprova o Quadro Geral de Unidades, a Lei Nº 5.194/66 que regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro Agrônomo, e outras disposições legais pertinentes.

Considerando também as resoluções Nº 218/73, 205/71 do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, juntamente com a resolução nº 345 do CONFEA, de 27/07/90, que versa sobre as atividades de Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Adicionalmente, observa-se a Lei Nº 6495/77, que institui a ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, na prestação de serviços de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. É essencial garantir a conformidade com toda a legislação federal, estadual e municipal referente ao uso do solo e à proteção ambiental.

6. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Nesta seção, serão descritas as características físicas da região, bem como a disponibilidade de serviços urbanos de infraestrutura e comunitários.

6.1. Caracterização física

A região em questão encontra-se fora da malha urbana, caracterizando-se por uma infraestrutura básica em desenvolvimento e uma predominância de ocupação rural. A área é atendida por uma escola que oferece ensino médio, técnico e superior, facilitando o acesso por meio de transporte público e veículos particulares, com disponibilidade de estacionamento interno privado.

As construções na região apresentam um padrão construtivo simples, sendo em sua maioria residenciais. As vias locais possuem tráfego moderado de veículos e baixo fluxo de pedestres. O comércio é limitado, com presença de bares e pequenas mercearias, mas sem estabelecimentos como concessionárias, oficinas mecânicas ou centros de abastecimento de alimentos de maior porte. Além disso, não há clínicas médicas especializadas na área.

Nas proximidades, não é possível identificar shopping, ginásio de esportes, Escolas estaduais, sendo identificado templos religiosos. Tão pouco ver-se a existência de polos universitários privados, e corpo de bombeiros. Em relação a Infraestrutura rural, a região dotada de toda infraestrutura que normalmente serve as áreas rurais, assim como redes de água, energia elétrica, não contendo rede de esgoto pública, vias pavimentadas, telefone e internet. Contém transporte coletivo.

6.2. Serviços públicos e comunitários

A regição não é dotada de todos os serviços público e comunitário que normalmente serve as áreas urbanas, como coleta de lixo, comércio, escola, saúde, lazer e segurança. Entretanto, dispões de transporte coletivo,

7. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

No presente estudo, adotou-se o método comparativo direto de dados de mercado como abordagem primária para a avaliação. Esse método envolveu o emprego de técnicas de regressão para analisar e interpretar os dados obtidos no mercado imobiliário local. O procedimento as diretrizes estabelecidas nos itens 9.2.1 e 9.2.2, bem como no anexo A da NBR 14653-2. Assim, a conformidade com os padrões técnicos e metodológicos estabelecidos para a realização de avaliações de imóveis.

7.1. Fundamentação do método

Utiliza-se a regressão como método para analisar o comportamento das variáveis dependentes ou explicadas, as quais estão sujeitas à influência das variáveis independentes ou explicativas. O objetivo é desenvolver um modelo matemático que explique a formação de preços em determinadas condições e circunstâncias observadas durante a coleta de dados.

Busca-se identificar quais variáveis estão contribuindo para a formação do preço, bem como avaliar a intensidade e a natureza das relações entre essas variáveis. Para a avaliação do térreo neste laudo, optou-se por empregar a técnica da regressão linear múltipla, na qual múltiplas variáveis participam do processo de determinação do preço. A equação resultante desse modelo é definida por:

$$P = C + \sum_{i=1}^n (a_i * b_i)$$

Sendo:

P , o preço projetado pelo modelo;

C , a constante do equacionamento;

a_i , constantes associadas as variáveis explicativas b_i ;

b_i , Variáveis explicativas do modelo.

n , o número de variáveis explicativas.

Concretamente, para o imóvel avaliado, utilizou-se como parametrização, de variáveis explicativas, com a finalidade de obter a variável explicada, para o imóvel em questão. Para análise dos dados coletados foi utilizado o *software* Excel, onde foram encontradas as constantes citadas anteriormente.

Adicionalmente, afirma-se que se adotou o Método Evolutivo, que consiste na determinação do valor do imóvel por meio do cálculo direto ou indireto dos valores do terreno e da construção, considerando também as condições de mercado, com a aplicação do fator de comercialização. Para a avaliação do terreno, utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, fundamentado em análise estatística. Para a quantificação da edificação, foi empregado o Método de Quantificação de Custo, utilizando o CUB refere-se ao Custo Unitário Básico de construção, que é um indicador utilizado para calcular o custo de construção por metro quadrado de um imóvel, de acordo com parâmetros e valores estabelecidos por órgãos especializados, como sindicatos e entidades do setor da construção civil. Além disso, para as demais benfeitorias, utilizou-se tabelas oficiais de orçamentação, precisamente, como o ORSE, orçamento de obras de Sergipe, cujos valores e descrições dos orçamentos, encontram-se juntados nos anexos.

7.2. Intervalo de confiança

A NBR14.653 preconiza o emprego de um intervalo de confiança de 80% em torno do valor central inferido estatisticamente. Este intervalo define a probabilidade de nele estar contido o real valor perseguido em uma avaliação e constitui-se no campo de arbítrio do avaliador.

8. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

A partir dos parâmetros encontrados, pode-se concluir que a significância do modelo foi menor que 1%, preconizado pela norma, para obtenção da precisão do Grau II, ou seja, rejeita-se a hipótese nula ao nível de confiança de 86%. Com isso, pode-se estabelecer os parâmetros do grau de precisão.

Item	Descrição	Pontuação obtida	Grau de Precisão		
			III	II	I
			(Pontuação. 3)	(Pontuação. 2)	(Pontuação. 1)
1	Caracterização do imóvel avaliando	2	X		
2	Quantidade de dados de mercado	3		X	
3	Identificação dos dados de mercado	2		X	
4	Extrapolação	2	X		
5	Nível de significância de cada regressor	3	X		
6	Nível de significância - Teste F	3	X		

Item	Descrição	Pontuação obtida	Grau de Precisão		
			<i>III</i>	<i>II</i>	<i>I</i>
			(Pontuação. 3)	(Pontuação. 2)	(Pontuação. 1)
	Total da pontuação atingida	15			

Considerando-se a metodologia, com a aplicação de inferência estatística no cálculo do preço do aluguel, nível a seguir em função da quantidade de dados e do intervalo de confiança, consideramos que neste trabalho foi alcançado o Grau de Fundamentação II, conforme Tabela 4 da NBR 14653-2:2011, e o Grau de Precisão I, pois o modelo não possui valores zeros para o intervalo de confiança das variáveis, e estar dentro dos limites da amplitude do intervalo de confiança de 80%, em torno da estimativa do valor central, com valores menores ou iguais a 50%, conforme tabela 5 da NBR 14653-2:2011. Os valores relativos ao Grau de precisão encontram-se no Anexos do relatório, junto com os demais parâmetros de inferência estatística utilizadas.

9. AVALIAÇÃO

Nesta sessão serão apresentados os parâmetros utilizados para avaliação do imóvel, frente a especificidades. O modelo possui variáveis para determinação do valor do terreno, e quanto a edificação utilizou-se o CUB, levando-se em conta o fator de comercialização e de depreciação do imóvel. Além disso, para as demais benfeitorias, utilizou-se tabelas oficiais de orçamentação, precisamente, como o ORSE.

9.1. Caracterização do Terreno

Este imóvel, com uma área de 22.600 m² goza de uma localização estratégica, proporcionando fácil acesso a ruas principais e secundárias, além de estar em distante de

comércios, concessionárias e prédios públicos. Sua localização abriga a instituição de ensino superior, logo na entrada principal dos estudantes, oferece uma excelente visibilidade para pedestres, aumentando seu potencial de atratividade.

O terreno possui acesso facilitado, com uma entrada ampla e bem definida. Sua superfície não é plana, mas permite um aproveitamento otimizado do espaço. A vegetação rasteira domina a área, com plantas de pequeno porte que cobrem o solo, criando uma cobertura uniforme e verdejante. Ao redor do terreno, há uma cerca que o delimita de forma orgânica e contínua, sem garantia de privacidade e segurança. Essa cerca envolve todo o perímetro, criando uma sensação de isolamento e proteção. A vegetação rasteira, combinada com a estrutura do muro, confere ao local um aspecto tranquilo e reservado.

Em resumo, este imóvel não só oferece uma localização privilegiada e visibilidade, mas também apresenta um acabamento de qualidade que atende aos padrões de conforto e funcionalidade, que desorpotuniza a realização de comercial. Para os demais imóveis, que servirão de parâmetro para o modelo, possuem notas descritas no Anexos.

9.2. Descrição da edificação e benfeitorias

Com a finalidade de caracterizar as benfeitorias dos imóveis avaliados, apresenta-se a tabela abaixo, que reúne de forma simplificada as informações.

Descrição	Detalhes
Objeto da Avaliação	Instituto Federal de Sergipe - <i>Campus Lagarto</i>
Tipo	Prédio Comercial
Ocupação	Ocupado
Quantidade de Pavimentos	3 pavimentos
Estado de Conservação	Bom
Padrão de Acabamento	Normal / Médio

Descrição	Detalhes
Iluminação Natural	Boa
Fechamento de Paredes	Alvenaria
Elevador	Não
Facilidade de Estacionamento	Alta
Área Privativa	14.787 m ²

O Instituto Federal de Sergipe - *Campus Lagarto* é um prédio comercial de três pavimentos, com estado de conservação considerado bom e acabamento de padrão médio. O edifício está completamente ocupado e oferece boa iluminação natural, além de ser construído com paredes de alvenaria, não se verifica fissuras e patologias graves. O *campus* não conta com elevador para facilitar o acesso entre os pavimentos, e a facilidade de estacionamento é alta, com uma grande área destinada a essa função.

A área total construída do campus é dividida entre diversos ambientes voltados para atividades acadêmicas, administrativas e de convivência. Entre as principais divisões internas, destaca-se a biblioteca, proporcionando amplo espaço para consulta e estudo. Além dela, o campus dispõe de uma administração geral um espaço de convivência, que oferecem conforto e praticidade aos usuários.

Os sanitários masculino e feminino, e as salas didáticas e administrativas, essenciais para as atividades pedagógicas. O *campus* também conta com pátios cobertos, circulação e depósito, oferecendo mais espaço e funcionalidade para o uso diário.

Além disso, o campus possui uma área de estacionamento rasoal, garantindo ampla disponibilidade de vagas para veículos. Essa estrutura proporciona um ambiente adequado para o desenvolvimento das atividades educacionais, administrativas e de convivência, atendendo às necessidades dos alunos, professores e funcionários com conforto e praticidade.

9.3. Valor de mercado

Nesta sessão, serão apresentados os dados e as quantificações realizadas para determinação dos valores do terreno, edificação benfeitorias, seguindo em cada uma delas o método descrito acima.

9.3.1. Determinação do valor do Terreno

Durante a visita presencial ao local e na análise de diversos sites de imobiliárias realizada entre os dias 03 de março de 2024 a 01 de abril de 2025, foram observados os seguintes dados:

<i>Item</i>	<i>Classificação</i>	<i>Proprietário/Imobiliária</i>	<i>Endereço do proprietário/imobiliária</i>	<i>Telefone</i>	<i>Endereço do imóvel</i>	<i>Preço (R\$)</i>	<i>Área (m²)</i>
1	Sítio	Tarcísio Fontes – Corretor		(79) 99997-2678	A 700 metros da pista principal do povoado Estancinha 2 - Lagarto	R\$ 150.000,00	10587,50
2	Sítio	Luciano Moura – Corretor			Povoado Cipó Lagarto Se	R\$ 700.000,00	18150,00
3	Terreno	Italo Souza – Corretor		(79) 99916-9632	Localizado no Povoado Luiz Freire, próximo a Igreja	R\$ 100.000,00	10587,50
4	Terreno	Anderson S – Corretor			Localização privilegiada em Moita Redonda, próximo à rodoviária	R\$ 130.000,00	2288,00
5	Terreno	Raimundo – Corretor			Povoado Colônia 13 pista 7	R\$ 350.000,00	45375,00
6	Terreno	Jose Batista – Corretor		(21) 97025-0590	Às margens da rodovia SE 270- rodovia deputado Joaldo Barbosa	R\$ 1.400.000,00	6000,00
7	Fazenda		CRECI SE 5056 PF	(79) 99105-8123	Localizada no município de Lagarto - Próximo a Colônia Treze	R\$ 1.200.000,00	172425,00
8	Terreno	Evandro Huck Ichikawa – Corretor Habilar Imobiliária		(79) 3194-1777	Bem localizado na cidade de Lagarto - Se	R\$ 920.000,00	2075,00
9	Terreno	Cristiano Alves Santos – Corretor	CRECI SE 4964	(79) 99802-5503	Dentro de lagarto, rua pavimentada, próximo ao shopping, universidade e ao futuro Mix Matheus	R\$ 950.000,00	5641,00
10	Terreno	Tainah Almeida – Corretora	CRECI 5127 – Avaliadora CNAI 25966	(79) 99896-6370	Na entrada de Lagarto, 4km do centro	R\$ 3.200.000,00	16265,00
11	Terreno	Henrique Garcia – Corretor		(79) 99143-2824	Localizado na Rodovia Riachão do Dantas no bairro São José, Lagarto – Sergipe	R\$ 850.000,00	2075,00
12	Terreno	Tainah – Corretora	CRECI 5127 SE	(79) 99896-6370	Localizada no Bairro Pratas, caminho do pov Santo Antônio, próx ao novo condominio Reserva Fiori	R\$ 3.000.000,00	30250,00
13	Fazenda	Pádua Júnior Associados	CRECI 1361 SE	(79) 3302-6410/ 99897-5747	No Povoado Santo Antônio, banhada pelos Rio Piauitinga e o Rio Caboclo	R\$ 4.300.000,00	520300,00
14	Terreno	Cristiano Alves Santos – Corretor	CRECI 4964 SE	(79) 99802-5503	200 metros frente a SE 349 (Rod. Antônio Martins de Menezes), segundo acesso pela Estrada da barragem	R\$ 16.000.000,00	79000,00
15	Terreno	Marcio Nascimento – Corretor	CRECI 2844 SE	(79) 99982-4141	No povoado fazenda grande a poucos km de Lagarto	R\$ 480.000,00	8000,00

A equação que define o preço do imóvel, foi estabelecida, pelo modelo em anexo, com variável dependente da localização e da planicidade do terreno e área do terreno.

9.3.2. Determinação do valor da Edificação

O valor do bem da edificação foi determinado sendo em consideração o CUB, que segundo o Sinduscon em fevereiro de 2025 equivale a R\$ 2.159,37 (dois mil cento e cinquenta e nove e trinta e sete), sendo esse valor depreciado pelo critério de Ross-Heidecke. Adotando-se a idade da edificação de 8 anos, estimando sua vida útil em 16%. Considerando o BDI (bonificação de despesas indiretas) calculado pelo Método do TCU, conforme valores em anexo. Para o Critério de Heidecke, admitiu-se o Estado de conservação do tipo B, sendo bom o Estado de Conservação.

Benfeitoria	área (m²)	Custo Unitário Sinduscon R\$/m²	BDI (TCU)	Custo de reprodução	Depreciação Ross Heidecke	Custo de Reedição
Edificação	14.787,00	R\$ 2.159,37	23,54%	R\$ 39.447.068,42	0,288	R\$ 28.086.312,71
Arredondando						R\$ 28.000.000,00

9.3.3. Determinação do valor das benfeitorias

As dimeias benfeitorias, como muros e estacionamento, encontra-se com a orçamentação completa, depreciada seguindo os mesmos parâmetros anterior. Tem-se:

Benfeitoria	área (m²)	Orçamento ORSE	BDI (TCU)	Custo de reprodução	Depreciação Ross Heidecke	Custo de Reedição
Estacionamento	3.790	R\$ 685.047,46	23,54%	R\$ 685.047,46	0,288	R\$ 487.753,79
Arredondando						R\$ 480.000,00

9.3.4. Determinação do valor final

O cálculo do valor final do imóvel incluído as benfeitorias correspondem ao somatório da tabela abaixo.

<i>Descrição</i>	<i>Valor</i>
<i>Edificação</i>	<i>R\$ 28.000.000,00</i>
<i>Terreno</i>	<i>R\$ 1.100.000,00</i>
<i>Benfeitoria</i>	<i>R\$ 480.000,00</i>
<i>Total</i>	R\$ 29.580.000,00

10. DIAGNOSTICO DE MERCADO

O mercado imobiliário atualmente apresenta sinais de aquecimento, reflexo do aumento dos números de transações envolvendo imóveis, entre 2023 e 2025. Isso, indica indicando um interesse contínuo por parte dos compradores em busca de residências que atendam às suas necessidades e orçamentos. Este cenário pode ser atribuído a diversos fatores, como condições econômicas favoráveis, políticas governamentais de estímulo à habitação e mudanças nos padrões de moradia da população.

No caso do imóvel em questão, o nível de utilidade é considerado média, visto que atende a necessidades básicas de moradia, mas com algumas limitações em termos de comodidade e infraestrutura comparado a imóveis de maior valor agregado. A oferta de imóveis semelhantes na região é baixa, o que significa que há pouca concorrência direta, aumentando a atratividade do imóvel em um mercado restrito. No entanto, o nível de demanda por imóveis semelhantes também é baixo, o que pode refletir uma falta de interesse ou uma saturação local do tipo de imóvel disponível. A absorção do mercado para imóveis dessa categoria é igualmente baixa, o que pode indicar uma maior dificuldade em encontrar compradores dispostos a fechar negócios rapidamente.

11. CONCLUSÃO

Considerando o propósito delineado no item 2 deste trabalho, procedemos à avaliação do imóvel, utilizando o método comparativo de dados de mercado para determinação do terreno e dos demais métodos para o cálculo do valor da edificação e benfeitoria. Conforme resultado dessa análise, o valor estimado para o imóvel e benfeitoria é de R\$ 29.580.000,00 (vinte e nove milhões, quinhentos e oitenta mil reais).

12. ENCERRAMENTO

O autor deste laudo reitera que seu único propósito é cumprir rigorosamente com os objetivos estabelecidos nesta avaliação, sem qualquer interesse pessoal presente ou futuro que possa influenciar o conteúdo deste parecer. Ressalta-se que o avaliador não assume responsabilidade por quaisquer perdas ou danos decorrentes da utilização dos dados e informações contidos neste relatório, por parte do solicitante, seus acionistas, diretores, credores ou quaisquer outras partes interessadas.

Para fins de projeção, foram consideradas apenas as circunstâncias conhecidas até o momento da avaliação, não havendo previsão de ônus ou agravantes judiciais ou extrajudiciais que afetem o ativo em questão, exceto os explicitados neste laudo. O autor está disponível para fornecer os esclarecimentos necessários a qualquer interessado, visto que este trabalho constitui uma unidade homogênea, e qualquer interpretação ou uso de partes isoladas do mesmo não deve ser considerado. Por fim, ressalta-se que é expressamente proibida a reprodução ou publicação deste laudo, total ou parcialmente, sem autorização prévia e explícita do autor.

Aracaju, 18.08.2025

Edivaldo N. Carvalho

Engenheiro Civil - CREA nº 2712805437

Anexos

Como parte integrante deste relatório é apresentada nesta seção uma documentação abrangente, incluindo plantas detalhadas de localização e cálculo da área do imóvel a ser avaliado. Além disso, são fornecidos registros fotográficos para uma visualização mais completa. Também é realizada uma análise detalhada dos dados de mercado, visando embasar de forma sólida a avaliação realizada. A memória de cálculo dos valores obtidos é apresentada de maneira transparente e rigorosa junto com gráficos que exemplifica cristaliza o modelo assegurado, assegurando a precisão e confiabilidade dos resultados. Adicionalmente, são incluídas cópias da escritura e matrícula do imóvel, fornecendo um respaldo legal e documental completo.

Anexo I - Projetos e plantas de localização.

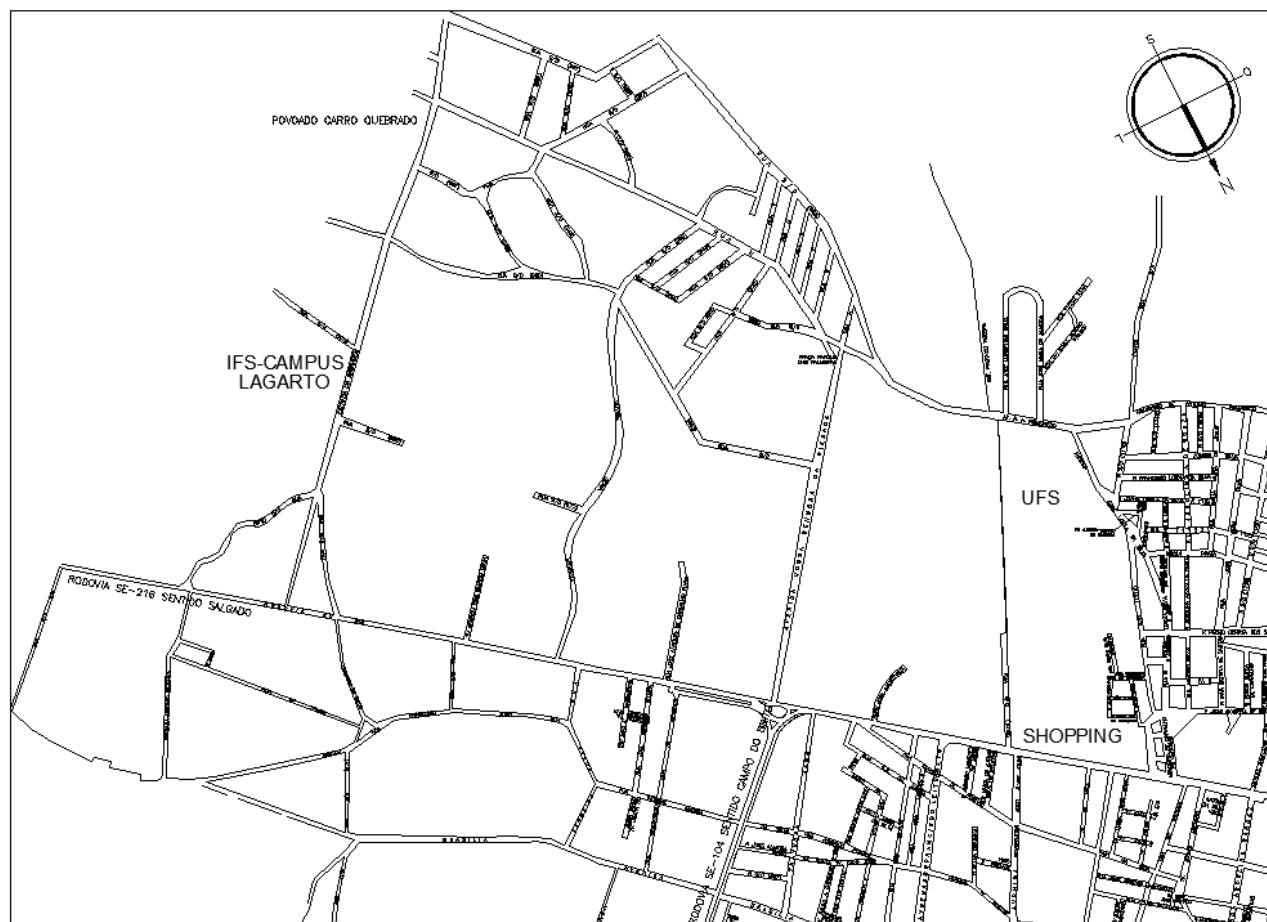


Figura 1 - Planta de localização

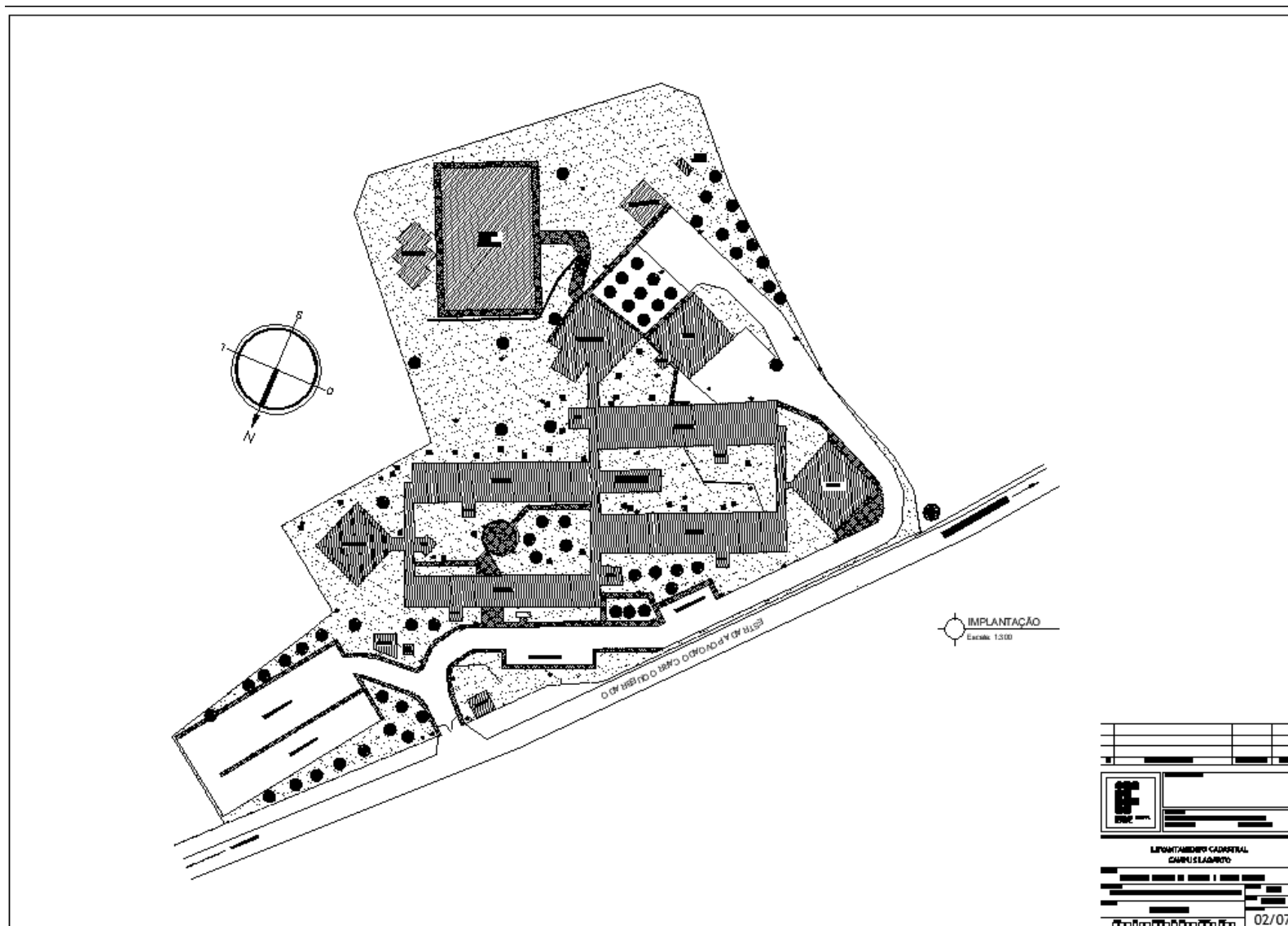


Figura 2 - Implantação

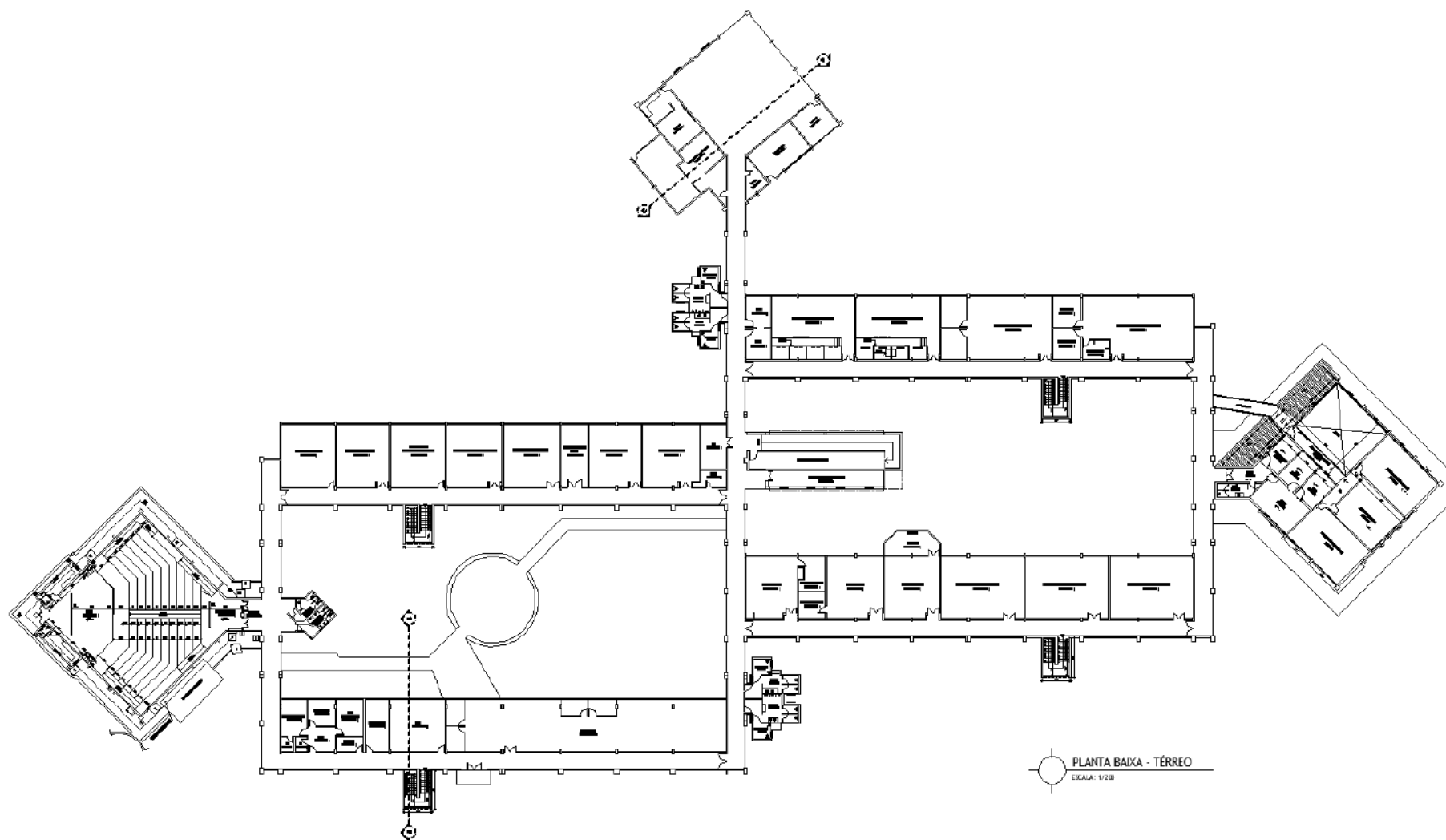


Figura 3 - Planta baixa Térreo.

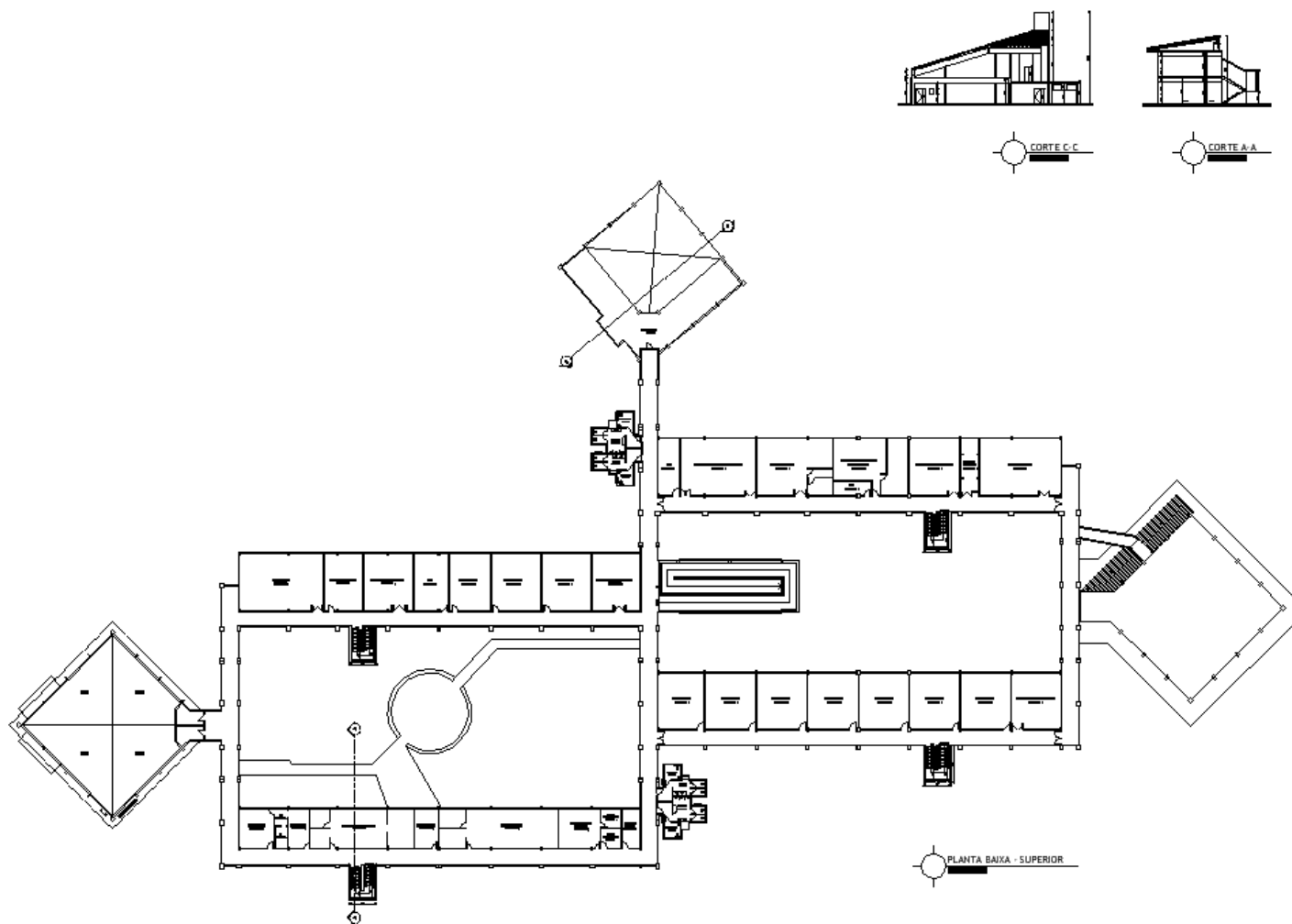


Figura 4 - Planta baixa Superior.

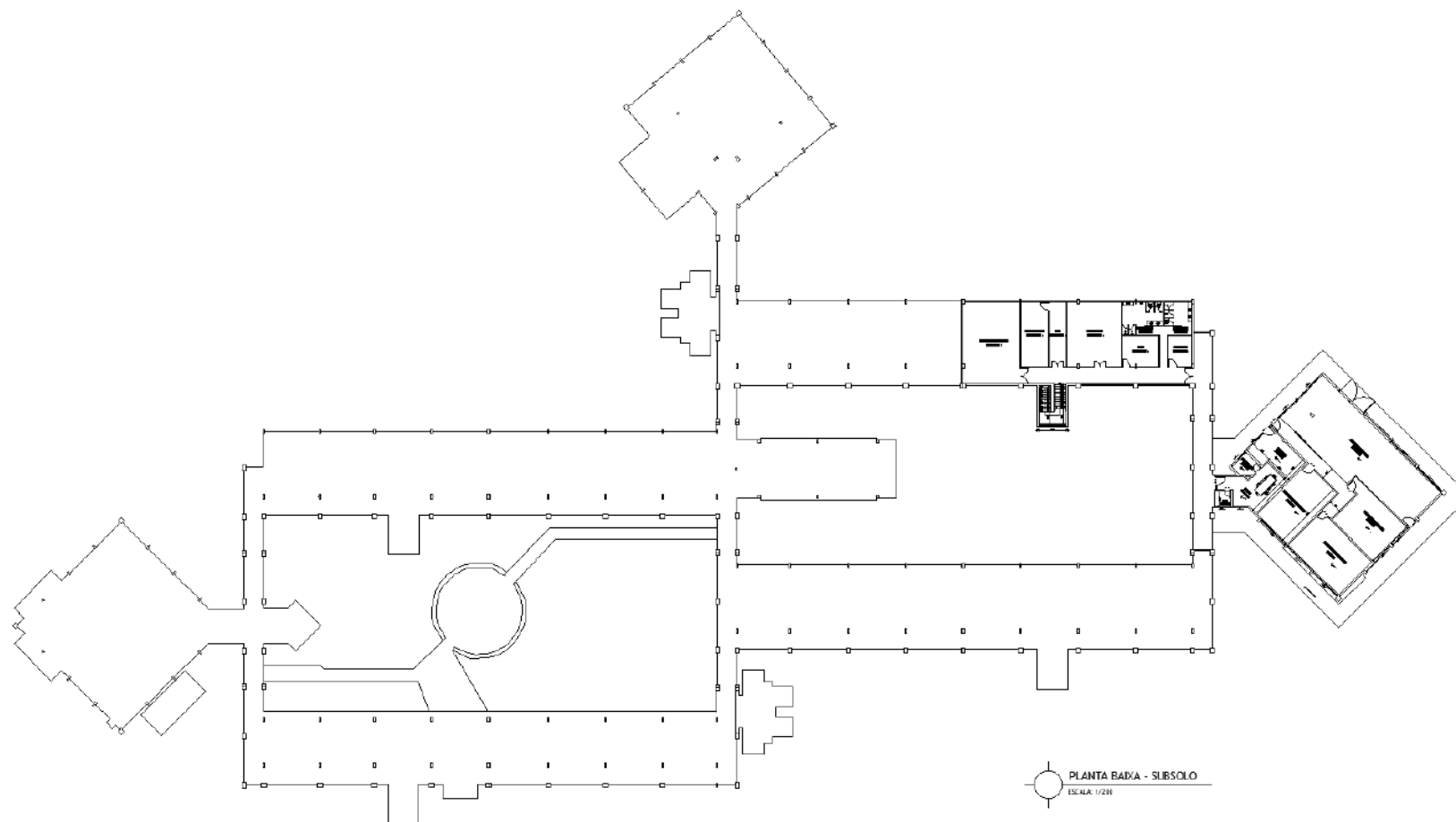


Figura 5 - Planta baixa Terceiro piso. .

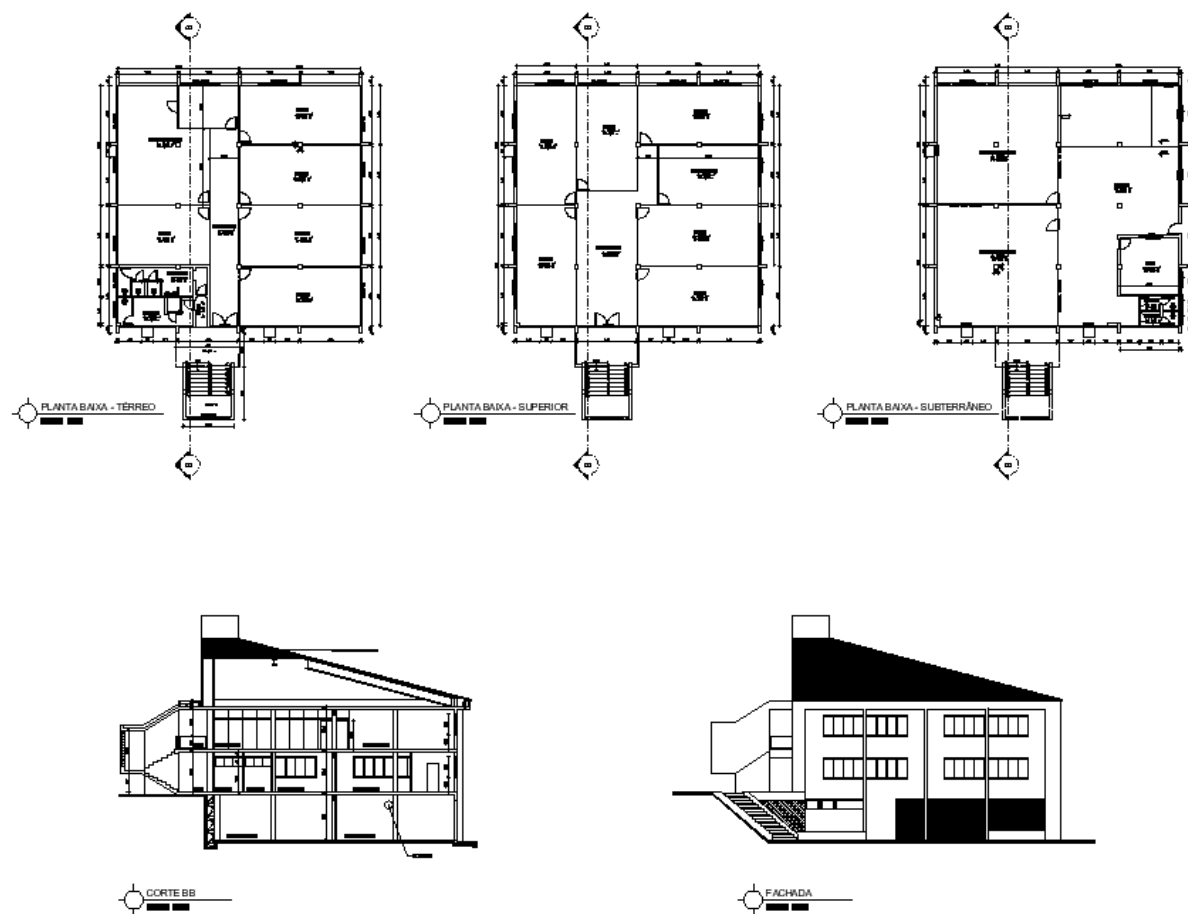


Figura 6 - Planta baixa Coinf.

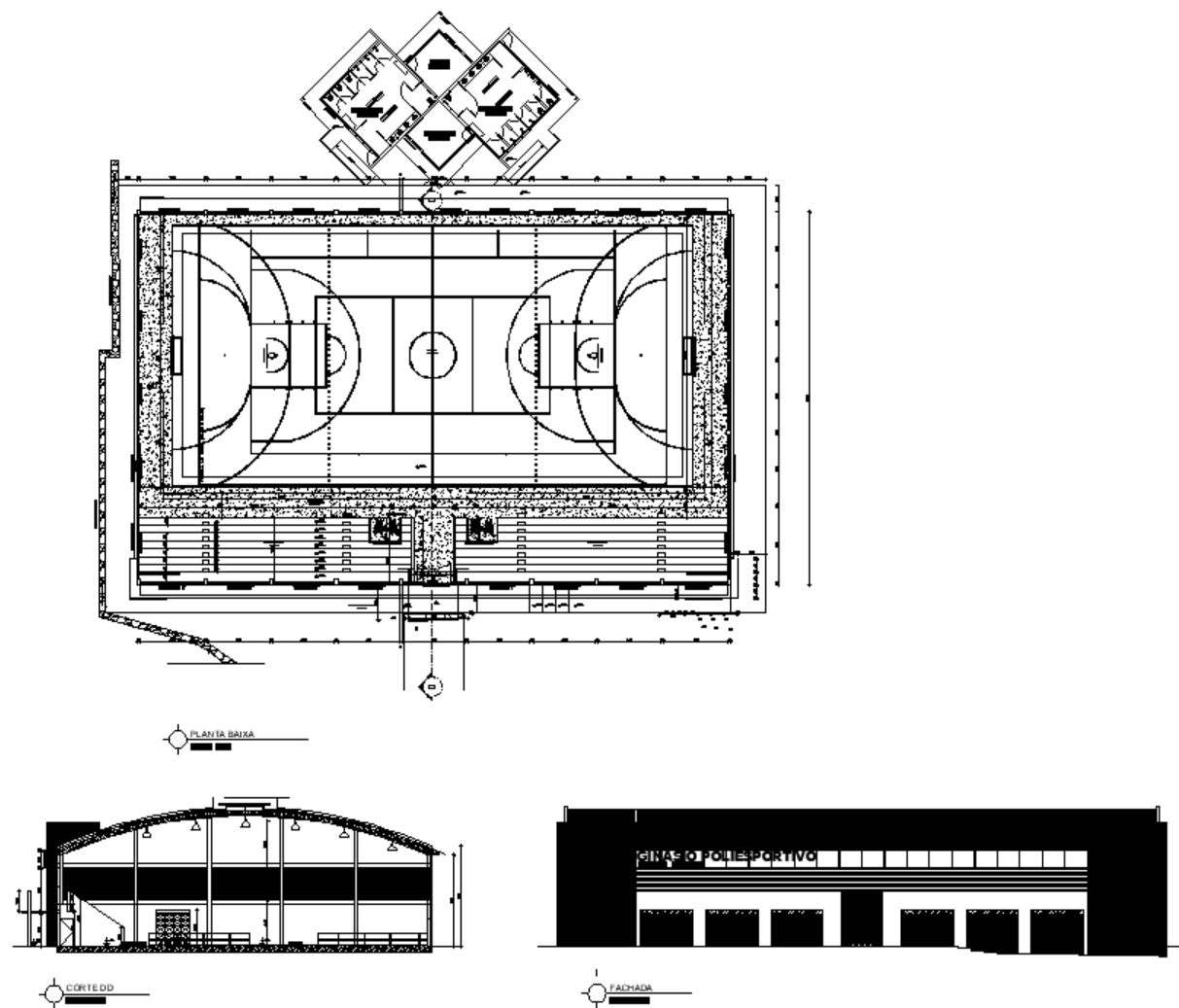


Figura 7 - Planta baixa Ginásio.

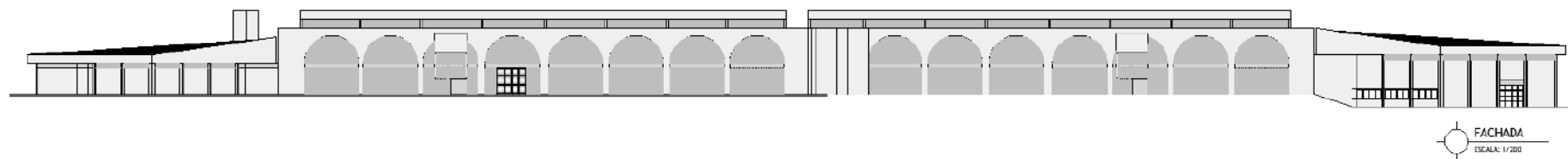


Figura 8 - Fachada principal

Anexo II - Memória de cálculo, tratamento dos dados de mercado.

Dados considerados no modelo, após o saneamento da amostra, utilizando o critério de Chauvenet.

Item	Classificação	Proprietário/Imobiliária	Endereço do proprietário/imobiliária	Telefone	Endereço do imóvel	Preço (R\$)	Área (m²)
1	Sítio	Tarcísio Fontes – Corretor		(79) 99997-2678	A 700 metros da pista principal do povoado Estancinha 2 - Lagarto	R\$ 150.000,00	10587,50
2	Sítio	Luciano Moura – Corretor			Povoado Cipó Lagarto Se	R\$ 700.000,00	18150,00
3	Terreno	Italo Souza – Corretor		(79) 99916-9632	Localizado no Povoado Luiz Freire, próximo a Igreja	R\$ 100.000,00	10587,50
4	Terreno	Anderson S – Corretor			Localização privilegiada em Moita Redonda, próximo à rodoviária	R\$ 130.000,00	2288,00
5	Terreno	Raimundo – Corretor			Povoado Colônia 13 pista 7	R\$ 350.000,00	45375,00
7	Fazenda		CRECI SE 5056 PF	(79) 99105-8123	Localizada no município de Lagarto - Próximo a Colônia Treze	R\$ 1.200.000,00	172425,00
15	Terreno	Evandro Huck Ichikawa – Corretor Marcio Nascimento – Corretor	CRECI 2844 SE	(79) 99982-4141	No povoado fazenda grande a poucos km de Lagarto	R\$ 480.000,00	8000,00

Notas atribuídas a cada um dos imóveis avaliados.

<i>Item</i>	<i>Endereço do imóvel</i>	<i>Preço (R\$)</i>	<i>Área (m²)</i>	<i>Nota da Infraestrutura /Localização</i>
1	A 700 metros da pista principal do povoado Estancinha 2 - Lagarto	R\$ 150.000,00	10587,50	2
2	Povoado Cipó Lagarto Se	R\$ 700.000,00	18150,00	3
3	Localizado no Povoado Luiz Freire, próximo a Igreja	R\$ 100.000,00	10587,50	2
4	Localização privilegiada em Moita Redonda, próximo à rodoviária	R\$ 130.000,00	2288,00	3
5	Povoado Colônia 13 pista 7	R\$ 350.000,00	45375,00	1
6	Às margens da rodovia SE 270- rodovia deputado Joaldo Barbosa	R\$ 1.400.000,00	6000,00	4
7	Localizada no município de Lagarto - Próximo a Colônia Treze	R\$ 1.200.000,00	172425,00	1
8	Bem localizado na cidade de Lagarto - Se	R\$ 920.000,00	2075,00	6
9	Dentro de lagarto, rua pavimentada, próximo ao shopping, universidade e ao futuro Mix Matheus	R\$ 950.000,00	5641,00	7
10	Na entrada de Lagarto, 4km do centro	R\$ 3.200.000,00	16265,00	6
11	Localizado na Rodovia Riachão do Dantas no bairro São José, Lagarto – Sergipe	R\$ 850.000,00	2075,00	8
12	Localizada no Bairro Pratas, caminho do pov Santo Antônio, próx ao novo condomínio Reserva Fiori	R\$ 3.000.000,00	30250,00	7
13	No Povoado Santo Antônio, banhada pelos Rio Piauitinga e o Rio Caboclo	R\$ 4.300.000,00	520300,00	6
14	200 metros frente a SE 349 (Rod. Antônio Martins de Menezes), segundo acesso pela Estrada da barragem	R\$ 16.000.000,00	79000,00	6
15	No povoado fazenda grande a poucos km de Lagarto	R\$ 480.000,00	8000,00	3

Resumo da regressão

RESUMO DOS RESULTADOS

Estatística de regressão

<i>R múltiplo</i>	0,929266379
<i>R-Quadrado</i>	0,863536002
<i>R-quadrado ajustado</i>	0,795304004
<i>Erro padrão</i>	180082,4652
<i>Observações</i>	7

Correlação das variáveis dependentes- coeficiente de Pearson

	<i>Preço (R\$)</i>	<i>Área (m²)</i>	<i>Nota final</i>
<i>Preço (R\$)</i>	1		
<i>Área (m²)</i>	0,790035692	1	
<i>Nota final</i>	-0,318459828	-0,69306047	1

Análise da variância

	<i>gl</i>	<i>SQ</i>	<i>MQ</i>	<i>F</i>	<i>F de significação</i>
<i>Regressão</i>	2	8,20853E+11	4,10426E+11	12,6558802	0,018622423
<i>Resíduo</i>	4	1,29719E+11	32429694277		
<i>Total</i>	6	9,50571E+11			

Cálculo dos coeficientes

	<i>Coeficientes</i>	<i>Erro padrão</i>	<i>Stat t</i>	<i>valor-P</i>	<i>95% inferiores</i>	<i>95% superiores</i>	<i>Inferior 80,0%</i>	<i>Superior 80,0%</i>
Interseção	-352210,7039	298827,1013	-1,178643779	0,303865005	-1181887,747	477466,3388	-	105952,8827
Área (m²)	7,925004246	1,676745159	4,726421426	0,009128173	3,269613356	12,58039513	810374,2904	10,49580044
Nota final	230415,0511	113349,1693	2,03278994	0,111857038	-84292,69527	545122,7975	56627,39353	404202,7087

Resulta dos Resíduos

<i>Observação</i>	<i>Previsto(a) Preço (R\$)</i>	<i>Resíduos</i>	<i>Resíduos padrão</i>
1	192525,3808	-42525,38082	-0,289216066
2	482873,2765	217126,7235	1,4766837
3	192525,3808	-92525,38082	-0,629267183
4	357166,8592	-227166,8592	-1,544966887
5	237801,4149	112198,5851	0,763065085
6	1244673,204	-44673,20429	-0,303823461
7	402434,4834	77565,51655	0,527524812

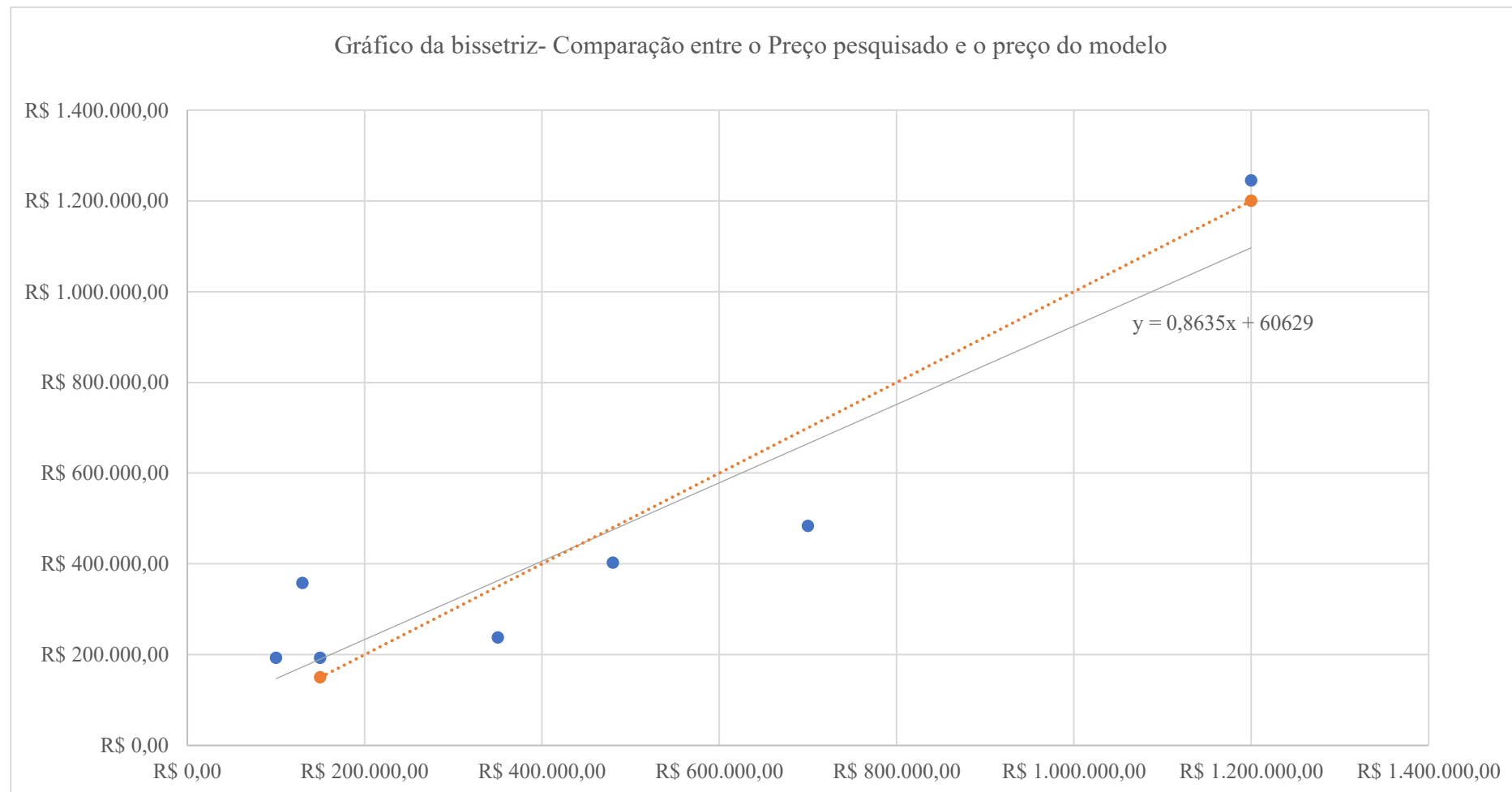
Cálculo do Valor do imóvel

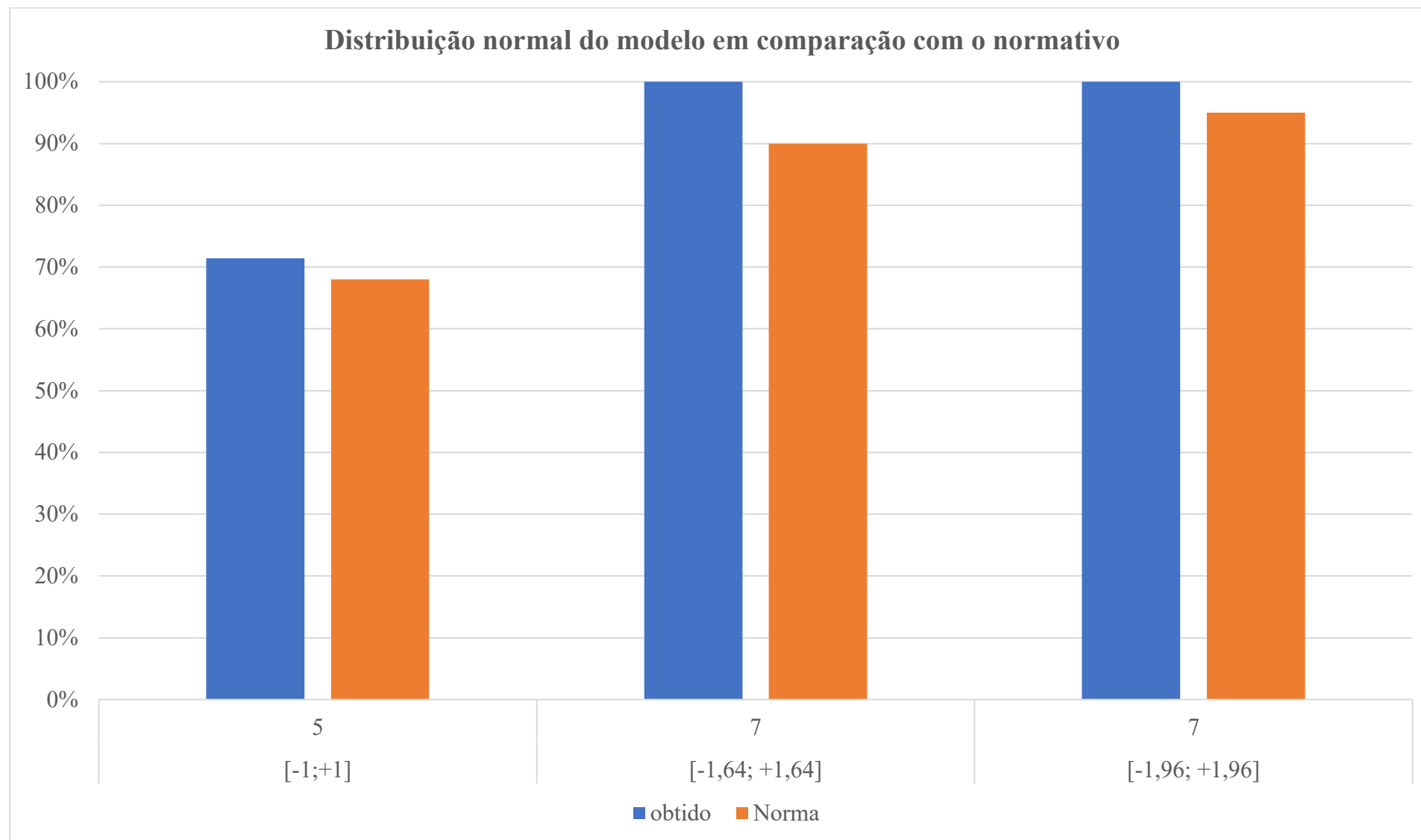
Cálculo do Valor do Imóvel

<i>Interseção</i>	-352210,70	
<i>Área (m²)</i>	7,925004246	
<i>Nota</i>	230415,0511	
<i>Área do imóvel (m²)</i>	22.600,00	
<i>Nota</i>	5	
<i>Valor de venda</i>	R\$ 978.969,65	
<i>Intervalo de confiança total</i>	mínimo	Máximo
	R\$ 24.431,20	R\$ 1.933.508,10
<i>Campo de arbítrio(total) - 15%</i>	R\$ 832.124,20	R\$ 1.125.815,09

Valor adotado de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), dado as razões de mercado em que o imóvel se encontra, cuja justificativa já foi apresentada.

Anexo III – Gráficos.





Anexo IV- Documentação do imóvel.

 **REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
COMARCA DE LAGARTO DO ESTADO DE SERGIPE
AUGUSTO PRATA LIBÓRIO
TABELIÃO INTERINO
Renildes M. Prata Martins
Escritor Substituto
Valdina Rosalva de Carvalho Souza e Luiz Carlos Junior
Escritores Autorizados

Cartório do 1º Ofício

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

TERMO DE LAGARTO
COMARCA DE LAGARTO

Eu, AUGUSTO PRATA LIBÓRIO, Tabelião Interino do Registro
Imóveis desta Comarca de Lagarto do Estado de Sergipe na forma da
Lei, etc.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução do 6.892 Fls.
292 do livro de nº 2-Z e que foi extraída nos termos do Artigo 19 & 1º, Lei nº 6.015
de 10 de fevereiro de 2012.

Emolumentos: R\$ 25,00, Ferd R\$ 5,00 e Selo R\$ 0,09

Lagarto/SE, 16 de julho de 2015:


OFICIAL DO REGISTRO

Selo: 2540175
Guia de recolhimento nº: 153150006175

CARTÓRIO 1º. OFÍCIO
Augusto Prata Libório
Tabelião Interino
Renildes M. Prata Martins
Escritor Substituto
Valdina Rosalva de Carvalho Souza
Luiz Carlos Junior
Escritores Autorizados
CNPJ: 32.001.706/0001-10
Tel.: (79) 3331-1800

RECEBIMOS
RECEBIMOS DO
ESTADO DE SERGIPE
R\$ 2540,175

PC. FILMENO HORA, 04 ED. ANANIAS LIBÓRIO - TELEFAX: (0xx79) 3631-2731
e_mail: loficio-lagarto@bol.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Circunscrição Sergipe

FL. 292

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2 - 2	COMARCA DE LAGARTO	ANO 19 85
MATRÍCULA N.º 6.892 - Data: 29 de julho de 1985. Uma área de terra, situada neste município no lugar denominado "CARRO QUEBRADO", medindo 16.000m², delimitado da seguinte forma: pelo lado do Nascente com o proprietário; pelo lado do Norte com Ronaldo de tal; pelo lado do Poente com a estrada e pelo lado do Sul com o proprietário. PROPRIETÁRIO: A Prefeitura Municipal de Lagarto, representada pelo Prefeito Artur de Oliveira Reis, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 012.842.825/20, residente e domiciliado nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R. 01, matrícula 4.433 fls. 233 do livro nº 2-P, em 19.02.1981, desta Cartório. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Subst. <i>Augusto Prata Libório</i>			
R. 01 - 6.892 Nos termos da escritura pública de compra e venda de bem imóvel por desapropriação, lavrada nas notas do 1º Tabelião - Hernani Romero Libório, às fls. 186 e v. do livro nº 172, em 26.07.1985, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela proprietária A Prefeitura Municipal de Lagarto, representada pelo Prefeito o Sr. Artur de Oliveira Reis, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 012.842.825/20, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita a Gonzalo Tolentino do Sacramento e sua mulher D. Marina dos Santos Sacramento, brasileiros, casados, ele feirante, ela do lar, portador da C.I. RG nº 185.812/SE, CPF nº 127.003.985/71, residentes e domiciliados neste município no lugar denominado Horta, pelo preço de Cr\$8.000.000 (oito milhões de cruzeiros). Condições do contrato: O referido imóvel se destina a construção de um Novo Matadouro Municipal, conforme Decreto nº 10/ 85 de 28.06.1985. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 29 de julho de 1985. O Oficial Subst. <i>Augusto Prata Libório</i>			
AV. 02 - 6.892 Nos termos do Mandado de Averbação extraído dos autos de Ação de Retificação de Área, pelo Escrivão do 1º Ofício Augusto Prata Libório, em 10.06.1987, assinado pela MM Juíza de Direito desta Comarca Dra. Madeleine Alves de Souza Gouveia, procede-se a esta averbação para constar que fica retificada a área do imóvel constante da presente matrícula que na época da escritura constou como sendo 16.000m², quando na realidade depois de submetida a criteriosa medição, constatou-se que o mesmo tem uma área de 22.600m², ficando ratificada nos demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 11 de junho de 1987. O Oficial Subst. <i>Augusto Prata Libório</i>			
R. 03 - 6.892 Nos termos da escritura pública de doação, lavrada nas notas da Tabelião Substituta Renildes M. Prata Martins, às fls. 124 e v. do livro 179, em 09.11.1987, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela proprietária A Escola Técnica Federal de Sergipe, sediada na cidade de Aracaju-SE, à Av. Gentil Tavares, 1.166, CGC nº 13.087.077/0001-92, representada por seu procurador autárquico, conforme matrícula 063, Sr. João de Araújo Monteiro Filho, brasileiro, divorciado, C.I. 128.467-SSP-SE, CPF nº 045.076.485/87, residente e domiciliado a rua José Ramos da Silva, 317, Praia 13 de Julho em Aracaju-SE, por doação feita pela Prefeitura Municipal de Lagarto, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CGC sob nº 13.124.052/0001-11, representada pelo seu Prefeito Sr. Artur de Oliveira Reis, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 012.842.825/20, residente nesta cidade, estimada em Cr\$800.000,00 (oitocentos mil cruzados). CONDIÇÕES A área doada tem como finalidade a construção de uma escola técnica. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 09 de novembro de 1987. O Oficial Subst. <i>Renildes M. Prata Martins</i>			
AV. 04 - 6.892 Nos termos da escritura pública de re-ratificação, lavrada nas notas do 1º Tabelião Augusto Prata Libório, às fls. 109 e v. do livro 183, em 17.08.89, procede-se a esta averbação para constar que foi prorrogado o prazo para a construção da escola técnica para dezembro/1989, ficando ratificada nos demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 21 de agosto de 1989. O Oficial Subst. <i>Augusto Prata Libório</i>			



Anexo V – Relatório do Orçamento.

IFS Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G - Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63						RESUMO DO EMPREENDIMENTO	
INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO							
Cod. Empreendimento: 00009							
Desc. Empreendimento: Avaliação de imóveis - Campus Lagarto							
Prof. Resp.: Edivaldo N. Carvalho							
Operador Resp.: orse							
Referência: Abril/2025-1							
				Prazo de Execução: 01		MESES	
				Encargo.: CALCULADO		112,5400%	
				B.D.I.: CALCULADO		23,5400%	
COO	NOME E ENDEREÇO DA OBRA	QTD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	PREÇO/M²	[%]	
01	Avaliação de imóveis - Nossa Senhora do Socorro						
	Poço Redondo, Zona urbana - Nossa Senhora do Socorro-SE	1	685.047,46	685.047,46	685.047,46	100,00	
Importa o presente empreendimento a quantia de:				VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>		685.047,46	
(seiscentos e oitenta e cinco mil, quarenta e sete reais e quarenta e seis centavos)							
OBSERVAÇÕES DO EMPREENDIMENTO							

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe Página 1 rptResumoEmpreendimentoPdf

IFS				PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO			
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G				Cod. Empreendimento: 00009			
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63							
Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto							
				Ref: Abril/2025-1		Moeda: R\$	
ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	[%]	
01	Avaliação de Imóveis - Nossa Senhora do Socorro				685.047,46	100,00	
01.01	AVALIAÇÃO - CAMPUS LAGARTO				685.047,46	100,00	
01.01.001	PAVIMENTAÇÃO - PARALELEPÍPEDO				664.377,08	96,98	
01.01.001.001	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	3.790,00	145,95	553.150,50	80,75	
01.01.001.002	Colchão de areia	m3	379,00	160,03	60.651,37	8,85	
01.01.001.003	Meio-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3	m	889,00	56,89	50.575,21	7,38	
01.01.002	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				20.670,38	3,02	
01.01.002.001	Equipe Dirigente	un	1,00	20.670,38	20.670,38	3,02	
Importa o presente orçamento em : (seiscentos e oitenta e cinco mil, quarenta e sete reais e quarenta e seis centavos)				VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>		685.047,46	

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe Página 1 rptPlanilhaOrçamentariaEmpreendimentoPdf

IFS		Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto		RELAÇÃO DE SERVIÇOS DO EMPREENDIMENTO	
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166				Cod. Empreendimento: 00009	
Bairro G - Aracaju-SE CNPJ :				Ref : Abril/2025-1	
10.728.444/0003-63				Moeda : R\$	
ITEM	DESCRIÇÃO	UN	CUSTO	PREÇO	
INFRA-ESTRUTURA/Pavimentação Rodoviária/Meios-Fios e Guias(1)					
02620/ORSE	Meio-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3	m	46,05	56,89	
INFRA-ESTRUTURA/Pavimentação Rodoviária/Pavimentação em Paralelepípedo ou com Peças Pré-moldadas de Concreto(1)					
09104/ORSE	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	118,14	145,95	
OBRAS CIVIS/Conversão InfoWOrca(1)					
03212/ORSE	Colchão de areia	m3	129,54	160,03	
OBRAS CIVIS/Estruturas/Concreto Simples(3)					
00126/ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	584,89	722,57	
00125/ORSE	Concreto simples fck= 15 MPA (b1/b2), fabricado na obra, sem lançamento e adensamento	m3	535,89	662,04	
07692/ORSE	Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura	m3	48,97	60,50	
OBRAS CIVIS/Provisório/Provisórios(5)					
10555/ORSE	Encargos Complementares - Armador	h	3,71	4,58	
10579/ORSE	Encargos Complementares - Calceteiro	h	3,89	4,81	
10551/ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	h	3,78	4,67	
10550/ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h	3,79	4,68	
10549/ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	3,89	4,81	
OBRAS CIVIS/Revestimentos de Tetos e Paredes/Argamassas(1)					
01903/ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confecção mecânica e transporte	m3	521,75	644,57	



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda : R\$

CODIGO	colchão de areia				UNID
03212/ORSE					m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	pac	0,0008	63,60	0,05
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008	6,70	0,01
02378 / ORSE	Vale transporte	un	0,0041	4,50	0,42
04728 / ORSE	Falhadeira chata 10"	un	0,0003	18,58	0,01
04729 / ORSE	Marteto 1 kg com cabo	un	0,0001	37,80	0,00
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe B)	un	0,0006	13,19	0,01
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	190,33	0,29
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	pac	0,0023	11,82	0,03
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de '45 a 65' 1 / '100' kg, peso com câmara	un	0,0002	175,00	0,04
00366 / SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	1,1200	100,00	112,00
10788 / ORSE	Pá quadrada	un	0,0002	36,90	0,01
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018	18,00	0,03
10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02
10492 / ORSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43
	MÃO-DE-OBRA (112,5404)				
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,0000	6,42	13,65
SERVIÇOS DE TERCEIROS					
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045	12,54	0,06
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004	300,00	0,12
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018	5,00	0,51
RESUMO DA COMPOSIÇÃO					
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,54004)	7,23	
			MATERIAL	115,20	
			SERV. TERCEIRO	0,69	
			BDI (23,5400 %)	30,49	
			CUSTO TOTAL	129,56	
					PREÇO TOTAL
					160,03
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA					
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR			UN	QTD
M 00366 / SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)			m3	1,1200
O 10549 / ORSE	Encargos Complementares - Servente			h	1,0000
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)			h	1,0000

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 1

PgsRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda : R\$

CODIGO	Melo-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de ciment	UNID			
02610/ORSE	2 e areia traço 1:3	m			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11249 /ORSE	Serra circular elétrica portátil	un	0,00000025	617,95	0,00
11248 /ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un	0,00000025	246,00	0,00
MATERIAL					
11247 /ORSE	Serra mármore	un	0,00001825	327,80	0,01
10789 /ORSE	Nível de bolha de madeira	un	0,0000365	15,40	0,00
11246 /ORSE	Escala métrica de bambú	un	0,00012776	10,22	0,00
11245 /ORSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un	0,00012776	11,60	0,00
11244 /ORSE	Marteto de 1/2 kg com cabo	un	0,0000365	13,32	0,00
11244 /ORSE	Martelo com unha	un	0,00000005	48,95	0,00
11245 /ORSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,0000073	18,75	0,00
00367 /SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	0,006391	101,30	0,65
11243 /ORSE	Martelo sem unha	un	0,00001825	28,00	0,00
10790 /ORSE	Prumo de face	un	0,00001825	25,95	0,00
00370 /SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	0,00108	100,00	0,11
10282 /ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,0000365	44,00	0,00
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,00090546	190,33	0,17
01611 /ORSE	Melo fio pré-moldado concreto (0,12 x 0,30 x 1,00m)	m	1,0000	31,04	31,04
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,00048264	6,70	0,00
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,0145569	4,50	0,23
04174 /ORSE	Desempenadeira de aço liso, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,00009126	12,00	0,00
04722 /ORSE	Colher de pedreiro	un	0,0000073	18,80	0,00
04728 /ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0001252	18,58	0,00
04729 /ORSE	Marteto 1 kg com cabo	un	0,00006173	37,80	0,00
10788 /ORSE	Pá quadrada	un	0,00008346	36,90	0,00
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,00271638	190,00	0,52
10577 /ORSE	Serrote 40cm	un	0,00000025	29,90	0,00
10578 /ORSE	Fornão grande	un	0,00000005	15,15	0,00
10579 /ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,00000005	26,89	0,00
10585 /ORSE	Arco de serra	un	0,00000025	19,90	0,00
10586 /ORSE	Torquesa	un	0,00000025	39,00	0,00
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,00271638	4,90	0,01
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,00108653	18,00	0,02
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,06145051	14,00	0,86

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 2

PgsRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda : R\$

CODIGO	Meio-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3	UNID
02620/ORSE		m
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par ,00138835 11,92 0,02
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un ,00036217 13,25 0,00
01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg 2,5032 0,76 1,90
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un ,00008346 175,00 0,01
04718 / SINAPI	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedra/fornecedor, sem frete	m3 0,004389 138,48 0,61
04721 / SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedra/fornecedor, sem frete	m3 0,001463 137,75 0,20
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un ,00012071 17,22 0,00
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par ,00048264 63,60 0,03
	MÃO-DE-OBRA (112,544)	
00378 / SINAPI	Armador (horista)	h 0,00126 9,00 0,02
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,41734 6,42 5,69
04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,18252 9,00 3,49
01213 / SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h 0,00252 9,00 0,05
	SERVIÇOS DE TERCEIROS	
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj ,00024143 300,00 0,07
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un ,00271638 12,54 0,03
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un ,00145053 5,00 0,31
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
	MÃO DE OBRA 4,35 MATERIAL 36,39 CUSTO TOTAL 46,05 PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO	0,00 ENC. (112,5400%) 4,90 SERV. TERCEIRO 0,41 BDI (23,5400 %) 10,84	\$6,89
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 01611 / ORSE	Meio fio pré-moldado concreto (0,12 x 0,30 x 1,00m)	m 1,0000
O 00124 / ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3 0,0070
O 01903 / ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0,35 x 0,45 x 0,23 m - confecç	m3 0,0010
O 10549 / ORSE	Encargos Complementares - Servente	h 0,3600
O 10550 / ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h 0,1800
P 04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,1800
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,3600

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 2

PgsRelacoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda : R\$

CODIGO	pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive f	UNID
09104/ORSE	rete do paralelepípedo granítico	m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,00198 18,00 0,04
10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,00495 4,90 0,02
10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,00495 190,00 0,94
04729 / ORSE	Martelo 1 kg com cabo	un 0,00011 37,80 0,00
04728 / ORSE	Talhadreira chata 10"	un 0,00033 18,58 0,01
02378 / ORSE	Vale transporte	un 0,10351 4,50 0,47
10788 / ORSE	Pá quadrada	un 0,00022 36,90 0,01
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,00088 6,70 0,01
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,00165 190,33 0,31
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,00253 11,92 0,03
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,11198 14,00 1,57
00366 / SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,1300 100,00 13,00
00370 / SINAPI	Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,0270 100,00 2,70
01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg 11,3050 0,76 8,59
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un 0,00022 175,00 0,04
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,00088 63,60 0,06
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,00022 17,22 0,00
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,00066 13,25 0,01
11394 / ORSE	Paralelepípedo granítico (com frete)	m11 0,0420 1,723,39 72,38
	MÃO-DE-OBRA (112,544)	
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,7000 6,42 9,55
04759 / SINAPI	Colceteiro / ranteleiro (horista)	h 0,4000 9,00 7,65
	SERVIÇOS DE TERCEIROS	
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,00495 12,54 0,06
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,00044 300,00 0,13
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,11198 5,00 0,56
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
	MÃO DE OBRA 8,09 MATERIAL 100,19 CUSTO TOTAL 118,14 PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO	0,00 ENC. (112,5400%) 9,15 SERV. TERCEIRO 0,75 BDI (23,5400 %) 27,81	145,95
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 11394 / ORSE	Paralelepípedo granítico (com frete)	m11 0,0420
M 00366 / SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,1300

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 6

PgsRelacoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive f	UNID
09104/ORSE	rete do paralelepípedo granítico	m2
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
O 01903 /ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confeçã	m3 0,0250
O 10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente	h 0,6000
O 10579 /ORSE	Encargos Complementares - Calceteiro	h 0,4000
P 04759 /SINAPI	Calceteiro / rasteleiro (horista)	h 0,4000
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h 0,6000

CODIGO	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confeção mecânica e transporte	UNID			
01903/ORSE		m3			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,3764	4,50	1,69
04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0004	37,80	0,02
04728 /ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0012	18,58	0,02
10492 /ORSE	Cesta Básicos	un	0,0180	190,00	3,42
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0032	6,70	0,02
00941 /ORSE	Pardamento com mangas curtas	un	0,0060	190,33	1,14
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,4072	14,00	5,70
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0032	63,60	0,20
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0092	11,92	0,11
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0008	17,22	0,01
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0180	4,90	0,09
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0072	18,00	0,13
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0024	13,25	0,03
10788 /ORSE	Pá quadrada	un	0,0008	36,90	0,03
00370 /SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	1,0800	100,00	108,00
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	452,2000	0,78	343,67
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0008	175,00	0,14
MÃO-DE-OBRA (112,54h)					
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	4,0000	6,42	54,58
SERVIÇOS DE TERCEIROS					
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cf	0,0016	300,00	0,48
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,4072	5,00	2,04

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 5

PgsRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - confecção mecânica e transporte					UNID	
01903/ORSE						m3	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA							
CÓDIGO	SERVIÇOS DE TERCEIROS		UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo		un	0,0180	12,54	0,23	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO			MÃO DE OBRA	25,68	MATERIAL	464,42	
					CUSTO TOTAL	521,75	
EQUIPAMENTO			0,00	BNC: (112,5400%)	28,90	SERV. TERCEIRO	2,75
					BDI (23,5400 %)	122,82	
						644,57	
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA							
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR					UN	QTD
M 00370 / SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)					m3	1,0800
M 01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32					kg	452,2000
O 10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente					h	4,0000
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)					h	4,0000

CÓDIGO	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado					UNID
00126/ORSE						m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
11248 /ORSE	Puradeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un	0,000036	246,00	0,01	
11249 /ORSE	serra circular elétrica portátil	un	0,000036	617,95	0,02	
MATERIAL						
10586 /ORSE	Torquesa	un	0,000036	39,00	0,00	
10585 /ORSE	Arco de serra	un	0,000036	19,90	0,00	
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,03834	4,90	0,19	
10579 /ORSE	Chave de fenda chata 38 cm	un	0,000072	26,89	0,00	
10578 /ORSE	Forno grande	un	0,000072	15,15	0,00	
10577 /ORSE	Serrote 40cm	un	0,000036	29,90	0,00	
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,015336	18,00	0,28	
10788 /ORSE	Pá quadrada	un	0,001524	36,90	0,06	
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,03834	190,00	7,28	
10282 /ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,000072	44,00	0,00	
04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,000762	37,80	0,03	
04728 /ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,002286	18,58	0,04	
04722 /ORSE	Colher de pedreiro	un	0,000144	18,80	0,00	

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 6

PgsRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	UNID
00126/ORSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
02378 / ORSE	Vale transporte	un 0,775902 4,50 3,49
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,00578 6,70 0,05
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,01278 190,33 2,43
00158 / ORSE	Almoco (Participação do empregador)	un 0,867336 14,00 12,14
00174 / ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un 0,00018 12,00 0,00
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,025996 11,92 0,23
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,00678 63,60 0,43
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe B)	un 0,005112 13,25 0,07
04721 / SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m3 0,2090 137,75 28,79
04718 / SINAPI	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m3 0,6270 138,48 86,83
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* 1 / *100* kg, pneu com câmara	un 0,001524 175,00 0,27
01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp 11-32	kg 293,0000 0,76 222,68
00367 / SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,9130 101,30 92,49
11265 / ORSE	Martelo de borracha com cabo	un 0,000144 18,75 0,00
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,001704 17,22 0,03
11245 / ORSE	Desempenadeira de madeira 13x22	un 0,000252 11,60 0,00
10789 / ORSE	Nível de bolha de madeira	un 0,000072 15,40 0,00
10790 / ORSE	Prumo de face	un 0,000036 25,95 0,00
11243 / ORSE	Martelo sem unha	un 0,000036 28,00 0,00
11244 / ORSE	Martelo com unha	un 0,000072 48,95 0,00
11264 / ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	un 0,000072 13,52 0,00
11246 / ORSE	Escala metrica de bambu	un 0,000252 10,22 0,00
11247 / ORSE	Serra mão/more	un 0,000036 327,80 0,01
	MÃO-DE-OBRA (112,544)	
01113 / SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h 0,3600 9,00 6,89
00378 / SINAPI	Armador (horista)	h 0,1800 9,00 3,44
04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,3600 9,00 6,89
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 7,6200 6,42 103,98
	SERVIÇOS DE TERCEIROS	
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,867336 5,00 4,34
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,003408 300,00 1,02
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,00884 12,54 0,48
RESUMO DA COMPOSIÇÃO MÃO DE OBRA 57,02 MATERIAL 457,82 CUSTO TOTAL 584,89 PREÇO TOTAL		

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 7

PgsRelacoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	UNID
EQUIPAMENTO	0,03 ENC. (112,5400\$) 64,18 SERV. TERCEIRO 5,84 BDI (23,5400 %) 137,68	722,57
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
O 00125 / ORSE	Concreto simples fck= 15 MPA (b1/b2), fabricado na obra, sem lançamento e adensamento	m3 1,0000
O 07692 / ORSE	Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura	m3 1,0000

CÓDIGO	Concreto simples fck= 15 MPA (b1/b2), fabricado na obra, sem lançamento e adensamento	UNID
00125/ORSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
00367 / SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,9130 101,30 92,49
04721 / SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m3 0,2090 137,75 28,79
04718 / SINAPI	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m3 0,6270 138,48 86,83
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* 1 / *100* kg, pneu com câmara	un 0,0012 175,00 0,21
01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp 11-32	kg 293,0000 0,76 222,68
02378 / ORSE	Vale transporte	un 0,5646 4,50 2,54
10788 / ORSE	Pá quadrada	un 0,0012 36,90 0,04
10599 / ORSE	Protetor solar Ipa 30 com 120ml	un 0,0108 18,00 0,19
10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,0270 4,90 0,13
10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,0270 190,00 5,13
04729 / ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,0006 37,80 0,02
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0048 6,70 0,03
04728 / ORSE	Talhadeira chata 10"	un 0,0018 18,58 0,03
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0090 190,33 1,71
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0012 17,22 0,02
00158 / ORSE	Almoco (Participação do empregador)	un 0,6109 14,00 8,55
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe B)	un 0,0036 13,25 0,05
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0188 11,92 0,16
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0048 63,60 0,31
	MÃO-DE-OBRA (112,544)	
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 6,0000 6,42 81,87
	SERVIÇOS DE TERCEIROS	
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0024 300,00 0,72

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 8

PgsRelacoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	concreto simples fck= 15 MPa (bi/b2), fabricado na obra, sem lançamento e adensamento						UNID
00125/ORSE							m³
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA							
CÓDIGO	SERVIÇOS DE TERCEIROS	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL		
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,6108	5,00	3,05		
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0270	12,54	0,34		
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	38,52	MATERIAL	449,91	CUSTO TOTAL	535,89
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,5400%)	43,35	SERV. TERCEIRO	4,11	BDI (23,5400 %)	126,15
						662,04	
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA							
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD				
M 00367 / SINAPI	Arela grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m³	0,9130				
M 01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	293,0000				
M 04718 / SINAPI	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedra/fornecedor, sem frete	m³	0,6270				
M 04721 / SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedra/fornecedor, sem frete	m³	0,2090				
O 10599 /ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	6,0000				
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	6,0000				

CÓDIGO	Encargos Complementares - Armador					UNID
10555/ORSE						h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006	13,25		0,01
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00		1,43
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008	6,70		0,01
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	190,33		0,29
10586 / ORSE	Torquessa	un	0,0002	39,00		0,01
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22		0,30
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008	63,60		0,05
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023	11,92		0,03
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018	18,00		0,03
10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90		0,02
02378 / ORSE	Vale transporte	un	0,0654	4,50		0,29
10585 / ORSE	Arco de serra	un	0,0002	19,90		0,00
10492 / ORSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00		0,86

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 9

PgsRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos Complementares - Armador						UNID	
10555/ORSE							h	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA								
CODIGO	SERVIÇOS DE TERCEIROS		UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL		
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)		un	0,1018	5,00	0,51		
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)		cj	0,0004	300,00	0,12		
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo		un	0,0045	12,54	0,06		
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	3,02	CUSTO TOTAL	3,71	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,69	BDI (23,5400 %)	0,87	4,58
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA								
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR						UN	QTD
M 00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)						un	0,1018
M 00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta						un	0,0015
M 01651 / ORSE	Óculos branco proteção						pr	0,0008
M 02378 / ORSE	Vale transporte						un	0,0654
M 10585 / ORSE	Arco de serra						un	0,0002
M 10586 / ORSE	Torquessa						un	0,0002
M 10596 / ORSE	Protetor auricular						un	0,0045
M 10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml						un	0,0018
M 12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)						par	0,0023
M 12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado						par	0,0008
M 12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)						un	0,0002
M 12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)						un	0,0006
M 10492 / ORSE	Cesta Básica						un	0,0045
S 10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)						cj	0,0004
S 10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)						un	0,1018
S 10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo						un	0,0045

CÓDIGO	Encargos Complementares - Calceteiro						UNID
10579/ORSE							h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA							
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL		

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 10

PgsRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos Complementares - Calceteiro	UNID
10579/ORSE		h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018 14,00 1,43
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002 17,22 0,30
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008 63,60 0,05
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023 11,92 0,03
02378 /ORSE	Vale transporte	un 0,0941 4,50 0,42
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un 0,0002 175,00 0,04
10788 /ORSE	Pá quadrada	un 0,0002 36,90 0,01
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0018 18,00 0,03
10596 /ORSE	Protetor auricular	un 0,0045 4,90 0,02
10492 /ORSE	Cesta Básica	un 0,0045 190,00 0,86
04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,0001 37,80 0,00
04728 /ORSE	Talhadadeira chata 10"	un 0,0003 18,58 0,01
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0008 6,70 0,01
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0015 190,33 0,29
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006 13,25 0,01
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018 5,00 0,51
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045 12,54 0,06
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004 300,00 0,12
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
EQUIPAMENTO	0,00	
MÃO DE OBRA	0,00	
MATERIAL	3,20	
SERV. TERCEIRO	0,69	
CUSTO TOTAL	3,89	
PREÇO TOTAL	4,81	
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018
M 00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0015
M 01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0008
M 02378 /ORSE	Vale transporte	un 0,0941
M 04728 /ORSE	Talhadadeira chata 10"	un 0,0003
M 04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,0001
M 10492 /ORSE	Cesta Básica	un 0,0045
M 10596 /ORSE	Protetor auricular	un 0,0045
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar		
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		

Página 11

PgsRelacoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos Complementares - Calceteiro	UNID
10579/ORSE		h
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
M 10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0018
M 10788 /ORSE	Pá quadrada	un 0,0002
M 02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un 0,0002
M 12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023
M 12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008
M 12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002
M 12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006
S 10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018
S 10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004
S 10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045

CÓDIGO	Encargos Complementares - Carpinteiro	UNID
10551/ORSE		h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
11249 /ORSE	Serra circular elétrica portátil	un 0,0001 617,95 0,06
11248 /ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou similar profissional	un 0,0001 246,00 0,02
MATERIAL		
10578 /ORSE	Fornão grande	un 0,0002 15,15 0,00
10577 /ORSE	Serrote 40cm	un 0,0001 29,90 0,00
10579 /ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un 0,0002 26,89 0,01
10596 /ORSE	Protetor auricular	un 0,0045 4,90 0,02
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0018 18,00 0,03
10492 /ORSE	Cesta Básica	un 0,0045 190,00 0,86
02378 /ORSE	Vale transporte	un 0,0654 4,50 0,29
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0007 6,70 0,00
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0015 190,33 0,29
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018 14,00 1,43
11244 /ORSE	Martelo com unha	un 0,0002 48,95 0,01
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006 13,25 0,01
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002 17,22 0,00
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar		
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		

Página 12

PgsRelacoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos Complementares - Carpinteiro						UNID
10551/ORSE							m
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA							
CODIGO	MATERIAL		UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado		par	0,0007	63,60	0,04	
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)		par	0,0023	11,92	0,03	
SERVIÇOS DE TERCEIROS							
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)		un	0,1018	5,00	0,51	
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)		cj	0,0004	300,00	0,12	
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo		un	0,0045	12,54	0,06	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	3,01	CUSTO TOTAL	3,78
EQUIPAMENTO		0,08	BNC. (112,5400N)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,69	BDI (23,5400 %)
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA							
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR		UN	QTD			
E 11248 / ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional		un	0,0001			
E 11249 / ORSE	Serra circular elétrica portátil		un	0,0001			
M 12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)		par	0,0023			
M 12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado		par	0,0007			
M 12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)		un	0,0002			
M 12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)		un	0,0006			
M 10492 / ORSE	Cesta Básica		un	0,0045			
M 11244 / ORSE	Martelo com unha		un	0,0002			
M 00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)		un	0,1018			
M 00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta		un	0,0015			
M 01651 / ORSE	Óculos branco proteção		pr	0,0007			
M 02378 / ORSE	Vale transporte		un	0,0654			
M 10577 / ORSE	Serrote 40cm		un	0,0001			
M 10578 / ORSE	Formão grande		un	0,0002			
M 10579 / ORSE	Chave de fenda chata 30 cm		un	0,0002			
M 10596 / ORSE	Protetor auricular		un	0,0045			
M 10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml		un	0,0018			
S 10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)		un	0,1018			
S 10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo		un	0,0045			
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar							
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe							

Página 12

PrcRelacaoComposicoesEmpFoz

Página 12

PgsRelacoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos Complementares - Carpinteiro	UNID			
10551/ORSE		m			
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA					
S 10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	Encargos Complementares - Pedreiro	UNID			
10550/ORSE		m			
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11243 / ORSE	Martelo sem unha	un	0,0001	28,00	0,00
11246 / ORSE	Escala métrica de bambu	un	0,0007	10,22	0,01
11245 / ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	un	0,0007	11,60	0,01
11247 / ORSE	Serra mármore	un	0,0001	327,80	0,03
10790 / ORSE	Prumo de face	un	0,0001	25,95	0,00
10789 / ORSE	Nível de bolha de madeira	un	0,0002	15,40	0,00
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018	18,00	0,03
10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02
11264 / ORSE	Martreta de 1/2 kg com cabo	un	0,0002	13,52	0,00
11265 / ORSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,0004	18,75	0,01
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023	11,92	0,03
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008	63,60	0,05
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006	13,25	0,01
04722 / ORSE	Colher de pedreiro	un	0,0004	18,80	0,01
02378 / ORSE	Vale transporte	un	0,0654	4,50	0,29
10492 / ORSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	190,33	0,29
10282 / ORSE	Regua de aluminio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,0002	44,00	0,01
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008	6,70	0,01
04174 / ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,0005	12,00	0,01
SERVIÇOS DE TERCEIROS					
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004	300,00	0,12
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045	12,54	0,06
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018	5,00	0,51
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	3,10
				CUSTO TOTAL	3,79
					PREÇO TOTAL
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar					
ORSE - Cramento de Obras de Servico					
Página 14					
RochaLacomaComposicoesDemFor					



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda: R\$

CODIGO	Encargos Complementares - Pedreiro						UNID
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,69	BDI (23,5400 %)	0,69
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA							
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR						QTD
M 00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)						un
M 00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta						un
M 01651 / ORSE	Óculos branco proteção						pr
M 02378 / ORSE	Vale transporte						un
M 04174 / ORSE	Despenseiro de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar						un
M 04722 / ORSE	Colher de pedreiro						un
M 10282 / ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)						un
M 10789 / ORSE	Nível de bolha de madeira						un
M 10790 / ORSE	Prumo de face						un
M 11243 / ORSE	Martelo sem unha						un
M 11245 / ORSE	Desespoleadeira de madeira 12x22						un
M 11246 / ORSE	Escala métrica de bambu						un
M 11247 / ORSE	Serra mármore						un
M 11264 / ORSE	Marteta de 1/2 kg com cabo						un
M 11265 / ORSE	Martelo de borracha com cabo						un
M 12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)						par
M 12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado						par
M 12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)						un
M 12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)						un
M 10492 / ORSE	Cesta Básica						un
M 10596 / ORSE	Protetor auricular						un
M 10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml						un
S 10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)						un
S 10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)						cj
S 10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo						un

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 15

PgvRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda: R\$

CODIGO	Encargos Complementares - Servente						UNID
10549 / ORSE							n
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA							
CODIGO	MATERIAL						QTD
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara						un
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)						un
10788 / ORSE	Pá quadrada						un
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta						un
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml						un
10596 / ORSE	Protetor auricular						un
10492 / ORSE	Cesta Básica						un
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)						par
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)						un
04729 / ORSE	Marteta 1 kg com cabo						un
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)						un
01651 / ORSE	Óculos branco proteção						pr
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado						par
04728 / ORSE	Talhadreira chata 10"						un
02378 / ORSE	Vale transporte						un
SERVIÇOS DE TERCEIROS							
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)						un
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)						cj
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo						un
RESUMO DA COMPOSIÇÃO	MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	3,20	CUSTO TOTAL	3,89	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,69	BDI (23,5400 %)	0,92
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA							
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR						QTD
M 00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)						un
M 00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta						un
M 01651 / ORSE	Óculos branco proteção						pr
M 02378 / ORSE	Vale transporte						un
M 04728 / ORSE	Talhadreira chata 10"						un
M 04729 / ORSE	Marteta 1 kg com cabo						un
M 10492 / ORSE	Cesta Básica						un
M 10596 / ORSE	Protetor auricular						un

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 16

PgvRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos complementares - Servente	UNID
10549/ORSE		m
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
M 10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0018
M 10788 / ORSE	Pá quadrada	un 0,0002
M 02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un 0,0002
M 12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023
M 12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008
M 12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002
M 12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006
S 10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018
S 10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004
S 10262 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045

CÓDIGO	Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura	UNID			
07692 /ORSE		m3			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11249 /ORSE	Serra circular elétrica portátil	un	0,000036	617,95	0,02
11248 /ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou similar profissional	un	0,000036	246,00	0,01
MATERIAL					
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,01134	190,00	2,15
10577 /ORSE	Serrote 40cm	un	0,000036	29,90	0,00
10578 /ORSE	Fornão grande	un	0,000072	15,15	0,00
10579 /ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,000072	26,89	0,00
10585 /ORSE	Arco de serra	un	0,000036	19,90	0,00
10586 /ORSE	Torquesa	un	0,000036	39,00	0,00
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,01134	4,90	0,06
10282 /ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,000072	44,00	0,00
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,004536	18,00	0,08
04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,000162	37,80	0,01
04728 /ORSE	Telhadeira chata 10"	un	0,000486	18,58	0,01
04722 /ORSE	Colher de pedreiro	un	0,000144	18,80	0,00
04174 /ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,00018	12,00	0,00

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 17

PgsRelacoComposicoesEmprForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00009

Ref : Abril/2025-1 Moeda : R\$

CODIGO	Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura	UNID			
07692 / ORSE		m3			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
02378 / ORSE	Vale transporte	un	0,211302	4,50	0,95
00941 / ORSE	Pardamento com mangas curta	un	0,00378	190,33	0,72
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,256536	14,00	3,59
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,00198	6,70	0,01
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,001512	13,25	0,02
11246 / ORSE	Escala métrica de bambu	un	0,000252	10,22	0,00
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,00198	63,60	0,13
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,005796	11,92	0,07
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,000324	175,00	0,06
11265 / ORSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,000144	18,75	0,00
11264 / ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	un	0,000072	13,52	0,00
11247 / ORSE	Serra mármore	un	0,000036	327,80	0,01
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,000504	17,22	0,01
11243 / ORSE	Martelo sem unha	un	0,000036	28,00	0,00
10790 / ORSE	Prumo de face	un	0,000036	25,95	0,00
10788 / ORSE	Pá quadrada	un	0,000324	36,90	0,01
10789 / ORSE	Nível de bolha de madeira	un	0,000072	15,40	0,00
11244 / ORSE	Martelo com unha	un	0,000072	48,95	0,00
11245 / ORSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un	0,000252	11,60	0,00
MÃO-DE-OBRA (112,544)					
01213 / SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	0,3600	9,00	6,89
04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h	0,3600	9,00	6,89
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,6200	6,42	22,11
00378 / SINAPI	Armador (horista)	h	0,1800	9,00	3,44
SERVIÇOS DE TERCEIROS					
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,256536	5,00	1,28
10262 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,01134	12,54	0,14
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,001008	300,00	0,30
RESUMO DA COMPOSIÇÃO					
MÃO DE OBRA		15,50	MATERIAL		7,82
EQUIPAMENTO		0,03	SERV. TERCEIRO		1,72
ENC. (112,54004)		20,83	BDI (23,5400 4)		11,53
			CUSTO TOTAL		49,97
			PREÇO TOTAL		60,50
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA					
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD		

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 18

PgsRelacoComposicoesEmprForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00009

Ref: Abril/2025-1 Moeda: R\$

CODIGO	Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura	UNID
07492/CRSE		m³
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
O 10549 / CRSE	Encargos Complementares - Servente	h 1,6200
O 10550 / CRSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h 0,3600
O 10551 / CRSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	h 0,3600
O 10555 / CRSE	Encargos Complementares - Armador	h 0,1800
F 00378 / SINAPI	Armador (horista)	h 0,1800
F 01213 / SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h 0,3600
P 04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,3600
F 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 1,6200

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

CRSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 19

PgsRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166
Bairro G - Aracaju-SE CNPJ :
10.728.444/0003-63

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

CURVA ABC DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00009

Ref: Abril/2025-1

Moeda: R\$

descrição	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
11394/CRSE	Paralelepípedo granítico (com frete)	mil	159,1800	1.723,39	24,329,22	49,48
00366/SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m³	917,1800	100,00	91.718,00	16,54
06111/SINAPI	Servente de obras (horista)	h	3.403,01526	13,85	46.434,37	8,37
01379/SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	45.071,2948	0,76	34.254,18	6,18
04759/SINAPI	Calçeteiro / rasteleiro (horista)	h	1.516,0000	19,13	28.998,96	5,23
01611/CRSE	Melo fio pré-moldado concreto (0,12 x 0,30 x 1,00m)	m	889,0000	21,04	27.594,56	4,98
990100013/IFS	Equipe Dirigente	un	1,0000	16.731,73	16.731,73	3,02
00370/SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m³	103,29012	100,00	10.329,01	1,86
00158/CRSE	Almoço (Participação do empregador)	un	517,61592117	14,00	7.246,62	1,31
10492/CRSE	Cesta Básica	un	22,88086182	190,00	4.347,36	0,78
04750/SINAPI	Pedreiro (horista)	h	162,26028	19,13	3.103,81	0,56
10761/CRSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com mant. eigal)	un	517,61592117	3,00	2.588,08	0,47
02378/CRSE	Vale transporte	un	473,71080841	4,50	2.131,70	0,38
00841/CRSE	Fardamento com mangas curta	un	7,62695394	180,33	1.451,64	0,26
10517/CRSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	2,03383127	300,00	610,15	0,11
00367/SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, se m transporte)	m³	3,681599	101,30	375,55	0,10
04718/SINAPI	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m³	3,901821	138,48	540,32	0,10
10362/CRSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	22,88086182	12,54	286,93	0,05
12893/SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	4,08746896	63,60	258,69	0,05
04721/SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, se m frete	m³	1,300607	137,75	179,16	0,03
02711/SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com câmara	un	0,98379594	175,00	172,16	0,03
10599/CRSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	9,15232517	18,00	164,74	0,03
12892/SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	par	11,69464315	11,92	139,40	0,03
10596/CRSE	Protetor auricular	un	22,88086182	4,90	112,12	0,02
01213/SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	2,24028	19,13	42,85	0,01
12895/SINAPI	Casquete de segurança aba frontal com suspensão de poliéstereno, sem jugular (classe b)	un	3,05076913	13,25	40,42	0,01
10788/CRSE	Fã quadrada	un	0,98379594	36,30	36,30	0,01
04728/CRSE	Saladeira chata 10"	un	1,4757028	18,58	27,42	0,00
01651/CRSE	Óculos branco proteção	pr	4,06746696	6,70	27,25	0,00
00378/SINAPI	Armador (horista)	h	1,12014	19,13	21,43	0,00
04729/CRSE	Martelo 1 kg com cabo	un	0,49189797	37,80	18,59	0,00
12894/SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarrar ou elástico)	un	1,01691119	17,22	17,51	0,00
11347/CRSE	Serra marmore	un	0,01622625	327,80	9,32	0,00
10262/CRSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,0324485	44,00	1,43	0,00
11245/CRSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un	0,11357864	11,60	1,32	0,00
11263/CRSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,064897	18,75	1,22	0,00
04722/CRSE	Colher de pedreiro	un	0,064897	18,80	1,22	0,00

CRSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 1

zptCurvaABCInsunoEmpreendimento

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto				CURVA ABC DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO			
IFS				Cod. Empreendimento: 00009			
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166				Ref: Abril/2025-1			
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ: 10.728.041/0003-63				Moeda: R\$			
UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SE	% AC		
11246/GRSE	Escal. métrica de bambu	un	0,11357864	10,22	1,16	0,00	100,00
04174/GRSE	Desapenadeira de aço 115x, cabo madeira, ref:143, Atlas ou si	un	0,08113014	12,00	0,97	0,00	100,00
10789/GRSE	Nível de bolha de madeira	un	0,03244485	15,40	0,50	0,00	100,00
11243/GRSE	Martelo sem unha	un	0,01622425	28,00	0,45	0,00	100,00
11264/GRSE	Martelo de 1/2 kg com cabo	un	0,03244485	13,50	0,44	0,00	100,00
10790/GRSE	Prumo de face	un	0,01622425	25,95	0,42	0,00	100,00
11249/GRSE	Serra circular elétrica portátil	un	0,00022225	617,95	0,14	0,00	100,00
11248/GRSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou similar profissio	un	0,00022225	246,00	0,05	0,00	100,00
11244/GRSE	Martelo com unha	un	0,0094645	48,95	0,02	0,00	100,00
10868/GRSE	Torquessa	un	0,00022225	39,00	0,01	0,00	100,00
10577/GRSE	Serrrote 40cm	un	0,00022225	39,90	0,01	0,00	100,00
10578/GRSE	Formão grande	un	0,0004445	19,15	0,01	0,00	100,00
10579/GRSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,0004445	26,89	0,01	0,00	100,00
10585/GRSE	Arco de serra	un	0,00022225	19,90	0,00	0,00	100,00
EQUIPAMENTO: 0,10 (0,00%)				TERCEIRO: 3.485,16 (0,63%)			
MATERIAL: 455.726,43 (82,18%)				OUTROS: 16.703,24 (3,01%)			
PESSOAL: 78.601,42 (14,17%)				CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO ----->			
(quinhentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e sessenta reais e quarenta e quatro centavos)				554.516,44			

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto				CURVA ABC DE SERVIÇOS DO EMPREENDIMENTO			
IFS				Cod. Empreendimento: 00009			
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166				Ref: Abril/2025-1			
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ: 10.728.041/0003-63				Moeda: R\$			
UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
09104/GRSE	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com ar	m2	3.790,00	118,14	447.750,60	80,75	
03212/GRSE	argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m3	379,00	129,54	49.095,66	8,85	
02620/GRSE	Colchão de areia	m	889,00	66,05	40.938,45	7,38	
02620/GRSE	Meio-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), sobre base de con	m					
02620/GRSE	creto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3	m					



Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto		RELAÇÃO DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO			
IFS		Cod. Empreendimento: 00009		Ref: Abril/2025-1	
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166		Moeda: R\$			
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ: 16.078.514/0003-63					
UN	QTD PROD	QTD IMPR	QUANT	CUSTO UNIT	
EQUIPAMENTO					
11248/CRSS	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou similar profissional	un	0,00022225	246,00	
11249/CRSS	Serra circular elétrica portátil	un	0,00022225	617,95	
MATERIAIS					
00158/CRSS	Almoco (Participação do empregador)	un	517,61592117	14,00	
10585/CRSS	Arco de serra	un	0,00022225	19,50	
00366/SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	917,1800	100,00	
00367/SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	5,681599	101,30	
00370/SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	103,29012	100,00	
12893/SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	4,06746696	63,60	
12894/SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (ama teia ou adult)	un	1,01691119	17,22	
12895/SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	3,05076913	13,25	
02711/SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100 kg, pneu com câmara	un	0,98379594	175,00	
10492/CRSS	Costa Básica	un	22,88086182	190,00	
10579/CRSS	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,0004435	26,89	
01379/SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	45,071,2948	0,76	
04722/CRSS	Colher de pedreiro	un	0,064897	18,80	
04174/CRSS	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,08113014	12,00	
11245/CRSS	Desempenadeira de madeira 12M22	un	0,11357864	11,80	
11246/CRSS	Escala metríca de bambu	un	0,11357864	10,22	
00941/CRSS	Fardamento com mangas curta	un	7,62695394	190,93	
10578/CRSS	Fôrma grande	un	0,0004435	15,15	
12892/SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	11,69464315	11,92	
04723/CRSS	Martelo 1 kg com cabo	un	0,49189797	37,80	
11264/CRSS	Martelo de 1/2 kg com cabo	un	0,0324485	13,52	
11244/CRSS	Martelo com unha	un	0,0004435	48,95	
11265/CRSS	Martelo de borracha com cabo	un	0,064897	18,75	
11243/CRSS	Martelo sem unha	un	0,01622425	28,00	
01611/CRSS	Meio fio pré-moldado concreto (0,12 x 0,30 x 1,00m)	m	889,0000	31,04	
10789/CRSS	Nível de bolha de madeira	un	0,0324485	15,40	
01651/CRSS	Óculos branco proteção	pr	4,06746696	6,70	
10788/CRSS	Pá quadrada	un	0,98379594	36,90	
11394/CRSS	Paralelepípedo granítico (com frete)	mil	159,1800	1.723,39	
04721/SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m3	1,900607	137,75	
04718/SINAPI	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m3	3,901821	138,48	
10596/CRSS	Protetor auricular	un	22,88086182	4,90	
CRSS - Orçamento de Obras de Sergipe		Página 1	rptRelacaoInsumoEmpreendimento		

Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto		RELAÇÃO DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO			
IFS		Cod. Empreendimento: 00009		Ref: Abril/2025-1	
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166		Moeda: R\$			
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ: 16.078.514/0003-63					
UN	QTD PROD	QTD IMPR	QUANT	CUSTO UNIT	
MATERIAIS					
10599/CRSS	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	9,15232517	18,00	
10790/CRSS	Prumo de face	un	0,01622425	25,95	
10282/CRSS	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,0324485	44,00	
11247/CRSS	Serra mármore	un	0,01622425	327,80	
10577/CRSS	Serrote 40cm	un	0,00022225	29,90	
04728/CRSS	Talhadreira chata 10"	un	1,47570208	18,58	
10586/CRSS	Torquesa	un	0,00022225	39,00	
02378/CRSS	Vale transporte	un	473,7109641	4,50	
OUTROS					
99010013/IFS	Equipe Dirigente	un	1,0000	16.731,73	
PESSOAL					
00378/SINAPI	Armador (horista)	h	1,12014	9,00	
04759/SINAPI	Calçoteiro / rastroleiro (horista)	h	1,516,0000	9,00	
01233/SINAPI	Capinteiros de formas para concreto (horista)	h	2,24028	9,00	
04750/SINAPI	Pedreiro (horista)	h	162,26028	9,00	
06111/SINAPI	Servente de obras (horista)	h	3,403,01526	6,42	
SERVIÇO DE TERCEIRO					
10517/CRSS	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	2,03983127	300,00	
10761/CRSS	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	517,61592117	5,00	
10362/CRSS	Seguro de vida e acidente em grupo	un	22,88086182	12,54	
CRSS - Orçamento de Obras de Sergipe		Página 2	rptRelacaoInsumoEmpreendimento		

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G

Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

Empreendimento: 00009 - Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

PLANILHA DE B.D.I.

Ref : Abril/2025-1

Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	PERC
01	AC - Administração Central	%	4,00%
02	S - Seguro e Garantia	%	0,80%
03	R - Risco	%	1,27%
04	DF - Despesas Financeiras	%	1,23%
05	L - Lucro	%	7,40%
06	I - TRIBUTOS		6,65%
06.001	- PIS	%	0,65%
06.002	- COFINS	%	3,00%
06.003	- ISS (1,4% a 5%)	%	3,00%
TOTAL DO BDI :			23,54%

$$BDI = \left[\left(\frac{\left(\left(1 + \left(\frac{AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} \right) \right) \left(1 + \frac{DF}{100} \right) \left(1 + \frac{L}{100} \right) \right)}{\left(1 - \frac{I}{100} \right)} \right) - 1 \right] \times 100$$



IFS					TITULA DE ENCARGOS SOCIAIS HORISTA	
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G					Cod. Empreendimento: 00009	
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63					Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto	
					Ref : Abril/2025-1	Moeda : R\$
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL		
A	ENCARGOS INSTITUCIONAIS					36,80
A1	PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	%				20,00
A2	SESI	%				1,50
A3	SENAI	%				1,00
A4	INCRA	%				0,20
A5	SEBRAE	%				0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	%				2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	%				3,00
A8	FUTS	%				8,00
A9	SDCONCI-SE	%				0,00
B	ENCARGOS TRABALHISTAS					47,44
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	%				17,87
B10	FÉRIAS	%				3,93
B2	AUXÍLIO ENFERMIDADE	%				0,85
B3	DÉCIMO-TERCEIRO SALÁRIO	%				10,98
B4	LICENÇA PATERNIDADE	%				0,06
B5	FALTAS JUSTIFICADAS	%				0,73
B6	DIAS DE CHUVAS - FONTE SINAPE	%				1,51
B7	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	%				0,10
B8	FÉRIAS GOZADAS	%				11,37
B9	SALÁRIO MATERNIDADE	%				0,04
C	ENCARGOS INDENIZATÓRIOS					10,41
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%				4,83
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	%				0,11
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	%				2,35
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	%				2,71
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	%				0,41
D	INCIDÊNCIAS OU EFEITOS					17,89
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	%				17,46
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FUTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%				0,43
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL :						112,54%

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS ENCARGOS COMPLEMENTARES DA EQUIPE DIRIGENTE

Cod. Empreendimento: 00009
Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

DEFINIÇÕES

THH - Total de homens hora da equipe dirigente = 144
SS = Salário do servente = 1.518,00
SO = Salário do oficial = 1.980,00
Proporção de servente/oficiais = 30% / 70%
SMC = Salário médio no canteiro (SSx30%+SOx70%) = 1.841,40
NPA = Nº de dias produtivos por ano = 286,63 dias
NPM = Nº de dias produtivos no mês (286,63/12) = 23,8858 dias
TPO = Tempo médio de permanência do empregado na obra (SINAPI) = 17,98 meses
PO = Prazo da obra em meses = 01
CVT = Custo do vale transporte = 4,50
CR = Custo da refeição (Café da manhã e almoço) = 12,50
CMEPI = Custo mensal dos EPI's - Kit básico = 209,24
SVG = Custo mensal por empregado do seguro de vida em grupo = 12,54
CCB = Custo cesta básica = 190,00

A) VALE TRANSPORTE

CDP - Custo diário da passagem (CVT x 2) = 9,00
CHP - Custo horário da passagem = (CDP/8,8) = 1,022727
PEP = Participação do empregado na passagem ((6% x SMC)/(NPM x 8,8)) = 0,525626
TVT - Total do vale transporte ((CHP - PEP) x THH) = 71,58

B) ALIMENTAÇÃO

CHR - Custo horário da refeição (CR/8,8) = 1,420455
PER - Participação do empregador na refeição = 85%
TR - Custo total da refeição (PER x THH x CHR) = 173,86

C) EXAMES ADMISSIONAIS/DEMISSIONAIS

CE - Custo dos exames = 300,00
TMPO - Tempo médio de permanência do funcionário na obra = 17,98 meses
TE - Total dos exames (CE x (THH / (12 x NPM x 8,8)) x (12 / TMPO)) = 11,43

D) EPI's

CMK - Custo mensal do KIT = 209,24
CHK - Custo horário do KIT (CMK/220) = 0,951091
TEPI - Total do EPI (CHK * THH) = 136,96

E) SEGURO DE VIDA EM GRUPO

CMS - Custo mensal do seguro = 12,54
CHS - Custo horário do seguro (CMS/220) = 0,057
TS - Total do seguro (CHS * THH) = 8,21

F) CESTA BÁSICA

CCB - Custo cesta básica = 190,00
NTC = Número de trabalhadores no canteiro (HH / (220 * PO)) = 0,654545
TCB - Total da cesta básica ((HH / 220) * CCB) = 0,00

VALOR TOTAL = 402,04



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

PLANILHA DA EQUIPE DIRIGENTE
Cod. Empreendimento: 00009
Avaliação de Imóveis - Campus Lagarto

ITEM	DESCRIÇÃO DO	UNID	QTD	PRZO	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL
01	PESSOAL					16.331,92
01.002	Engenheiro Júnior - até 5 anos de experiência - mensalista - 40h - Rev 02	mês	0,4	2	20.414,90	16.331,92
02	ENCARGOS COMPLEMENTARES					399,81
02.001	Encargos complementares da equipe dirigente	un	1	1	402,04	402,04
VALOR TOTAL: 16.731,73						

Anexo VI- Registro Fotográfico



Fotografia 1 - Fachada principal



Fotografia 2 - Guarita



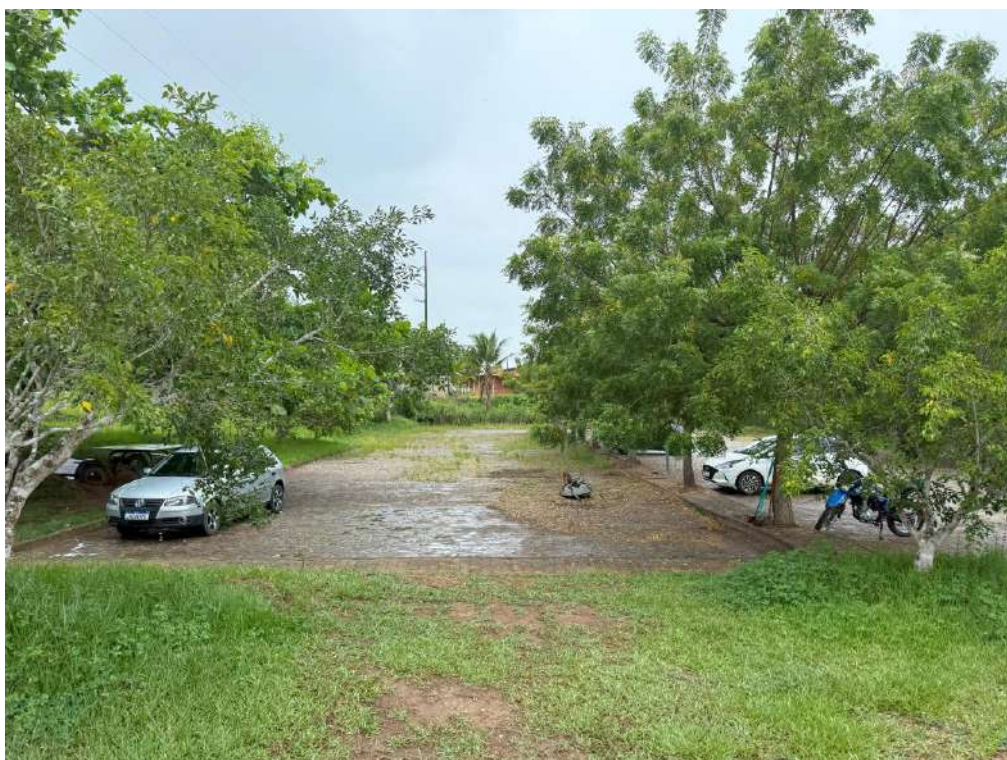
Fotografia 3 - Estrada principal



Fotografia 4 - Reservatório



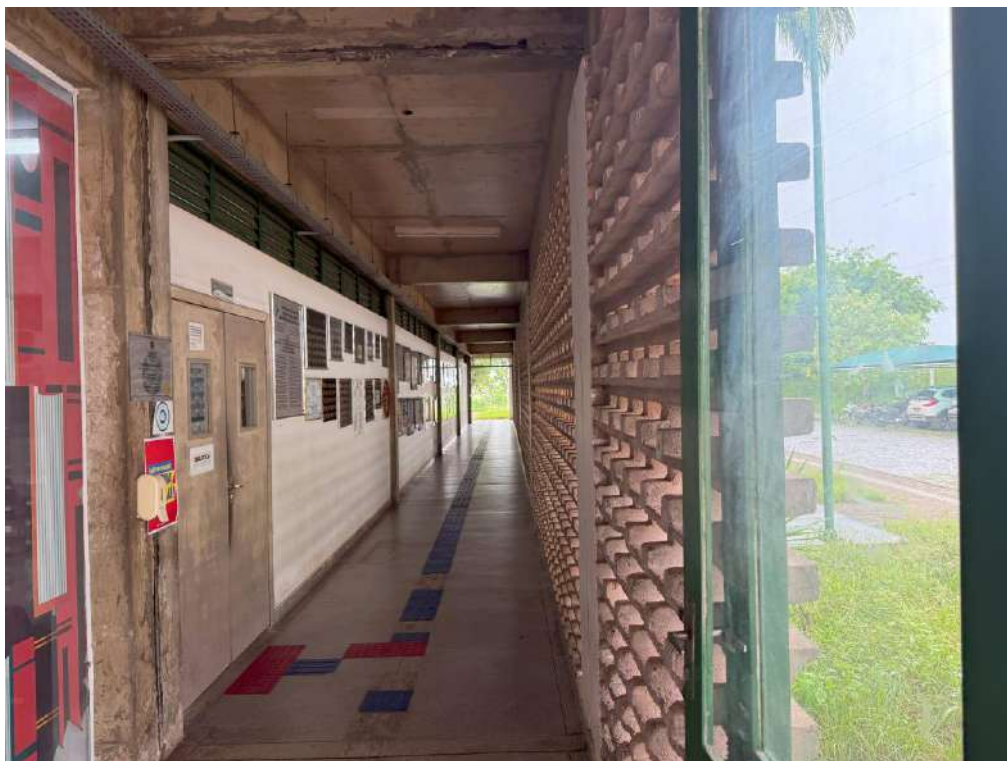
Fotografia 5 - Interno



Fotografia 6 - Estacionamento



Fotografia 7 - Estacionamento



Fotografia 8 - Corredor



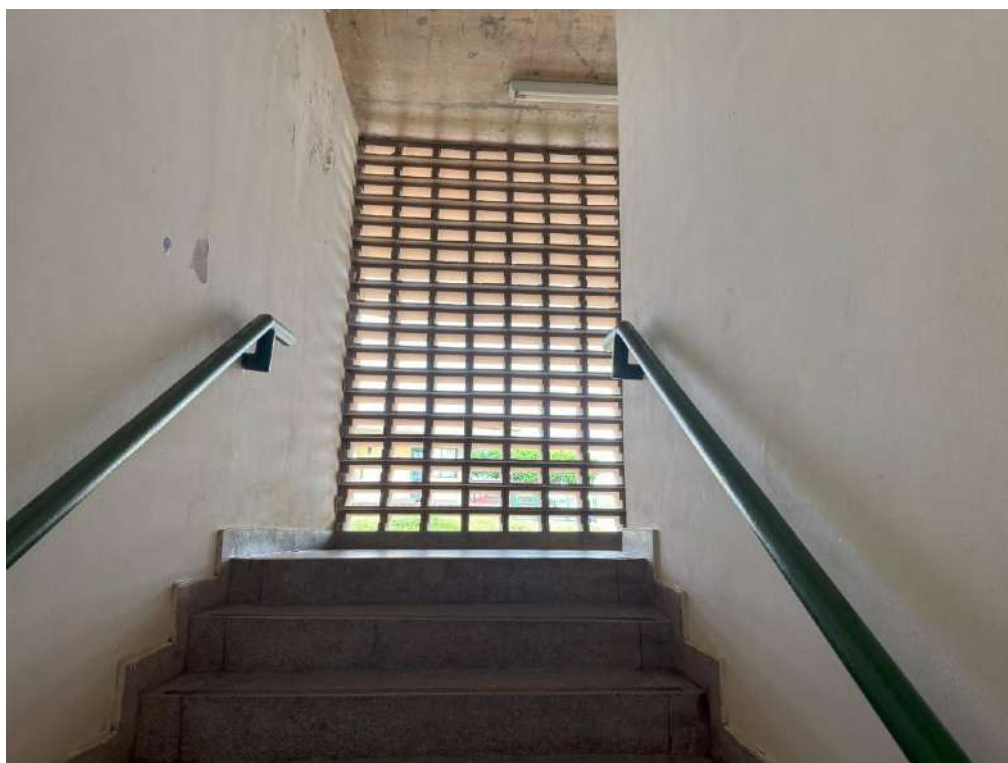
Fotografia 9 - Sala de estudos



Fotografia 10 - Biblioteca



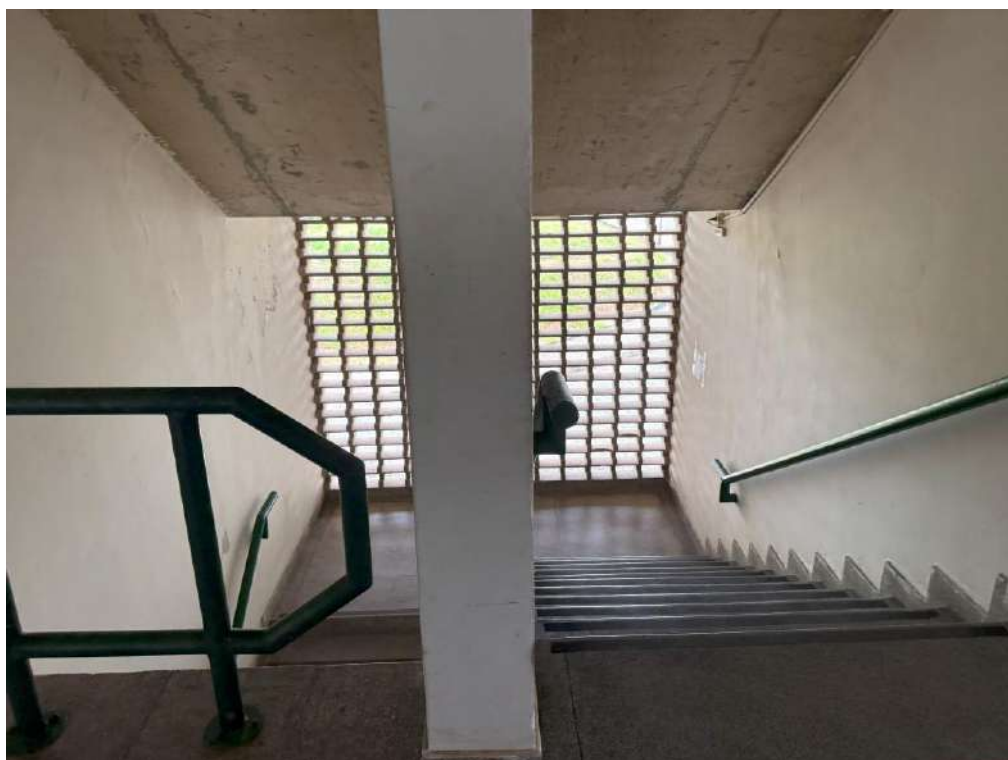
Fotografia 11 - Biblioteca



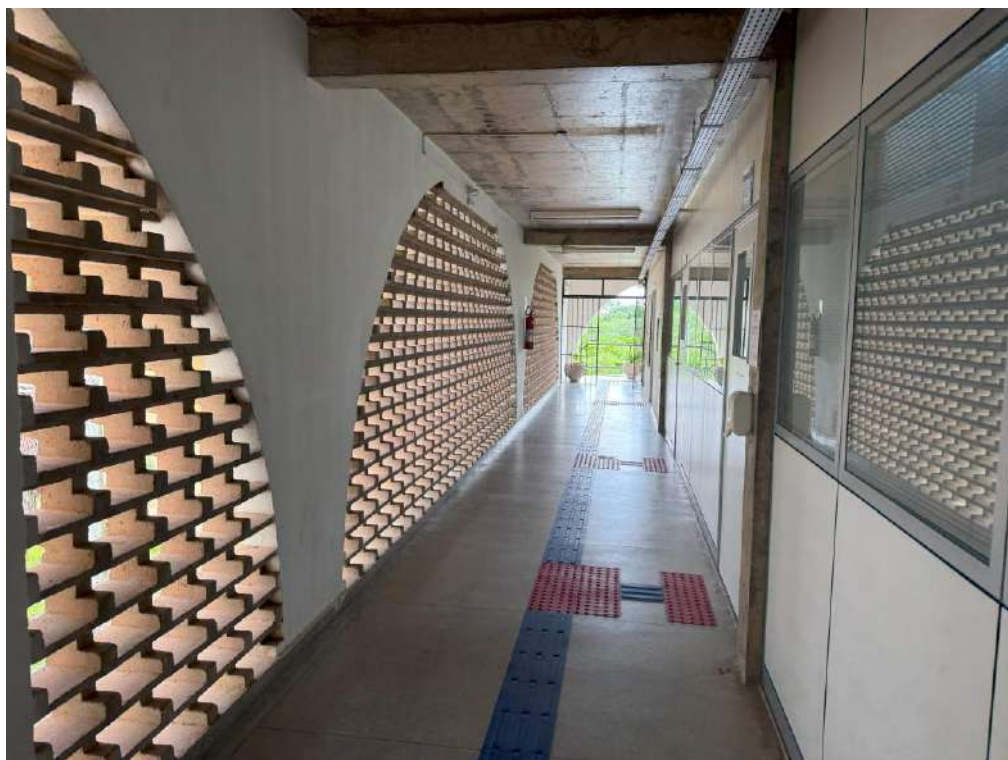
Fotografia 12 - Escada



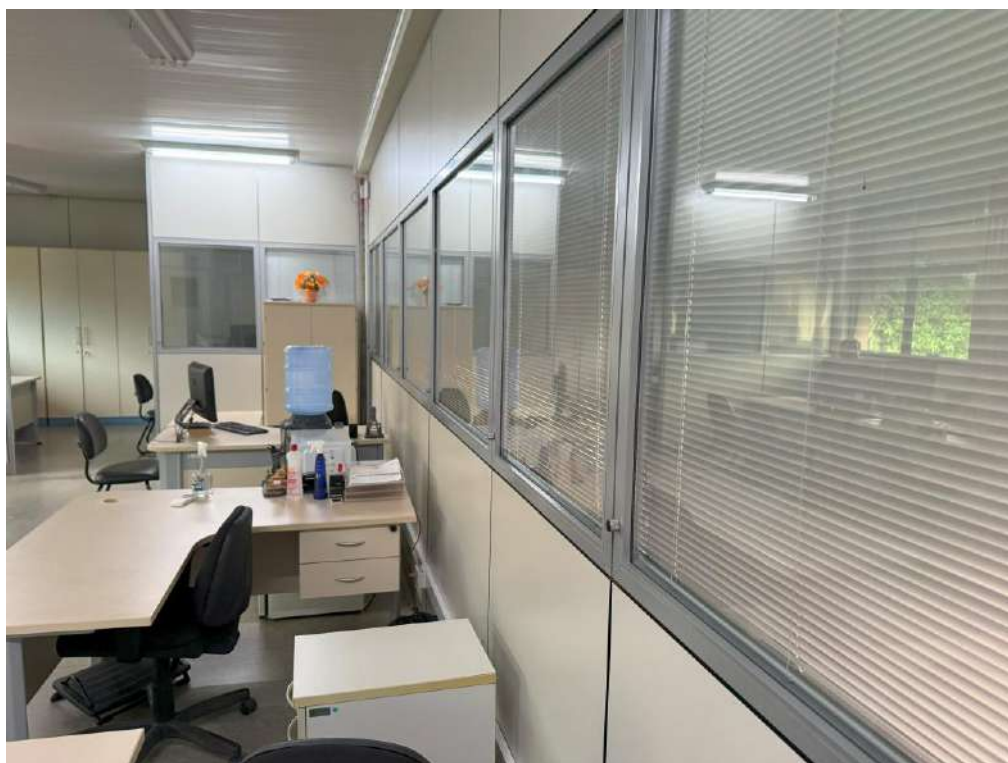
Fotografia 13 - Acessibilidade



Fotografia 14 - Escada tipo U



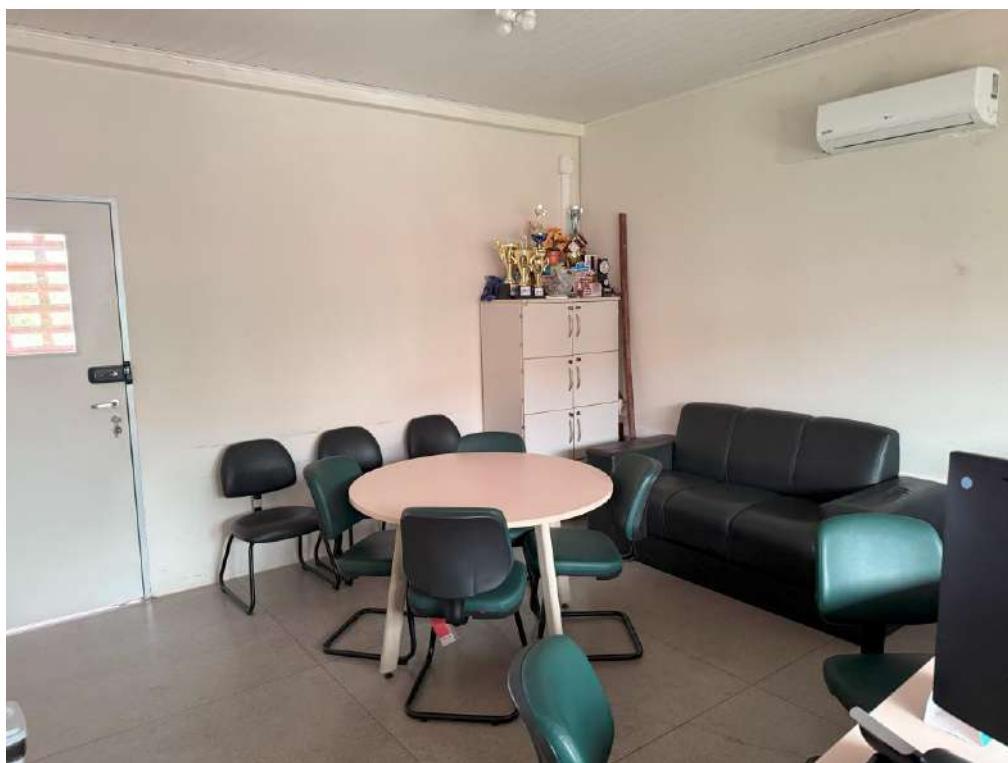
Fotografia 15- Acessibilidade



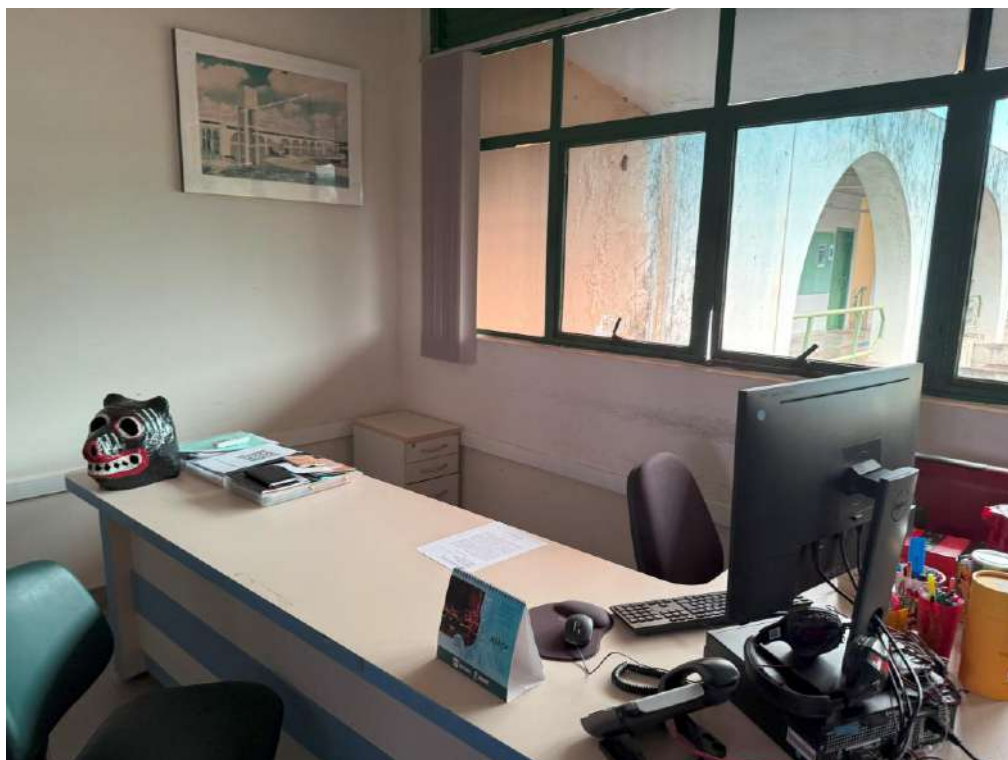
Fotografia 16 - Sala da Administração



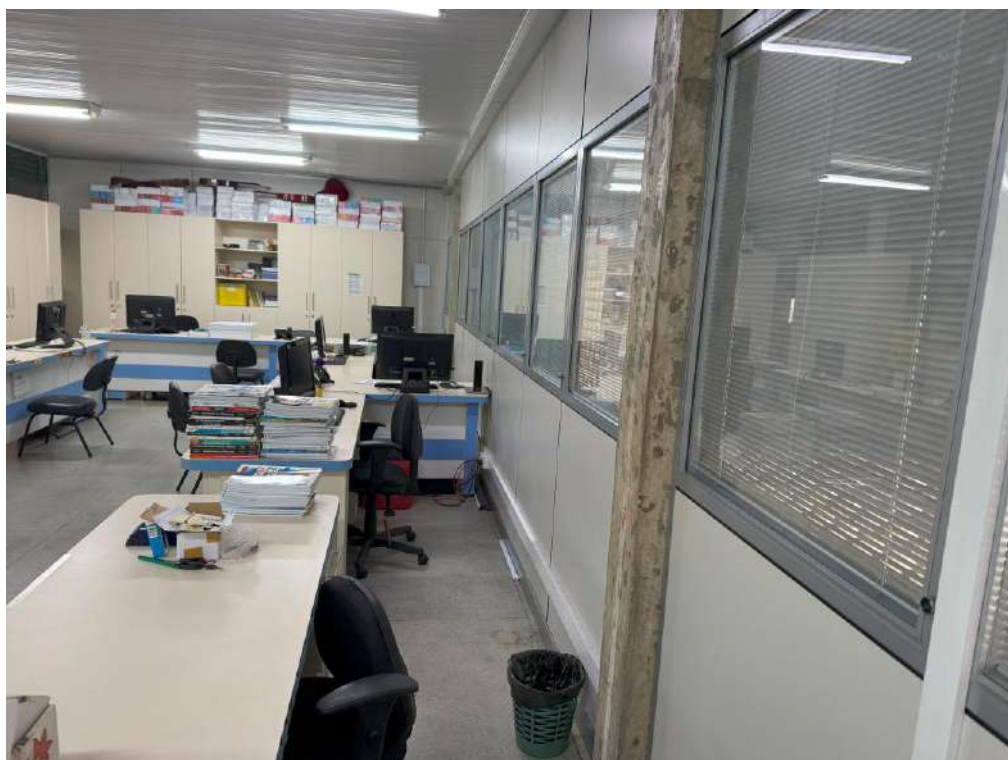
Fotografia 17 -Administração



Fotografia 18 - Convívio



Fotografia 19 - Sala do Diretor



Fotografia 20 - Sala da Administração



Fotografia 21 - Guarda corpo irregular



Fotografia 22 - Guarda corpo irregular



Fotografia 23 - Arborização



Fotografia 24 - Porta Sanitário



Fotografia 25 - Acabamento sanitários



Fotografia 26 - Sanitário masculino



Fotografia 27 - Telhado



Fotografia 28 - Jardim central



Fotografia 29 - Jardim lado da Rampa



Fotografia 30 - Rampa



Fotografia 31 - Rampa Interna



Fotografia 32 - Telhado



Fotografia 33 - Área verde



Fotografia 34 - Sanitário feminino



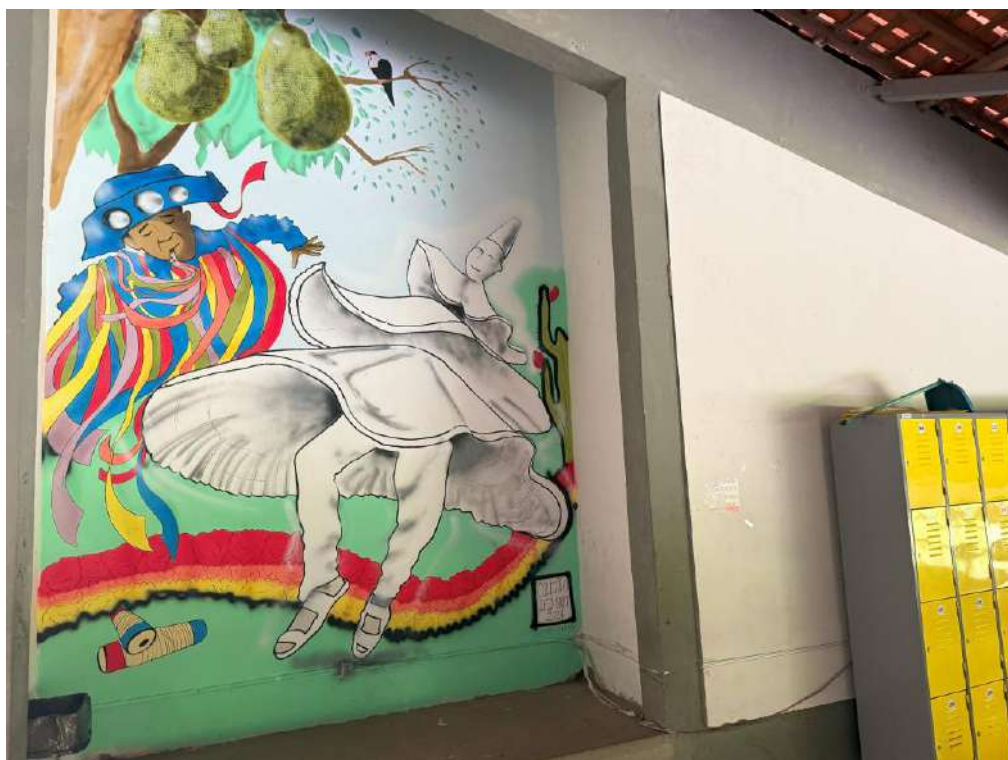
Fotografia 35 - Acessibilidade Coinf



Fotografia 36 – Jardim



Fotografia 37 - Área de Convívio



Fotografia 38 - Parede com representatividade



Fotografia 39 - Organização escolar



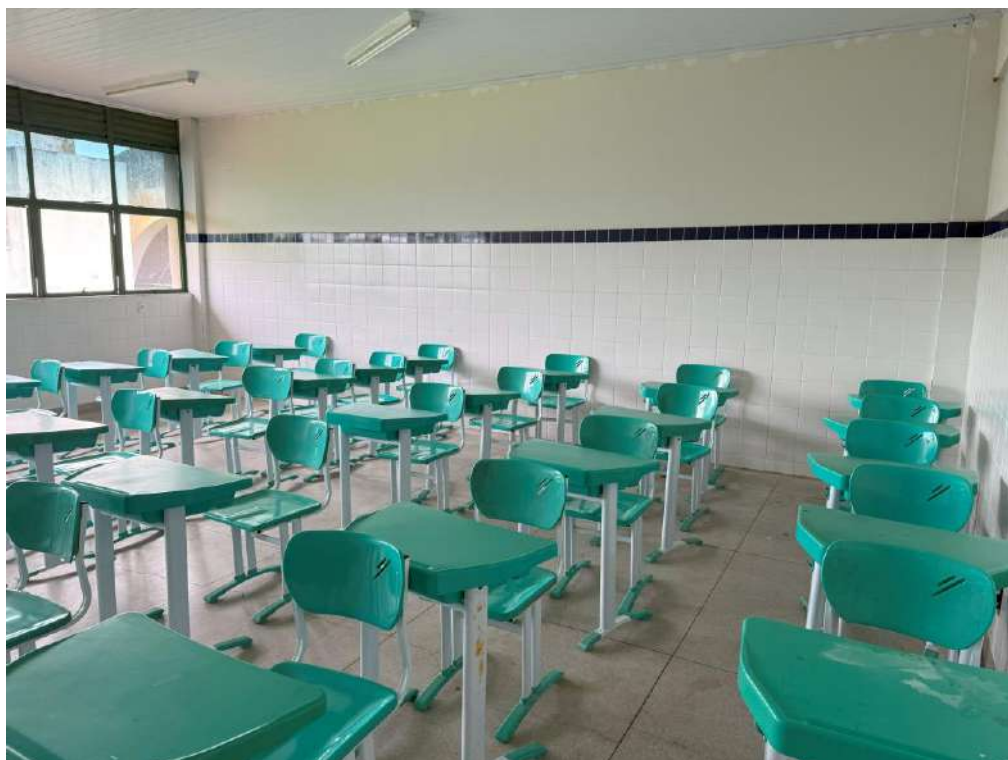
Fotografia 40 - Refeitório



Fotografia 41 - Estrutura metálica



Fotografia 42 - Laboratório de informática



Fotografia 43 - Sala de aula



Fotografia 44 - Sala de aula



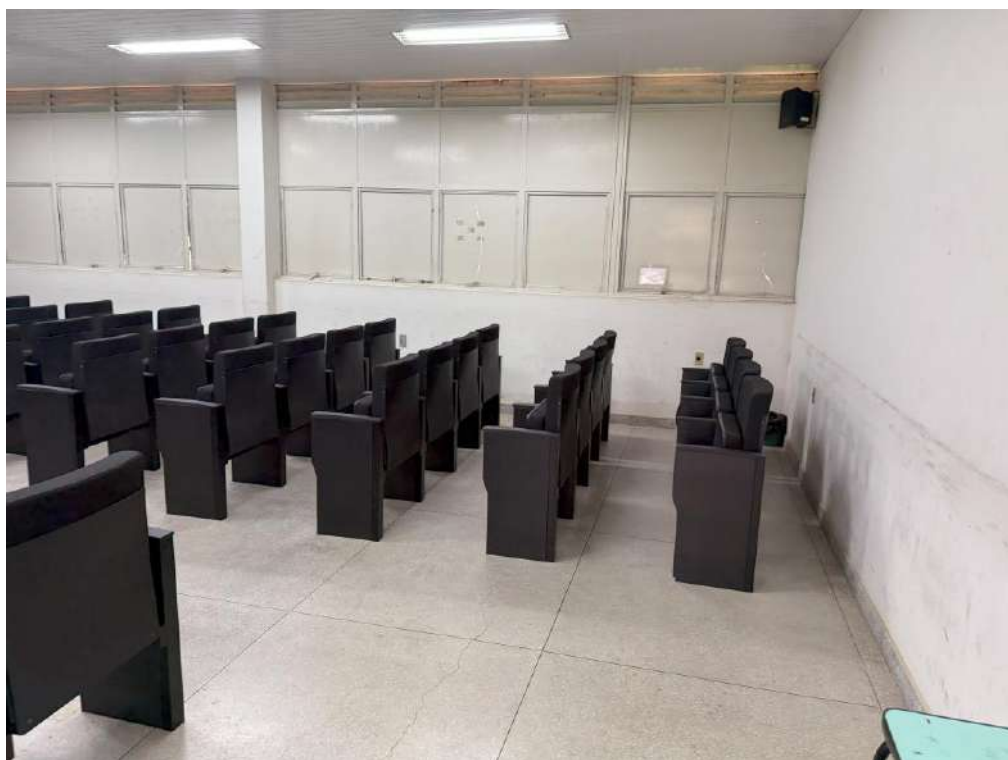
Fotografia 45 - Sala de aula



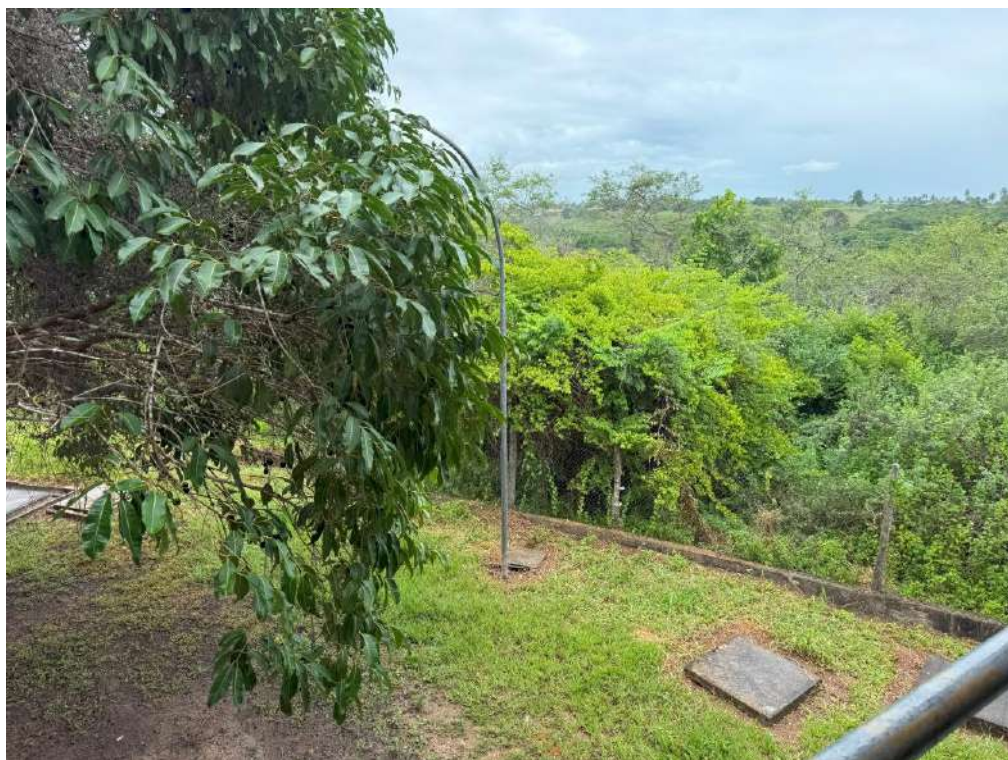
Fotografia 46 - Auditório



Fotografia 47 - Auditório



Fotografia 48 - Auditório



Fotografia 49 - Cercamento



Fotografia 50 - Fachada



Fotografia 51 - Corredor



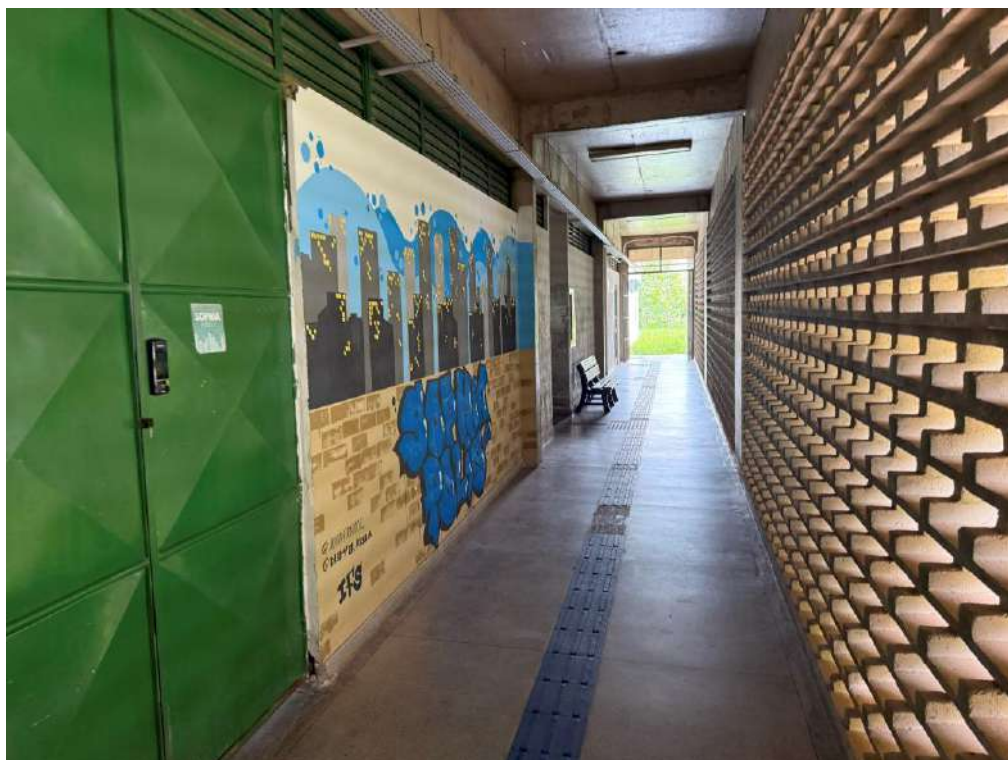
Fotografia 52 - Guarda corpo irregular



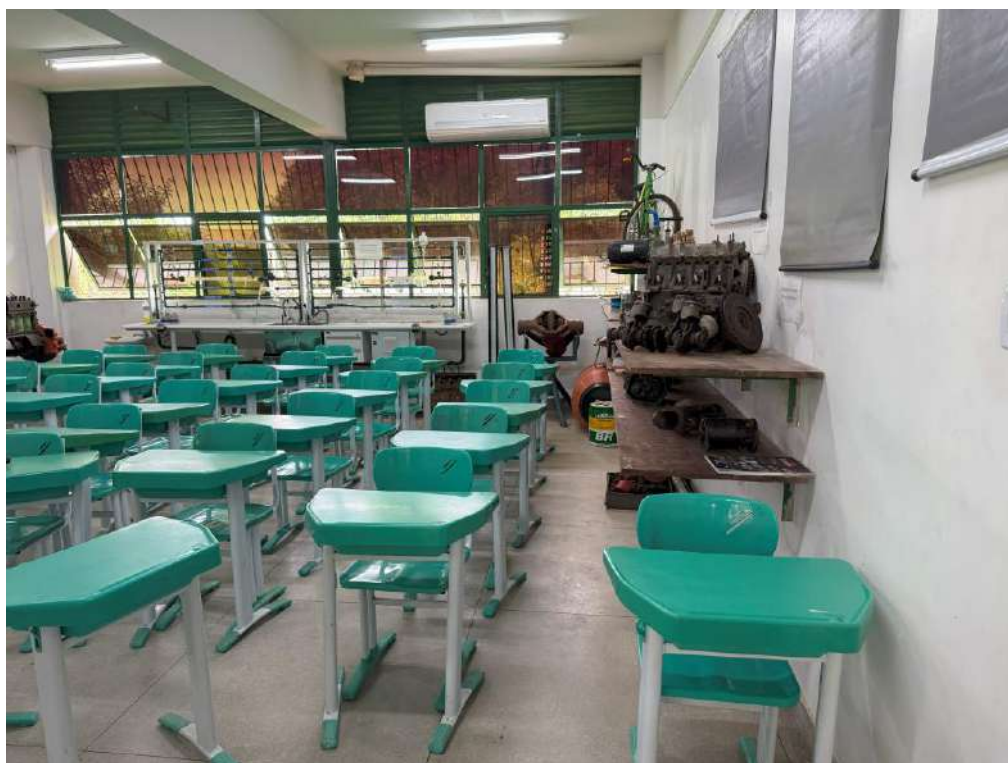
Fotografia 53 - Auditório fachada



Fotografia 54 - Jardim central



Fotografia 55 - Entrada de laboratórios



Fotografia 56 - Sala de aula



Fotografia 57 - Sala de aula



Fotografia 58 - Laboratório



Fotografia 59 - Jardim ao lado da Rampa



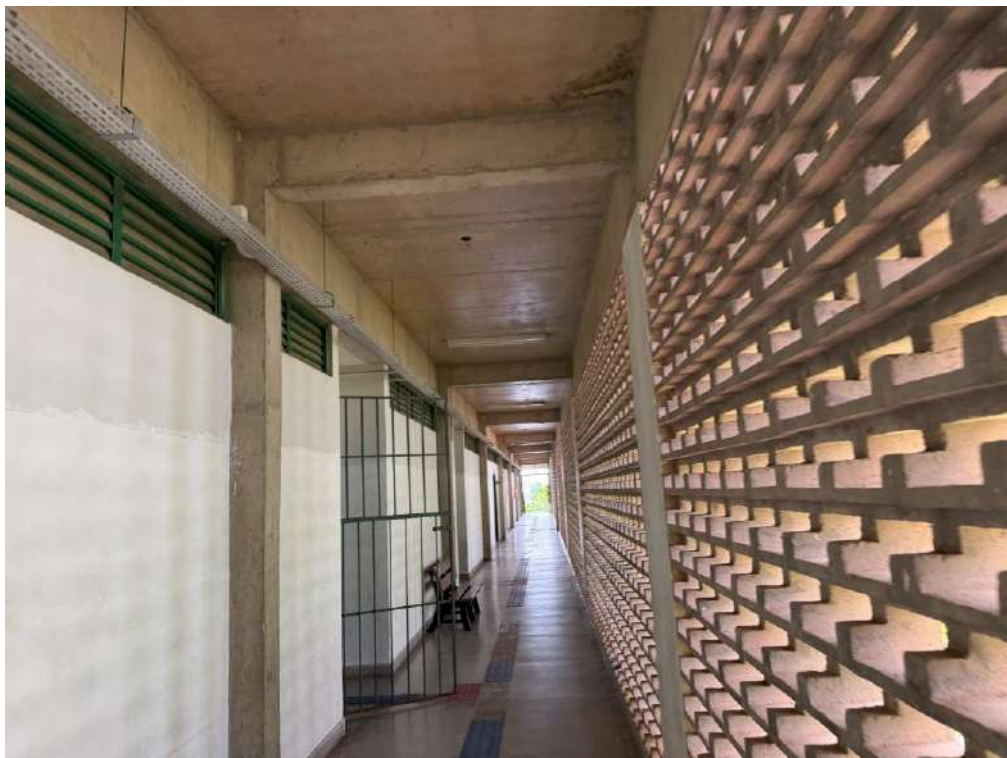
Fotografia 60 - Central canteiro



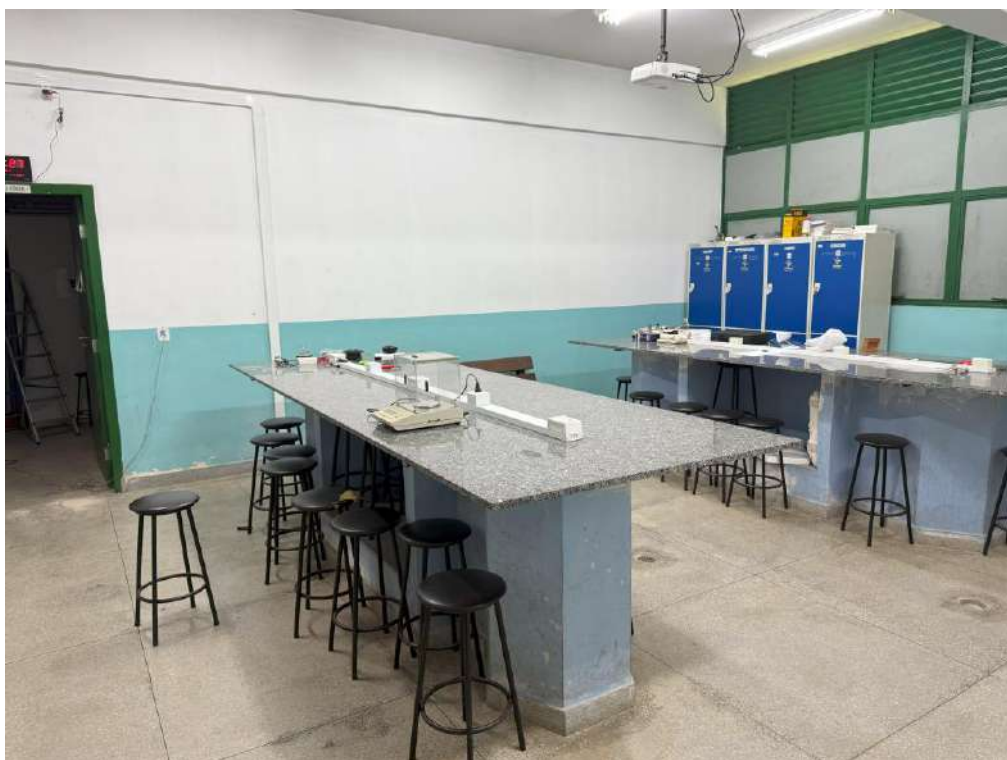
Fotografia 61 - Corredor



Fotografia 62 - Laboratório



Fotografia 63 - Corredor



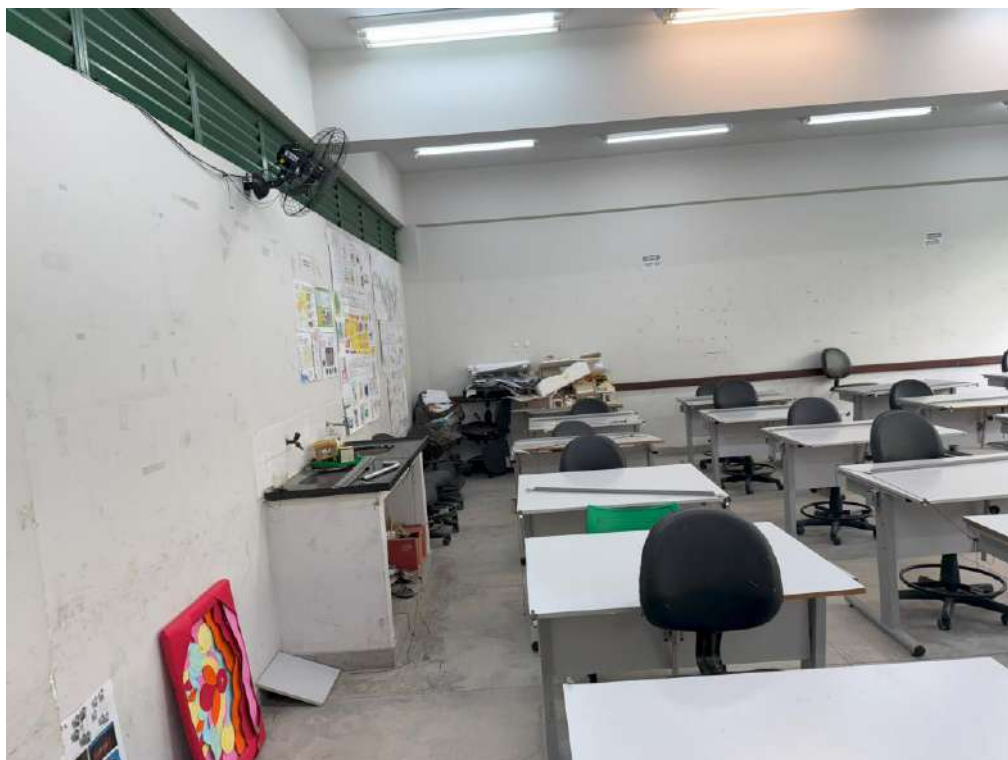
Fotografia 64 - Laboratório



Fotografia 65 - Laboratório de biologia



Fotografia 66 - Lanboratório de eng. civil



Fotografia 67 - Sala de aula



Fotografia 68 - Sala de desenho técnico



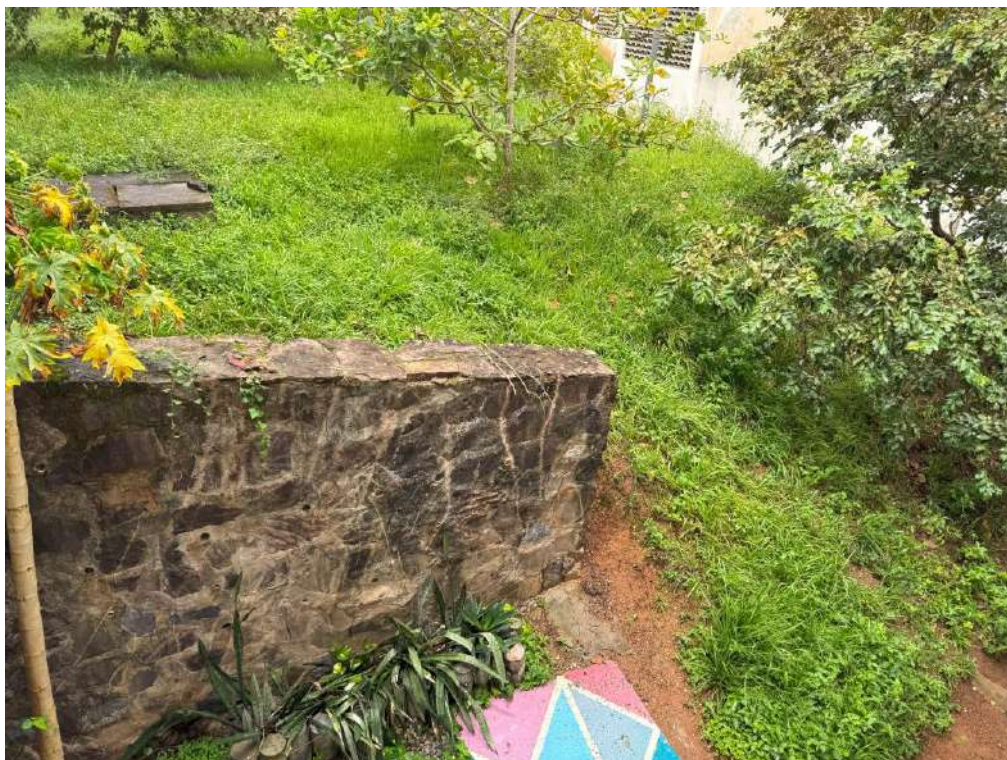
Fotografia 69 - Sala de desenho técnico



Fotografia 70 - Corredor



Fotografia 71 - Coed



Fotografia 72 - Arrimo



Fotografia 73 - Telhado Coed



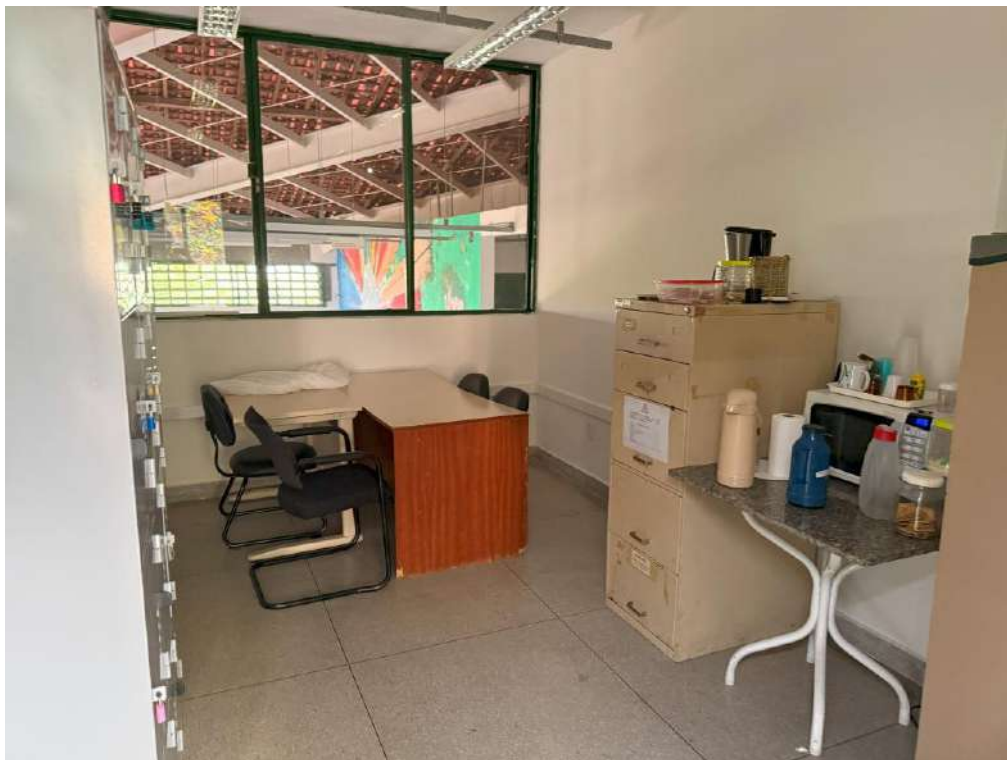
Fotografia 74 - Rampa acessibilidade



Fotografia 75 - Rampa



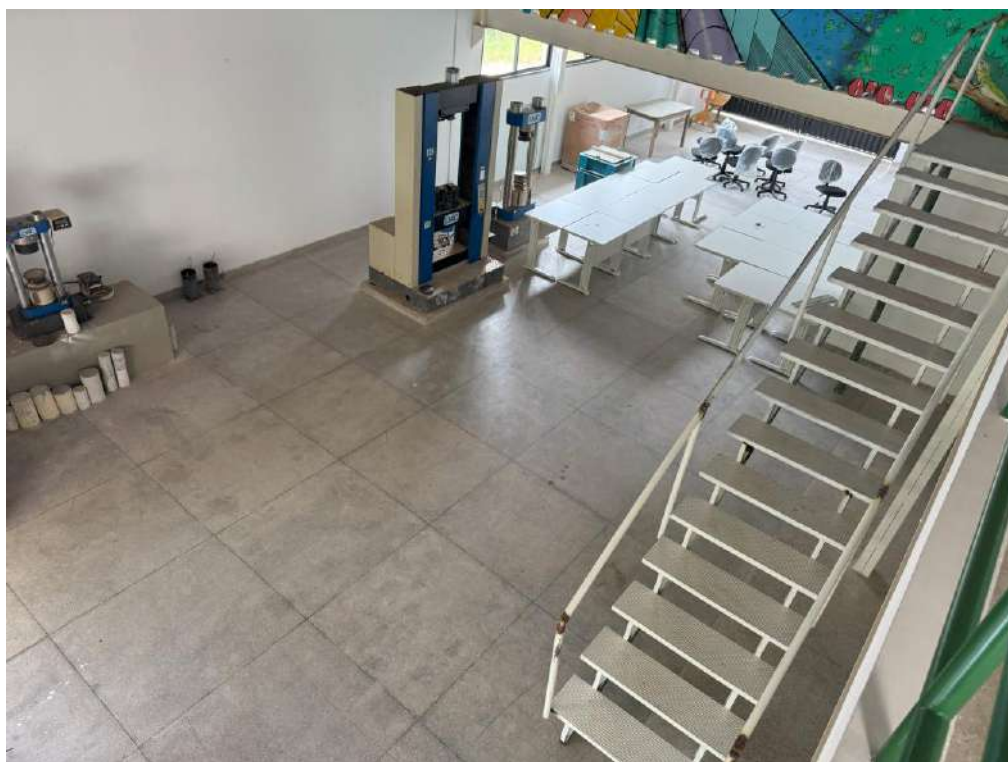
Fotografia 76 - Sala de reunião



Fotografia 77 - Sala da Adminitração



Fotografia 78 - Sanitário



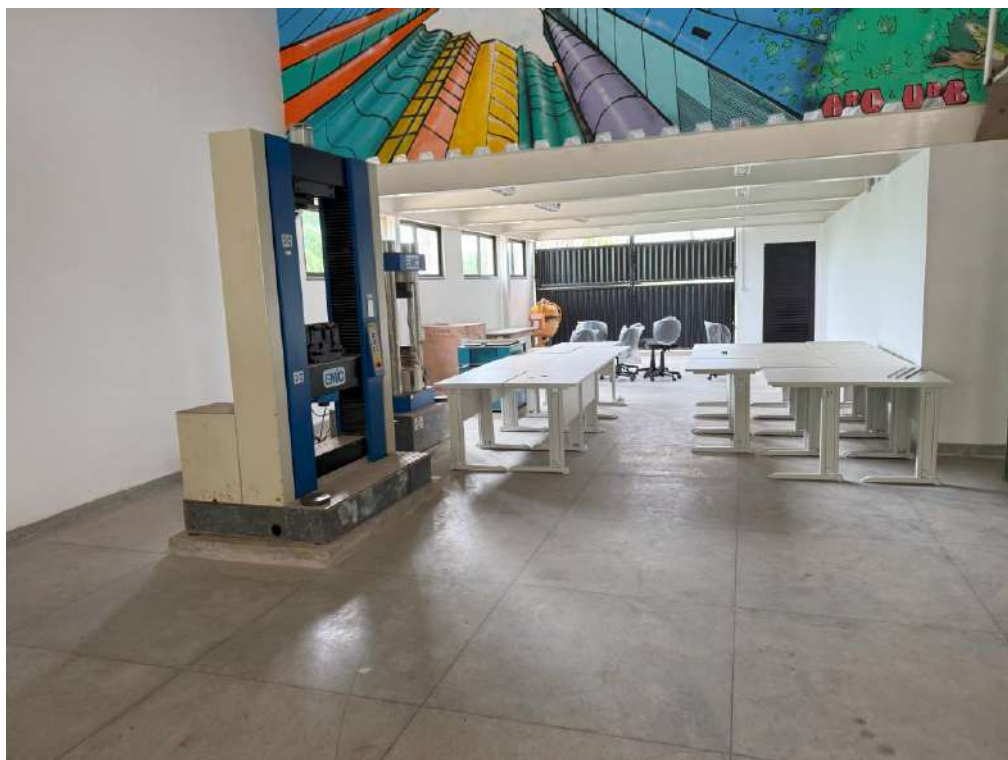
Fotografia 79 - Escada estrutura metálica



Fotografia 80 - Sala sem uso



Fotografia 81 - Laboratório



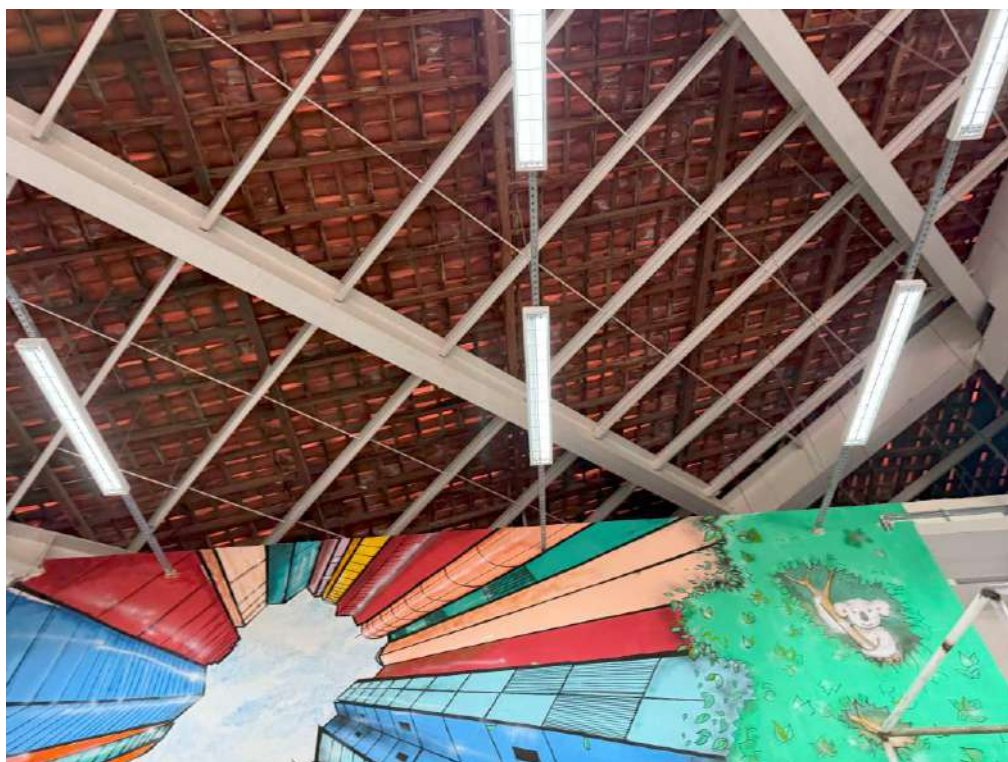
Fotografia 82 - Sala de aula



Fotografia 83 - Laje estrutura mista



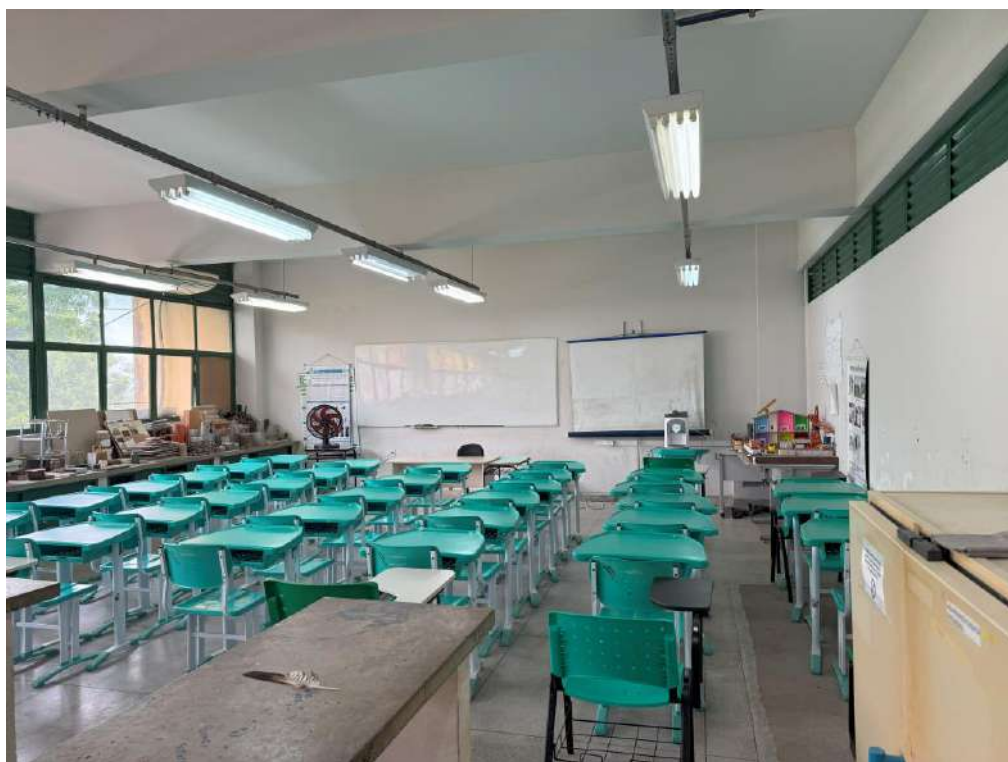
Fotografia 84- Depósito



Fotografia 85 - Iluminação



Fotografia 86 - Sala sem uso



Fotografia 87 - Sala de aula



Fotografia 88 - Laboratório



Fotografia 89 - Sala de aula



Fotografia 90 - Laboratório sala de aula



Fotografia 91 - Necessidade de reparos



Fotografia 92 - Jardim central



Fotografia 93 – Sanitários



Fotografia 94 - laboratório de construção civil



Fotografia 95 - Laboratórios



Fotografia 96 - fachada



Fotografia 97 - Fachada lateral



Fotografia 98 - Entreda auditório



Fotografia 99 - Auditório



Fotografia 100 - iluminação auditório



Fotografia 101 - Fachada lateral



Fotografia 102 - Guarda corpo irregular



Fotografia 103 - Sala de aula



Fotografia 104 - Esquadrias



Fotografia 105 - Refeitório



Fotografia 106 - Ginásio



Fotografia 107 - Rampa Ginásio



Fotografia 108 - Fachada ginásio



Fotografia 109 - Escadaria



Fotografia 110 - Rampa de acesso Ginásio



Fotografia 111 - Escada



Fotografia 112 - Quadra



Fotografia 113 - Arquibancada ginásio



Fotografia 114 - Quadra



Fotografia 115 - Fachada lateral



Fotografia 116 - Estrutura metálica deteriorada



Fotografia 117 - Lateral ginásio



Fotografia 118 - Fachada de fundo ginásio



Fotografia 119 - Fundo do ginásio



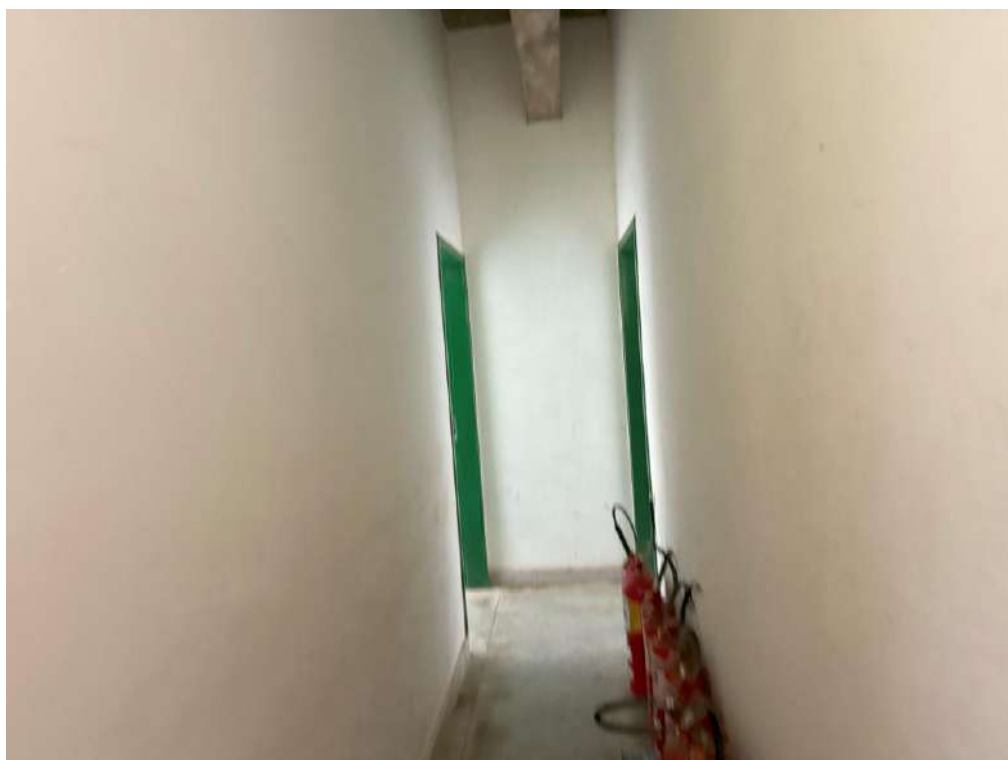
Fotografia 120 - vestiários



Fotografia 121 - Sanitários dos vestiários



Fotografia 122 - teto dos vestiários



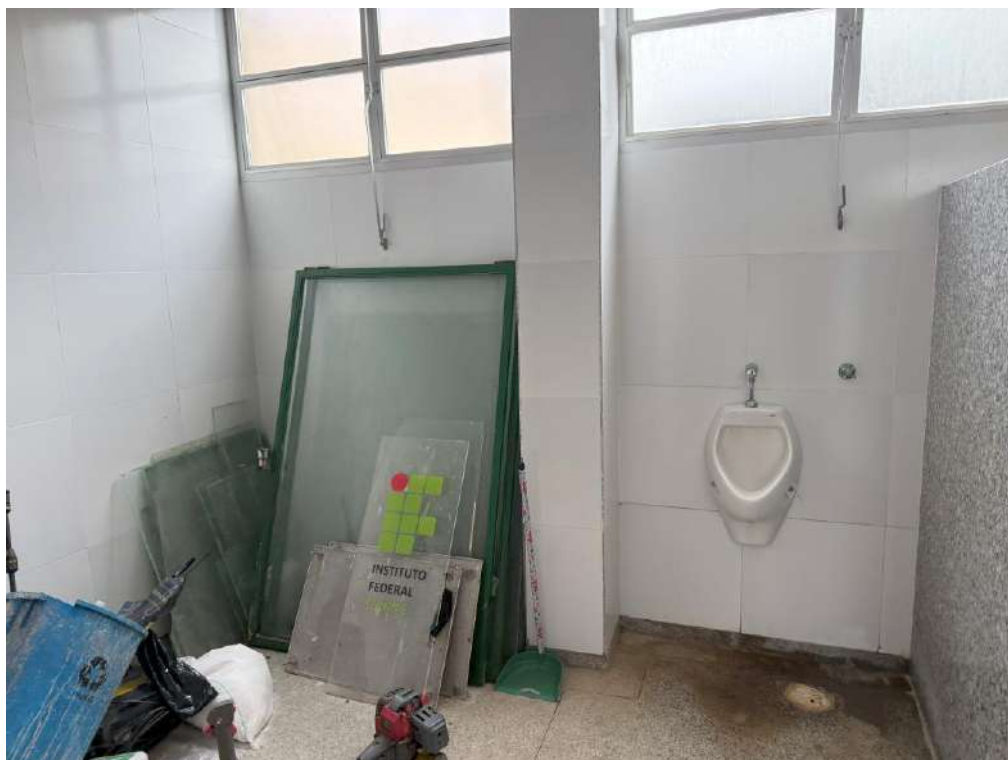
Fotografia 123 - Corredor manutenção



Fotografia 124 - Sanitário manutenção



Fotografia 125 - Sanitário manutenção



Fotografia 126 - Sanitário manutenção



Fotografia 127 - Acesso a garagem



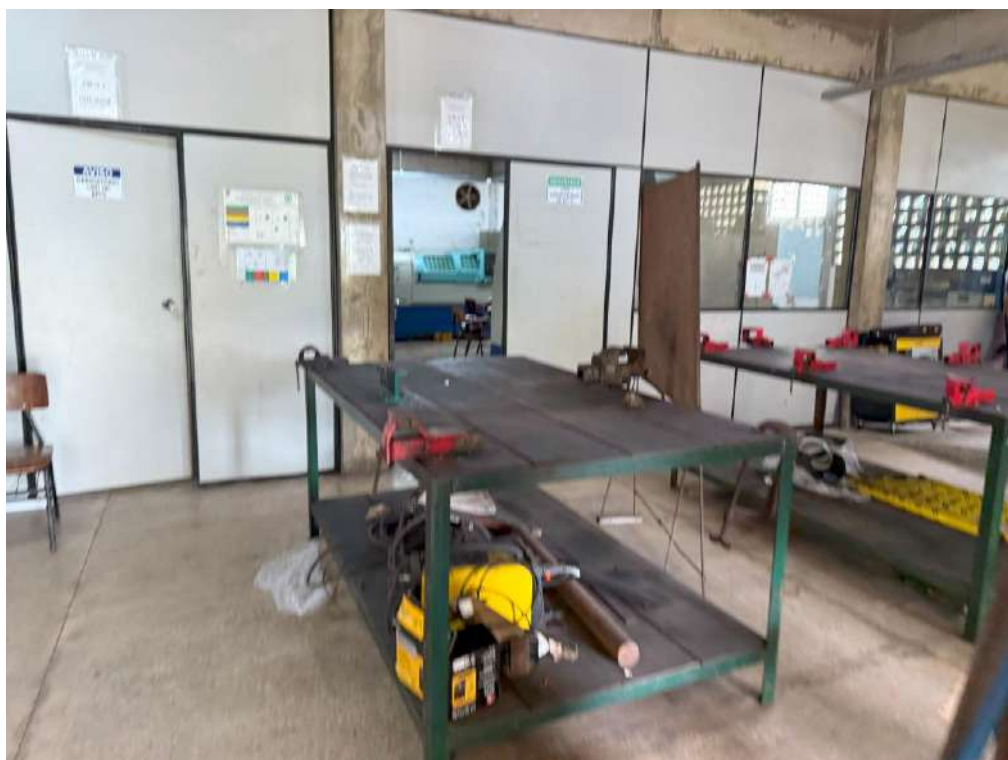
Fotografia 128 - pavimentação interna



Fotografia 129 - Oficina mecânica



Fotografia 130 - Oficina mecânica



Fotografia 131 - Oficina mecânica



Fotografia 132 - Oficina mecânica equipamento



Fotografia 133 - Sala de aula



Fotografia 134 - Equipamentos da oficina



Fotografia 135 - Garagem



Fotografia 136 - Garagem em obras



Fotografia 137 - anexo garagem



Fotografia 138 - Dormitórios



Fotografia 139 - Academia



Fotografia 140 - Academia



Fotografia 141- Calçada



Fotografia 142 - Murro de arrimo



Fotografia 143 - Fachada Ginásio



Fotografia 144 - Arrimo ginásio



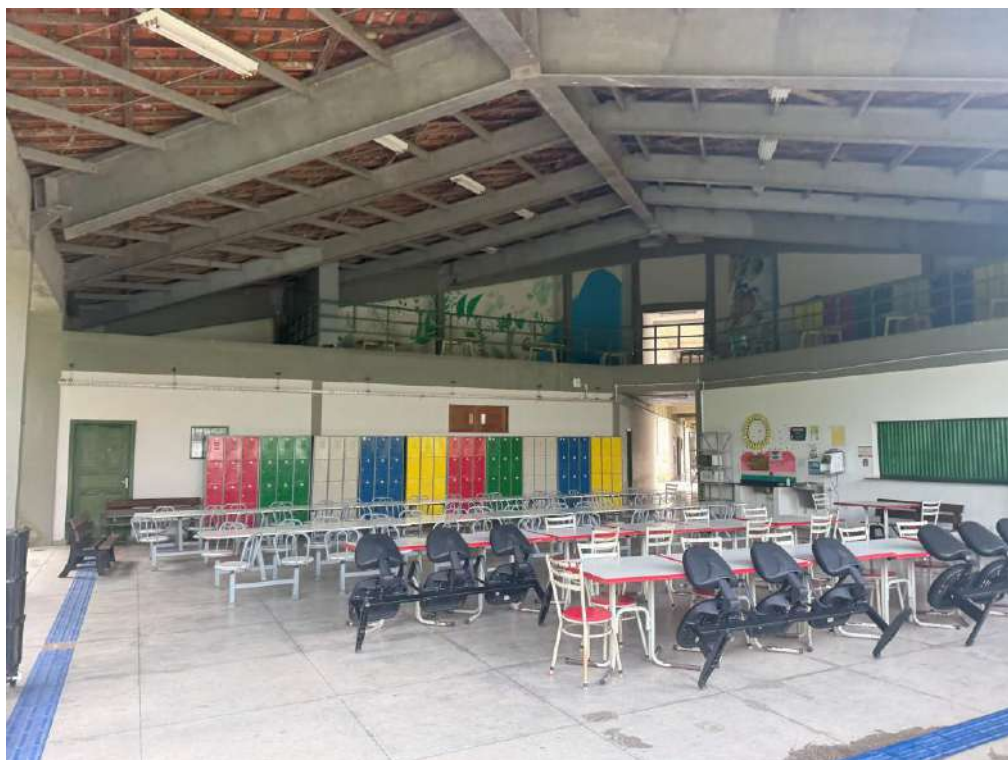
Fotografia 145 - Arrimo



Fotografia 146 - Arrimo próximo a escadaria



Fotografia 147 - Refeitório



Fotografia 148 - Refeitório



Fotografia 149 - Data center



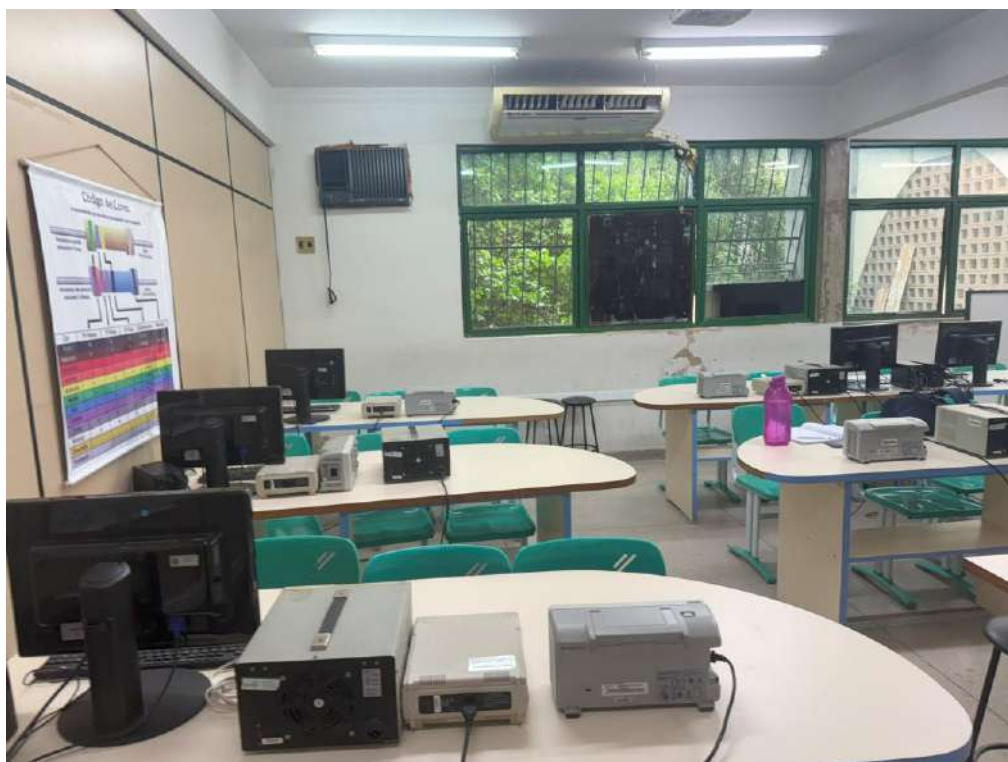
Fotografia 150 - Sala de informática



Fotografia 151 - Sala de espera



Fotografia 152 - Cortinas



Fotografia 153 - Sala de aula



Fotografia 154 - Laboratórios



Fotografia 155 - Esquadrias



Fotografia 156 - Acessibilidade



Fotografia 157 - Arquivo



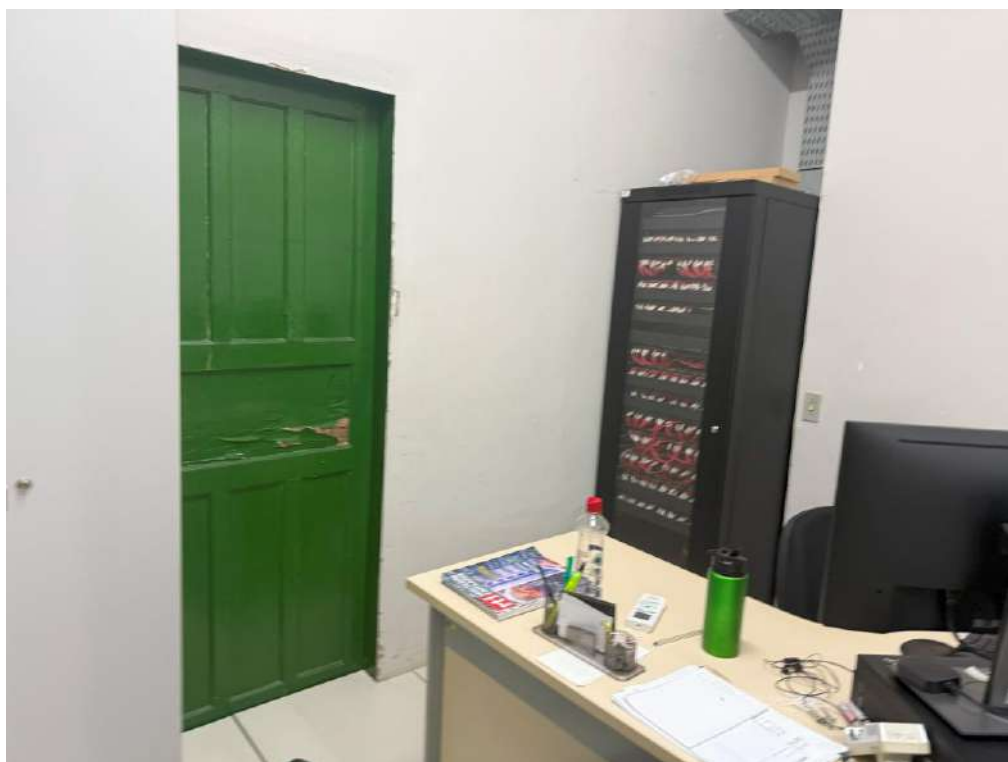
Fotografia 158 - Sala de professor



Fotografia 159 - Laboratórios



Fotografia 160 - Informática



Fotografia 161 - Data center



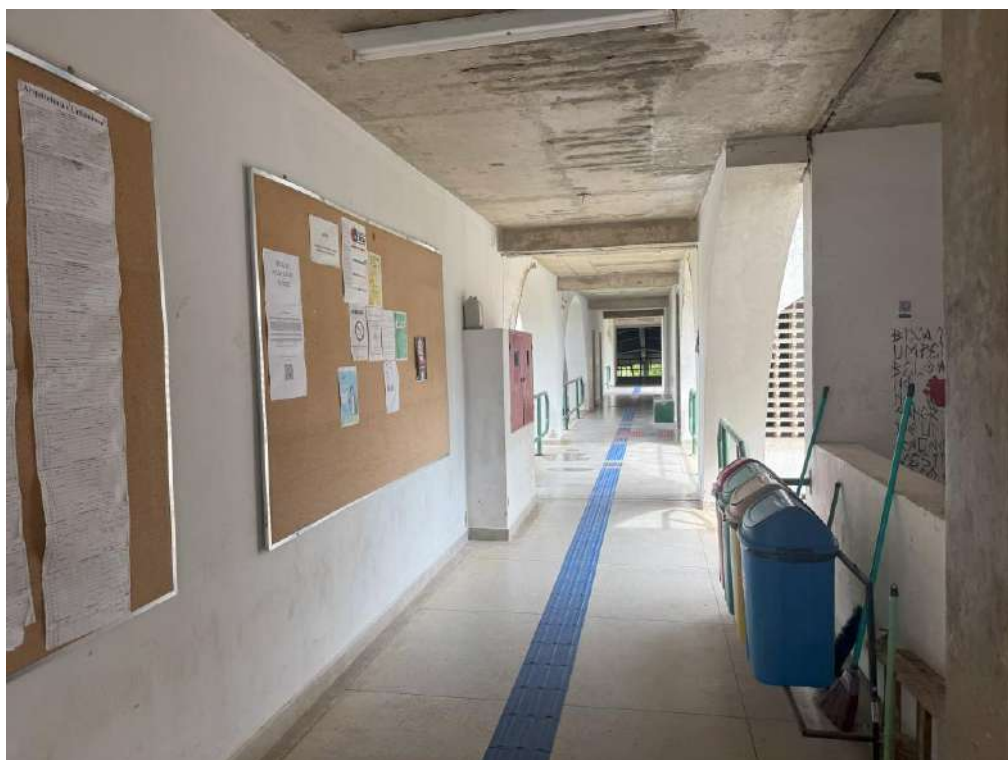
Fotografia 162 - Rampa



Fotografia 163 - Rampa central



Fotografia 164 - Teto da Rampa



Fotografia 165- Corredor



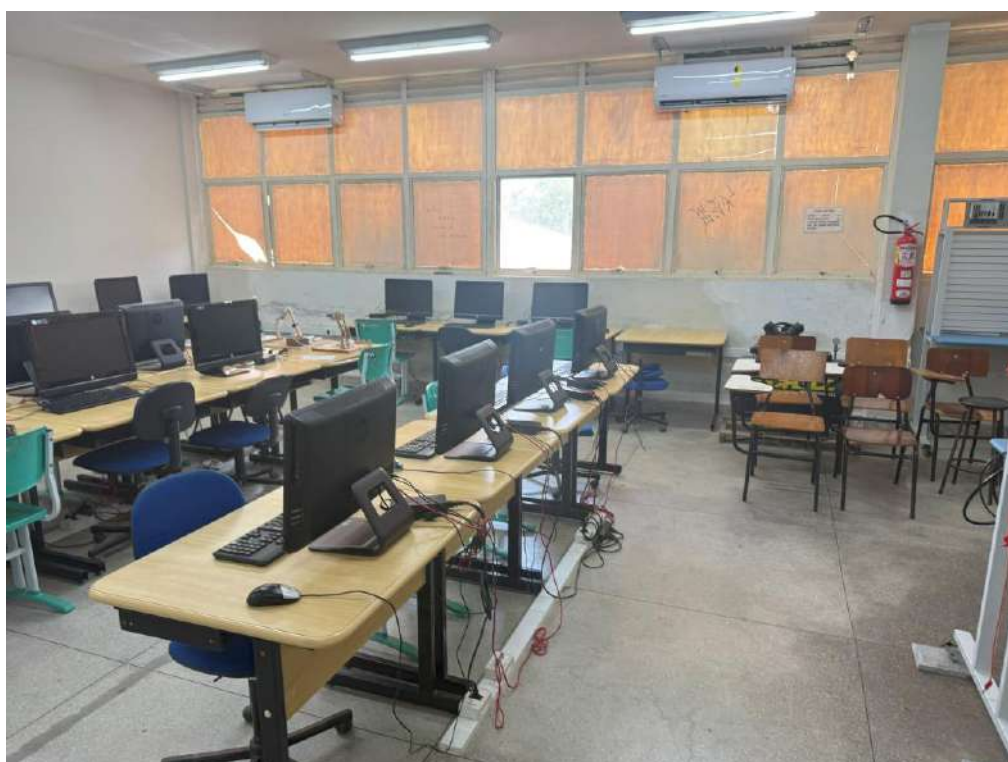
Fotografia 166 - Sala de aula



Fotografia 167 - Canteriro central



Fotografia 168 - Sala de professores



Fotografia 169 - Laboratórios de informática



Fotografia 170 - Laboratório de informática



Fotografia 171 - Laboratório de eletrotécnica



Fotografia 172 - Laboratório



Fotografia 173 - Laboratório



Fotografia 174 - Coordenação



Fotografia 175 - Fachada frontal