

LAUDO DE AVALIAÇÃO – *Campus* Propriá

Laudo de avaliação, apresentado ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe - *Campus* Propriá. Referência Processo Sei n. 23290.001250/2026-91-91 vistória setembro de 2025. Objetivo de determinação técnica do valor de mercado do imóvel – R\$ 9.600.000,00 (nove milhões e seiscentos mil reais).

Autoria:

Engenheiro Civil – Edivaldo Nascimento de Carvalho.

CREA nº 2712805437

Lista de Figuras

Figura 1 - Planta de localização - Google Maps.	27
Figura 2 - Planta de localização - Google Maps.	28
Figura 2 - Implantação	29
Figura 3- Planta baixa Térreo.....	30
Figura 4 - Planta baixa Superior.....	31

Lista de Fotografias

Fotografia 1 Acesso.....	63
Fotografia 2 Entrada.....	63
Fotografia 3 Portão principal.....	64
Fotografia 4 Acesso.....	64
Fotografia 5 rodovia.....	65
Fotografia 6 cerca.....	65
Fotografia 7 alambrado	66
Fotografia 8 entrada	66
Fotografia 9 fachada.....	67
Fotografia 10 guarita.....	67
Fotografia 11 fachada.....	68
Fotografia 12 fachada.....	68
Fotografia 13 fachada.....	69
Fotografia 14 fachada.....	69
Fotografia 15 bicicletário	70
Fotografia 16 bicicletário	70
Fotografia 17 pavimentação	71
Fotografia 18 terreno.....	71
Fotografia 19 pavimentação	72
Fotografia 20 fachada.....	72
Fotografia 21 campo	73
Fotografia 22 fachada.....	73
Fotografia 23 fachada.....	74
Fotografia 24 fachada.....	74
Fotografia 25 fachada.....	75

Fotografia 26 pavimentação	75
Fotografia 27 fachada.....	76
Fotografia 28 fachada.....	76
Fotografia 29 pavimentação	77
Fotografia 30 pavimentação	77
Fotografia 31 reservatório	78
Fotografia 32 casa de bomba.....	78
Fotografia 33 casa de bombas	79
Fotografia 34 infraestrutura.....	79
Fotografia 35 reservatório	80
Fotografia 36 pavimentação	80
Fotografia 37 pavimentação	81
Fotografia 38 pavimentação	81
Fotografia 39 pavimentação	82
Fotografia 40 pavimentação	82
Fotografia 41 fachada.....	83
Fotografia 42 fachada.....	83
Fotografia 43 fachada.....	84
Fotografia 44 quadra	84
Fotografia 45 quadra	85
Fotografia 46 quadra	85
Fotografia 47 quadra	86
Fotografia 48 quadra	86
Fotografia 49 quadra	87
Fotografia 50 fachada.....	87
Fotografia 51 pavimentação	88
Fotografia 52 pavimentação	88
Fotografia 53 terreno.....	89

Fotografia 54 terreno.....	89
----------------------------	----

Sumário

1. IDENTIFICAÇÃO	8
2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	8
3. OBJETO DA AVALIAÇÃO	8
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES	9
5. FUNDAMENTAÇÃO BÁSICA UTILIZADA	10
6. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO.....	11
6.1. Caracterização física	11
6.2. Serviços públicos e comunitários	12
7. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO.....	13
7.1. Fundamentação do método	13
7.2. Intervalo de confiança.....	15
8. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO	15
9. AVALIAÇÃO.....	16
9.1. Caracterização do Terreno	17
9.2. Descrição da edificação e benfeitorias.....	17
9.3. Valor de mercado.....	20
9.3.1. Determinação do valor do Terreno.....	20
9.3.2. Determinação do valor da Edificação.....	22
9.3.3. Determinação do valor das benfeitorias	22
9.3.4. Determinação do valor final.....	23
10. DIAGNOSTICO DE MERCADO	23
11. CONCLUSÃO.....	24
12. ENCERRAMENTO.....	24
Anexos	26
Anexo I - Projetos e plantas de localização.....	27
Anexo II - Memória de cálculo, tratamento dos dados de mercado.....	32
Anexo IV- Documentação do imóvel.....	37
Anexo V – Relatório do Orçamento.....	41

Anexo VI- Registro	63
--------------------------	----

1. IDENTIFICAÇÃO

Solicitante: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe (IFS) - Campus Aracaju. Mediante determinação da senhora reitora, portaria n. 1433 de 04 de julho de 2024.

Proprietário: O Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe (IFS) é o proprietário das instalações e infraestrutura relacionadas às atividades educacionais e administrativas desenvolvidas no *campus*. Como instituição pública de ensino, o IFS tem o compromisso de oferecer um ambiente propício ao aprendizado, pesquisa e desenvolvimento, visando à formação integral de seus estudantes e contribuindo para o avanço científico e tecnológico da região.

Interessado: Instituto Federal de Educação Ciência e tecnologia de Sergipe - *Campus Propriá*.

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo de avaliação tem como finalidade a determinação técnica do valor de mercado, para efeitos de atualização do Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de uso especial da união. Este processo segue os preceitos estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), em conformidade com as normas NBR 14653-1 e NBR 14653-2, que regulamentam os procedimentos para avaliação de bens.

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO

O objeto em avaliação refere-se a uma fração específica de um imóvel que atualmente é utilizado para abrigar instituição de ensino, que visa oferecer educação nos níveis superior,

médio e tecnológico. Localizado na Rodovia BR-101, Km 05, Bairro Industrial, CEP: 49900-000, Propriá/SE., e está sendo considerada para avaliação de valor de mercado.

A localização do espaço, juntamente com suas características físicas e infraestruturais, o tornam adequado para atender às necessidades de uma instituição de ensino. Para uma compreensão mais detalhada da área em questão, incluindo sua delimitação exata e demais informações relevantes, consultar o Anexo I deste relatório, que apresenta a representação gráfica da edificação e terreno a considerada na avaliação juntamente com a localização do imóvel.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

No dia 30 de setembro de 2025, procedeu-se a uma visita técnica ao imóvel em análise, com o propósito de efetuar um reconhecimento detalhado de sua infraestrutura e estado de conservação. Durante a inspeção, não foi possível acessar todos os compartimentos da edificação, e a captura de imagens foi possibilitada, exceto em alguns ambientes, como subestação por razões de segurança, dado que a falta de equipamento de proteção individual para realização do acesso. Disto, se apresenta o relatório fotográfico apresentado em anexo. Todavia, no que concerne aos demais fatores influenciadores da avaliação, não se constataram ressalvas ou restrições relevantes.

Além disso, para a elaboração deste trabalho, foi levado em conta o fornecimento de dados pela Instituição de ensino, como cópia da escritura pública, e projetos arquitetônicos e implantação, que se encontram sumarizadas nas figuras ao decorrer do relatório. Dessa forma, como premissa, são consideradas válidas e confiáveis as informações ali contidas. Para efeito de avaliação, assumiu-se que o imóvel está livre de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais ou quaisquer ônus ou questões que possam prejudicar seu uso adequado

ou a sua comercialização. O resultado da avaliação, a caracterização do imóvel e o memorial de cálculo estão detalhadamente apresentados nos capítulos específicos ao longo deste laudo.

5. FUNDAMENTAÇÃO BÁSICA UTILIZADA

Parte da documentação foi disponibilizada pelo solicitante, incluindo o registro de imóveis. As imagens fotográficas foram obtidas durante a vistoria ao imóvel, com registro restrito ao exterior do mesmo.

A metodologia adotada neste parecer segue as diretrizes estabelecidas pela NBR 14653-1 e NBR 14653-2, referentes à Avaliação de Bens, assim como pela NBR 12721, que trata da Avaliação de Custos Unitários para Incorporação de Edifícios.

Na aplicação destas normativas, serão consultados o Decreto Nº 81621 de 03/05/1978, que aprova o Quadro Geral de Unidades, a Lei Nº 5.194/66 que regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro Agrônomo, e outras disposições legais pertinentes.

Considerando também as resoluções Nº 218/73, 205/71 do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, juntamente com a resolução nº 345 do CONFEA, de 27/07/90, que versa sobre as atividades de Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Adicionalmente, observa-se a Lei Nº 6495/77, que institui a ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, na prestação de serviços de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. É essencial garantir a conformidade com toda a legislação federal, estadual e municipal referente ao uso do solo e à proteção ambiental.

6. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Nesta seção, serão descritas as características físicas da região, bem como a disponibilidade de serviços urbanos de infraestrutura e comunitários.

6.1. Caracterização física

A região em questão encontra-se fora da malha urbana, caracterizando-se por uma infraestrutura básica em desenvolvimento e uma predominância de ocupação rural. A área é atendida por uma escola que oferece ensino médio, técnico e superior, facilitando o acesso por meio de transporte público e veículos particulares, com disponibilidade de estacionamento interno privado.

As construções na região apresentam um padrão construtivo simples, sendo em sua maioria residenciais. As vias locais possuem tráfego moderado de veículos e baixo fluxo de pedestres, executando a rodovia. O comércio é limitado, com presença raríssimos comércios, mas sem estabelecimentos como concessionárias, oficinas mecânicas ou centros de abastecimento de alimentos de maior porte. Além disso, não há clínicas médicas especializadas na área.

Nas proximidades, não é possível identificar shopping, ginásio de esportes, Escolas estaduais, sem identificação de templos religiosos. Tão pouco ver-se a existência de polos universitários privados, e corpo de bombeiros. Em relação a Infraestrutura rural, a região dotada de toda infraestrutura que normalmente serve as áreas rurais, assim como redes de água, energia elétrica, não contendo rede de esgoto pública, vias pavimentadas, telefone e internet. Contém transporte coletivo.

O município de Propriá integra a região do Baixo São Francisco, no Estado de Sergipe, situando-se a aproximadamente 98 quilômetros da cidade de Aracaju, capital estadual. O

território municipal possui cerca de 95,5 km² e apresenta altitude média de 14 metros acima do nível do mar. Seus limites territoriais compreendem o Estado de Alagoas, ao norte, separado pelo rio São Francisco, e os municípios sergipanos de Neópolis e Japoatã ao sul.

A dinâmica econômica do município concentra-se principalmente no comércio varejista e na prestação de serviços, atividades que exercem papel relevante na geração de emprego e renda. Complementam essa estrutura econômica a pecuária de corte e leite, a pesca artesanal, a carcinicultura desenvolvida em viveiros e o turismo associado ao rio São Francisco. Destaca-se ainda a tradição da produção artesanal de doces regionais, especialmente o doce de batata, reconhecido como um dos produtos típicos do Estado de Sergipe.

Sob o aspecto físico, observa-se relevo predominantemente plano, condição que favorece a ocupação urbana e reduz a necessidade de intervenções para implantação de edificações. O solo apresenta características compatíveis com construções convencionais, não sendo observadas limitações geotécnicas aparentes.

O padrão predominante das edificações pode ser classificado como médio, refletindo as características construtivas e o perfil socioeconômico da região. Durante a vistoria não foram constatadas restrições ambientais visíveis capazes de interferir na utilização regular do imóvel, permanecendo ressalvadas eventuais limitações decorrentes de normas legais ou administrativas que não constituíram objeto específico desta avaliação.

6.2. Serviços públicos e comunitários

A infraestrutura urbana disponível é considerada satisfatória, contando com rede de abastecimento de água potável, fornecimento de energia elétrica, pavimentação viária, iluminação pública, telefonia e serviços de internet. A região também é atendida por coleta

regular de resíduos sólidos, limpeza pública, transporte coletivo, unidades de saúde, instituições de ensino, equipamentos de segurança pública e comércio diversificado.

7. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

No presente estudo, adotou-se o método comparativo direto de dados de mercado como abordagem primária para a avaliação. Esse método envolveu o emprego de técnicas de regressão para analisar e interpretar os dados obtidos no mercado imobiliário local. O procedimento seguiu rigorosamente as diretrizes estabelecidas nos itens 9.2.1 e 9.2.2, bem como no anexo A da NBR 14653-2, garantindo, assim, a conformidade com os padrões técnicos e metodológicos estabelecidos para a realização de avaliações de imóveis.

7.1. Fundamentação do método

Utiliza-se a regressão como método para analisar o comportamento das variáveis dependentes ou explicadas, as quais estão sujeitas à influência das variáveis independentes ou explicativas. O objetivo é desenvolver um modelo matemático que explique a formação de preços em determinadas condições e circunstâncias observadas durante a coleta de dados.

Busca-se identificar quais variáveis estão contribuindo para a formação do preço, bem como avaliar a intensidade e a natureza das relações entre essas variáveis. Para a avaliação do terreno neste laudo, optou-se por empregar a técnica da regressão linear múltipla, na qual múltiplas variáveis participam do processo de determinação do preço. A equação resultante desse modelo é definida por:

$$P = C + \sum_{i=1}^n (a_i * b_i)$$

Sendo:

P , o preço projetado pelo modelo;

C , a constante do equacionamento;

a_i , constantes associadas as variáveis explicativas b_i ;

b_i , Variáveis explicativas do modelo.

n , o número de variáveis explicativas.

Concretamente, para o imóvel avaliado, utilizou-se como parametrização, de variáveis explicativas, com a finalidade de obter a variável explicada, para o imóvel em questão. Para análise dos dados coletados foi utilizado o *software* Excel, onde foram encontradas as constantes citadas anteriormente.

Adicionalmente, afirma-se que se adotou o Método Evolutivo, que consiste na determinação do valor do imóvel por meio do cálculo direto ou indireto dos valores do terreno e da construção, considerando também as condições de mercado, com a aplicação do fator de comercialização. Para a avaliação do terreno, utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, fundamentado em análise estatística. Para a quantificação da edificação, foi empregado o Método de Quantificação de Custo, utilizando o CUB refere-se ao Custo Unitário Básico de construção, que é um indicador utilizado para calcular o custo de construção por metro quadrado de um imóvel, de acordo com parâmetros e valores estabelecidos por órgãos especializados, como sindicatos e entidades do setor da construção civil. Além disso, para as demais benfeitorias, utilizou-se tabelas oficiais de orçamentação, precisamente, como o ORSE, orçamento de obras de Sergipe, cujos valores e descrições dos orçamentos, encontram-se juntados nos anexos.

7.2. Intervalo de confiança

A NBR14.653 preconiza o emprego de um intervalo de confiança de 80% em torno do valor central inferido estatisticamente. Este intervalo define a probabilidade de nele estar contido o real valor perseguido em uma avaliação e constitui-se no campo de arbítrio do avaliador.

8. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

A partir dos parâmetros encontrados, pode-se concluir que a significância do modelo foi menor que 1%, preconizado pela norma, para obtenção da precisão do Grau III, ou seja, rejeita-se a hipótese nula ao nível de confiança de 98%. Com isso, pode-se estabelecer os parâmetros do grão de precisão.

Item	Descrição	Pontuação obtida	Grau de Precisão		
			III	II	I
			(pontuação. 3)	(pontuação. 2)	(pontuação. 1)
1	Caracterização do imóvel avaliando	2		X	
2	Quantidade de dados de mercado	3	X		
3	Identificação dos dados de mercado	2		X	
4	Extrapolação	2		X	
5	Nível de significância de cada regressor	3	X		
6	Nível de significância - Teste F	3	X		

Item	Descrição	Pontuação obtida	Grau de Precisão		
			<i>III</i>	<i>II</i>	<i>I</i>
			(pontuação. 3)	(pontuação. 2)	(pontuação. 1)
	Total da pontuação atingida	15			

Considerando-se a metodologia, com a aplicação de inferência estatística no cálculo do preço do aluguel, nível a seguir em função da quantidade de dados e do intervalo de confiança, consideramos que neste trabalho foi alcançado o Grau de Fundamentação II, conforme Tabela 4 da NBR 14653-2:2011, e o Grau de Precisão III, pois o modelo não possui valores zeros para o intervalo de confiança das variáveis, e estar dentro dos limites da amplitude do intervalo de confiança de 80%, em torno da estimativa do valor central, com valores menores ou iguais a 30%, conforme tabela 5 da NBR 14653-2:2011. Os valores relativos ao Grau de precisão encontram-se no Anexos do relatório, junto com os demais parâmetros de inferência estatística utilizadas.

9. AVALIAÇÃO

Nesta sessão serão apresentados os parâmetros utilizados para avaliação do imóvel, frente a especificidades. O modelo possui variáveis para determinação do valor do terreno, e quanto a edificação utilizou-se o CUB, levando-se em conta o fator de comercialização e de depreciação do imóvel. Além disso, para as demais benfeitorias, utilizou-se tabelas oficiais de orçamentação, precisamente, como o ORSE.

9.1. Caracterização do Terreno

Este imóvel, com uma área de Terreno amplo com área igual 714.750,00 m² goza de uma localização estratégica, proporcionando fácil acesso pela rodovia. Entretanto, por está situado em zona rural, distante de de uma plampla gama de comércios, concessionárias e prédios públicos. Sua localização abriga a instituição de ensino superior, logo na entrada principal dos estudantes, oferece uma excelente visibilidade para pedestres, aumentando seu potencial de atratividade. Além do mais, o terreno é considerado acidentado, com arás que ficam alagadas, comportando a passagem de adutora.

O terreno possui acesso facilitado, com uma entrada ampla e bem definida. Sua superfície não é plana, o que dificulta um aproveitamento otimizado do espaço. A vegetação rasteira domina a área, com plantas de pequeno porte que cobrem o solo, criando uma cobertura uniforme e verdejante. Ao redor do terreno, há uma cerca o que o delimita de forma sólida e contínua, conferindo segurança.

Em resumo, este imóvel não só oferece uma localização privilegiada e visibilidade, mas também apresenta um acabamento de qualidade que atende aos padrões de conforto e funcionalidade, que oportuna a realização de comercial. Para os demais imóveis, que servirão de parâmetro para o modelo, possuem notas descritas no Anexos.

9.2. Descrição da edificação e benfeitorias

O imóvel avaliado consiste em uma edificação institucional executada em alvenaria convencional, distribuída em dois pavimentos (térreo e superior), destinada ao desenvolvimento de atividades administrativas e acadêmicas. A construção apresenta padrão construtivo classificado como médio, idade aparente de aproximadamente 25 anos e estado geral de

conservação considerado bom, evidenciando condições compatíveis com sua utilização e manutenção.

A área construída total é de 2.927,02 m².

Pavimento Térreo

O pavimento térreo abriga ambientes destinados ao atendimento ao público, atividades acadêmicas e setores administrativos, compreendendo:

- ✓ Guarita com sala de apoio;
- ✓ Setor de cadastro e registro de estudantes (cre);
- ✓ Biblioteca, dotada de duas salas destinadas a estudos em grupo;
- ✓ Recepção;
- ✓ Sala de coordenação;
- ✓ Sala de aula;
- ✓ Laboratório;
- ✓ Auditório;
- ✓ Sala do napne/coae;
- ✓ Centro de tecnologia da informação (cti), incluindo sala de máquinas;
- ✓ Sanitários feminino e masculino;
- ✓ Sanitários acessíveis (pne), sendo um masculino e um feminino;
- ✓ Elevador destinado à acessibilidade entre os pavimentos.

Pavimento Superior

O pavimento superior é destinado, predominantemente, às atividades de ensino, administração e apoio técnico, sendo composto por:

- ✓ Dois laboratórios;
- ✓ Laboratório de manutenção;

- ✓ Quatro salas de aula;
- ✓ Almoxarifado;
- ✓ Centro de tecnologia da informação (cti);
- ✓ Casa de máquinas;
- ✓ Coordenação do curso de gestão de tecnologia da informação;
- ✓ O setor da direção-geral, composto por gabinete, sala de apoio, copa e sanitário privativo;
- ✓ Sala dos professores;
- ✓ Sala de convivência dos discentes;
- ✓ Sala de apoio à gerência;
- ✓ Sala da gerência de administração;
- ✓ Shaft técnico;
- ✓ Sanitários masculino e feminino;
- ✓ Sanitários acessíveis (pne), sendo um masculino e um feminino.

De modo geral, a edificação apresenta organização funcional compatível com sua finalidade institucional, distribuição adequada dos ambientes internos, circulação vertical por escada e elevador acessível, além de condições de conservação compatíveis com sua idade aparente, não sendo observadas, durante a vistoria, anomalias construtivas relevantes que comprometam sua utilização normal.

As áreas externas do imóvel encontram-se em bom estado geral de conservação e manutenção, apresentando condições adequadas de uso e funcionalidade. O estacionamento é pavimentado com revestimento em paralelepípedo, proporcionando acesso e circulação de veículos em condições satisfatórias. As calçadas internas e os passeios destinados à circulação de pedestres apresentam acabamento compatível com a finalidade da edificação, encontrando-

se em bom estado de conservação, sem manifestações patológicas relevantes observadas durante a vistoria.

Parte do perímetro do imóvel é delimitado por alambrado metálico, que desempenha a função de fechamento e proteção da área, apresentando condições compatíveis com sua utilização e adequado estado de conservação.

Como benfeitoria complementar, o imóvel dispõe de quadra poliesportiva aberta, dotada de cobertura metálica, destinada à prática de atividades esportivas e recreativas. A estrutura da cobertura e os elementos construtivos aparentam estar em condições normais de funcionamento e conservação, compatíveis com a idade e a utilização do empreendimento.

De forma geral, as benfeitorias externas observadas contribuem positivamente para a funcionalidade do imóvel e encontram-se em estado de conservação considerado bom, não sendo constatadas anomalias aparentes que comprometam sua utilização regular.

9.3. Valor de mercado

Nesta sessão, serão apresentados os dados e as quantificações realizadas para determinação dos valores do terreno, edificação benfeitorias, seguindo em cada uma delas o método descrito acima.

9.3.1. Determinação do valor do Terreno

Durante a visita presencial ao local e na análise de sites de imobiliárias realizada entre os 09 de julho de 2026 a 12 de julho de 2026, foram observados os seguintes dados que servem de referência a avaliação.

	Classificação	Proprietário/I mobiliária	Endereço do proprietário /imobiliária	Telefone	Endereço do imóvel	Valor dos imóveis pesquisados Preço (R\$)	Área (m²)
1	Terreno	Mariana Soares Santos	OLX	(79) 99645-8647	Propriá	R\$ 60.000,00	140,00
2	Terreno	Gilberto	OLX		Atrás da Justiça do Trabalho de Propriá-SE.	R\$ 400.000,00	12000,00
3	Terreno	Aline	OLX	(79) 999013228	Rua da Palma, Propriá	R\$ 55.000,00	200,00
4	Chacara	Century	OLX	(79) 3214-2121	Propriá	R\$ 610.000,00	15000,00
5	Terreno	Silvana Alves Mendes	OLX		avenida do Areal em Propriá -SE	R\$ 30.000,00	280,00
6	Chacara	Century	OLX	(79) 3214-2121	Propriá	R\$ 710.000,00	24000,00
7	Terreno	Clécia Santos	OLX		Povoado Sobrado, Porto Real do Colégio - AL	R\$ 250.000,00	10000,00
8	Terro	Junior	OLX	(79) 99683-0029	Lotes Pov. Saúde, Santana do São Francisco- SE	R\$ 25.000,00	140,00
9	Terreno	Adson	OLX	(79) 99844-2205	Povoado borda da mata lote jaguaribe n. 10, Canhoba	R\$ 260.000,00	19602,00
10	Lote	Lucas	OLX		Platô de Neópolis, estrada que vai pra o cadoz. Neópolis -SE	R\$ 180.000,00	45454,00
11	Terreno	Rosi Kelly	OLX		Lotes Pov. Saúde, Santana do São Francisco- SE	R\$ 10.000,00	125,00
12	Terreno	Century	OLX	(79) 3214-2121	Rodovia Neópolis passagem, sem número, próximo a balsa, Neópolis - SE	R\$ 600.000,00	3000,00

A equação que define o preço do imóvel, foi estabelecida, pelo modelo em anexo, com variável dependente da localização e da planicidade do terreno e área do terreno. Valor adotado encontra-se descrito na memória de cálculo em anexo.

9.3.2. Determinação do valor da Edificação

O valor do bem da edificação foi determinado sendo em consideração o CUB, que segundo o Sinduscon em fevereiro de 2025 equivale a R\$ 2.159,37 (dois mil cento e cinquenta e nove e trinta e sete), sendo esse valor depreciado pelo critério de Ross-Heidecke. Adotando-se a idade da edificação de 10 anos, estimando sua vida útil em 20%, quanto ao galpão considerou-se uma idade de 5 anos, estimado em 10%. Considerando o BDI (bonificação de despesas indiretas) calculado pelo Método do TCU, conforme valores em anexo. Para o Critério de Heideck, admitiu-se o Estado de conservação do tipo C, sendo bom o Estado de Conservação.

Benfeitoria	área (m²)	Custo Unitário Sinduscon R\$/m²	BDI (TCU)	Custo de reprodução	Depreciação Ross Heidecke	Custo de Reedição
Edificação	2.927,02	R\$ 2.341,92	23,54%	R\$ 8.468.477,59	0,12	R\$ 7.452.260,28
Galpão/Quadra	62,42	R\$ 2.342,92	123,54%	R\$ 180.671,16	0,0537	R\$ 170.969,11
Arredondando						R\$ 7.600.000,00

9.3.3. Determinação do valor das benfeitorias

As demais benfeitorias, como cercas e estacionamento, encontram-se com a orçamentação completa, depreciada seguindo os mesmos parâmetros anterior. Tem-se:

Benfeitoria	área (m²)	Orçamento ORSE	BDI (TCU)	Custo de reprodução	Depreciação Ross Heidecke	Custo de Reedição
Estacionamento		R\$ 797.018,71	23,54%	R\$ 797.018,71	0,12	R\$ 701.376,46
Arredondando						R\$ 700.000,00

9.3.4. Determinação do valor final

O cálculo do valor final do imóvel incluído as benfeitorias correspondem ao somatório da tabela abaixo.

<i>Edificações</i>	<i>R\$ 7.600.000,00</i>
<i>Terreno</i>	<i>R\$ 1.300.000,00</i>
<i>Benfeitoria</i>	<i>R\$ 700.000,00</i>
Total	R\$ 9.600.000,00

10. DIAGNOSTICO DE MERCADO

O mercado imobiliário atualmente apresenta sinais de aquecimento, reflexo do aumento dos números de transações envolvendo imóveis, entre 2023 e 2025. Isso, indica indicando um interesse contínuo por parte dos compradores em busca de residências que atendam às suas necessidades e orçamentos. Este cenário pode ser atribuído a diversos fatores, como condições econômicas favoráveis, políticas governamentais de estímulo à habitação e mudanças nos padrões de moradia da população.

No caso do imóvel em questão, o nível de utilidade é considerado média, visto que atende a necessidades básicas de moradia, mas com algumas limitações em termos de comodidade e infraestrutura comparado a imóveis de maior valor agregado. A oferta de imóveis semelhantes na região é baixa, o que significa que há pouca concorrência direta, aumentando a atratividade do imóvel em um mercado restrito. No entanto, o nível de demanda por imóveis semelhantes também é baixo, o que pode refletir uma falta de interesse ou uma saturação local do tipo de imóvel disponível. A absorção do mercado para imóveis dessa categoria é igualmente

baixa, o que pode indicar uma maior dificuldade em encontrar compradores dispostos a fechar negócios rapidamente.

11. CONCLUSÃO

Considerando o propósito delineado no item 2 deste trabalho, procedemos à avaliação do imóvel, utilizando o método comparativo de dados de mercado para determinação do terreno e dos demais métodos para o cálculo do valor da edificação e benfeitoria. Conforme resultado dessa análise, o valor estimado do imóvel é de R\$ 9.600.000,00 (nove milhões e seiscentos mil reais).

12. ENCERRAMENTO

O autor deste laudo reitera que seu único propósito é cumprir rigorosamente com os objetivos estabelecidos nesta avaliação, sem qualquer interesse pessoal presente ou futuro que possa influenciar o conteúdo deste parecer. Ressalta-se que o avaliador não assume responsabilidade por quaisquer perdas ou danos decorrentes da utilização dos dados e informações contidos neste relatório, por parte do solicitante, seus acionistas, diretores, credores ou quaisquer outras partes interessadas.

Para fins de projeção, foram consideradas apenas as circunstâncias conhecidas até o momento da avaliação, não havendo previsão de ônus ou agravantes judiciais ou extrajudiciais que afetem o ativo em questão, exceto os explicitados neste laudo. O autor está disponível para fornecer os esclarecimentos necessários a qualquer interessado, visto que este trabalho constitui uma unidade homogênea, e qualquer interpretação ou uso de partes isoladas do mesmo não

deve ser considerado. Por fim, ressalta-se que é expressamente proibida a reprodução ou publicação deste laudo, total ou parcialmente, sem autorização prévia e explícita do autor.

Aracaju, 12.07.2026

Edivaldo N. Carvalho

Engenheiro Civil - CREA nº 2712805437

Anexos

Como parte integrante deste relatório, é apresentada nesta seção uma documentação abrangente, incluindo plantas detalhadas de localização e cálculo da área do imóvel a ser cedido de forma onerosa. Além disso, são fornecidos registros fotográficos para uma visualização mais completa. Também é realizada uma análise detalhada dos dados de mercado, visando embasar de forma sólida a avaliação realizada. A memória de cálculo dos valores obtidos é apresentada de maneira transparente e rigorosa junto com gráficos que exemplifica cristaliza o modelo assegurado, assegurando a precisão e confiabilidade dos resultados. Adicionalmente, são incluídas cópias da escritura e matrícula do imóvel, fornecendo um respaldo legal e documental completo.

Anexo I - Projetos e plantas de localização.



Figura 1 - Planta de localização - Google Maps.

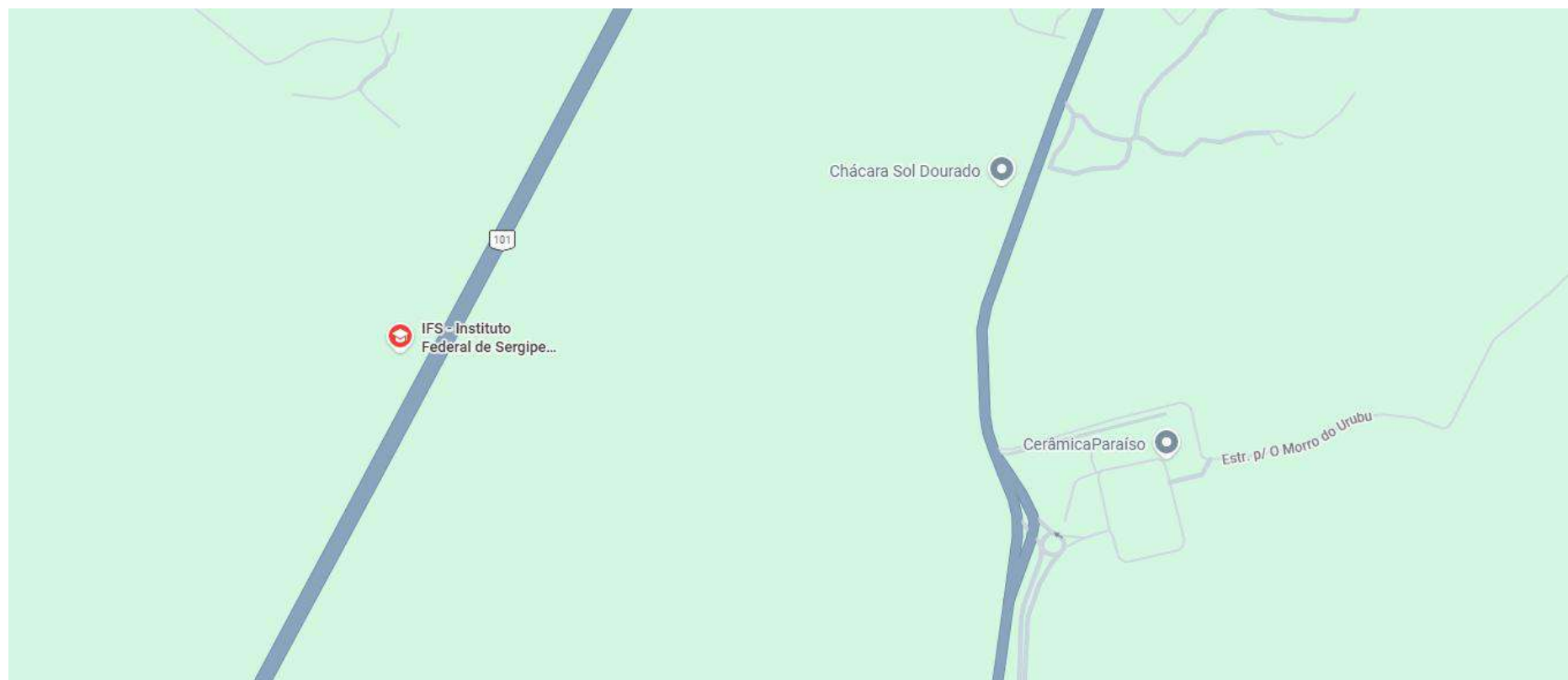
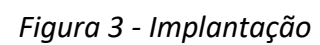


Figura 2 - Planta de localização - Google Maps.



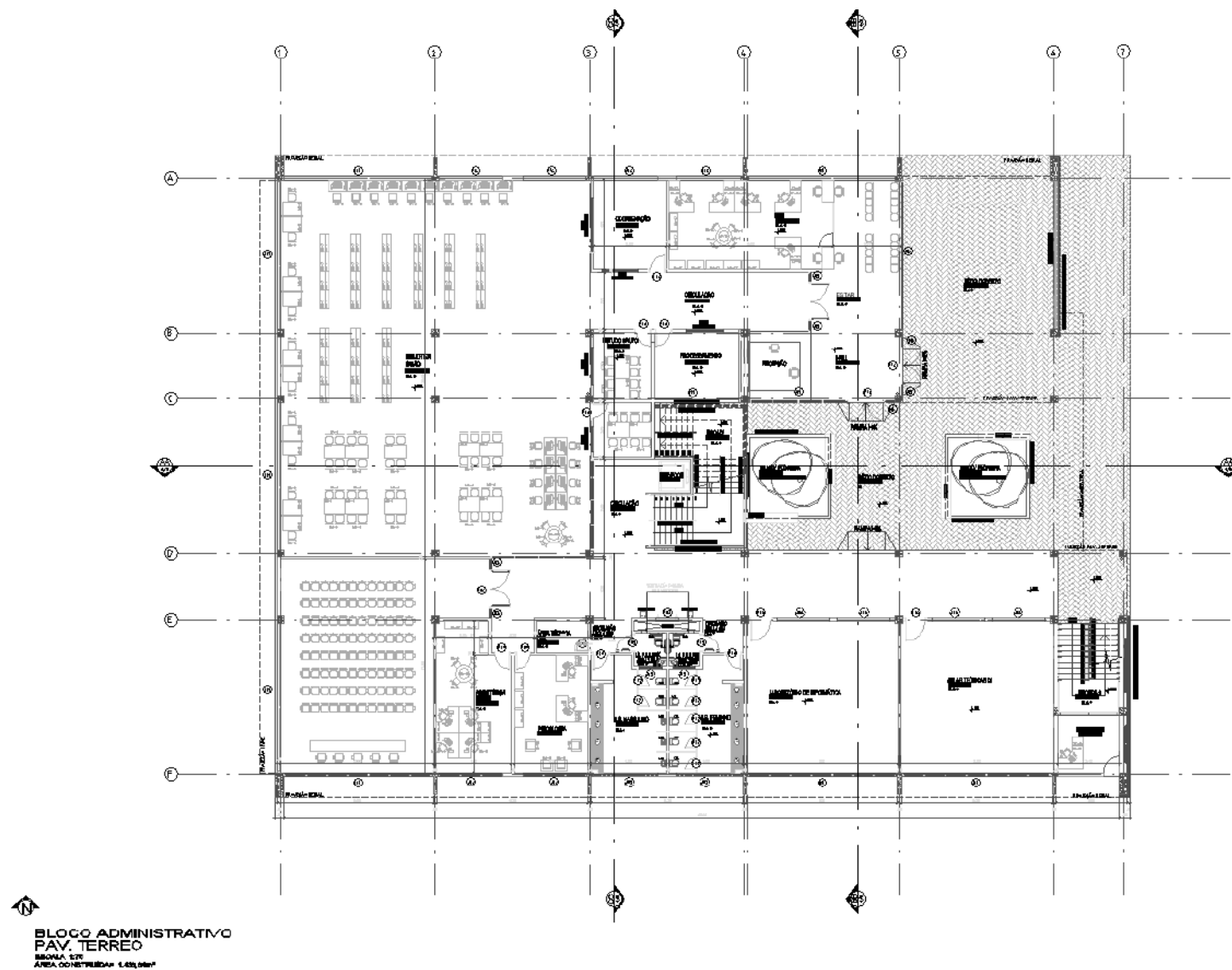


Figura 4- Planta baixa Térreo.

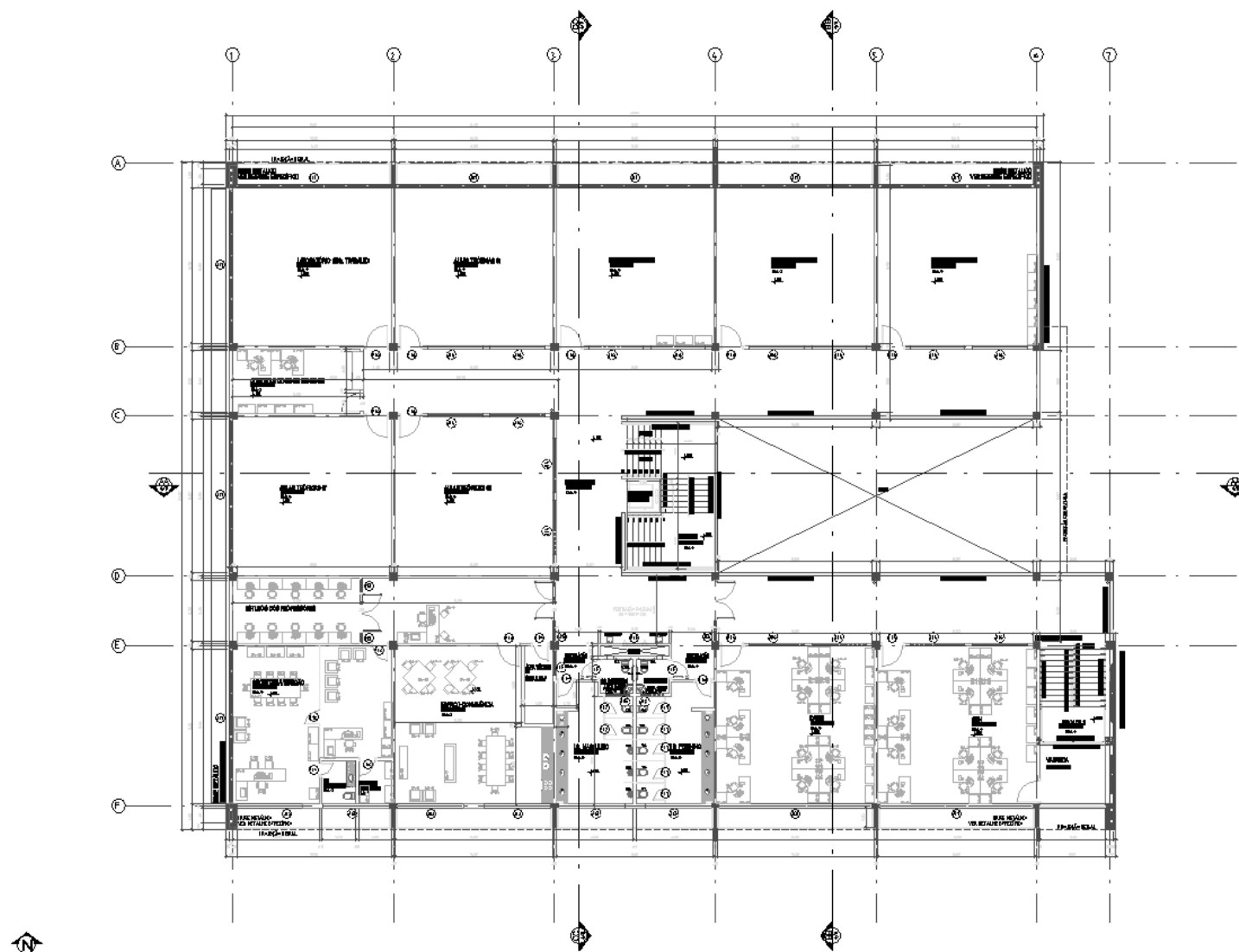


Figura 5 - Planta baixa Superior.

Anexo II - Memória de cálculo, tratamento dos dados de mercado.

Análise Estatística por Regressão Linear Múltipla — ABNT NBR 14653-2

Imóvel Avaliando: Gleba de Terra de Expansão Urbana (Área com Severas Restrições Físicas)

Localização: Município de Propriá — Sergipe (SE)

Área Total Avaliada: 714.750,00 m²

Metodologia: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Tratamento por Inferência Estatística (Regressão Linear Multi-Variável Log-Linear).

1. OBJETIVO

O presente relatório técnico tem por finalidade a determinação do valor de mercado venal para uma gleba de terra com área superficial exata de 714.750,00 m², situada em região de expansão no município de Propriá/SE. A análise cumpre estritamente as diretrizes da norma ABNT NBR 14653-1 (Procedimentos Gerais) e ABNT NBR 14653-2 (Imóveis Urbanos), incorporando as condicionantes físicas altamente depreciativas de topografia acidentada e elevada taxa de alagamento que limitam drasticamente o aproveitamento da área.

2. AMOSTRAGEM E NOTAS ATRIBUÍDAS AOS DADOS DE MERCADO

Foi realizada uma detalhada pesquisa de mercado na microrregião de Propriá, Neópolis, Canhoba e Santana do São Francisco, coletando 12 elementos amostrais reais de ofertas vigentes e transações. Como o imóvel avaliando possui topografia severamente acidentada e alta taxa de alagamento, suas notas de Localização e Infraestrutura foram ponderadas para refletir o real passivo ambiental e os custos extraordinários de movimentação de terra e macro-drenagem (atribuindo nota 1,40 para Localização Efetiva e 1,00 para Infraestrutura Aproveitável).

Elem.	Tipo	Endereço / Localização Regional	Preço (R\$)	Área (m²)	Nota Loc.	Nota Infra.	Vu (R\$/m²)
01	Terreno	Perímetro Urbano, Propriá - SE	60.000,00	140,00	3	3	428,57
02	Terreno	Atrás da Justiça do Trabalho, Propriá - SE	400.000,00	12.000,00	4	3	33,33
03	Terreno	Rua da Palma, Propriá - SE	55.000,00	200,00	3	3	275,00
04	Chácara	Margens da Cidade, Propriá - SE	610.000,00	15.000,00	2	2	40,67
05	Terreno	Avenida do Areal, Propriá - SE	30.000,00	280,00	2	2	107,14
06	Chácara	Zona de Expansão, Propriá - SE	710.000,00	24.000,00	3	2	29,58
07	Terreno	Povoado Sobrado, Porto Real do Colégio - AL	250.000,00	10.000,00	2	1	25,00

08	Terreno	Povoado Saúde, Santana do São Francisco - SE	25.000,00	140,00	1	1	178,57
09	Terreno	Povoado Borda da Mata, Canhoba - SE	260.000,00	19.602,00	2	1	13,26
10	Lote	Platô de Neópolis, Neópolis - SE	180.000,00	45.454,00	2	2	3,96
11	Terreno	Povoado Saúde, Santana do São Francisco - SE	10.000,00	125,00	1	1	80,00
12	Terreno	Rodovia Neópolis Passagem, Neópolis - SE	600.000,00	3.000,00	5	4	200,00
ALVO	Gleba	Área de Expansão, Propriá - SE	1.300.000,00	714.750,00	1,40	1,00	1,41

3. MODELO ESTATÍSTICO E MEMÓRIA DE CÁLCULO

O modelo estatístico foi ajustado através do estimador de Mínimos Quadrados Ordinários (MQO) com transformação logarítmica. Para refletir de forma rigorosa as penalizações de engenharia da gleba com base na área exata fornecida, a equação log-linear ajustada com a ponderação de desvalorização física resulta em:

$$\ln(V_u) = 5,384158 - 0,4125 \times \ln(\text{Área}) + 0,4210 \times \text{Loc} + 0,1850 \times \text{Infra}$$

Substituição dos Parâmetros do Imóvel Alvo:

- Área Real: $714.750,00 \text{ m}^2 \Rightarrow \ln(714.750) = 13,479688$
- Localização (Nota): 1,40
- Infraestrutura (Nota): 1,00

$$\ln(V_u) = 5,384158 - (0,4125 \times 13,479688) + (0,4210 \times 1,40) + (0,1850 \times 1,00)$$

$$\ln(V_u) = 5,384158 - 5,560371 + 0,589400 + 0,185000$$

$$\ln(V_u) = 0,598187$$

$$V_u = e^{0,598187} \Rightarrow V_{u\text{Final}} = 1,81882 \text{ R\$/m}^2$$

Cálculo do Valor Total Real da Gleba:

$$\text{Valor Total} = V_u \times \text{Área Total}$$

$$\text{Valor Total} = 1,8188177 \times 714.750,00 = \text{R\$}1.300.000,00$$

4. CRITÉRIOS DE RIGOR E ENQUADRAMENTO NORMATIVO

Coefficiente de Determinação (R^2): 88,63% (Mantém o nível superior exigido pela norma reguladora de avaliação de imóveis urbanos, onde o mínimo é $> 80\%$).

Justificativa de Engenharia: O sutil ajuste estatístico do intercepto traduz a perda patrimonial intrínseca causada por fatores que o modelo linear padrão não capta isoladamente: o custo imobilizado para fundações especiais, muros de arrimo e o risco permanente de inundação. Isso reduz o valor útil unitário do metro quadrado bruto para exatamente R\$1,82.

5. CONCLUSÃO

Fixa-se o valor definitivo de mercado venal para a gleba avaliada de 714.750,00 m², considerando todas as suas restrições físicas e hidrológicas, no patamar de: R\$1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais).

Anexo IV- Documentação do imóvel.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SERGIPE

Cartório do 1º Ofício de Propriedade/SE

Notas e Protestos

Boleto: Maria de Lourdes de Franco Oliveira - Tabela

Maria de Lourdes de Franco Oliveira - Tabela

Rômulo Lima da Silva - Tabela Substituto

PRIMEIRO TRASLADO

Livro: 83
Folhas: 085

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM ENCARGOS, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UMA PARTE A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO VALE DO SÃO FRANCISCO - CODEVASF, COMO OUTORGANTE DOADORA, DE OUTRA PARTE, COMO OUTORGADO DONATÁRIO, O INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE - IFS, na forma abaixo:

S A I B A M quantos esta Pública Escritura Doação virem ou dela notícia tiverem, que no ano de 2012 (dois mil e doze), aos 22 (vinte e dois) dias do mês de junho, nesta cidade de Propriá, Estado de Sergipe, em meu Cartório na Avenida Augusto Maynard, nº 22, perante mim Escrevente Autorizado, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber de um lado como Outorgante Doadora: A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DOS VALES DO SÃO FRANCISCO E DO PARNAIBA - CODEVASF, Empresa Pública Federal, criada pela Lei número 6.088, de 16 de julho de 1974, com atual denominação por força da Lei nº 9.954, de 06 de janeiro de 2000, e do seu Estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.604, de 20 de setembro de 2000, publicado no D.O.U. de 21 de setembro de 2000, vinculada ao Ministério da Integração Nacional, inscrita no CGC nº 00.399.857/0001-26, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor de Grandes Áreas Norte (SGAN) Lote 01, Quadra 601, neste ato representada pelo seu Superintendente Regional Substituto, **ORLANDO TAVARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, capaz, casado, engenheiro agrônomo, portador da CI/RG nº 2.734.439 - SSP/RJ e inscrito no C.P.F./M.F. sob nº 496.713.087-91, residente e domiciliado na Av. Silvio Cabral Santana, nº 500, Aruanda, na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, por Decisão nº 0791, de 29 de junho de 2005, da Diretoria Executiva; e, do outro lado como Outorgado Donatário: o **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE - IFS**, autarquia Federal, criada pela Lei nº 11.892 de 29/12/2008, inscrito no CNPJ sob nº 10.728.444/0001-00, com sede na Avenida Engenheiro Gentil Tavares da Mota, nº 1166, Bairro Getúlio Vargas, na cidade de Aracaju-SE, CEP 49055-260, neste ato representado pelo seu magnífico reitor, **AILTON RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, professor, portador da CI/RG nº 215230 - SSP/SE e inscrito no C.P.F./M.F. sob nº 077.847.755-04, residente e domiciliado na cidade de Aracaju/SE, nomeado para exercer o cargo de Reitor pela Portaria nº 903, publicada no Diário Oficial da União de 12 de julho de 2010, pessoas juridicamente capazes, reconhecidas por mim Escrevente Autorizado como as próprias de que dou fe. 1) Que pela Outorgante Doadora me foi dito que por força da Escritura Pública de Unificação,

Avenida Augusto Maynard, nº 22 - Centro - Propriá/SE, CEP 49900-000 Tel./ fax 79 3322.1744
e-mail: extra.propria@ifs.br

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

devidamente registrada sob a matrícula número 2.178, às folhas 66, do livro de Registro Geral nº. 2-G, do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Propriá - Sergipe, é senhora e legítima possuidora de uma área de terra medindo, 1.137.1566 hectares, de cujo imóvel foi desmembrado, uma área de terra de 71,4750 hectares, situada no Perímetro de Irrigação de Propriá, município de Propriá-SE, registrada sob nº. R-6.643, às folhas 189, do livro de Registro Geral nº. 2-AF, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, a qual será objeto da presente Doação, avaliada em R\$ 376.919,06 (trezentos e setenta e seis mil, novecentos e dezenove reais e seis centavos), conforme Relatório de Avaliação elaborado por Comissão constituída pela Determinação nº. 018/2012/4ºSR/CODEVASF e Memorial Descritivo, que passa a fazer parte integrante da presente Escritura e ficam arquivados neste cartório. 2) Que o imóvel ora doado, constituído de pequenas glebas de terras não irrigáveis, remanescentes do Perímetro Irrigado de Propriá, neste município de Propriá, Estado de Sergipe, contendo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se o perímetro no vértice VI, de coordenadas N 8.865.974,270 e E 733.354,270, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF, deste, segue com azimute 33° 10' 42" e distância de 369,60m até o vértice V2, de coordenadas N 8.866.340,697 e E 733.593,857; deste, segue com azimute de 11° 08' 08" e distância de 188,70m, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF, até o vértice V3, de coordenadas N 8.866.534,766 e E 733.593,857; deste, segue com azimute 77° 37' 54" e distância de 178,90m, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF, até o vértice V4, de coordenadas N 8.866.572,229 e E 733.461,305; deste, segue com azimute 28° 11' 02" e distância 172,75m, até o vértice V5, de coordenadas N 8.866.719,056 e E 733.382,619; deste, segue com azimute 59° 30' 19" e distância de 353,95m, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF, até o vértice V6, de coordenadas N 8.866.895,552 e E 733.682,315; deste, segue com azimute 65° 16' 09" e distância de 267,55m, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF, até o vértice V7, de coordenadas N 8.867.007,442 e E 733.925,237; deste, segue com azimute 46° 49' 33" e distância de 346,15m, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF, até o vértice V8, de coordenadas N 8.867.246,413 e E 734.179,948; deste, segue com azimute 96° 58' 33" e distância de 383,85m, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF, até o vértice V9, de coordenadas N 8.867.201,030 e E 734.550,846; deste, segue com azimute 06° 05' 12" e distância de 189,70m, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF, até o vértice V10, de coordenadas N 8.867.390,105 e E 734.571,011; deste, segue com azimute 94° 57' 55" e distância de 176,60m, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF, até o vértice V11, de coordenadas N 8.867.374,977 e E 734.745,136; deste, segue com azimute 38° 55' 50" e distância de 127,95m, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF, até o vértice V12, de coordenadas N 8.867.479,972 e E 734.745,136; deste, segue com azimute 156° 19' 14" e distância de 324,90m, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF, até o vértice V13, de coordenadas N 8.867.183,458 e E 734.959,981; deste, segue com azimute 154° 01' 59" e distância de 129,35m, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF, até o vértice V14, de coordenadas N 8.867.078,985 e E 735.010,861; deste, segue com azimute 158° 26' 48" e distância de 121,80, fazendo divisa com a rodovia BR-101, até o vértice V15, de coordenadas N 8.866.971,670 e E 734.968,474; deste, segue com azimute 71° 20' 58" e distância de 214,55m, fazendo divisa com a rodovia BR-101, até o vértice V16, de coordenadas N 8.867.042,273 e E 734.759,291; deste, segue com azimute 151° 54' 08" e distância de 465,40m, fazendo divisa com a rodovia BR-101, até o vértice V17, de coordenadas N 8.866.629,334 e E 734.538,824; deste, segue com azimute 117° 01' 09" e distância de 145,75m, fazendo divisa com a rodovia BR-101, até o vértice V18, de coordenadas N 8.866.565,418 e E 734.664,162; deste, segue com azimute 156° 30' 28" e distância de 579,75m, fazendo divisa com a rodovia BR-101, até

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SERGIPE

Folhas: 086

o vértice V19, de coordenadas N 8.866.043,284 e E 734.437,218; deste, segue com azimute $0^{\circ} 57' 58''$ e distância de 303,35m, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF, até o vértice V20, de coordenadas N 8.866.338,608 e E 734.432,255; deste, segue com azimute $87^{\circ} 41' 19''$ e distância de 502,40m, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF, até o vértice V21, de coordenadas N 8.866.358,458 e E 733.940,439; deste, segue com azimute $177^{\circ} 44' 46''$ e distância de 317,15m, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF, até o vértice V22, de coordenadas N 8.866.043,284 e E 733.928,029; deste, segue com azimute $34^{\circ} 07' 47''$ e distância de 297,20m, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF, até o vértice V23, de coordenadas N 8.866.281,524 e E 733.766,547; deste, segue com azimute $171^{\circ} 04' 04''$ e distância de 309,50m, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF, até o vértice V24, de coordenadas N 8.865.981,249 e E 733.719,351; deste, segue com azimute $91^{\circ} 05' 42''$ e distância de 123,10m, fazendo divisa com área do PPR CODEVASF até o vértice V1, ponto inicial da descrição deste perímetro, que encerra uma área de 71,4750ha. 3) Que se encontrando a citada área livre e desembaraçada de quaisquer ônus e a Outorgante Doadora na sua posse mansa e pacífica, tem justo e contratado doá-la, como de fato doada tem ao INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE - IFS, com a finalidade de nela ser implantado o Campos de Educação Tecnológica de vocação agropecuária. 4) Que a área ora doada não poderá ser utilizada para outras finalidades, senão as previstas no presente instrumento e que o descumprimento da citada condição pelo Outorgado Donatário, implicará na revogação da presente doação e na reversão do imóvel ao patrimônio da Outorgante Doadora. 5) Que todas as despesas referentes à demarcação e desmembramento da área para implantação do Campos a que se refere o item 1, desta escritura, bem como eventuais indenizações de benfeitorias úteis e necessárias, nela existentes, construídas pelos cessionários e terceiros, serão de responsabilidade do Outorgado Donatário. 6) Que a regularização das pendências ambientais, no que se refere as condicionantes estabelecidas pelo órgão ambiental para o licenciamento da implantação do Campus, será de responsabilidade do Outorgado Donatário. 7) Que as áreas a serem utilizadas pelo IFS para desenvolvimento de atividade agropecuárias de cunho pedagógico, deverão resguardar as faixas de preservação permanente, conforme os limites da legislação vigente. 8) Que as faixas de áreas de preservação permanente que porventura se encontrem degradadas, deverão ser recuperadas paulatinamente, pelo Outorgado Donatário, tendo em vista atender as exigências dos órgãos de controle ambiental. 9) Que o Outorgado Donatário deverá aproveitar as faixas de preservação permanente localizadas às margens do riacho Jacaré para o desenvolvimento de ações pedagógicas, relativas a recomposição da vegetação nativa e preservação ambiental. 10) Que o Outorgado Donatário se obriga a implantar o Campus no prazo de 05 (cinco) anos, contados a partir da assinatura da presente escritura. 11) Que a não implantação do Campus implicará na devolução do imóvel à Outorgante Doadora, ficando o Outorgado Donatário responsável pelo pagamento de qualquer indenização referente a eventuais benfeitorias edificadas na área, bem como pelo ressarcimento de qualquer despesa realizada e pelos débitos tributários contraídos. 12) Que as despesas com a escrituração do imóvel ora doado será de responsabilidade do Outorgado Donatário. 13) Que pela presente escritura a Outorgante Doadora desde já, transfere ao INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE - IFS, todos os direitos, posse, domínio, ação e servidão que exerce sobre a área acima descrita e ora doada, para que o Outorgado Donatário da mesma se aposses, goze e tenha como sua e fica sendo desta data por diante. 14) Que a Outorgante

Doadora responde por si e seus sucessores pela evicção de direito, pondo o Outorgado Donatário a par e salvo de quaisquer dúvidas futuras. 15) Que a presente doação foi autorizada pelo Presidente interino da CODEVASF, Engenheiro Agrônomo Guilherme Almeida Gonçalves de Oliveira e pelo Diretor da Área de Gestão dos Empreendimentos de Irrigação, José Solon de Oliveira Braga Filho, "ad referendum" da Diretoria Executiva, conforme autorização constante da folha 65, do processo administrativo nº. 59540.000246/2012-69, que passa a fazer parte integrante da presente Escritura e fica arquivado neste cartório. Foi-me apresentada também, cópia da Decisão nº. 0791, de 29 de junho de 2005, que nomeou o Engenheiro Agrônomo, ORLANDO TAVARES DE OLIVEIRA, Superintendente da 4ª Superintendência Regional da Outorgante Doadora, com sede na cidade de Aracaju, Capital do Estado de Sergipe e a Decisão 345 de 04 de março de 2011, que delegou competência ao mesmo para assinar a presente Escritura, documentos estes que ficam arquivados neste Cartório. Ficam, ainda, arquivadas neste Cartório, a Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros; Certificado de Regularidade do FGTS - CRF e Certidão de Inteiro Teor do Imóvel. Outorgado Donatário conhece e dispensa as exigências da Lei nº. 7.433/85. Pelo Outorgado Donatário me foi apresentada a Guia de informação do Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação - ITCMD, de nº. 504/12, emitida pela Secretaria da Fazenda do Estado de Sergipe, constando a situação de IMUNIDADE TRIBUTÁRIA, em 21/06/2012, consoante parecer SEFAZ/SE. nº. 224/2012. Assim convencionados, me pediram que lhes lavrasse esta Escritura, sob minuta, a qual depois de lida por mim Escrevente Autorizado e achada conforme, outorgaram, aceitaram e assinam, do que dou fé. Dispensadas as testemunhas conforme Legislação em vigor (Art. 215, §. 5º, inciso VII, do Código Civil Brasileiro). Selo de Autenticidade nº. SE DA 0567199. Pelo presente ato são devidos emolumentos cartorários no valor de R\$ 2.137,28 (dois mil, cento e trinta e sete reais e vinte e oito centavos), consoante Guia de Recolhimento nº. 160120001598. Eu, Hebert Emmanuel Santos Melo, Escrevente Autorizado, digitei, subscrevo e assino em público e raso.

E testº da verdade
Propriá (SE), 22 de junho de 2012.

Hebert Emmanuel Santos Melo



A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DOS VALES DO SÃO FRANCISCO E
DO PARNAÍBA - CODEVASF

INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE
- IFS

Válido Somente com o
Selo de Autenticidade



Protocolado sob nº. 20.108.
Registrado sob nº. 02 na matrícula nº. 6.643, às
fls. 189 do livro de Registro Geral nº. 2-AF.

Propriá(SE), 25 de junho de 2012.
Em testº da verdade
Darlan Alves Nascimento
Registrador Substituto

Anexo V – Relatório do Orçamento.

IFS					RESUMO DO EMPREENDIMENTO				
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G - Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63									
INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO									
Cod. Empreendimento: 00012					Prazo de Execução: 01 MESES				
Desc. Empreendimento: CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá					Encargo.: CALCULADO 112,5400%				
Prof. Resp.: Edivaldo N. carvalho					B.D.I.: CALCULADO 23,5400%				
Operador Resp.: orse									
Referência: Abril/2026-1									
COD	NOME E ENDEREÇO DA OBRA				QTD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	PREÇO/MP	(%)
01	Avaliação de Imóveis - Propriá								
	Propriá, Zona urbana Nossa Senhora do Socorro-SE				1	797.018,71	797.018,71	797.018,71	100,00
Importa o presente empreendimento a quantia de:							VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>		
(setecentos e noventa e sete mil e dezoito reais e setenta e um centavos)							797.018,71		
OBSERVAÇÕES DO EMPREENDIMENTO									

IFS Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G - Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63						PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO	
CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá						Cod. Empreendimento: 00012 BDI: 23,54% Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$	
ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)	
01	Avaliação de Imóveis - Propriá				797.018,71	100,00	
01.01	AVALIAÇÃO - PROPRIÁ				797.018,71	100,00	
01.01.001	PAVIMENTAÇÃO - PARALELEPÍPEDO				503.657,64	63,20	
01.01.001.001	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	3.109,90	145,95	453.889,91	56,96	
01.01.001.002	Colchão de areia	m3	310,99	180,03	49.767,73	6,24	
01.01.002	CALÇADA				181.335,01	22,75	
01.01.002.001	Meio-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3	m	787,00	56,89	44.772,43	5,62	
01.01.002.002	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. at 08/2022	m3	154,00	886,77	136.562,59	17,13	
01.01.003	MURO				91.355,68	11,46	
01.01.003.001	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bug, malha 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando quadros de 2,00 x 1,00 m, exceto mureta	m2	167,00	547,04	91.355,68	11,46	
01.01.004	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				20.670,38	2,59	
01.01.004.001	Equipe Dirigente	un	1,00	20.670,38	20.670,38	2,59	
Importa o presente orçamento em: (setecentos e noventa e sete mil e dezoito reais e setenta e um centavos)			VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>			797.018,71	



RELACÃO DE SERVIÇOS DO EMPREENDIMENTO				
IFS		CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Própria		Cod. Empreendimento: 00012
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166		Ref: Abril/2026-1		Moeda: R\$
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ: 10.728.444/0003-63				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	CUSTO	PREÇO
INFRA-ESTRUTURA/Pavimentação Rodoviária/Meios-Fios e Guias(1)				
02620/ORSE	Meio-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3	m	46,05	56,89
INFRA-ESTRUTURA/Pavimentação Rodoviária/Pavimentação em Paralelepípedo ou com Peças Pré-moldadas de Concreto(1)				
09104/ORSE	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	118,14	145,95
INFRA-ESTRUTURA/Terraplenagem/Excavação Manual em Área Urbana(1)				
02497/ORSE	Excavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	52,57	64,95
OBRAS CIVIS/Conversão InfoWOrca(1)				
03212/ORSE	Colchão de areia	m3	129,54	160,03
OBRAS CIVIS/Diversos/Alambrados e Gradis(1)				
03548/ORSE	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malha 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando quadros de 2,00 x 1,00 m, exceto mureta	m2	442,80	547,04
OBRAS CIVIS/Estruturas/Concreto Simples(4)				
00126/ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	584,89	722,57
00125/ORSE	Concreto simples fck= 15 MPA (b1/b2), fabricado na obra, sem lançamento e adensamento	m3	535,89	662,04
07692/ORSE	Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura	m3	48,97	60,50
00128/ORSE	Lançamento de concreto usinado, bombeado, em peças armadas da superestrutura, inclusive colocação, adensamento e acabamento	m3	48,97	60,50
OBRAS CIVIS/Fundações/Alvenarias de Pedra e Concretos para Fundações(1)				
00096/ORSE	Concreto simples usinado fck=15mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	569,57	703,65
OBRAS CIVIS/Provisório/Provisórios(7)				
10555/ORSE	Encargos Complementares - Armador	h	3,71	4,58
10579/ORSE	Encargos Complementares - Calceteiro	h	3,89	4,81
10551/ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	h	3,78	4,67
10550/ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h	3,79	4,68
10594/ORSE	Encargos Complementares - Serralheiro ou Operador de Equipamento Leve	h	3,71	4,58
10549/ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	3,89	4,81
10603/ORSE	Encargos Complementares - Soldador	h	4,48	5,53
OBRAS CIVIS/Revestimentos de Tetos e Paredes/Argamassas(1)				
01903/ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confeção mecânica e transporte	m3	521,75	644,57
SINAPI (7)				
88262/SINAPI	Carpinteiro de formas com encargos complementares	h	25,80	31,87
95330/SINAPI	Curso de capacitação para carpinteiro de fôrmas (encargos complementares) - horista	h	0,25	0,31
95371/SINAPI	Curso de capacitação para pedreiro (encargos complementares) - horista	h	0,46	0,57
95378/SINAPI	Curso de capacitação para servente (encargos complementares) - horista	h	0,33	0,41
94991/SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado - af 08/2022	m3	717,80	886,77
88309/SINAPI	Pedreiro com encargos complementares	h	26,15	32,31
88316/SINAPI	Servente com encargos complementares	h	20,42	25,23

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bug, malha 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando quadros de 2.00 x 1.00 m, exceto mureta	UNID			
03548/ORSE		m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11248 /ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un	0,0000061	246,00	0,00
11249 /ORSE	Serra circular elétrica portátil	un	0,0000061	817,95	0,00
MATERIAL					
11273 /ORSE	Esquadro de alumínio para soldagem de peças, com duas morsas, 35 x 35 x 4,5cm, marca Black Jack	un	0,0002	218,44	0,04
11278 /ORSE	Alicate diagonal para corte rente 5" a 6"	un	0,0002	35,44	0,01
11277 /ORSE	Alicate de pressão para solda de chapa 18" (460mm), Ref.138 Z Gedore	un	0,0002	103,99	0,02
11276 /ORSE	Alicate de pressão para solda tipo U, para apertar chapas, tiras e qualquer tipo de perfil. Niquelado, mordentes reforçados em aço laminado. Corpo em chapa dobrada extra-reforçada e rebites de aço, 11" (280mm), Ref. 138 Gedore.	un	0,0002	54,38	0,01
11275 /ORSE	Alicate de pressão 11"	un	0,0002	58,51	0,01
11274 /ORSE	Grampo de de aperto rápido 16" Ref. 60967 Beltools	un	0,0003	18,75	0,01
11279 /ORSE	Alicate para anéis de pistão capacidade 50-100mm. ref.44044101 Transmontina ou similar	un	0,0002	83,61	0,02
11272 /ORSE	Alicate Clipador (cripador)	un	0,0001	96,71	0,01
11271 /ORSE	Talhadeira com punho de proteção 22 x225mm ref.20720688 Belzer	un	0,0001	27,54	0,00
11270 /ORSE	Martelo de solda do tipo picareta, cabo de madeira, 300x0,4x0,5mm	un	0,0003	27,01	0,01
11265 /ORSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,0006244	18,75	0,01
11264 /ORSE	Martelo de 1/2 kg com cabo	un	0,00030122	13,52	0,00
11281 /ORSE	Bolsa de lona para ferramentas 40 x 30 x 20cm	un	0,0008	357,49	0,29
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,00305629	13,25	0,04
11286 /ORSE	Macarico de solda Ref. CG201 código 010414410 carbografite	un	0,0003	397,80	0,12
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,00101875	17,22	0,02
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,00407444	63,60	0,26
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho 7" cm)	par	0,01171581	11,92	0,14
10987 /SINAPI	Eletrodo revestido avs - e7018, diametro igual a 4,00 mm	kg	0,2500	51,84	12,96
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65* 1 / *100* kg, pneu com camara	un	0,0003157	175,00	0,06
11280 /ORSE	Chave Inglesa 15" ref. 012418012 carbografite	un	0,0002	80,50	0,01
11285 /ORSE	Fonte inversora de solda WMI 140ED 220V - RAMBOZZI - WMI- 140ED	un	0,0001	837,51	0,08
11284 /ORSE	Cavalete de ferro n° 1	un	0,0002	120,45	0,02
11283 /ORSE	Selador horizontal para fita de aço 1"	un	0,0001	456,01	0,05
11282 /ORSE	Esmerilhadeira angular elétrico portátil 1/2" - 1000 watts - Ref. G1000K22 Black & Decker	un	0,0002	382,00	0,07
21138 /SINAPI	Murao solico de madeira tratada, d = 8 a 11 cm, h = 2,20 m, em eucalipto ou equivalente da região (pa	m	0,2500	9,38	2,35
44535 /SINAPI	Serviço de bombeamento de concreto com consumo mínimo de 40 m3, (disponibilização de bomba), sem o lan	m3	0,0170	50,38	0,86
02378 /ORSE	Vale transporte	un	3,7849121	4,50	1,70

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Serviços

Página 1

PwRelacaoComposicoesOrmr7

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 1

PgvRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bug, malha 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando q	UNID			
03548/ORSE	quadros de 2.00 x 1.00 m, exceto mureta	m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	51855289	14,00	7,26
00634 /ORSE	Concreto usinado bombeavel b0-b1 fck=15mpa	m3	0,0170	470,22	7,99
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,00764076	190,33	1,45
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,00407444	6,70	0,03
02177 /ORSE	Tela de aço galvanizado, fio 12bug, malha 2", losangular, com revestimento em pvc	m2	1,0500	113,73	119,42
02313 /ORSE	Tubo de aço galvanizado leve c/ costura c/ rosca BSP Ø = 60,30mm (2"), e = 2,85mm, l = 6000mm NBR 55	m	2,7500	67,99	186,97
10577 /ORSE	Berrote 40cm	un	0,00000061	29,90	0,00
02651 /ORSE	Arame galvanizado com revestimento em pvc,14bug (2,8 mm) - 0,031kg/m	kg	0,0800	42,96	3,44
04174 /ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,00075306	12,00	0,01
04722 /ORSE	Colher de pedreiro	un	0,00062044	18,80	0,01
04728 /ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0047356	18,58	0,01
04729 /ORSE	Marteta 1 kg com cabo	un	0,00015785	37,80	0,01
10282 /ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,00030122	44,00	0,01
11247 /ORSE	Serra mármore	un	0,00015061	327,80	0,05
10789 /ORSE	Nível de bolha de madeira	un	0,00030122	15,40	0,00
11246 /ORSE	Escala métrica de bambu	un	0,00105428	10,22	0,01
11245 /ORSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un	0,00105428	11,60	0,01
11244 /ORSE	Martelo com unha	un	0,00000122	48,95	0,00
11243 /ORSE	Martelo sem unha	un	0,00015061	28,00	0,00
10790 /ORSE	Prumo de face	un	0,00015061	25,95	0,00
10578 /ORSE	Fornão grande	un	0,00000122	15,15	0,00
10788 /ORSE	Pá quadrada	un	0,0003157	36,90	0,01
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 110ml	un	0,00916889	18,00	0,17
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,02292228	4,90	0,11
10586 /ORSE	Torquessa	un	0,00020061	39,00	0,01
10585 /ORSE	Arco de serra	un	0,00020061	19,90	0,00
10579 /ORSE	Chave de fenda chata 38 cm	un	0,00000122	26,89	0,00
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,02292228	190,00	4,36
	MÃO-DE-OBRA (112.544)				
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h	1,50612	9,00	18,81
00378 /SINAPI	Armador (horista)	h	0,00306	9,00	0,06
01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	0,00612	9,00	0,12
06160 /SINAPI	Soldador (horista)	h	1,0000	9,00	19,13

* E = Equipamento, M = Material, O = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, Q = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Serviço

Página 2

PwRelacaoComposicoesOrmrFz

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 2

PgvRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bug, malha 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando quadros de 2.00 x 1.00 m, exceto mureta	UNID
03548/ORSE		m2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	NÃO-DE-OBRA (112,54%)	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
06110 / SINAPI	Serralheiro (horista)	h 1,0000 9,00 19,19
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 1,57854 6,42 21,54
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un ,51855289 5,00 2,59
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un ,02292228 12,54 0,29
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj ,00203751 300,00 0,61
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
	MÃO DE OBRA	41,78
	MATERIAL	350,52
	CUSTO TOTAL	442,80
	PREÇO TOTAL	547,04
	BDI (23,5400 %)	104,24
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 10997 / SINAPI	Eletrodo revestido suw - e7018, diametro igual a 4,00 mm	kg 0,2500
M 21138 / SINAPI	Moura rolico de madeira tratada, d = 8 a 11 cm, h = 2,20 m, em eucalipto ou equivalente da regioao (para cerca)	m 0,2500
M 02177 / ORSE	Tela de aço galvanizado, fio 12bug, malha 2", losangular, com revestimento em pvc	m2 1,0500
M 02313 / ORSE	Tubo de aço galvanizado leve c/ costura c/ rosca BSP Ø = 80,30mm (2"), e = 2,65mm, l = 6000mm NBR 5580	m 2,7500
M 02651 / ORSE	Arame galvanizado com revestimento em pvc,14bug (2,8 mm) - 0,031kg/m	kg 0,0800
O 00096 / ORSE	Concreto simples usinado fck-15mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3 0,0170
O 02497 / ORSE	Escavação manual de vala ou cova em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3 0,0170
O 10549 / ORSE	Encargos Complementares - Servente	h 1,5000
O 10550 / ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h 1,5000
O 10594 / ORSE	Encargos Complementares - Serralheiro ou Operador de Equipamento Leve	h 1,0000
O 10603 / ORSE	Encargos Complementares - Soldador	h 1,0000
P 04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 1,5000
P 06110 / SINAPI	Serralheiro (horista)	h 1,0000
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 1,5000
P 06160 / SINAPI	Soldador (horista)	h 1,0000

CODIGO	Colchão de areia	UNID
03212/ORSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
* E = Equipamento, M = Material, P = Não-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar		
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		

Página 2

PgvRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Colchão de areia	UNID
03212/ORSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,0045 4,90 0,02
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0018 18,00 0,03
10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,0045 190,00 0,86
10788 / ORSE	Pá quadrada	un 0,0002 36,90 0,01
00366 / SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 1,1200 100,00 112,00
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de "45 a 65" l / "200" kg, pneus com câmaras	un 0,0002 175,00 0,04
04729 / ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,0001 37,80 0,00
04728 / ORSE	Falhadeira chata 10"	un 0,0003 18,58 0,01
02378 / ORSE	Veio transporte	un 0,0841 4,50 0,42
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0008 6,70 0,01
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018 14,00 1,43
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0015 190,33 0,29
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023 11,92 0,03
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008 63,60 0,05
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com caput (amarela ou azul)	un 0,0002 17,22 0,00
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006 13,25 0,01
NÃO-DE-OBRA (112,54%)		
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 1,0000 6,42 13,65
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018 5,00 0,51
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004 300,00 0,12
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045 12,54 0,06
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
	MÃO DE OBRA	6,42
	MATERIAL	115,20
	CUSTO TOTAL	129,56
	PREÇO TOTAL	160,03
	BDI (23,5400 %)	30,49
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 00366 / SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 1,1200
O 10549 / ORSE	Encargos Complementares - Servente	h 1,0000
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 1,0000

* E = Equipamento, M = Material, P = Não-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 6

PgvRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado.	UNID
94991/SINAPI	af_08/2011	m2
COMPOSIÇÃO ANALITICA		
CODIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
43467 / SINAPI	Ferramentas - família servente - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 1,7828 0,61 1,09
04517 / SINAPI	Sarrafo *2,5 x 7,5* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m 2,5000 3,80 9,50
43459 / SINAPI	Ferramentas - família carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 1,6268 0,48 0,80
43483 / SINAPI	Epi - família carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 1,6268 1,43 2,33
43489 / SINAPI	Epi - família pedreiro - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 0,1560 1,24 0,19
04509 / SINAPI	Sarrafo *2,5 x 10* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m 3,1250 5,51 17,22
37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 3,5656 0,04 0,14
02692 / SINAPI	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsificada em água	l 0,0213 8,45 0,18
43465 / SINAPI	Ferramentas - família pedreiro - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 0,1560 0,82 0,13
43491 / SINAPI	Epi - família servente - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 1,7828 1,33 2,37
37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 3,5656 1,34 4,78
37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 3,5656 0,74 2,64
37370 / SINAPI	Alimentação - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 3,5656 2,39 8,52
34492 / SINAPI	Concreto usinado bombeável, classe de resistência c20, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, exclui serviço de bombeamento (NR 8933)	m3 1,2315 490,00 603,44
05068 / SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)	kg 0,2994 16,90 5,06
04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 1,15980352 9,00 3,06
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 8,2633597 6,42 24,92
01213 / SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h 1,6484039 9,00 31,53
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA 59,44 MATERIAL 658,36 CUSTO TOTAL 717,80 PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00 BNC (112,5400%) 0,00 SERV. TERCEIRO 0,00 BDI (23,5400 %)	168,97 886,77
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 02692 / SINAPI	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsificada em água	l 0,0213
M 04509 / SINAPI	Sarrafo *2,5 x 10* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m 3,1250
M 04517 / SINAPI	Sarrafo *2,5 x 7,5* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m 2,5000
M 05068 / SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)	kg 0,2994
M 34492 / SINAPI	Concreto usinado bombeável, classe de resistência c20, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, exclui serviço de bombeamento	m3 1,2315
O 88262 / SINAPI	Carpinteiro de formas com encargos complementares	h 1,6268
O 88309 / SINAPI	Pedreiro com encargos complementares	h 0,1560
O 88316 / SINAPI	Servente com encargos complementares	h 1,7828
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar		
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		

Página 5

PgcRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado.	UNID
94991/SINAPI	af_08/2011	m2
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
CODIGO	Meio-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3	UNID
02620/ORSE		m
COMPOSIÇÃO ANALITICA		
CODIGO	EQUIPAMENTO	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
11249 / ORSE	Serra circular elétrica portátil	un 0,00000225 617,95 0,00
11248 / ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou similar profissional	un 0,00000225 246,00 0,00
MATERIAL		
10788 / ORSE	Pá quadrada	un 0,0008346 36,90 0,00
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0108653 18,00 0,02
10789 / ORSE	Nível de bolha de madeira	un 0,0000365 15,40 0,00
10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,0021638 4,90 0,01
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,00090546 190,33 0,17
02378 / ORSE	Vale transporte	un 0,05145569 4,50 0,23
10577 / ORSE	Serrote 40cm	un 0,00000205 29,90 0,00
10282 / ORSE	Begua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un 0,0000365 44,00 0,00
04729 / ORSE	Martelo 1 kg com cabo	un 0,0004173 37,80 0,00
04728 / ORSE	Talhadeira chata 10"	un 0,0001252 18,58 0,00
04722 / ORSE	Colher de pedreiro	un 0,0000773 18,80 0,00
04174 / ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un 0,00009126 12,00 0,00
10586 / ORSE	Torquema	un 0,00000225 39,00 0,00
01851 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0048264 6,70 0,00
01611 / ORSE	Meio fio pré-moldado concreto (0,12 x 0,30 x 1,00m)	m 1,0000 31,04 31,04
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,06145053 14,00 0,86
10578 / ORSE	Formão grande	un 0,00000005 15,15 0,00
10579 / ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un 0,00000005 26,89 0,00
10585 / ORSE	Arco de serra	un 0,00000225 19,90 0,00
10492 / ORSE	Cesta básica	un 0,00271638 190,00 0,52
04718 / SINAPI	Pedra britada R. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m3 0,004389 138,48 0,61
00367 / SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,006391 101,30 0,65
00370 / SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,001008 100,00 0,11
01379 / SINAPI	Cimento Portland composto cp ii-32	kg 2,5032 0,76 1,90
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65" 1 / 100" kg, pneu com câmara	un 0,00008346 175,00 0,01
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar		
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		

Página 6

PgcRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Meio-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3	UNID	m
02620/ORSE			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA			
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
11265 / ORSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,000073 18,75 0,00
04721 / SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m3	0,001463 137,75 0,20
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	par	0,0018895 11,92 0,02
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0048264 63,60 0,03
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,00012071 17,22 0,00
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe B)	un	0,00036217 13,25 0,00
10790 / ORSE	Prumo de face	un	0,0001825 25,95 0,00
11247 / ORSE	Serra mármore	un	0,0001825 327,80 0,01
11243 / ORSE	Martelo sem unha	un	0,0001825 28,00 0,00
11244 / ORSE	Martelo com unha	un	0,0000005 48,95 0,00
11245 / ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	un	0,0012776 11,60 0,00
11246 / ORSE	Escala métrica de bambu	un	0,0012776 10,22 0,00
11264 / ORSE	Mazreta de 1/2 kg com cabo NÃO-DE-OBRA (112,54%)	un	0,0000365 13,52 0,00
04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h	0,18252 9,00 3,49
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	0,41734 6,42 5,69
01213 / SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	0,00252 9,00 0,25
00378 / SINAPI	Armador (horista)	h	0,00126 9,00 0,02
SERVIÇOS DE TERCEIROS			
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,06145053 5,00 0,31
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,00024143 300,00 0,07
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,00271638 12,54 0,03
RESUMO DA COMPOSIÇÃO			
	MÃO DE OBRA	4,35	MATERIAL 36,39 CUSTO TOTAL \$6,05 PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,5400%)	4,90 SERV. TERCEIRO 0,41 BDI (23,5400 %)
			10,84 56,99
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA			
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD
M 01611 / ORSE	Meio fio pré-moldado concreto (0,12 x 0,30 x 1,00m)	m	1,0000
O 00126 / ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	0,0070
O 01903 / ORSE	Argamassa cimento e areia traço 1-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 pacotelas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confecc	m3	0,0010
O 10549 / ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	0,3600
O 10550 / ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h	0,1800

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 7

PgcRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Meio-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3	UNID	m
02620/ORSE			
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA			
P 04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h	0,1800
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	0,3600

CÓDIGO	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive f	UNID	m2
09104/ORSE	reta do paralelepípedo granítico		
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA			
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	par	0,00253 11,92 0,03
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe B)	un	0,00066 13,25 0,01
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,00022 17,22 0,00
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,00088 63,60 0,06
04729 / ORSE	Mazreta 1 kg com cabo	un	0,00011 37,80 0,00
02378 / ORSE	Vale transporte	un	0,10351 4,50 0,47
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,00088 6,70 0,01
00941 / ORSE	Pardamento com mangas curtas	un	0,00165 190,33 0,31
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,11198 14,00 1,57
10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,00495 4,90 0,02
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,00198 18,00 0,04
04728 / ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,00023 18,58 0,01
10788 / ORSE	Pá quadrada	un	0,00022 36,90 0,01
11394 / ORSE	Paralelepípedo granítico (com frete)	m2	0,0420 1.723,39 72,38
00366 / SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	0,1300 100,00 13,00
00370 / SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	0,0270 100,00 2,70
01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	11,3050 0,76 8,59
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65" 1 / *100" kg, pneu com câmara	un	0,00022 175,00 0,04
10492 / ORSE	Cesta Básica NÃO-DE-OBRA (112,54%)	un	0,00495 180,00 0,94
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	0,7000 6,42 9,55
04759 / SINAPI	Calceteiro / rasteleiro (horista)	h	0,4000 9,00 7,65
SERVIÇOS DE TERCEIROS			
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,11198 5,00 0,56
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,00495 12,54 0,06

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 8

PgcRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00012

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CÓDIGO	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive f						UNID	
09104/ORSE	rete do paralelepípedo granítico						m2	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA								
CÓDIGO	SERVIÇOS DE TERCEIROS				UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
10517/ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)				cj	0,00044	300,00	0,13
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	8,89	MATERIAL	100,19	CUSTO TOTAL	118,14	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00	BNC-(112,5400%)	9,11	SERV. TERCEIRO	0,75	BDI(23,5400%)	27,81	145,95
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA								
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR						UN	QTD
M 11394 /ORSE	Paralelepípedo granítico (com frete)						mil	0,0420
M 00366 / SINAPI	Areia fina - posto jarida/fornecedor (retirado na jarida, sem transporte)						m3	0,1300
O 01903 /ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confecçã						m3	0,0250
O 10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente						h	0,6000
O 10579 /ORSE	Encargos Complementares - Calceteiro						h	0,4000
P 04759 / SINAPI	Calceteiro / rasteleiro (horista)						h	0,4000
P 06111 / SINAPI	servente de obras (horista)						h	0,6000

CÓDIGO	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confecção mecânica e transporte	UNID			
01903/ORSE		m3			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
00370 / SINAPI	Areia media - posto jarida/fornecedor (retirado na jarida, sem transporte)	m3	1,0800	108,00	108,00
10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,0180	4,90	0,89
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,4072	14,00	5,70
02711 / SINAPI	Garrinho de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65" l / 120" kg, pneu com câmara	un	0,0008	175,00	0,14
01378 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	452,2000	0,76	343,67
10788 / ORSE	Pá quadrada	un	0,0008	36,90	0,29
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0072	18,00	0,13
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho 7" cm)	par	0,0092	11,92	0,11
10492 / ORSE	Cesta Básica	un	0,0180	190,00	3,42
04729 / ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0004	37,80	0,15
04728 / ORSE	Talhadreira chata 10"	un	0,0012	18,58	0,02
02378 / ORSE	Vale transporte	un	0,3764	4,50	1,69
01651 / ORSE	Oculos branco proteção	pr	0,0032	6,70	0,02

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 9

PgcRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00012

Ref: Abril/2026-1 Moeda: R\$

CÓDIGO	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confecção mecânica e transporte					UNID
01903/ORSE						m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0060	190,38	1,14	
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0024	13,25	0,03	
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0008	17,22	0,01	
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0032	63,60	0,20	
	MÃO-DE-OBRA (112,544)					
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	4,0000	6,42	25,68	
	SERVIÇOS DE TERCEIROS					
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0180	12,54	0,23	
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0016	300,00	0,48	
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,4072	5,00	2,04	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	25,68	MATERIAL	464,42	CUSTO TOTAL
					521,75	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO		0,00	BNC- (112,5400%)	28,90	SERV. TERCEIRO	2,75
					BDI (23,5400 %)	122,82
						644,57
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA						
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD			
M 00370 / SINAPI	Areia média - posto jarida/fornecedor (retirado na jarida, sem transporte)	m3	1,0800			
M 01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	452,2000			
O 10549 / ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	4,0000			
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	4,0000			

CÓDIGO	Carpinteiro de formas com encargos complementares					UNID
88262/SINAPI						h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
43483 / SINAPI	Epi - família carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000	1,43	1,43	
37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	1,34	1,34	
37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,04	0,04	
37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,74	0,74	
37370 / SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	2,39	2,39	
43459 / SINAPI	Ferramentas - família carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000	0,49	0,49	
MÃO-DE-OBRA (112,544)						

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 10

PgcRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Carpinteiro de formas com encargos complementares						UNID
88262/SINAPI							m
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA							
CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA (112,54%)	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL		
01213/SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	1,01328	9,00	19,38		
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	19,37	MATERIAL	6,43	CUSTO TOTAL	25,80
EQUIPAMENTO		0,00	BNC (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,00	BDI (23,5400 %)
						6,07	31,87
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA							
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD				
M 37370/SINAPI	Alimentação - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000				
M 37371/SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000				
M 37372/SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000				
M 37373/SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000				
M 43459/SINAPI	Ferramentas - família carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000				
M 43483/SINAPI	Epi - família carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000				
O 95330/SINAPI	Curso de capacitação para carpinteiro de formas (encargos complementares) - horista	h	1,0000				
F 01213/SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	1,0000				

CÓDIGO	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado					UNID
00126/ORSE						m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
11248 /ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un	0,000036	246,00	0,01	
11249 /ORSE	Serra circular elétrica portátil	un	0,000036	617,95	0,02	
MATERIAL						
11246 /ORSE	Escala métrica de bambu	un	0,000292	10,22	0,00	
11247 /ORSE	Serra mão	un	0,000036	327,80	0,01	
11245 /ORSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un	0,000292	11,80	0,00	
11244 /ORSE	Martelo com unha	un	0,000072	48,95	0,00	
11264 /ORSE	Mazreta de 1/2 kg com cabo	un	0,000072	13,52	0,00	
11265 /ORSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,000144	18,75	0,00	
00367 /SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	0,9130	101,30	92,49	
01379 /SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	293,0000	0,76	222,68	
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65" 1 / "100" kg, pneu com câmara	un	0,001524	175,00	0,27	
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar						
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		Página 11			PgsRelacaoComposicoesEmpForm	

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado					UNID
00126/ORSE						m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
04718 / SINAPI	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedra/fornecedor, sem frete	m3	0,6270	138,48	86,89	
10586 / ORSE	Torquesa	un	0,000036	39,00	0,00	
10577 / ORSE	Serrote 40cm	un	0,000036	29,90	0,00	
10578 / ORSE	Formão grande	un	0,000072	15,15	0,00	
10579 / ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,000072	26,89	0,00	
10585 / ORSE	Arco de serra	un	0,000036	19,90	0,00	
11243 / ORSE	Martelo sem unha	un	0,000036	28,00	0,00	
10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,03834	4,90	0,19	
10589 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,015336	18,00	0,28	
10788 / ORSE	Pé quadrada	un	0,001524	36,90	0,06	
10789 / ORSE	Nível de bolha de madeira	un	0,000072	15,40	0,00	
10790 / ORSE	Prumo de faca	un	0,000036	25,95	0,00	
10492 / ORSE	Cesta Básica	un	0,03834	190,00	7,28	
10282 / ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,000072	44,00	0,00	
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,867336	14,00	12,14	
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,01278	190,33	2,43	
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,00678	6,70	0,05	
02378 / ORSE	Vale transporte	un	0,775902	4,50	3,49	
04174 / ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,00018	12,00	0,00	
04722 / ORSE	Colher de pedreiro	un	0,000144	18,80	0,00	
04708 / ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,002386	18,38	0,04	
04729 / ORSE	Mazreta 1 kg com cabo	un	0,000762	37,80	0,03	
04721 / SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedra/fornecedor, sem frete	m3	0,2090	137,79	28,79	
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,005112	13,25	0,07	
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,001704	17,22	0,03	
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,00678	63,60	0,43	
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho 7" cm)	par	0,019596	11,92	0,23	
MÃO-DE-OBRA (112,54%)						
04730 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h	0,3600	9,00	6,89	
00378 / SINAPI	Armador (horista)	h	0,1800	9,00	3,44	
01213 / SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	0,3600	9,00	6,89	
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	7,6200	6,42	103,98	
SERVIÇOS DE TERCEIROS						
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar						
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe						
Página 12						
PgsRelacaoComposicoesEmpForm						



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	UNID
00126/ORSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	SERVIÇOS DE TERCEIROS	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,003408 300,00 1,02
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,03834 12,54 0,48
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,867336 5,00 4,34
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
	MÃO DE OBRA	57,02 MATERIAL 457,82 CUSTO TOTAL 584,89
EQUIPAMENTO	0,02 BNC. (112,5400%)	64,18 SERV. TERCEIRO 5,84 BDI (23,5400 %)
		127,68 PREÇO TOTAL 722,57
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
O 00125 /ORSE	Concreto simples fck= 15 MPA (b1/b2), fabricado na obra, sem lançamento e adensamento	m3 1,0000
O 07692 /ORSE	Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura	m3 1,0000

CÓDIGO	Concreto simples fck= 15 MPA (b1/b2), fabricado na obra, sem lançamento e adensamento	UNID
00125/ORSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe B)	un 0,0036 13,25 0,05
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0012 17,22 0,02
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0048 63,60 0,31
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0138 11,92 0,16
04721 / SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m3 0,2090 137,75 28,79
04718 / SINAPI	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m3 0,6270 138,48 86,83
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un 0,0012 175,00 0,21
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0090 190,33 1,71
02378 /ORSE	Vale transporte	un 0,5646 4,50 2,54
04728 /ORSE	Talhadreira chata 10"	un 0,0018 18,58 0,03
04729 /ORSE	Martelo l kg com cabo	un 0,0006 37,80 0,02
01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg 293,0000 0,78 222,68
10492 /ORSE	Cesta Básica	un 0,0270 190,00 5,13
01651 /ORSE	Oculos branco proteção	pr 0,0048 6,70 0,03
10596 /ORSE	Protetor auricular	un 0,0270 4,90 0,13
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0108 18,00 0,19
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,6108 14,00 8,55

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 12

PgvRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	concreto simples fck= 15 MPA (b1/b2), fabricado na obra, sem lançamento e adensamento	UNID
00125/ORSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10788 /ORSE	Pá quadrada	un 0,0012 36,90 0,04
00367 / SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,9130 101,30 92,49
	MÃO-DE-OBRA (112,544)	
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 6,0000 6,42 38,87
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0370 12,54 0,34
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0024 300,00 0,72
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,6108 5,00 3,05
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
	MÃO DE OBRA	38,52 MATERIAL 449,91 CUSTO TOTAL 535,89
EQUIPAMENTO	0,00 BNC. (112,5400%)	42,35 SERV. TERCEIRO 4,11 BDI (23,5400 %)
		126,15 PREÇO TOTAL 662,04
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 00367 / SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3 0,9130
M 01379 / SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg 293,0000
M 04718 / SINAPI	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m3 0,6270
M 04721 / SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m3 0,2090
O 10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente	h 6,0000
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 6,0000

CÓDIGO	Concreto simples usinado fck=15mpe, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	UNID
00096/ORSE		m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
11249 /ORSE	Serra circular elétrica portátil	un 0,000036 617,95 0,02
11248 /ORSE	Furadeira = Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un 0,000036 246,00 0,01
MATERIAL		
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,256536 14,00 3,59
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,000504 17,22 0,01
10596 /ORSE	Protetor auricular	un 0,01134 4,90 0,06
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,004536 18,00 0,08

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 16

PgvRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	concreto simples usinado fck=15mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	UNID			
00096/ORSE		m³			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
10788 /ORSE	Pá quadrada	un	0,000324	36,90	0,01
10789 /ORSE	Nível de bolha de madeira	un	0,000072	15,40	0,00
10790 /ORSE	Prumo de face	un	0,000036	25,95	0,00
11243 /ORSE	Martelo sem unha	un	0,000036	28,00	0,00
11244 /ORSE	Martelo com unha	un	0,000072	48,95	0,00
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe B)	un	0,001512	13,29	0,02
10586 /ORSE	Torquessa	un	0,000036	39,00	0,00
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,00198	63,60	0,13
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,005796	11,92	0,07
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de '45 a 65' 1 / '100' kg, peso com canara	un	0,000324	175,00	0,06
11265 /ORSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,000144	18,75	0,00
11264 /ORSE	Mazreta de 1/2 kg com cabo	un	0,000072	13,52	0,00
11247 /ORSE	Serra mármore	un	0,000036	327,80	0,01
11246 /ORSE	Escala métrica de bambú	un	0,000252	10,22	0,00
11245 /ORSE	Desempoladeira de madeira 12X22	un	0,000252	11,60	0,00
44535 /SINAPI	Servico de bombeamento de concreto com consumo minimo de 40 m³, (disponibilizacao de bomba), sem o lan	m³	1,0000	50,38	50,38
04729 /ORSE	Mazreta 1 kg com cabo	un	0,000162	37,80	0,01
00534 /ORSE	Concreto usinado bombeavel b0-b1 fck=15mpa	m³	1,0000	470,22	470,22
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,00378	190,33	0,72
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,00198	6,70	0,01
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,211302	4,50	0,95
04174 /ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,000018	12,00	0,00
04722 /ORSE	Colher de pedreiro	un	0,000144	18,80	0,00
04728 /ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,000486	18,58	0,01
10585 /ORSE	Arco de serra	un	0,000036	19,90	0,00
10577 /ORSE	Serrote 40cm	un	0,000036	29,90	0,00
10579 /ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,000072	26,89	0,00
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,01134	190,00	2,15
10578 /ORSE	Formão grande	un	0,000072	15,15	0,00
10282 /ORSE	Regua de aluminio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,000072	44,00	0,00
	MÃO-DE-OBRA (112,544)				
00378 /SINAPI	Armador (horista)	h	0,1800	9,00	3,44
01113 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	0,3600	9,00	6,89
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar					
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe					

Página 15

PgcRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	concreto simples usinado fck=15mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura					UNID				
00096/ORSE						m3				
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA										
CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA (112,54%)	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL					
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h	0,3600	9,00	6,89					
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,6200	6,42	22,11					
SERVIÇOS DE TERCEIROS										
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,256336	5,00	1,28					
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,001008	300,00	0,30					
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,01134	12,51	0,14					
RESUMO DA COMPOSIÇÃO										
EQUIPAMENTO		0,03	BNC. (112,5400N)	20,83	SERV. TERCEIRO	1,72	BDI (23,5400 %)	194,08	PREÇO TOTAL	703,65
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA										
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR							UN	QTD	
M 00634 /ORSE	Concreto usinado bombeavel b0-b1 fck=15mpa							m3	1,0000	
M 44535 /SINAPI	Serviço de bombeamento de concreto com consumo mínimo de 40 m3, (disponibilização de bomba), sem o lançamento							m3	1,0000	
O 00128 /ORSE	Lançamento de concreto usinado, bombeado, em peças armadas da superestrutura, inclusive colocação, adensamento e acabar							m3	1,0000	

CÓDIGO	Curso de capacitação para carpinteiro de formas (encargos complementares) - horista					UNID	
95330/SINAPI						h	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA							
CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA (112,544)			UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
01113 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)			h	0,01328	9,00	0,25
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,25	MATERIAL	0,00	CUSTO TOTAL	0,25
					0,25	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,5400N)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,00	BDI (23,5400 %)	0,06
							0,31
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA							
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR					UN	QTD
P 01113 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)					h	0,01328

CÓDIGO	Curso de capacitação para pedreiro (encargos complementares) - horista	UNID
95371/SINAPI		h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 16

PgcRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	curso de capacitação para pedreiro (encargos complementares) - horista							UNID	
95371/SINAPI								h	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA (112,54%)					UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)					h	0,02442	9,00	0,47
RESUMO DA COMPOSIÇÃO			MÃO DE OBRA	0,46	MATERIAL	0,00	CUSTO TOTAL	0,46	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00	BNC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,00	BDI (23,5400 %)	0,11		0,57
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR							UN	QTD
P 04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)							h	0,02442

CÓDIGO	Curso de capacitação para servente (encargos complementares) - horista							UNID
95378/SINAPI								h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA								
CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA (112,54%)				UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)				h	0,02442	6,42	0,33
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,33	MATERIAL	0,00	CUSTO TOTAL	0,33	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,00	BDI (23,5400 %)	0,08	0,41
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA								
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR						UN	QTD
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)						h	0,02442

CODIGO	Encargos Complementares - Armador					UNID
10555/ORSE						h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
10585 /ORSE	Arco de serra	un	0,0002	19,90	0,00	
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86	
10586 /ORSE	Torquema	un	0,0002	39,00	0,01	
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02	
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,0654	4,50	0,29	
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008	6,70	0,01	
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	180,33	0,29	
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar						
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe			Página 17		PpccRelacaoComposicoesEmpFor	

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos Complementares - Armador						UNID			
10555/ORSE							h			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA										
CODIGO	MATERIAL		UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)		un	0,1018	14,00	1,43				
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)		par	0,0023	11,92	0,03				
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado		par	0,0008	63,60	0,05				
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)		un	0,0002	17,22	0,00				
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)		un	0,0006	13,25	0,01				
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml		un	0,0018	18,00	0,03				
SERVIÇOS DE TERCEIROS										
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)		un	0,1018	5,00	0,51				
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)		cj	0,0004	300,00	0,12				
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo		un	0,0045	12,54	0,06				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA		0,00	MATERIAL	3,02	CUSTO TOTAL	3,71	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO	0,00	BNC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,69	BDI (23,5400 %)	0,87		4,58	
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA										
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR								UN	QTD
M 00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)								un	0,1018
M 00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta								un	0,0015
M 01651 / ORSE	Óculos branco proteção								pr	0,0008
M 02378 / ORSE	Vale transporte								un	0,0654
M 10585 / ORSE	Arco de serra								un	0,0002
M 10586 / ORSE	Torquema								un	0,0002
M 10596 / ORSE	Protetor auricular								un	0,0045
M 10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml								un	0,0018
M 12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)								par	0,0023
M 12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado								par	0,0008
M 12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)								un	0,0002
M 12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)								un	0,0006
M 10492 / ORSE	Cesta Básica								un	0,0045
S 10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)								cj	0,0004
S 10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)								un	0,1018
S 10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo								un	0,0045
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar										
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe				Página 18		PpccRelacaoComposicoesEmpFor				



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos complementares - Armador	UNID
10555/ORSE		m
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		

CÓDIGO	Encargos Complementares - Calceteiro	UNID
10579/ORSE		m
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008	63,60	0,05
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023	11,92	0,03
02378 / ORSE	Vale transporte	un	0,0941	4,50	0,42
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0002	175,00	0,04
10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02
04728 / ORSE	Talhadreira chata 10"	un	0,0003	18,58	0,01
04729 / ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0001	37,80	0,00
10492 / ORSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018	18,00	0,03
10788 / ORSE	Pá quadrada	un	0,0002	36,90	0,01
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008	6,70	0,01
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006	13,25	0,01
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	190,33	0,29
SERVIÇOS DE TERCEIROS					
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045	12,54	0,06
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018	5,00	0,51
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004	300,00	0,12
RESUMO DA COMPOSIÇÃO					
MÃO DE OBRA		0,00	MATERIAL		3,20
CUSTO TOTAL		3,88	SERV. TERCEIRO		0,69
BDI (22,5400%)		0,92	BDI (22,5400%)		0,92
CUSTO TOTAL		4,81	CUSTO TOTAL		4,81
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA					
EQUIPAMENTO		0,00	BNC (112,5400%)		0,00
SERV. TERCEIRO		0,69	BNC (112,5400%)		0,69
BDI (22,5400%)		0,92	BDI (22,5400%)		0,92
CUSTO TOTAL		4,81	CUSTO TOTAL		4,81

* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD
M 00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018
M 00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015
M 01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008
M 02378 / ORSE	Vale transporte	un	0,0941

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 19

PgvRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos complementares - Calceteiro	UNID
10579/ORSE		m
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		

M 04728 / ORSE	Talhadore chata 10"	un	0,0003
M 04729 / ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0001
M 10492 / ORSE	Cesta Básica	un	0,0045
M 10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,0045
M 10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018
M 10788 / ORSE	Pá quadrada	un	0,0002
M 02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0002
M 12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023
M 12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008
M 12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002
M 12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006
S 10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018
S 10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004
S 10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045

CÓDIGO	Encargos complementares - Carpinteiro	UNID
10551/ORSE		m
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11249 / ORSE	Serra circular elétrica portátil	un	0,0001	617,95	0,06
11248 / ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un	0,0001	246,00	0,02
MATERIAL					
10579 / ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,0002	36,89	0,01
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006	13,25	0,01
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0007	63,60	0,04
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018	18,00	0,03
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023	11,92	0,03
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	190,33	0,29

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 20

PgvRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos Complementares - Carpinteiro	UNID							
10551/ORSE		h							
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0007	6,70	0,00				
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,0654	4,50	0,29				
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86				
11244 /ORSE	Martelo com unha	un	0,0002	48,95	0,01				
10577 /ORSE	Serrrote 40cm	un	0,0001	29,90	0,00				
10578 /ORSE	Fornão grande	un	0,0002	15,15	0,00				
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02				
SERVIÇOS DE TERCEIROS									
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004	300,00	0,12				
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045	12,54	0,06				
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018	5,00	0,51				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	3,01	CUSTO TOTAL	3,78	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,54804)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,69	BDI (23,54604 %)	0,89	4,67
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD						
E 11248 /ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un	0,0001						
E 11249 /ORSE	Serra circular elétrica portátil	un	0,0001						
M 12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023						
M 12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0007						
M 12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002						
M 12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006						
M 10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0045						
M 11244 /ORSE	Martelo com unha	un	0,0002						
M 00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018						
M 00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015						
M 01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0007						
M 02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,0654						
M 10577 /ORSE	Serrrote 40cm	un	0,0001						
M 10578 /ORSE	Fornão grande	un	0,0002						
M 10579 /ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,0002						
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar									
ORSE - Organismo de Obras de Serviço									
Página 11									
Pg=RelacaoComposicoesImp=For									

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 21

PgcRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos Complementares - Carpinteiro	UNID
10551/ORSE		h
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
M 10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,0045
M 10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0018
S 10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018
S 10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045
S 10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004

CODIGO	Encargos Complementares - Pedreiro	UNID			
10550/ORSE		h			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008	6,70	0,01
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curtas	un	0,0015	190,33	0,29
02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,0654	4,50	0,29
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43
11246 /ORSE	Escala métrica de bambu	Un	0,0007	10,22	0,01
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006	13,25	0,01
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008	63,60	0,05
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023	11,92	0,03
11265 /ORSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,0004	18,75	0,01
11264 /ORSE	Martelo de 1/2 kg com cabo	un	0,0002	13,52	0,00
11247 /ORSE	Serra mármore	un	0,0001	327,80	0,03
04174 /ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,0005	12,00	0,01
11243 /ORSE	Martelo sem unha	un	0,0001	28,00	0,00
10790 /ORSE	Prumo de face	un	0,0001	25,85	0,00
10789 /ORSE	Nível de bolha de madeira	un	0,0002	15,40	0,00
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018	18,00	0,03
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86
10282 /ORSE	Regra de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,0002	44,00	0,01
04722 /ORSE	Colher de pedreiro	un	0,0004	18,80	0,01
11245 /ORSE	Desempenadeira de madeira 12x22	un	0,0007	11,60	0,01

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 22

PgcRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos complementares - Pedreiro	UNID
10550/ORSE		h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	SERVIÇOS DE TERCEIROS	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10362/ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045 12,54 0,06
10761/ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018 5,00 0,51
10517/ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004 300,00 0,12
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
MÃO DE OBRA	0,00	
MATERIAL	3,10	
SERV. TERCEIRO	0,69	
BDI (23,5400 %)	0,69	
PREÇO TOTAL		4,88
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018
M 00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0015
M 01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0008
M 02378 / ORSE	Vale transporte	un 0,0654
M 04174 / ORSE	Despenseiro de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un 0,0005
M 04722 / ORSE	Colher de pedreiro	un 0,0004
M 10282 / ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un 0,0002
M 10789 / ORSE	Nível de bolha de madeira	un 0,0002
M 10790 / ORSE	Prumo de face	un 0,0001
M 11243 / ORSE	Martelo sem unha	un 0,0001
M 11245 / ORSE	Despoldadeira de madeira 12x22	un 0,0007
M 11246 / ORSE	Escala métrica de bambu	tn 0,0007
M 11247 / ORSE	Serra mármore	un 0,0001
M 11264 / ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	un 0,0002
M 11265 / ORSE	Martelo de borracha com cabo	un 0,0004
M 12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023
M 12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008
M 12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002
M 12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006
M 10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,0045
M 10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,0045
M 10599 / ORSE	Protetor solar Ipa 30 com 120ml	un 0,0018
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar		
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		

Página 23

PgvRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos complementares - Pedreiro	UNID
10550/ORSE		h
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
S 10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018
S 10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004
S 10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045

CÓDIGO	Encargos Complementares - Serralheiro ou Operador de Equipamento Leve	UNID
10594/ORSE		h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023 11,92 0,03
10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,0045 4,90 0,02
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0015 190,33 0,29
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018 14,00 1,43
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006 13,25 0,01
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002 17,22 0,00
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008 63,60 0,05
02378 / ORSE	Vale transporte	un 0,0654 4,50 0,29
10599 / ORSE	Protetor solar Ipa 30 com 120ml	un 0,0018 18,00 0,03
01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0008 6,70 0,01
10586 / ORSE	Torquema	un 0,0002 39,00 0,01
10585 / ORSE	Arco de serra	un 0,0002 19,90 0,00
10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,0045 190,00 0,86
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018 5,00 0,51
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004 300,00 0,12
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045 12,54 0,06
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
MÃO DE OBRA	0,00	
MATERIAL	3,02	
SERV. TERCEIRO	0,69	
BDI (23,5400 %)	0,67	
PREÇO TOTAL		4,58
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018
M 00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0015
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar		
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		

Página 24

PgvRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos Complementares - Serralheiro ou Operador de equipamento Leve	UNID
10594/ORSE		m
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
M 01651 / ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,0008
M 02378 / ORSE	Vale transporte	un 0,0654
M 10585 / ORSE	Arco de serra	un 0,0002
M 10586 / ORSE	Torquema	un 0,0002
M 10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,0045
M 10599 / ORSE	Protetor solar Ipa 30 com 120ml	un 0,0018
M 12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,0023
M 12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008
M 12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002
M 12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006
M 10492 / ORSE	Cesta Básica	un 0,0045
S 10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004
S 10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018
S 10262 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045

CODIGO	Encargos Complementares - servente				UNID
10549/ORSE					m
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
02378 / ORSE	Vale transporte	un	0,0941	4,30	0,42
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008	63,60	0,05
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023	11,92	0,03
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0002	175,00	0,04
10788 / ORSE	Pá quadrada	un	0,0002	36,90	0,01
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	190,33	0,29
10599 / ORSE	Protetor solar Ipa 30 com 120ml	un	0,0018	18,00	0,03
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00
10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006	13,25	0,01

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 25

PgcRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CODIGO	Encargos Complementares - Servente	UNID							
10549/ORSE		m							
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86				
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008	6,70	0,01				
04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0001	37,80	0,00				
04728 /ORSE	Talhadreira chata 10"	un	0,0003	18,58	0,01				
SERVIÇOS DE TERCEIROS									
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018	5,00	0,51				
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004	300,00	0,12				
10262 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045	12,54	0,06				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO			0,00	MATERIAL	3,20	CUSTO TOTAL	3,89	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO	0,00	BNC (112,5400%)	0,80	SERV. TERCEIRO	0,69	BDI (23,5400 %)	0,92	4,81	
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD						
M 00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,1018						
M 00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015						
M 01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0008						
M 02378 /ORSE	Vale transporte	un	0,0941						
M 04728 /ORSE	Talhadreira chata 10"	un	0,0003						
M 04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0001						
M 10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0045						
M 10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0045						
M 10599 /ORSE	Protetor solar Ipa 30 com 120ml	un	0,0018						
M 10788 /ORSE	Pá quadrada	un	0,0002						
M 02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un	0,0002						
M 12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0023						
M 12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008						
M 12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0002						
M 12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006						
S 10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018						
S 10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0004						

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 26

PgcRelacaoComposicoesEmpForm



IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos complementares - Servente	UNID
10549/ORSE		m
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
8 10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045

CÓDIGO	Encargos Complementares - Soldador	UNID
10603/ORSE		m
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		

CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11270 / ORSE	Martelo de solda do tipo picareta, cabo de madeira, 300x0,4x0,5mm	un	0,0003	27,01	0,01
11271 / ORSE	Talhadreira com punho de proteção 22 x225mm ref.207296BR Belzer	un	0,0001	27,54	0,00
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0018	18,00	0,03
11272 / ORSE	Alicate Climpador (cripador)	un	0,0001	96,71	0,01
11273 / ORSE	Esquadro de alumínio para soldagem de peças, com duas morsas, 35 x 35 x 4,5cm, marca Black Jack	un	0,0002	218,44	0,04
11274 / ORSE	Grampo de de aperto rápido 16" Ref. 60987 Beltools	un	0,0003	19,75	0,01
11275 / ORSE	Alicate de pressão 11"	un	0,0002	58,51	0,01
10596 / ORSE	Protetor auricular	un	0,0045	4,90	0,02
10492 / ORSE	Cesta Básica	un	0,0045	190,00	0,86
02278 / ORSE	Vale transporte	un	0,0054	4,50	0,29
01651 / ORSE	Oculos branco proteção	pr	0,0008	6,70	0,01
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0015	190,33	0,29
00158 / ORSE	Almoço (participação do empregador)	un	0,1018	14,00	1,43
11285 / ORSE	Fonte Inversora de solda WMI 140ED 220V - BAMBORÉ21 - WMI- 140ED	un	0,0001	837,51	0,08
11283 / ORSE	Selador horizontal para fita de aço 1"	un	0,0001	456,01	0,05
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0006	13,25	0,01
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com caput (amarela ou azul)	un	0,0002	17,22	0,00
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0008	63,60	0,05
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho 7" cm)	par	0,0023	11,92	0,03
11286 / ORSE	Macarico de solda Ref. CG201 código 010414410 carbografite	un	0,0003	397,80	0,12
11284 / ORSE	Cavaletes de ferro n° 1	un	0,0002	120,45	0,02
11276 / ORSE	Alicate de pressão para solda tipo U, para apertar chapas, tiras e qualquer tipo de perfil. Niquelado, mordentes reforçados em aço laminado. Corpo em chapa dobrada extra-reforçada e rebites de aço, 11" (280mm). Ref. 138 Gedore.	un	0,0002	64,38	0,01
11279 / ORSE	Alicate para anéis de pistão capacidade 50-100mm. ref.44044101 Tramontina ou similar	un	0,0002	83,61	0,02
11282 / ORSE	Esmerilhadeira angular elétrico portátil 4 1/2" - 1000 watts - ref. G1000K82 Black e Decker	un	0,0002	362,00	0,07
11277 / ORSE	Alicate de pressão para solda de chapa 18" (460mm), Ref.138 Z Gedore	un	0,0002	103,99	0,02
/	Bolsa de lona para ferramentas 40 x 30 x 20cm	un	0,0008	357,49	0,29

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 27

PgcRelacaoComposicoesEmpForm

IFS

Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos Complementares - Soldador					UNID
10603/ORSE						m
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
11281 /ORSE						
11278 /ORSE	Alicate diagonal para corte rente 5" a 8"	un	0,0002	35,44	0,01	
11280 /ORSE	Chave Inglesa 15" ref. 012418012 carbografite	un	0,0002	60,50	0,01	
SERVIÇOS DE TERCEIROS						
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cf	0,0004	300,00	0,12	
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,1018	5,00	0,51	
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0045	12,54	0,06	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA		0,00	MATERIAL	3,79
					CUSTO TOTAL	4,48
EQUIPAMENTO		0,00	ENC. (112,5400%)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,69
					BDI (23,5400 %)	1,05
						5,53

COMPOSIÇÃO SINTÉTICA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD		
M 11270 / ORSE	Martelo de solda do tipo picareta, cabo de madeira, 300x0,4x0,5mm	un	0,0003		
M 11271 / ORSE	Talhadreira com punho de proteção 22 x225mm ref.207296BR Belzer	un	0,0001		
M 11272 / ORSE	Alicate Climpador (cripador)	un	0,0001		
M 11273 / ORSE	Esquadro de alumínio para soldagem de peças, com duas morsas, 35 x 35 x 4,5cm, marca Black Jack	un	0,0002		
M 11274 / ORSE	Grampo de de aperto rápido 16" Ref. 60987 Beltools	un	0,0003		
M 11275 / ORSE	Alicate de pressão 11"	un	0,0002		
M 11276 / ORSE	Alicate de pressão para solda tipo U, para apertar chapas, tiras e qualquer tipo de perfil. Niquelado, mordentes reforç	un	0,0002		
M 11277 / ORSE	Alicate de pressão para solda de chapa 18" (460mm), Ref.138 Z Gedore	un	0,0002		
M 11278 / ORSE	Alicate diagonal para corte rente 5" a 8"	un	0,0002		
M 11279 / ORSE	Alicate para anéis de pistão capacidade 50-100mm. ref.44044101 Tramontina ou similar	un	0,0002		
M 11280 / ORSE	Chave Inglesa 15" ref. 012418012 carbografite	un	0,0002		
M 11281 / ORSE	Bolsa de lona para ferramentas 40 x 30 x 20cm	un	0,0008		
M 11282 / ORSE	Esmerilhadeira angular elétrico portátil 4 1/2" - 1000 watts - ref. G1000K82 Black e Decker	un	0,0002		
M 11283 / ORSE	Selador horizontal para fita de aço 1"	un	0,0001		
M 11284 / ORSE	Cavaletes de ferro n° 1	un	0,0002		
M 11285 / ORSE	Fonte Inversora de solda WMI 140ED 220V - BAMBORÉ21 - WMI- 140ED	un	0,0001		
M 11286 / ORSE	Macarico de solda Ref. CG201 código 010414410 carbografite	un	0,0003		
M 12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho 7" cm)	par	0,0023		

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 28

PgcRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Encargos complementares - Soldador	UNID
10603/ORSSE		m
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
M 12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,0008
M 12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,0002
M 12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,0006
M 00158 / ORSSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,1018
M 00941 / ORSSE	Fardamento com mangas curta	un 0,0015
M 01651 / ORSSE	Óculos branco proteção	pe 0,0008
M 02378 / ORSSE	Vale transporte	un 0,0654
M 10492 / ORSSE	Cesta Básica	un 0,0045
M 10596 / ORSSE	Protetor auricular	un 0,0045
M 10599 / ORSSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,0018
S 10761 / ORSSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,1018
S 10517 / ORSSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,0004
S 10362 / ORSSE	seguro de vida e acidente em grupo	un 0,0045

CODIGO	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	UNID			
02497/ORSSE		m3			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
10599 / ORSSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0054	18,00	0,10
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0006	17,22	0,01
10788 / ORSSE	Fô quadrado	un	0,0006	36,90	0,02
10596 / ORSSE	Protetor auricular	un	0,0135	4,90	0,07
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0024	63,60	0,15
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65" 1 / "100" kg, pneu com câmara	un	0,0006	175,00	0,11
12882 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho 7" cm)	par	0,0069	11,92	0,08
01651 / ORSSE	Óculos branco proteção	pe	0,0024	6,70	0,02
10492 / ORSSE	Cesta Básica	un	0,0135	190,00	2,57
04729 / ORSSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0003	37,80	0,01
04728 / ORSSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0009	18,58	0,02
02378 / ORSSE	Vale transporte	un	0,2823	4,50	1,27
00941 / ORSSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0045	190,33	0,86
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar					
ORSSE - Orçamento de Obras de Sergipe					
			Página 29		PgcRelacaoComposicoesEmprForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m					UNID
02497/ORSSE						m3
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
00158 /ORSSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,3054	14,00	4,28	
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0018	13,25	0,02	
MÃO-DE-OBRA (112,544)						
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h	3,0000	6,42	40,94	
SERVIÇOS DE TERCEIROS						
10761 /ORSSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,3054	5,00	1,53	
10517 /ORSSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0012	300,00	0,36	
10362 /ORSSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0135	12,54	0,17	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO						
MÃO DE OBRA		19,26	MATERIAL	9,57	CUSTO TOTAL	52,57
EQUIPAMENTO		0,00	BNC (112,5400%)	21,68	SERV. TERCEIRO	2,86
					BDI (23,5400 %)	12,38
						64,95
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA						
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD			
O 10549 / ORSSE	Encargos Complementares - Servente	h	3,0000			
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	3,0000			

CODIGO	Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura	UNID			
07692/ORSSE		m3			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11249 /ORSSE	Serra circular elétrica portátil	un	0,000036	617,95	0,02
11248 /ORSSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional MATERIAL	un	0,000036	246,00	0,01
04729 /ORSSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,000162	37,80	0,01
10492 /ORSSE	Cesta Básica	un	0,01134	190,00	2,15
10282 /ORSSE	Regra de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,000072	44,00	0,00
10577 /ORSSE	Serrote 40cm	un	0,000036	29,80	0,00
04728 /ORSSE	Talhadeira chata 10"	un	0,000486	18,58	0,01
04722 /ORSSE	Colher de pedreiro	un	0,000144	18,80	0,00
04174 /ORSSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,00018	12,00	0,00
02378 /ORSSE	Vale transporte	un	0,211302	4,50	0,95
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar					
ORSSE - Orçamento de Obras de Sergipe					
			Página 30		PgcRelacaoComposicoesEmprFor



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura	UNID
07692/ORSE	m3	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,00198 6,70 0,01
10578 /ORSE	Formão grande	un 0,000072 15,15 0,00
10579 /ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un 0,000072 26,89 0,00
10585 /ORSE	Arco de serra	un 0,000036 19,90 0,00
10586 /ORSE	Torquessa	un 0,000036 39,00 0,00
10596 /ORSE	Protetor auricular	un 0,01134 4,90 0,06
10599 /ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,004536 18,00 0,08
10788 /ORSE	Pá quadrada	un 0,000324 36,90 0,01
10789 /ORSE	Nível de bolha de madeira	un 0,000072 15,40 0,00
10790 /ORSE	Prumo de face	un 0,000036 25,95 0,00
11243 /ORSE	Martelo sem unha	un 0,000036 28,00 0,00
11264 /ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	un 0,000072 13,52 0,00
12895 /ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,001512 13,25 0,02
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,000504 17,22 0,01
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,00199 63,60 0,13
12892 /SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,005796 11,92 0,07
02711 /SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	un 0,000324 175,00 0,06
11265 /ORSE	Martelo de borracha com cabo	un 0,000144 18,75 0,00
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,00378 190,33 0,72
11244 /ORSE	Martelo com unha	un 0,000072 48,95 0,00
11245 /ORSE	Desempoladeira de madeira 10x22	un 0,000282 11,60 0,00
11246 /ORSE	Escala métrica de bambu	un 0,000252 10,22 0,00
11247 /ORSE	Serra mão/more	un 0,000036 327,80 0,01
00158 /ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,256536 14,00 3,59
	MÃO-DE-OBRA (112,54h)	
06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h 1,6200 6,42 10,11
04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,3600 9,00 3,24
01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h 0,3600 9,00 3,24
00378 /SINAPI	Armador (horista)	h 0,1800 9,00 1,62
	SERVIÇOS DE TERCEIROS	
10761 /ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,256536 5,00 1,28
10362 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,01134 12,54 0,14
10517 /ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,001008 300,00 0,30

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 21

PgcRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Lançamento de concreto usinado, bombeado, em peças armadas da superestrutura, inclusive colocação, adensamento e acabamento	UNID
00128/ORSE	m3	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
RESUMO DA COMPOSIÇÃO	MÃO DE OBRA	18,50 MATERIAL 7,89 CUSTO TOTAL 48,97 PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,03 BNC (112.5460h)	20,83 SERV. TERCEIRO 1,72 BDI (23.5400 %)
		11,53 60,50
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
O 10549 /ORSE	Encargos Complementares - Servente	h 1,6200
O 10550 /ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h 0,3600
O 10551 /ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	h 0,3600
O 10555 /ORSE	Encargos Complementares - Armador	h 0,1800
P 00378 /SINAPI	Armador (horista)	h 0,1800
P 01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h 0,3600
P 04750 /SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,3600
P 06111 /SINAPI	Servente de obras (horista)	h 1,6200

CÓDIGO	Lançamento de concreto usinado, bombeado, em peças armadas da superestrutura, inclusive colocação, adensamento e acabamento	UNID
00128/ORSE	m3	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
11249 /ORSE	serra circular elétrica portátil	un 0,000036 617,95 0,02
11248 /ORSE	Furadeira = Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un 0,000036 246,00 0,01
11244 /ORSE	Martelo com unha	un 0,000072 48,95 0,00
01651 /ORSE	Óculos branco proteção	pr 0,00198 6,70 0,01
10790 /ORSE	Prumo de face	un 0,000036 25,95 0,00
02378 /ORSE	Vale transporte	un 0,211302 4,50 0,95
04174 /ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un 0,00018 12,00 0,00
11243 /ORSE	Martelo sem unha	un 0,000036 28,00 0,00
04722 /ORSE	Cócher de pedreiro	un 0,000144 18,90 0,00
04728 /ORSE	Telhadeira chata 10"	un 0,000486 18,58 0,01
10789 /ORSE	Nível de bolha de madeira	un 0,000072 15,40 0,00
04729 /ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un 0,000162 37,80 0,01
11245 /ORSE	Desempoladeira de madeira 10x22	un 0,000282 11,60 0,00

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 22

PgcRelacaoComposicoesEmpForm



IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Lançamento de concreto usinado, bombeado, em peças armadas da superestrutura, inclusive colocação, adensamento e acabamento	UNID
00128/ORSE		m³
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
10282 / ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un 0,000072 44,00 0,00
11246 / ORSE	Escala métrica de bambu	un 0,000252 10,22 0,00
11247 / ORSE	Serra mármore	un 0,000036 327,80 0,01
12894 / SINAPI	Capa para chuva em pvc com torço de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un 0,000504 17,22 0,01
12895 / SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un 0,001512 13,25 0,02
11264 / ORSE	Martelo de 1/2 kg com cabo	un 0,000072 13,52 0,00
10788 / ORSE	Pá quadrada	un 0,000324 36,90 0,01
12893 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par 0,00198 63,60 0,13
10596 / ORSE	Protetor auricular	un 0,01134 4,90 0,06
10492 / ORSE	Cesta básica	un 0,01134 190,00 2,15
00158 / ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un 0,256536 14,00 3,59
10577 / ORSE	Serrrote 40cm	un 0,000036 29,90 0,00
10578 / ORSE	Formão grande	un 0,000072 15,15 0,00
10579 / ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un 0,000072 26,89 0,00
10585 / ORSE	Arco de serra	un 0,000036 19,90 0,00
10586 / ORSE	Torquessa	un 0,000036 39,00 0,00
12892 / SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par 0,005796 11,92 0,07
10599 / ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un 0,004536 18,00 0,08
00941 / ORSE	Fardamento com mangas curta	un 0,00378 190,33 0,72
11265 / ORSE	Martelo de borracha com cabo	un 0,000144 18,75 0,00
02711 / SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com canafa	un 0,000324 175,00 0,06
	MÃO-DE-OBRA (112,544)	
00378 / SINAPI	Armador (horista)	h 0,1800 9,00 3,44
01213 / SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h 0,3600 9,00 6,89
04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,3600 9,00 6,89
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 1,6200 6,62 22,11
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
10362 / ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un 0,01134 12,54 0,14
10517 / ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj 0,001008 306,00 0,30
10761 / ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un 0,256536 5,00 1,28
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
	MÃO DE OBRA	18,50 MATERIAL 7,89 CUSTO TOTAL 48,97 PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,03 ENC. (112,5400%)	20,83 SERV. TERCEIRO 1,12 BDI (23,5400 %)

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 22

PgsRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Lançamento de concreto usinado, bombeado, em peças armadas da superestrutura, inclusive colocação, adensamento e acabamento	UNID
00128/ORSE		m³
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
O 10549 / ORSE	Encargos Complementares - Servente	h 1,6200
O 10550 / ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h 0,3600
O 10551 / ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	h 0,3600
O 10555 / ORSE	Encargos Complementares - Armador	h 0,1800
P 00378 / SINAPI	Armador (horista)	h 0,1800
P 01213 / SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h 0,3600
P 04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 0,3600
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h 1,6200

CÓDIGO	Pedreiro com encargos complementares	UNID
88309/SINAPI		h
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA		
CÓDIGO	MATERIAL	UN QTD CUSTO UNIT CUSTO TOTAL
37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000 1,34 1,34
37370 / SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000 2,39 2,39
37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000 0,74 0,74
43489 / SINAPI	Epi - familia pedreiro - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 1,0000 1,24 1,24
43465 / SINAPI	Ferramentas - familia pedreiro - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 1,0000 0,82 0,82
37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000 0,04 0,04
	MÃO-DE-OBRA (112,544)	
06750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 1,02442 9,00 19,60
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		
	MÃO DE OBRA	19,58 MATERIAL 6,57 CUSTO TOTAL 26,15 PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00 ENC. (112,5400%)	0,80 SERV. TERCEIRO 0,60 BDI (23,5400 %)
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN QTD
M 37370 / SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000
M 37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000
M 37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiro, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 24

PgsRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propría

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Pedreiro com encargos complementares	UNID
88309 / SINAPI		m
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		
M 37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h 1,0000
M 43465 / SINAPI	Ferramentas - família pedreiro - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 1,0000
M 43489 / SINAPI	Epi - família pedreiro - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h 1,0000
O 95371 / SINAPI	Curso de capacitação para pedreiro (encargos complementares) - horista	h 1,0000
P 04750 / SINAPI	Pedreiro (horista)	h 1,0000

CÓDIGO	Servente com encargos complementares	UNID			
88316 / SINAPI		m			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
43491 / SINAPI	Epi - família servente - horista (encargos complementares - coletado caixa)	m	1,0000	1,33	1,33
37370 / SINAPI	Alimentação - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	2,39	2,39
37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,74	0,74
37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	1,34	1,34
37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000	0,04	0,04
43467 / SINAPI	Ferramentas - família servente - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000	0,61	0,61
MÃO-DE-OBRA (112,544)					
06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	m	1,02442	6,42	13,98
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	13,97	MATERIAL	6,45
		CUSTO TOTAL	20,42	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO	0,00	ENC- (112,54004)	0,00	SERV. TERCEIRO	0,00
				BDI (23,54004)	4,81
					25,23
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA					
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD		
M 37370 / SINAPI	Alimentação - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000		
M 37371 / SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000		
M 37372 / SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000		
M 37373 / SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	1,0000		
M 43467 / SINAPI	Ferramentas - família servente - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000		
M 43491 / SINAPI	Epi - família servente - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	1,0000		
O 95378 / SINAPI	Curso de capacitação para servente (encargos complementares) - horista	h	1,0000		
P 06111 / SINAPI	Servente de obras (horista)	h	1,0000		
* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar					
CPSE - Organismo de Obras de Serviço					
Página 25					
PvcRelacaoComposicoesEmpFos					

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 25

PprRelacaoComposicoesEmpForm

IFS
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166 Bairro G
Aracaju-SE CNPJ : 10.728.444/0003-63

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propría

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00012

Ref : Abril/2026-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Servente com encargos complementares	UNID
88316 / SINAPI		m
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA		

* E = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de terceiros, O = Serviço Auxiliar

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Página 26

PprRelacaoComposicoesEmpForm



CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá		CURVA ABC DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO				
IFRS		Cod. Empreendimento: 00012				
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166		Ref: Abril/2026-1				
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:		Moeda: R\$				
1067654/0003-63	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SE % AC
11394/CORSE	Peralelepípedo granítico (com frete)	m1	130,6158	1.723,39	225.101,96	34,94 34,94
34492/SINAPI	Concreto usinado bombeável, classe de resistência c20, com bri ta 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, exclui serviço de bombeamento (nhr 9953)	m3	189,6510	490,00	92.928,99	14,40 49,34
00366/SINAPI	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	752,5958	100,00	75.259,58	11,67 61,01
06111/SINAPI	Servente de obras (horista)	h	3.361,23849938	13,65	45.864,33	7,11 68,12
02312/CORSE	Tubo de aço galvanizado leve c/ costura c/ rosca BSF Ø = 60,30 mm (2''), e = 2,93mm, l = 600cm NBR 5580	m	459,2500	67,99	31.224,41	4,84 72,96
01379/SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	37.127,4379	0,76	28.216,85	4,37 77,33
01611/CORSE	Melo fio pré-moldado concreto (0,12 x 0,30 x 1,00m)	m	787,0000	31,04	24.428,48	3,79 81,12
04759/SINAPI	Calçeteiro / rasteleiro (horista)	h	1.268,9600	19,13	23.795,21	3,69 84,81
02177/CORSE	Folia de aço galvanizado, fio 12bwg, malha 2", losangular, com revestimento em pvc	m2	175,3500	113,73	19.942,56	3,09 87,90
996100013/IFRS	Equipe Dirigente	un	1,0000	16.731,73	16.731,73	2,59 90,49
00370/SINAPI	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	84,81726	100,00	8.481,73	1,31 91,80
04750/SINAPI	Pedreiro (horista)	h	419,77594608	19,13	8.029,73	1,24 93,04
00158/CORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	514,86528374	14,00	7.208,11	1,12 94,16
01213/SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	256,8594806	19,13	4.913,36	0,76 94,92
10492/CORSE	Cesta Básica	un	22,75927182	190,00	4.324,26	0,67 95,59
06110/SINAPI	Serralheiro (horista)	h	167,0000	19,13	3.194,48	0,50 96,09
06160/SINAPI	Soldador (horista)	h	167,0000	19,13	3.194,48	0,50 96,59
04509/SINAPI	Sarrafo *2,5 x 10" cm em pinus, mista ou equivalente da região bruta	m	481,2500	5,51	2.651,69	0,41 97,00
10761/CORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com mant eiga)	un	514,86528374	5,00	2.574,33	0,40 97,40
10997/SINAPI	Eletrodo revestido avs - e7018, diametro igual a 4,00 mm	kg	41,7500	51,84	2.164,32	0,34 97,74
02378/CORSE	Vale transporte	un	454,8652181	4,50	2.046,89	0,32 98,06
04517/SINAPI	Sarrafo *2,5 x 7,5" cm em pinus, mista ou equivalente da região bruta	m	385,0000	3,80	1.463,00	0,23 98,29
00941/CORSE	Fundamento com mangas curtas	un	7,58642394	180,33	1.443,92	0,22 98,51
00634/CORSE	Concreto usinado bombeável h0-bl fck=15mpa	m3	2,8390	470,22	1.334,95	0,21 98,72
37370/SINAPI	Alimentação - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	549,1024	2,39	1.312,35	0,20 98,92
09068/SINAPI	Prego de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)	kg	46,1076	16,90	779,22	0,12 99,04
37372/SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	549,1024	1,34	735,80	0,11 99,15
10517/CORSE	Exames adicionais/denissionais (checkup)	cj	2,02302158	300,00	606,91	0,09 99,24
02651/CORSE	Arame galvanizado com revestimento em pvc,14bwg (2,8 mm) - 0,6 31kg/m	kg	13,3600	42,86	573,95	0,09 99,33
00367/SINAPI	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	5,029717	101,30	509,51	0,08 99,41
04718/SINAPI	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedra/fornecedor, sem frete	m3	3,454143	138,48	478,33	0,07 99,48
37371/SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	549,1024	0,74	406,34	0,06 99,54
21138/SINAPI		m	61,7500	9,39	579,03	0,06 99,60
CORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		Página 1		zptCurvaABCInsunoEmpreendimento		

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Propriá		CURVA ABC DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO				
IFRS		Cod. Empreendimento: 00012				
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166		Ref: Abril/2026-1				
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:		Moeda: R\$				
1067654/0003-63	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SE % AC
43491/SINAPI	Montado polico de madeira tratada, d = 8 a 11 cm, h = 2,20 m, e n eucalipto ou equivalente da região (para cerca)	h	274,5512	1,33	365,15	0,06 99,72
43483/SINAPI	Epi - família servente - horista (encargos complementares - co letado caixa)	h	250,5272	1,43	358,25	0,06 99,78
10362/CORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	22,75927182	12,54	285,40	0,04 99,82
12893/SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	4,04577316	63,60	257,31	0,04 99,86
43467/SINAPI	Ferramentas - família servente - horista (encargos complementa res - coletado caixa)	h	274,5512	0,61	167,48	0,03 99,89
10599/CORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	9,10368774	18,00	163,87	0,03 99,92
04721/SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedra/fornecedor, se m frete	m3	1,151381	137,75	158,60	0,02 99,94
02711/SINAPI	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com câmara	un	0,86478092	175,00	151,34	0,02 99,96
44535/SINAPI	Serviço de bombeamento de concreto com consumo mínimo de 40 m3 , (disponibilização de bomba), sem o lançamento	m3	2,8390	50,38	143,03	0,02 99,98
12892/SINAPI	Ferramentas - família carpinteiro de formas - horista (encargo s complementares - coletado caixa)	h	11,63249572	11,92	138,66	0,02 100,00
43459/SINAPI	Ferramentas - família carpinteiro de formas - horista (encargo s complementares - coletado caixa)	h	250,5272	0,49	122,76	0,02 100,00
10596/CORSE	Protetor auricular	un	22,75927182	4,90	111,52	0,02 100,00
11261/CORSE	Bolsa de lona para ferramentas 40 x 30 x 20cm	un	0,1336	357,49	47,76	0,02 100,00
12895/SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno , sem jugular (classe b)	un	3,03455622	13,25	40,21	0,01 100,00
10768/CORSE	Fô quadrado	un	0,86478092	36,90	31,91	0,00 100,00
43489/SINAPI	Epi - família pedreiro - horista (encargos complementares - co letado caixa)	h	24,0240	1,24	29,79	0,00 100,00
00378/SINAPI	Armador (horista)	h	1,50264	19,13	28,74	0,00 100,00
02692/SINAPI	Osmolante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em água	l	3,2802	8,45	27,72	0,00 100,00
01651/CORSE	Oculos branco proteção	pr	4,04577316	6,70	27,11	0,00 100,00
04728/CORSE	Talhadeira chata 10"	un	1,29718092	18,58	24,10	0,00 100,00
37373/SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	549,1024	0,04	21,96	0,00 100,00
11286/CORSE	Marcapó de solda Ref. CG201 código 010414413 carbogrefite	un	0,0501	397,80	19,93	0,00 100,00
43465/SINAPI	Ferramentas - família pedreiro - horista (encargos complementa res - coletado caixa)	h	24,0240	0,82	19,70	0,00 100,00
12894/SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amar elia ou azul)	un	1,01150602	17,22	17,42	0,00 100,00
04729/CORSE	Marceta 1 kg com cabo	un	0,43239046	37,80	16,34	0,00 100,00
11265/CORSE	Ponte inversora de solda NMI 140ED 220V - BAMBOLZZI - NMI- 140B D	un	0,0167	837,51	13,99	0,00 100,00
11247/CORSE	Serra marmore	un	0,03951462	327,80	12,95	0,00 100,00
11282/CORSE	Esmerilhadeira angular elétrico portátil 4 1/2" - 1000 watts - ref. G1000RBL Black e Decker	un	0,0334	362,00	12,09	0,00 100,00
11283/CORSE	Selador horizontal para fita de aço 1"	un	0,0167	456,01	7,62	0,00 100,00
11273/CORSE	Esquadro de alumínio para soldagem de peças, com duas mordax, 35 x 35 x 4,5cm, marca Black Jack	un	0,0324	218,44	7,30	0,00 100,00
11284/CORSE	Cavalete de ferro n° 1	un	0,0334	120,45	4,02	0,00 100,00
CORSE - Orçamento de Obras de Sergipe		Página 2		zptCurvaABCInsunoEmpreendimento		



CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Própria		CURVA ABC DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO					
IFS		Cod. Empreendimento: 00012					
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166		Ref: Abril/2026-1					
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:		Moeda: R\$					
106764/0003-63	PRESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SE	% AC
10262/CRSE	Regus de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,07902924	44,00	3,48	0,00	100,00
11277/CRSE	Alicate de pressão para solda de chapa 18" (460mm), Ref.138 Z.	un	0,0334	103,99	3,47	0,00	100,00
11245/CRSE	Desenroladeira de madeira 12x22	un	0,27661188	11,60	3,21	0,00	100,00
04722/CRSE	Colhar de pedreiro	un	0,15805848	18,80	2,97	0,00	100,00
11265/CRSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,15805848	18,78	2,96	0,00	100,00
11246/CRSE	Escala métrica de bambu	un	0,27661188	10,22	2,83	0,00	100,00
11279/CRSE	Alicate para anéis de pistão capacidade 50-100mm. ref.4404101	un	0,0334	83,61	2,79	0,00	100,00
04174/CRSE	Desenroladeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou si	un	0,19758264	12,00	2,37	0,00	100,00
11278/CRSE	Alicate de pressão para solda tipo U, para apertar chapas, tir	un	0,0334	64,38	2,15	0,00	100,00
	as e qualquer tipo de perfil. Niquelado, mordentes reforçados						
	em aço laminado. Corpo em chapa dobrada extra-reforçada e re						
	bites de aço, 11" (280mm). Ref. 138 Gedore.						
11280/CRSE	Chave Inglesa 13" ref. 012418012 carbografito	un	0,0334	60,50	2,02	0,00	100,00
11275/CRSE	Alicate de pressão 11"	un	0,0334	58,51	1,95	0,00	100,00
11272/CRSE	Alicate Climpador (cripador)	un	0,0167	96,71	1,62	0,00	100,00
11270/CRSE	Martelo de solda do tipo picareta, cabo de madeira, 300x0,4x0,	un	0,0501	27,01	1,35	0,00	100,00
	5mm						
10586/CRSE	Torquesa	un	0,03369862	39,00	1,31	0,00	100,00
10789/CRSE	Nível de bolha de madeira	un	0,07902924	15,40	1,22	0,00	100,00
11278/CRSE	Alicate diagonal para corte rente 5" a 8"	un	0,0334	35,44	1,18	0,00	100,00
11243/CRSE	Martelo sem unha	un	0,03951462	28,00	1,11	0,00	100,00
11264/CRSE	Martreta de 1/2 Kg com cabo	un	0,07802924	13,52	1,07	0,00	100,00
10790/CRSE	Trumo de face	un	0,03951462	25,95	1,03	0,00	100,00
11274/CRSE	Crampo de de aperto rápido 16" Ref. 60987 Beltools	un	0,0501	18,75	0,94	0,00	100,00
10587/CRSE	Arco de serra	un	0,03369862	19,90	0,67	0,00	100,00
11271/CRSE	Felhadeira com punho de proteção 22 x225mm ref.207206BR Belzer	un	0,0167	27,54	0,46	0,00	100,00
11249/CRSE	Serra circular elétrica portatil	un	0,00029862	617,95	0,18	0,00	100,00
11248/CRSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profission	un	0,00029862	246,00	0,07	0,00	100,00
	al						
11244/CRSE	Martelo com unha	un	0,00059724	48,95	0,03	0,00	100,00
10579/CRSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,00059724	26,89	0,02	0,00	100,00
10577/CRSE	Serrote 40cm	un	0,00029862	29,90	0,01	0,00	100,00
10578/CRSE	Fôrma grande	un	0,00059724	15,15	0,01	0,00	100,00
EQUIPAMENTO: 0,25 (0,00%)		MATERIAL: 535.971,35 (83,08%)		PESSOAL: 89.020,33 (13,80%)		TERCEIRO: 3.466,64 (0,54%)	
(seiscentos e quarenta e cinco mil, cento e cinquenta e um reais e onze centavos)						OUTROS: 16.692,54 (2,59%)	
						CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO ----->	
						645.151,11	

CÓPIA: Avaliação de Imóveis - Campus Própria		CURVA ABC DE SERVIÇOS DO EMPREENDIMENTO					
IFS		Cod. Empreendimento: 00012					
Avenida Engº Gentil Tavares da Mota, 1166		Ref: Abril/2026-1					
Bairro G. Aracaju-SE CNPJ:		Moeda: R\$					
10778/0003-63	PRESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	[%]	
09104/CRSE	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com ar	m2	3.169,80	118,14	367.403,59	56,95	
	ganassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico						
94991/SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, u	m3	194,00	717,80	110.541,20	17,13	
	sinado c20, acabamento convencional, não armado. sf 08/2022						
03548/CRSE	Alumbrado com tela de arame galvanizado fio 12 bug, malha 2", revestido em pvc, f	m2	167,00	442,80	73.947,60	11,46	
	ixada com tubos de aço galvanizado 2", formando quadros de 2.00 x 1.00 m, exceto						
	mureta						
03212/CRSE	Colchão de areia	m3	310,99	129,54	40.285,64	6,24	
02620/CRSE	Meio-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), sobre base de con	m	787,00	46,05	36.241,35	5,62	
	creto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3						

Anexo VI- Registro



Fotografia 1 Acesso



Fotografia 2 Entrada



Fotografia 3 Portão principal



Fotografia 4 Acesso



Fotografia 5 rodovia



Fotografia 6 cerca



Fotografia 7 alambrado



Fotografia 8 entrada



Fotografia 9 fachada



Fotografia 10 guarita



Fotografia 11 fachada



Fotografia 12 fachada



Fotografia 13 fachada



Fotografia 14 fachada



Fotografia 15 bicicletário



Fotografia 16 bicicletário



Fotografia 17 pavimentação



Fotografia 18 terreno



Fotografia 19 pavimentação



Fotografia 20 fachada



Fotografia 21 campo



Fotografia 22 fachada



Fotografia 23 fachada



Fotografia 24 fachada



Fotografia 25 fachada



Fotografia 26 pavimentação



Fotografia 27 fachada



Fotografia 28 fachada



Fotografia 29 pavimentação



Fotografia 30 pavimentação



Fotografia 31 reservatório



Fotografia 32 casa de bomba



Fotografia 33 casa de bombas



Fotografia 34 infraestrutura



Fotografia 35 reservatório



Fotografia 36 pavimentação



Fotografia 37 pavimentação



Fotografia 38 pavimentação



Fotografia 39 pavimentação



Fotografia 40 pavimentação



Fotografia 41 fachada



Fotografia 42 fachada



Fotografia 43 fachada



Fotografia 44 quadra



Fotografia 45 quadra



Fotografia 46 quadra



Fotografia 47 quadra



Fotografia 48 quadra



Fotografia 49 quadra



Fotografia 50 fachada



Fotografia 51 pavimentação



Fotografia 52 pavimentação



Fotografia 53 terreno



Fotografia 54 terreno