

RELATÓRIO INFORMATIVO nº 002/2025

Assunto: Análise de proposta de preço – CONCORRÊNCIA Nº 90001/2024.

Após análise dos documentos encaminhados pela licitante, referente à proposta de preço do processo licitatório na modalidade de Concorrência Nº 90001/2024, que tem como objeto a **“Contratação de serviços relacionados à retomada da obra de expansão do *campus* Aracaju – Etapa II – conclusão do prédio de salas de aula e execução de serviços no prédio central, do Instituto Federal de Sergipe”**, são apresentadas as seguintes considerações discriminadas abaixo:

CONSTRUTORA LAM LTDA (CNPJ 03.522.765/0001-80).

1. A empresa apresentou planilha orçamentária detalhada, com valor global de R\$ 7.258.500,00 (sete milhões, duzentos e cinquenta e oito mil e quinhentos reais), MENOR que o valor global de referência em 19,35%, e preços unitários iguais ou inferiores aos preços unitários de referência;
2. Apresentou composições detalhadas do BDI, no percentual de 23,54% para serviços e 14,02% para equipamentos, e dos encargos sociais para horista e mensalista nos percentuais de 112,54% e 70,11%, respectivamente, sob o regime de tributação não desonerado;
3. Apresentou composição da equipe dirigente de acordo com o quantitativo dos profissionais no item 01.01.001.001.
4. **No item Manutenção do Canteiro a empresa apresentou composição detalhada no valor de R\$ 6194,40 com BDI. No entanto, na planilha orçamentária a empresa apresentou o valor de R\$ 6194,40 como Valor Unitário e o valor de R\$ 7652,56 como Valor Unitário com BDI.**
5. **Na planilha de equipamentos a empresa apresentou dois itens com percentuais relevantes de descontos em relação ao preço de referência:**

Item	Descrição do Serviço	Preço Empresa	Preço IFS	Desconto	
2.1.1	Grupo gerador, aberto, na potência emergencial (stand-by) de 112,5 KVa, e potência continua (prime) de 102,3kVA, fator de potência 0,8, trifásico, 220/127V, dotado de quadro de comando automático, microprocessado, da Leon Heimer ou similar	R\$ 136.824,00	R\$ 192.195,77	R\$ 55.371,77	28,81%
3.3	Ar condicionado split inverter, piso teto, 48000 btu/h, ciclo frio, 60hz, classificação energética A ou B (selo Procel), gás HFC, controle s/fio	R\$ 12.542,20	R\$ 18.526,30	R\$ 5.984,10	32,30%

6. Apresentou cronograma físico-financeiro referente à planilha de serviços, no prazo de execução estabelecido no edital;

7. A empresa apresentou composição de custos unitários detalhada dos itens da planilha de serviços.

CONCLUSÃO

Será necessário que a empresa preste esclarecimentos no que se refere ao tópico 4 e apresente declaração garantindo a exequibilidade dos preços dos itens citados no tópico 5.

Aracaju/SE, 16 de janeiro 2025.

Leandro Teles Santana
Engenheiro Civil – CREA-SE nº 2713013631