

INSTITUTO FEDERAL  
SERGIPE

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE  
PRÓ-REITORIA DE DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO DE OBRAS E PROJETOS  
COORDENADORIA DE ENGENHARIA CIVIL

## RELATÓRIO INFORMATIVO nº 025/2024

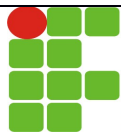
**Assunto: Análise de proposta de preço – CONCORRÊNCIA Nº 90001/2024.**

Após análise dos documentos encaminhados pela licitante, referente à proposta de preço do processo licitatório na modalidade de Concorrência Nº 90001/2024, que tem como objeto a “Contratação de serviços relacionados à retomada da obra de expansão do *campus* Aracaju – Etapa II – conclusão do prédio de salas de aula e execução de serviços no prédio central, do Instituto Federal de Sergipe”, são apresentadas as seguintes considerações discriminadas abaixo:

### CONSTRUTORA FCK LTDA (CNPJ 26.624.142/0001-13).

- 1. A empresa não apresentou assinatura nos documentos enviados, exceto na carta proposta;**
- A empresa apresentou planilha orçamentária detalhada, com valor global de R\$ 7.248.000,00 (sete milhões, duzentos e quarenta e oito mil reais), MENOR que o valor global de referência em 19,47%, e preços unitários iguais ou inferiores aos preços unitários de referência;
- Apresentou composições detalhadas do BDI, no percentual de 23,54% para serviços e 14,02% para equipamentos, e dos encargos sociais para horista e mensalista nos percentuais de 112,54% e 70,11%, respectivamente, sob o regime de tributação não desonerado;
- Apresentou composição da equipe dirigente de acordo com o quantitativo dos profissionais no item 01.01.001.001.
- 5. Apresentou cronograma físico-financeiro incompleto referente à planilha de serviços, com prazo de execução de 20 meses, diferente do prazo estabelecido no edital;**
- 6. A empresa apresentou a relação incompleta das composições detalhadas de custos unitários dos itens da planilha de serviços, faltando as composições dos itens abaixo:**

3.1.3	Aluguel de cadeirinha p/ fachada
3.2.1	Rejunte Superfino para Porcelanatos e Cerâmicos Quartzolit ou similar
3.9.1	Perfil Aço Laminado, I - W310 x 21,0 kg/m ASTM A 572 Grau 50
3.14.1	Chapa xadrez 1/8" - 3mm - (26,5 kg/m <sup>2</sup> )
3.15.31	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm (SINAPI 72439)
3.15.32	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm (SINAPI 72440)
3.15.33	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm (SINAPI 72441)
3.15.85	Motobomba centrífuga, marca schneider ou similar, modelo BC-21 R2, motor 5 cv, trifásico 220V, sucção 2 1/2", recalque 2", hm = 8 a 20m, q = 27,6 a 78,9m <sup>3</sup> /h
3.18.7.2	Quadro de comando para 3 bombas de incendio, sendo de 2 de até 25 cv e 01 bomba Jôquei 2cv, trifásica, 220 volts com chave seletora, acionamento manual / automático, quadro 1,50x1,00x0,30m, barramento de cobre, (ver desc complementar) - Fornecimento



INSTITUTO FEDERAL  
SERGIPE

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE  
PRÓ-REITORIA DE DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO DE OBRAS E PROJETOS  
COORDENADORIA DE ENGENHARIA CIVIL

3.18.7.4	Central de alarme e detecção de incêndio, capacidade: 2 baterias, 8 laços, com 2 linhas, mod.VR-8L, Verin ou similar
3.18.7.5	Acionador manual (botoeira) tipo quebra-vidro, p/incêndio
3.19.1.18	Cruzeta 50 x 50 mm para eletrocalha perfurada metálica (ref.: mopa ou similar)
3.19.1.21	Porca sextavada 1/4"
3.19.1.22	Arruela de pressão 1/4"
3.20.1.9	Porca sextavada 1/4"
3.20.1.10	Arruela de pressão 1/4"
3.20.2.5	Acabamento para racks com kit porca-gaiola e parafuso M6 (ref: obra do Sergipetec)
3.20.3.1	Modulo para tomada rj-45 cat.6
3.20.3.2	Placa 4" x 2" para tomada rj-45 cat.6 - p/ 01 módulos
3.20.3.3	Placa 4" x 2" para tomada rj-45 cat.6 - p/ 02 módulos
3.20.3.5	Certificação de rede cabeamento estruturado (ref: obra Sergipetec)
3.21.5	Tubo de cobre flexível, d = 1/4 ", e = 0,79 mm, para ar-condicionado/ instalações gas residenciais e comerciais
3.21.6	Tubo de cobre flexível, d = 3/8 ", e = 0,79 mm, para ar-condicionado/ instalações gas residenciais e comerciais
3.21.7	Tubo de cobre flexível Ø 7/8" - 22,23mm, e= 1mm
3.21.10	Fita adesiva silver tape 48mm x 50m
3.21.11	Isolamento esponjoso elastomérico para tubo de cobre 7/8"
3.21.12	Isolamento esponjoso elastomérico para tubo de cobre 3/8"
3.21.13	Isolamento esponjoso elastomérico para tubo de cobre 1/4"
4.1.1	Perfil Aço Laminado, I - W310 x 21,0 kg/m ASTM A 572 Grau 50
4.5.2.1	Chapa xadrez 3/16" - 4,75mm - (38,00kg/m <sup>2</sup> )
5.5	Parafuso rosca fina sextavado galvanizado c/porca e arruela 1 1/2" x 1/2"
5.8	Parafuso fenda em aço inox auto-atarrachante d=4,2 x 32mm, ref:TEL-5333
5.9	Bucha de nylon nº06, ref: TEL-5306 (SPDA)
5.10	Barra chata de cobre 1 1/2"x1/4"

7. A empresa apresentou os itens **3.4.3 e 3.10.12 - Aplicação de Tela Fix Largura 15 cm, em encontros de alvenaria com vigas ou pilar** - com unidade de medida diferente dos itens da planilha de referência;
8. A empresa apresentou o item **3.14.6 - Placa cimentícia e =10mm, para fechamento da fachada (1 lado/face), juntas aparentes, fixada em estrutura metálica, exclusive esta (fornecimento e assentamento)** - com descrição do serviço diferente do item da planilha de referência;

Aracaju/SE, 10 de dezembro 2024.

Leandro Teles Santana  
Engenheiro Civil – CREA-SE nº 2713013631

2 de 2