

## RELATÓRIO INFORMATIVO Nº 001/2026

**Assunto:** Análise de Qualificação Técnica e Econômico-Financeira.

**Concorrência Eletrônica:** Nº 90004/2025

**Objeto:** Obra de construção dos restaurantes estudantis dos *campi* Nossa Senhora do Socorro e Propriá, do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe.

**Licitante:** Cerqueira e Araújo Construções e Serviços LTDA (CNPJ nº 26.442.478/0001-65).

### 1. INTRODUÇÃO

O presente relatório tem como objetivo apresentar a análise da documentação de habilitação da empresa Cerqueira e Araújo Construções e Serviços LTDA, no âmbito da Concorrência Eletrônica nº 90004/2025, cujo objeto consiste na contratação de serviços destinados à construção dos restaurantes estudantis dos *campi* Nossa Senhora do Socorro e Propriá, do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe.

A análise contempla:

- Qualificação Técnica;
- Qualificação Econômico-Financeira.

A análise da documentação foi realizada em conformidade com as exigências estabelecidas no instrumento convocatório e com a legislação aplicável, em especial a Lei nº 14.133/2021, com o objetivo de subsidiar a decisão quanto à habilitação ou inabilitação da licitante.

### 2. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

#### 2.1. Registro de Pessoa Jurídica no CREA

A empresa apresentou a Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica, emitida pelo CREA-BA sob o nº 294100/2025, válida e compatível com o objeto licitado.

#### 2.2. Registro de Pessoa Física no CREA

Foram apresentadas as seguintes certidões de registro de responsáveis técnicos vinculados à empresa:

- Engenheiro Civil Lailson Cerqueira Silva, RNP nº 0520034368, Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física nº 294102/2025, emitida pelo CREA-BA, válida;
- Engenheiro Civil Rodrigo Santana Araújo, RNP nº 0520364643, Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física nº 294108/2025, emitida pelo CREA-BA, válida.

Ambos constam como responsáveis técnicos da empresa.

### **2.3. Certidão de Acervo Operacional (CAO)**

A empresa apresentou a Certidão de Acervo Operacional (CAO) nº 300895/2025, emitida pelo CREA-BA, válida e regular.

A referida certidão comprova a execução de diversos contratos de obras e serviços de engenharia civil, registrados por meio de ARTs, abrangendo atividades como construção civil, reformas, ampliações, edificações públicas, serviços de alvenaria, estruturas em concreto armado, instalações prediais, pavimentação, drenagem e serviços complementares.

Constam obras executadas para órgãos públicos e diversas entidades, incluindo prefeituras, secretarias municipais e estaduais, institutos federais, universidades e órgãos de segurança pública, em diferentes municípios do Estado da Bahia.

Os contratos registrados apresentam diversidade de objetos, quantitativos, valores e prazos, evidenciando a capacidade operacional da empresa para a execução de obras de natureza, porte e complexidade compatíveis com o objeto licitado.

### **2.4. Certidões de Acervo Técnico (CAT)**

#### **2.4.1. CAT nº 123403/2022**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) nº 123403/2022, emitida pelo CREA/BA, está registrada em nome do responsável técnico Eng. Lailson Cerqueira Silva, e refere-se à obra de reforma e ampliação das Lojas Americanas, localizada na Avenida Senhor dos Passos, nº 942, no município de Feira de Santana/BA.

O objeto constante da referida certidão apresenta serviços compatíveis ou similares aos do objeto da contratação em análise, no que se refere aos serviços de acabamento. Conforme verificado, a empresa executou 256,80 m<sup>2</sup> de revestimento cerâmico em paredes.

Ressalta-se, entretanto, que não houve execução de serviços de estrutura em concreto armado, o que limita a abrangência técnica da CAT exclusivamente aos serviços de revestimento.

Os serviços descritos na certidão foram executados pela empresa Cerqueira e Araújo Construções e Serviços LTDA, por meio de profissionais a ela vinculados, sob a responsabilidade técnica do engenheiro supracitado.

#### **2.4.2. CAT nº 124152/2022**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) nº 124152/2022, emitida pelo CREA/BA, está registrada em nome do responsável técnico Eng. Lailson Cerqueira Silva, e refere-se à obra de reforma e

ampliação de centro automotivo, localizado na Avenida São Cristóvão, nº 11, no município de Salvador/BA.

O objeto constante da referida certidão apresenta serviços compatíveis ou similares aos do objeto da contratação em análise, no que se refere aos serviços de acabamento. Conforme verificado, a empresa executou 45,72 m<sup>2</sup> de revestimento cerâmico em paredes.

Ressalta-se, entretanto, que não houve execução de serviços de estrutura em concreto armado, o que limita a abrangência técnica da CAT exclusivamente aos serviços de revestimento.

Os serviços descritos na certidão foram executados pela empresa Cerqueira e Araújo Construções e Serviços LTDA, por meio de profissionais a ela vinculados, sob a responsabilidade técnica do engenheiro supracitado.

#### **2.4.3. CAT nº 125506/2022**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) nº 125506/2022, emitida pelo CREA/BA, está registrada em nome do responsável técnico Eng. Lailson Cerqueira Silva, e refere-se à obra de reforma e ampliação das Lojas Americanas, localizada na Rua Almirante Marques de Leão, nº 54, no município de Salvador/BA.

O objeto constante da referida certidão apresenta serviços compatíveis ou similares aos do objeto da contratação em análise, no que se refere aos serviços de acabamento. Conforme verificado, a empresa executou 92,45 m<sup>2</sup> de revestimento cerâmico em paredes.

Ressalta-se, entretanto, que não houve execução de serviços de estrutura em concreto armado, o que limita a abrangência técnica da CAT exclusivamente aos serviços de revestimento.

Os serviços descritos na certidão foram executados pela empresa Cerqueira e Araújo Construções e Serviços LTDA, por meio de profissionais a ela vinculados, sob a responsabilidade técnica do engenheiro supracitado.

#### **2.4.4. CAT nº 157695/2022**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) nº 157695/2022, emitida pelo CREA/BA, está registrada em nome do responsável técnico Eng. Lailson Cerqueira Silva, e refere-se à prestação de serviços de reparos e melhorias na sede da Procuradoria da Justiça Militar em Salvador – Bahia (PJM/BA), localizada na Avenida Luís Viana Filho, nº 1600, no município de Salvador/BA.

O objeto constante da referida certidão apresenta, em análise preliminar, serviços compatíveis ou similares aos do objeto da contratação em análise. Todavia, após verificação detalhada do escopo dos serviços efetivamente executados, constata-se que não houve a execução de serviços de revestimento cerâmico em paredes, nem a execução de serviços de

estrutura em concreto armado, limitando-se a atividades que não guardam correspondência com as parcelas de maior relevância técnica previstas no objeto contratual.

Os serviços descritos na certidão foram executados pela empresa Cerqueira e Araújo Construções e Serviços LTDA, por meio de profissionais a ela vinculados, sob a responsabilidade técnica do engenheiro supracitado.

#### **2.4.5. CAT nº 174684/2023**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) nº 174684/2023, emitida pelo CREA/BA, está registrada em nome do responsável técnico Eng. Lailson Cerqueira Silva e refere-se à obra de reforma e ampliação da Escola Clodoaldo Brito, localizado no distrito Cairu, no município de Salinas da Margarida/BA.

O objeto constante da referida certidão apresenta serviços compatíveis ou similares aos do objeto da contratação em análise, no que se refere aos serviços de acabamento e à execução de serviços de estrutura em concreto armado. Conforme verificado na documentação apresentada, a empresa executou 716,29 m<sup>2</sup> de revestimento cerâmico em paredes. Ademais, registra-se que houve a execução de serviços de estrutura em concreto armado, totalizando 23,16 m<sup>3</sup>.

Os serviços descritos na certidão foram executados pela empresa Cerqueira e Araújo Construções e Serviços LTDA, por meio de profissionais a ela vinculados, sob a responsabilidade técnica do engenheiro supracitado.

#### **2.4.6. CAT nº 214310/2024**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) nº 214310/2024, emitida pelo CREA/BA, está registrada em nome do responsável técnico Eng. Lailson Cerqueira Silva, e refere-se à obra de reforma da praça da Orla de Encarnação, localizada no município de Salinas da Margarida/BA.

Verifica-se que nessa certidão a empresa executou serviços similares aos demandados na contratação em análise, no que se refere a serviços de revestimento cerâmico em paredes (474,13 m<sup>2</sup>) e execução de estrutura em concreto armado (9,76 m<sup>3</sup>). Contudo, destaca-se que a obra objeto da certidão refere-se à construção de uma praça, a qual não se caracteriza como similar, quanto à tipologia e complexidade, a uma obra de edificação destinada ao funcionamento de um restaurante.

Os serviços descritos na certidão foram executados pela empresa Cerqueira e Araújo Construções e Serviços LTDA, por meio de profissionais a ela vinculados, sob a responsabilidade técnica do engenheiro supracitado.

#### **2.4.7. CAT nº 221679/2024**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) nº 221679/2024, emitida pelo CREA/BA, está registrada em nome do responsável técnico Eng. Civil Lailson Cerqueira Silva, e refere-se à obra de adequação da piscina semiolímpica do 19º Batalhão de Caçadores (19º BC), localizado na Rua Silveira Martins, nº 603, no município de Salvador/BA.

Verifica-se que nessa certidão a empresa executou serviços similares aos demandados na contratação em análise, no que se refere a serviços de revestimento cerâmico em paredes (513,59 m<sup>2</sup>). Contudo, destaca-se que a obra objeto da certidão refere-se à obra de adequação da piscina semiolímpica, a qual não se caracteriza como similar, quanto à tipologia e complexidade, a uma obra de edificação destinada ao funcionamento de um restaurante.

Ressalta-se, ainda, que não houve execução de serviços de estrutura em concreto armado.

Os serviços descritos na certidão foram executados pela empresa Cerqueira e Araújo Construções e Serviços LTDA, por meio de profissionais a ela vinculados, sob a responsabilidade técnica do engenheiro supracitado.

#### **2.4.8. CAT nº 241896/2024**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) nº 241896/2024, emitida pelo CREA/BA, está registrada em nome do responsável técnico Eng. Civil Lailson Cerqueira Silva, e refere-se à contratação de serviços comuns de engenharia para adequação do Posto Central de Abastecimento da 6ª Região Militar, localizado na Avenida Luís Viana, no município de Salvador/BA.

O objeto constante da referida certidão apresenta serviços compatíveis ou similares aos do objeto da contratação em análise, no que se refere à execução de serviços de estrutura em concreto armado. Registra-se que houve a execução desses serviços, totalizando 32,50 m<sup>3</sup>.

Ressalta-se, entretanto, que a empresa não executou serviços de revestimento cerâmico em paredes, o que limita a abrangência técnica da CAT exclusivamente à execução de serviços de estrutura em concreto armado.

Os serviços descritos na certidão foram executados pela empresa Cerqueira e Araújo Construções e Serviços LTDA, por meio de profissionais a ela vinculados, sob a responsabilidade técnica do engenheiro supracitado.

#### **2.4.9. CAT nº 261864/2024**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) nº 261864/2024, emitida pelo CREA/BA, está registrada em nome do responsável técnico Eng. Civil Lailson Cerqueira Silva, e refere-se à obra de reforma para adequação da Escola Municipal João Lino, localizada na Rua do Bispo, nº 37, no município de Salvador/BA.

O objeto constante da referida certidão apresenta serviços compatíveis ou similares aos do objeto da contratação em análise, no que se refere aos serviços de acabamento. Conforme verificado, a empresa executou 913,76 m<sup>2</sup> de revestimento cerâmico em paredes.

Com relação à execução de serviços de estrutura em concreto armado, verificou-se a execução de 1,0 m<sup>3</sup>.

Os serviços descritos na certidão foram executados pela empresa Cerqueira e Araújo Construções e Serviços LTDA, por meio de profissionais a ela vinculados, sob a responsabilidade técnica do engenheiro supracitado.

#### **2.4.10. CAT nº 290521/2025**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) nº 290521/2025, emitida pelo CREA/BA, está registrada em nome do responsável técnico Eng. Civil Lailson Cerqueira Silva, e refere-se à obra de requalificação parcial do Posto Fiscal Francisco Hereda, localizado na BR 101, Km 05, no município de Rio Real/BA.

O objeto constante da referida certidão apresenta, em análise preliminar, serviços compatíveis ou similares aos do objeto da contratação em análise. Todavia, após verificação detalhada do escopo dos serviços efetivamente executados, constata-se que não houve a execução de serviços de revestimento cerâmico em paredes, nem a execução de serviços de estrutura em concreto armado, limitando-se a atividades que não guardam correspondência com as parcelas de maior relevância técnica previstas no objeto contratual.

Os serviços descritos na certidão foram executados pela empresa Cerqueira e Araújo Construções e Serviços LTDA, por meio de profissionais a ela vinculados, sob a responsabilidade técnica do engenheiro supracitado.

#### **2.4.11. CAT nº 120458/2021**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) nº 120458/2021, emitida pelo CREA/BA, está registrada em nome do responsável técnico Eng. Rodrigo Santana Araújo, e refere-se à obra de reforma e ampliação das Lojas Americanas, localizada na Estrada da Paciência, no município de Salvador/BA.

O objeto constante da certidão apresentada contempla a execução de serviços de estrutura em concreto armado. Entretanto, após análise das informações técnicas disponíveis, verifica-se que não há comprovação do atendimento à taxa mínima de armadura igual ou superior a 50 kg/m<sup>3</sup>, conforme exigido no instrumento convocatório.

Ademais, constata-se que não foi apresentada comprovação da execução de serviços de revestimento cerâmico em paredes, parcela esta considerada relevante para a caracterização da similaridade técnica com o objeto da contratação em análise.

Os serviços descritos na certidão foram executados pela empresa Cerqueira e Araújo Construções e Serviços LTDA, por meio de profissionais a ela vinculados, sob a responsabilidade técnica do engenheiro supracitado.

#### **2.4.12. CAT nº 262124/2024**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) nº 262124/2024, emitida pelo CREA/BA, está registrada em nome do responsável técnico Eng. Rodrigo Santana Araújo, e refere-se à obra de construção de piscina semiolímpica para atender as demandas do campus IV da Universidade do Estado da Bahia, localizado no município de Salvador/BA.

Verifica-se que nessa certidão a empresa executou serviços similares aos demandados na contratação em análise, no que se refere a serviços de revestimento cerâmico em paredes (610,32 m<sup>2</sup>), e execução de serviços de estrutura em concreto armado (84,71 m<sup>3</sup>). Contudo, destaca-se que a obra objeto da certidão refere-se à obra de construção de piscina semiolímpica, a qual não se caracteriza como similar, quanto à tipologia e complexidade, a uma obra de edificação destinada ao funcionamento de um restaurante

Os serviços descritos na certidão foram executados pela empresa Cerqueira e Araújo Construções e Serviços LTDA, por meio de profissionais a ela vinculados, sob a responsabilidade técnica do engenheiro supracitado.

### **3. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA**

A empresa apresentou o balanço patrimonial, a demonstração do resultado do exercício e demais demonstrações contábeis referentes ao último exercício social, acompanhados dos cálculos dos principais índices financeiros. Os valores calculados encontram-se acima de 1 (um), conforme detalhado a seguir:

- Índice de Liquidez Geral (LG) = **6,39**
- Índice de Liquidez Corrente (LC) = **6,39**
- Índice de Solvência Geral (SG) = **6,39**

Todos os índices encontram-se **superiores a 1,00**, atendendo plenamente às exigências editalícias.

Quanto ao Índice de Capacidade de Contratação (ICC), calculado a partir dos contratos vigentes, o valor apresentado foi:

- **ICC = 1,03**

A Capacidade Financeira Absoluta Total (CFAT) foi demonstrada em:

- CFAT = R\$ 7.707.157,67

Os valores demonstram que a empresa possui capacidade econômico-financeira compatível com a execução do objeto licitado.

#### 4. CONCLUSÃO

Após a análise detalhada da documentação apresentada pela empresa Cerqueira e Araújo Construções e Serviços LTDA, no âmbito da Concorrência Eletrônica nº 90004/2025, conclui-se que:

##### a) Quanto à Qualificação Técnica

- A empresa apresentou Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica junto ao CREA, bem como certidões de registro de responsáveis técnicos, em plena validade, atendendo às exigências formais do edital;
- Foram apresentadas Certidões de Acervo Técnico (CAT) emitidas pelo CREA/BA, em nome dos responsáveis técnicos vinculados à empresa, comprovando a execução de serviços de engenharia civil compatíveis com o objeto licitado;
- A análise das CATs evidencia que a empresa possui experiência comprovada na execução de serviços de revestimento cerâmico em paredes, em quantitativos relevantes, bem como experiência na execução de serviços de estrutura em concreto armado, conforme demonstrado em diferentes contratos e certidões;
- Ressalta-se que, conforme previsto no instrumento convocatório, não há exigência de que as parcelas de maior relevância técnica tenham sido executadas concomitantemente em uma mesma obra, sendo admitida a comprovação por meio de obras distintas, desde que atendidos os requisitos mínimos estabelecidos;
- Nesse sentido, ainda que algumas CATs apresentadas não contemplem simultaneamente todas as parcelas relevantes, o conjunto da documentação técnica demonstra que a empresa detém capacidade técnica-operacional compatível com o objeto da contratação, considerando a soma das experiências comprovadas;
- As CATs cujos objetos não guardam similaridade quanto à tipologia e complexidade com edificações destinadas ao funcionamento de restaurantes estudiantis foram devidamente analisadas e consideradas apenas no que se refere às parcelas efetivamente compatíveis, sem prejuízo ao atendimento global das exigências técnicas.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE**  
**PRÓ-REITORIA DE DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL**  
**DIRETORIA DE PLANEJAMENTO DE OBRAS E PROJETOS**  
**COORDENADORIA DE ENGENHARIA CIVIL**

**b) Quanto à Qualificação Econômico-Financeira**

- A empresa atende integralmente às exigências de qualificação econômico-financeira previstas no edital, tendo apresentado balanço patrimonial, demonstrações contábeis, índices financeiros e certidão negativa de falência ou recuperação judicial em conformidade com a legislação vigente e com o instrumento convocatório.

**c) Conclusão Final**

Diante do exposto, verifica-se que a empresa Cerqueira e Araújo Construções e Serviços LTDA atende às exigências de habilitação técnica e econômico-financeira estabelecidas no edital da Concorrência Eletrônica nº 90004/2025.

Aracaju/SE, 07 de janeiro de 2026.

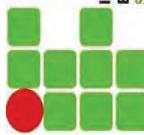
Documento assinado digitalmente  
 LEANDRO TELES SANTANA  
Data: 07/01/2026 16:29:00-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Leandro Teles Santana  
Engenheiro Civil – CREA-SE nº 2713013631

9 de 9

**CFAT e ICC**

**Verificação do CFAT e do ICC de Propostas em Processos Licitatórios**  
**CENG/DIPOP/PRODIN/REITORIA/IFS**



INSTITUTO FEDERAL DE  
EDUCAÇÃO, CIÉNCIA E TECNOLOGIA  
SERGIPE

<b>Lição</b>	Concorrência Eletrônica Nº 90004/2025 - Obra de construção dos restaurantes estudantis dos campi Nossa Senhora do Socorro e Propriá, do Instituto Federal de Educação, Ciéncia e Tecnologia de Sergipe.
<b>Empresa</b>	<b>CERQUEIRA E ARAÚJO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.</b>
<b>CNPJ</b>	<b>26.442.478/0001-65</b>

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	VALOR
1	K - Constante equivalente à rotação anual máxima do patrimônio líquido	und	10
2	PL - Patrimônio líquido do licitante	R\$	924.858,92
3	n - Prazo estipulado para a execução da obra	mês	10
4	MCE - Montante do saldo de contratos a executar no período base	R\$	4.062.651,62
5	PO - Preço constante no edital do certame	R\$	3.399.384,79

<b>CFAT (Capacidade Financeira Absoluta Total)</b>	<b>7.707.157,67</b>
<b>ICC (Índice de Capacidade de Contratação)</b>	<b>1,03</b>

Ativo Circulante	R\$ 1.096.503,22
Ativo Não-Circulante	R\$ 0,00
Ativo Total	R\$ 1.096.503,22
Passivo Circulante	R\$ 171.644,30
Passivo Não-Circulante	R\$ 0,00

<b>CFAT</b>	
<b>CFAT = (K x PL) <math>\left( \frac{n}{12} \right)</math></b>	
<b>ICC</b>	
<b>ICC = <math>\left( \frac{K \times PL}{MCE + PO} \right) \left( \frac{n}{12} \right) \geq 1</math></b>	

Documento assinado digitalmente  
**LEANDRO TELES SANTANA**  
Data: 07/01/2026 16:29:00-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

<b>LG =</b>	<b>6,39</b>
<b>LC =</b>	<b>6,39</b>
<b>SG =</b>	<b>6,39</b>

